

联合信用评级有限公司关于中房地产股份有限公司新增借款规模超过上年末净资产的百分之六十相关事宜的关注公告

中房地产股份有限公司（以下简称“中房地产”或“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其2015年以及2016年发行的公司债券进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，中房地产委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行债券如下表所示。

表1 截至本公告出具日中房地产存续期公开发行债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次 主体级别	上次 债项级别	上次 评级时间	发行规模（亿元）
112263.SZ	15 中房债	2015 年 8 月	中国交通建设集团有限公司	AA	AAA	2016 年 5 月	7.00
112410.SZ	16 中房债	2016 年 7 月	中国交通建设集团有限公司	AA	AAA	2015 年 10 月	4.70
合计	--	--	--	--	--	--	11.70

资料来源：联合评级根据公开资料整理

公司于2017年6月6日发布《中房地产股份有限公司关于当年累计新增借款的公告》，公告称“截至2016年末，公司合并口径（以下同）净资产为24.71亿元，截至2016年末借款余额为71.96亿元，截至2017年5月末借款余额为108.26亿元，累计新增借款金额为36.3亿元，累计新增借款占2016年末净资产比例为146.90%。（上述财务数据除2016年末净资产外均未经审计）公司2017年度累计新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围，对公司生产经营情况和偿债能力无重大影响。”

联合评级将继续保持与中房地产的沟通，以便全面分析并及时揭示上述事项对中房地产偿债能力和上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合信用评级有限公司

2017 年 6 月 8 日

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>