

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-075

新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司西安新城万嘉房地产开发有限公司以总价人民币34,225万元的价格取得陕西省西安市编号为QJ15-1-57号地块的国有建设用地使用权。该地块位于西安市临潼区，凤凰池东路以南、骊山大道以北、芷阳五路以东、芷阳四路以西，出让面积为93,024.68平方米，规划用途为住宅用地，出让年限为住宅70年，容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 1.5 。

公司子公司济南新城创置房地产开发有限公司以总价人民币32,873万元的价格取得山东省德州市齐河县编号为齐储2016-40号地块的国有建设用地使用权。该地块位于齐河县经一路以西、齐贤大街以南，出让面积为57,659.00平方米，规划用途为住宅用地，出让年限为住宅70年，容积率为 ≤ 2.2 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例。上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月十九日