

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-214

华夏幸福关于公司及子公司 提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 被担保人：九通基业投资有限公司等11家公司
- 截至目前华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）及全资、控股子公司的担保总额为人民币588.16亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为586.66亿元，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元。
- 不涉及反担保
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况：

经公司股东大会审批通过后，于2017年6月1日至2017年6月30日期间签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）	公司	九通投资与邯郸鼎兴园区建设发展有限公司、申万宏源证券有限公司签署的包括但不限于《增资协议》、股权收购协议（如有）、分红协议（如有）项下九通投资应履行的全	申万宏源证券有限公司	不可撤销的连带责任保证担保	公司六届董事会第十五次会议及2017年第七次临时股东大会审议通过

			部义务			
2	廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）	公司	京御地产与霸州市前华房地产开发有限公司、珠海东方隆皓投资管理中心（有限合伙）签署的包括但不限于《增资协议》、《股权转让协议》（如有）约定京御地产应向东方隆皓履行的义务	珠海东方隆皓投资管理中心（有限合伙）	不可撤销的连带责任保证担保	公司六届董事会第十三次会议及2017年第五次临时股东大会审议通过
3	九通投资	公司	12 亿元人民币	中国光大银行股份有限公司北京安定门支行	连带责任保证担保	公司六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会审议通过
4	北京丰科建房地产开发有限公司	公司	15 亿元人民币	中国工商银行股份有限公司北京经济技术开发区支行	连带责任保证担保	公司六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会审议通过
5	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	公司、京御地产	2 亿元人民币	中信信托有限责任公司	公司提供无条件不可撤销的连带责任担保、京御地产提供质押担保	公司六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会审议通过
6	京御地产	公司	5.7 亿元人民币	中国工商银行股份有限公司廊坊万庄支行	连带责任保证担保、质押担保	公司六届董事会第一次会议及2017年第一次临时股东大会

						审议通过
7	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	公司	12 亿元人民币	中国建设银行股份有限公司廊坊住房城建支行	连带责任保证担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过
8	京御地产	公司	5.1 亿元人民币	中国工商银行股份有限公司涿州支行	连带责任担保、质押担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过
9	涿州致远房地产开发有限公司	公司	8 亿元人民币	渤海银行股份有限公司石家庄分行	连带责任担保、质押担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过
10	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	公司	5 亿元人民币	中国民生信托有限公司	不可撤销的连带责任担保、质押担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过
11	华夏幸福国际控股有限公司	公司、环球产业投资有限公司	1.1 亿美元	华融融德（香港）投资管理有限公司	公司及环球产业投资有限公司提供不可撤销的连带责任担保、环球产业投资有限公司提供质押担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过
12	三浦威特园区建设发展有限公司	公司	2 亿元人民币	温州银行股份有限公司上海分行	最高额连带保证担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过

13	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	公司、九通投资	15 亿元人民币	华能贵诚信托有限公司	公司提供最高额连带责任保证担保、九通投资提供最高额质押担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过
14	南京鼎通园区建设发展有限公司	公司	10 亿元人民币	中国工商银行股份有限公司江苏省分行	连带责任保证担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过
15	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	公司、京御地产	2.5 亿元人民币	中信信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、京御地产提供质押担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过
16	香河孔雀郡房地产开发有限公司	公司、京御地产	6 亿元	中信信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、京御地产提供质押担保	公司六届董事会第一次会议及 2017 年第一次临时股东大会审议通过

二、被担保人基本情况

公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设、房地产开发投资；工业园区基础设施建设施工。	39,467,239,991.17	5,211,958,957.46	-	-64,995,092.91	间接全资子公司
廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务	112,719,263,553.98	2,289,203,894.86	5,556,607.73	-177,219,843.92	全资子公司
北京丰科建房地产开发有限公司	125,500	房地产开发；销售自行开发的商品房；技术进出口；出租商业用房；酒店管理；机动车公共停车场管理服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	8,110,948,380.57	3,011,340,293.62	-	-4,386,681.66	间接全资子公司
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。	20,336,878,342.16	2,264,894,492.99	334,070.27	-1,590,982.71	间接全资子公司
廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	225,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营)；自有房屋租	7,300,882,604.28	2,985,286,096.25	-	-2,022,033.96	间接控股子公

		赁；土地整理；招商代理服务。					司
涿州致远房地产开发有限公司	310,000	房地产开发与销售；物业管理	1,923,933,541.01	-37,170,811.14	-	-3,979,168.88	间接控股子公司
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	3,918,258,766.06	1,884,006,308.50	1,424,128,992.95	927,462,846.23	间接全资子公司
华夏幸福国际控股有限公司	1亿美元	投资控股	3,058,181,189.04	675,673,879.91	-	-	全资子公司
三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理供热投资；污水处理	30,185,098,807.85	4,056,348,674.25	49,962.27	-138,213,813.96	间接全资子公司
南京鼎通园区建设发展有限公司	20,000	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务。	727,933,976.17	-491,561.11	-	-18,974.60	间接全资子公司
香河孔雀郡房地产开发有限公司	7,484.9402	房地产开发，销售自行开发的商品房。	1,031,972,249.11	67,349,776.73	-	-1,719,940.29	间接全资子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2017 年 3 月 31 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2017 年 1 月至 3 月数据。

三、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，本公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币588.16亿元，其中本公司与控股子公司或控股子公司相互间提供的担保金额为586.66亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产253.61亿的231.32%，公司为参股子公司提供的担保金额为1.5亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产253.61亿的0.59%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年7月12日