

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-066

新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年6月28日，公司子公司新城控股集团房地产开发有限公司以总价人民币82,355万元的价格取得浙江省台州市仙居县编号为1的环城南路以北、泰和路以西地块的国有建设用地使用权。该地块位于仙居县，南至环城南路、东至泰和路、北至省耕路、西至区间路，出让面积为140,761平方米，规划用途为住宅、商服用地，出让年限为住宅70年、商服40年，容积率 >1 且 ≤ 2.6 。

公司子公司杭州新城鼎宏房地产开发有限公司以总价人民币59,000万元的价格取得浙江省湖州市编号为2017-26号地块的国有建设用地使用权。该地块位于湖州市南浔经济开发区，北至适园路、南至人瑞路、东至已出让居住用地、西至江蒋漾路，出让面积为83,130平方米，规划用途为城镇住宅用地，出让年限为住宅70年、卫生50年、商业40年，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例。上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年六月二十九日