

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2017-039

北京北辰实业股份有限公司

关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 7 月 25 日，本公司全资子公司成都北辰置业有限公司通过招拍挂方式以总价人民币捌亿零陆佰肆拾万贰仟陆佰捌拾伍元整（人民币 80,640.2685 万元）竞得成都市成公资土拍告(2017)13 号公告中编号 SLG-(07/05)-2017-005 地块国有建设用地使用权。

该宗地块位于成都市双流区东升街道，总出让面积 26,613.95 平方米，总计容建筑面积 79,841.85 平方米，容积率 3.0。该宗地规划土地使用性质为住宅用地兼容商服用地（可兼容 $\leq 10\%$ 的零售商业、餐饮、金融保险业、艺术传媒产业及其他商务设施、娱乐）。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2017 年 7 月 26 日