



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2017-053

中华企业股份有限公司

关于控股子公司股权公开挂牌转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容：公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让上海杉野置业有限公司（以下简称“杉野置业”）100%股权；
- 本次股权转让的交易对方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；
- 本次交易已经公司第八届董事会审议通过，预计不需要提交公司股东大会审议；

一、交易概述

公司董事会同意以不低于地产集团评估备案价于上海联合产权交易所公开挂牌转让杉野置业 100%股权，评估基准日为 2017 年 7 月 31 日，并授权公司经营层具体办理相关事项。本事项经公司第八届董事会第十五次会议审议通过，预计不需要提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

交易对方目前尚不明确。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

杉野置业成立于 2001 年，公司属性为有限责任公司，由公司控股子公司上海古北（集团）有限公司出资，注册资本 10,000 万元人民币。经营范围：房地产开发及经营，绿化养护，建材，装潢材料，汽配，百货，五金交电，文教用品，批发，零售。

截止 2016 年 12 月 31 日，杉野置业已开发完成古北香堤岭项目，建筑面积约 55,776 平方米，共 114 套别墅，已完成销售 106 套。同时，杉野置业持有建德南郊别墅五期地块，尚未动迁开发，面积为 27,902 平方米。杉野置业总资产约 4.27 亿元，总负债约 1.4 亿元，所有者权益约 2.87 亿元。2016 年度杉野置业营业收入约 1.65 亿元，净利润约 0.27 亿元。

（二）交易标的评估情况及定价情况

公司拟聘请具有证券从业资格的中介机构对交易标的进行资产评估，经国资备案后，以不低于该备案价格公开挂牌转让。

四、交易对公司的影响

优化公司资源配置，加快资金回笼。

特此公告

中华企业股份有限公司

2017年8月9日