证券代码：000006 证券简称：深振业A

**深圳市振业（集团）股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017-004

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系活动类别 | □特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观 √其他 （公司调研） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 国泰基金：赵大震 中泰证券：周子涵 交银施罗德：谭星星 |
| 时间 | 2017年7月18日 |
| 地点 | 公司12楼会议室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事会秘书：彭庆伟 董办职员：牛佳琪、王莉 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 1、公司近期其人员变动较为频繁，是何原因？  答：公司于今年年初完成了新一届董事会、监事会换届工作，目前运作平稳，公司经营正常有序。  2、公司地铁项目情况如何？后期贡献利润是否有保障？  答：公司与地铁集团合作项目为位于深圳市龙岗区的“锦荟PARK”项目，该项目占地11.12万平方米，共分为四期开发，目前一、二期已对外销售，且已基本售罄，后续仍有三、四期项目将陆续对外开盘销售，为公司持续贡献利润。  3、公司的拿地策略是怎样的？  答：土地对于房地产公司是非常重要的。公司于早年起在全国多地区开发房地产项目，包括深圳、广东、惠阳、东莞、天津、西安、长沙、南宁等地。未来公司仍将以深圳为中心，现有项目所在地为重点，积极探索土地资源，努力拓宽拿地渠道。除了关注一级土地市场动态外，还将在兼并收购、合作开发、城市更新等方面着手，增强发展后劲，推动企业可持续发展、不断做大做强。  4、公司目前项目销售情况如何？  答：公司现阶段对外销售项目较多，比较重点的为广西邕江雅苑项目，西安泊墅二期、世博大道项目，长沙振业城二期，天津启春里项目等。  5、公司深汕合作区项目情况如何？  答：公司于2016年3月取得深汕合作区地块，占地面积8.67万平方米，该项目已于2017年6月正式开工建设。深汕合作区为广东省推动建立的新型合作区，未来发展前景可期。  6、深圳市国企改革进展如何？  答：公司密切关注国资国企改革动态，并积极对标同行业先进企业，探索研究相关可行性方案，力求借助国资国企改革契机，推进公司进一步的发展。  7、公司在惠阳地区布局是出于何种考虑？  答：公司进入惠阳市场时间较早，土地成本较低。深圳受土地可开发面积较少、人员持续净流入等因素影响，在房地产需求方面存在一定的溢出效应，惠阳地区房价受深圳带动或有一定的上涨空间。  8、公司未来业绩情况如何？  答：公司于近期发布了2017年半年度业绩预告，比去年同期有130%—160%的上涨，但全年业绩目前仍无法预计。  9、公司近年来分红比例均相对较高，是出于怎样的考虑？  答：分红是作为企业的一种社会责任，较高比例的分红是公司积极践行企业社会责任的表现，与此同时公司根据相关法律法规要求，结合公司实际制定了《未来三年（2015-2017年）股东回报规划》，并按照相关规划制定相关分红方案。  10、公司是否会考虑股权激励计划？  答：公司已于2005年实施股权激励计划，目前所有激励股份均已解锁完毕。现阶段公司也对建立、健全长效激励约束机制进行研究论证，积极探索相关方案在公司运用的可行性。 |
| 附件清单（如有） |  |
| 日期 | 2017年7月18日 |