



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2017-095

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

关于日照市城市公园及绿化工程PPP项目的中标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）于近日收到采购代理单位日照路达招标代理有限公司及采购单位日照市住房和城乡建设局（以下简称“采购人”）发来的《中标通知书》。通知书确认公司与公司全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（以下简称“铁汉资管”）组成的投标联合体为“日照市城市公园及绿化工程PPP项目”的中标单位，本项目投资估算约为89,976万元（其中10,000万元由地方财政支出，本项目社会资本方实际建设投资79,976万元）。项目实际总投资以审计的竣工决算为准。

公司已于2017年6月19日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登了《关于日照市城市公园及绿化工程PPP项目进入公示期阶段的提示性公告》（公告编号：2017-077）。

一、工程的主要情况

- 1、项目名称：日照市城市公园及绿化工程PPP项目。
- 2、项目性质：存量改建+新建项目
- 3、项目编号：WT-RZCG2017-3011
- 4、项目建设地点：日照市城市公园及绿化工程主要包括市民公园

(铁路公园)新建项目、海曲公园改建项目、潮石路道路绿化工程。其中，市民公园(铁路公园)新建项目位于东港区兗石铁路北侧，迎宾路南侧，临沂路至旭阳路段；海曲公园改建项目位于日照市海曲中路以南，公园路以东，海曲公园区域；潮石路道路绿化工程，起点位于东港区与市北开发区交界，终点位于市区山海路与北京路交叉口。

5、项目规模和内容：

5.1. 市民公园(铁路公园)建设工程 日照市市民公园(铁路公园)项目全长7公里，总用地面积约120万平方米，总建筑面积11000平方米。市民公园主要分为海绵怡趣区、全民悦炼区、陶风留韵区、画韵凝彩区四个区域，结合海绵城市设计理念，建设生态水体、园林绿化、景观工程、活动场地、道路场地铺装，配套建设景观建筑、服务建筑及辅助用房。主要进行违章建设拆除，结合现状防洪排水沟渠，建设可蓄水、渗水、净水的生态水体景观；铺设透水步道和活动场地，结合周边道路场地竖向整理地形，对原有绿化结构进行调整完善；提升绿化景观，完善服务功能，配套建设环卫、照明、健身、休闲设施等。

5.2. 海曲公园改建工程 日照市海曲公园改建工程项目占地220亩，在原有公园基础上进行改造建设。项目以整合海曲公园现状资源，融入海曲文化，拓展游赏空间，提升景观品质，丰富儿童娱乐活动功能，打造集生态、文化、休闲、娱乐、健身于一体的综合性公园。

5.3. 潮石路道路绿化工程 日照市潮石路道路绿化工程全长15.3公里，绿化面积80万平方米，中央绿化分隔带6米，对道路两侧各23米进

行绿化，配套建设公厕、停车场、驿站等基础服务设施。

具体建设规模和内容以政府方审批备案的施工图设计文件和评审通过的工程量清单为准。

6、项目运作模式及合作期限： 本项目采用“ROT+BOT”的运作模式，由项目公司承担项目的融资、建设、运营、维护及期满移交等工作。由政府方通过向项目公司支付“可行性缺口补贴”的方式购买项目公司为维持项目可用性所需要承担的投资、运营维护服务。合同期满后项目资产及相关权利等无偿移交给政府指定机构。合作期限由项目建设期加上运营期限确定。建设期以发改委批准有效工期为准。根据财政部发布的《关于进一步做好政府和社会资本合作项目示范工作的通知》（财金[2015]57号）的有关规定，结合项目实际情况，本项目的合作期限15年，其中建设期1年（12个月）。

7、投资估算： 本项目投资估算约为89,976万元（其中10,000万元由地方财政支出，本项目社会资本方实际建设投资79,976万元）。

二、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为日照市住房和城乡建设局，日照市位于山东省东南部黄海之滨，东临黄海，西接临沂市，南与江苏省连云港市毗邻，北与青岛市、潍坊市接壤。南北长约 82 公里，东西宽约 90 公里，总面积 5,358.57 平方公里。日照被誉为“水上运动之都”与“东方太阳城”，环境非常优美，为联合国宜居城市之一。日照市是国家第八批国家级园林城市，本项目的建设对日照市的绿化和生态环境有着很大的提升，会

进一步巩固日照市国家级园林城市的各项标准，同时可以改善日照的旅游硬件环境，加快旅游基础设施建设，以适应日照市实施旅游富市战略、加快旅游业快速发展的形势。

2、最近一个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

三、项目中标对公司经营业绩的影响

本项目投资估算约为 89,976 万元（其中 10,000 万元由地方财政支出，本项目社会资本方实际建设投资 79,976 万元）。该项目的建安费暂不确定，公司具体负责的项目建安费取决于采购人、公司及联合体签署的施工合同，如中标该项目签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，并为公司后续项目的开拓和合作提供更多的经验，预计对公司 2017 年及今后年度经营业绩产生积极的影响。

四、投标联合体及合作方情况

深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳市铁汉生态资产管理有限公司自愿组成投标联合体，共同参加日照市住房和城乡建设局的日照市城市公园及绿化工程PPP项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、铁汉生态为牵头方。联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件、响应文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同招标及实施阶段的主办、组织和协调工作。

2、联合体各方承诺将严格按照资格预审及其附件、磋商文件等的约定承担相应的责任及义务，并对外承担连带责任。

3、联合体各成员在联合体内部的职责分工如下：

①铁汉生态负责本项目的融资、建设、运营、维护及期满移交工作；

②深圳市铁汉生态资产管理有限公司负责本项目的融资工作。

联合体合作方介绍：

深圳市铁汉生态资产管理有限公司；类型：有限责任公司（法人独资）；法定代表人：秦英；注册资本：1,000万人民币；住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司；经营范围：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资；对未上市企业进行股权投资；创业投资业务；受托管理创业投资企业等机构或个人的创业投资业务。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

五、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司应于收到《中标通知书》后，按照《采购法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待

公司与采购人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务。

六、备查文件

- 1、《中标通知书》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2017年7月24日