

华孚色纺股份有限公司 关于购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、华孚色纺股份有限公司（以下简称“公司”）拟使用自有资金约1.9946亿元人民币购买杨富实业（深圳）有限公司位于深圳市福田区福保街道福田保税区市花路5号长富金茂大厦项目1号楼5801、5802、5901、5902、5903、5905号房，建筑面积为3330.99平方米。本次购买房产的合同签订、款项支付等具体事宜由董事会授权公司管理层全权办理。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次购买房产在公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。公司已于2017年7月13日召开的第六届董事会2017年第二次临时会议审议通过了《关于公司购买房产的议案》，独立董事发表了同意的独立意见。

3、本次购买房产不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

- 1、交易对方名称：杨富实业(深圳)有限公司
- 2、统一社会信用代码：91440300618809776D
- 3、法定代表人：黄泗忠
- 4、注册资本：10000万（港币）
- 5、公司类型：有限责任公司(台港澳与境内合资)
- 6、住所：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路5号长富金茂大厦68楼
- 7、经营范围：在宗地号为深福保B105-31地块上从事房地产开发经营；物业管理；在保税区内从事国际贸易和转口贸易（涉及配额许可证管理、专项规定管

理的商品按国家有关规定办理)。停车场经营。

8、股东：陈有（自然人股东）、长平(深圳)发展有限公司（其他投资者）、台湾华亲人股份有限公司（其他投资者）

9、公司与杨富实业(深圳)有限公司不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

交易标的：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路5号长富金茂大厦项目1号楼5801、5802、5901、5902、5903、5905号房

标的分类：固定资产（办公）

购买面积：建筑面积为3330.99平方米

四、认购书主要内容

1、买方自愿认购卖方开发的长富金茂大厦项目的第1号楼5801、5802、5901、5902、5903、5905号房，用途为办公，建筑面积为3330.99平方米，总价为199,457,030元人民币。

2、签订本认购书时，买方应向卖方支付定金450万元人民币，签订正式的房地产买卖合同后，买方已经支付的定金自动转为购房款的一部分。

3、自签订本认购书之日起7日内，买卖双方应签订正式的买卖合同，买卖合同一旦签订，本认购书的效力即行终止。

五、对公司的影响

购置此房产，建立粤港澳大湾区总部基地，改善办公环境，有利于集聚有用人才，提高网链投资能力，布局粤港澳大湾区产业互联网和柔性供应链。

六、备查文件

- 1、公司第六届董事会2017年第二次临时会议决议
- 2、《房地产认购书》

特此公告。

华孚色纺股份有限公司董事会

二〇一七年七月十四日