

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2017-062

## 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司 关于与台州天盛置业有限公司签署《建设工程施工合同》的 公告

本公司及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（下称“公司”或“嘉寓股份”）与台州天盛置业有限公司（下称“天盛置业”）在浙江省台州市签订了《台州天盛中心幕墙工程建设工程施工合同》，合同价款为人民币223,680,000.00元。现根据相关规定将合同情况公告如下：

### 一、合同的主要内容

#### 1、主要内容

合同双方：（发包人）台州天盛置业有限公司

（承包人）北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

合同标的：（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼、商业附楼）施工图所示的铝合金玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、雨棚、钻石顶、栏杆、连廊等工程，含结构预埋件。

合同金额：人民币223,680,000.00元

生效条件：发承包双方签字盖章后生效

竣工日期：计划竣工时间为2019年6月8日。

工程进度款支付：幕墙工程完成产值经天盛置业审核造价5000万以内天盛置业不支付工程款；当幕墙工程完成产值经天盛置业审核造价5000万以后，开始支付进度款；工程进度款按节点支付，支付节点为每完成经天盛置业审核的2000万产值，支付额度为每节点支付经天盛置业审核产值的75%作为进度款；幕墙工程完成产值经天盛置业审核达到1亿时，支付原未支付5000万的50%即2500万；竣

工验收合格后支付至天盛置业审核造价的80%，在天盛置业审核确认后两个月内支付；公司应于每完成一个节点当月的25日前向天盛置业提交节点付款申请表和已完工程报表，天盛置业在14个工作日内审核完毕，并在审核前一天电话通知公司派人参加审核，如公司未派人参加，以天盛置业审核的工程量作为进度款的支付依据；因业主方原因工程变更，签证调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同条款，当累计达到合同额的10%时，应与工程款同期调整支付。本工程质量保证金为工程审定价的5%。

## 二、合同当事人介绍

### 1、发包人基本情况介绍

公司名称：台州天盛置业有限公司

公司地址：台州市新台州大厦6-A

注册资本：10,000万元

法定代表人：林德叶

公司类型：其他有限责任公司

主营业务：房地产开发经营。

### 2、交易方最近三个会计年度与公司发生类似业务的交易金额

嘉寓股份与天盛置业2014年、2015年、2016年度没有发生类似业务交易。

### 3、履约能力分析

目前，天盛置业经营情况良好、财务状况较好，具备较强的履约能力。天盛置业与公司不存在关联关系。

## 三、违约责任

公司必须服从天盛置业和监理工程师的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因公司原因被责令停工和返工，所造成的责任与损失均由公司负责；如果是由公司原因造成施工质量存在严重缺陷，则天盛置业有权终止合同，勒令退场；公司在本工程竣工验收后30日内向天盛置业提交符合要求的完整的竣工资料（包括竣工图和竣工结算资料等）。

## 四、合同履行对公司的影响

1、该工程合同金额共计223,680,000.00元，占公司2016年度经审计营业收入的10.39%。根据工程的实施进度，本合同将对嘉寓股份公司2017年业绩产生积

极影响。

2、本次合同的签订对公司业务的独立性无重大影响。

### **五、合同履行的风险提示**

本施工合同在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害，如台风、洪水、冰雹等不可抗力的影响所造成的风险，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

特此公告。

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

董 事 会

二零一七年六月十二日