



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2017-055

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2017 年上半年主要经营数据，具体内容如下：

### 1、公司 2017 年上半年主要房地产项目情况

公司现有主要项目 11 个，2017 年上半年开竣工面积均为 0。

### 公司 2017 年上半年主要房地产项目表

单位：万平方米

| 投资开发    |      |       |      |         |                |        |                |      |
|---------|------|-------|------|---------|----------------|--------|----------------|------|
| 项目名称    | 位置   | 权益    | 占地面积 | 规划总建筑面积 | 上半年开工面积(1月-6月) | 累计开工面积 | 上半年竣工面积(1月-6月) | 项目进度 |
| 住宅产品开发  |      |       |      |         |                |        |                |      |
| 上海市     |      |       |      |         |                |        |                |      |
| 铂珏公馆    | 宝山区  | 100%  | 10.2 | 21.4    | 0              | 21.4   | 0              | 竣工   |
| 印象春城    | 浦东新区 | 93%   | 31.7 | 56.8    | 0              | 56.8   | 0              | 竣工   |
| 松江誉品谷水湾 | 松江区  | 94.5% | 14.8 | 36      | 0              | 36     | 0              | 竣工   |
| 古北香堤艺墅  | 青浦区  | 87.5% | 13.2 | 15.2    | 0              | 15.2   | 0              | 竣工   |
| 尚汇豪庭    | 徐汇区  | 71%   | 11.8 | 38.6    | 0              | 28.68  | 0              | 在建   |

|         |     |       |      |        |   |        |   |    |
|---------|-----|-------|------|--------|---|--------|---|----|
| 古北萃庭    | 嘉定区 | 87.5% | 7.7  | 16.88  | 0 | 16.88  | 0 | 在建 |
| 小计      | -   | -     | 89.4 | 184.88 | 0 | 174.96 | 0 | -  |
| 江苏省     |     |       |      |        |   |        |   |    |
| 苏州中华园   | 苏州  | 100%  | 4.9  | 5.2    | 0 | 5.2    | 0 | 在建 |
| 江阴中企上城  | 江阴  | 65%   | 12.4 | 21.6   | 0 | 21.6   | 0 | 竣工 |
| 江阴誉品尚海荟 | 江阴  | 45.9% | 8.5  | 17.6   | 0 | 17.6   | 0 | 竣工 |
| 无锡誉品中城  | 无锡  | 71.6% | 9.5  | 38.6   | 0 | 38.6   | 0 | 竣工 |
| 小计      |     |       | 35.3 | 83     | 0 | 83     | 0 | -  |
| 浙江省     |     |       |      |        |   |        |   |    |
| 杭州中企艮山府 | 杭州  | 100%  | 6.2  | 22.3   | 0 | 22.3   | 0 | 竣工 |
| 小计      |     |       | 6.2  | 22.3   | 0 | 22.3   | 0 | -  |

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

| 项目所在区域 | 项目类别               | 季度内签约面积(4月—6月) | 2017年累计签约面积 | 季度内签约金额(4月—6月) | 2017年累计签约金额 |
|--------|--------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| 上海市    | 住宅、别墅、<br>商铺、酒店式公寓 | 4,741.66       | 25,935.11   | 36,307.86      | 213,699.61  |

|     |    |           |                |            |            |
|-----|----|-----------|----------------|------------|------------|
| 江苏省 | 住宅 | 26,102.99 | 48,741.59      | 20,846.08  | 36,445.54  |
| 浙江省 | 住宅 | 30,518.28 | 39,006.69      | 96,548.76  | 123,314.96 |
| 合计  |    | 61,362.93 | 113,683.3<br>9 | 153,702.70 | 373,460.11 |

### 3、公司主要项目出租情况

| 项目名称       | 项目种类    | 第二季度末出租<br>面积（平方米） | 第二季度末出租<br>率 | 上半年租金收入<br>（万元） |
|------------|---------|--------------------|--------------|-----------------|
| 古北国际财富中心二期 | 办公楼     | 64,318.47          | 94%          | 10,096.87       |
| 古北国际财富中心二期 | 购物中心及商铺 | 60,516.19          | 100%         | 4,731.05        |
| 淮海公寓       | 住宅      | 4,948.00           | 51%          | 497.45          |
| 零星物业       |         |                    |              | 2,413.76        |
| 合计         |         | 129,782.66         |              | 17,739.13       |

特此公告

中华企业股份有限公司

2017年8月9日