

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2017-033

光明房地产集团股份有限公司

关于成功竞拍江苏省徐州市贾汪区 2017-126 号地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 竞拍简要内容：竞拍标的为江苏省徐州市贾汪区 2017-126 号地块，成功竞拍金额为人民币 14,712 万元。
- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍实施经审议的程序为经董事会审议通过，同意授权竞拍成交价格为不高于人民币 22,500 万元。

一、本次竞拍情况概述

经江苏省徐州市贾汪区人民政府批准，江苏省徐州市贾汪区国土资源局（下称：贾汪区国土局）决定于 2017 年 7 月 12 日 15:00 以挂牌方式出让江苏省徐州市贾汪区 2017-126 号地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）获悉之后对该地块进行考察和可行性研究，并于 2017 年 7 月 12 日 9:30 召开第八届董事会第五十五次会议，董事会同意授权公司参与竞拍本地块，并授权竞拍金额为不高于人民币 22,500 万元。

根据 2017 年 7 月 12 日贾汪区国土局官网的土地交易结果公示信息及《贾汪区国土局国有建设用地使用权网上交易竞得通知书》，确认了公司竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块的土地成交总价为人民币 14,712 万元。

公司将严格按照《贾汪区国土局国有建设用地使用权网上交易竞得通知书》要求，于本地块网上交易系统竞得之日起 5 个工作日内，经资格审查后，与贾汪区国土局签订《国有建设用地使用网上交易成交确认书》。

二、 竞拍各方当事人情况介绍

（一）出让方情况介绍

名称：江苏省徐州市贾汪区国土资源局

性质：政府组织

联系地址：江苏省徐州市新城区镜泊西路 7 号

（二）竞买方情况介绍

名称：光明房地产集团股份有限公司

企业性质：股份有限公司(上市)

住所：中国（上海）自由贸易试验区张杨路838号25楼A座

成立时间：1993年01月04日

法定代表人：沈宏泽

注册资本：131871.9966万人民币

主营业务：房地产开发经营，房地产经纪，企业投资，国内贸易（除国家专项外），仓储（除危险品），道路货物运输，货物运输代理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的基本情况及要求

- 1、地块名称：江苏省徐州市贾汪区 2017-126 号地块；
- 2、土地位置：育才路北侧，桃源路东侧；
- 3、土地面积（m²）：115,385；
- 4、土地用途：商住；
- 5、容积率：1.40≤容积率≤2.20；
- 6、建筑密度(%)：20≤建筑密度≤30；
- 7、绿地率(%)：≥30；
- 8、出让年限：70 年。

（二）竞拍标的获取方式

- 1、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

2、本次国有建设用地使用权挂牌地点为贾汪区国土局，本地块挂牌截止时间为 2017 年 7 月 12 日 15:00。

3、本地块出让起始价为人民币 14,712 万元。

四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本公司第八届董事会第五十五次会议通知于 2017 年 7 月 5 日以电子邮件、电话通知的方式发出，会议于 2017 年 7 月 12 日 9:30 以通讯表决方式召开，应参加表决董事 9 人，实际参加表决董事 9 人，会议由公司董事长沈宏泽主持。本次会议的召集召开及程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》的相关规定，会议合法有效。

经董事会审议讨论，以记名投票方式审议一致通过了以下决议：

《关于授权公司参与竞拍江苏省徐州市贾汪区 2017-126 号地块的议案》
表决结果：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

五、本次竞拍的目的及对上市公司的影响

本次竞拍收购本地块，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一七年七月十三日