

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2017—79 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于为子公司嘉兴洲禾房地产有限公司 融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

经本公司 2015 年度股东大会审批，本公司与平安信托有限责任公司（以下简称“平安信托”）达成战略合作，平安信托向本公司及本公司控股子公司提供不超过人民币伍拾亿元整的授信，本公司同意为平安信托向本公司控股子公司提供的不超过人民币伍拾亿元整的授信提供连带责任保证。

因业务需要，本公司控股子公司嘉兴洲禾房地产有限公司（以下简称“嘉兴洲禾”）向平安信托申请融资不超过人民币肆亿玖仟万元整，期限不超过 24 个月。

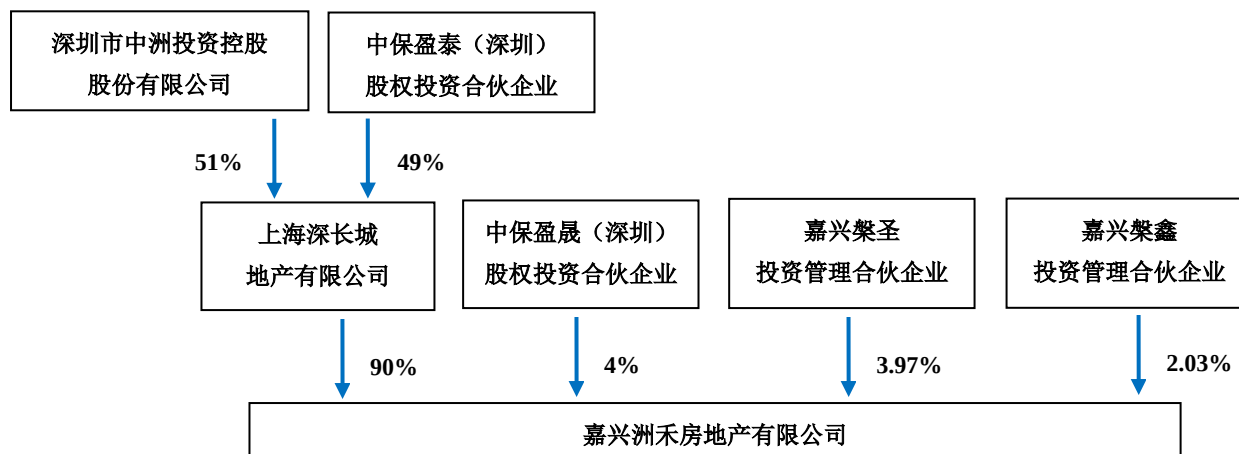
经公司第七届董事会第五十三次会议审议，董事会同意本公司为嘉兴洲禾向平安信托申请的不超过人民币肆亿玖仟万元整融资提供连带责任保证担保。保证担保范围除了主债权项下的主债权本金外，还包括由此产生的利息（包括利息（如有）、罚息（如有）和复利（如有））、回购溢价款（如有）、其他类型资金占用成本（如有）、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费及其他为签订或履行主合同、担保合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于处置费用、税费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、评估费、拍卖费、执行费、送达费、公告费、律师费、差旅费）。上述范围中除主债权本金外的所有费用，计入保证人承担担保责任的范围，但不计入担保合同约定的被担保的本金最高限额。保证期限为自主合同项下各项债务履行期限届满之日后两年止。

该笔担保金额在本公司 2015 年度股东大会审议通过的议案 8《关于与平安信托有限责任公司进行战略合作及为控股子公司提供担保的议案》担保额度内，无需提交本公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

嘉兴洲禾房地产有限公司于2016年12月成立,现注册地点为浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路3339号（嘉兴科技城）1号楼372室。法定代表人姚东民，注册资本为6,000万元，经营范围为一般经营项目：房地产开发经营；房地产信息咨询；室内外装饰工程设计、施工；五金交电、装饰材料、建筑材料（不含化学危险品及易制毒化学品）、木材（不含本地原木）、钢材的销售。

嘉兴洲禾的股权架构如下：



三、担保事项主要内容

公司同意为嘉兴洲禾向平安信托申请的不超过人民币肆亿玖仟万元整融资提供连带责任保证担保。保证担保范围除了主债权项下的主债权本金外，还包括由此产生的利息（包括利息（如有）、罚息（如有）和复利（如有））、回购溢价款（如有）、其他类型资金占用成本（如有）、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费及其他为签订或履行主合同、担保合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于处置费用、税费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、评估费、拍卖费、执行费、送达费、公告费、律师费、差旅费）。上述范围中除主债权本金外的所有费用，计入保证人承担担保责任的范围，但不计入担保合同约定的被担保的本金最高限额。保证期限为自主合同项下各项债务履行期限届满之日后两年止。

四、董事会意见

根据《股票上市规则》和公司《章程》等有关规定，经公司第七届董事会第五十三次会议审议通过，董事会同意公司为嘉兴洲禾向平安信托申请的不超过人民币肆亿玖仟万元整融资提供连带责任保证担保。保证担保范围除了主债权项下的主债权本金外，还包括由此产生的利息（包括利息（如有）、罚息（如有）和复利（如有））、回购溢价款（如有）、其他类型资金占用成本（如有）、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费及其他为

签订或履行主合同、担保合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于处置费用、税费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、评估费、拍卖费、执行费、送达费、公告费、律师费、差旅费）。上述范围中除主债权本金外的所有费用，计入保证人承担担保责任的范围，但不计入担保合同约定的被担保的本金最高限额。保证期限为自主合同项下各项债务履行期限届满之日后两年止。

该笔担保金额在本公司 2015 年度股东大会审议通过的议案 8《关于与平安信托有限责任公司进行战略合作及为控股子公司提供担保的议案》担保额度内，无需提交公司股东大会审议。

以上担保符合《公司法》、公司《章程》以及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发【2005】120 号）等相关规定。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司担保余额为人民币 688,774.02 万元（含港币折人民币），占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 116.46%。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一七年六月九日