

海南亚太实业发展股份有限公司
2016 年度审计报告保留意见
所涉及事项影响已消除的专项说明

利安达专字[2017]第 2230 号

委托单位：海南亚太实业发展股份有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
联系电话：（010）85886680
传真号码：（010）85886690
网 址：<http://www.Reanda.com>

关于海南亚太实业发展股份有限公司
2016 年度审计报告保留意见所涉及事项影响已消除的
专项说明

利安达专字[2017]第 2230 号

海南亚太实业发展股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对海南亚太实业发展股份有限公司（以下简称“海南亚太”）2016 年度审计报告中的保留意见所述事项的消除情况进行审核，现就该保留意见所述事项的消除情况说明如下：

一、审计报告中所述保留意见事项

2016 年度，根据大信会计师事务所出具的专项审计报告（大信专审字【2017】第 1-00584 号）及北京市康达（广州）律师事务所出具的法律意见书（【2017】康广法意字第 006 号），海南亚太下属子公司兰州同创嘉业房地产开发有限公司（以下简称“同创嘉业”）将兰州亚太西部置业有限公司及兰州亚太房地产开发集团有限公司于 2008—2012 年度为同创嘉业“亚太玫瑰园”项目代垫费用共 78,268,688.00 元作为前期会计差错更正，调整记入同创嘉业开发成本-土地成本和其他应付款。对于上述前期土地成本的调整，我们无法获取充分、适当的审计证据，无法确认其真实性、准确性和完整性。

二、保留意见所述事项期后消除情况

我们通过检查海南亚太及其相关公司的资料与文件、抽查会计记录、访谈当事人等程序获取发表意见所需要的证据，并出具了利安达专审字[2017]第 2229 号报告。报告

最终确认兰州亚太西部置业有限公司及兰州亚太房地产开发集团有限公司于2008—2012年度为同创嘉业“亚太玫瑰园”项目代垫费用共78,261,408.00元,与公司之前调整的金额相差7,280.00元,差异金额较小,公司将在2017年进行调整。

通过核查我们认为,海南亚太2016年年度审计报告保留意见所涉及事项影响已经消除。



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京



中国注册会计师:

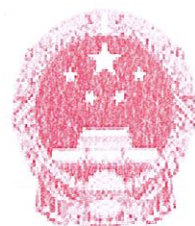


中国注册会计师:



二〇一七年六月二十一日

编号:1 03279896



营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码 911101050605090096

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市朝阳门内大街210号楼1101室

执行事务合伙人 黄锦辉

成立日期 2013年10月22日

合伙期限 2013年10月22日至 长期

经营范围 审查企业会计报表;出具审计报告;验证企业资本;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询;税务咨询;管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

登记机关



2017年 05月 05日

企业信用信息公示系统网址: qxy.baiz.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局制

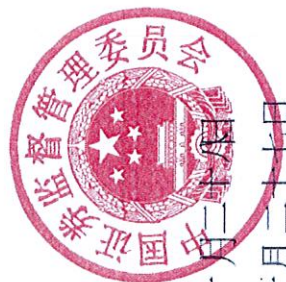


证书序号: 000174

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会、中国证券监督管理委员会审查，批准
利安达会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

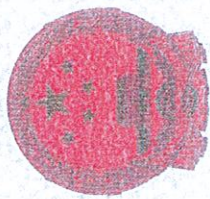
首席合伙人: 黄锦辉



证书号: 15

发证时间: 二〇一五年十一月二十七日

证书有效期至: 二〇一七年十二月二十七日



会计师事务所 执业证书



名称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：黄锦辉

办公场所：北京市朝阳区慈云寺路210号楼1101室

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11000154

注册资本(出资额)：1801万元

批准设立文号：京财会许可[2013]0061号

批准设立日期：2013-10-11

证书序号：NO. 019881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一三年三月三日

中华人民共和国财政部制



姓名: 曹志忠
Full name: 曹志忠
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1968-02-02
Date of birth: 1968-02-02
工作单位: 中审会计师事务所有限公司
Working unit: 中审会计师事务所有限公司
身份证号码: 1301056802020833
Identity card No: 1301056802020833



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 130000190390
No. of Certificate: 130000190390

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 河北省注册会计师协会

发证日期: 1905 年 6 月 22 日
Date of Issuance: 1905 y 6 m 22 d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

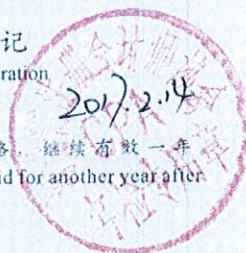
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



9



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中石河北

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015年2月9日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中石河北

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

11



姓名	王莎平
Full name	王莎平
性别	女
Sex	女
出生日期	1979-08-21
Date of birth	1979-08-21
工作单位	中瑞会计师事务所有限公司
Working unit	中瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	130721197908211023
Identity card No.	130721197908211023



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001690124
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 10 月 31 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2017年 2月 14日

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

五洲北分所 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年 11月 17日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

利安达河北分所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 11月 17日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11