

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2017-099 号

债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司重庆市金科和煦房地产开发有限公司（以下简称“金科和煦”）向四川信托有限公司借款 110,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司全资子公司句容亿丰房地产开发有限公司（以下简称“句容亿丰”）向工商银行南京城东支行借款 38,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司云南金万众房地产开发有限公司（以下简称“云南金万众”）拟接受深圳市融通资本管理股份有限公司委托天长民生村镇银行股份有限公司发放的贷款 34,500 万元，期限 24 个月，由公司为其提供连带责任保证担保。公司于 2017 年 4 月 25 日在指定信息披露媒体公告了上述担保事项（公司公告：2017-035 号），后因融资方案调整导致该笔贷款未能上账，公司为其提供连带责任保证担保未实际履行。

本次云南金万众拟向重庆国际信托股份有限公司借款 34,500 万元，期限 2 年，公司以持有云南金万众 80%的股权为其提供质押担保，并提供连带责任保证担保。

4、公司全资子公司重庆金科竹宸置业有限公司（以下简称“金科竹宸”）向中信信托有限责任公司借款 130,000 万元，期限不超过 3 年，公司全资子公司

重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司（以下简称“金科弘景”）以持有金科竹宸 100%的股权为其提供质押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2016 年 12 月 23 日召开第九届董事会第四十一次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2017 年度预计对控股子公司担保额度的议案》，该议案且经公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过；公司于 2017 年 6 月 19 日召开第十届董事会第三次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司 2017 年度新增预计对控股子公司担保额度的议案》，该议案且经公司 2017 年第四次临时股东大会审议通过。本次对上述控股子公司提供的担保额度在上述两个议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆市金科和煦房地产开发有限公司

成立日期：2013年03月06日

注册地址：重庆市长寿区菩提大道91号

法定代表人：周达

注册资本：10,000万元

主营业务范围：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2016年末，经审计总资产为152,936.33万元，净资产为61,835.95万元，2016年实现营业收入91,257.95万元，净利润5,031.00万元。

截止2017年3月末，未经审计总资产为132,959.94万元，净资产为60,011.13万元，2017年1-3月实现营业收入32,676.50万元，净利润-1,824.82万元。

2、公司名称：句容亿丰房地产开发有限公司

成立日期：2009年03月26日

注册地址：句容市宝华镇开发区便民路3号

法定代表人：毛根生

注册资本：10,000万元

主营业务范围：普通商住房开发、建设；房产信息咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2016年末，经审计总资产为122,477.45万元，净资产为666.34万元，2016年实现营业收入0万元，净利润-631.47万元。

截止2017年3月末，未经审计总资产为243,797.80万元，净资产为599.10万元，2017年1-3月实现营业收入0万元，净利润-67.24万元。

3、公司名称：云南金万众房地产开发有限公司

成立日期：2014年07月03日

注册地址：云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼

法定代表人：高亢

注册资本：2,000万元

主营业务范围：房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，昆明金岑置业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止2016年末，经审计总资产为1,984.87万元，净资产为1,984.63万元，2016年实现营业收入0万元，净利润-14.71万元。

截止2017年3月末，未经审计总资产为37,860.71万元，净资产为1,954.37万元，2017年1-3月实现营业收入0万元，净利润-30.26万元。

4、公司名称：重庆金科竹宸置业有限公司

成立日期：2015年08月27日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附4、5号金科星城

法定代表人：喻林强

注册资本：3,000万元

主营业务范围：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料、化学产品、五金交电；自有房屋出租；商业运营；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2016年末，经审计总资产为80,916.12万元，净资产为2,942.73万元，2016年实现营业收入0万元，净利润-55.93万元。

截止2017年3月末，未经审计总资产为266,254.77万元，净资产为2,814.77

万元，2017年1-3月实现营业收入2.95万元，净利润-127.96万元。

三、担保协议的主要内容

(一) 公司为金科和煦提供担保

- 1、担保金额：110,000 万元
- 2、担保期限：3 年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

(二) 公司为句容亿丰提供担保

- 1、担保金额：38,000 万元
- 2、担保期限：3 年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

(三) 公司为云南金万众提供质押担保

- 1、担保金额：34,500 万元
- 2、担保期限：2 年
- 3、担保方式：公司以持有云南金万众 80%的股权提供质押担保

(四) 公司为云南金万众提供保证担保

- 1、担保金额：34,500 万元
- 2、担保期限：2 年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

(五) 金科弘景为金科竹宸提供担保

- 1、担保金额：130,000 万元
- 2、担保期限：2 年
- 3、担保方式：以持有金科竹宸 100%的股权提供质押担保

(六) 公司为金科竹宸提供担保

- 1、担保金额：130,000 万元
- 2、担保期限：2 年
- 3、担保方式：连带责任保证担保

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与

中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。同时为防范风险，公司已要求控股子公司云南金万众少数股东签署反担保协议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2017年6月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保；本公司对外担保余额为58,800万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为2,937,616万元，合计担保余额为2,996,416万元，占本公司最近一期经审计净资产的149.77%，占总资产的27.43%。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第四十一次会议决议；
- 2、第十届董事会第二次会议决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月二十七日