

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于对体育产业基金增加投资额的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、对外投资概述

#### 1、对外投资基本情况

2016年7月25日，公司召开第三届董事会第三十六次会议，以6票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于设立体育产业基金的议案》。同意公司以自有资金3亿元作为新有限合伙人之一，与上海云邨资产管理有限公司、李丕岳先生共同签署《上海云邨投资管理中心（有限合伙）有限合伙协议》，有限合伙协议签订完成后，公司与李丕岳作为新的有限合伙人与上海云邨共同设立产业基金，该产业基金的主要投向为大体育方向。

2016年8月，上海云邨投资管理中心（有限合伙）对外投资了云毅国凯（上海）体育发展有限公司，注册时认缴出资60,100.0001万元。云毅国凯的设立以收购英超西布罗姆维奇足球俱乐部有限公司（West Bromwich Albion Football Club Limited）控股母公司West Bromwich Albion Holdings Limited的股权及进行相关的体育产业投资为目的。

注：上海云邨投资管理中心（有限合伙）已完成名称变更的工商登记手续，已更名为：上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）（以下简称“一桐维奇”）。

#### 2、此次增加投资额情况

一桐维奇自设立以来，按照其设立目标稳步经营，现基于一桐维奇未来发展需要，公司拟以自有资金增加对一桐维奇的投资额15,000万元。增加投资额后，公司累计对一桐维奇的投资额为45,000万元。

#### 3、董事会审议情况

2017年8月8日，公司召开第四届董事会第三次会议审议通过《关于对体育产业基金增加投资额的议案》。按照公司章程的规定，本次对外投资事项无需

经过公司股东大会批准。

4、本次对产业基金增加对外投资不构成关联交易、未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、投资标的基本情况

1、名称：上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）

2、注册地址：上海市虹口区四平路 421 弄 107 号 Q229 室

3、成立日期：2015 年 8 月 10 日

4、基金总规模：90,150.0001 万元

5、执行事务合伙人：上海云垚资产管理有限公司

6、经营范围：投资管理，资产管理，商务咨询，金融信息服务（不得从事金融业务），市场营销策划，企业管理咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

公司控股股东、实际控制人、持股 5%以上的股东、董事、监事、高级管理人员未参与产业基金的份额认购，也未在合伙企业任职。

7、合伙人情况：

普通合伙人：1 名，上海云垚资产管理有限公司，认缴出资额人民币 1 元；

有限合伙人：2 名，棕榈生态城镇发展股份有限公司认缴出资额人民币 30,000 万元；将增加认缴出资额 15,000 万元。

李丕岳认缴出资额人民币 30,100 万元，将增加认缴出资额 15,050 万元。

## 三、合伙人基本情况

### （一）普通合伙人

公司名称：上海云垚资产管理有限公司

住所：上海市虹口区四平路 421 弄 107 号 P854 室

成立日期：2015 年 6 月 18 日

注册资本：1000 万元人民币

法定代表人：卢群

经营范围：资产管理、投资管理、投资咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股东情况：

股东名称	持股比例	工商/个人信息
云毅投资管理（上海有限公司）	51%	住所：上海市奉贤区青村镇奉拓公路 2888 号 2 幢 105 室；法定代表人：胡远；注册资本：伍佰万元整；成立日期：2014 年 7 月 23 日；经营范围：投资管理、投资信息咨询（除经纪），金融信息服务，商务信息咨询，市场营销策划，企业管理咨询，系统内职（员）工培训。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可】
李丕岳	29%	身份证号码 4418221973*****；住所广州市天河区粤垦路*****。
棕榈生态城镇发展股份有限公司	20%	-

上述合作方与公司不存在关联关系或其他可能造成上市公司对其利益倾斜的关系；与公司控股股东及实际控制人、全体董事、监事和高级管理人员之间不存在关联关系。截至本公告披露日，上述合作方未直接或间接持有公司股份。

上海云垚，经中国证券投资基金业协会备案，取得《私募投资基金管理人登记证明》（登记编号：P1020499）。

## （二）有限合伙人

姓名：李丕岳

身份证号码：4418221973\*\*\*\*\*；

住所：广州市天河区粤垦路\*\*\*\*\*。

李丕岳与公司不存在关联关系或其他可能造成上市公司对其利益倾斜的关系；与公司控股股东及实际控制人、全体董事、监事和高级管理人员之间不存在关联关系。截至本公告披露日，上述合作方未直接或间接持有公司股份。

## 四、本次交易的目的、风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的和影响

本次对外投资是公司深化推进“生态城镇+”战略与大体育产业融合背景下所做的资本部署。通过本轮投资，将有效加快以西布罗姆维奇为核心的体育产业及英超 IP 在国内的落地与市场开发，在分享其投资收益的同时，为公司的生态城镇内容端导入优质的体育产业资源，推动“生态城镇+体育”的战略落地。

本次投资将有效拓宽公司在大体育产业纵深布局的空间，抢占国内体育产业蓬勃发展的市场先机，做大做强体育产业，分享国内体育产业高速增长的市场红利，并服务公司生态城镇战略，奠定公司在体育小镇的优势地位，增强公司未来

的业务与盈利能力，进一步提升公司的整体竞争力。

## （二）可能存在的风险及措施

鉴于投资基金具有投资周期长，流动性较低等特点；在投资过程中将受宏观经济、行业周期、投资标的经营管理等多种因素影响，项目的退出时间及预期收益可能存在一定的不确定性。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2017年8月8日