

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-090

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

关于为控股子公司中房（苏州）地产有限公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

我公司控股子公司中房（苏州）地产有限公司（以下简称“苏州公司”）拟向上海国际信托有限公司以信托方式融资不超过 9 亿元，期限 2 年以内。该项融资由苏州公司之参股公司苏州中交路劲地产有限公司以拥有的苏州高新区城铁新城地块提供土地抵押，我公司提供全额连带担保责任。苏州公司同时向我公司提供全额反担保。

我公司曾于 2017 年 4 月 24 日召开 2017 年第四次临时股东大会，审议通过了《中房地产股份有限公司关于为下属公司提供担保额度的议案》。本次为苏州公司提供担保的金额在上述担保额度内。公司已于 2017 年 7 月 4 日召开第七届董事会第四十三次会议审议通过了《关

于为控股子公司中房（苏州）地产有限公司提供担保的议案》。

二、被担保人基本情况

名称：中房（苏州）地产有限公司

注册地址：吴江区太湖新城科创园内

法定代表人：赵武

注册资本：95,000万元人民币

经营范围：房地产开发经营

股东情况：我公司持股比例70%；中国路桥工程有限责任公司持股比例30%。

项目建设情况：苏州公司目前正在开发的房地产项目中，中房颐园项目已接近尾声，中交璟庭项目正处于开发建设阶段，其所属的全资子公司中房（南京）地产有限公司处于前期开发建设阶段。上述项目进展情况正常。苏州公司最近一年及一期的主要财务数据如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	主营业务收入	净利润
2016 年末/2016 年	468,544.12	100,087.89	105,017.30	12,728.29
2017 年 1-3 月末/2017 年 1-3 月	631,637.63	100,863.68	0	775.79

三、保证合同主要内容

保证人：中房地产股份有限公司

债权人：上海国际信托有限公司

主债权金额：9 亿元。

保证范围：主债权以及由此产生的违约金、损害赔偿金、实现债权的一切费用。

保证期间：自合同生效起至主债权合同履行期限届满之日后两年止。

保证方式：我公司提供不可撤销的连带责任保证担保

四、董事会意见

本次担保事项有利于保障项目建设对资金需求的及时性，符合公司正常经营需要；上述控股子公司经营状况良好，有能力偿还到期债务；上述担保由被担保人提供全额反担保，风险可控。公司董事会同意为苏州公司提供上述担保。

五、我公司累计担保情况

截止目前，公司未对合并报表范围以外的公司提供担保，已发生的对控股子公司的担保总额为 425,990 万元，无逾期担保和涉诉担保，占 2016 年末归母净资产的 292.22%。

六、备查文件

中房地产股份有限公司第七届董事会第四十三次会议决议。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 7 月 4 日