

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-106

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

关于中房地产股份有限公司为全资子公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）全资子公司重庆中交西南置业有限公司（以下简称西南置业）拟向中交房地产集团有限公司（以下简称“中交房地产集团”）续借 5 亿元人民币，新借 4 亿元人民币，借入款项总计 9 亿元人民币，借款利率 5.62%，借款期限至 2018 年 9 月 15 日，本次借款由我公司提供连带责任保证。西南置业向我司出具反担保函。

我公司已于 2017 年 7 月 25 日召开第七届第四十五次董事会审议通过了《关于中房地产股份有限公司为全资子公司提供担保的议案》。由于本次担保合同系与中交房地产集团有限公司签订，中交房地产集

团有限公司通过中住地产开发有限公司持有我公司 53.32%股权，是我公司间接控股股东，关联董事吴文德、薛四敏、孙卫东回避表决。

我公司曾于2017年4月24日召开2017年第四次临时股东大会，审议通过了《中房地产股份有限公司关于为下属公司提供担保额度的议案》。本次为西南置业提供担保的金额在上述担保额度内，不需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

重庆中交西南置业有限公司成立于2016年1月，注册地重庆市，法定代表人余勇，注册资本20,000万元，我公司持有其100%股份，主营业务房地产开发。目前正在开发重庆中央公园项目。西南置业经营情况正常，最近一年及一期的财务指标如下（万元）：

项目	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
2016 年末/2016 年 1-12 月	494,474.98	469,779.26	24,695.72	0.00	-612.64
2017 年 3 月末/2017 年 1-3 月	517,203.22	492,582.88	24,620.34	40.90	-75.37

三、担保协议主要内容

1、续借5亿元的担保约定：双方在《借款合同》中确认续借前签订的《保证合同》继续有效，不再另行签署（注：续借前签订的《保证合同》内容已于2017年1月26日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号2017-19号）。

2、新增 4 亿元的保证合同主要内容如下：

债权人：中交房地产集团有限公司

保证人：中房地产股份有限公司

担保的主债权金额：4 亿元人民币。

保证担保的范围：主合同项下债权本金及利息、违约金。

保证方式：连带责任保证。

保证期间：主合同项下债务履行期限届满后两年止。

五、董事会意见

本次为全资子公司提供担保事项有利于保障项目建设对资金需求的及时性，符合公司正常经营需要；西南置业公司经营状况良好，有能力偿还到期债务；西南置业系我公司全资子公司，风险可控。董事会同意为西南置业提供上述担保。

六、我公司累计担保情况

截止目前，公司未对合并报表范围以外的公司提供担保，已发生的对控股子公司的担保总额为 490,740 万元，无逾期担保和涉诉担保，占 2016 年末归母净资产的 336.64%。

七、备查文件

中房地产股份有限公司第七届董事会第四十五次会议决议。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 7 月 25 日