

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-088

江苏中南建设集团股份有限公司

关于梁山县棚户区改造（惠馨苑小区）建设 PPP 项目预中标的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预中标项目概况

根据中国济宁政府采购网（<http://liangshan.jnzfcg.gov.cn>）发布的《梁山县棚户区改造（惠馨苑小区）建设 PPP 项目预成交公示》，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏中南建筑产业集团有限责任公司为梁山县棚户区改造（惠馨苑小区）建设 PPP 项目的第一预中标候选人。现将预中标结果公示有关内容公告如下：

1、项目名称：梁山县棚户区改造（惠馨苑小区）建设 PPP 项目

2、中标价：总投资约 216,999.03 万元

3、采购单位：梁山县住房和城乡建设局

4、项目期限：合作期 17 年，其中建设期 2 年，运营维护期 15 年

5、项目概况：本项目位于济宁市梁山县新城区，东邻雪山峰路，西邻安民山路，北邻汶水路，南邻泰山路。项目规划用地面积 366.77 亩，规划总建筑面积 821334 平方米，其中：地上建筑面积 562378 平方米，地下建筑面积 258956 平方米，容积率 2.3，建筑密度 23.0%，绿地率 30%。规划道路面积 114921 平方米，绿化面积 73354 平方米，给排水与消防工程 562378 平方米，采暖工程 562378 平方米，强电工程 562378 平方米，弱电工程 562378 平方米，燃气工程 538378 平方米及室外配套管网。（实际建设内容以采购单位提供的经批准的施工图纸、相关技术标准和要求及实际完工并经验收符合要求的内容为准。）

6、公示起止时间：2017 年 6 月 9 日至 2017 年 6 月 16 日

二、中标事项对公司业绩的影响

1、本项目的成功中标，标志着公司在 PPP 激烈竞争市场上取得了新的突破，

有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力，有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目，推动公司业务战略升级，对公司起到积极作用。

2、对公司本年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

三、风险提示

1、该项目目前处于预中标结果公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。

2、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年六月十二日