

天津泰达股份有限公司

关于 2016 年年度报告的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津泰达股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 4 月 12 日披露了《天津泰达股份有限公司 2016 年年度报告》（以下简称“2016 年报”）。深圳证券交易所对我公司年报进行了事后审查，并出具了《关于对天津泰达股份有限公司的年报问询函》（公司部年报问询函[2017]第 170 号，以下简称“问询函”）。公司根据问询函的要求，现就有关事项补充披露如下：

因公司房地产业务净利润占公司最近一个会计年度经审计净利润 30% 以上，公司 2016 年报首次按照《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》进行了披露，相关内容在公司 2016 年报第四节经营情况讨论与分析中“一、概述”、“五、投资状况”、“九、公司未来发展的展望”，以及合并财务报表项目附注“存货”等部分均有所披露。相关情况如下：

一、公司的房地产储备情况

公司在 2016 年报第四节经营情况讨论与分析概述“（二）区域开发产业”中各项目开发情况表中披露了“待开发面积”。

二、公司的房地产开发情况

公司在 2016 年报第四节经营情况讨论与分析概述“（二）区域开发产业 2. 二级开发情况”中，对开发项目的区位分布、业态进行了介绍；在“各项目开发情况表”中列示了占地面积、计容建筑面积、已开发（已完工）面积等具体情况；在“五、投资状况-报告期内正在进行的重大的非股权投资情况”中披露了各主要项目的投资金额情况。

公司在各开发项目中权益比例实际为公司在各项目投资开发主体公司所持股权权益，在公司子公司中的权益中披露，具体如下：

项目名称		公司权益比例
大连北方生态慧谷	住宅	43.35%
	产业	43.35%

项目名称		公司权益比例
	商业	51%
泰达青筑		51%
Y-MSD		100%
泰达美源		100%
和和家园		100%
宝华山门下		51%

公司在 2016 年报第四节经营情况讨论与分析概述 “(二) 区域开发产业 1. 一级开发情况” 中, 对公司一级开发业务累计征地、出让, 报告期征地拆迁、挂牌出让等土地平整情况进行了阐述。

2016 年公司土地收入分成比例为 63%。

三、公司的房地产销售情况

公司在 2016 年报第四节经营情况讨论与分析概述 “(二) 区域开发产业 2. 二级开发情况” 中, 各项目 2016 年销售情况表披露了签约销售面积、签约金额、回款额。

2016 年公司可供出售面积、预售面积、结算面积情况如下:

单位: 平方米

项目名称		可供出售面积	预售面积	结算面积
大连北方生态慧谷	住宅	91,983.3	71,271.3	19,965.87
	产业	86,871.86	86,871.86	11,315.76
	商业	17,156.23	15,262.33	419.34
泰达青筑		261,166	170,447	144,240
Y-MSD 一期		66,821	33,379	0
泰达美源		12,872.80	12,872.80	0
合 计		536,871.19	390,104.29	175,940.97

四、发展战略和未来一年的经营计划

公司在 2016 年报第四节经营情况讨论与分析 “九、公司未来发展的展望” 中, 阐述了包括房地产在内的公司涉足各行业发展格局和风险对策, 提出了 2017 年经营发展工作重点, 对区域开发产业 2017 年发展方向进行了规划。

2017 年, 公司区域开发产业具体经营计划如下:

2017 年, 公司要以消化现有库存为主, 严控土地储备盲目扩张, 以加速资金回笼和新增融资的方式解决后续项目资金投入。在融资方面, 合理安排融资规模、降低担保额度、降低融资成本。

一级开发方面, 公司将加大土地上市力度, 计划完成土地上市 540 亩; 代建项目规

范内控和审计、加强沟通、加快回购进程。

二级开发方面，公司将重点把握泰达青筑和宝华山门下、美源项目招商、销售回款工作。Y-MSD 项目按计划推动一期建设工作，确保年内竣工验收交付，并按计划收回 Y-MSD 项目一期政府回购款，做好商业项目开业前的各项准备工作。

除上述事项，公司 2016 年年度报告其他内容不变，本次补充披露不会对公司已披露信息以及 2016 年度财务状况和经营业绩造成影响。

特此公告。

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2017 年 6 月 17 日