

二〇一七年三月财务报表

编报单位： 宁波北辰华置业有限公司



制表人：

袁高

财务负责人：

黄慧芳

席宏伟

单位负责人：

郭立明印

制表日期： 二〇一七年三月三十一日

北京北辰实业股份有限公司
资产负债表

单位：元

单位：宁波北仑华耀置业有限公司

资产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	69,157,398.17	18,136,583.90	短期借款		
其中：内部存款			应付账款	97,836.00	1,026,630.00
银行存款	69,157,398.17	18,136,583.90	应付票据		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应收票据			预收款项		
应收账款			应付职工薪酬	14,033.87	6,466.98
预付款项			应交税费	10,293.62	23,770.59
应收利息			应付利息		
应收股利			应付股利		
其他应收款	454,531.00	58,531.00	其他应付款	24,320.00	25,204.50
应收内部单位款			应付内部单位款	2,482,349,997.43	1,155,981,758.75
存货	2,429,715,726.16	1,156,781,706.76	划分为持有待售的负债		
划分为持有待售的资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	302,311.85	119,259.35	其他流动负债		
流动资产合计	2,499,629,967.18	1,175,096,081.01	流动负债合计	2,482,496,480.92	1,157,063,830.82
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
投资性房地产			长期应付款		
固定资产	297,256.23	287,734.32	长期应付职工薪酬		
在建工程			专项应付款		
工程物资			预计负债		
固定资产清理			递延收益		
无形资产			递延所得税负债		
开发支出			其他非流动负债		
商誉			非流动负债合计		
长期待摊费用	514,340.08	661,111.12	负债合计	2,482,496,480.92	1,157,063,830.82
递延所得税资产	254,086.29	254,086.29	所有者权益：		
其他非流动资产			股本	20,000,000.00	20,000,000.00
非流动资产合计	1,065,682.60	1,202,931.73	其他权益工具		
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润	-1,800,831.14	-764,818.08
			归属于母公司所有者权益合计	18,199,168.86	19,235,181.92
			少数股东权益		
			所有者权益合计	18,199,168.86	19,235,181.92
资产总计	2,500,695,649.78	1,176,299,012.74	负债和所有者权益总计	2,500,695,649.78	1,176,299,012.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：龚秀意

明郭印立

席宏伟

龚秀意



北京北辰实业股份有限公司
利 润 表

会计月: 2017-03

项 目	本月金额	本年累计金额	上年同期	
			本月金额	累计金额
一、营业总收入				
二、营业总成本	163,795.06	1,035,353.06		
其中: 营业成本				
税金及附加	32,986.61	417,563.85		
销售费用	129,901.95	92,689.17		
管理费用		523,139.54		
财务费用	906.50	1,960.50		
资产减值损失				
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益 (损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益 (损失以“-”号填列)				
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	-163,795.06	-1,035,353.06		
加: 营业外收入				
其中: 非流动资产处置利得				
减: 营业外支出	660.00	660.00		
其中: 非流动资产处置损失				
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	-164,455.06	-1,036,013.06		
减: 所得税费用				
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	-164,455.06	-1,036,013.06		
归属于母公司所有者的净利润	-164,455.06	-1,036,013.06		
少数股东损益				
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额				
归属于母公司所有者的综合收益总额				
归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益:				
(一) 基本每股收益 (元/股)				
(二) 稀释每股收益 (元/股)				



法定代表人:

主管会计工作负责人:

席宏伟

会计机构负责人:

黄慧芳

制表人: 龚秀意

北京北辰实业股份有限公司
现金流量表

单位:宁波北辰京华置业有限公司

会计月:2017-03

单位:元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	150,000.00	
经营活动现金流入小计	150,000.00	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,169,301,522.26	
支付给职工以及为职工支付的现金	426,979.22	
支付的各项税费	71,058,015.81	
支付其他与经营活动有关的现金	1,207,408.64	
经营活动现金流出小计	1,241,993,925.93	
经营活动产生的现金流量净额	-1,241,843,925.93	
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,006.80	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	26,006.80	
投资活动产生的现金流量净额	-26,006.80	
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,526,170,919.04	
发行债券收到的现金		
自控股股东收到的现金		
自少数股东收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	61,419.95	
筹资活动现金流入小计	1,526,232,338.99	
偿还债务支付的现金		
偿还公司债券支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,341,591.99	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
偿还控股股东支付的现金		
偿还少数股东支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金	200,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	233,341,591.99	
筹资活动产生的现金流量净额	1,292,890,747.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	51,020,814.27	
加:期初现金及现金等价物余额	18,136,583.90	
六、期末现金及现金等价物余额	69,157,398.17	

法定代表人: 郭立明 主管会计工作负责人:

席宏伟

会计机构负责人: 黄慧芳

制表人: 龚秀意