

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2017-21

债券代码：122362 债券简称：14 上实 01

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

上海实业发展股份有限公司
关于竞得苏州市吴中区地块暨设立全资子公司
的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全资子公司上海上实城市发展投资有限公司（以下简称“上实城市发展”）于 2017 年 6 月 12 日通过竞买方式竞得江苏省苏州市“苏地 2017-WG-10”号地块的国有建设用地使用权。该项目地块位于苏州市吴中区木渎镇，东至天地源拾锦香都，南至金长路，西至金枫路，北至浙建枫华紫园，土地出让面积为 40,816.9 平方米，容积率 2.2，用地性质为住宅，该地块成交价格为 219,660 万元人民币。

根据董事会对公司行政对外投资的授权，公司于 2017 年 6 月 12 日召开了总裁办公会议，同意上实城市发展在苏州市吴中区设立全资子公司，注册资本为 1000 万元人民币，用于经营开发上述地块项目。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司
二零一七年六月十三日