

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2017-038

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司 关于全资子公司、控股子公司抵押借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

公司全资子公司宁波荣安房地产开发有限公司拟以其所拥有的宁波市江北区文教地块项目（面积 8423 平方米，不动产证号：浙（2017）宁波市江北不动产第 0019626 号）作抵押，向中国建设银行股份有限公司宁波住房城市建设支行申请项目贷款 10000 万元，贷款期限为 36 个月。具体借款事项以宁波荣安房地产开发有限公司与中国建设银行股份有限公司宁波住房城市建设支行签订的《借款合同》为准。

公司控股子公司宁波康梁房地产开发有限公司拟以其所拥有的宁波市海曙区集士港地块项目（面积 53797 平方米，不动产证号：浙（2017）宁波市海曙不动产第 0503019 号）作抵押，向中国光大银行股份有限公司宁波分行申请项目贷款 40000 万元，贷款期限为 30 个月。具体借款事项以宁波康梁房地产开发有限公司与中国光大银行股份有限公司宁波分行签订的《借款合同》为准。

公司全资子公司杭州荣美置业有限公司拟以其所拥有的杭州市余杭区崇贤地块项目（面积 44296.6 平方米，不动产证号：浙（2017）余杭区不动产权第 0004943 号）作抵押，向中国工商银行余杭支行申请项目贷款 70000 万元，贷款期限为 36 个月。具体借款事项以杭州荣美置业有限公司与中国工商银行余杭支行签订的《借款合同》为准。

公司控股子公司宁波康鹏置业有限公司拟以其所拥有的宁波市鄞州区投创地块项目（面积 21199 平方米，不动产证号：浙（2017）宁波市鄞州不动产第 0530693 号）作抵押，向交通银行股份有限公司宁波江北支行申请项目贷款 20000 万元，贷款期限为 30 个月。具体借款事项以宁波康鹏置业有限公司与交通银行股份有限公司宁波江北支行签订的《借款合同》为准。

根据《公司章程》第一百一十条关于抵押借款的规定，公司于 2017 年 7 月 26 日召开公司第十届董事会 2017 年第四次临时会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过上述议案。本项交易不构成关联交易，不须提交股东大会审议。

二、全资子公司、控股子公司基本情况

（一）宁波荣安房地产开发有限公司

1、基本情况

成立日期：2003 年 03 月 18 日

注册地点：宁波市江北区文教路 85 号 319 室

法定代表人：王久芳

注册资本：贰亿伍仟伍佰万元整

主营业务：房地产的开发经营；小区物业服务；水电卫安装；室内外装潢；房产销售策划；建筑材料的批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与上市公司的关系：本公司持有宁波荣安房地产开发有限公司 100%股权。

2、财务情况

截止 2017 年 6 月 30 日，该公司资产总额为 1,873,658,229.99 元，负债总额为 1,411,884,765.90 元。2017 年 1-6 月份共实现营业收入 0.00 元，实现利润总额 55,798,989.51 元，净利润 56,195,117.49 元。（前述财务数据未经审计）。

（二）宁波康梁房地产开发有限公司

1、基本情况

成立日期：2016 年 11 月 02 日

注册地点：浙江省宁波市海曙区集士港镇集仕芯谷 4 幢 405 室

法定代表人：王久芳

注册资本：叁亿陆仟万元整

主营业务：房地产的开发，经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与上市公司的关系：本公司控股子公司宁波康柏投资管理有限公司持有该公司 98.231%股权。本公司持有宁波康柏投资管理有限公司 100%股权。

2、财务情况

截止 2017 年 6 月 30 日，该公司资产总额为 946,325,184.99 元，负债总额为 587,517,092.58 元。2017 年 1-6 月份共实现营业收入 0.00 元，实现利润总额 -1,241,643.91 元，净利润-1,191,541.74 元（前述财务数据未经审计）。

（三）杭州荣美置业有限公司

1、基本情况

成立日期：2016 年 07 月 27 日

注册地点：杭州余杭区崇贤街道四维村金家兜 2-1

法定代表人：王久芳

注册资本：肆亿伍仟万元

主营业务：房地产的开发经营；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与上市公司的关系：本公司控股子公司宁波康瀚投资有限公司持有该公司 100% 股权。本公司持有宁波康瀚投资有限公司 48.6% 股权，宁波荣安房地产开发有限公司持有宁波康瀚投资有限公司 51.4% 的股权，本公司持有宁波荣安房地产开发有限公司 100% 股权。

2、财务情况

财务指标（未经审计）：截止 2017 年 6 月 30 日，该公司资产总额为 968,517,104.02 元，负债总额为 521,751,375.91 元。2017 年 1-6 月份共实现营业收入 0.00 元，实现利润总额-2,722,825.78 元，净利润-2,722,825.78 元（前述财务数据未经审计）。

（四）宁波康鹏置业有限公司

1、基本情况

成立日期：2016 年 12 月 21 日

注册地点：宁波市鄞州区诚信路 688 号四楼

法定代表人：王久芳

注册资本：贰亿伍仟万元整

主营业务：房地产的开发、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与上市公司的关系：本公司控股子公司宁波康茂房地产销售代理有限公司持有该公司 98.076% 股权。本公司持有宁波康茂房地产销售代理有限公司 100% 股权。

2、财务情况

财务指标（未经审计）：截止 2017 年 6 月 30 日，该公司资产总额为 559,629,468.06 元，负债总额为 309,895,054.76 元。2017 年 1-6 月份共实现营业收入 0.00 元，实现利润总额-302,915.11 元，净利润-265,586.70 元（前述财务数据未经审计）。

三、累计抵押贷款数额

截至本公告日，公司（含控股子公司）累计抵押贷款总额为 197550 万元。

四、董事会意见

上述抵押借款事项，属于子公司正常经营发展的资金需求，有利于保障子公司所开发项目的建设进度，是合理的、必要的，有利于保障公司日常运营和持续发展。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一七年七月二十六日