

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-101

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于 因公开招标形成关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

我司控股子公司重庆中房嘉润房地产开发有限公司正在进行“中交漫山”项目的开发建设工作。根据项目进展情况，嘉润公司对中交漫山(三期)工程进行了公开招投标。本次公开招投标根据国家和重庆市建设行政主管部门规定，按照公开、公平、公正的原则严格按程序办理。本次公开招标共 5 家投标人参与投标报价。经重庆市工程建设招标投标交易中心进行公开开标、评标等工作，确定中交第二航务工程局有限公司为第一中标候选人，中标金额为 19,038.91 万元。

中交第二航务工程局有限公司是我司实际控制人中国交通建设集团有限公司（以下简称“中交集团”）下属公司，因此构成关联交

易。本次关联交易是公开招标形成，本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方基本情况

中交第二航务工程局有限公司注册地址为武汉市东西湖区金银湖路 11 号，法定代表人 王世峰，注册资本 380,979.81 万元，经营范围：公路工程施工总承包特级（包括桥梁、隧道）；港口与航道工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级；特种专业工程专业承包资质；爆破与拆除工程专业承包叁级；水利、水电、能源工程项目施工。各类桥梁预制构件；公路、水运工程及工民建筑设计；水、土结构材料科研及测试；船舶修造、船舶租赁及工程质量检测；承包境外港口、码头、航道、机场、铁路、公路、隧道、土木、水利、市政、桥梁、工业与民用建筑、环保建设工程项目及上述工程所需的设备、材料的采购与出口和对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；国际工程咨询、勘察、设计、施工、监理以及设备、材料的采购、出口与供应；工程机械制造、安装、改造、维修和租赁；钢结构制作、安装；汽车销售；汽车维修；（国家有专项审批的项目经审批后方可经营）；汽车维修（仅限持证的分支机构经营）。

中交第二航务工程局有限公司主营业务经营正常，最近一年及一期主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2016 年末 /2016 年	4,353,861.75	728,652.80	4,124,840.14	71,431.40
2017 年 3 月末 /2017 年 1-3 月	4,844,851.57	877,826.75	953,641.8	25,620.95

中交第二航务工程局有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

三、关联交易的定价政策及定价依据

本次交易采取公开招标方式，通过竞标确定合同价格。

四、合同的主要内容

1、工程承包范围：中交漫山（三期）工程

2、合同工期：日历天 521 天。

3、合同价款：19,038.91 万元。

4、计价和支付：本工程采用工程量清单计价方式，工程款随工程进度按月支付进度款。

五、交易目的和对上市公司的影响

中交漫山(三期)工程建设项目施工工程符合公司项目建设需要，是确切必要的。公司委托第三方组织实施公开招标，严格履行公开、公平、公正、科学择优的评审原则，经过专家评审、开标、公示等公开透明的程序，定价公允合理。本次因招标而形成的关联交易属于正常的商业行为，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。

六、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

当年年初至披露日，我公司与中交集团及其下属公司发生的关联交易如下：我公司受托管理中交地产有限公司，托管费用为每年400万元；我公司及控股子公司向中交集团下属企业借款余额160,000万元；我公司控股子公司施工工程公开招标与中交集团下属企业形成关联交易累计54,575.70万元；我公司与中交集团下属企业共同投资设立项目公司，我公司出资金额7,300万元；我公司与中交财务公司签订《金融服务协议》开展存、贷款等金融业务。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017年7月18日