

证券代码：603316

证券简称：诚邦股份

公告编号：2017-007

浙江诚邦园林股份有限公司

PPP项目中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、中标项目概况

2017年7月4日中国赤峰公共资源交易网站 (<http://www.cfggzy.cn>) 发布了《赤峰市油松、樟子松园景观绿化提升工程PPP项目中标公告（以下简称“中标公告”），赤峰宇恒房地产开发有限公司/浙江诚邦园林股份有限公司（联合体）（以下简称“联合体”）成为该项目的中标社会资本方。

该项目位于赤峰市红山区桥北组团，项目包含油松园和樟子松园两个部分，中间有绿地相连，规划总面积201.4公顷，其中油松园62.3公顷，樟子松园139.1公顷。主要建设内容包括景区广场、营树造林、基础设施建设等。

项目初步设计概算投资约为5.28亿元，包括工程费用、工程建设其他费用、预备费和建设期利息。项目合作期限为17年，其中工程建设期2年，运营期15年。

二、合作范围和方式

项目采用建设—运营—移交（BOT）的方式运作。合作期限内，政府出资方代表赤峰市住房和城乡建设委员会和中标社会资本方按照0.1%和99.9%的股权比例共同组建项目公司，由项目公司负责该项目的投融资、建设、景区绿化养护及管理维护工作；合作期满，项目公司将相关设施完好、无偿移交政府方或其指定机构。

项目具有公益属性，景区建成后将免费向游人开放。为提高项目的整体营利能力，拟为该项目配置项目周边经营性较强的土地，与该项目进行捆绑开发。建设用地竞标地价为147万元/亩。

三、联合体成员基本情况及职责分工

1、公司名称：赤峰宇恒房地产开发有限公司（该项目牵头人）

法定代表人：袁永跃

注册资本：10500万元

注册地：内蒙古自治区赤峰市红山区钢铁街中段路南（原质监局办公楼）

经营范围：房地产开发与经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、公司名称：浙江诚邦园林股份有限公司（联合体成员）

法定代表人：方利强

注册资本：20328万元

经营范围：园林绿化工程、市政工程施工及养护，花木的种植，苗木、花卉、园林机械的销售，园林项目设计，园林古建筑、房屋建筑工程、土石方工程、水利水电工程、公路、建筑智能化工程、照明工程、地质灾害治理工程施工，装饰装潢。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

3、职责分工

项目公司各方职责分工及出资比例如下：赤峰宇恒房地产开发有限公司负责项目投融资，出资比例94.905%，并响应招标文件要求参与该项目配置地块的地价竞标；浙江诚邦园林股份有限公司负责项目建设施工和运营，出资比例4.995%；政府方出资代表赤峰市住房和城乡建设委员会不干涉项目公司具体经营工作，出资比例0.1%。

四、风险提示

项目总金额、具体实施内容等均以正式合同内容为准。招标人将中标结果在中国赤峰公共资源交易网站进行公告，同时发布中标、成交通知书，在中标通知书发出后30天内，由中标人与政府方签署《PPP项目合同》。本公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江诚邦园林股份有限公司董事会

2017年7月5日