

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-117

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得如东县土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2017 年 7 月 17 日如东国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块编号为 W1701-01 的国有建设用地使用权。现将上述地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

如东地块公告号：W1701-01 土地基本情况

此次成交地块 W1701-01 号具体情况如下：该地块位于如东县城珠江路南侧、通洋路东侧，出让面积为 42,431 平方米，容积率 ≤ 1.79 ，土地用途为其他普通商品住房用地。

以上地块公司成交总价 23,816 万元，成交楼面地价为 3,135.75 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

上述地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在南通大区域的布局，进一步完善了公司在南通市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年七月十八日