

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2017 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2017 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2017 年 4-6 月，公司无新增房地产储备。上年同期亦无新增房地产储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2017 年 4-6 月：公司无新开工面积，上年同期公司亦无新开工面积。

2017 年 4-6 月：公司泰兴项目竣工，竣工面积 7.76 万平方米，其中商品房竣工面积为 2.20 万平方米，其他为不可售安置房。上年同期公司无新竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2017 年 4-6 月：公司商品房合同销售面积 5.15 万平方米，较上年同期减少 24.06%；商品房合同销售金额 45,006 万元，较上年同期减少 20.43%。

四、出租物业情况

2017 年 4-6 月，公司的租赁收入为 550.82 万元。

五、公司收入情况

2017 年 4-6 月：公司营业收入为 25,718.02 万元，比去年同期减少 55.90%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 24,721.39 万元，车位收入为 445.81 万元，租赁收入为 550.82 万元。

公司第二季度的营业收入出现同比大幅度减少的主要原因是：今年泰兴项目交付的商品房面积大大低于去年同期交付的盐城项目，所以同期确认的总收入低。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

二〇一七年七月二十日