

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2017-049

华天酒店集团股份有限公司

资产抵押贷款公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第二十八次会议于 2017 年 6 月 16 日（星期五）在公司湘江厅以现场会议及视频会议相结合的形式召开，会议审议并通过了《关于公司 2017 年度向长沙银行股份有限公司白沙支行申请授信额度的议案》，上述议案还需经公司股东大会审议通过。具体情况如下：

一、交易情况概述

1、向长沙银行股份有限公司白沙支行申请授信额度

为优化公司债务结构，补充公司流动资金，公司拟向长沙银行股份有限公司白沙支行申请授信额度 4000 万元，并在此额度内办理贷款，授信期限 2 年。

此授信额度下的贷款，公司拟以全资子公司湖南国际金融大厦有限公司(以下简称“国金公司”)名下位于长沙市开福区芙蓉中路一段 593 号湖南国际金融大厦 802、4101、4201、4301、顶层 01-05 房地产进行抵押。合计该部分资产原值 2420.55 万元，净值 1707.61 万元，评估价值 6764.7 万元，用于抵押金额上限 4000 万元。

2. 本次交易经公司第六届董事会第二十八次会议三分之二以上董事表决通过，尚需提交公司股东大会审议。

二、抵押资产情况

本次贷款授信，单笔贷款发放期限不超过 1 年，一年期贷款基准利率上浮不低于 20%。公司拟以全资子公司湖南国际金融大厦有限公司名下位于长沙市开福区芙蓉中路一段 593 号湖南国际金融大厦部分房地产进行抵押，房屋总建筑面积 4968.51 平方米，分摊的土地面积合计为 619.72 平方米。该部分资产原值 2420.55 万元，净值 1707.61 万元，评估价值 6764.7 万元，用于抵押金额上限 4000 万元。具体如下表所示：

楼层	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积(m²)
802	长房权证开福字第 709124883 号	长国用(2010)第 089760 号	1159.68
4101	长房权证开福字第 709125225 号	长国用(2010)第 090116 号	1232.62
4201	长房权证开福字第 709125226 号	长国用(2010)第 090117 号	1201.21
4301	长房权证开福字第 709125277 号	长国用(2010)第 090118 号	873.37
顶层 01	长房权证开福字第 709125292 号	长国用(2010)第 090119 号	56.53
顶层 02	长房权证开福字第 709125293 号	长国用(2010)第 090120 号	56.53
顶层 03	长房权证开福字第 709125294 号	长国用(2010)第 090121 号	56.53
顶层 04	长房权证开福字第 709125295 号	长国用(2010)第 090122 号	56.53
顶层 05	长房权证开福字第 709125296 号	长国用(2010)第 090123 号	275.51
合计			4968.51

湖南国际金融大厦有限公司为公司全资子公司，公司在 2006 年 9 月以总价 2.3 亿元人民币收购了中国银行股份有限公司湖南省分行与香港詠亨有限公司在湖南国际金融大厦有限公司的全部债权和 100%的股权，取得该公司资产（详见公司于 2006 年 9 月 23 日在巨潮资讯网发布的《关于收购湖南国际金融大厦有限公司的公告》，公告编号 2006-039）。

三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的所有权人：湖南国际金融大厦有限公司

成立日期：1992 年 11 月 04 日

注册地址：长沙市开福区芙蓉中路一段 593 号

法定代表人：谢利

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：6665 万人民币

经营范围：经营、管理湖南国际金融大厦（以上涉及行政许可的凭许可证经营）。

（以下限分支机构凭许可证经营）住宿；餐饮；娱乐；桌球；游泳；美容美发；足浴；棋牌；KTV；桑拿；乒乓球；网球；羽毛球；洗衣服务；酒类、香烟、服装、工艺品、皮具、食品、书刊、鲜花、日用百货的销售；汽车出租；物业清洗服务；代售飞机票。

股权结构：公司全资子公司

主要财务状况：截至 2016 年 12 月 31 日，国金公司经审计的总资产 56,102.90 万元，负债总额 49,731.68 万元，应收账款总额 623.71 万元，净资产 6,371.21 万元，营业收入 10,712.69 万元，净利润-2,456.13 万元。

截至 2017 年 3 月 31 日，国金公司未经审计的总资产 62,714.07 万元，负债总额 57,134.74 万元，应收账款总额 513.03 万元，净资产 5,579.33 万元，营业收入 2,502.53 万元，净利润-791.88 万元。

国金公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

四、备查文件

第六届董事会第二十八次会议决议。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2017 年 6 月 16 日