

新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于北京路购物中心店装修改造追加投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次拟对公司北京路购物中心店追加装修改造投资约 6,412.44 万元，项目累计投资约为 11,725.60 万元。
- 本次追加装修改造投资金额事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、本次追加投资情况概述

北京路购物中心店自 2012 年 10 月试营业，经过四年的运营逐渐赢得乌鲁木齐铁路局商圈消费者的认同。为巩固汇嘉时代的品牌竞争力，打造公司形象店、标杆店，截止 2016 年年底，北京路购物中心店共投入 5,313.16 万元对门店进行调整升级，包括：一线化妆品内部装修、物业环境改造、动线调整、新进品牌补贴、空调、消防等改造支出。该项目投资已经公司总经理办公会审议通过。

经公司组织论证、规划设计，在承接上年度装修改造的基础上，北京路购物中心店拟追加投资约 6,412.44 万元，项目累计投资约为 11,725.60 万元，重点打造北京路购物中心店的“名店”工程。

公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于北京路购物中心店装修改造追加投资的议案》，与会 8 名董事以书面表决方式全部同意。

二、追加投资的具体情况

本次追加投资主要用于室外停车库设计及建设项目、土建改造工程、专柜装修及补贴、二层女装调整项目、一层公共区域及主入口改造、外立面整改工程、空调改造、新建室外停车库、广场地面防水改造、卫生间改造等工程项目。

三、追加投资的主要原因

1、北京路购物中心店运营至今，品牌升级换代、更新缓慢，已无法满足北京路购物中心店目前的市场定位，急需快速调整品牌结构、引入适应门店知名度的品牌，提升门店的品牌竞争力。

2、全面改造北京路购物中心店原来的物业条件，创造良好的购物环境，重新打造汇嘉时代形象店、标杆店，让顾客体验感、舒适感更强。

3、为满足一线化妆品的引进条件，提升北京路购物中心店档次，及时进行品牌调整、动线规划、装修升级、门头改造等一系列改造工作。

四、追加投资的资金来源

本次追加装修改造投资资金来源为公司自筹或银行贷款。

五、追加装修改造投资对公司的影响

1、持之以恒的调整改造是商业人实现自我提升的必由之路，坚持在发展中调整，在调整中跃升，通过深度调整，不断提档升级，提质增效。通过打造北京路购物中心店的“名店”工程和品牌影响力，带动客流的同时促进销售的增长，提高公司在乌鲁木齐区域市场的份额及品牌影响力。

2、对北京路购物中心店追加装修改造投资将增加门店的运营成本和资金压力，公司将会制定合理资金使用计划，充分发挥“名店”工程的示范效能，提高北京路购物中心店的盈利能力。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

二〇一七年八月九日