

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年6月30日，中粮地产（集团）有限公司（以下简称“公司”）通过公开竞拍成功竞得江苏省苏州市太仓市 WG2017-12-4 地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于江苏省苏州市太仓市城厢镇新港路北、规划八路东。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为 27,154.94 平方米，土地用途为城镇住宅，出让年限为 70 年，容积率为不小于 1.5 且不大于 1.7。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 34,456 万元。公司拥有 100%权益。

根据竞买流程，公司目前已取得《太仓市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》，并将根据竞买流程在完成资格复核等环节后与太仓市国土资源局签订《太仓市国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月一日