



证券代码：601177
债券代码：122308

证券简称：杭齿前进
证券简称：13杭齿债

公告编号：临2017-020

杭州前进齿轮箱集团股份有限公司 关于拟公开挂牌转让闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司拟公开挂牌转让位于杭州、武汉、舟山等地共六套闲置房屋资产。
- 交易标的金额：以不低于经国资监管机构核准的评估结果为挂牌的基础底价，以实际交易金额确认。
- 本次交易可豁免提交股东大会审议。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 由于资产出售是否成交及成交价格存在不确定性，交易结果产生的影响无法准确估算。

一、交易概述

杭州前进齿轮箱集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟对位于杭州市采东路72号、72-1号的两套非住宅资产，位于杭州采荷东区15-1-502、杭州市上城区凤山桥直街的城南家园19-2-1201、武汉市江汉区民权路61、63、65号13层A室，及舟山市普陀区沈家门街道中兴小区10号楼704的四套住宅资产，以上共计六套非经营性闲置房产拟在产权交易机构公开挂牌方式转让出售，以不低于经国资监管机构核准的评估结果为挂牌的基础底价。

上述交易事项已经公司于2017年1月12日召开的第三届董事会第二十二次会



议及于 2017 年 6 月 5 日召开的第三届董事会第二十六次会议审议通过。

本次拟出售资产涉及的资产总额（账面价值与评估价值孰高）为 785.71 万元，占公司 2016 年未经审计总资产的 0.20%。如本次出售资产全部成交，按评估值计算，成交额约为 785.71 万元，占公司 2016 年未经审计归属上市公司股东净资产的 0.49%；可增加公司净收益约 720 万元，占公司最近一个会计年度（2016 年度）经审计归属于上市公司股东的净利润的 98.63%。公司 2016 年度基本每股收益为 0.0182 元，小于 0.05 元。根据《上海证券交易所股票上市规则（2014 年修订）》、《上海证券交易所上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《公司信息披露暂缓与豁免业务管理办法》等规定，本次交易可豁免提交股东大会审议。

二、交易各方当事人情况介绍

公司拟在产权交易所公开挂牌转让六套闲置房屋资产，交易对象尚未明确，待成交结果确认后，公司将及时发布进展公告。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产情况

交易标的为公司财务账面反映的固定资产及非流动资产（投资性房地产）。

（二）拟出售资产的账面价值及评估价值

公司委托杭州萧永资产评估事务所（普通合伙）对本次拟挂牌交易出售的资产进行评估。根据杭州萧永资产评估事务所（普通合伙）出具的杭萧永评[2016]第 091 号《杭州前进齿轮箱集团股份有限公司资产评估报告书》，截至评估基准日 2016 年 7 月 31 日，纳入本次评估范围中的六套房产账面价值为 656,762.76 元，评估价值为 7,857,115.00 元。上述评估结果已经萧山区财政局核准（详见萧财国资函[2016]55 号《关于对杭州前进齿轮箱集团股份有限公司拟转让部分房屋资产所有权评估项目予以核准的函》）。具体评估结果见下表：

金额单位：元人民币

序号	房屋建筑物名称	账面原值	账面净值	评估值	增值额	增值率 %
1	杭州采东路 72 号	260,280.01	107,905.01	814,080.00	706,174.99	654.44
2	杭州采东路 72-1 号	274,095.11	140,765.57	1,370,240.00	1,229,474.43	873.42



3	杭州采荷东区 15-1-502	83,800.00	20,718.26	1,005,600.00	984,881.74	4,753.69
4	城南家园 19-2-1201	89,834.28	57,694.76	1,877,480.00	1,819,785.24	3,154.16
5	武汉江汉区民权路 61、63、65 号 13 层 A 室	724,815.00	294,760.53	2,266,830.00	1,972,069.47	669.04
6	舟山普陀区沈家门街道中兴小区 10 号楼 704	130,347.44	34,918.63	522,885.00	487,966.37	1,397.44
合计		1,563,171.84	656,762.76	7,857,115.00	7,200,352.24	1096.34

价值类型：市场价值。

评估方法：市场比较法。

杭州萧永资产评估事务所（普通合伙）具有资产评估资格证书；签字注册资产评估师具有相应执业资格证书。

（三）拟出售的资产中位于杭州市采东路 72 号、72-1 号，将于 2017 年 6 月 30 日对外租赁到期；位于杭州采荷东区 15-1-502 号房产将于 2018 年 6 月 30 日对外租赁到期；位于杭州市上城区凤山桥直街的城南家园 19-2-1201 将于 2017 年 9 月底对外租赁到期。另外两套房产现闲置，不存在第三方权益，包括但不限于抵押、质押或者其他第三人权利；不存在涉及拟出售资产的重大争议、诉讼或仲裁事项；不存在查封、冻结等司法事项。

（四）公司将在产权交易机构公开挂牌，如果有多个买家意向购买，则出售给出价最高的买家，并且出售价格不得低于评估价。公司将及时披露资产出售的进展公告。

四、交易合同或协议的主要内容

公司将根据挂牌转让的具体情况，待受让方确定并签订房屋资产转让协议后，及时补充披露房屋资产转让协议的主要内容。

五、涉及出售资产的其他安排

拟出售的资产中位于杭州市采东路 72 号、72-1 号，将于 2017 年 6 月 30 日对



外租赁到期；位于杭州采荷东区 15-1-502 号房产将于 2018 年 6 月 30 日对外租赁到期；位于杭州市上城区凤山桥直街的城南家园 19-2-1201 将于 2017 年 9 月底对外租赁到期，到期后公司不再续租或对外招租。其余两套房产公司不存在对外招租情形。

六、出售资产的目的和对公司的影响

公司处置上述闲置房产，能够有效盘活公司存量资产，更好地发挥资金的使用效率，增加公司收益。本次出售资产，按评估值计算增加公司净收益约 720 万元，由于资产出售是否成交及成交价格存在不确定性，交易结果产生的影响无法准确估算。

特此公告。

杭州前进齿轮箱集团股份有限公司董事会

二〇一七年六月六日