

北京北辰地产集团有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）及本公司下属全资子公司北京北辰地产集团有限公司（以下简称“北辰地产”）拟与中信信托有限责任公司（以下简称“中信信托”）签署《股权收益权收购协议》，北辰地产拟将所持有武汉北辰辰慧房地产开发有限公司（以下简称“武汉辰慧”）、武汉北辰辰智房地产开发有限公司 100%股权（以下简称“武汉辰智”）（以下合称“标的股权”）的收益权转让给中信信托，融资期限为 24 个月，转让价款不超过人民币 200,000 万元（最终以中信信托实际向北辰地产支付的收购对价金额为准），同时北辰地产将标的股权出质给中信信托。中信信托将设立“中信·北辰武汉投资集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”）受让标的股权的收益权。

此外，为确保中信信托在上述事项下投资收益的实现，武汉辰智、武汉辰慧将分别与中信信托签订《差额补足协议》与《抵押合同》，为北辰地产依据《股权收益权收购协议》支付股权收益款（包括投资本金和投资收益）承担差额补足义务，并以其分别持有的项目地块对该项差额补足义务提供抵押担保。

本公司拟与中信信托签署《保证合同》，对上述《股权收益权收购协议》、《差额补足协议》项下的股权收益款、差额补足款及相关违约金、滞纳金、损害赔偿金（如有）等其他费用的足额按期缴纳提供连带责任保证担保，保证期间为自本合同生效之日起至债务履行期限届满之日后两年止。

详情请见于 2017 年 7 月 26 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为控股子公司提供担保的公告》（公告编号：临 2017-041）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：北京北辰地产集团有限公司

法定代表人：李伟东

注册资本：268,300.36 万元

注册地址：北京市朝阳区北辰东路 8 号院 16 号楼 12 层 1208 内 B1201 室

公司类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

经营范围：房地产开发；物业管理；出租商业用房、机动车公共停车场服务；
经济贸易咨询；酒店管理；会议服务；体育运动项目经营（高危险性体育项目除外）；打字、复印服务；销售日用品、工艺品、自行开发的商品房；住宿；游泳；销售食品；工程勘察；工程设计。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；住宿、游泳；销售食品；工程勘察；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动，不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

担保人与被担保人的关系：本公司持有北辰地产 100%的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务状况：北辰地产系 2017 年 6 月 26 日新成立企业，目前尚无相关财务数据。