

证券代码：002194

证券简称：武汉凡谷

公告编号：2017-040

武汉凡谷电子技术股份有限公司

关于出售关东科技园房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、武汉凡谷电子技术股份有限公司（以下简称“公司”）为盘活公司资产、改善资产结构、提高资产运营效率，拟出售公司位于武汉市洪山区关东科技园的房产。

2、上述标的房产目前由公司关联方武汉正维电子有限公司（以下简称“正维电子”）承租，2017年6月19日，正维电子向公司出具了《承租方放弃优先购买权声明书》，声明无意购买上述标的房产，放弃对上述标的房产的优先购买权，因此本次交易不构成关联交易，本次交易也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门审批。

3、2017年6月22日，公司第五届董事会第二十三次（临时）会议以九票赞同、零票反对、零票弃权审议通过了《关于出售关东科技园房产的议案》，独立董事已对该事项发表了独立意见。若本次交易所产生的收益达到《公司章程》规定的股东大会审议标准，则需提交公司股东大会审议。

二、交易标的基本情况

本次出售的厂房位于武汉市洪山区关东科技园三号区二号楼，具体如下：

房屋所有权编号	房号	面积 (平方米)	账面原值 (人民币元)	已提折旧 (人民币元)	资产净额 (人民币元)	用途
武房权证湖字第 200300549号	3层10室	2214	3,842,337	3,411,727.30	430,609.70	厂房
武房权证湖字第 200606156号	3层9室	951.14	1,464,714	1,298,924.39	165,789.61	厂房
武房权证湖字第 200606155号	1层2室	1042.54	1,611,507	1,426,962.53	184,544.47	厂房

公司上述房产权属清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，亦不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法事项。

三、交易方案及定价依据

上述标的房产拟公开出售，转让价格以评估机构的评估结果为依据，由交易双方协商确定。公司董事会授权公司管理层办理本次房产出售的相关事宜（包括但不限于委托有资质的评估机构进行评估、交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等）。

四、出售房产的其他安排

上述标的房产目前由公司关联方正维电子承租，其承租合同将于 2018 年 12 月 31 日到期，公司将尽力协调其与本次交易对手方之间的房屋租赁事宜。

五、本次出售房产的目的和对公司的影响

上述标的房产均为公司运营初期购置，原为公司厂房，但近几年公司未使用，一直对外出租。公司本次出售房产交易有利于提升公司资产使用效率，优化公司资产结构，实现股东利益的最大化。本次交易所取得的资金将全部用于补充公司日常经营活动所需的流动资金。本次交易能否实现具有一定的不确定性。如果本次交易顺利完成，公司可以实现一定的资产处置收益，从而提高公司经济效益。

公司董事会将根据本次交易的进展情况及时履行持续信息披露义务，请投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、武汉凡谷电子技术股份有限公司第五届董事会第二十三次（临时）会议决议；
- 2、武汉凡谷电子技术股份有限公司独立董事对相关事项的独立意见；
- 3、武汉凡谷电子技术股份有限公司第五届监事会第十八次（临时）会议决议；
- 4、武汉正维电子技术有限公司出具的《承租方放弃优先购买权声明书》。

特此公告。

武汉凡谷电子技术股份有限公司

董 事 会

二〇一七年六月二十四日