

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2017-007

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	兴业证券许盈盈、广发资管王斌、乐信资产李锐高、王俊鸿、北京琅拓科方一峰
时间	2017年7月24日 10:30-12:00
地点	董秘办公室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书冯玉兰、证券事务代表陈思思
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、签署《承诺书》</p> <p>二、调研内容</p> <p>（一）董秘对公司目前业务发展从建设、运营、产业端做简要介绍。</p> <p>（二）互动问答</p> <p>1、公司目前在手订单情况？</p> <p>公司目前已对外公告的中标或签署合同的 PPP、EPC 项目金额累计超过 200 亿元，其中今年内中标或新签的合同金额将近 110 亿元；已入库的项目金额有 80 多亿元。</p> <p>2、公司目前项目的毛利率情况如何？</p> <p>地产业务竞争激烈，多属于低价中标，毛利率下降明显；PPP/EPC 项目毛利相对高一些。</p> <p>3、PPP 项目融资渠道有哪些？</p> <p>除了传统的通过银行等金融机构进行融资外，公司也在探</p>

索通过与政府共同设立产业基金、以及其它细分领域的基金、PPP 资产证券化等多种形式，希望以市场化形式，多渠道打通项目的融资。

4、PPP 项目是否需要纳入公司的合并报表范围？

需要依据不同项目情况，结合各种条件来判定是否并表。

5、近期落户深圳的棕榈体育与上市公司是怎样的关系？公司在体育方面的发展规划如何？

公司始终将体育看作“生态城镇+”战略的重要内容，作为上市公司，生态城镇是核心，但以体育为代表的新兴产业内容是未来生态城镇可以承载的重要内容，也是未来参与市场的核心竞争力所在。对于上市公司，除了作为投资方分享中国体育产业飞速发展可能带来的投资收益外，将体育产业导入生态城镇，发力体育小镇市场，寻求体育与生态城镇的战略协同，这是上市公司最为看重的未来方向。

按照这样的战略方向，棕榈通过产业基金的形式间接参股英超西布朗足球俱乐部，刚刚结束的 2016/17 赛季西布朗排名第十，营收和利润相比上一赛季有了较大增长；同样，按照这一战略方向，我们选择以参股 40%的形式，与战略方共同成立棕榈体育，旨在整合海内外体育产业的优质资产，借助海外较为成熟的体育 IP、技术与经验，与国内日益增长的体育消费需求对接，开拓中国体育产业。简单而言，体育公司负责体育产业运营，上市公司还是以生态城镇平台搭建为主，当然，体育小镇是二者主要的战略协同。

6、公司去年在 VR 领域的投资与产业布局目前进展如何？

作为公司“生态城镇+”战略在娱乐产业的布局，公司去年年初开始在 VR 产业进行了一系列的产业布局与投资，目前，整体项目进展顺利，也取得了一定的成果。具体如下：

(1) 投资收益方面，公司参股的满天星 VR 产业基金目前投资的企业 10 个，覆盖到 VR 平台、AR 眼镜、VR 游戏、VR 房

	<p>产及人工智能等主流技术领域，其中 6 家企业进入或完成最新一轮投资，领投机构包括红杉资本、三一重工旗下的明照资本、黑洞资本等，并在 Multiverse 项目实现基金的首次退出收益，基本处于 VR/AR 投资领域前列地位。</p> <p>(2) 产业协同方面，公司通过与乐客合作，共同成立以 VR 主题公园为主的乐客奥义，经过一年多的发展，首个大型 VR 线下娱乐项目《星际探险》于 4 月 27 日正式在苏州乐园落户开放，可满足 24 人同时在线联机又能单独运行，月游客数量接近 2 万，实现了 VR 技术与传统游乐园及景区的有效结合，也为公司未来生态城镇的产业运营储备了技术和内容。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2017 年 7 月 24 日