

武昌船舶重工集团有限公司
拟增资项目

评估报告

天兴评报字（2017）第 0656 号
（共 35 册，第 1 册）



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇一七年七月七日

目 录

资产评估师声明2

评估报告摘要3

评估报告 7

一、委托人、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况7

二、评估目的14

三、评估对象和评估范围15

四、价值类型及其定义17

五、评估基准日17

六、评估依据17

七、评估方法21

八、评估程序实施过程 and 情况37

九、评估假设39

十、评估结论40

十一、特别事项说明41

十二、评估报告的使用限制说明48

十三、评估报告日48

评估报告附件50

资产评估师声明

一、资产评估师及项目组成员具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产评估申报表、历史年度经营成果、盈利预测数据及相关法律权属等资料由委托人、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人和被评估单位及相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、资产评估师及其他资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及非涉密资产进行现场调查，对于涉密资产评估人员与企业负责军品财务人员和内审人员进行座谈，告知资产评估对军品涉及会计科目清查核实的程序和要求，委托内审人员履行资产评估的清查核实程序。我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但我们对评估对象的法律权属不做任何形式的保证；我们对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。本报告未考虑申报资产抵押、担保等限制因素对评估结论的影响。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、资产评估师对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据，不应视为评估目的实现的价格保证，评估机构和资产评估师并不承担相关当事人决策的责任。本报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估报告使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与评估机构和资产评估师无关。

评估报告摘要

天兴评报字（2017）第 0656 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受中国船舶重工股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估公认原则，对武昌船舶重工集团有限公司拟增资而涉及武昌船舶重工集团有限公司的净资产，按照必要的评估程序执行评估业务，对其在 2017 年 4 月 30 日的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况报告如下

一、评估目的：依据中国船舶重工集团公司船重资[2017]848 号《关于中国船舶重工股份有限公司开展市场化债转股项目有关审计评估工作的通知》的文件，本次评估目的是对武昌船舶重工集团有限公司进行增资，需要对涉及的武昌船舶重工集团有限公司净资产进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：武昌船舶重工集团有限公司于评估基准日的净资产。

三、评估范围：武昌船舶重工集团有限公司的整体资产，包括全部资产及相关负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2017 年 4 月 30 日。

六、评估方法：资产基础法、市场法。

七、评估结论

本次评估，评估人员采用资产基础法和市场法对评估对象分别进行了评估，经分析最终选取资产基础法评估结果作为评估结论。

经资产基础法评估，武昌船舶重工集团有限公司总资产账面价值为 2,330,912.70 万元，评估价值为 2,512,533.29 万元，增值额为 181,620.59 万元，增值率为 7.79 %；负债账面价值为 1,572,755.32 万元，评估价值为 1,558,981.08 万元，评估减值 13,774.24 万元，减值率 0.88%；净资产账面价值为 758,157.38 万元，评估价值为 953,552.21 万元，增值额为 195,394.83 万元，增值率为 25.77 %。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	1,495,861.87	1,495,379.16	-482.71	-0.03
2 非流动资产	835,050.83	1,017,154.13	182,103.30	21.81
3 其中：长期股权投资	506,892.92	562,271.95	55,379.03	10.93
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	103,943.28	115,912.18	11,968.90	11.51
6 在建工程	82,834.40	82,834.40	-	-
7 无形资产	72,968.49	170,153.04	97,184.55	133.19
8 无形资产—土地使用权	67,263.31	152,383.50	85,120.19	126.55
9 其他	68,411.74	85,982.56	17,570.82	25.68
10 资产总计	2,330,912.70	2,512,533.29	181,620.59	7.79
11 流动负债	1,428,015.49	1,428,015.49	-	-
12 非流动负债	144,739.83	130,965.59	-13,774.24	-9.52
13 负债总计	1,572,755.32	1,558,981.08	-13,774.24	-0.88
14 净资产	758,157.38	953,552.21	195,394.83	25.77

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下几项：

1、截止 2017 年 4 月 30 日，专项应付款中存在应属于国有独享的国有基本建设拨款 63,815.11 万元，对于专项应付款中的属于国有独享部分的拨款，本次评估以核实后账面值确定评估值。

2、武昌船舶重工集团有限公司与武汉市武昌土地储备整理中心于 2017 年 5

月 25 日签订了 CB-昌 2016-002 号“国有土地使用权收回补偿协议书”，协议约定武汉市武昌土地储备整理中心收回武船集团位于杨园街和平大道，土地使用权证号为武昌国用 2014 第 016 号，证载面积为 101211.53 平方米的土地使用权，补偿金额为人民币 8 亿元。

协议约定由武船集团自行拆除、清运取走的物料（包括地上、地下）均由武船集团负责清运，不能清运的其他建（构）筑物、附属物、其他附着物按照现状收回，不再另行补偿。武船集团自行负责搬迁和运输费用、拆除和设备拆装费用及损失、租赁户（包括未房改住户）的安置和补偿费用（租赁户由武船集团自行包干负责安置补偿和动迁腾退），8 亿元补偿款已经包含以上所有事项，不再另行补偿。土地收回过程中产生的相关税费由武汉市武昌土地储备整理中心承担。

协议约定补偿协议签订生效 10 个工作日内支付第一期土地补偿款人民币 4 亿元，并陆续在 2018 年 7 月 31 日收回土地，并分两次支付剩余补偿款 4 亿元。截止报告出具日已经收到第一期补偿款 4 亿元。

鉴于评估基准日后发生的以上重大事项，本次评估处理如下：

（1）对于上述拟收回的土地使用权，按照搬迁补偿款 8 亿元并扣除相应的搬迁费用作为该土地使用权的评估值，具体为：搬迁过程中的搬迁、拆装和运输费用、拆装设备造成的损失、租赁户（包括未房改住户）的安置和补偿费用等，武船集团预计需要支出 9000 万元。故此该宗土地使用权评估值为 7.1 亿元。

（2）拟收回土地使用权上坐落着武船集团及其子公司武汉武船机电模块有限责任公司相关资产，包括房屋建筑物、构筑物、管道沟槽及机器设备。对于房屋建筑物、构筑物、管道沟槽无法从土地上移动，本次评估为零；对于机器设备分为三类：1）对于可直接移动的设备，本次评估按照设备购置价作为评估值，未考虑前期及其他费用及资金成本。2）对于拆装后移动的设备，对于可直接移动的设备，本次评估按照设备购置价作为评估值，未考虑前期及其他费用及资金成本。3）对于无法移动的设备，主要为坑槽、车间除尘系统价值量很小，且与建（构）筑物无法分割，预计无回收价值，本次评估为零。

4、子公司武汉武船重型装备工程有限责任公司纳入评估范围的新能核电土地，面积 149,050.62 平方米，土地出让协议约定土地用途为工业用地，用地性质为出让。

该地块原为湖北新能核电设备有限公司资产，湖北新能核电设备有限公司已经缴纳土地出让金，后因武汉武船重型装备工程有限责任公司吸收合并新能核电转为武汉武船重型装备工程有限责任公司资产。2011 年因日本福岛核泄漏事件影响，国家内陆核电政策调整，停止中国内陆核能项目，导致该地块原立项无法进行，该宗土地使用权未能取得土地使用权证。经武汉武船重型装备工程有限责任公司与武汉市江夏区政府协商，江夏区政府拟对该宗地进行收储，具体补偿事宜待定。本次仍按土地出让协议约定的土地信息，在正常情况下进行评估，未考虑收储事项对评估值的影响。

我们特别强调：本评估意见仅作为交易各方进行交易的价值参考依据，而不能取代交易各方进行交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2017 年 4 月 30 日起，至 2018 年 4 月 29 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

武昌船舶重工集团有限公司 拟增资项目 评估报告

天兴评报字（2017）第 0656 号

中国船舶重工股份有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和市场法，对武昌船舶重工集团有限公司拟增资所涉及武昌船舶重工集团有限公司净资产进行了评估，按照必要的评估程序执行评估业务，对其在 2017 年 4 月 30 日的市场价值做出了公允反映。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托人概况

1. 基本信息

企业名称：中国船舶重工股份有限公司（以下简称中国重工）

统一社会信用代码：91110000710935329H

股票代码：601989.SH

上市时间：2009-12-16

交易所：上海证券交易所

注册地址：北京市海淀区昆明湖南路 72 号

法定代表人：胡问鸣

注册资本：1836166.506600 万人民币

成立日期：2008 年 03 月 18 日

企业类型：股份有限公司（上市、国有控股）

经营范围：资产经营；投资管理；舰船、舰船配套产品、海洋工程及装备、能源装备、交通装备、环保装备和机械电子设备的设计、研制、生产、修理、改

装、租赁、销售；进出口业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2. 公司简介

中国重工是国内研发生产体系最完整、产品门类最齐全的船舶配套设备制造企业，业务贯穿整个船舶配套业的价值链，可生产从铸钢件、锻钢件等基础船舶配套材料到船用柴油机、甲板机械等复杂船舶配套设备等。公司是国内海军舰船装备的主要研制和供应商，核心产品中、低速船用柴油机、船用螺旋桨、甲板机械等凭借其合理的价格、可靠的品质和完善的售后服务在国内市场上享有良好的信誉，拥有广泛的客户基础和较高的市场份额。拥有强大的研发力量和较高的技术水平，专注于船用柴油机及部件、船用电子设备、卫星通信导航设备等船舶配套设备的技术研究。公司作为国内海军舰船装备的主要研制和供应商，长期以来坚持军民结合的方针，推进军民深度融合发展。公司目前子公司 30 个，其中重要军工企业 15 家，一般军工企业 7 家。公司充分利用军工技术、设施和人才优势开发军民两用技术，培育和发展高技术产业，充分利用设备设施的通用性以及较强的加工制造能力，实现科技成果的工程化应用，不断拓展民品市场领域。

（二）被评估单位概况

1. 基本信息

企业名称：武昌船舶重工集团有限公司（以下称“武船集团”或“公司”）

注册地址：武昌区张之洞路 2 号

法定代表人：杨志钢

注册资本：288900 万元

实收资本：288900 万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立时间：1990 年 07 月 04 日

经营范围：各类船舶、海洋工程及其配套设备的开发、设计、制造、改装和修理；桥梁、建筑及其他设施钢结构的设计、制造与安装；水利工程成套设备的

制造与安装；石油、化工、冶金等各类压力容器和成套设备的设计、制造与安装；交通工程装备的制造与安装；能源工程装备的制造与安装；起重设备的制造与安装、环保设施设备的制造与安装；矿山机械、农用机械等各类机械的设计、制造和安装；金属铸锻加工；玻璃钢制品和其他非金属材料的制造加工；物理化学特性及计量器具检测；计算机服务和软件业；自营或代理各类商品及技术进出口业务（不含国家禁止或限制的货物进出口业务）；空调、冷藏工程的设计、制造和安装；建筑工程设计（经营期限、经营范围与许可证核定的期限、范围一致）（国家有专项审批的项目经审批后凭许可证经营）。

2. 历史沿革及股权变更情况

武昌船舶重工集团有限公司（以下简称“武船重工”）是中国船舶重工集团公司所属骨干企业之一，原名为武昌船舶重工有限责任公司，前身为武昌造船厂，2009 年 2 月，根据中国船舶重工集团公司船重资[2008]863 号《关于同意武昌造船厂实施整体改制的批复》文件，国营武昌造船厂以 2008 年 9 月 30 日为评估基准日整体改制为武昌船舶重工有限责任公司，中国船舶重工集团公司（以下简称“集团公司”）以国营武昌造船厂改制范围内经评估的净资产 112,700.00 万元出资，占公司注册资本的 100%。

2011 年 3 月 18 日，根据集团公司船重规（2011）295 号文件同意武船重工出资设立武昌造船厂集团有限公司；3 月 28 日，根据集团公司船重资（2011）323 号文件批准，武船重工将持有的武昌造船厂集团有限公司全部股权划转至集团公司。

2011 年 3 月 31 日，根据集团公司船重资（2011）526 号文件批准的军民分立方案，公司以与军品及非主业经营性资产相关的资产无偿划转给武昌造船厂集团有限公司。

2012 年，集团公司将其持有的武船重工 100%股权转让给中国船舶重工股份有限公司。

2013 年 9 月，根据中国船舶重工集团公司《关于同意中国重工再融资收购集团公司相关资产的通知》（船重资[2013]713 号）文件（以下简称“315 四期重组方案”），武昌造船厂集团有限公司拟将其所持有的军品及相关业务的净资产转让给武船重工。根据重组方案，上述军品及相关业务的净资产包括武昌造船厂集

团有限公司军品及相关业务的资产和负债、武汉武船国际工程贸易有限公司 100.00%股权、武汉武船计量试验有限公司 100.00%股权、武汉武船信息集成有限公司 100.00%股权、武汉武船船舶装饰工程有限责任公司 100.00%股权以及武汉双柳武船重工有限责任公司 96.00%股权。根据中国重工以及武船重工与武昌造船厂集团有限公司签署的《附生效条件的资产转让协议》的约定，资产交割的日期为 2014 年 1 月 9 日，本次收购的军工重大装备总装业务及资产的相关权利和义务分别转移至武船重工名下。

2014 年 1 月 27 日，根据中国船舶重工股份有限公司下达“关于对武昌船舶重工有限责任公司增资的通知”船股资[2014]38 号文件，按照 315 四期重组方案的安排，武船重工用于收购武昌造船厂集团有限公司目标资产的专项募集资金对武船重工进行增资，其中以货币资金增资 1,212,580,700 元，其中 1,212,000,000 元计入实收资本，580,700 元计入资本公积，完成后，武船重工注册资本增加到 23.39 亿元，中船重工仍持有 100%股权。

2014 年 5 月 8 日，根据中国船舶重工股份有限公司下达“中国船舶重工股份有限公司关于对武昌船舶重工集团有限公司增加注册资本的通知”（船股规（2014）276 号），315 四期募集资金以增资形式使用，以货币资金对武船重工增资 55,000 万元。

2014 年 5 月 29 日，武船重工更名为武昌船舶重工集团有限公司。2014 年 7 月 24 日取得最新营业执照。

公司营业执照注册号为 420100000004347，法定代表人：杨志钢。注册地址：武昌区张之洞路 2 号。

经营范围：各类船舶、海洋工程及其配套设备的开发、设计、制造、改装和修理；桥梁、建筑及其他设施钢结构的设计、制造与安装；水利工程成套设备的制造与安装；石油、化工、冶金等各类压力容器和成套设备的设计、制造与安装；交通工程装备的制造与安装；能源工程装备的制造与安装；起重设备的制造与安装、环保设施设备的制造与安装；金属铸锻加工；玻璃钢制品和其非金属材料制造和加工；物理化学特性及计量器具检测；计算机服务和软件业；自营或代理各类商品及技术进出口业务（不含国家禁止或限制的货物进出口业务）；空调、冷藏工程的设计、制造和安装；建筑工程设计（经营期限、经营范围与许可

证核定的期限、范围一致）（国家有专项审批的项目经审批后凭许可证经营）。

截至评估基准日 2017 年 04 月 30 日，武船重工股权结构如下表所示：

金额单位：万元

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	中国船舶重工股份有限公司	288,900.00	100%
3	合计	288,900.00	100%

4. 公司主要资产概况

武昌船舶重工集团有限公司从事船舶制造行业，主要资产为存货、房屋建(构)筑物、机器设备、土地、在建工程等。

武船集团隶属于中国船舶重工集团公司，始建于 1934 年，“一五”期间是国家 156 个重点建设项目。经过多年持续发展，形成了武汉武昌、青岛海西湾、武汉双柳三大生产基地和军工、军贸、海工和大型船舶、中小型船舶、桥梁装备、建筑钢结构、能源装备、特种成套设备、物资贸易和物流服务九大产品板块协调发展的格局。

武船集团建立了国际通行的质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系和适应国际各大船级社规范的建造体系；拥有中国钢结构制造企业特级资质、特种设备制造许可证、全国工业产品生产许可证等资质 200 多项，是国内船舶工业企业中高等级专业承包资质最多的现代化综合性企业。

武船集团是我国现代化的水下、水面舰艇制造基地。形成了完整的军工建造规范和自主创新的工艺体系，为我国海军装备换代升级和国防事业做出突出贡献。武船集团建造的军贸产品出口到非洲、南亚、中东、南美等多个国家和地区。

武船集团是我国最主要的公务船、工程船建造基地，具备 30 万吨级船舶设计建造能力。多年来，相继建造了各类公务船、工程船、运输船、海工船、散货船、客滚船、运输船 1600 余艘。UT788 三用工作船代表国际海工装备制造最高水平；“中国海监 50”成功巡航钓鱼岛；VS 系列海洋工程船出口到希腊、挪威等西欧国家；18 万吨散货船品牌船型获得市场高度认可；8 艘 40 万吨矿砂船，再次刷新造船吨位新纪录。

武船集团是国际知名的高端海工装备供应商。三年时间，从无到有，完成了体系建立，实现了与国际一流标准的无缝对接。借助巴西石油公司水下浮体项目、CJ46 钻井平台、50000 吨半潜船、世界顶级海工模块 YAMAL、LNG 模块等项目，武船成功迈入世界海工装备高端行列。

武船集团是我国各类重大工程的核心供应商。建造了举世瞩目的长江三峡大型人字门、检修门及地下电站设施；参加建设了葛洲坝、清江、南水北调兴隆水利枢纽等大型水工设施，承建了三峡升船机、向家坝升船机、国家天文台射电望远镜等一批精尖工程；建造了西昌、酒泉、海南文昌卫星发射设施，力助天宫一号和神舟系列飞船顺利登天。

武船集团是中国桥梁钢结构制造领域的排头兵，参与建造的 168 座大型钢结构桥梁遍布国内各大水系。东起杭州湾跨海大桥，西至拉萨柳梧大桥，南抵广西南宁大桥，北达青岛海湾大桥，并开始迈入东南亚、智利和美国市场。世纪工程港珠澳大桥顺利承接，进一步奠定了武船集团在桥梁市场上的主导地位。近期，成功获批欧盟 CE 证书和美国 AISC 证书，桥梁钢结构产业强势进军欧美市场。

武船集团是国内重要的高层建筑钢结构承包商。专注发展 200 米以上高层、350 米以上超高层、500 米以上特高层的系列产品，已成功承建世界第三高楼和世界第七高楼，高层产业强势崛起。

武船集团全面进军 LNG 装备、核电装备等清洁能源装备领域，立志成为我国最知名的能源装备制造企业；武船集团快速发展成为国内知名的豪华游艇生产厂家，将全面形成系列玻璃钢、铝合金和钢质游艇的建造能力

武船集团在成套设备领域积累了丰富的建造经验。船用配套产品获得 ABS、BV、DNV、LR 等八大船级社认可，产品畅销欧美、东南亚等 10 多个国家和地区。武船制造的北京奥运会开闭模式画轴、九环地球、五洲乐台、记忆塔等设备惊艳全球。自主研发 TBM 掘进机和 EPB 盾构机实现量产，服务青岛轨道交通建设。

武船集团拥有国家级技术中心、国家高端船舶及海洋工程装备院士工作中心，先后被评为“国家船舶工业创新能力十强企业”、“国家高新技术企业”、“国家技术创新示范企业”等。2015 年，武船集团在国家级企业技术中心评价中位列全国船企第三位；中国制造业 500 强排名第 256 位；中国船舶行业位列第

六。

站在新的发展起点上，武船将以中央“四个全面”战略布局和“五位一体”总体布局为引领，以体系效能型国防科技工业建设模式为指导，按照“建设军民融合、技术领先、产融一体的创新型企业集团”新战略部署，全面落实“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，逐步将公司建设成水面与水下一体、船舶与海工兼具、建造与修理并举、集大船与小船与一身、军民深度融合发展的海洋装备设计建造企业。

5. 公司主营业务概况

（1）主营产品或服务

武昌船舶重工集团有限公司主要从事军品船舶及民品船舶的制造及销售。

（2）经营模式

经营模式为订单式生产。

7. 财务状况表及经营成果

财务状况表（母公司口径）

金额单位：万元

项目名称	2017.4.30	2016.12.31	2015.12.31	2014.12.31
流动资产	1,495,861.87	1,449,560.02	1,323,141.37	1,145,057.82
非流动资产	835,050.83	590,289.76	544,384.01	459,243.73
其中：长期股权投资	506,892.92	216,950.02	189,667.01	181,175.19
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	103,943.28	106,845.60	89,064.93	75,217.20
在建工程	82,834.40	79,171.11	91,956.55	85,593.87
无形资产	72,968.49	74,120.01	76,932.30	78,642.58
其他	68,411.74	113,203.03	96,763.22	38,614.89
资产总计	2,330,912.70	2,039,849.79	1,867,525.38	1,604,301.54
流动负债	1,428,015.49	1,356,173.64	1,107,237.64	1,005,376.38
非流动负债	144,739.83	150,529.96	304,831.47	166,926.21

项目名称	2017.4.30	2016.12.31	2015.12.31	2014.12.31
负债总计	1,572,755.32	1,506,703.60	1,412,069.10	1,172,302.59
净资产	758,157.38	483,142.69	455,456.28	431,998.95

经营成果表（母公司口径）

金额单位：万元

项目名称	2017 年 1-4 月	2016 年	2015 年	2014 年
一、营业收入	84,044.82	550,001.64	669,020.33	812,762.60
减：营业成本	68,166.70	512,211.61	645,383.77	710,760.77
营业税金及附加	419.30	2,532.99	1,150.02	380.97
销售费用	476.49	1,118.37	2,989.37	3,378.21
管理费用	9,425.24	20,070.12	21,470.27	19,501.95
财务费用	-2,089.54	-6,059.83	-7,381.11	-5,817.97
资产减值损失	22,028.32	4,077.46	6,039.39	3,021.28
加：投资收益	100.39	2,016.99	11,204.49	3,632.79
二、营业利润	-14,281.30	18,067.91	10,573.11	85,170.19
加：营业外收入	4,250.28	7,047.76	9,124.45	15,405.59
减：营业外支出	335.78	86.62	112.59	10.99
三、利润总额	-10,366.80	25,029.05	19,584.98	100,564.79
减：所得税费用	1,818.50	159.54	-2,640.79	17,011.53
四、净利润	-12,185.30	24,869.51	22,225.77	83,553.26

上表列示的财务数据业经致同会计师事务所审计，并出具致同专字(2017)第 110ZA4347 号标准无保留意见审计报告。

（三）业务约定书约定的其他评估报告使用者

评估报告仅供中国船舶重工股份有限公司用于本次评估目的，法律、法规另有规定的除外。

（四）委托人和被评估单位的关系

委托人中国船舶重工股份有限公司，被评估单位为武昌船舶重工集团有限公

司，委托人持有武昌船舶重工集团有限公司 100%的股权。

二、评估目的

依据中国船舶重工集团公司船重资[2017]848 号《关于中国船舶重工股份有限公司开展市场化债转股项目有关审计评估工作的通知》的文件，本次评估目的是对武昌船舶重工集团有限公司进行增资，需要对涉及的武昌船舶重工集团有限公司净资产进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为武昌船舶重工集团有限公司的净资产。

（二）评估范围

评估范围为武昌船舶重工集团有限公司于评估基准日的全部资产及负债，其中总资产账面价值 2,330,912.70 万元，负债账面价值 1,572,755.32 万元，净资产账面价值 758,157.38 万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值
流动资产	1,495,861.87
非流动资产	835,050.83
其中：长期股权投资	506,892.92
投资性房地产	-
固定资产	103,943.28
在建工程	82,834.40
无形资产	72,968.49
土地使用权	67,263.31
其他	68,411.74
资产总计	2,330,912.70
流动负债	1,428,015.49

项目名称	账面价值
非流动负债	144,739.83
负债总计	1,572,755.32
净资产	758,157.38

（一）委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且业经致同会计师事务所审计，并出具致同专字(2017)第 110ZA4347 号标准无保留意见审计报告。

（三）企业申报的无形资产情况

纳入评估范围的无形资产包括武船集团所拥有土地使用权、外购及自制软件、专利、软件著作权、商标等无形资产，账面价值为 729,684,921.46 元。具体无形资产类型及特点如下：

其中土地使用权共计 10 宗，评估人员对土地的范围、面积、权属情况、账面价值等进行了核实，其他无形资产主要是外购及自制软件、专利、软件著作权及商标。评估人员对相关合同及权属证明进行核实，对摊销及摊余价值进行了核对。

纳入评估范围的无形资产包括：土地使用权、外购及自制软件、专利、软件著作权及商标，具体无形资产类型及特点如下：

1. 土地使用权

纳入评估范围的土地使用权账面价值 672,633,076.77 元，涉及的土地共计 10 宗，总面积 1,627,485.92 平方米，为企业以出让方式及授权经营取得，纳入评估范围内的土地均办理了国有土地使用权证。

2. 其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产包括：外购及自制软件、专利、软件著作权及商标。上述其他无形资产为被评估单位外购或自制所得。

（四）企业申报的表外资产的情况

纳入评估范围的表外资产包括专利 246 项、软件著作权 19 项、商标 83 项。

（五）引用其他机构出具的报告情况

本次评估报告基准日的各项资产及负债的账面值，业经致同会计师事务所审计，并出具致同专字(2017)第 110ZA4347 号标准无保留意见审计报告。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2017 年 4 月 30 日。

评估基准日是由委托人确定的。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

中国船舶重工集团公司船重资[2017]848 号《关于中国船舶重工股份有限公司开展市场化债转股项目有关审计评估工作的通知》的文件。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国企业国有资产法》；
3. 《中华人民共和国公司法》；
4. 《中华人民共和国证券法》
5. 《中华人民共和国物权法》；
6. 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》；
8. 《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年 91 号令）；
9. 《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局发布的国

资办发[1992]36 号)；

10. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》(国办发[2001]102 号)；

11. 《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部第 14 号令)；

12. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院 2003 年 378 号令)；

13. 《企业国有产权转让管理暂行办法》(2003 年国资委、财政部第 3 号令)；

14. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(2005 年国务院国资委第 12 号令)；

15. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号)；

16. 《关于企业国有产权转让有关事项的通知》(国资产权发(2006)306 号)；

17. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号)；

18. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64 号)；

19. 《上市公司重大资产重组管理办法》(中国证券监督管理委员会第 109 号令)；

20. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

21. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》；

22. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》；

23. 《中华人民共和国增值税暂行条例》；

24. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；

25. 其它相关的法律法规文件。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》(财企[2004]20 号)；

2. 《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企[2004]20 号)；

3. 《资产评估职业道德准则—独立性》(中评协[2012]248 号)；

4. 《资产评估准则—评估报告》(中评协[2007]189 号)；

5. 《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189 号)；

6. 《资产评估准则—业务约定书》(中评协[2007]189 号)；

7. 《资产评估准则—工作底稿》（中评协[2007]189 号）；
8. 《资产评估准则—不动产》（中评协[2007]189 号）；
9. 《资产评估准则—机器设备》（中评协[2007]189 号）；
10. 《资产评估准则—无形资产》（中评协[2008]217 号）；
11. 《资产评估准则—企业价值》（中评协[2011]227 号）；
12. 《资产评估准则—利用专家工作》（中评协[2012]244 号）；
13. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2008]218 号）；
14. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214 号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；
16. 《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18 号）；
17. 《投资性房地产评估指导意见（试行）》（中评协[2009]211 号）；
18. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2008]217 号）；
19. 《评估机构内部治理指引》（中评协[2010]121 号）；
20. 《资产评估操作专家提示—上市公司重大资产重组评估报告披露》（中评协[2012]246 号）；
21. 《关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知》（中评协[2011]230 号）；
22. 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
23. 《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
24. 《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）；
25. 《知识产权资产评估指南》（中评协[2015]82 号）。

（四）资产权属依据

1. 国有产权登记证、企业法人营业执照、公司章程；
2. 土地使用证；
3. 土地使用权出让合同；
4. 建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建设工程施工许可证；
5. 房屋所有权证；
6. 机动车行驶证及登记证；

7. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
8. 可供出售金融资产及长期股权投资协议；
9. 其他权属文件。

（五）评估取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》；
2. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
3. 《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》的调整；
4. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
5. 《房屋完损等级及评定标准》（城住字[1984]第 678 号）；
6. 《机电产品报价手册》；
7. 《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》（2013 年）
8. 《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》（2013 年）
9. 《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表（土石方.地基处理.桩基础.预拌砂浆）》（2013 年）
10. 《湖北省施工机械台班费用定额》（2013 年）；《湖北省建筑安装工程费用定额》（2013 年）
11. 《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2008 年）；《武汉市工程造价信息》（2017 年第 4 期）
12. 《内河航运建设工程概算预算编制规定》（2014 年）
13. 《内河航运水工建筑工程定额》（2014 年）
14. 《内河航运工程船舶机械搜（台）班费用定额》（2014 年）
15. 《内河航运工程定额人工材料基价单价》（2014 年）
16. 关于发布《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》的通知（鄂建文〔2016〕24 号）
17. 沿海港口建设工程概算预算编制规定(2004，交通部)；
18. 沿海港口水工建筑工程定额(2004，交通部)；
19. 沿海港口水工建筑工程参考定额(2004，交通部)；

20. 沿海港口水工建筑及装卸机械设备安装工程船舶机械艘(台)班费用定额(2004, 交通部);

21. 水运工程混凝土和砂浆材料用量定额(2004, 交通部);

22. 企业提供的相关工程预决算资料;

23. 企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证;

24. 企业提供的财务报表、审计报告等相关财务资料;

25. 企业提供的未来年度经营计划、盈利预测等资料;

26. 企业提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料;

27. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;

28. 与此次资产评估有关的其他资料。

29. 被评估单位提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料;

30. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料, 以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等。

七、评估方法

(一) 评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法, 是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础, 合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值, 确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法, 是指将预期收益资本化或者折现, 确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值, 建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的市场法, 是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较, 确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

(二) 评估方法的选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法；

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。本报告被评估单位为军工单位，业务涉及民品和军品生产，因军品涉密无法预测其未来收益，鉴于此，无法对其未来收益进行预测。故本次评估不采用收益法。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值。市场法评估数据直接来源于市场，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观；评估方法以市场为导向，评估结果说服力较强；参考企业与目标企业的价值影响因素趋同，影响价值的因素和价值结论之间具有紧密联系，其关系可以运用一定方法获得，相关资料可以搜集。从上述市场法的特点可以看出，确定价值或检验价值最好的地方就是市场。评估目标公司一个基本的途径就是观察公众市场并寻求这样的价格证据：即投资者愿意为类似的公司付出多少价格。由于资本市场上有较多与被评估单位相同或相似行业的上市公司（或由于资本市场上有较多与被评估单位相同或相似公司的交易案例），其市场定价可以作为被评估单位市场价值的参考。中国的资本市场在经过了二十多年的发展，其基本的市场功能是具备的，因此本次评估采用市场法进行评估是完全可行的，而且在国内外的产权交易市场中，各类投资者更倾向于市场法进行估值，因此本次评估适用市场法。

因此，本次评估选用资产基础法和市场法进行评估。

（三）具体评估方法介绍

一）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

1. 流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、应收利息、应收股利、其他应收款、存货、其他流动资产；负债包括短期借款、应付票据、应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款、专项应付款、预计负债、递延所得税负债、其他非流动负债。

（1）货币资金：包括库存现金、银行存款和其他货币资金，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证、其他货币资金凭证等，以核实后的价值确定评估值。其中外币资金按评估基准日的国家外汇牌价折算为人民币值。

（2）应收票据：应收票据指企业因销售产品或提供劳务等而收到的商业汇票，纳入评估范围的应收票据全部为银行承兑汇票（或包括银行承兑汇票和商业承兑汇票）。对于应收票据，评估人员核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，并对票据进行了盘点核对，对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同和出库单（发货单）等原始记录。经核实确认无误的情况下，以核实后的账面值确认评估值。

（3）应收账款和其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

（4）预付款项：根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。预付款项中的待摊费用，以被评估单位评估基准日后还享有的资产和权力价值作为评估值，对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。对基准日后尚存对应权利或价值的待摊费用项目，按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定。

(5) 应收利息：评估人员通过核实各个存款项目的本金、存款类型、计息起始日及利率等各个因素，根据合同中的本金、计息期及利率重新计算相符后确定评估值。

(6) 应收股利：评估人员核对了账簿记录、检查了投资协议、董事会决议等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，核实结果账、表、单金额相符。以经核实后账面值作为评估值。

(7) 存货

存货主要包括材料采购（在途物资）、原材料、产成品、在产品（自制半成品）、在产品（工程施工）。

材料采购：为企业购入材料的采购成本。评估人员首先对材料采购明细账进行了审查及必要的分析，并检查材料采购发生时的原始单据及相关的协议、合同等资料，了解其合法性、合理性、真实性。材料采购的评估：材料采购期末余额为企业已经收到发票单据，但尚未到达或尚未验收入库的在途材料材料采购成本，按照现行市场价格计算评估值。本次评估，纳入本次评估范围的材料采购购进日期接近于评估基准日且价格变动很小，因此本次评估以核实后账面值确认评估值。

原材料：原材料通过分析库龄及市场价格价格指数，采用市场法计算评估值。经分析市场价格变动情况，库龄为 1 年以内的原材料市场价格波动较小，以账面值确认评估值；库龄为 1 年以上的材料，根据市场价格及库龄综合确定其市场价值。

产成品：产成品主要为内部集中采购部门采购的原材料，用于集团内部调拨使用，根据材料不同，集中采购部门会加总千分之一到千分之二的利润，由于属于内部单位使用，利润较少，本次按照核实后的账面值确定为评估值。

在产品（自制半成品）：对于自制半成品，为武船集团正在建造的民品船舶及非船在产品，对于民品船舶核算内容为小型船舶，一次性结转收入及成本，企业日常核算未按照完工百分比法结转成本，预计总成本无法合理估计，本次评估按照核实后的账面值确定为评估值；对于非船在产品部分，在产品成本归集完整及时，本次评估按照核实后的账面值确定为评估值。

在产品（工程施工）；对于工程施工，为武船集团正在建造的军品船舶及大型的民品船舶，企业按照完工百分比法结转收入成本，确认合同毛利。在产品账面值中已经包含合同毛利。本次评估按照核实后的账面值确定为评估值。

（8）一年到期非流动资产：纳入评估范围的长期应收款为应收 RICH MARINE SHIPBUILDING 公司的货款。根据武昌船舶重工有限责任公司 2014 年 4 月 1 日与 RICH MARINE SHIPBUILDING 公司签订的协议及 2014 年 12 月 30 日签订的补充协议规定该付款分三期进行：第一期 400 万美元在装船时支付，第二期 800 万美元在装船的 10 个月之内支付，第三期 6600 万美元在生效期的 39 个月内支付。评估人员主要通过账务核对等行清查核实。按照核实后的账面值确定为评估值。

（9）其他流动资产：是企业预缴的企业所得税及待抵扣增值税。评估人员在核实无误的基础上，通过了解企业适用的税种、税率、税额以及缴费的费率等核实企业的纳税申报表，通过查阅查阅的缴税凭单确认申报数的正确性和真实性。经核实，企业税款且金额与申报数相符，按照核实后的账面值确定为评估值。

（10）负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

2. 非流动资产的评估

（1）可供出售金融资产：

核算内容为武船集团持股比例较小的股权投资，共计 4 家，根据本次评估目的及资料收集情况，对其他投资分别采用不同的评估方法进行评估，具体为：

（1）对于可提供基准日未审会计报表的长期股权投资，如中国船舶重工国际贸易有限公司、中船重工船舶设计研究中心有限公司、中船重工科技投资发展有限公司按照被投资单位基准日未审计报表净资产乘以股东所持有的股权比例计算得出该项投资的评估值。公式为：

其他投资评估值=被投资单位未审计的净资产×持股比例

(2) 对于持股比较很小, 不能提供基准日未审会计报表的长期股权投资, 如汉口银行股份有限公司, 根据汉口银行股份有限公司公布的 2016 年度财务报告中所有者权益及股本数量结合武船集团持股数量确定计算该项投资评估值。

其他投资评估值=2016 年度财务报告所有者权益合计×武船集团持股数量/2016 年度财务报告总股本数量

(2) 长期股权投资

纳入评估范围的长期股权投资共计 17 家, 包括全资子公司 8 家, 控股子公司 8 家, 非控股公司 1 家。被投资单位名称和评估方法如下表所示:

序号	被投资单位名称	是否整体评估	是否单独出具评估说明	评估方法
1	湖北武船鸿路重工有限公司	是	是	资产基础法、市场法
2	武汉双柳武船重工有限责任公司	是	是	资产基础法、市场法
3	武汉武船特种船艇有限责任公司	是	是	资产基础法、市场法
4	武汉武船重型装备工程有限责任公司	是	是	资产基础法、市场法
5	武汉武船机电模块有限责任公司	是	是	资产基础法
6	中船重工(武汉)船舶与海洋工程装备设计有限公司	是	是	资产基础法
7	青岛武船重工有限公司	是	是	资产基础法、市场法
8	武汉武船国际工程贸易有限公司	是	是	资产基础法
9	武汉武船计量试验有限公司	是	是	资产基础法、收益法
10	湖北海洋工程装备研究院有限公司	是	是	资产基础法、收益法
11	武汉武船船舶设计有限公司	是	是	资产基础法
12	武汉汉阳大道项目管理有限公司	是	是	资产基础法
13	武汉孟龙项目管理有限公司	是	是	资产基础法
14	武汉宝丰北项目管理有限公司	是	是	资产基础法
15	青岛北海船舶重工有限责任公司	是	是	资产基础法、市场法
16	武船集团南通顺融船舶工程有限公司	是	是	资产基础法、市场法
17	中船重工(武汉)凌久信息技术有限公司	否	否	被投资公司报表净资产

对于全资、控股子公司的长期股权投资, 采用企业价值评估的方法对被投资企业进行整体评估, 再按被评估单位所占权益比例计算长期股权投资评估值。

对非控股的长期股权投资或不具备条件的, 针对具体情况分别采用不同的评估方法:

对于中船重工(武汉)凌久信息技术有限公司, 持股比例为 21%, 取得该公

司评估基准日未审计财务报表，按照被投资单位基准日未审计报表净资产乘以股东所持有的股权比例计算得出该项投资的评估值。公式为：

股权投资评估值=被投资单位未审计的净资产×持股比例

（3）房屋建（构）筑物

对房屋、构筑物主要采用成本法进行评估。对于外购商品房，采用市场法或收益法进行评估。对于拟搬迁土地上坐落的房屋建（构）筑物本次评估为零。

1) 成本法

评估值=重置全价×综合成新率

①房屋建筑物重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，根据各地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和各安装工程费用，并计算出建筑安装工程总造价。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期及其他费用。根据基准日贷款利率和该类别建筑物的正常建设工期，确定资金成本，最后计算出重置全价。

②综合成新率的确定

（A）对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

其中：

理论成新率（%）=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场勘察后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，填写成新率的现场勘察表，测算勘察成新率。

(B) 对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况修正后确定成新率，计算公式：

$$\text{成新率} = (\text{耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{耐用年限} \times 100\%。$$

2) 市场法

对外购商品房，当地房地产市场发达，有可供比较案例，则采用市场法进行评估。即选择符合条件的参照物，进行交易情况、交易时间、区域因素、个别因素修正，从而确定评估值。计算公式为：

$$\text{待估房地产价格} = \text{参照物交易价格} \times \text{正常交易情况} / \text{参照物交易情况} \times \text{待估房地产区域因素值} / \text{参照物房地产区域因素值} \times \text{待估房地产个别因素值} / \text{参照物房地产个别因素值} \times \text{待估房地产评估基准日价格指数} / \text{参照物房地产交易日价格指数}。$$

3) 收益法

收益法是指通过预计估价对象未来的正常收益，选用适当的资本化率将其折现到估价时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。计算公式为：

$$V = A/r \times [1 - 1/(1+r)^n]$$

其中：V 为房地产评估价格

A 为年收益

r 为资本化率

n 为收益年期。

(4) 设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、运输设备、电子设备三大类。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备特点和收集资料的情况，对设备类资产主要采用成本法进行评估。

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

1) 机器设备

本次评估，纳入评估范围的机器设备包括国产设备和进口设备（或非标设备）（或全部为国产设备）。对于坐落在拟搬迁土地上的设备分为三类：1) 对于可直

接移动的设备，本次评估按照设备购置价作为评估值，未考虑前期及其他费用及资金成本。2) 对于拆装后移动的设备，对于可直接移动的设备，本次评估按照设备购置价作为评估值，未考虑前期及其他费用及资金成本。3) 对于无法移动的设备，主要为坑槽、车间除尘系统价值量很小，且与建（构）筑物无法分割，预计无回收价值，本次评估为零。

①重置全价的确定

➤通用设备

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用+资金成本-增值税

（A）设备购置价

对于国产设备购置价，主要通过向生产厂家或贸易公司询价、参照《机电产品价格报价手册》，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用价格指数法进行评估。

对于进口设备购置价，主要通过有关设备引进合同及进口报关单进行核对，核实设备的 FOB 或 CIF 价，以市场现行或最近期进口同类设备的 FOB 或 CIF 价作为该设备现行购置价。在设备现行购置价的基础上，考虑该类设备的海外运输保险费、关税、进口环节增值税、银行手续费、外贸手续费等。对于无法询价的进口设备主要采用价格指数法确定其设备购置价。

（B）运杂费

以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

（C）安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

（D）基础费用

根据设备的特点，参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》，以购置价为基础，按不同费率计取。

（E）其他费用

其他费用包括管理费、可行性研究报告及评估费、设计费、工程监理费等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算，计算基础为设备购置价、运杂费、基础费及安装调试费之和。

（F）资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用）×贷款利率×建设工期×1/2

➤ 非标设备

非标设备采用综合估价法确定其重置全价。

综合估价法是通过确定设备的主材费用和主要外购件费用，计算出设备的完全制造成本，并考虑企业利润、税金和设计费用，确定设备的成本价格。

计算公式为：

$$S = (MRM/Km + MPM) \times (1 + Kp) \times (1 + Kd/n) / (1 - rT)$$

式中：

S--重置全价

MRM--主材费

Km--成本主材费率

MPM--主要外购件费

Kp--成本利润率

rT--综合税率

Kd--非标设备设计费率

n--非标设备的生产数量

（A）主材费 MRM。主要材料的确定是根据材料在设备中所占的重量或价值的比例确定一种或几种。主材费 MRM 可按图纸分别计算出各种主材的净消耗量 W_{NRM1}，然后根据各种主材的利用率（KU1）求出它们的总消耗量 W_{RM1}，并

按材料的市场价格计算每一种主材的材料费用。计算公式为：

$$MRM = \sum (WNRM1 / KU1) \times SU1 / (1 + rT1)$$

(B) 主要外购件费 MPM。主要外购件如价值比重很小，综合在成本主材费率 Km 中考虑。外购件的价格按不含税市场价格计算，计算公式为：

$$MPM = \sum S P1 / (1 + rT1)$$

(C) 综合税率 rT。综合税率包括增值税 (rT1)、城市维护建设税 (rT2) 和教育费附加 (rT3) 等。计算公式为：

$$rT = rT1 \times (1 + rT2 + rT3)$$

该方法只需要依据设备的总图，计算主要材料消耗量，并根据成本主材费率即可估算设备的重置全价。

②综合成新率的确定

$$\text{综合成新率} = \text{勘察成新率} \times 0.6 + \text{理论成新率} \times 0.4$$

(A) 勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

(B) 理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

$$\text{理论成新率} = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用的年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\%$$

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

$$\text{理论成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

③评估值的确定

$$\text{机器设备评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

2) 车辆的评估

①车辆重置全价

车辆重置全价由不含增值税购置价、车辆购置税和其它合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

②综合成新率的确定

依据现行的车辆报废标准，以车辆行驶里程确定里程成新率，然后结合现场勘察情况进行调整，如果现场勘察情况与里程成新率差异不大的，则不调整。

$$\text{综合成新率} = (\text{经济寿命里程} - \text{已行驶里程}) / \text{经济寿命里程} \times 100\% + \alpha$$

③车辆评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{车辆重置全价} \times \text{综合成新率}$$

3) 电子设备的评估

①电子设备重置全价的确定

电子设备多为企业办公用电脑、打印机、空调等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

②成新率的确定

对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

③评估价值的确定

$$\text{评估值} = \text{电子设备重置全价} \times \text{成新率}$$

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的车辆及电子设备，主要查询二手交易价采用市场法进行评估。

(5) 在建工程

在建工程采用重置成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合本次在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

1. 军工项目

对于军工涉密项目，例如 GX 二期-项目 1、QH-项目 4 等，未进行现场核查，

根据企业申报及审计确认后评估值确定为评估值。

2. 其他项目

对于其他项目主要为双柳一二、双柳三期建设项目，账面不包含资本化利息，对开工时间距基准日半年以上的在建项目，本次评估按照合理工期 2 年计算资金成本。

资金成本=申报账面价值×利率×工期/2

3. 待摊投资

待摊投资为管理费、咨询费、监理费等，按照审计后账面值确定为评估值。

(6) 土地使用权

土地估价选用的估价方法应符合《城镇土地估价规程》的规定和运用的条件，并与估价目的相匹配。本评估中运用的估价方法是按照《城镇土地估价规程》的规定，根据当地地产市场的发育状况，并结合估价对象的具体特点及特定的估价目的等条件来选择的。通常的估价方法有市场比较法、收益还原法、成本逼近法、剩余法、基准地价系数修正法。经过评估人员的实地勘察及分析论证，本次评估采用市场比较法和基准地价系数修正法进行评估。对于拟搬迁土地使用权按照搬迁补偿金额确定为评估值。

(7) 其他无形资产

其他无形资产为外购或自制的办公软件类无形资产和专利权、软件著作权以及商标权。

① 软件类无形资产

对于该类软件，评估人员首先了解各项软件取得方式，查验了相关购置合同及发票等，了解软件原始构成情况，其次了解软件的使用情况及服务范围，开发商对软件的升级、维护情况。对于目前在用且不需升级的办公软件，评估人员查阅了软件的项目合同、技术协议和发票，并通过查询账务，评估人员认为摊销合理，故本次以核实后账面值为评估值。

② 软件著作权和专利权

纳入评估范围的软件著作权、专利及非专利技术，均是多项技术共同作用于

同一类产品或业务并产生经济效益，各个无形资产组合使用，相互作用并相互支撑。根据《资产评估准则——无形资产》，资产评估师执行无形资产评估业务，应当要求委托人根据评估对象的具体情况与评估目的，对无形资产进行合理的分离或者合并，应当恰当进行无形资产组合的评估。因此，此次评估根据待评估无形资产的技术内涵、作用范围及方式、以及所对应的产品及业务类别来划分无形资产组合，据此进行无形资产组合的评估，即对上述无形资产打包进行评估，统称技术类无形资产。

由于市场法需要一个充分发育完善的资产市场，我国目前尚缺乏完善的无形资产交易市场体系，缺少参照物及必要数据，不宜采用市场法评估技术类资产的价值。

对于技术类资产评估根据其自身的技术成熟程度、适用性、转化为生产的现状规模、具体附着产品、预期前景和销路等采用收益法进行评估，故其他软件著作权、专利及非专利技术价值为技术类无形资产收益法评估值。

采用收益法进行评估，是通过估算委估技术在企业未来收入的分成额并折成现值，从而确定其价值的一种评估方法。

采用收益法确定专利技术评估值的计算公式如下：

$$P = \sum_{t=1}^N \frac{A_t}{(1+I)^t}$$

上式中：

P 为本项无形资产评估值；

A_t 为公式实施本专项无形资产的第 t 年的净利润；

N 为未来收益期；

t 为预测年度；

I 为折现率。

③ 商标权

对纳入评估范围的商标，对于注册商标，经调查了解，被评估单位注册商标无相关产品生产和使用，因此本次评估对于在有效期限内的商标采用成本法计算其评估值。即注册商标的价值=注册费+代理费。

（8）递延所得税资产

在核查账簿，原始凭证的基础上，以评估基准日后的被评估单位还享有的资产和权利价值作为评估值。

（9）其他非流动资产

其他非流动负债为固定资产预付款，对应在建工程中的涉密项目，核实款项性质后，以企业申报及审计后账面值确定为评估值。

二）市场法

（1）市场法定义

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与评估对象比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与评估对象比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

（2）市场法评估的基本步骤和公式

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与评估对象比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。
上市公司市场法评估基本步骤：

- 1) 在对武昌船舶重工集团有限公司所属行业现状及发展前景分析、判断的基础上，筛选、确认可比上市公司；
- 2) 对可比上市公司与被评估企业财务数据进行分析和调整；
- 3) 计算可比公司市场价值与所选择分析参数之间的比例关系一称之为价值比率乘数，但上述比率乘数在应用到评估对象相应分析参数之前还需要进行必要的调整，以反映可比公司与评估对象之间的差异；
- 4) 将调整后的比率乘数应用到评估对象的相应的分析参数中并考虑股权流动性折扣率，从而得到评估对象的市场价值。

(3) 市场法模型选取及公式

1) 模型的选择

上市公司比较法是通过分析、调整可比上市公司股东全部权益价值(或企业整体价值)与其经营收益能力指标、资产价值或其他特定非财务指标之间的价值比率来确定被评估单位的价值比率;然后,根据被评估单位的经营收益能力指标、资产价值或其他特定非财务指标来估算其股东全部权益价值或企业整体价值。

价值比率是资产价值与一个密切相关的指标之间倍数,即:

价值比率=资产价值/与资产价值密切相关的指标

因选择的资产价值口径不同而存在不同的比率,包括全投资和股权投资口径的价值比率;而与资产价值密切相关的指标,可以是盈利类指标、收入类指标、资产类指标或其他特别非财务型的指标。常用的价值比率如下:

①盈利基础价值比率

盈利基础价值比率是在资产价值和盈利类指标之间建立的价值比率,可进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率。包括:

$EV/EBIT=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{息税前利润}$

$EV/EBITDA=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{息税折旧及摊销前利润}$

$EV/NOIAT=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{税后现金流}$

$P/E(\text{市盈率})=\text{股权价值}/\text{税后利润}$

②收入基础价值比率

收入基础价值比率是在资产价值与销售收入之间建立的价值比率。

③资产基础价值比率

资产基础价值比率是在资产价值与资产类指标之间建立的价值比率,一般包括:

总资产价值比率 $=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{总资产价值}$

固定资产价值比率 $=(\text{股权价值}+\text{债权价值})/\text{固定资产价值}$

$P/B(\text{市净率})=\text{股权价值}/\text{账面净资产}$

由于武船集团属于船舶制造类公司,业内普遍认为是高周期性行业。对于周期性较强的行业来说,目前国内估值的主要依据还是资产基础价值比率。因此本次采取了以资产基础价值比率,即:经营性资产价值比率=经营性资产市场价值

/经营性资产账面价值。

被评估单位的价值比率=可比公司价值比率×调整系数

股东全部权益价值=(经营性资产市场价值-付息债务价值)×(1-缺少流通性折扣率)+非经营性资产

其中：经营性资产价值按以下公式确定

经营性资产市场价值=经营性资产价值比率×被评估企业经营性资产账面价值

八、评估程序实施过程 and 情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人的资产评估约定函所约定的事项，北京天健兴业资产评估有限公司业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

(1) 北京天健兴业资产评估有限公司于 2017 年 5 月接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2) 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表、主要业务盈利情况调查表等，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

(3) 评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

(4) 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、主要原料市场价格信息、评估对象

产权证明文件等。

该阶段工作时间为 2017 年 5 月 2 日—5 月 9 日。

2. 现场清查阶段

(1) 评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及被评估单位提供的资产和负债申报明细，评估人员针对实物资产和货币性债权和债务采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，盘点库存现金、审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证等方式确定资产和负债的真实性。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查房屋建筑物、重要设备等资产。评估人员，查阅了相关工程的设计、施工文件，工程承包合同，工程款项结算资料、设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和完整性。

(2) 资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查生产用机械设备。主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在调查的基础上完善重要设备调查表。

(3) 实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据被评估单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及工程决算、工程施工合同、设备采购合同等资料。

(4) 企业收入、成本等生产经营情况的调查

收集相关单位以前年度损益核算资料，进行测算分析；通过访谈等方式调查各单位及业务的现实运行情况及其收入、成本、费用的构成情况及未来发展趋势，为编制未来现金流预测作准备。

通过收集相关信息，对武船集团各项业务的市场环境、未来所面临的竞争、发展趋势等进行分析和预测。

该阶段的工作时间为 2017 年 5 月 10 日—5 月 27 日。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的历史资料和未来经营预测资料开始评定估算工作。

4. 评估汇总阶段

（1）评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的市场法和收益现值法结果。

（2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照北京天健兴业资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告按北京天健兴业资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

（3）工作底稿的整理归档

上述三四两阶段工作时间为 2017 年 5 月 28 日—7 月 7 日。

九、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结论

经资产基础法评估，武昌船舶重工集团有限公司总资产账面价值为 2,330,912.70 万元，评估价值为 2,512,533.29 万元，增值额为 181,620.59 万元，增值率为 7.79 %；负债账面价值为 1,572,755.32 万元，评估价值为 1,558,981.08 万元，评估减值 13,774.24 万元，减值率 0.88%；净资产账面价值为 758,157.38 万元，评估价值为 953,552.21 万元，增值额为 195,394.83 万元，增值率为 25.77 %。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	1,495,861.87	1,495,379.16	-482.71	-0.03
2 非流动资产	835,050.83	1,017,154.13	182,103.30	21.81
3 其中：长期股权投资	506,892.92	562,271.95	55,379.03	10.93
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	103,943.28	115,912.18	11,968.90	11.51
6 在建工程	82,834.40	82,834.40	-	-
7 无形资产	72,968.49	170,153.04	97,184.55	133.19
8 无形资产—土地使用权	67,263.31	152,383.50	85,120.19	126.55
9 其他	68,411.74	85,982.56	17,570.82	25.68
10 资产总计	2,330,912.70	2,512,533.29	181,620.59	7.79
11 流动负债	1,428,015.49	1,428,015.49	-	-

12	非流动负债	144,739.83	130,965.59	-13,774.24	-9.52
13	负债总计	1,572,755.32	1,558,981.08	-13,774.24	-0.88
14	净资产	758,157.38	953,552.21	195,394.83	25.77

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

（二）市场法评估结果

经市场法评估，武船集团净资产价值为 937,049.64 万元，较账面净资产 758,157.38 万元增值 178,892.25 万元，增值率 23.60%。

（三）评估结果的最终确定

由于武船集团相关业务和资产与可比上市公司在规模、效益等方面存在一定的差异，市场法评估难以精确剔除以上因素差异对评估结果的影响，且市场法评估结果易受证券市场的波动影响。另外，资产基础法是从重置的角度考虑企业资产的价值，且各项资产所涉及的经济技术参数的选择都有充分的数据资料作为基础和依据。结合本次评估的目的，基于谨慎性原则，评估人员以资产基础法评估结果作为最终评估结论，即评估基准日武船集团净资产评估价值为人民币 953,552.21 万元。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

（三）本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

（四）截至评估基准日，武船集团国拨基建项目转固形成的资本公积-拨款余额为 1,690.00 万元，以上数据摘自致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的致同专字(2017)第 110ZA4347 号专项审计报告。

根据国防科工局科工计（2012）326 号《国有控股企业军工建设项目投资管理暂行办法》，以国有资本金方式投资建设的项目，竣工后应作为国家投资转增国家股权或国有资本公积，由国家独享。

本次评估，评估人员采用资产基础法和市场法分别对评估对象进行了评估，经综合分析最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。经资产基础法评估，武昌船舶重工集团有限公司净资产账面价值为 758,157.38 万元，评估价值为 953,552.21 万元，剔除上述国有独享资本公积的影响，中国船舶重工股份有限公司持有的武昌船舶重工集团有限公司股权评估价值为 951,862.21 万元。

（五）在评估基准日后，至 2018 年 4 月 29 日止的有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（六）截止 2017 年 4 月 30 日，武船集团专项应付款中存在应属于国有独享的国有基本建设拨款 63,815.11 万元，对于专项应付款中的属于国有独享部分的拨款，本次评估以核实后账面值确定评估值。

（七）引用其他机构出具的报告结论的情况：

本次评估报告基准日的各项资产及负债的账面值，业经致同会计师事务所审计，并出具致同专字(2017)第 110ZA4347 号标准无保留意见审计报告。除此之外，未引用其他机构报告内容。

（八）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形：

纳入评估范围的 6 项房屋建筑物，评估基准日未办理产权证，为此被评估单位出具了相关说明，证明该部分无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺若该部分房屋产权出现问题愿承担相应法律责任。本次评估，该部分房屋建筑面积主要依据企业提供的有关测绘结果、图纸、施工合同、预决算书等资料，并结合评估人员现场勘察确定。企业取得房产证时，应按证载面积考虑对评估结论的调整。

纳入评估范围的运输车辆中，评估基准日车辆中 11 项产权证证载权利人与被评估单位不一致，26 项车辆由于涉军等问题无法提供行驶证（具体见评估明细

表），为此被评估单位出具了相关说明，证明该部分运输车辆确实为被评估单位所有，并承诺若该部分运输车辆产权出现纠纷愿承担相应法律责任，评估时未考虑以上因素对评估值的影响。

（九）评估程序受到限制的情形：

无。

（十）评估资料不完整的情形：

无

（十一）评估基准日存在法律、经济等未决事项：

1、截止评估基准日，武船集团及其下属全资、控股子公司金额在 500 万元以上、尚未了结的诉讼、仲裁案件共计 5 件，其中武船重工及其下属全资、控股子公司作为原告 3 起、作为被告 2 起，具体情况如下：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	起诉时间	案件结果	进展情况
1	武船模块	湖北硕森生物科技有限公司	建设工程施工合同纠纷	2016 年 11 月 18 日（立案时间）	被告支付剩余工程款 616.01354 万元	执行中，待拍卖被告资产
2	中启胶建集团有限公司	北船重工	建设工程施工合同纠纷	2013 年 5 月 16 日	——	一审审理中
3	北船重工	STX（大连）造船有限公司	破产	2014 年 6 月 6 日（立案时间）	确认 10,633,503.82 元债权	宣告破产
4	武汉力地液压设备有限公司	青岛武船	买卖合同纠纷	2015 年 11 月 5 日	——	2016 年 4 月 7 日提起反诉，一审审理中
5	青岛武船	江苏舜通路桥工程有限公司案	工程承包合同纠纷	2016 年 11 月 11 日	被申请人支付工程价款 6,154,790 元，仲裁费由申请人承担 16,274 元，被申请人承担 48,824 元	已审理完毕，准备申请强制执行

本次评估未考虑以上因素对评估值的影响。

（十二）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：

武船集团为其下属子公司借款进行担保，具体担保情况如下：

序号	保证人	被保证人	债权人	保证期间(年)	贷款起始时间	贷款结束时间	金额
1	武船重工集团	重装公司	集团财务公司	2	2016/8/3	2017/8/2	7,000.00
2	武船重工集团	重装公司	集团财务公司	2	2016/12/8	2017/12/7	8,000.00
3	武船重工集团	重装公司	集团财务公司	2	2017/1/19	2018/1/19	10,000.00

序号	保证人	被保证人	债权人	保证期间(年)	贷款起始时间	贷款结束时间	金额
4	武船重工集团	重装公司	集团财务公司	2	2017/4/17	2018/4/17	5,000.00
5	武船重工集团	重装公司	建行华泰支行	2	2016/7/27	2017/7/26	14,800.00
6	武船重工集团	重装公司	中海油融资租赁	2	2016/12/24	2017/12/24	14,100.00
7	武船重工集团	青岛武船	中海油融资租赁	2	2016/12/30	2017/12/30	10,200.00
8	武船重工集团	双柳武船	中海油融资租赁	2	2016/12/24	2017/12/24	3,900.00
9	武船重工集团	海工院	工商银行武昌支行	2	2016/3/1	2017/11/30	9,500.00
10	武船重工集团	孟龙项目	汉口银行武昌支行	2	2016/9/9	2020/9/9	50,000.00
11	武船重工集团	孟龙项目	中国进出口银行	2	2016/12/13	2020/10/30	50,000.00
12	武船重工集团	汉阳大道项目	中国进出口银行	2	2016/11/4	2020/4/3	37,000.00
13	武船重工集团	宝丰北项目	中国进出口银行	2	2016/12/8	2020/7/30	50,000.00
武船重工集团(总部)担保金额小计							269,500.00

(十三) 审计披露事项对评估值的影响:

无

(十四) 评估基准日至评估报告日之间对评估结论产生影响的期后事项处理:

武昌船舶重工集团有限公司与武汉市武昌土地储备整理中心于 2017 年 5 月 25 日签订了 CB-昌 2016-002 号“国有土地使用权收回补偿协议书”，协议约定武汉市武昌土地储备整理中心收回武船集团位于杨园街和平大道，土地使用权证号为武昌国用 2014 第 016 号，证载面积为 101211.53 平方米的土地使用权，补偿金额为人民币 8 亿元。

协议约定由武船集团自行拆除、清运取走的物料（包括地上、地下）均由武船集团负责清运，不能清运的其他建（构）筑物、附属物、其他附着物按照现状收回，不再另行补偿。武船集团自行负责搬迁和运输费用、拆除和设备拆装费用及损失、租赁户（包括未房改住户）的安置和补偿费用（租赁户由武船集团自行包干负责安置补偿和动迁腾退），8 亿元补偿款已经包含以上所有事项，不再另行补偿。土地收回过程中产生的相关税费由武汉市武昌土地储备整理中心承担。

协议约定补偿协议签订生效 10 个工作日内支付第一期土地补偿款人民币 4 亿元，并陆续在 2018 年 7 月 31 日收回土地，并分两次支付剩余补偿款 4 亿元。截止报告出具日已经收到第一期补偿款 4 亿元。

鉴于评估基准日后发生的以上重大事项，本次评估处理如下：

（1）对于上述拟收回的土地使用权，按照搬迁补偿款 8 亿元并扣除相应的搬迁费用作为该土地使用权的评估值，具体为：搬迁过程中的搬迁、拆装和运输费用、拆装设备造成的损失、租赁户（包括未房改住户）的安置和补偿费用等，武船集团预计需要支出 9000 万元。故此该宗土地使用权评估值为 7.1 亿元。

（2）拟收回土地使用权上坐落着武船集团及其子公司武汉武船机电模块有限责任公司相关资产，包括房屋建筑物、构筑物、管道沟槽及机器设备。对于房屋建筑物、构筑物、管道沟槽无法从土地上移动，本次评估为零；对于机器设备分为三类：1）对于可直接移动的设备，本次评估按照设备购置价作为评估值，未考虑前期及其他费用及资金成本。2）对于拆装后移动的设备，对于可直接移动的设备，本次评估按照设备购置价作为评估值，未考虑前期及其他费用及资金成本。3）对于无法移动的设备，主要为坑槽、车间除尘系统价值量很小，且与建（构）筑物无法分割，预计无回收价值，本次评估为零。

（十五） 土地使用权及房屋建筑物财务核算与实际使用情况

双柳基地位于武汉市新洲区双柳街古龙村、魏淌村、汪铺村，共 6 宗土地，全部为出让的工业用地，证载权利人均均为武船集团，土地面积合计 1221926.59 平方米，原始入账价值 327,423,037.59 元，账面价值 294,617,838.98 元，全部在武船本部核算。

双柳基地房屋建筑物包括联合厂房、涂装厂房、绞车房、空压站、立装间辅楼、管子加工车间，所有房屋均因未批先建而未办理房屋所有权证。以上房屋中联合厂房和涂装厂房武船本部和双柳武船分摊挂账，其他房屋全部在武船集团本部核算。

武船集团本部核算的坐落于双柳基地的构筑物主要有滑道（斜船架）、道路及景观绿化等。

本次评估未考虑以上情况对评估值得影响。

（十六） 子公司重大事项

武汉武船重型装备工程有限责任公司

1、子公司武汉武船重型装备工程有限责任公司纳入评估范围的新能核电土地，面积 149,050.62 平方米，土地出让协议约定土地用途为工业用地，用地性质为出让。

该地块原为湖北新能核电设备有限公司资产，湖北新能核电设备有限公司已经缴纳土地出让金，后因武汉武船重型装备工程有限责任公司吸收合并新能核电转为武汉武船重型装备工程有限责任公司资产。2011 年因日本福岛核泄漏事件影响，国家内陆核电政策调整，停止中国内陆核能项目，导致该地块原立项无法进行，该宗土地使用权未能取得土地使用权证。经武汉武船重型装备工程有限责任公司与武汉市江夏区政府协商，江夏区政府拟对该宗地进行收储，具体补偿事宜待定。本次仍按土地出让协议约定的土地信息，在正常情况下进行评估，未考虑收储事项对评估值的影响。

2、子公司武汉武船重型装备工程有限责任公司纳入评估范围的 10 套房屋（具体详见评估明细表），因为夏国用（2011）第 580 号宗地涉及未征先用行为（宗地南部东南部 62 亩水面用地），并且部分房产与四环线绿化控制线冲突，未办理规划许可，无法办理房权证。为此被评估单位出具了相关说明，证明该部分无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺若该部分房屋产权出现问题愿承担相应法律责任。本次评估，该部分房屋建筑面积主要依据企业提供的有关测绘结果、图纸、施工合同、预决算书等资料，并结合评估人员现场勘察确定。对于上述房产，本次评估未考虑以上事项的影响。

（夏国用（2011）第 580 号宗地东南部 62 亩（其中道路代征 3 亩）原为水面用地，2006 年武船重装购地前已被填平，同期江夏区调整规划为工业用地。2007 年国家土地政策调整，由计划供地改为招拍挂供地模式，湖北省国土厅根据 85 现状判定该地块的规划仍为水面用地，导致该地块未能征购。未征购区域目前主要建有露天堆场、在建工程“文化广场行车”及预处理车间、生产办公楼、仓库、车棚等。此项举措违反相关管理政策，武船重装正在积极与相关管理部门进行协调处理。）

武汉武船机电模块有限责任公司

武昌船舶重工集团有限公司与武汉市武昌土地储备整理中心于 2017 年 5 月 25 日签订了 CB-昌 2016-002 号“国有土地使用权收回补偿协议书”，协议约定武汉市武昌土地储备整理中心收回武船集团位于杨园街和平大道，土地使用权证号为武昌国用 2014 第 016 号，证载面积为 101211.53 平方米的土地使用权，补偿金额为人民币 8 亿元。

武汉武船机电模块有限责任公司设备坐落在上述土地上，对于坐落在拟收回土地上的设备分为三类进行评估：1）对于可直接移动的设备，本次评估按照设备购置价作为评估值，未考虑前期及其他费用及资金成本。2）对于拆装后移动的设备，对于可直接移动的设备，本次评估按照设备购置价作为评估值，未考虑前期及其他费用及资金成本。3）对于无法移动的设备，主要为坑槽、车间除尘系统价值量很小，且与建（构）筑物无法分割，预计无回收价值，本次评估为零。

中船重工（武汉）船舶与海洋工程装备设计有限公司、武汉武船船舶设计有限公司

截止评估基准日，根据武昌船重工集团有限公司武船企【2017】139 号文件，中船重工（武汉）船舶与海洋工程装备设计有限公司将与武汉武船船舶设计有限公司实施整合，船舶设计已于 2017 年 05 月 27 日注销。

武汉武船国际工程贸易有限公司

截止评估基准日，武船国贸已变更为武汉武船国际油气工程有限公司，企业在 2016 年 11 月 17 日变更营业执照，原国际工程贸易业务已被武船集团接收，企业未来主营业务与发展暂未确定。

武船集团南通顺融船舶工程有限公司

综合楼及管装、舾装、电装车间所占用的部分土地尚未办理国有土地使用权证书，该部分土地面积约 38.93 亩，原为耕地，现已被征用为建设用地，根据启东市寅阳镇国土资源所、启东海洋船舶工业园管理委员会于 2016 年 3 月 1 日联合出具的《证明》，前述无证土地由顺融船舶直接报批办理土地使用手续。截止评估基准日该土地尚未办理土地使用权证。对于上述房产，本次评估未考虑以上事项的影响。

以上为子公司重要事项，另各子公司均存在产权瑕疵等事项，具体详见各子公司评估说明。

十二、评估报告的使用限制说明

- （一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；
- （二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；
- （三）本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；
- （四）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；
- （五）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2017 年 4 月 30 日至 2018 年 4 月 29 日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为 2017 年 7 月 7 日。

(本页无正文)

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：

孙建民

资产评估师：侯晓利



资产评估师：

王兴杰



二〇一七年七月七日

评估报告附件

- 一、 与评估目的相对应的经济行为文件
- 二、 被评估单位（专项）审计报告
- 三、 委托人和被评估单位法人营业执照副本
- 四、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 五、 委托人和被评估单位承诺函
- 六、 签字资产评估师承诺函
- 七、 评估机构资格证书
- 八、 评估机构法人营业执照副本
- 九、 签字评估师资格证书
- 十、 资产评估委托合同

一、 与评估目的相对应的经济行为文件

股份 公司	收 1549 号
	2017-06-21
	正文 附 页

中国船舶重工集团公司文件

船重资〔2017〕848号

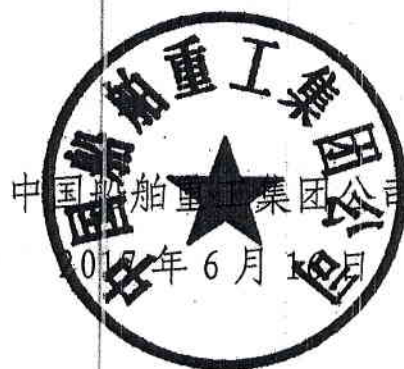
关于中国船舶重工股份有限公司 开展市场化债转股项目有关审计评估工作的通知

中国船舶重工股份有限公司：

经2017年5月26日集团公司党组会议研究，原则同意以你公司及下属子公司为标的实施市场化债转股方案。为有效改善你公司下属全资子公司大连船舶重工集团有限公司（以下简称“大船重工”）和武昌船舶重工集团有限公司（以下简称“武船重工”）的资产负债状况，同时优化资本结构、防范债务风险、保障业务的健康发展，拟在大船重工与武船重工层面引入合格投资者、降低债务杠杆，实施市场化债转股。引入合格投资者采用增资方式进行，增资基准日确定为2017年4月30日。

请你公司以大船重工和武船重工为标的公司，认真组织开展增资事项涉及的审计和资产评估工作，资产评估报告需要报集团公司履行备案程序，增资对价不得低于经集团公司备案的资产评估结果。

特此通知。



抄送：本集团公司领导（3），规划发展部、财务金融部、产业发展部、
资产部（3），存（3）。

中国船舶重工集团公司办公厅

2017年6月16日印发

二、被评估单位（专项）审计报告

武昌船舶重工集团有限公司
2014 年度、2015 年度、2016 年度
及 2017 年 1-4 月
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-2
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6
合并所有者权益变动表	7-10
公司资产负债表	11-12
公司利润表	13
公司现金流量表	14
公司所有者权益变动表	15-18
财务报表附注	19-156

审计报告

致同专字(2017)第 110ZA4347 号

武昌船舶重工集团有限公司：

我们审计了后附的武昌船舶重工集团有限公司（以下简称“武船重工公司”）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日、2017 年 4 月 30 日的合并及公司资产负债表，2014 年度、2015 年度、2016 年度、2017 年 1-4 月的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是武船重工公司管理层的责任，这种责任包括：

（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、 审计意见

我们认为，武昌船舶重工集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了武昌船舶重工集团有限公司 2014 年 12 月 31 日、2015 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日、2017 年 4 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2014 年度、2015 年度、2016 年度、2017 年 1-4 月的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一七年七月六日

合并资产负债表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日
流动资产：					
货币资金		4,860,057,270.82	6,905,054,637.17	4,782,581,970.62	4,260,193,413.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	五、2	29,062,707.60	59,981,004.55	33,113,169.70	39,527,564.07
应收账款	五、3	3,890,828,757.65	4,185,971,002.38	5,574,126,486.20	3,555,234,945.59
预付款项	五、4	1,885,515,306.32	1,795,750,637.25	1,569,005,759.62	1,512,510,651.14
应收利息	五、5	6,349,391.35	1,896,852.35	307,181.51	490,041.10
应收股利	五、6		15,468,727.47		
其他应收款	五、7	371,012,858.22	125,481,893.19	100,489,004.69	174,697,482.45
存货	五、8	10,214,563,351.13	8,527,709,065.61	8,373,615,206.50	8,667,088,052.08
划分为持有待售的资产					
一年内到期的非流动资产	五、9	437,894,629.52	29,412,880.00	18,000,000.00	
其他流动资产	五、10	361,608,710.42	325,342,609.75	397,478,862.75	330,203,298.21
流动资产合计		22,056,892,983.03	21,972,069,309.72	20,848,717,641.59	18,539,945,448.49
非流动资产：					
可供出售金融资产	五、11	98,796,118.99	98,796,118.99	98,796,118.99	181,666,350.60
持有至到期投资					
长期应收款	五、12	2,095,028,235.56	2,432,091,392.14	502,566,345.91	28,000,000.00
长期股权投资	五、13	3,290,586.20	3,483,163.53	4,653,101.17	4,334,881.38
投资性房地产					
固定资产	五、14	9,232,666,750.18	9,155,088,308.84	9,056,126,715.95	9,188,433,015.51
在建工程	五、15	1,234,901,651.23	1,178,076,827.73	1,502,091,532.26	1,377,467,860.57
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	五、16	1,758,647,557.51	1,752,970,704.53	1,780,526,023.62	1,828,481,493.50
开发支出	五、17	574,888,831.02	589,523,739.82	397,716,351.08	216,143,289.69
商誉					
长期待摊费用	五、18	36,971,004.49	43,478,490.45	52,409,860.72	64,645,483.64
递延所得税资产	五、19	207,648,994.49	200,596,498.61	182,185,667.17	75,478,928.84
其他非流动资产	五、20	104,960,770.76	110,294,831.22	127,991,671.33	96,146,713.57
非流动资产合计		15,347,800,500.43	15,564,400,075.86	13,705,063,388.20	13,060,798,017.30
资产总计		37,404,693,483.46	37,536,469,385.58	34,553,781,029.79	31,600,743,465.79

合并资产负债表（续）

项 目	附注	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日
流动负债：					
短期借款	五、21	5,597,988,302.74	5,786,807,446.60	2,347,535,711.75	2,896,955,208.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
应付票据	五、22	1,531,302,538.58	1,822,362,829.10	1,412,370,954.87	1,426,673,325.45
应付账款	五、23	10,703,480,151.15	11,503,810,319.41	10,869,731,273.47	9,622,973,039.82
预收款项	五、24	4,387,763,932.48	3,798,023,122.27	3,998,673,594.07	3,659,497,600.47
应付职工薪酬	五、25	18,552,824.90	13,852,875.69	12,849,698.10	10,849,378.61
应交税费	五、26	27,258,533.44	165,237,772.03	93,901,559.37	245,279,965.69
应付利息	五、27	26,876,584.73	8,143,317.48	7,381,500.73	2,264,803.04
应付股利					141,799,193.46
其他应付款	五、28	480,186,658.99	354,014,720.55	585,441,070.15	517,606,176.26
一年内到期的非流动负债	五、29	2,639,036,343.86	2,714,538,976.43	3,350,785,529.61	1,366,698,153.28
其他流动负债					
流动负债合计		25,412,445,870.87	26,166,791,379.56	22,678,670,892.12	19,890,596,844.31
非流动负债：					
长期借款	五、30	3,123,480,000.00	2,504,034,962.48	2,940,773,391.45	2,170,000,000.00
应付债券					
长期应付款	五、31	6,719,875.00	6,719,875.00	30,902.37	820,549,602.80
长期应付职工薪酬	五、32	139,250,215.97	136,900,000.00	233,850,000.00	229,680,000.00
专项应付款	五、33	1,562,670,871.10	1,616,920,871.10	1,417,397,571.10	1,252,025,950.00
预计负债	五、34	62,631,756.24	73,421,500.45	103,359,062.99	117,369,173.10
递延收益	五、35	329,321,205.39	329,403,052.70	337,195,418.44	328,719,065.63
递延所得税负债	五、19	22,544,414.56	5,379,944.22	5,379,944.22	9,044,849.22
其他非流动负债					
非流动负债合计		5,246,618,338.26	4,672,780,205.95	5,037,986,290.57	4,927,388,640.75
负债合计		30,659,064,209.13	30,839,571,585.51	27,716,657,182.69	24,817,985,485.06
实收资本	五、36	2,889,000,000.00	2,889,000,000.00	2,889,000,000.00	2,889,000,000.00
资本公积	五、37	2,479,600,610.11	2,479,600,610.11	2,479,600,610.11	1,969,526,389.99
其他综合收益	五、38	10,448,500.00	10,448,500.00	-7,064,800.00	20,526,295.00
专项储备	五、39	5,342,060.19	4,794,102.43	3,791,669.63	6,397,858.20
盈余公积	五、40	129,856,358.40	129,856,358.40	104,986,844.99	82,761,077.03
未分配利润	五、41	743,088,275.50	719,480,667.12	989,226,903.07	1,392,090,041.84
归属于母公司股东权益合计		6,257,335,804.20	6,233,180,238.06	6,459,541,227.80	6,360,301,662.06
少数股东权益		488,293,470.13	463,717,562.01	377,582,619.30	422,456,318.67
股东权益合计		6,745,629,274.33	6,696,897,800.07	6,837,123,847.10	6,782,757,980.73
负债和股东权益总计		37,404,693,483.46	37,536,469,385.58	34,553,781,029.79	31,600,743,465.79

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

	附注	2017年1-4月	2016年度	2015年度	2014年度
一、营业收入	五、42	2,540,715,667.63	12,250,589,874.00	13,058,827,845.80	12,801,717,292.33
减：营业成本	五、42	2,254,190,178.73	11,598,896,124.07	12,782,126,957.36	11,584,068,779.34
税金及附加	五、43	29,373,094.71	79,436,740.91	26,490,835.31	23,557,598.37
销售费用	五、44	6,443,638.49	31,813,589.81	79,234,649.70	29,386,601.28
管理费用	五、45	173,839,730.88	557,008,889.65	627,265,524.65	562,198,199.79
财务费用	五、46	95,973,655.29	199,477,120.31	199,470,211.25	121,061,123.63
资产减值损失	五、47	6,825,859.87	229,857,488.61	127,815,770.15	85,226,136.15
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,602,150.93	31,928,729.45	136,237,097.99	31,026,503.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-192,577.33	-1,169,937.64	318,219.79	235,921.34
二、营业利润（损失以“-”号填列）		-24,328,339.41	-413,971,349.91	-647,339,004.63	427,245,357.70
加：营业外收入	五、49	52,574,783.36	100,387,275.04	122,381,777.36	171,983,480.92
其中：非流动资产处置利得		175,035.00	710,093.10	844,111.65	1,054,459.97
减：营业外支出	五、50	9,105,225.00	5,400,805.35	46,127,131.03	9,164,569.03
其中：非流动资产处置损失		5,142,258.75	2,146,380.55	1,729,662.35	633,370.61
三、利润总额（损失以“-”号填列）		19,141,218.95	-318,984,880.22	-571,084,358.30	590,064,269.59
减：所得税费用	五、51	24,072,924.92	-13,239,190.37	-74,451,394.39	203,107,160.72
四、净利润（损失以“-”号填列）		-4,931,705.97	-305,745,689.85	-496,632,963.91	386,957,108.87
其中：同一控制下企业合并的被合并方在合并前实现的净利润		15,629,043.96	-173,485,318.18	-214,810,039.72	14,428,857.40
归属于母公司股东的净利润		23,607,608.38	-244,876,722.54	-380,637,370.81	524,372,805.23
少数股东损益		-28,451,600.41	-60,868,967.31	-115,995,593.10	-137,415,696.36
五、其他综合收益的税后净额			17,513,300.00	-27,591,095.00	19,136,795.00
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			17,513,300.00	-27,591,095.00	19,136,795.00
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			14,722,000.00	-7,429,000.00	892,500.00
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			14,722,000.00	-7,429,000.00	892,500.00
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			2,791,300.00	-20,162,095.00	
1、现金流量套期损益的有效部分			2,791,300.00	-20,162,095.00	18,244,295.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-4,931,705.97	-288,232,389.85	-524,224,058.91	406,093,903.87
归属于母公司股东的综合收益总额		23,607,608.38	-227,363,422.54	-408,228,465.81	543,509,600.23
归属于少数股东的综合收益总额		-28,539,314.35	-60,868,967.31	-115,995,593.10	-137,415,696.36

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

Handwritten signature of the accounting officer

公司会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer



编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

项 目

附注

合并现金流量表

单位：人民币元

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金

收到的税费返还

收到其他与经营活动有关的现金

经营活动现金流入小计

购买商品、接受劳务支付的现金

支付给职工以及为职工支付的现金

支付的各项税费

支付其他与经营活动有关的现金

经营活动现金流出小计

经营活动产生的现金流量净额

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金

取得投资收益收到的现金

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的

现金净额

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额

收到其他与投资活动有关的现金

投资活动现金流入小计

购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金

投资支付的现金

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额

支付其他与投资活动有关的现金

投资活动现金流出小计

投资活动产生的现金流量净额

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金

其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金

取得借款收到的现金

发行债券收到的现金

收到其他与筹资活动有关的现金

筹资活动现金流入小计

偿还债务支付的现金

分配股利、利润或偿付利息支付的现金

其中：子公司支付少数股东的现金股利

支付其他与筹资活动有关的现金

其中：子公司减资支付给少数股东的现金

筹资活动现金流出小计

筹资活动产生的现金流量净额

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

五、现金及现金等价物净增加额

加：期初现金及现金等价物余额

六、期末现金及现金等价物余额

2017年1-4月

2016年度

2015年度

2014年度

2,270,873,663.61

155,300,208.78

188,357,881.16

2,614,531,753.55

3,865,201,901.84

538,073,147.14

184,466,901.45

161,365,159.49

4,749,107,109.92

-2,134,575,356.37

17,263,455.72

175,035.00

17,438,490.72

121,156,740.64

38,700,000.00

-49,235.78

159,807,504.86

-142,369,014.14

2,520,664,298.89

83,947,589.03

2,604,611,887.92

2,172,431,797.49

92,871,878.15

233,684,448.53

2,498,988,074.17

105,623,813.75

-4,156,470.73

-2,175,477,027.49

6,548,747,467.16

4,373,270,439.67

10,956,851,775.07

493,597,536.15

1,184,765,178.60

12,635,214,489.87

9,331,679,478.89

1,261,581,088.38

252,383,912.36

1,400,494,480.66

12,746,138,960.29

389,075,529.53

17,629,939.62

619,252.10

1,324,988.36

19,574,180.08

245,324,619.13

512,489,487.77

757,814,106.90

-738,239,926.82

147,000,000.00

9,563,518,890.70

282,000,000.00

9,992,518,890.70

6,839,026,285.23

289,571,125.41

690,609,579.41

7,819,206,990.05

2,173,311,900.65

22,049,603.38

1,846,197,106.74

4,702,550,360.42

6,548,747,467.16

10,547,464,370.36

314,233,727.21

1,814,261,544.86

12,675,959,592.43

10,387,164,352.88

1,075,777,082.52

440,647,957.74

1,309,151,678.20

13,272,741,070.84

-536,781,478.41

74,769,031.67

119,438,556.17

3,224,788.17

198,443,371.89

322,109,383.76

19,318,234.16

341,427,617.92

-142,984,246.03

49,000,000.00

6,264,928,757.02

262,466,966.13

6,576,395,723.15

4,858,827,472.04

461,054,878.90

179,240,408.88

5,489,122,759.82

1,087,272,963.33

52,211,803.75

459,719,042.64

4,242,831,317.78

4,702,550,360.42

8,795,187,100.84

575,729,226.85

745,542,528.23

10,776,458,855.92

8,542,648,470.91

1,764,899,244.32

328,838,260.99

995,574,743.31

11,037,900,719.53

-915,441,863.61

30,790,582.59

7,537,044.00

37,327,626.59

551,996,674.29

551,996,674.29

-519,669,047.70

1,804,580,700.00

3,975,557,773.91

470,463,905.56

6,790,602,379.47

2,857,647,078.24

468,574,813.56

280,766.45

1,434,777,627.22

4,754,349,513.02

1,438,252,866.45

-5,469,829.46

-4,327,874.32

4,247,159,192.10

4,242,831,317.78

公司法定代表人：

钢杨
印志

主管会计工作的公司负责人：

李元

公司会计机构负责人：

周波

合并所有者权益变动表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2017年1-4月							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司股东权益								
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	2,889,000,000.00	2,479,600,610.11		10,448,500.00	4,794,102.43	129,856,358.40	719,480,667.12	463,717,562.01	6,696,897,800.07
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	2,889,000,000.00	2,479,600,610.11		10,448,500.00	4,794,102.43	129,856,358.40	719,480,667.12	463,717,562.01	6,696,897,800.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					547,957.76		23,607,608.38	24,663,622.06	48,819,188.20
（一）综合收益总额							23,607,608.38	-28,451,600.41	-4,843,992.03
（二）股东投入和减少资本								53,115,222.47	53,115,222.47
1. 股东投入资本									
2. 股份支付计入股东权益的金额									
3. 其他								53,115,222.47	53,115,222.47
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备					547,957.76				547,957.76
1. 本期提取					6,748,835.52				6,748,835.52
2. 本期使用					6,200,877.76				6,200,877.76
（六）其他									
四、本年年末余额	2,889,000,000.00	2,479,600,610.11		10,448,500.00	5,342,060.19	129,856,358.40	743,088,275.50	488,381,184.07	6,745,716,988.27

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

李之昌

公司会计机构负责人：

周波

合并所有者权益变动表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项目	2016年							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	2,889,000,000.00	2,479,600,610.11		-7,064,800.00	3,791,669.63	104,986,844.99	989,226,903.07	377,582,619.30	6,837,123,847.10
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	2,889,000,000.00	2,479,600,610.11		-7,064,800.00	3,791,669.63	104,986,844.99	989,226,903.07	377,582,619.30	6,837,123,847.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				17,513,300.00	1,002,432.80	24,869,513.41	-269,746,235.95	86,134,942.71	-140,226,047.03
（一）综合收益总额				17,513,300.00			-244,876,722.54	-60,868,967.31	-288,232,389.85
（二）股东投入和减少资本								147,000,000.00	147,000,000.00
1. 股东投入资本								147,000,000.00	147,000,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额									
3. 其他									
（三）利润分配						24,869,513.41	-24,869,513.41		
1. 提取盈余公积						24,869,513.41	-24,869,513.41		
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备					1,002,432.80			3,910.02	1,006,342.82
1. 本期提取					40,461,684.13			378,553.87	40,840,238.00
2. 本期使用					39,459,251.33			374,643.85	39,833,895.18
（六）其他									
四、本年年末余额	2,889,000,000.00	2,479,600,610.11		10,448,500.00	4,794,102.43	129,856,358.40	719,480,667.12	463,717,562.01	6,696,897,800.07

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

8 李永忠

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项目	2015年 归属于母公司股东权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	2,889,000,000.00	1,969,526,389.99		20,526,295.00	6,397,858.20	82,761,077.03	1,392,090,041.84	422,456,318.67	6,782,757,980.73
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年年初余额	2,889,000,000.00	1,969,526,389.99		20,526,295.00	6,397,858.20	82,761,077.03	1,392,090,041.84	422,456,318.67	6,782,757,980.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		510,074,220.12		-27,591,095.00	-2,606,188.57	22,225,767.96	-402,863,138.77	-44,873,699.37	54,365,866.37
（一）综合收益总额				-27,591,095.00			-380,637,370.81	-115,995,593.10	-524,224,058.91
（二）股东投入和减少资本		510,074,220.12						71,515,094.86	581,589,314.98
1. 股东投入资本		508,428,166.70						49,000,000.00	557,428,166.70
2. 股份支付计入股东权益的金额									
3. 其他		1,646,053.42						22,515,094.86	24,161,148.28
（三）利润分配						22,225,767.96	-22,225,767.96		
1. 提取盈余公积						22,225,767.96	-22,225,767.96		
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备					-2,606,188.57			-393,201.13	-2,999,389.70
1. 本期提取					33,924,814.32			916,215.32	34,841,029.64
2. 本期使用					36,531,002.89			1,309,416.45	37,840,419.34
（六）其他									
四、本年年末余额	2,889,000,000.00	2,479,600,610.11		-7,064,800.00	3,791,669.63	104,986,844.99	989,226,903.07	377,582,619.30	6,837,123,847.10

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

李之忠

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

2014年

	归属于母公司股东权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,127,000,000.00	2,933,195,344.85		1,389,500.00	5,974,846.00	201,837,415.71	1,258,144,941.03	554,676,583.88	6,082,218,631.47
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	1,127,000,000.00	2,933,195,344.85		1,389,500.00	5,974,846.00	201,837,415.71	1,258,144,941.03	554,676,583.88	6,082,218,631.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,762,000,000.00	-963,668,954.86		19,136,795.00	423,012.20	-119,076,338.68	133,945,100.81	-132,220,265.21	700,539,349.26
（一）综合收益总额				19,136,795.00			524,372,805.23	-137,415,696.36	406,093,903.87
（二）股东投入和减少资本	1,762,000,000.00	-963,668,954.86				-202,629,598.66	-165,075,250.98	5,254,662.95	435,880,858.45
1. 股东投入资本	1,762,000,000.00	17,792,300.00						24,000,000.00	1,803,792,300.00
2. 股份支付计入股东权益的金额									
3. 其他		-981,461,254.86				-202,629,598.66	-165,075,250.98	-18,745,337.05	-1,367,911,441.55
（三）利润分配						83,553,259.98	-225,352,453.44	-280,766.45	-142,079,959.91
1. 提取盈余公积						83,553,259.98	-83,553,259.98		
2. 对所有者的分配							-141,799,193.46	-280,766.45	-142,079,959.91
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备					423,012.20			221,534.65	644,546.85
1. 本期提取					30,674,636.25			1,204,541.83	31,879,178.08
2. 本期使用					30,251,624.05			983,007.18	31,234,631.23
（六）其他									
四、本年年末余额	2,889,000,000.00	1,969,526,389.99		20,526,295.00	6,397,858.20	82,761,077.03	1,392,090,041.84	422,456,318.67	6,782,757,980.73

公司法定代表人：

钢杨印志

主管会计工作的公司负责人：

10

李之

公司会计机构负责人：

公司资产负债表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日
流动资产：					
货币资金		2,601,588,301.86	4,143,056,514.00	3,159,450,072.68	2,793,655,639.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
应收票据		13,908,454.68	25,653,205.59	17,667,768.00	13,066,466.78
应收账款	十二、1	2,682,458,096.03	2,792,631,389.88	4,393,688,119.00	2,571,373,110.82
预付款项		1,117,670,045.48	805,134,070.38	1,032,362,052.46	924,749,783.24
应收利息		6,181,213.62	1,726,185.68	199,931.51	490,041.10
应收股利		7,946,680.09	20,321,662.07	7,946,680.09	499,497.58
其他应收款	十二、2	3,383,145,962.72	3,058,439,478.07	1,899,284,837.21	1,514,253,960.05
存货		4,670,537,670.30	3,584,529,041.95	2,720,814,231.71	3,632,489,662.36
划分为持有待售的资产					
一年内到期的非流动资产		437,894,629.52	29,412,880.00		
其他流动资产		37,287,683.59	34,695,797.06		
流动资产合计		14,958,618,737.89	14,495,600,224.68	13,231,413,692.66	11,450,578,161.87
非流动资产：					
可供出售金融资产		51,314,757.99	51,314,757.99	51,314,757.99	104,752,289.60
持有至到期投资					
长期应收款			412,525,689.64	410,265,032.85	
长期股权投资	十二、3	5,068,929,214.60	2,169,500,190.64	1,896,670,128.28	1,811,751,908.49
投资性房地产					
固定资产		1,039,432,788.79	1,068,455,964.46	890,649,332.94	752,171,968.47
在建工程		828,344,011.00	791,711,143.66	919,565,471.48	855,938,675.33
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产		729,684,921.46	741,200,057.10	769,323,041.36	786,425,784.49
开发支出		519,131,231.14	569,084,366.95	397,193,967.01	218,870,802.94
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产		102,800,390.35	91,956,764.80	98,523,124.97	50,094,823.72
其他非流动资产		10,871,000.00	7,148,700.00	10,335,268.00	12,431,033.36
非流动资产合计		8,350,508,315.33	5,902,897,635.24	5,443,840,124.88	4,592,437,286.40
资产总计		23,309,127,053.22	20,398,497,859.92	18,675,253,817.54	16,043,015,448.27

公司资产负债表（续）

项 目	附注	2017年4月30日	2016年12月31日	2015年12月31日	2014年12月31日
流动负债：					
短期借款		1,012,667,229.74	950,882,478.90	403,335,711.75	323,595,640.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
应付票据		763,490,305.10	879,199,440.95	781,654,088.08	976,469,324.84
应付账款		7,888,338,728.31	8,082,193,489.96	7,560,671,596.03	6,617,727,535.76
预收款项		2,675,376,288.95	1,916,111,242.72	1,823,446,074.29	1,500,758,086.17
应付职工薪酬		12,276,729.15	8,898,316.38	8,202,653.80	7,123,267.28
应交税费		4,596,967.02	110,331,595.70	74,417,350.61	185,794,979.84
应付利息		14,909,965.14	7,693,981.35	7,054,907.67	1,907,633.04
应付股利					137,724,950.10
其他应付款		144,427,700.42	82,338,569.56	73,573,973.71	282,022,422.19
划分为持有待售的负债					
一年内到期的非流动负债		1,764,070,943.86	1,524,087,274.06	340,020,000.00	20,640,000.00
其他流动负债					
流动负债合计		14,280,154,857.69	13,561,736,389.58	11,072,376,355.94	10,053,763,840.00
非流动负债：					
长期借款			500,034,962.48	1,620,773,391.45	400,000,000.00
应付债券					
长期应付款					
长期应付职工薪酬		105,995,981.75	106,160,000.00	213,870,000.00	206,770,000.00
专项应付款		1,150,516,621.10	1,206,266,621.10	1,005,743,321.10	848,796,700.00
预计负债		23,455,925.36	24,238,407.83	35,377,702.92	37,530,601.68
递延收益		162,049,793.11	163,254,624.28	167,170,325.55	170,784,819.03
递延所得税负债		5,379,944.22	5,379,944.22	5,379,944.22	5,379,944.22
其他非流动负债					
非流动负债合计		1,447,398,265.54	2,005,334,559.91	3,048,314,685.24	1,669,262,064.93
负债合计		15,727,553,123.23	15,567,070,949.49	14,120,691,041.18	11,723,025,904.93
实收资本		2,889,000,000.00	2,889,000,000.00	2,889,000,000.00	2,889,000,000.00
资本公积		2,914,950,608.62	42,950,608.62	42,950,608.62	24,404,555.20
其他综合收益		24,913,500.00	24,913,500.00	-3,255,500.00	2,975,000.00
专项储备					
盈余公积		130,648,541.35	130,648,541.35	105,779,027.94	83,553,259.98
未分配利润		1,622,061,280.02	1,743,914,260.46	1,520,088,639.80	1,320,056,728.16
股东权益合计		7,581,573,929.99	4,831,426,910.43	4,554,562,776.36	4,319,989,543.34
负债和股东权益总计		23,309,127,053.22	20,398,497,859.92	18,675,253,817.54	16,043,015,448.27

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司利润表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年1-4月	2016年度	2015年度	2014年度
一、营业收入	十二、1	840,448,233.94	5,500,016,368.63	6,690,203,274.54	8,127,626,000.88
减：营业成本	十二、1	681,667,040.94	5,122,116,116.99	6,453,837,653.51	7,107,607,722.26
税金及附加		4,193,023.99	25,329,894.41	11,500,206.98	3,809,668.58
销售费用		4,764,908.25	11,183,749.98	29,893,676.47	33,782,067.72
管理费用		94,252,355.17	200,701,182.96	214,702,732.07	195,019,411.82
财务费用		-20,895,421.11	-60,598,310.66	-73,811,114.17	-58,179,702.39
资产减值损失		220,283,234.60	40,774,611.37	60,393,943.69	30,212,803.31
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、5	1,003,908.17	20,169,939.71	112,044,949.06	36,327,919.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-192,577.33	-1,169,937.64	318,219.79	235,921.34
二、营业利润(损失以“-”号填列)		-142,812,999.73	180,679,063.29	105,731,125.05	851,701,888.97
加：营业外收入		42,502,816.01	70,477,591.53	91,244,539.56	154,055,853.00
其中：非流动资产处置利得		175,035.00		191,742.53	470,066.26
减：营业外支出		3,357,783.68	866,160.58	1,125,867.04	109,856.95
其中：非流动资产处置损失		371,503.70	278,082.72		
三、利润总额(损失以“-”号填列)		-103,667,967.40	250,290,494.24	195,849,797.57	1,005,647,885.02
减：所得税费用		18,185,013.04	1,595,360.17	-26,407,882.03	170,115,285.20
四、净利润(损失以“-”号填列)		-121,852,980.44	248,695,134.07	222,257,679.60	835,532,599.82
其中：同一控制下企业合并的被合并方在合并前实现的净利润					
五、其他综合收益的税后净额			28,169,000.00	-6,230,500.00	2,975,000.00
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			28,169,000.00	-6,230,500.00	2,975,000.00
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			28,169,000.00	-6,230,500.00	2,975,000.00
2、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
3、其他					
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额					
六、综合收益总额		-121,852,980.44	276,864,134.07	216,027,179.60	838,507,599.82
七、每股收益					

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

杨志志

公司会计机构负责人：

周波

公司现金流量表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年1-4月	2016年度	2015年度	2014年度
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		935,549,132.37	7,269,614,995.72	5,580,028,379.53	4,087,213,565.48
收到的税费返还			6,180,656.00	9,916,045.60	19,829,841.78
收到其他与经营活动有关的现金		126,963,384.93	1,742,880,742.74	1,349,239,637.41	594,362,684.91
经营活动现金流入小计		1,062,512,517.30	9,018,676,394.46	6,939,184,062.54	4,701,406,092.17
购买商品、接受劳务支付的现金		1,707,401,449.86	4,652,900,010.27	5,506,199,531.71	3,745,999,167.25
支付给职工以及为职工支付的现金		207,725,214.04	673,784,262.41	519,241,266.44	543,365,719.43
支付的各项税费		115,272,882.35	134,329,538.28	267,394,756.65	184,188,717.95
支付其他与经营活动有关的现金		289,938,368.51	2,699,551,585.41	1,559,729,281.80	765,915,079.16
经营活动现金流出小计		2,320,337,914.76	8,160,565,396.37	7,852,564,836.60	5,239,468,683.79
经营活动产生的现金流量净额		-1,257,825,397.46	858,110,998.09	-913,380,774.06	-538,062,591.62
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金				53,437,531.61	
取得投资收益收到的现金		13,571,467.48	8,964,895.37	98,532,880.74	20,695,893.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		175,035.00	129,107.00	659,912.00	753,276.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					165,000,000.00
投资活动现金流入小计		13,746,502.48	9,094,002.37	152,630,324.35	186,449,169.27
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,414,156.19	154,191,952.27	184,604,044.37	225,068,818.90
投资支付的现金		38,700,000.00	274,000,000.00	84,600,000.00	1,427,735,296.75
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					729,389,894.13
投资活动现金流出小计		86,114,156.19	428,191,952.27	269,204,044.37	2,382,194,009.78
投资活动产生的现金流量净额		-72,367,653.71	-419,097,949.90	-116,573,720.02	-2,195,744,840.51
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					1,762,580,700.00
取得借款收到的现金		442,528,885.23	1,597,144,690.70	1,960,519,007.02	738,557,773.91
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金		69,033,013.60		56,720,229.14	35,550,644.00
筹资活动现金流入小计		511,561,898.83	1,597,144,690.70	2,017,239,236.16	2,536,689,117.91
偿还债务支付的现金		627,211,797.49	1,035,303,913.08	393,487,904.59	130,935,313.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,148,268.75	109,630,475.65	180,782,659.74	118,432,687.25
支付其他与筹资活动有关的现金			128,102,917.30	90,036,289.69	6,871,587.48
筹资活动现金流出小计		653,360,066.24	1,273,037,306.03	664,306,854.02	256,239,588.02
筹资活动产生的现金流量净额		-141,798,167.41	324,107,384.67	1,352,932,382.14	2,280,449,529.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-443,979.96	2,043,043.26	3,514,476.00	-1,207,946.06
五、现金及现金等价物净增加额		-1,472,435,198.54	765,163,476.12	326,492,364.06	-454,565,848.30
加：期初现金及现金等价物余额		3,883,450,030.12	3,118,286,554.00	2,791,794,189.94	3,246,360,038.24
六、期末现金及现金等价物余额		2,411,014,831.58	3,883,450,030.12	3,118,286,554.00	2,791,794,189.94

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



李之良

周建

公司所有者权益变动表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项目	2017年1-4月							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,889,000,000.00	42,950,608.62		24,913,500.00		130,648,541.35	1,743,914,260.46	4,831,426,910.43
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—
其他								
二、本年初余额	2,889,000,000.00	42,950,608.62		24,913,500.00		130,648,541.35	1,743,914,260.46	4,831,426,910.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,872,000,000.00					-121,852,980.44	2,750,147,019.56
（一）综合收益总额							-121,852,980.44	121,852,980.44
（二）股东投入和减少资本		2,872,000,000.00						2,872,000,000.00
1. 股东投入资本		2,872,000,000.00						2,872,000,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	2,889,000,000.00	2,914,950,608.62		24,913,500.00		130,648,541.35	1,622,061,280.02	7,581,573,929.99

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

李斌

公司会计机构负责人：

李斌

公司所有者权益变动表

编制单位: 武昌船舶重工集团有限公司

单位: 人民币元

项目	2016年							
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,889,000,000.00	42,950,608.62		-3,255,500.00		105,779,027.94	1,520,088,639.80	4,554,562,776.36
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	2,889,000,000.00	42,950,608.62		-3,255,500.00		105,779,027.94	1,520,088,639.80	4,554,562,776.36
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				28,169,000.00		24,869,513.41	223,825,620.66	276,864,134.07
(一) 综合收益总额				28,169,000.00			248,695,134.07	276,864,134.07
(二) 股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
(三) 利润分配						24,869,513.41	-24,869,513.41	
1. 提取盈余公积						24,869,513.41	-24,869,513.41	
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取					14,501,259.52			14,501,259.52
2. 本期使用					14,501,259.52			14,501,259.52
(六) 其他								
四、本年年末余额	2,889,000,000.00	42,950,608.62		24,913,500.00		130,648,541.35	1,743,914,260.46	4,831,426,910.43

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

(Handwritten signature)

公司会计机构负责人:

公司所有者权益变动表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项目	2015年							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,889,000,000.00	24,404,555.20		2,975,000.00		83,553,259.98	1,320,056,728.16	4,319,989,543.34
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年年初余额	2,889,000,000.00	24,404,555.20		2,975,000.00		83,553,259.98	1,320,056,728.16	4,319,989,543.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		18,546,053.42		-6,230,500.00		22,225,767.96	200,031,911.64	234,573,233.02
（一）综合收益总额				-6,230,500.00			222,257,679.60	216,027,179.60
（二）股东投入和减少资本		18,546,053.42						18,546,053.42
1. 股东投入资本		16,900,000.00						16,900,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他		1,646,053.42						1,646,053.42
（三）利润分配						22,225,767.96	-22,225,767.96	
1. 提取盈余公积						22,225,767.96	-22,225,767.96	
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	2,889,000,000.00	42,950,608.62		-3,255,500.00		105,779,027.94	1,520,088,639.80	4,554,562,776.36

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

[Handwritten signature]

公司会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

编制单位：武昌船舶重工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2014年							
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,127,000,000.00					201,837,415.71	916,005,330.91	2,244,842,746.62
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	1,127,000,000.00					201,837,415.71	916,005,330.91	2,244,842,746.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,762,000,000.00	24,404,555.20		2,975,000.00		-118,284,155.73	404,051,397.25	2,075,146,796.72
（一）综合收益总额				2,975,000.00			835,532,599.82	838,507,599.82
（二）股东投入和减少资本	1,762,000,000.00	24,404,555.20				-201,837,415.71	-210,202,992.49	1,374,364,147.00
1. 股东投入资本	1,762,000,000.00	580,700.00						1,762,580,700.00
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他		23,823,855.20				-201,837,415.71	-210,202,992.49	-388,216,553.00
（三）利润分配						83,553,259.98	-221,278,210.08	-137,724,950.10
1. 提取盈余公积						83,553,259.98	-83,553,259.98	
2. 对股东的分配								
3. 其他							-137,724,950.10	-137,724,950.10
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取					15,130,995.74			15,130,995.74
2. 本期使用					15,130,995.74			15,130,995.74
（六）其他								
四、本年年末余额	2,889,000,000.00	24,404,555.20		2,975,000.00		83,553,259.98	1,320,056,728.16	4,319,989,543.34

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

李永昌

公司会计机构负责人：



姓 名 范晓红
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1979-10-13
Date of birth
工作单位 中瑞岳华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 142431197910130381
Identity card No.



110001590195

证书编号: 北京注册会计师协会

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 二〇〇八年十二月二十七日

Date of issuance



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



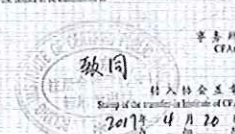
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注 意 事 项

- 一、注册会计师执行业务, 必须同时向委托方出示本证书。
- 二、本证书仅限本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of misuse after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名
Full name 陈黎明

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1989-12-25

工作单位
Working unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码
Identity card No. 410306198912250019





证书编号:
No. of Certificate 110101300827

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2016 年 04 月 15 日

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017 年 5 月 23 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

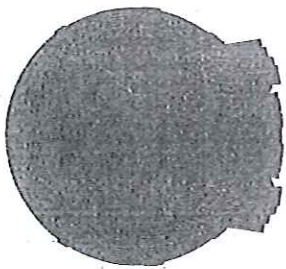
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017 年 5 月 23 日

10

此件仅用于业务报告
证书序号=NO. 01987印无效



会计师事务所 执业证书

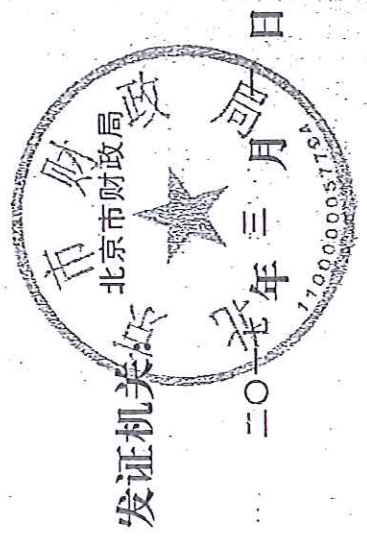


名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）
主任会计师：徐华
办公场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙
会计师事务所编号：11010156
注册资本(出资额)：5000万元
批准设立文号：京财会许可[2011]0130号
批准设立日期：2011-12-13

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



此件仅用于业务无
告。080223
效
证书序号：080223

会计师事务所

证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：徐华

证书号：11

发证时间：四年

证书有效期至：二〇一〇年四月十五日



编号: 1 03015108

此件仅用于业务报
告专用。复印无效



营业执照

(副本)(20-1)

统一社会信用代码 91110105592343655N

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层
执行事务合伙人 徐华
成立日期 2011年12月22日
合伙期限 2011年12月22日至 长期
经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(下期出资时间为2019年12月31日。企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 01 月 17 日

三、委托人和被评估单位法人营业执照副本



营业执照

(副本) (4-1)



统一社会信用代码 91110000710935329H

名称 中国船舶重工股份有限公司
类型 股份有限公司(上市、国有控股)
住所 北京市海淀区昆明湖南路72号
法定代表人 胡问鸣
注册资本 1836166.5066万元
成立日期 2008年03月18日
营业期限 2008年03月18日至 长期
经营范围 资产经营;投资管理;舰船、舰船配套产品、海洋工程及装备、能源装备、交通装备、环保装备和机械电子设备的设计、研制、生产、修理、改装、租赁、销售;进出口业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年 11月 03日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91420100177688517B (3-2)



名称 武昌船舶重工集团有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
住所 武昌区张之洞路2号

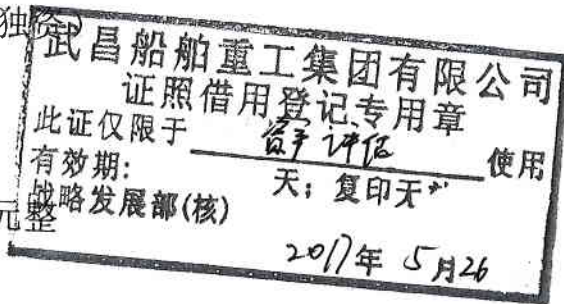
法定代表人 杨志钢

注册资本 贰拾捌亿捌仟玖佰万元整

成立日期 1990年07月04日

营业期限 1990年07月04日至****

经营范围 各类船舶、海洋工程及其配套设备的开发、设计、制造、改装和修理；桥梁、建筑及其他设施钢结构的设计、制造与安装；水利工程成套设备的制造与安装；石油、化工、冶金等各类压力容器和成套设备的设计、制造与安装；交通工程装备的制造与安装；能源工程装备的制造与安装；起重设备的制造与安装；环保设施设备的制造与安装；矿山机械、农用机械等各类机械的设计、制造和安装；金属铸锻加工；玻璃钢制品和其他非金属材料的制作加工；物理化学特性及计量器具检测；计算机服务和软件业；自营或代理各类商品及技术进出口业务（不含国家禁止或限制的货物进出口业务）；空调、冷藏工程的设计、制造和安装；建筑工程设计（经营期限、经营范围与许可证核定的期限、范围一致）（国家有专项审批的项目经审批后凭许可证经营）。****



登记机关



四、评估对象涉及的主要权属证明资料

武大图书馆(2014)第017号

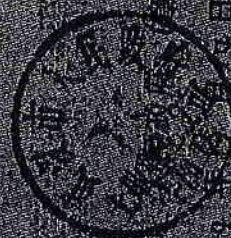
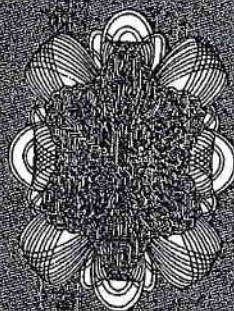
[illegible]

根据《中华人民共和国宪法》(1954)

《城市區劃管理條例》

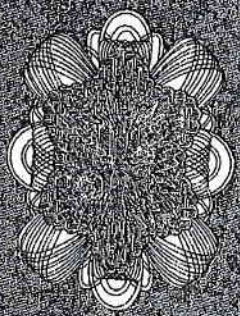
图权人申请登记的,本证所列土地权利,经

用叠抄本，叠字叠句，循规蹈矩，



[illegible]

《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者、权利人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



宗地72B2
编号:307-11-12-14-15-16,325-2-3

规划要求
从规划要求

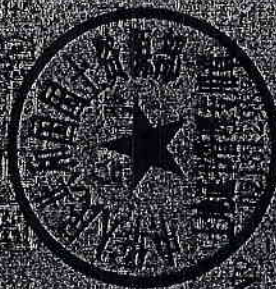
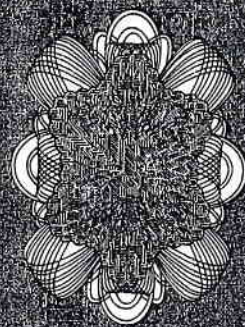
实际拥有土地使用权面积:101211.53m²

2014年06月

廣東省立第一中學

[illegible]

人及其前國王克爾德。《新大英辭典》
和國政府與此相理。所以其法與
保和生東使用人於金其法起
用投人與清道工則本在所以其法與



武汉市国用(2014)第 018 号

土地使用权人	武昌新阳重工集团有限公司			
座落	武昌区新阳街道之新阳路			
地号	E12022017	图号	661	宗地号
地类(用途)	工业用地	取得价格	3660000.00元	
使用期限	2014.1.14	使用期限	2014.1.14	
使用面积	4252.61m ²	使用面积	4252.61m ²	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华

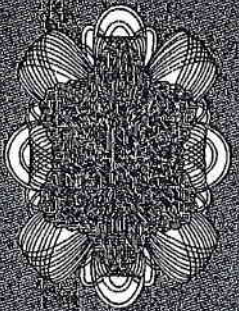
人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地

和国有土地管理法》等法律法规，为

保护土地所有权人的合法权益，对土地使

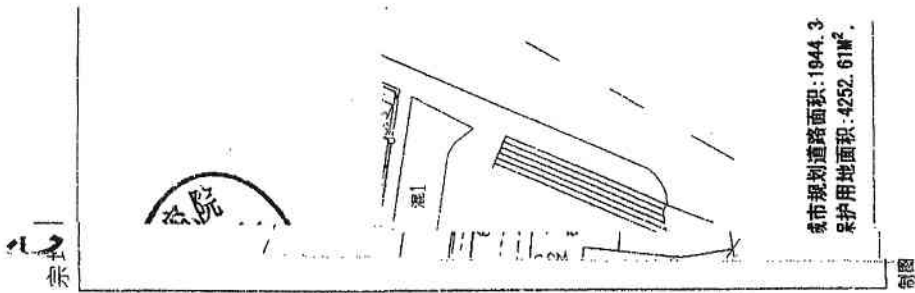
用权人申请登记的本证所列土地权利，经

审查核实，准予登记，颁发此证。



武汉市

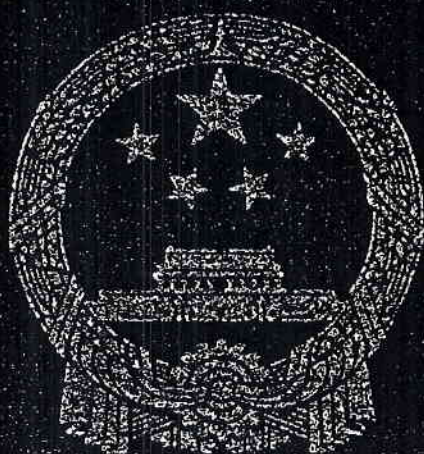
2014年1月14日



城市规划道路面积: 1044.3
保护用地面积: 4252.61m²

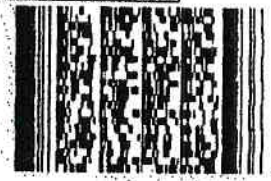
武昌新阳重工集团有限公司





中华人民共和国
不动产权证书





根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2016

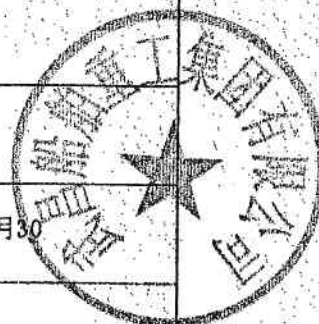
中华人民共和国国土资源部监制

编号 NQ D 42001591715

鄂 (2016) 武汉市新洲 不动产权第 0009528

号

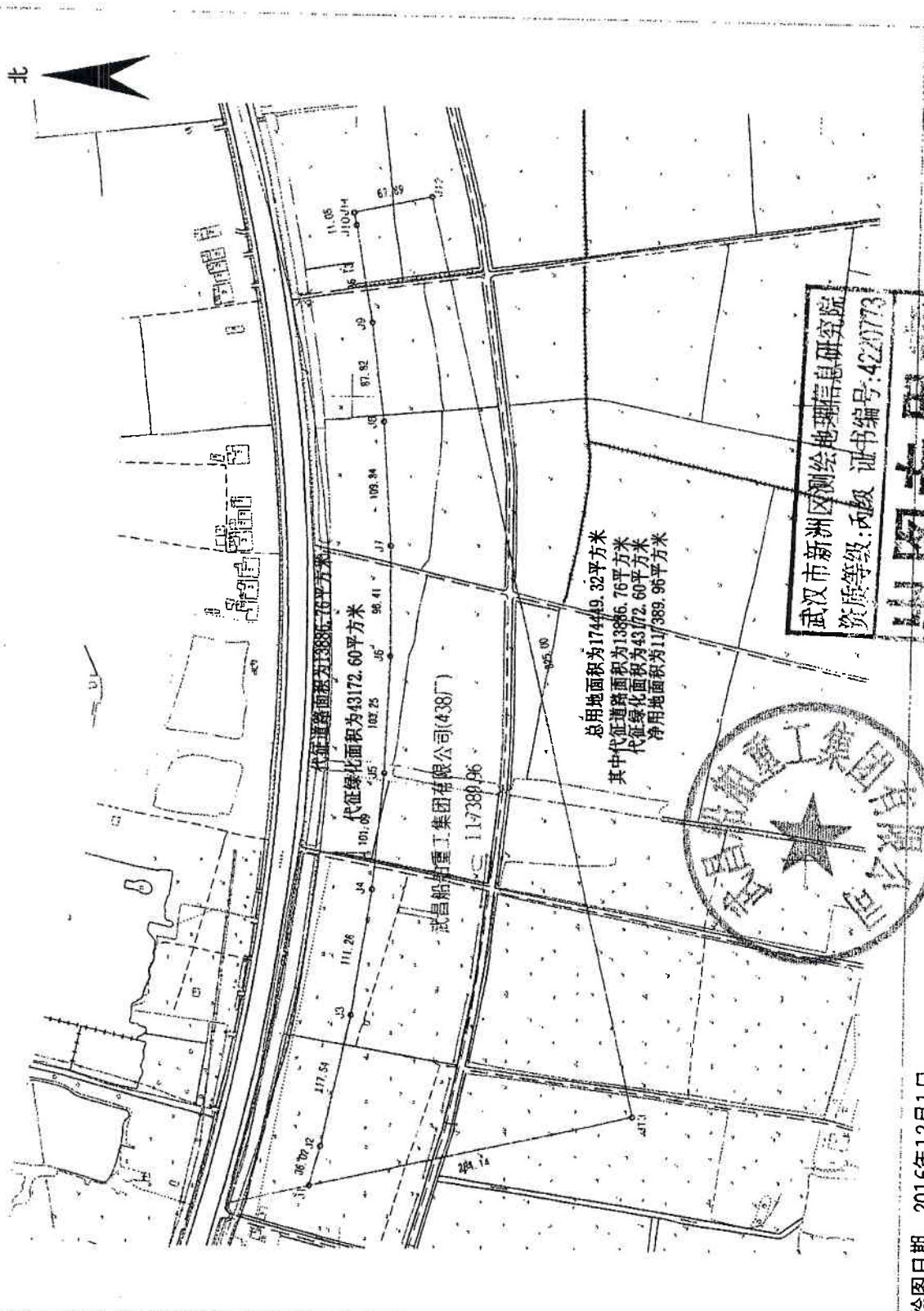
权利人	武昌船舶重工集团有限公司
共有情况	/
坐落	新洲区双柳街古龙村、魏淌村、汪铺村
不动产单元号	420117108010GB000004W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积117389.96平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年06月30日起至2063年06月30日止
权利其他状况	



宗地略图

单位: m.m²

宗地代码	4201171080106B00004	土地权利人	武昌船舶重工集团有限公司(438厂)
所在图幅号	386.00-563.00	宗地面积	117389.96



武汉市新洲区测绘地理信息研究院
武汉市新洲区不动产登记中心

绘图日期: 2016年12月1日
审核日期: 2016年12月1日

制图: 汪丽
审核: 胡二凡



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

2016



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 42001591717

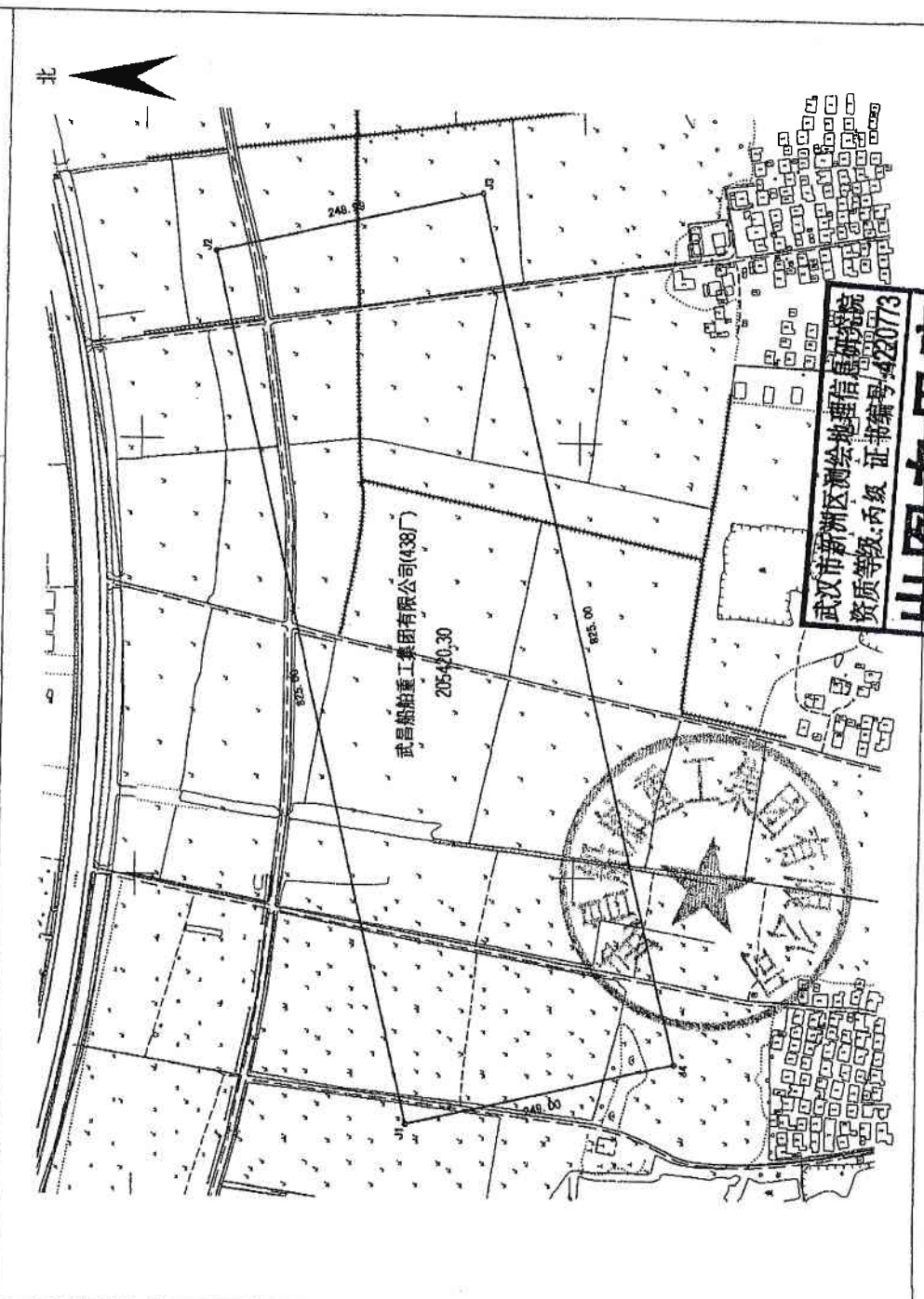
权 利 人	武昌船舶重工集团有限公司	
共有情况	/	
坐 落	新洲区双柳街古龙村、魏湖村、汪铺村	
不动产单元号	420117108011GB000006W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用 途	工业用地	
面 积	土地使用权面积205420.30平方米	
使用期限	国有建设用地使用权2013年06月30日起至2063年06月30日止	
权利其他状况		



宗地略图

宗地代码	4201171080116800006	土地权利人	武昌船舶重工集团有限公司(438厂)
所在图幅号	386.00-563.00	宗地面积	205420.30

单位: m²



绘图日期: 2016年12月1日
审核日期: 2016年12月1日

制图: 汪丽
审核: 胡二凡

武汉市新洲区测绘地理信息研究院
资质等级: 丙级 证书编号: 422073
出图专用章

武汉市新洲区测绘地理信息研究院
武汉市新洲区不动产登记中心

武汉市新洲区不动产登记中心



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

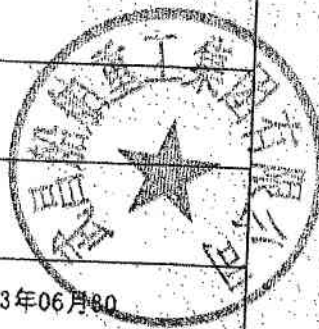


2016

中华人民共和国国土资源部监制
编号 NQ D 42001591716

鄂 (2016) 武汉市新洲 不动产权第 0009527 号

权利人	武昌船舶重工集团有限公司
共有情况	/
坐落	新洲区双柳街古龙村、魏淌村、汪铺村
不动产单元号	420117108011GB00005W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积463921.43平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年06月30日起至2063年06月30日止
权利其他状况	



宗地略图

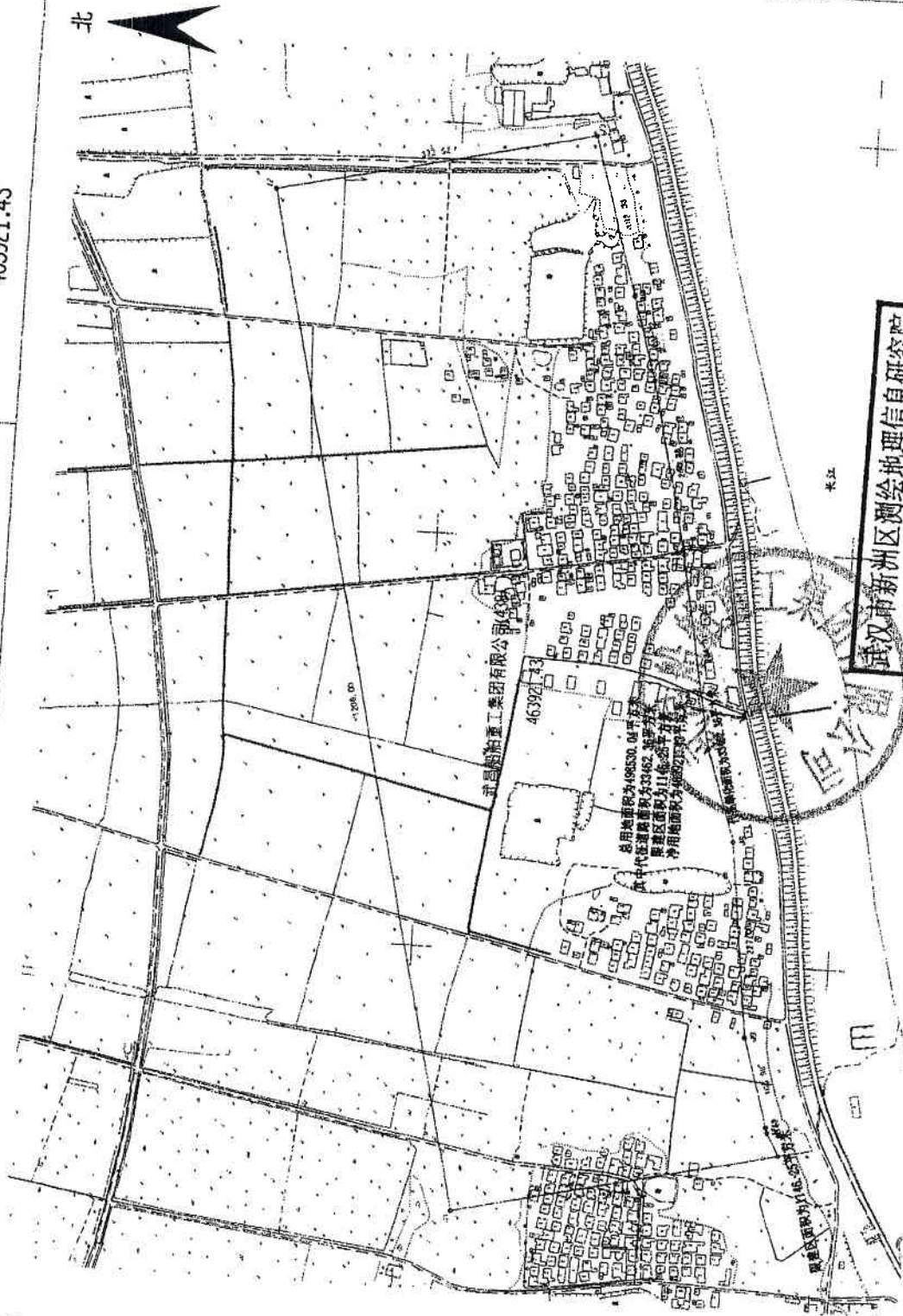
单位: m.m²

土地权利人
武昌船舶重工集团有限公司(438厂)

宗地面积
463921.43

宗地代码
420117108011GB00005

所在图幅号
386.00-564.00



武汉市新洲区测绘地理信息研究院
武汉市新洲区不动产登记中心

绘图日期: 2016年12月1日
审核日期: 2016年12月1日

武汉市新洲区测绘地理信息研究院
资质等级: 丙级 证书编号: 4220773
出图专用章

制图: 汪丽
审核: 胡一凡

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2016

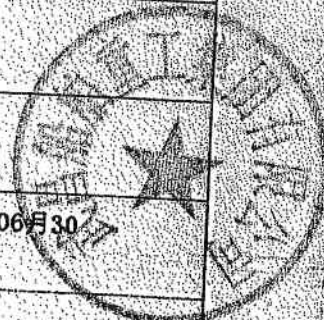
中华人民共和国国土资源部监制

编号 No D 42001591620

鄂 (2016) 武汉市新洲 不动产权第 0009526

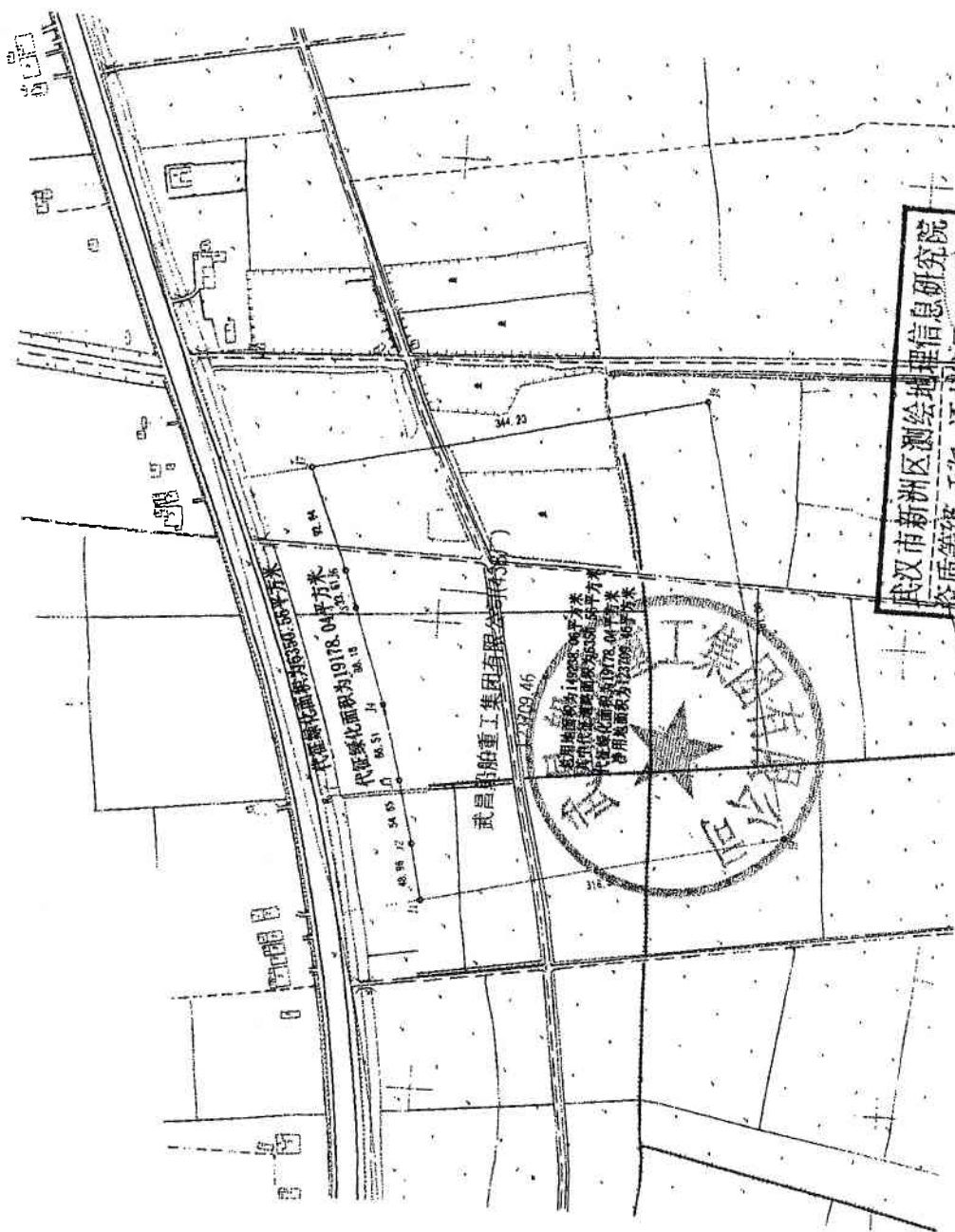
号

权利人	武昌船舶重工集团有限公司
共有情况	/
坐落	新洲区双柳街古龙村、魏淌村、汪铺村
不动产单元号	420117108011GB00004W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积123709.46平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年06月30日起至2063年06月30日止
权利其他状况	



宗地略图

宗地代码	420117108011G800004	土地权利人	武昌船舶重工集团有限公司(438厂)	单位: m.m ²
所在图幅号	386.00-564.00	宗地面积	123709.46	



武汉市新洲区测绘地理信息研究院
资质等级:丙级 证书编号:4220773

武汉市新洲区测绘地理信息研究院
武汉市新洲区不动产登记中心

武汉市新洲区不动产登记中心

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2016

年

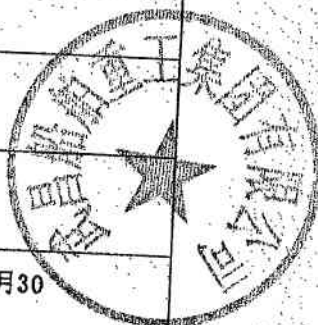
12月16日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 42001591619

鄂 (2016) 武汉市新洲 不动产权第 0009529 号

权利人	武昌船舶重工集团有限公司
共有情况	/
坐落	新洲区双柳街古龙村、魏淌村、汪铺村
不动产单元号	420117108011GB00003W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积183836.97平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年06月30日起至2063年06月30日止
权利其他状况	



宗地略图

宗地代码	420117108011GB00003	土地权利人	武昌船舶重工集团有限公司(438厂)
所在图幅号	386.00-565.00	宗地面积	183836.97

单位: m.m?



绘图日期: 2016年12月1日
审核日期: 2016年12月1日

武汉市新洲区测绘地理信息研究院
武汉市新洲区不动产登记中心

制图: 汪丽
审核: 胡二凡

武汉市新洲区测绘地理信息研究院
资质等级: 丙级
证书编号: 4220773
地图专用章



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



2016

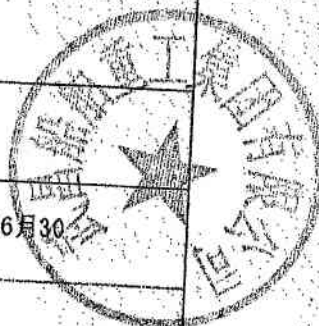
中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 42001591714

鄂(2016) 武汉市新洲 不动产权第 0009530

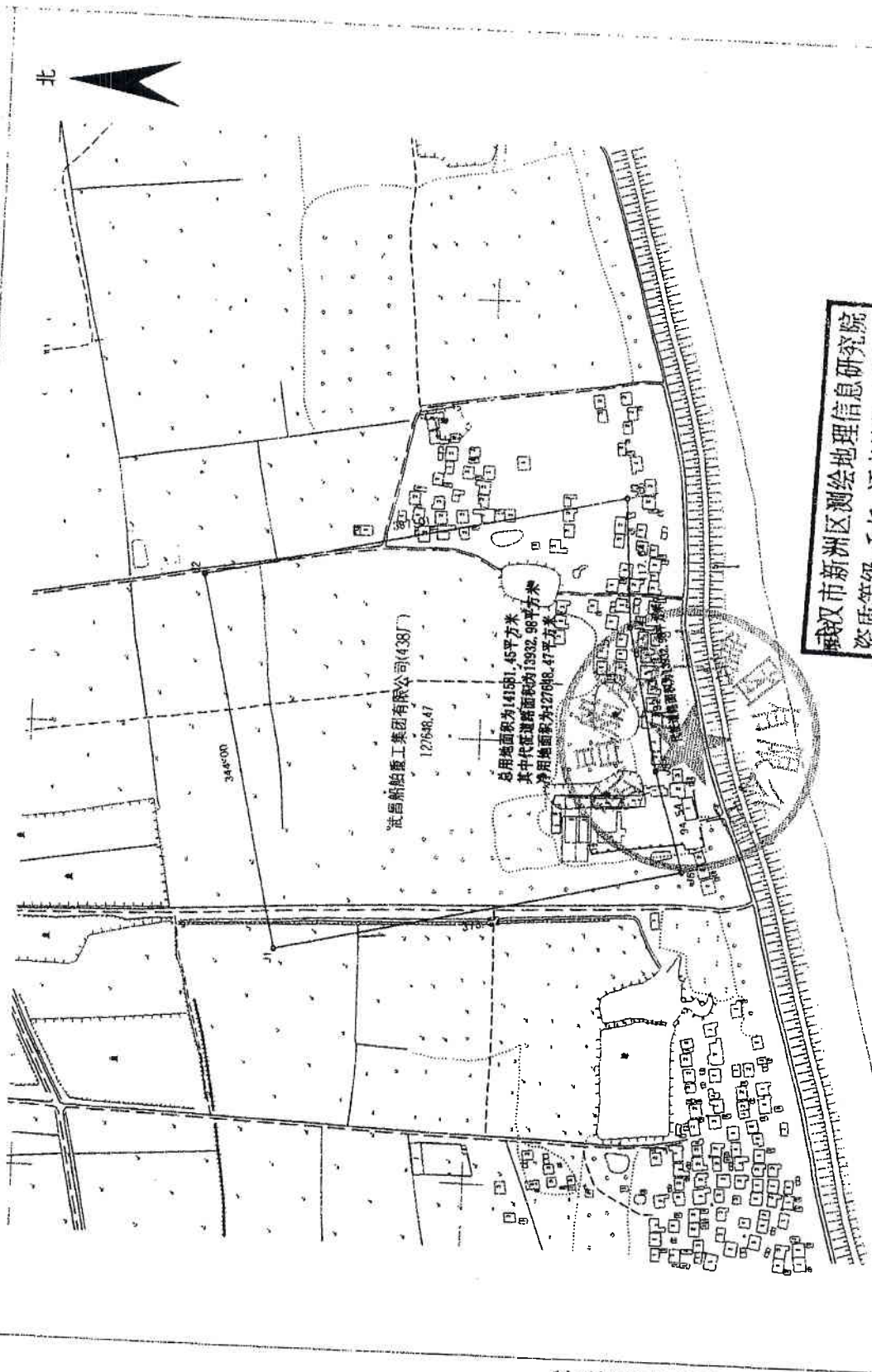
号

权利人	武昌船舶重工集团有限公司
共有情况	/
坐落	新洲区双柳街古龙村、魏淌村、汪铺村
不动产单元号	420117108011GB00002W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积127648.47平方米
使用期限	国有建设用地使用权2013年06月30日起至2063年06月30日止
权利其他状况	



宗地略图

宗地代码	420117108011GB00002	土地权利人	武昌船舶重工集团有限公司(438厂)	单位: m ²
所在图幅号	385.00-565.00	宗地面积	127648.47	

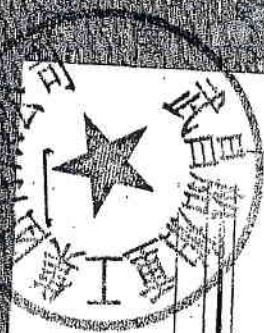


绘图日期: 2016年12月1日
审核日期: 2016年12月1日

制图: 汪丽
审核: 胡二凡

武汉市新洲区测绘地理信息研究院
武汉市新洲区不动产登记中心

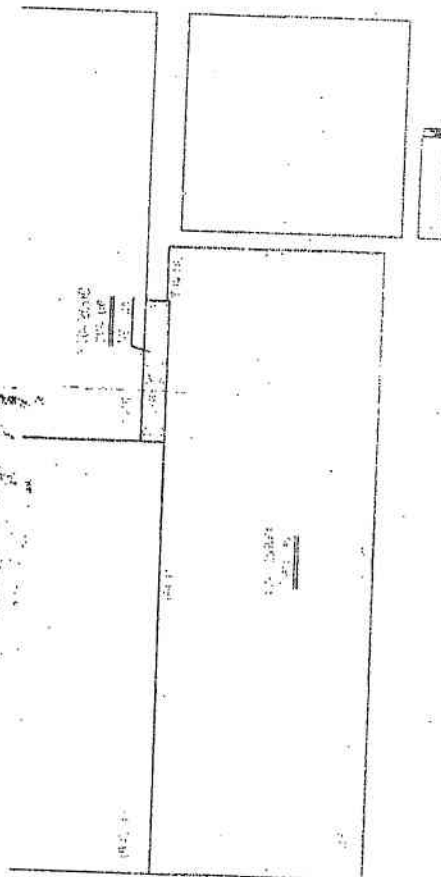
武汉市房产权证附图



武昌区紫阳街
座落张之洞路2号566、569栋建筑名称

单元 层 号

房地产编码
分幅图编号



单位: m ²			
权属建筑面积	9125.29	用地面积	
户内建筑面积	/	院地面积	
分摊共有建面	/	占地面积	

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

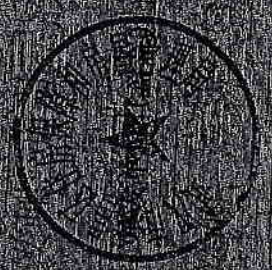
比例尺: 1:1500

测绘日期: 2011 年 4 月 日

2011年4月15日 武汉市房产局 张之洞路2号566、569栋建筑名称

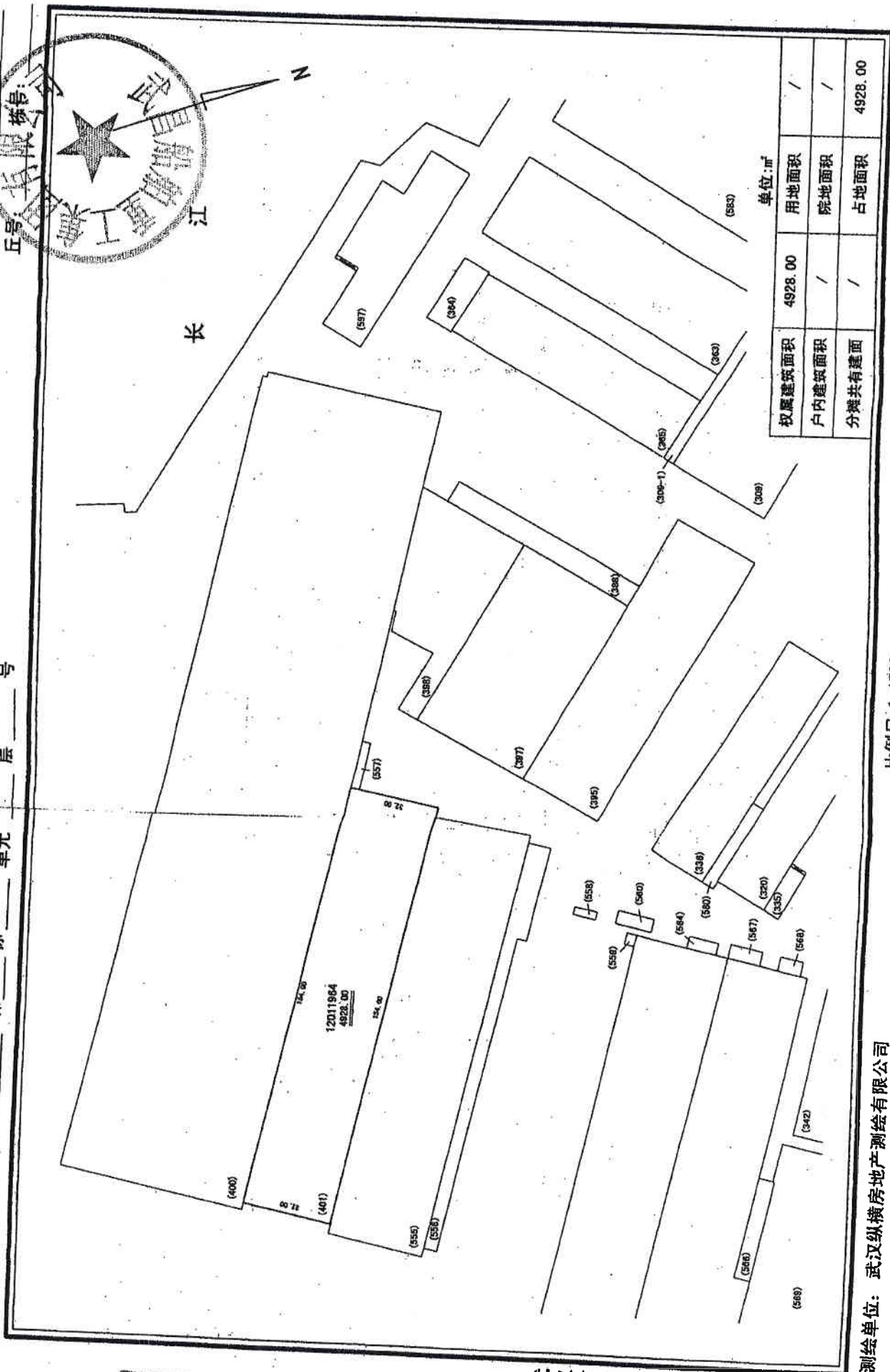
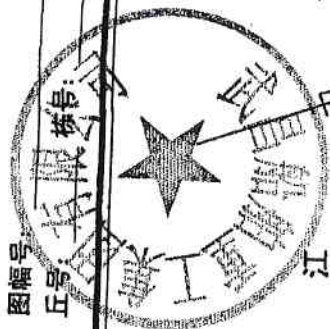
武汉房产证 字第2014009752号

房屋所有人	武昌融通置业有限公司		
房屋坐落	武昌区张之洞路15401号		
登记时间	2014-07-04		
房屋性质	住宅		
使用用途	住宅		
建筑面积	1028.00	分摊面积	0.00
房屋所有权人：武昌融通置业有限公司			
房屋用途	住宅	房屋用途	住宅



武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
建筑名称
座落 张之洞路2号 401#
第 栋 单元 层 号



单位: m²			
权属建筑面积	4928.00	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	4928.00

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1500

测文日期: 2011 年 5 月 日

1991

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

卷之四

正德里游覽記

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2014-09-19 15:00

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

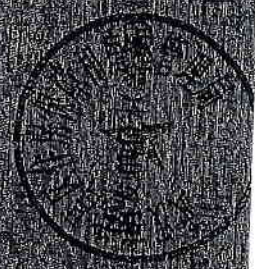
1987

12027	12028	12029	12030	12031	12032	12033	12034	12035	12036	12037	12038	12039	12040	12041	12042	12043	12044	12045	12046	12047	12048	12049	12050	12051	12052	12053	12054	12055	12056	12057	12058	12059	12060	12061	12062	12063	12064	12065	12066	12067	12068	12069	12070	12071	12072	12073	12074	12075	12076	12077	12078	12079	12080	12081	12082	12083	12084	12085	12086	12087	12088	12089	12090	12091	12092	12093	12094	12095	12096	12097	12098	12099	12100	12101	12102	12103	12104	12105	12106	12107	12108	12109	12110	12111	12112	12113	12114	12115	12116	12117	12118	12119	12120	12121	12122	12123	12124	12125	12126	12127	12128	12129	12130	12131	12132	12133	12134	12135	12136	12137	12138	12139	12140	12141	12142	12143	12144	12145	12146	12147	12148	12149	12150	12151	12152	12153	12154	12155	12156	12157	12158	12159	12160	12161	12162	12163	12164	12165	12166	12167	12168	12169	12170	12171	12172	12173	12174	12175	12176	12177	12178	12179	12180	12181	12182	12183	12184	12185	12186	12187	12188	12189	12190	12191	12192	12193	12194	12195	12196	12197	12198	12199	12200	12201	12202	12203	12204	12205	12206	12207	12208	12209	12210	12211	12212	12213	12214	12215	12216	12217	12218	12219	12220	12221	12222	12223	12224	12225	12226	12227	12228	12229	12230	12231	12232	12233	12234	12235	12236	12237	12238	12239	12240	12241	12242	12243	12244	12245	12246	12247	12248	12249	12250	12251	12252	12253	12254	12255	12256	12257	12258	12259	12260	12261	12262	12263	12264	12265	12266	12267	12268	12269	12270	12271	12272	12273	12274	12275	12276	12277	12278	12279	12280	12281	12282	12283	12284	12285	12286	12287	12288	12289	12290	12291	12292	12293	12294	12295	12296	12297	12298	12299	12300	12301	12302	12303	12304	12305	12306	12307	12308	12309	12310	12311	12312	12313	12314	12315	12316	12317	12318	12319	12320	12321	12322	12323	12324	12325	12326	12327	12328	12329	12330	12331	12332	12333	12334	12335	12336	12337	12338	12339	12340	12341	12342	12343	12344	12345	12346	12347	12348	12349	12350	12351	12352	12353	12354	12355	12356	12357	12358	12359	12360	12361	12362	12363	12364	12365	12366	12367	12368	12369	12370	12371	12372	12373	12374	12375	12376	12377	12378	12379	12380	12381	12382	12383	12384	12385	12386	12387	12388	12389	12390	12391	12392	12393	12394	12395	12396	12397	1239
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

附錄

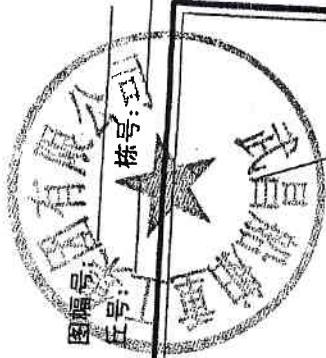
A vertical strip of a woodblock print, likely from a larger landscape scene. It depicts a section of a landscape with a fence or path running vertically, flanked by trees and foliage. The style is characteristic of traditional Japanese woodblock prints, with fine lines and a monochromatic palette.

西 人 之 出 世 間 也

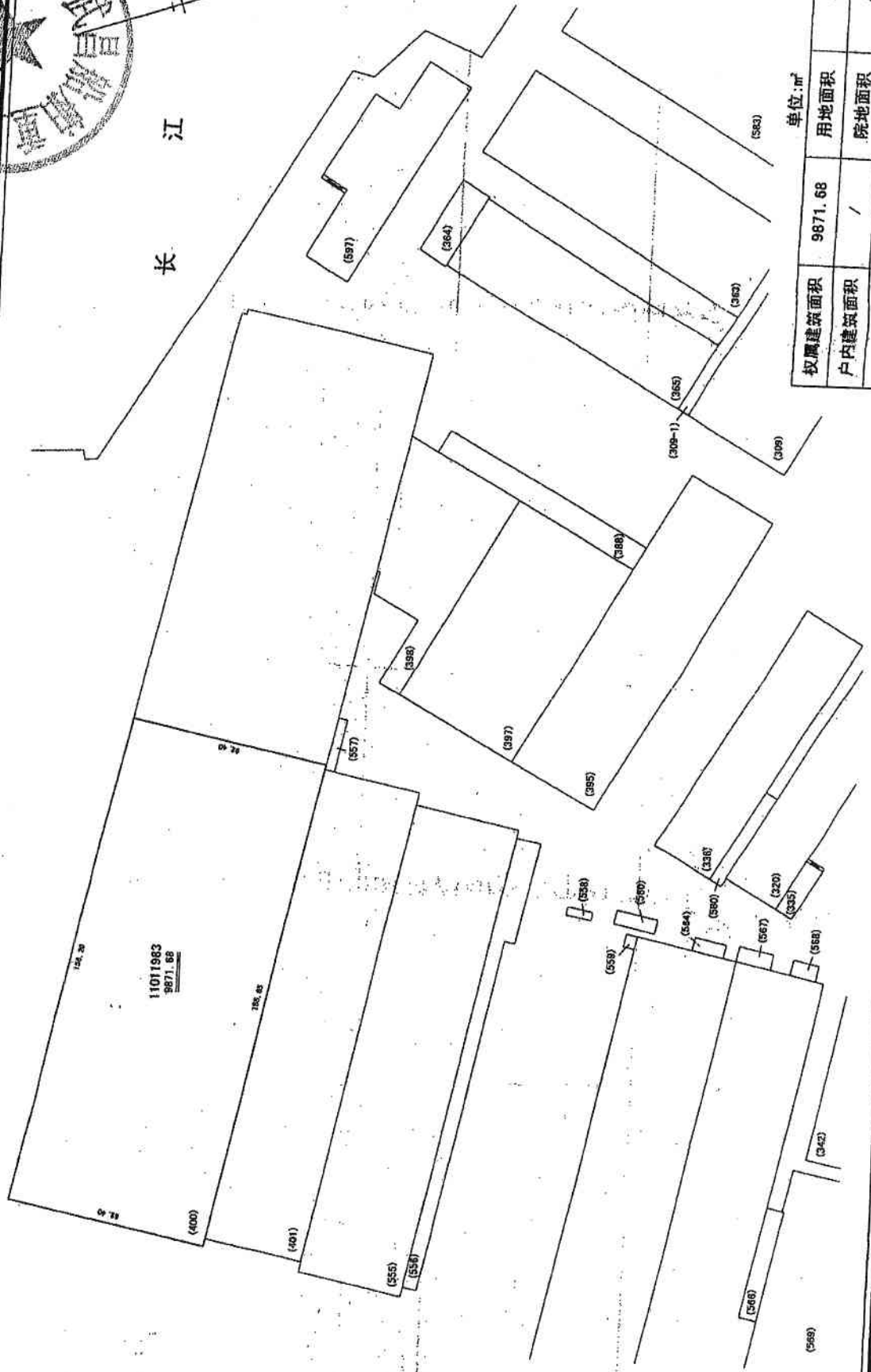


武汉市房地产证附图

武昌区紫阳街
建筑名称
座落 张之洞路2号 400栋
第 栋 单元 层 号



长江



单位: m ²			
权属建筑面积	9871.68	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	9871.68

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司
比例尺: 1:1500
测丈日期: 2011 年 5 月 10 日

武汉市住房保障和房屋管理局

人不可不讀的 50 部經典名著

五、**“三化”**：即“工业化、城镇化、农业现代化”。

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

金 安 同 2024.09.03

FILE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

THE
GREAT
BRITAIN
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1998

卷之四

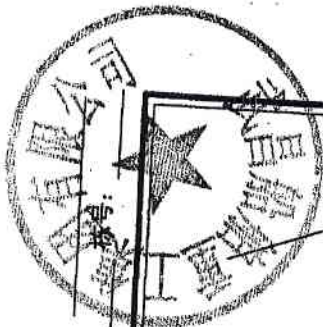
[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

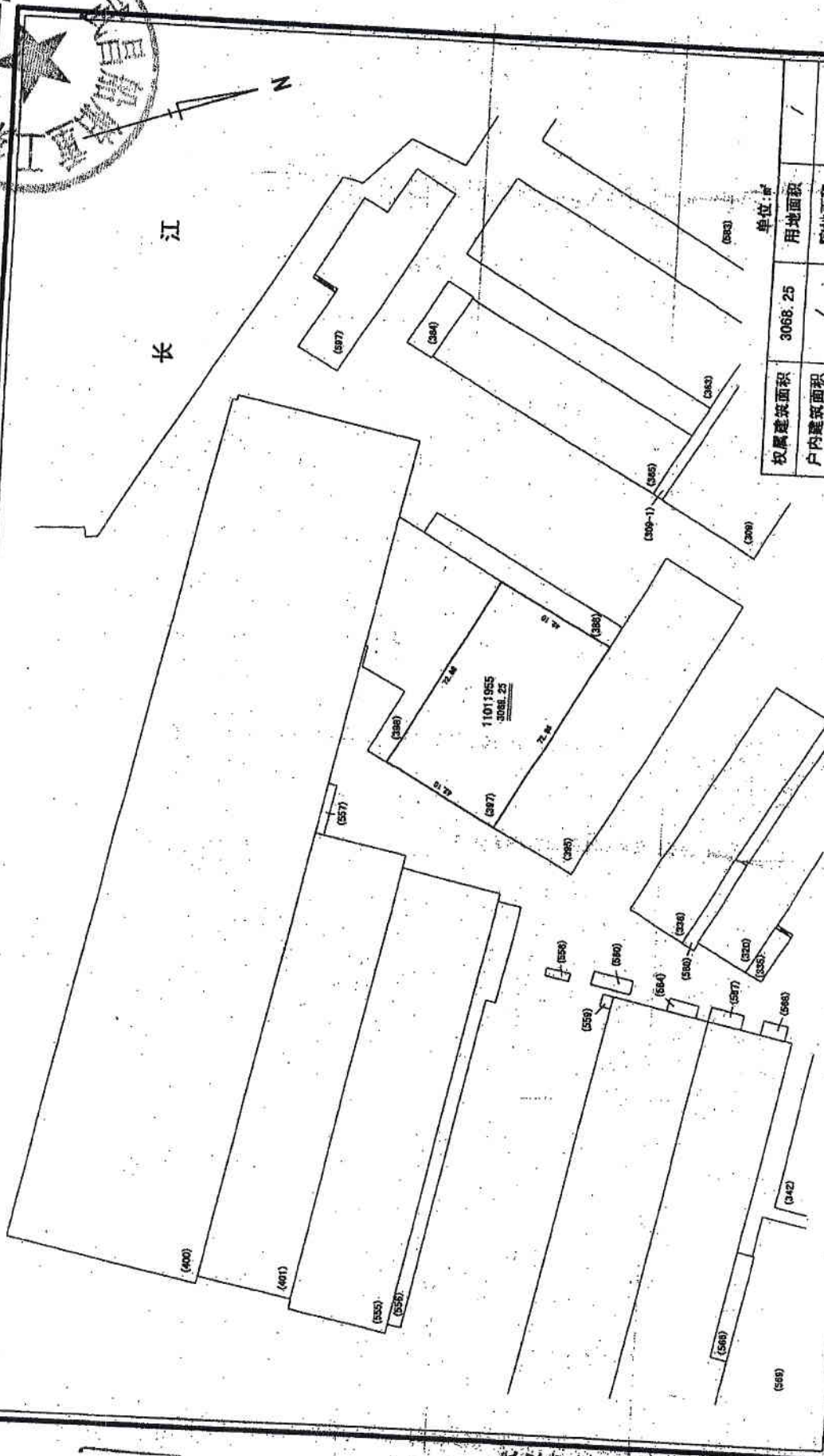
武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
建筑名称
座落 张之洞路2号 397栋
第 栋 单元 层 号

图幅号:
丘号:



长江



权属建筑面积	3068.25	单位: m²	用地面积	/
户内建筑面积	/		院地面积	/
分属共有建面	/		占地面积	3068.25

测文日期: 2011 年 5 月 日

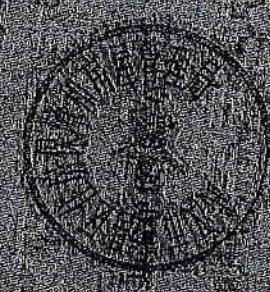
比例尺: 1:1500

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

19

武 房权证 昌 字第01000007 号

房屋所有权人	武汉市房地局		
共有情况	共有		
房屋坐落	武汉市武昌区		
房屋用途	住宅		
房屋面积	100.00平方米		
房屋结构	钢筋混凝土结构		
房屋层数	六层		
房屋建成时间	1990年		
房屋抵押情况	抵押		
抵押权人	武汉市房地局		
抵押金额	100.00万元		
抵押期限	1990年1月1日至1995年12月31日		
房屋现状	完好		
房屋照片	见附图		



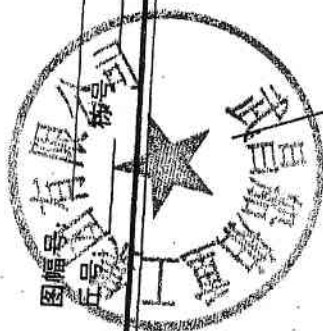
武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街

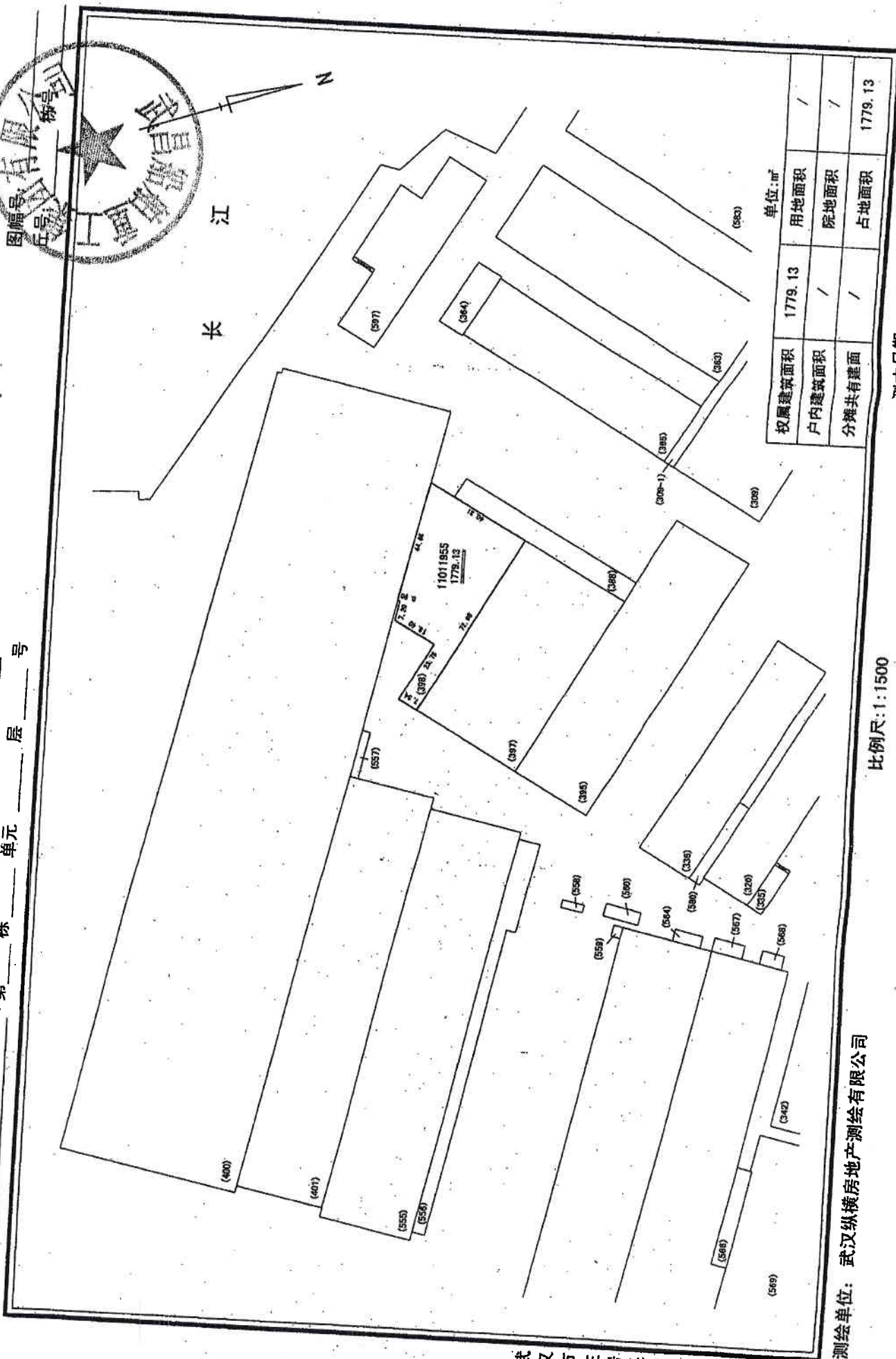
座落 张之洞路2号 398栋

建筑名称

第 栋 单元 层 号



长江



单位: m ²			
权属建筑面积	1779.13	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面积	/	占地面积	1779.13

比例尺: 1:1500

测绘日期: 2011 年 5 月 日

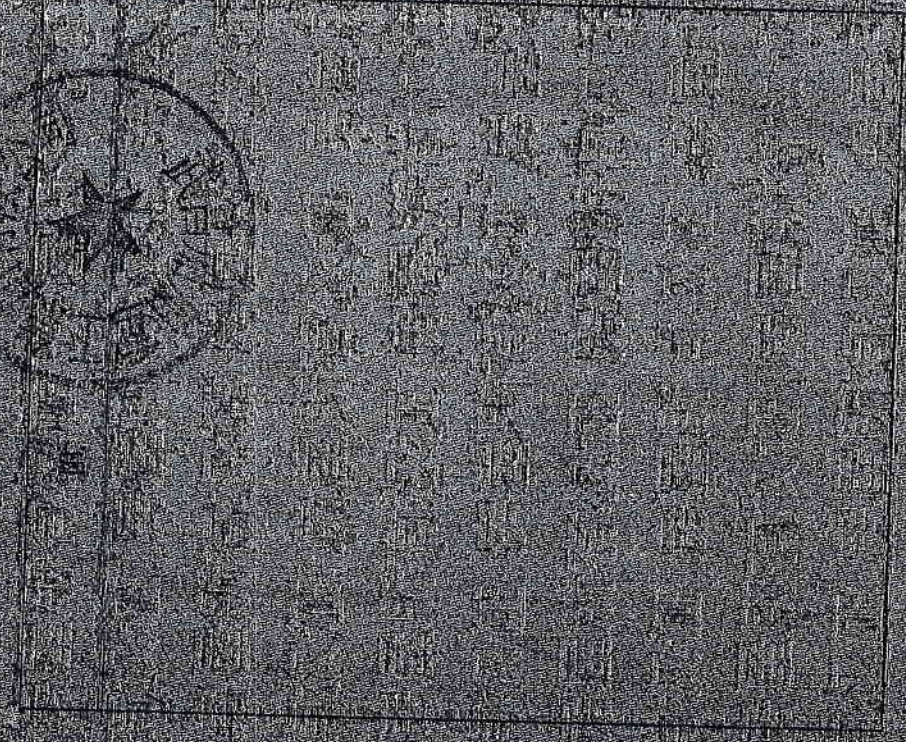
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

5

15

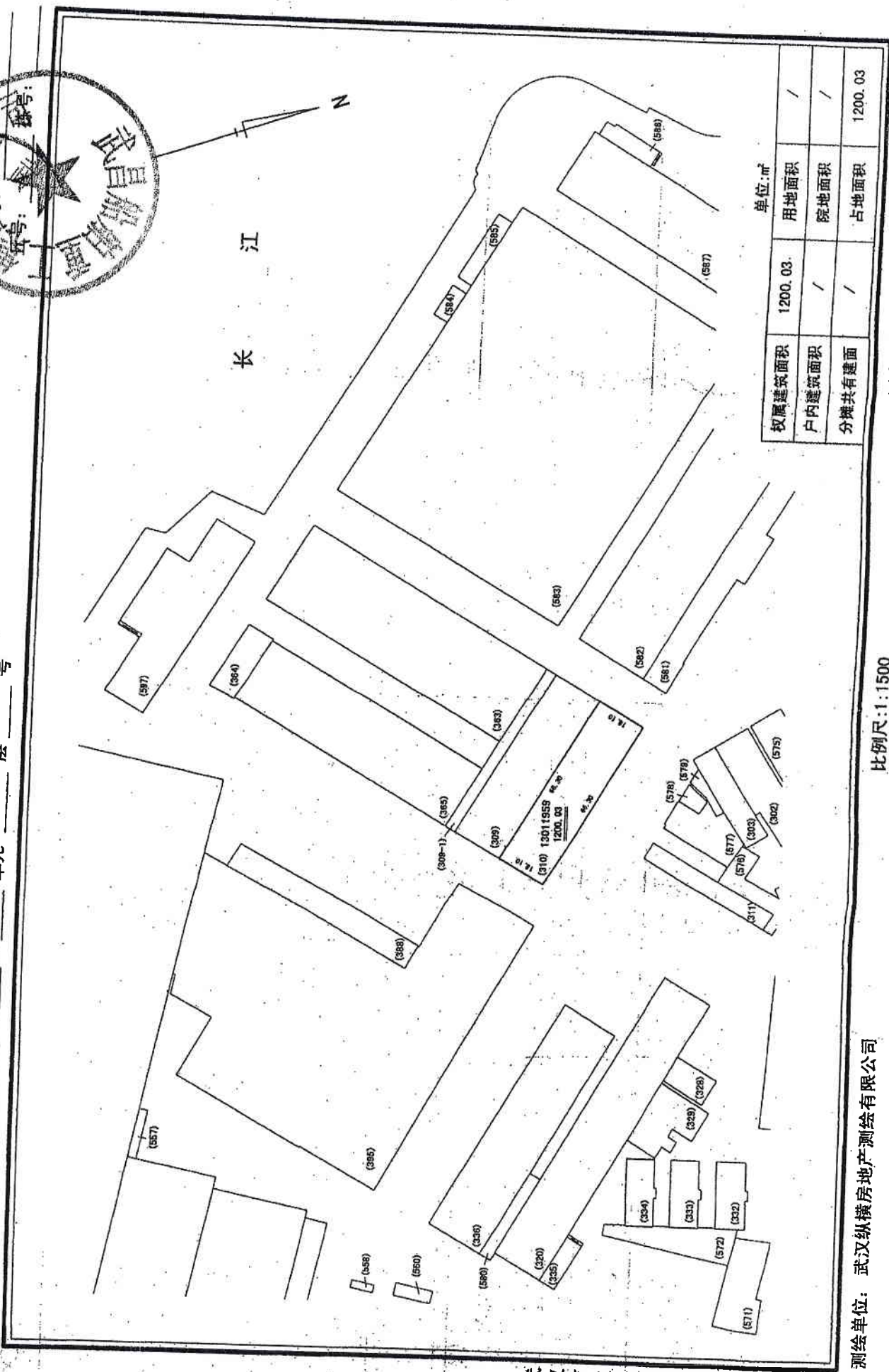
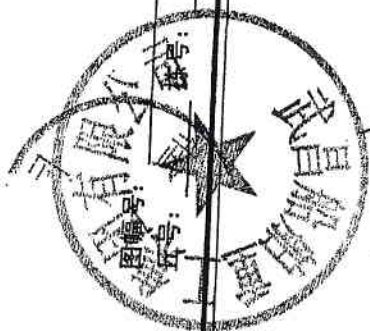
武汉市房地产权证 字第20140102001号

房屋坐落	武昌区武昌路武昌路武昌路武昌路		
权利人	武昌区武昌路武昌路武昌路武昌路		
共有情况	共有情况		
土地用途	土地用途		
房屋用途	房屋用途		
房屋面积	房屋面积		
房屋结构	房屋结构		
房屋层数	房屋层数		
房屋建成时间	房屋建成时间		
房屋使用期限	房屋使用期限		
房屋使用方式	房屋使用方式		



武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
 建筑名称
 座落 张之洞路2号 310栋
 第 栋 单元 层 号



单位: m ²			
权属建筑面积	1200.03	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	1200.03

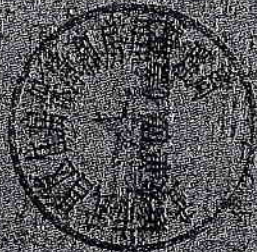
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1500

测绘日期: 2011 年 5 月 日

5. 國政正員 正員 40/3/29

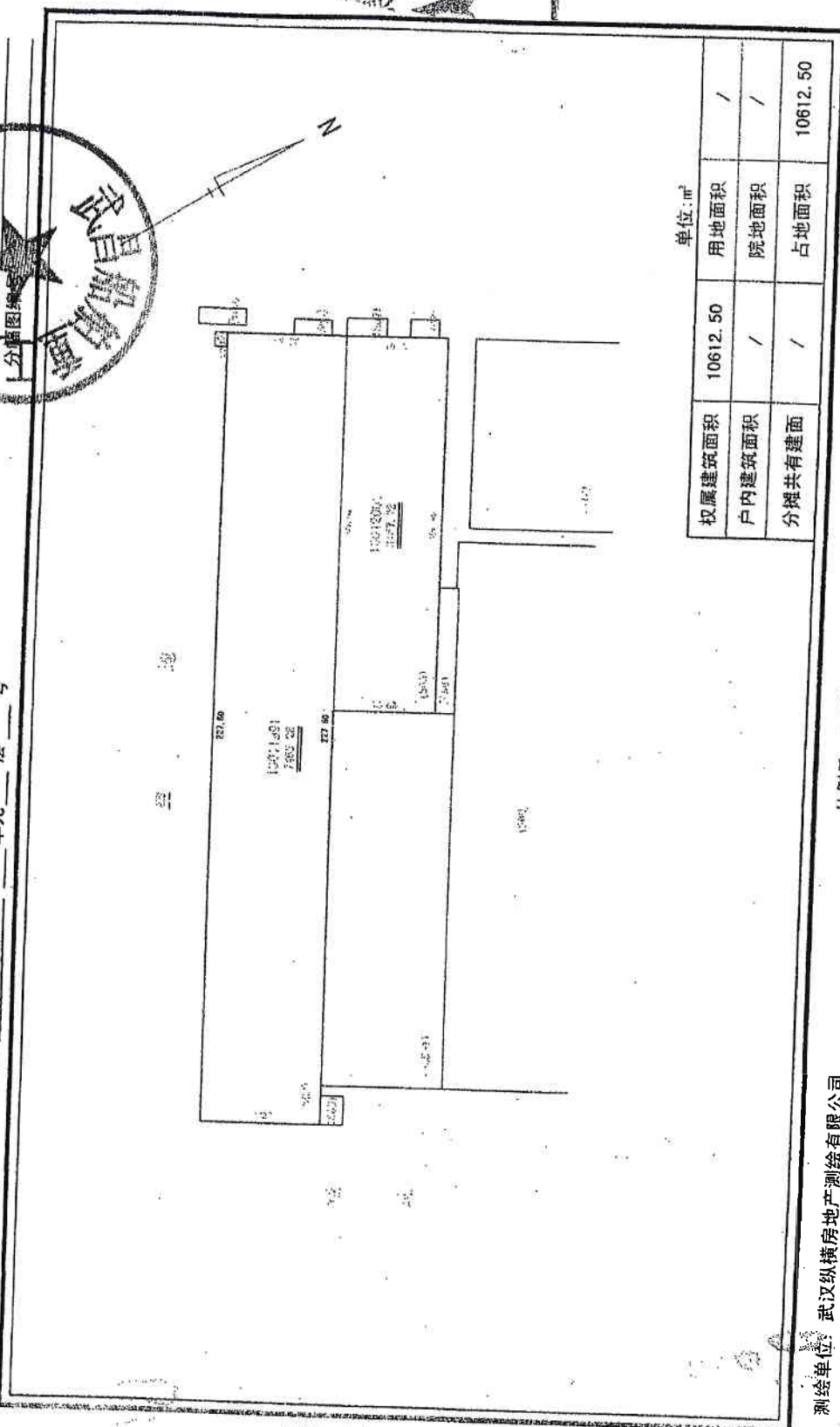
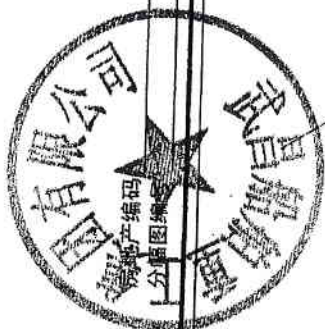
房屋所有权人	北京航通航空设备有限公司
共有情况	无共有情况
房屋坐落	北京市顺义区李桥镇李桥村
登记时间	2011-09-19
房屋性质	工业用房
地役权情况	无
房屋状况	建筑面积 743.23 平方米
房屋用途	工业
房屋结构	砖混
房屋层数	1
房屋使用面积	743.23
房屋使用期限	无期限
房屋使用人	北京航通航空设备有限公司



武汉市房产权证附图

武昌区 紫阳街
座落 张之洞路2号 562、565栋 建筑名称

单元 层 号



比例尺: 1:1500

测绘日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

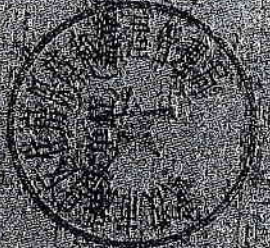
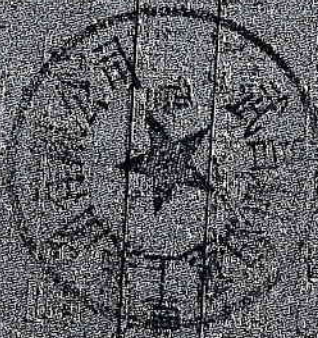
武汉市住房保障和房屋管理局

8

武 房政正 昌 字第2000018124 号

房屋地址		武汉市武昌区...	
房屋性质		住宅	
房屋用途		居住	
房屋面积		150.00 平方米	
房屋结构		钢筋混凝土	
房屋层数		六层	
房屋建成时间		1998-09-19	
房屋所有人		...	
房屋使用人		...	
土地使用情况		出让	
土地用途		住宅	
土地面积		150.00 平方米	
土地取得方式		出让	
土地证号		...	

武汉市房屋管理局

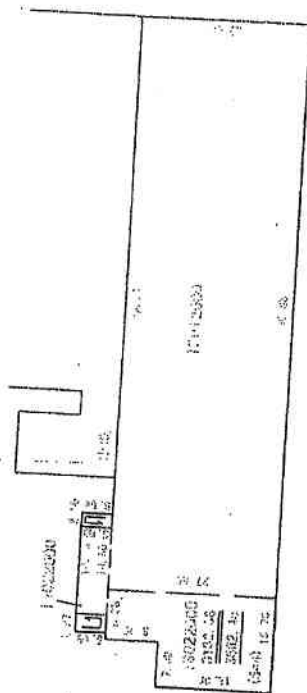
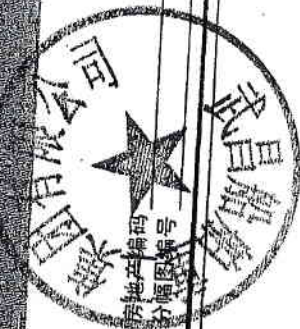


95

武昌区紫阳街
座落张之洞路2号544栋

建筑名称	建筑地址	建筑年代	建筑类型	建筑特色	建筑现状	建筑保护	建筑备注
1. 北京故宫	北京市东城区	1536年	宫殿	中轴线对称，木结构，红墙黄瓦	基本完好	故宫博物院	世界文化遗产
2. 天坛	北京市东城区	1466年	坛庙	圆形建筑，祈年殿，回音壁	基本完好	天坛公园	世界文化遗产
3. 颐和园	北京市海淀区	1819年	皇家园林	昆明湖，万寿山，长廊，佛香阁	基本完好	颐和园管理处	世界文化遗产
4. 圆明园	北京市海淀区	1707年	皇家园林	大水法，黄花阵，十二生肖兽首	基本完好	圆明园遗址公园	世界文化遗产
5. 承德避暑山庄	河北省承德市	1703年	皇家园林	避暑山庄，小布达拉宫，普陀宗乘宫	基本完好	承德避暑山庄及周围寺庙	世界文化遗产
6. 布达拉宫	西藏自治区拉萨市	1646年	宫殿	藏式建筑，红白相间，金顶	基本完好	布达拉宫管理处	世界文化遗产
7. 大昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	大昭寺管理处	世界文化遗产
8. 小昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	小昭寺管理处	世界文化遗产
9. 布达拉宫	西藏自治区拉萨市	1646年	宫殿	藏式建筑，红白相间，金顶	基本完好	布达拉宫管理处	世界文化遗产
10. 大昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	大昭寺管理处	世界文化遗产
11. 小昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	小昭寺管理处	世界文化遗产
12. 布达拉宫	西藏自治区拉萨市	1646年	宫殿	藏式建筑，红白相间，金顶	基本完好	布达拉宫管理处	世界文化遗产
13. 大昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	大昭寺管理处	世界文化遗产
14. 小昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	小昭寺管理处	世界文化遗产
15. 布达拉宫	西藏自治区拉萨市	1646年	宫殿	藏式建筑，红白相间，金顶	基本完好	布达拉宫管理处	世界文化遗产
16. 大昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	大昭寺管理处	世界文化遗产
17. 小昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	小昭寺管理处	世界文化遗产
18. 布达拉宫	西藏自治区拉萨市	1646年	宫殿	藏式建筑，红白相间，金顶	基本完好	布达拉宫管理处	世界文化遗产
19. 大昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	大昭寺管理处	世界文化遗产
20. 小昭寺	西藏自治区拉萨市	7世纪	藏传佛教寺院	藏式建筑，金顶，转经筒	基本完好	小昭寺管理处	世界文化遗产

单元



单位: m			
权属建筑面积	3562.45	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分幢共有建面	/	占地面积	3132.56

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

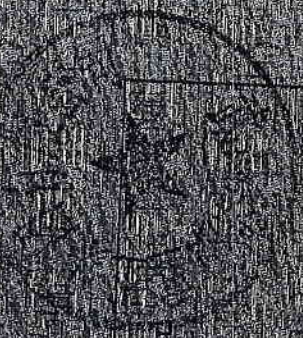
測定日期: 2011 年 4 月 7 日 (修)

武汉市住房保障和房屋管理局

武汉房权证售字第2014016484号

房屋所有权人	武昌船舶重工有限责任公司		
共有性质	无共有		
房屋坐落	武昌区张之洞路2号400-100		
登记时间	2014-07-21		
房屋性质	工业		
房屋用途	工业		
房屋面积	建筑面积	1007.00	其他
房屋状况	完好		
土地用途	工业用地		
土地权利	国有建设用地使用权		
土地面积	1007.00		

武昌区房屋土地登记簿

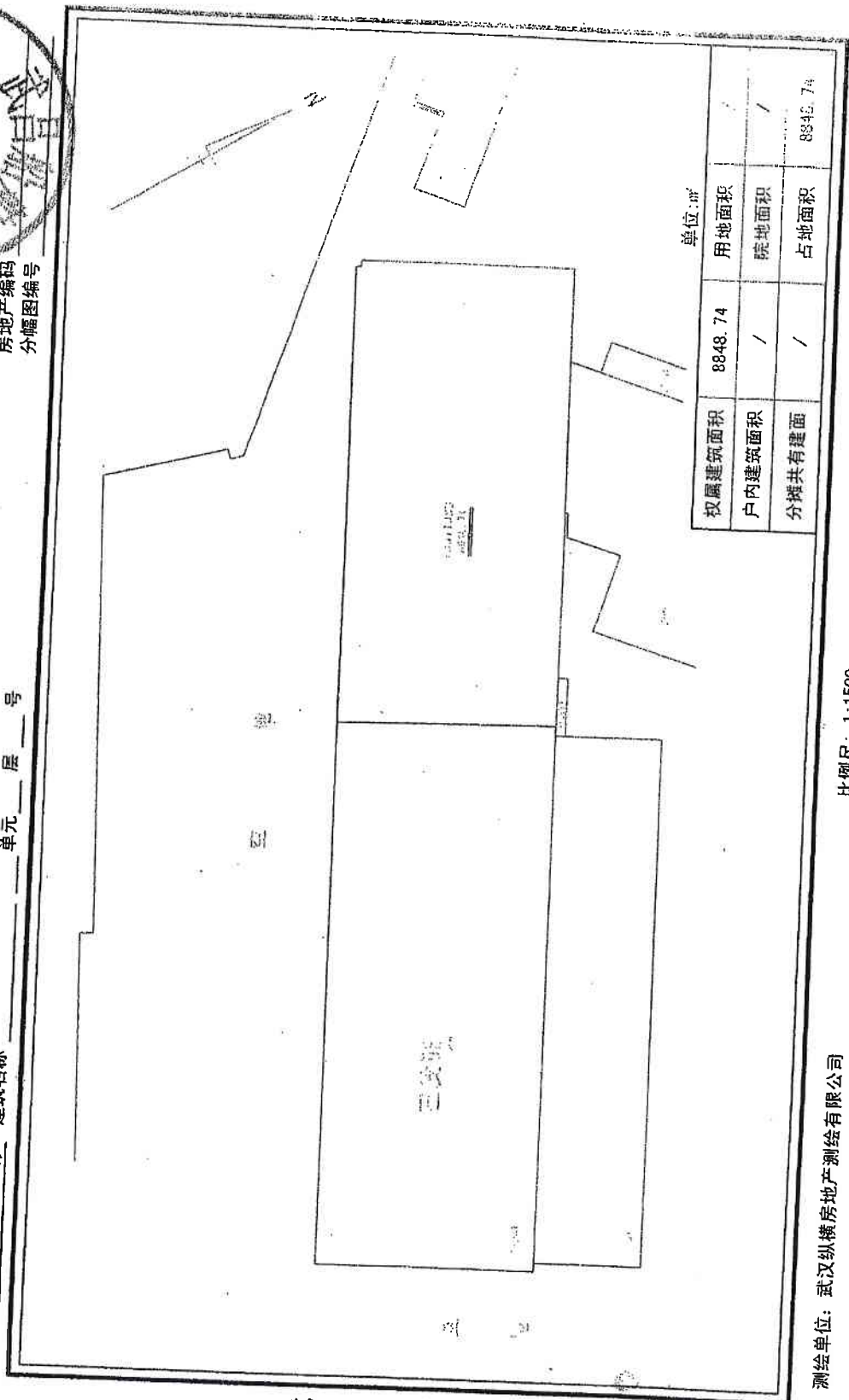
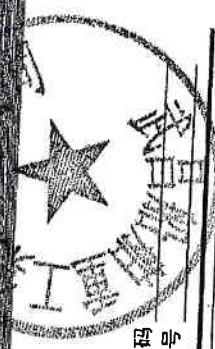


武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
座落张之洞路2号400-1栋 建筑名称

单元 层 号

房地产编码
分幅图编号



单位: m ²			
权属建筑面积	8848.74	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	8848.74

武汉市住房保障和房屋管理局

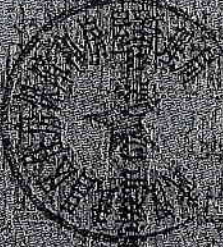
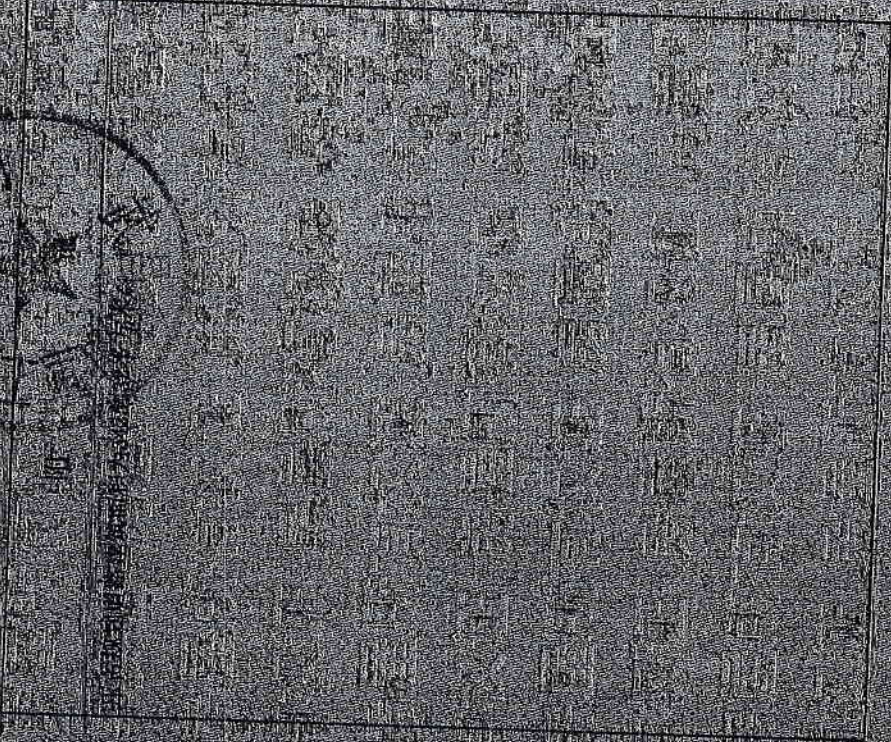
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1500

测丈日期: 2011 年 4 月 日

武 房权证 字第 20146009714 号

房屋所有权人	武昌振利通源有限公司				
共有情况	/				
房屋坐落	武昌区长江南路2号208室				
房屋性质	/				
登记时间	2014-07-04				
房屋用途	工业				
土地面积	宗地面积 (m ²)	房屋建筑面积 (m ²)	土地使用权面积 (m ²)	土地用途	土地性质
房屋	14655.00	/	/	工业用地	出让
房屋	/	/	/	/	/
房屋	/	/	/	/	/
房屋	/	/	/	/	/
土地	土地用途按原用途				
其他	其他				



57

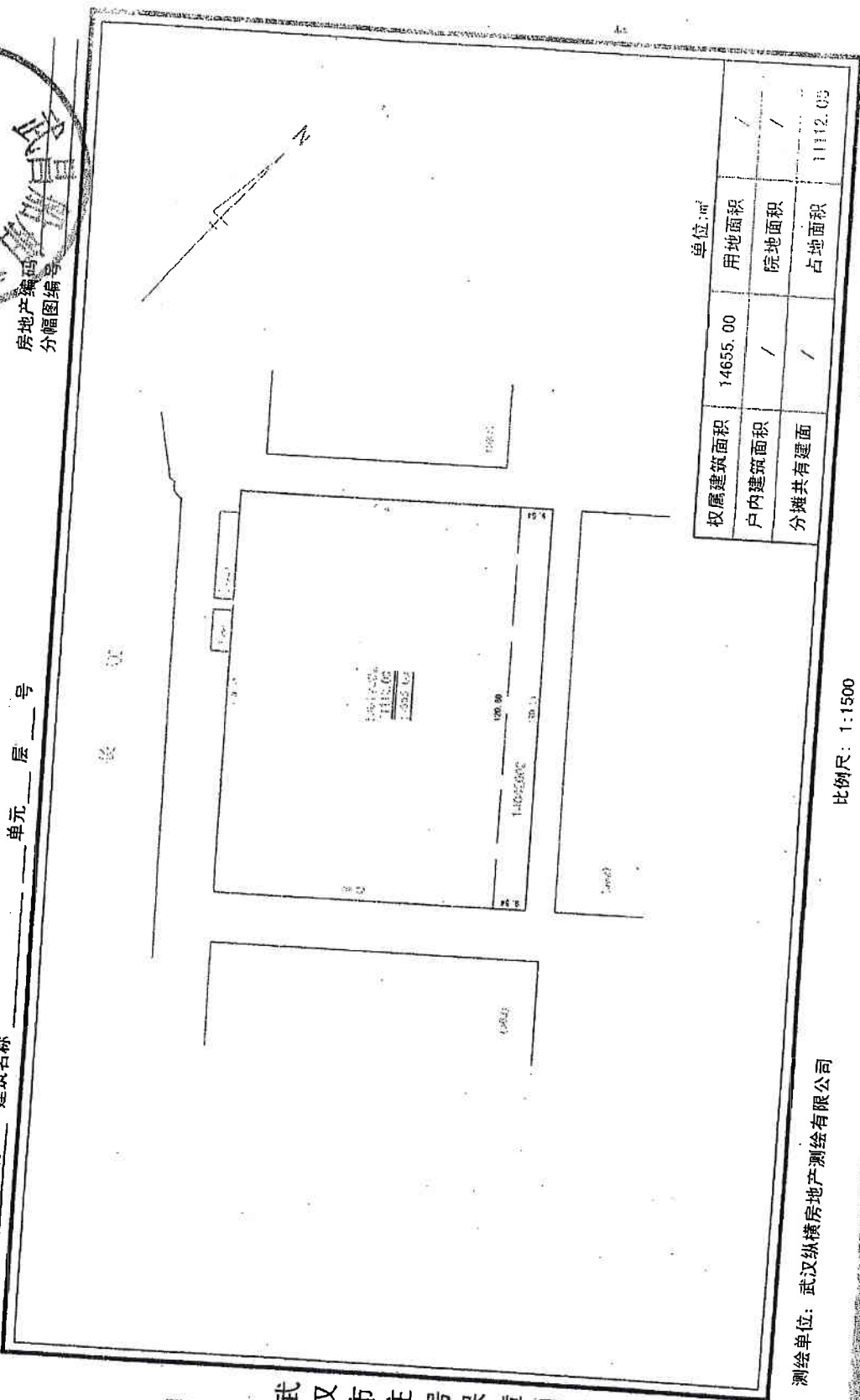
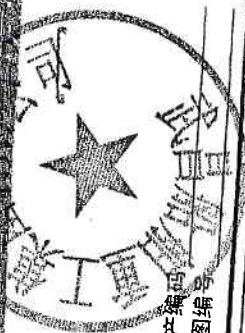
武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
座落张之洞路2号583栋

建筑名称

单元 层 号

房地产编码
分幅图编号



单位: m²

权属建筑面积	14655.00	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	1112.03

比例尺: 1:1500

测绘日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

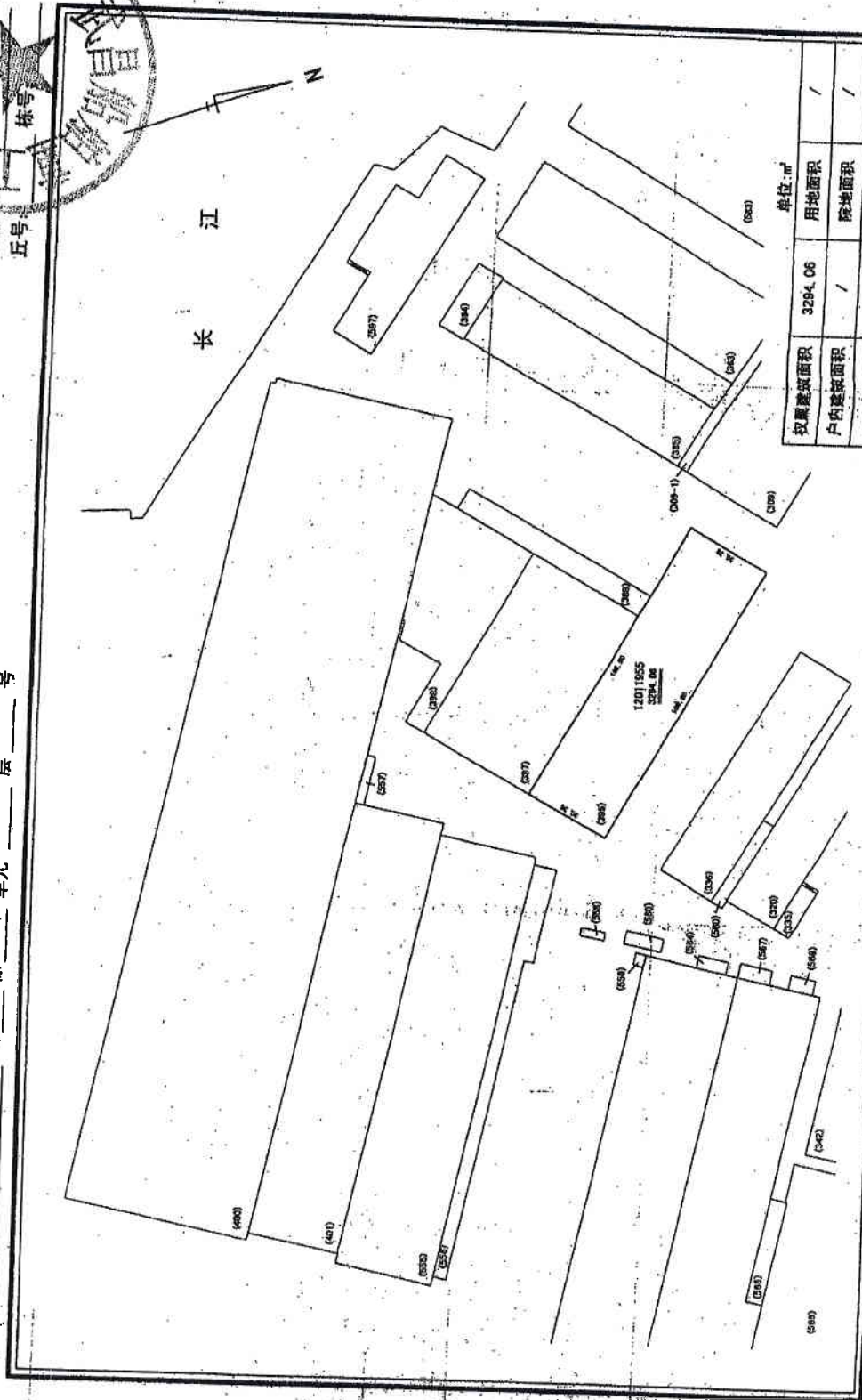
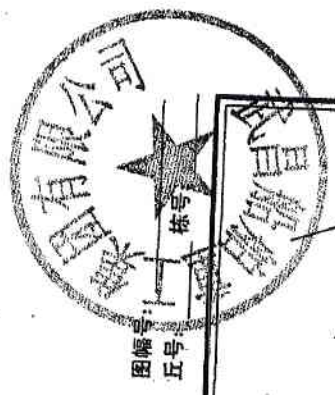
武汉市住房保障和房屋管理局

06 房屋使用面积

房屋平面图

武汉市房地产证附图

武昌区 黄阳街 座落 张之洞路2号 395栋
建筑名称 第 栋 单元 层 号



单位: m ²			
投影建筑面积	3294.06	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有面积	/	占地面积	3294.06

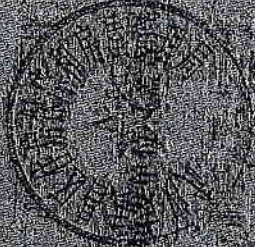
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1500

测绘日期: 2011 年 5 月 日

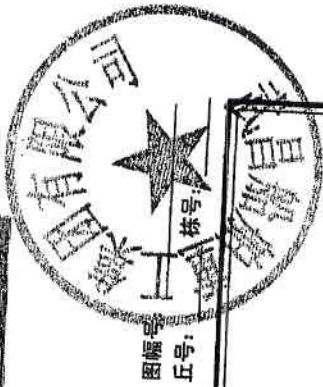
武汉市住房保障和房屋管理局

武昌 房屋权证 字第 2046308794 号

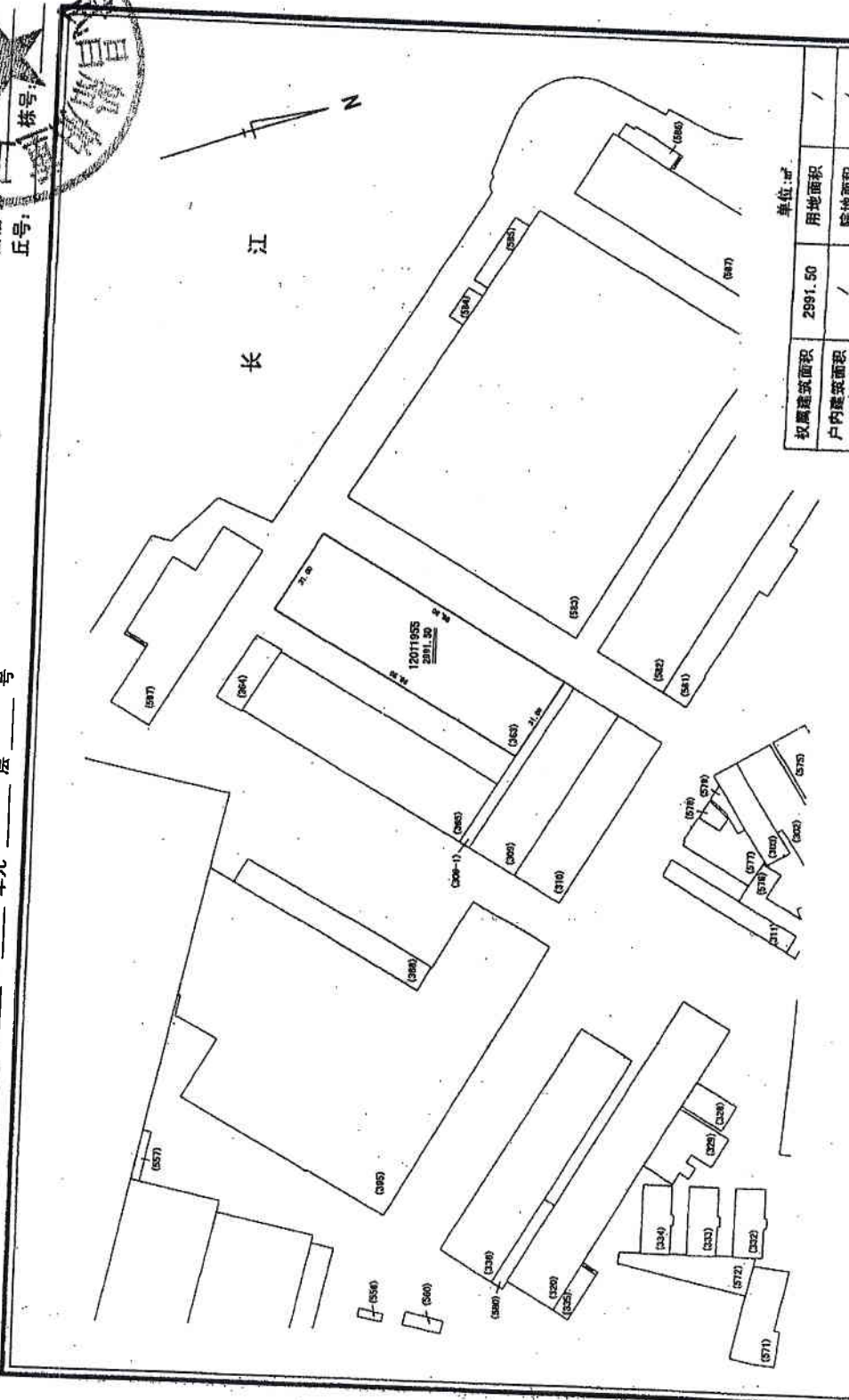
[illegible]

武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
建筑名称
座落 张之洞路2号 363栋
第 栋 单元 层 号



图幅号
丘号



单位: m ²			
权属建筑面积	2991.50	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有面积	/	占地面积	2991.50

测丈日期: 2011 年 5 月 日

比例尺: 1:1500

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市住房保障和房屋管理局

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

卷之六

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

卷之四

Figure 6

三、

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

卷之四

1880

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

卷之四

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

THE

王 德 信 印

[illegible]

五三六

2016-05-05 09:10:16

Figure 1

Figure 1. The effect of the number of trials on the mean number of correct responses for the 100 trials condition. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses for all conditions. Error bars represent the standard error of the mean.

Figure 1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

THE

[illegible][illegible][illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

卷之四

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target. The target is a vertical line, and the subject is required to move a cursor to the target. The cursor is represented by a small circle on the screen. The subject's hand is positioned at the starting point, and the cursor is moved to the target. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is required to move the cursor to the target within a specified time limit. The time limit is 10 seconds. The subject is required to move the cursor to the target within the specified time limit. The time limit is 10 seconds. The subject is required to move the cursor to the target within the specified time limit. The time limit is 10 seconds.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE

Figure 1

Figure 1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

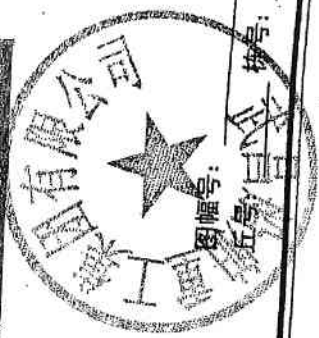
THE

卷之四

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

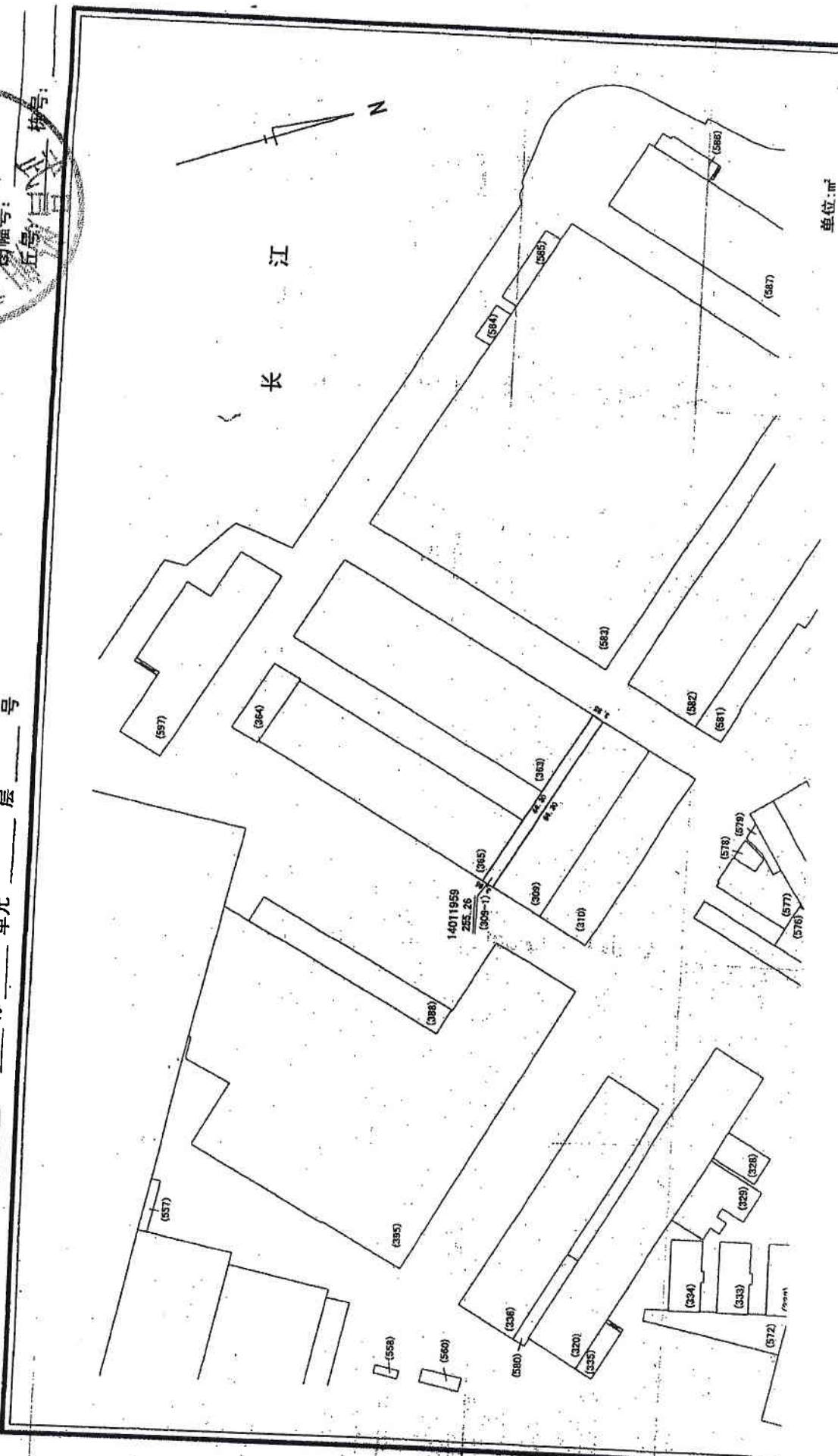
11



武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
座落 张之洞路2号 309-1栋
建筑名称 第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



单位: m²

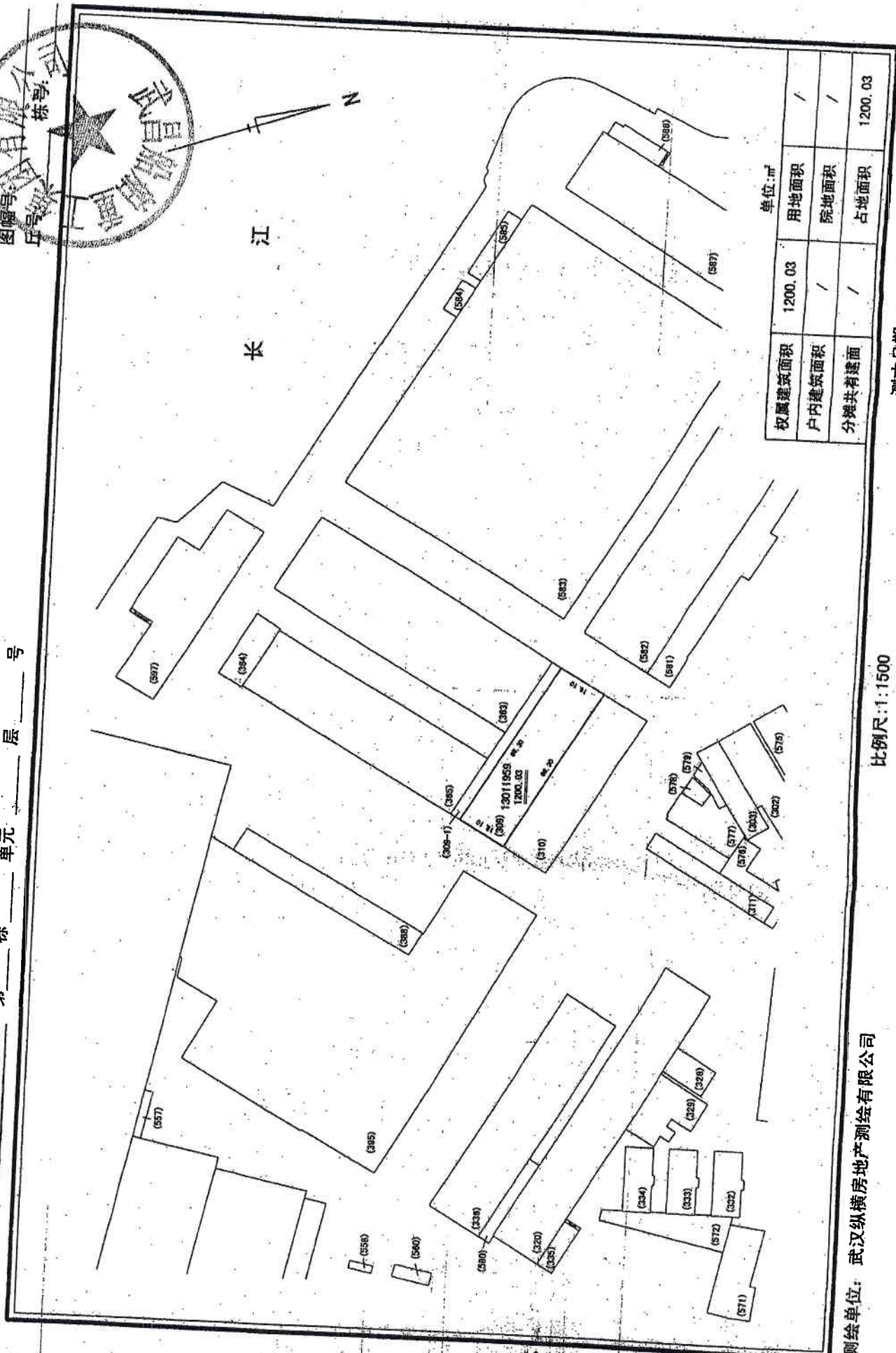
武汉市住房保障和房

武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街

座落 张之洞路2号 309栋

第 栋 单元 层 号



单位: m²			
权属建筑面积	1200.03	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	1200.03

武汉市住房保障和房屋管理局

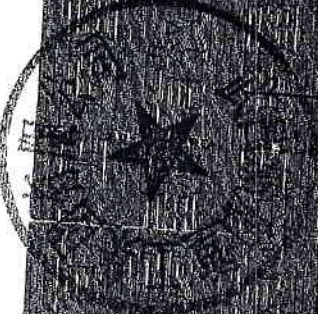
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1500

测绘日期: 2011 年 5 月 日

55

14



武汉市人民政府 昌 字第2014007790 号

房屋所有权人 武汉市城市房屋拆迁有限公司

房屋坐落 武汉市武昌区南湖路100号

房屋用途 住宅

房屋面积

房屋结构

房屋层数

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

房屋用途

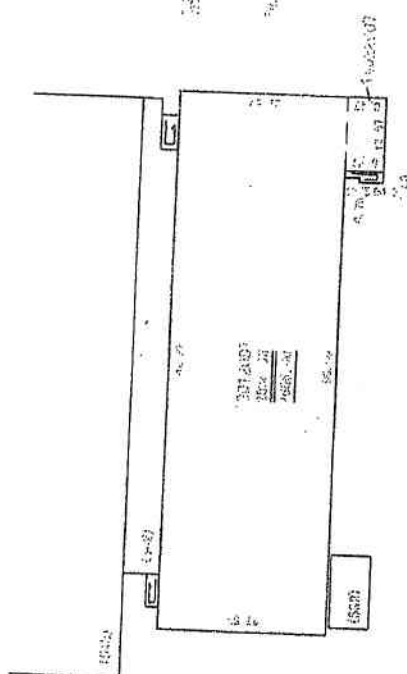
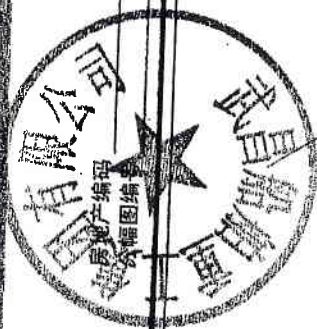
武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
座落张之洞路2号540栋

座落 张之洞路2号 540栋

建筑名称

单元 层 号



单位: m ²		
权属建筑面积	2665.40	用地面积
户内建筑面积	/	院地面积
分摊共有建面	/	占地面积

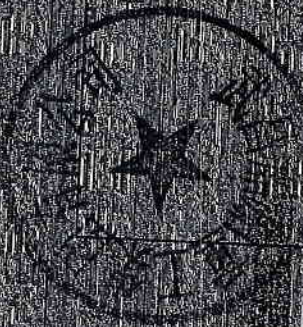
测绘单位：武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

測定日期: 2011 年 4 月 日 (修)
2013 年 7 月 日

武 房权证 昌 字第 2011004110 号

房屋所有人	武昌祥和建设工程有限公司		
房屋坐落	武昌区和平大道1052号109栋		
房屋面积	2011-04-20		
房屋用途	工业		
房屋层数	建筑面积 (m ²)	土地使用权面积 (m ²)	其他
1	1486.10		
土地	土地取得方式		
土地	土地用途年限		
土地	土地		



武汉市房地产证附图

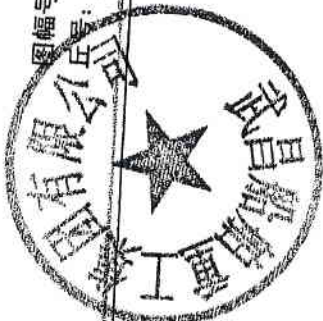
武昌区 杨园 街

座落 和平大道1052号 109栋

建筑名称

第 栋 单元 层 号

图幅号: 栋号:

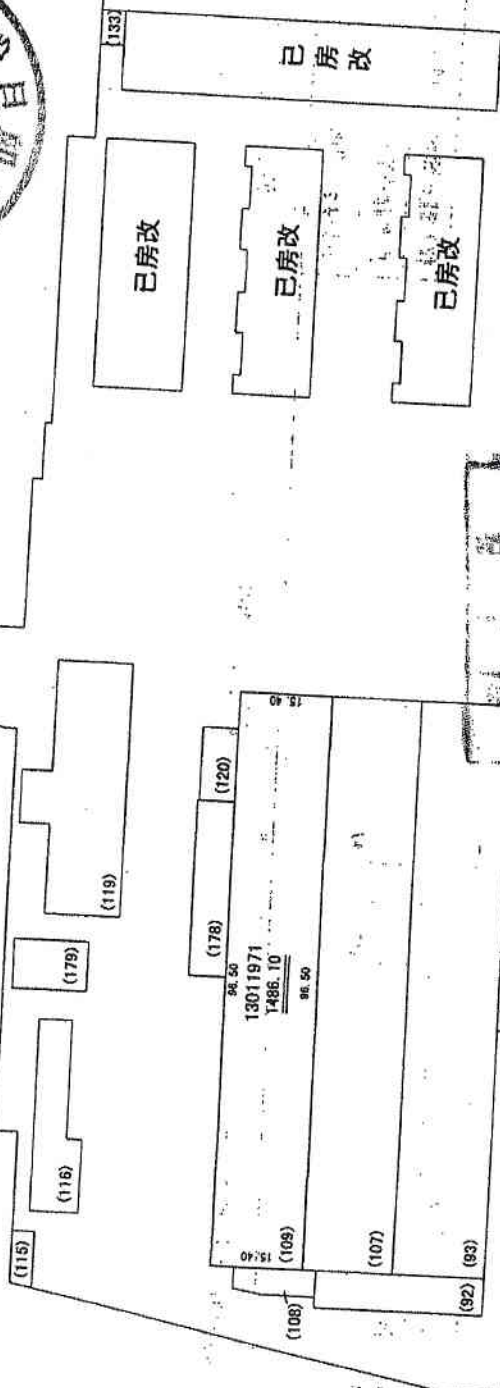


道 路

才

茂

街



单位: m ²			
权属建筑面积	1486.10	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	1486.10

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测丈日期: 2011 年 4 月 日

武汉市房屋所有权证 字第 2011004090 号

房屋所有权人 武昌船舶重工有限责任公司

房屋坐落 武昌区和平大道1052号27栋

登记时间 2011-04-20

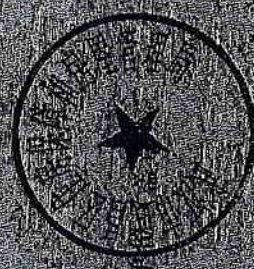
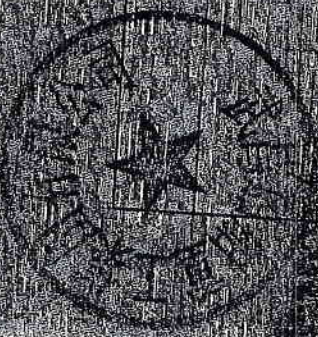
房屋性质 工业用房 房屋用途 工业

房屋面积 391.00 平方米 其中：建筑占地面积 391.00 平方米 其他 0.00 平方米

土地用途 工业用地 土地用途备注 工业用地

土地用途备注 工业用地

备注 20116004



武汉市房产权证附图

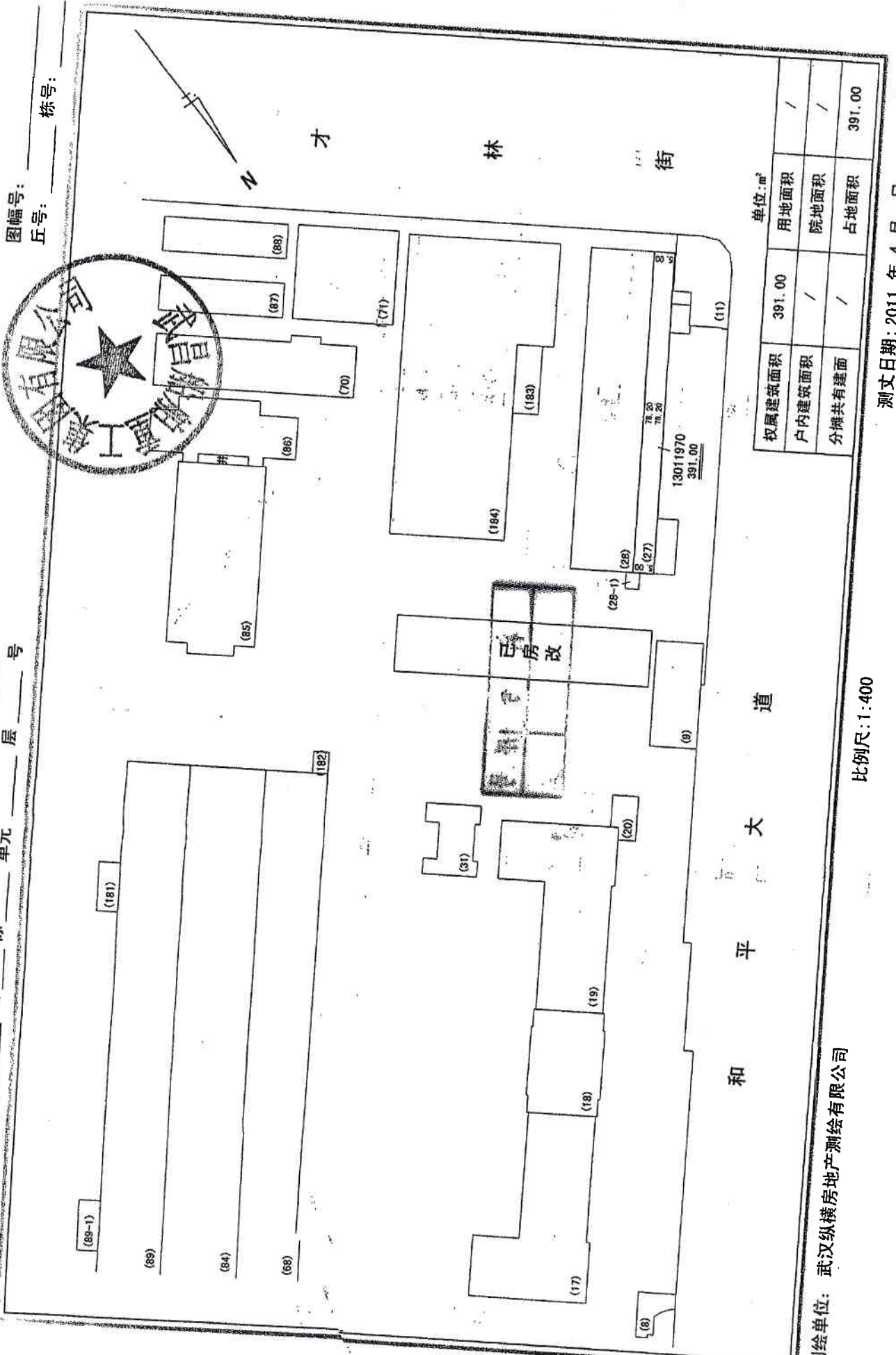
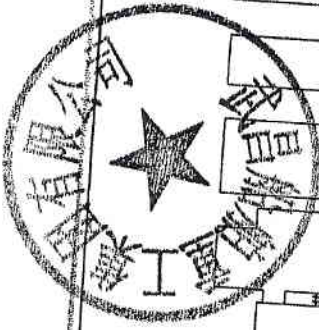
武昌区杨园街

座落 和平大道1052号 27栋

建筑名称

第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



单位: m²			
权属建筑面积	391.00	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	391.00

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

武 房权证 昌 字第 2011004091 号

房屋所有权人 武昌新油港工贸有限公司

共有情况 /

房屋坐落 武昌区和平大道1052号28栋

登记时间 2011-04-20

房屋性质 工业

房屋用途 工业

房屋层数 1

房屋面积 1196.46

其他 /

房屋用途 工业

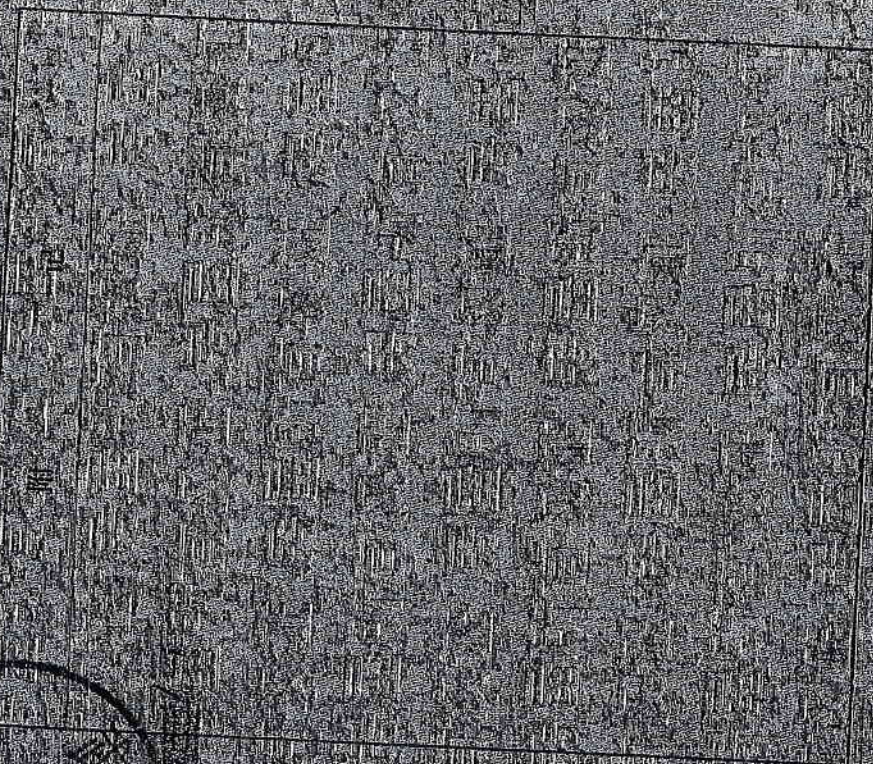
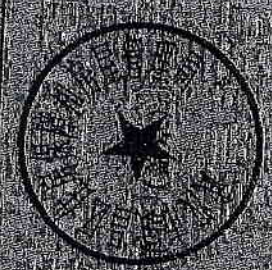
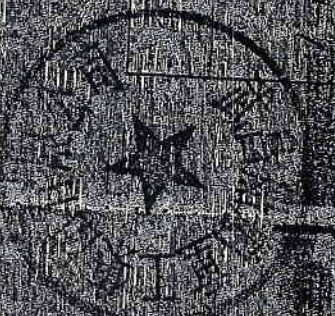
房屋用途 工业

房屋用途 工业

房屋用途 工业

房屋用途 工业

房屋用途 工业



(42)

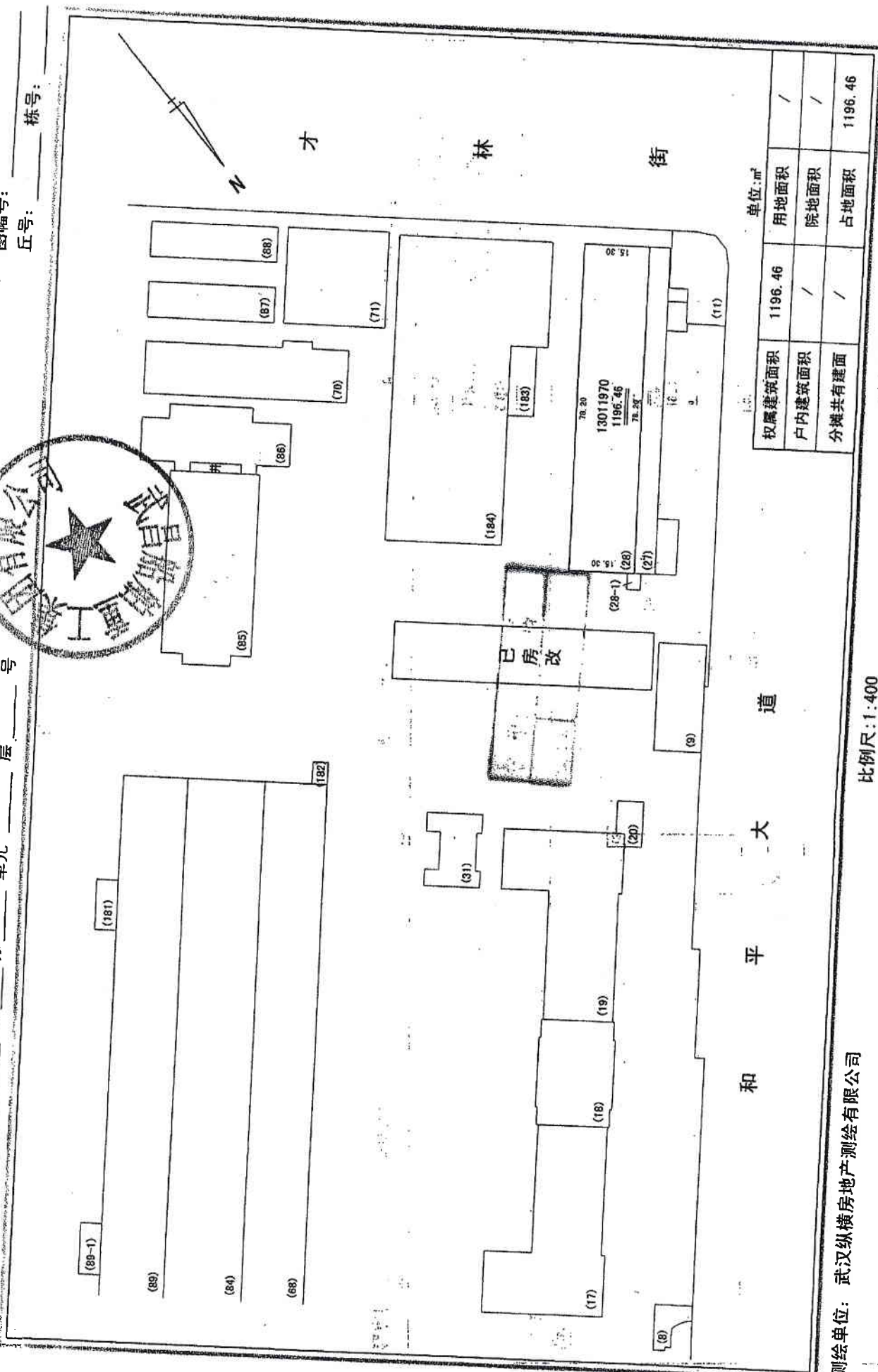
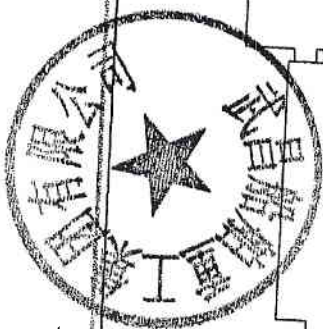
武汉市房产权证附图

武昌区 杨园街

建筑名称 座落 和平大道1052号 28栋

第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



单位: m²

权属建筑面积	1196.46	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	1196.46

比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武 房权证 字第 2011004098 号

武昌船舶重工有限公司

武昌区和平大道1052号38栋

2017年11月20日

店名: 蘇州 / 地址: 300013

時服藥

忌言狀	忌言痛疽	忌內逆承而相	忌他
	(出)	(出)	

2

[illegible]

土地使用权取得方式——土地使用年限

2000

1111

武汉市房产权证附图

武昌区杨园街

座落 和平大道1052号 68栋

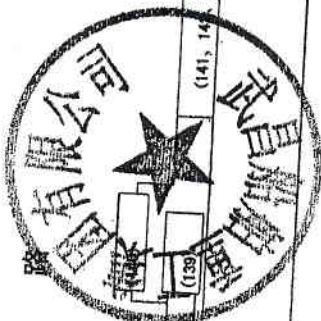
第 栋 单元 层 号

建筑名称

图幅号:

丘号: 栋号:

道



已房改

已房改

已房改

(133)

(135) (136) (137)

(139)

(141, 142, 143)

(125)

(113)

(98)

(89-1)

(89)

(84)

8

(68)

138.50

13011970

2077.50

138.90

8 (182)

单位: m²

权属建筑面积	2077.50	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	2077.50

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测丈日期: 2011 年 4 月 日

武汉市住房保障和房屋管理局

武汉市房地产证附图

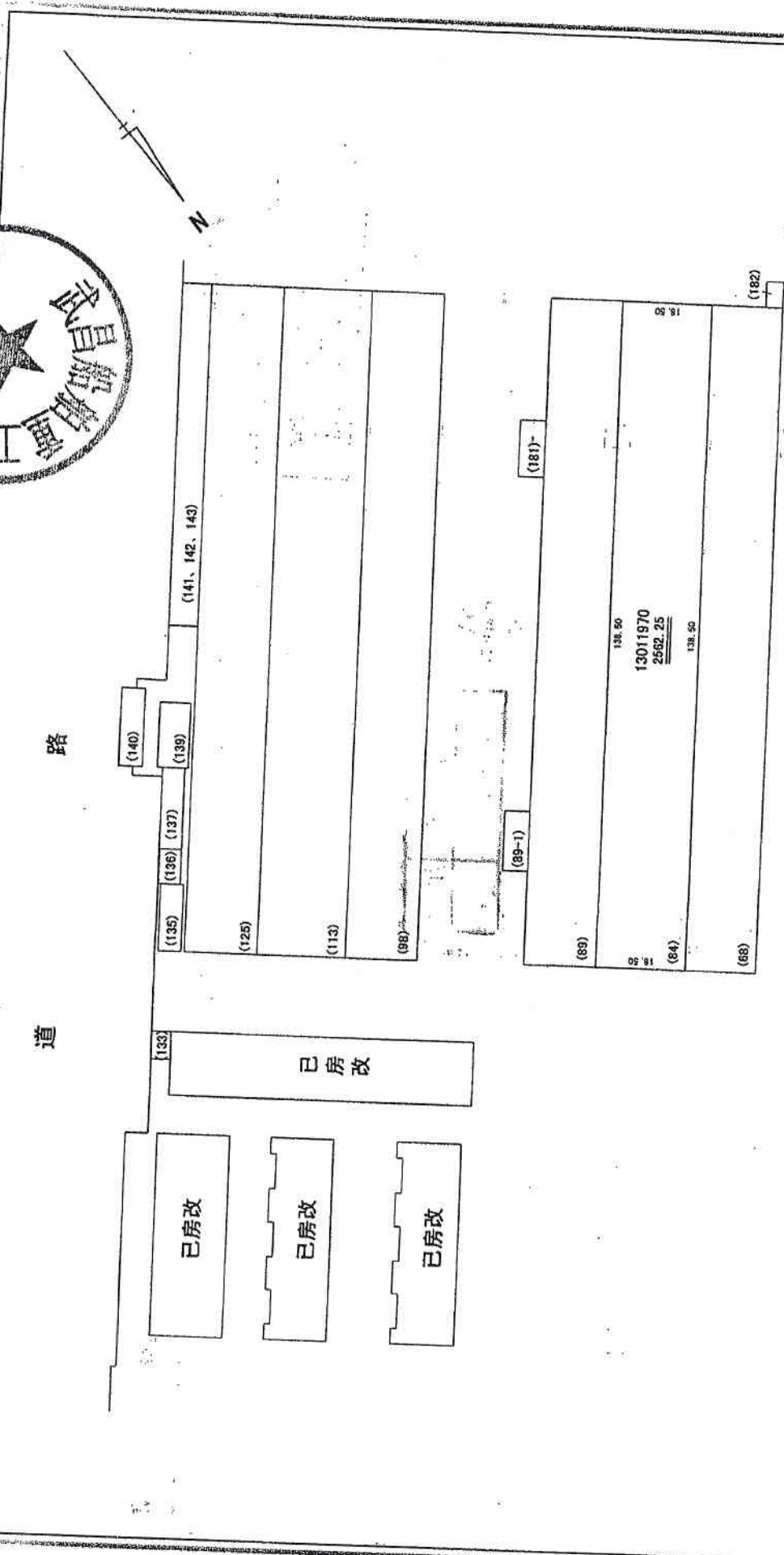
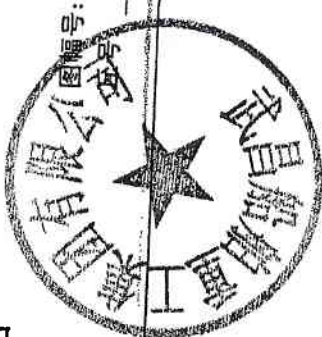
武昌区杨园街

座落和平大道1052号84栋

建筑名称

第 栋 单元 层 号

栋号:



单位: m²			
权属建筑面积	2562.25	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	2562.25

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测丈日期: 2011 年 4 月 日

第 20 卷 第 1 期 2010 年 1 月

武昌船舶重工有限公司

武昌区和平大道1052号809#

02-71-110

7912017 1750 000

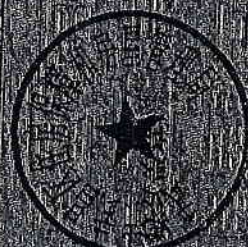
日下三才記

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

此三也

《德田用兵取勝之方》

MEMBERSHIP

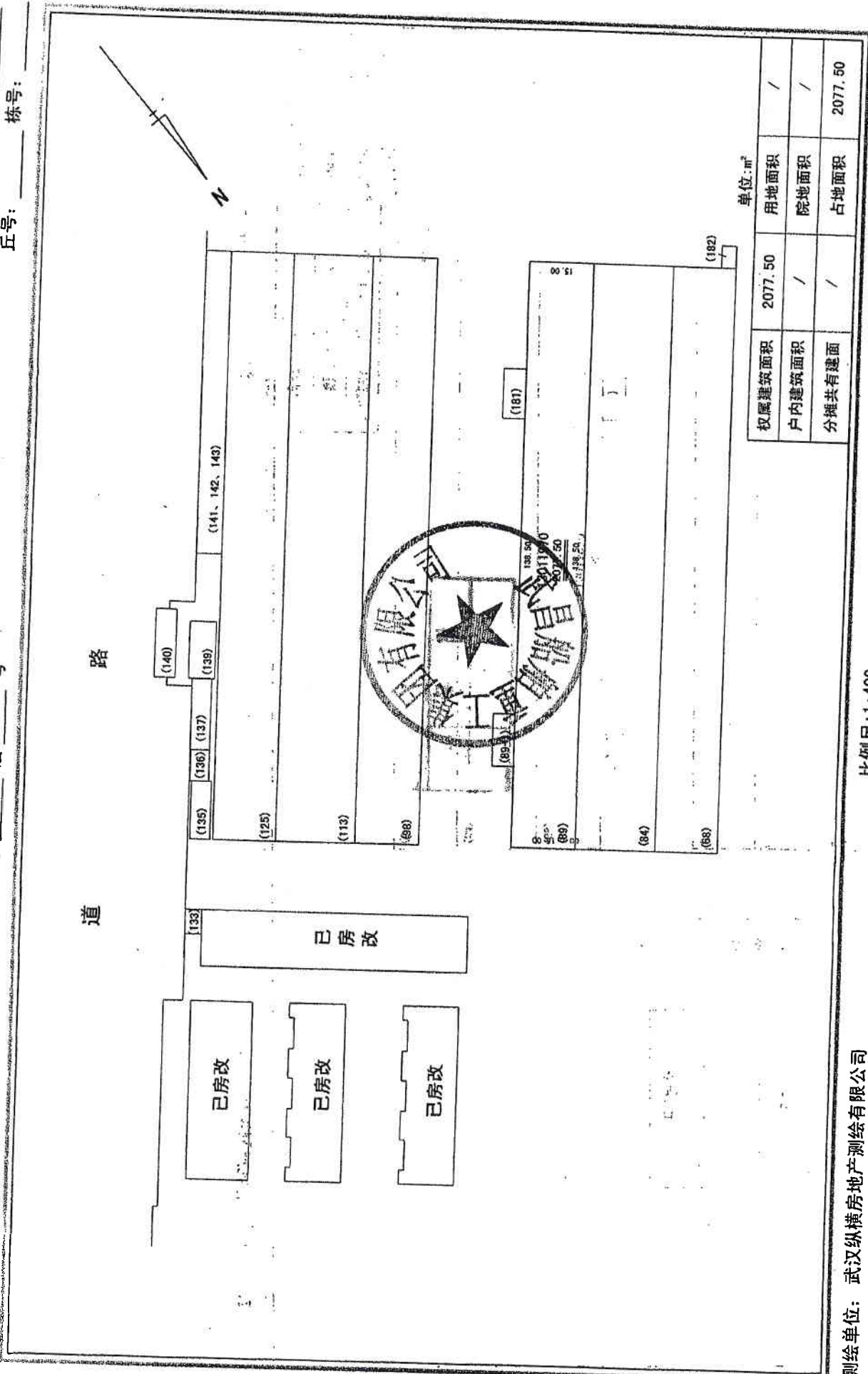


武汉市房产权证附图

武昌区杨园街座落和平大道1052号89栋

建筑名称第 栋 单元 层 号

图幅号:丘号:栋号:



比例尺:1:400

测丈日期:2011年4月 日

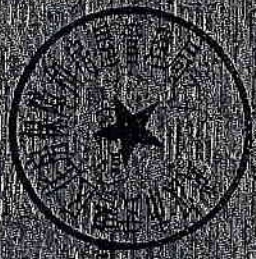
测绘单位:武汉纵横房地产测绘有限公司

20

21

房权证 字第 2011004107 号

房屋所有权人	武昌船舶重工有限责任公司		
共有情况	/		
房屋坐落	武昌区和平大道1052号9834		
登记时间	2011-04-20		
房屋性质	/ 0113030900 工业		
用途用途	工业		
建筑面积	非宗地面积	宗地建筑面积	其他
房屋	(㎡)	(㎡)	
面积	2077.50	/	/
权证	/ 0113030900 工业		
土地	/		
其他	/		
土地用途	土地用途		
土地用途取得方式	土地用途取得方式		
土地用途年限	土地用途年限		
房屋用途	房屋用途		
房屋用途取得方式	房屋用途取得方式		
房屋用途年限	房屋用途年限		



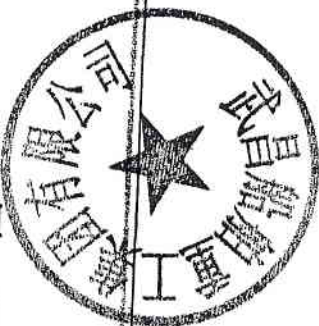
武汉市房产权证附图

武昌区杨园街

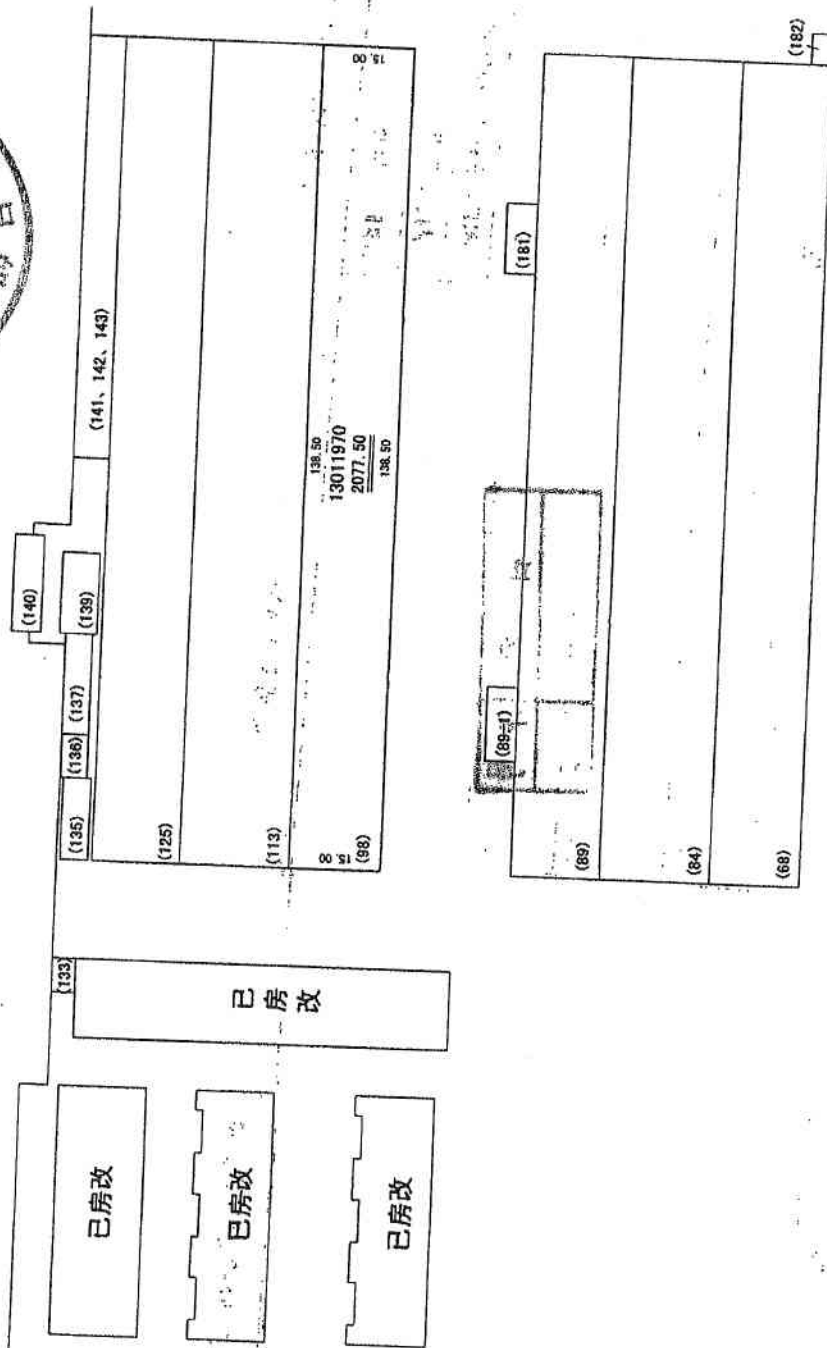
座落和平大道1052号98栋

建筑名称 第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



道路



单位: m²

权属建筑面积	2077.50	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	2077.50

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测文日期: 2011 年 4 月 日

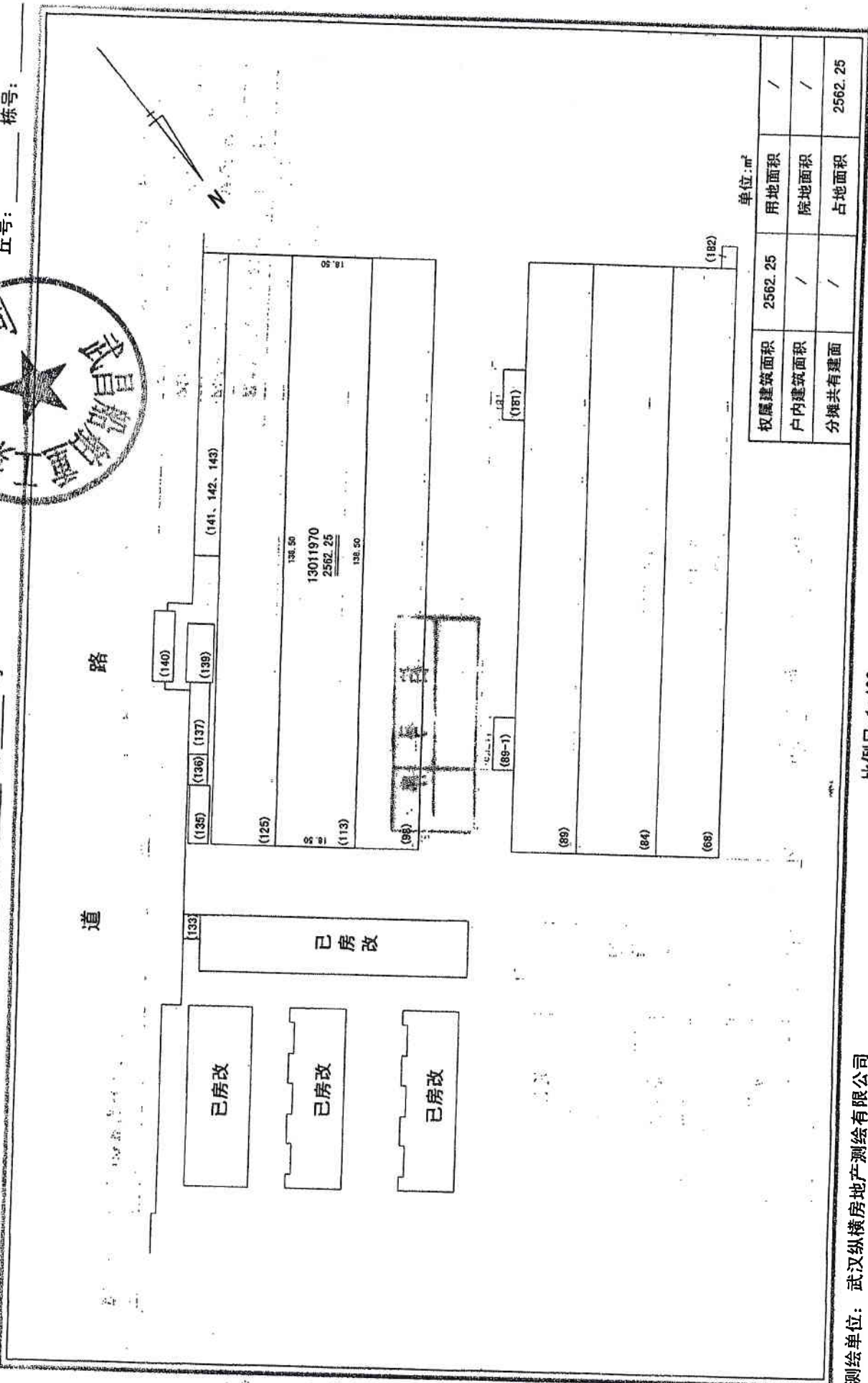
武汉市房产权证附图

武昌区杨园街

座落 和平大道1052号 113栋

建筑名称 第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



单位: m²			
权属建筑面积	2562.25	用地面积	/
户内建筑面积	/	院地面积	/
分摊共有建面	/	占地面积	2562.25

武汉市住房保障和房屋管理局

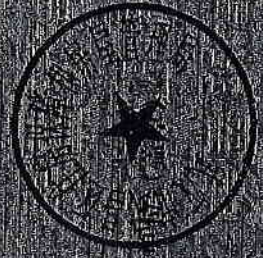
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测丈日期: 2011 年 4 月 日

武昌 房权证 昌 字第 2011004128

房屋所有权人	武昌船舶重工有限责任公司		
共有情况	/		
房屋坐落	洪山区和平门内1052号125号		
登记日期	2011-04-20		
房屋性质	/ 工业用地 / 54.19		
规划用途	工业		
房屋状况	房屋面积	土地使用权面积	其他
序	序	序	序
1	2077.50	/	/
2	房屋抵押权人为：武昌船舶重工有限责任公司		
3	/		
4	/		
土地	土地用途	土地用途备注	土地用途代码
序	序	序	序
1	工业	工业	11
2	10116004	工业	11



武汉市房产权证附图

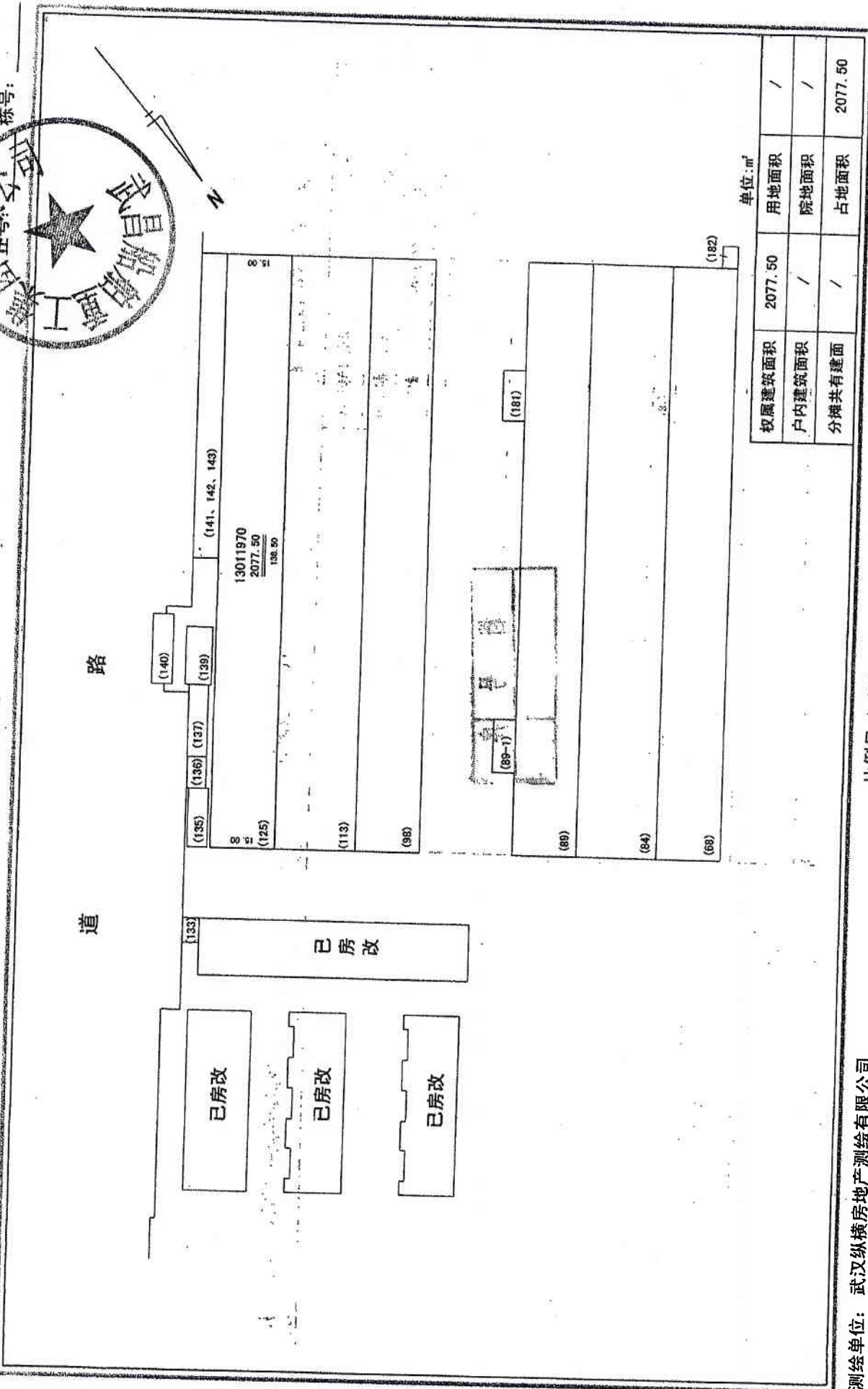
武昌区 杨园街

座落 和平大道1052号 125栋

建筑名称 第 栋 单元 层 号



栋号:



测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

24

2011004105

飛信印刷重工業有限公司

圖書區入口人 日1052 日021

2011-06-10

APPENDIX

五、**五**

卷之四

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

王明賢

14

卷之四

CH



3

卷之五

卷之四
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

THE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

一、

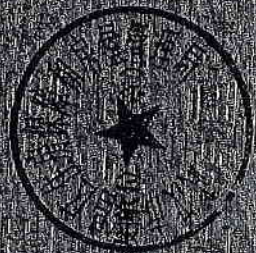
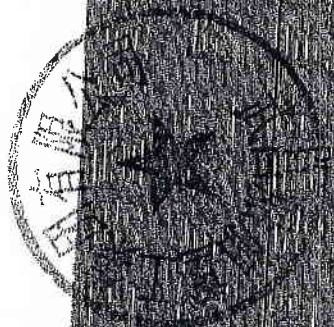
1000

卷之六

2001

101100

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26



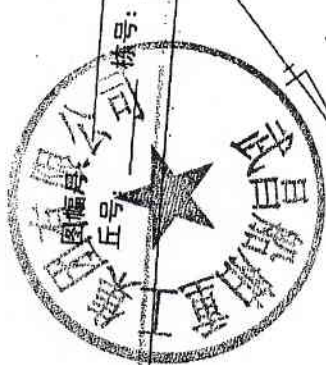
武汉市房产权证附图

武昌区杨园街

座落和平大道1052号93栋

第 栋 单元 层 号

建筑名称



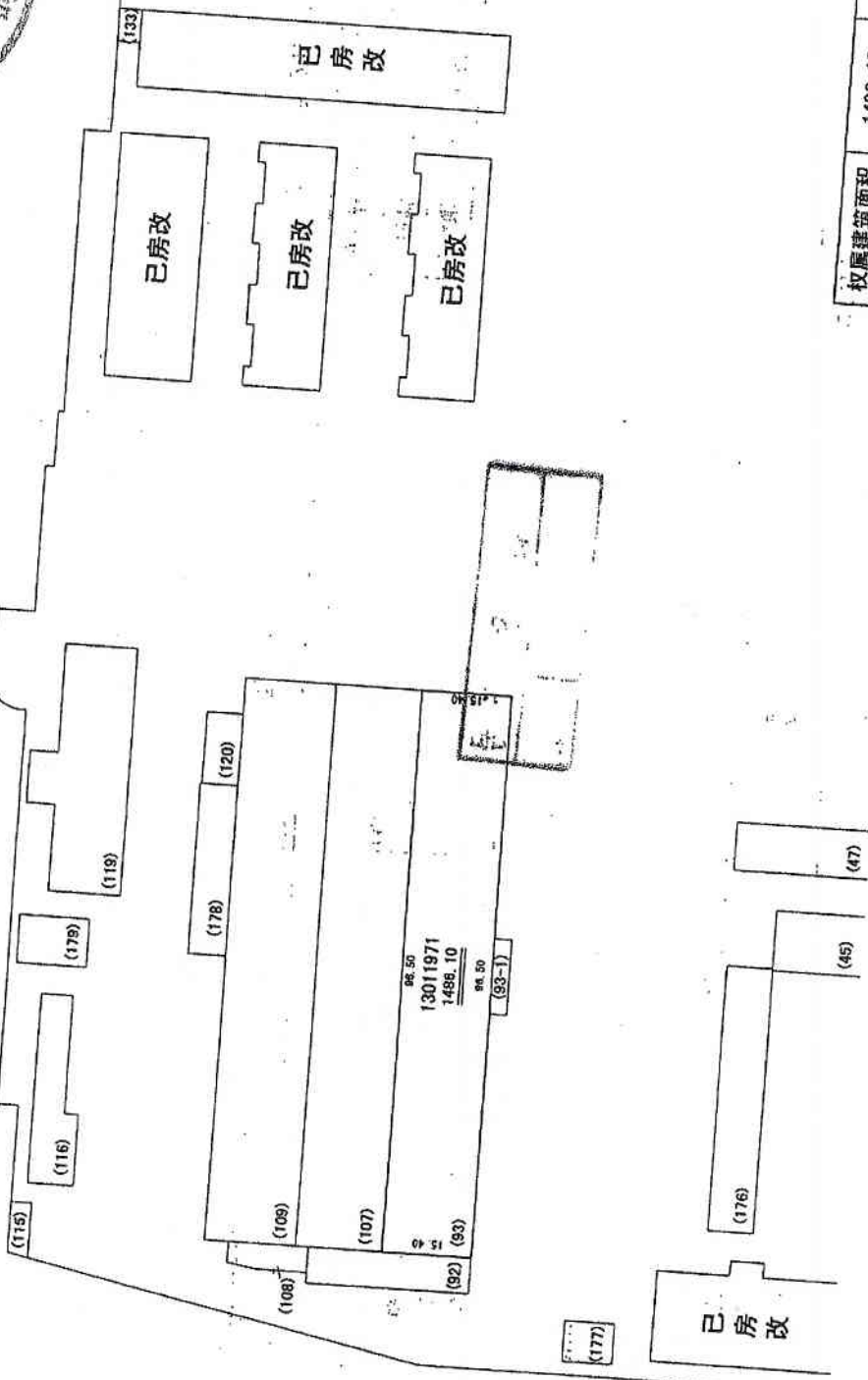
丘号 图幅号 宗地号

道 路

才

茂

街



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|---------|------|---------|
| 权属建筑面积 | 1486.10 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 1486.10 |

比例尺: 1:400

测丈日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

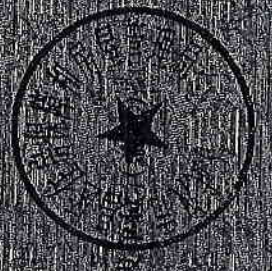
武汉市住房保障和房屋管理局

34)

25

武 房权证 昌 字第 2011004108 号

| | | | |
|--------|---------------------|-------------|----|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区和平大道1032号107栋 | | |
| 登记时间 | 2011-04-20 | | |
| 房屋面积 | 730.76平方米(0.0215公顷) | | |
| 规划用途 | 工业 | | |
| 总层数 | 地上面积
(㎡) | 地下面积
(㎡) | 其他 |
| 1 | 1418.35 | / | / |
| 2 | / | / | / |
| 3 | / | / | / |
| 4 | / | / | / |
| 5 | / | / | / |
| 6 | / | / | / |
| 7 | / | / | / |
| 8 | / | / | / |
| 9 | / | / | / |
| 10 | / | / | / |
| 11 | / | / | / |
| 12 | / | / | / |
| 13 | / | / | / |
| 14 | / | / | / |
| 15 | / | / | / |
| 16 | / | / | / |
| 17 | / | / | / |
| 18 | / | / | / |
| 19 | / | / | / |
| 20 | / | / | / |
| 21 | / | / | / |
| 22 | / | / | / |
| 23 | / | / | / |
| 24 | / | / | / |
| 25 | / | / | / |
| 26 | / | / | / |
| 27 | / | / | / |
| 28 | / | / | / |
| 29 | / | / | / |
| 30 | / | / | / |
| 31 | / | / | / |
| 32 | / | / | / |
| 33 | / | / | / |
| 34 | / | / | / |
| 35 | / | / | / |
| 36 | / | / | / |
| 37 | / | / | / |
| 38 | / | / | / |
| 39 | / | / | / |
| 40 | / | / | / |
| 41 | / | / | / |
| 42 | / | / | / |
| 43 | / | / | / |
| 44 | / | / | / |
| 45 | / | / | / |
| 46 | / | / | / |
| 47 | / | / | / |
| 48 | / | / | / |
| 49 | / | / | / |
| 50 | / | / | / |
| 51 | / | / | / |
| 52 | / | / | / |
| 53 | / | / | / |
| 54 | / | / | / |
| 55 | / | / | / |
| 56 | / | / | / |
| 57 | / | / | / |
| 58 | / | / | / |
| 59 | / | / | / |
| 60 | / | / | / |
| 61 | / | / | / |
| 62 | / | / | / |
| 63 | / | / | / |
| 64 | / | / | / |
| 65 | / | / | / |
| 66 | / | / | / |
| 67 | / | / | / |
| 68 | / | / | / |
| 69 | / | / | / |
| 70 | / | / | / |
| 71 | / | / | / |
| 72 | / | / | / |
| 73 | / | / | / |
| 74 | / | / | / |
| 75 | / | / | / |
| 76 | / | / | / |
| 77 | / | / | / |
| 78 | / | / | / |
| 79 | / | / | / |
| 80 | / | / | / |
| 81 | / | / | / |
| 82 | / | / | / |
| 83 | / | / | / |
| 84 | / | / | / |
| 85 | / | / | / |
| 86 | / | / | / |
| 87 | / | / | / |
| 88 | / | / | / |
| 89 | / | / | / |
| 90 | / | / | / |
| 91 | / | / | / |
| 92 | / | / | / |
| 93 | / | / | / |
| 94 | / | / | / |
| 95 | / | / | / |
| 96 | / | / | / |
| 97 | / | / | / |
| 98 | / | / | / |
| 99 | / | / | / |
| 100 | / | / | / |
| 101 | / | / | / |
| 102 | / | / | / |
| 103 | / | / | / |
| 104 | / | / | / |
| 105 | / | / | / |
| 106 | / | / | / |
| 107 | / | / | / |
| 108 | / | / | / |
| 109 | / | / | / |
| 110 | / | / | / |
| 111 | / | / | / |
| 112 | / | / | / |
| 113 | / | / | / |
| 114 | / | / | / |
| 115 | / | / | / |
| 116 | / | / | / |
| 117 | / | / | / |
| 118 | / | / | / |
| 119 | / | / | / |
| 120 | / | / | / |
| 121 | / | / | / |
| 122 | / | / | / |
| 123 | / | / | / |
| 124 | / | / | / |
| 125 | / | / | / |
| 126 | / | / | / |
| 127 | / | / | / |
| 128 | / | / | / |
| 129 | / | / | / |
| 130 | / | / | / |
| 131 | / | / | / |
| 132 | / | / | / |
| 133 | / | / | / |
| 134 | / | / | / |
| 135 | / | / | / |
| 136 | / | / | / |
| 137 | / | / | / |
| 138 | / | / | / |
| 139 | / | / | / |
| 140 | / | / | / |
| 141 | / | / | / |
| 142 | / | / | / |
| 143 | / | / | / |
| 144 | / | / | / |
| 145 | / | / | / |
| 146 | / | / | / |
| 147 | / | / | / |
| 148 | / | / | / |
| 149 | / | / | / |
| 150 | / | / | / |
| 151 | / | / | / |
| 152 | / | / | / |
| 153 | / | / | / |
| 154 | / | / | / |
| 155 | / | / | / |
| 156 | / | / | / |
| 157 | / | / | / |
| 158 | / | / | / |
| 159 | / | / | / |
| 160 | / | / | / |
| 161 | / | / | / |
| 162 | / | / | / |
| 163 | / | / | / |
| 164 | / | / | / |
| 165 | / | / | / |
| 166 | / | / | / |
| 167 | / | / | / |
| 168 | / | / | / |
| 169 | / | / | / |
| 170 | / | / | / |
| 171 | / | / | / |
| 172 | / | / | / |
| 173 | / | / | / |
| 174 | / | / | / |
| 175 | / | / | / |
| 176 | / | / | / |
| 177 | / | / | / |
| 178 | / | / | / |
| 179 | / | / | / |
| 180 | / | / | / |
| 181 | / | / | / |
| 182 | / | / | / |
| 183 | / | / | / |
| 184 | / | / | / |
| 185 | / | / | / |
| 186 | / | / | / |
| 187 | / | / | / |
| 188 | / | / | / |
| 189 | / | / | / |
| 190 | / | / | / |
| 191 | / | / | / |
| 192 | / | / | / |
| 193 | / | / | / |
| 194 | / | / | / |
| 195 | / | / | / |
| 196 | / | / | / |
| 197 | / | / | / |
| 198 | / | / | / |
| 199 | / | / | / |
| 200 | / | / | / |



武汉市房产权证附图

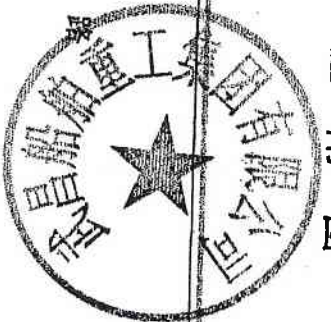
武昌 区 杨园 街

座落 和平大道1052号 107栋

建筑名称

第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:

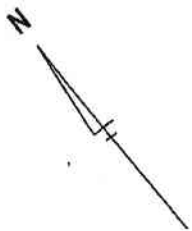
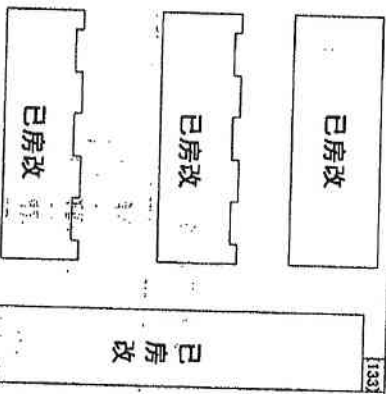
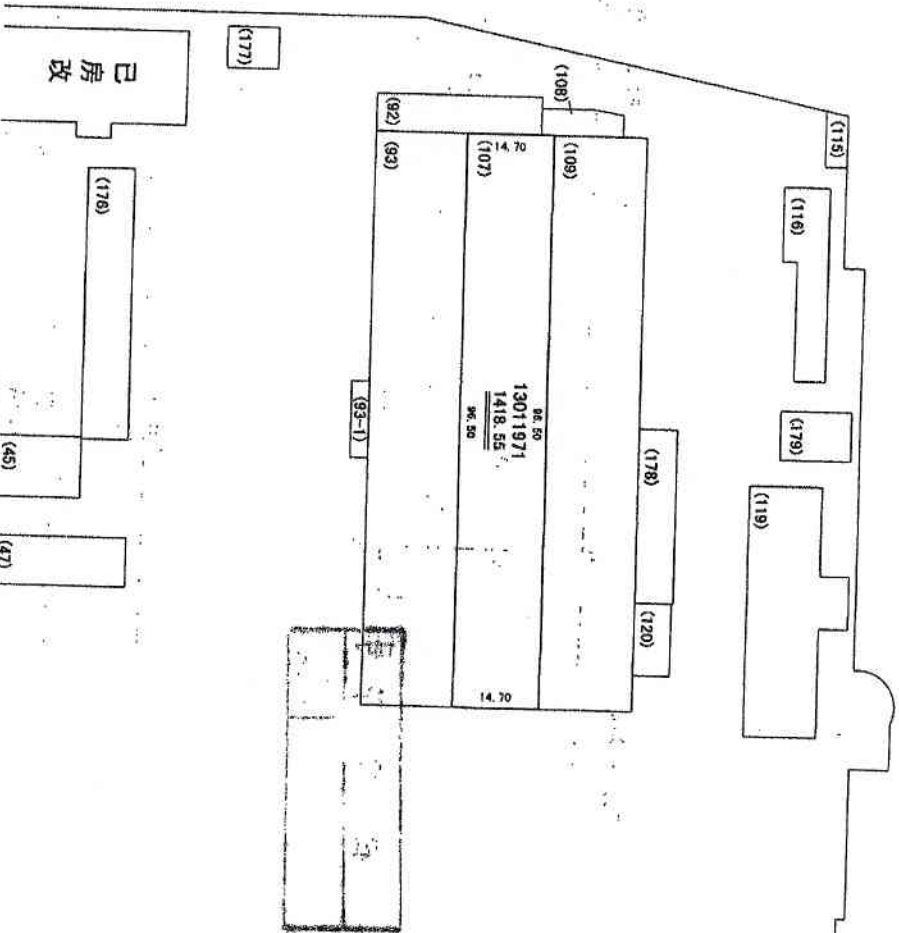


道

才

茂

街



| 单位: m² | | | |
|--------|---------|------|---------|
| 权属建筑面积 | 1418.55 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 1418.55 |

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

武汉市房屋产权证 字第 20110044113 号

房屋所有权人 武昌船舶重工有限责任公司

土地用途 工业

房屋座落 武昌区和平大道1032号1101房

房屋面积 2011.04.20

房屋用途 工业

房屋结构 混合结构

房屋层数 5层

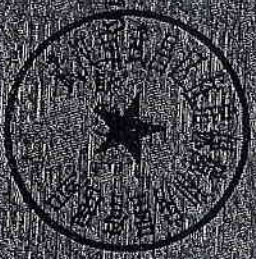
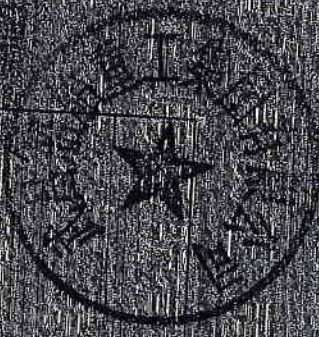
房屋用途 工业

房屋用途 工业

房屋用途 工业

房屋用途 工业

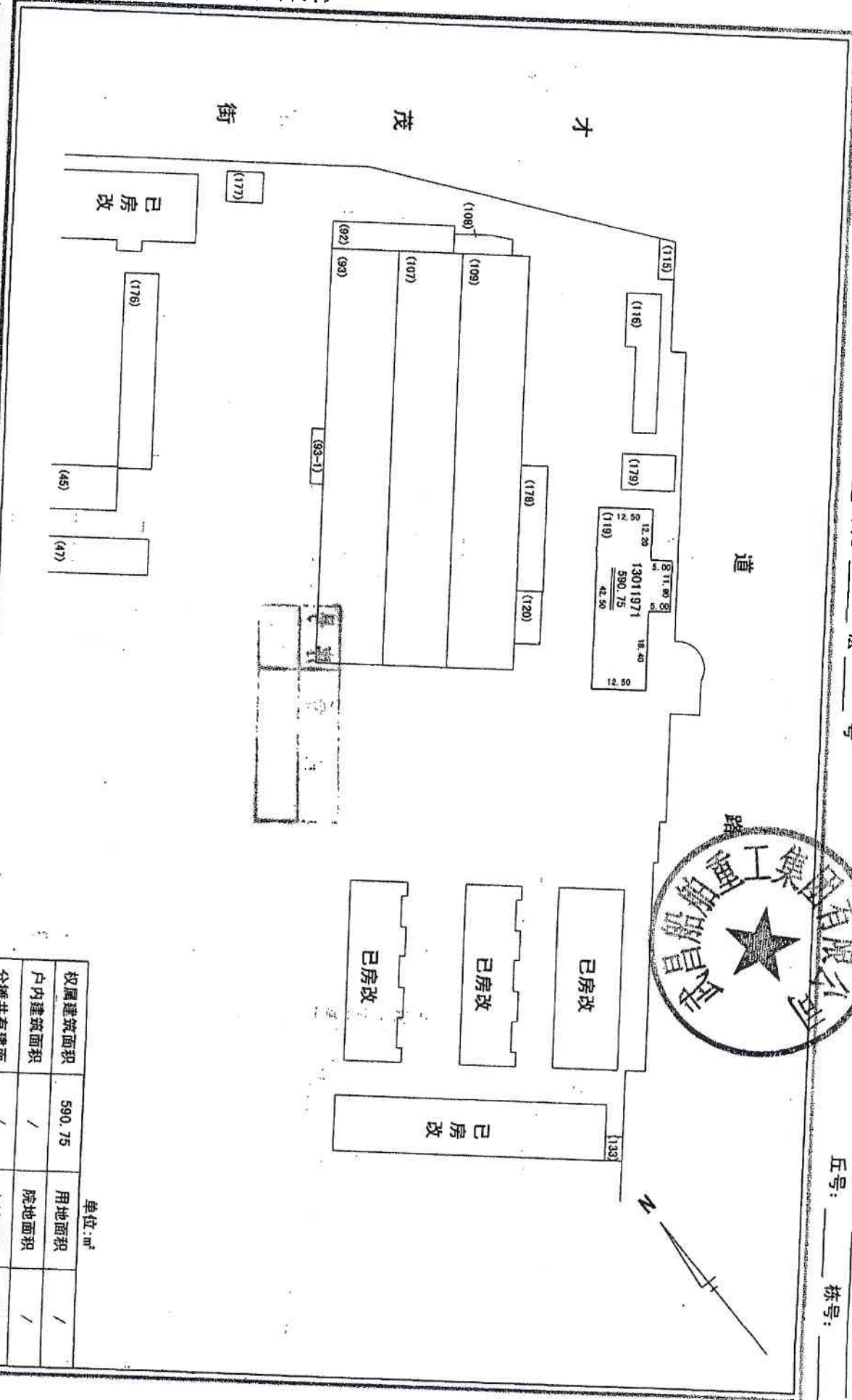
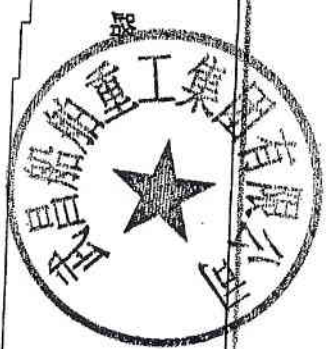
房屋用途 工业



武汉市房产权证附图

武昌区杨园街第 座落和平大道1052号 119栋
第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市住房保障和房屋管理局

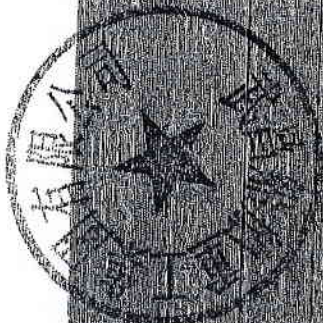
比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 590.75 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面积 | / | 占地面积 | 590.75 |

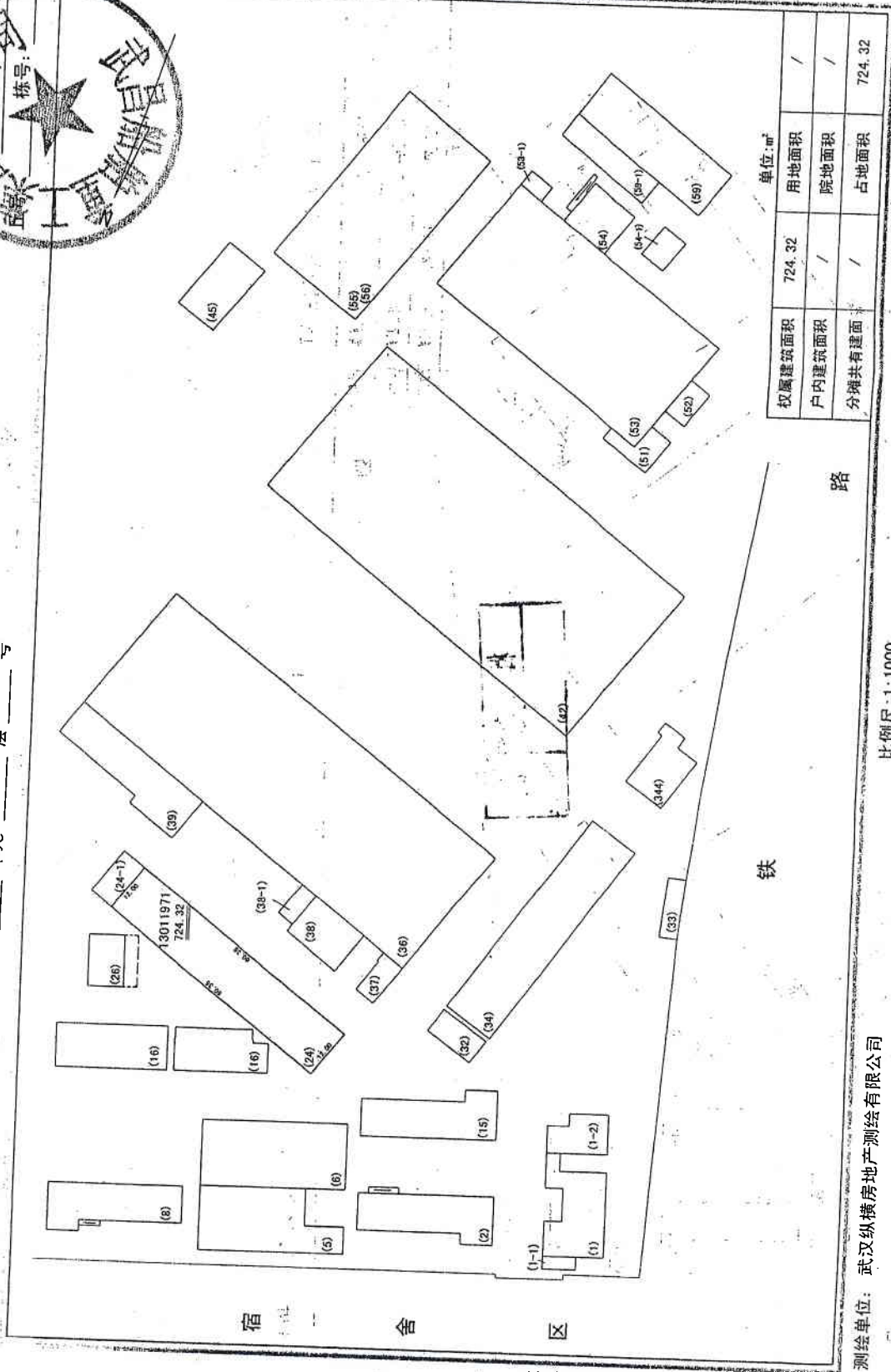
武汉市房地产权证 字第2011008114号

| | | | | |
|---------|---------------------------|---|----|--|
| 房屋所有人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | | |
| 共有情况 | / | | | |
| 房屋坐落 | 武昌区徐家湾206号211% | | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | | |
| 房屋性质 | / | | | |
| 规划用途 | 工业 | | | |
| 总层数 | 建筑面积
(m ²) | 室内建筑面积
(m ²) | 其他 | |
| 1 | 724.32 | / | / | |
| 2 | / | 该房屋为抵押物，抵押权人：中国建设银行武汉分行，抵押期限：2011年7月25日至2016年7月25日。 | | |
| 3 | / | / | | |
| 4 | / | / | | |
| 土地 | 土地取得方式 | 土地使用年限 | | |
| 1303002 | 出让 | / / / / | | |



武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街
座落涂家沟206号24栋
建筑名称
第 栋 单元 层 号



武汉市住房保障和房屋管理局

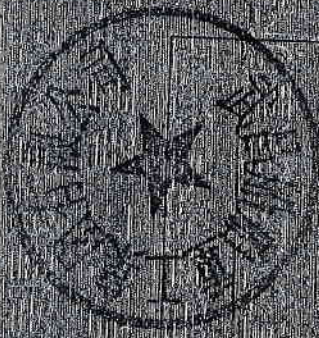
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测丈日期: 2011 年 4 月 日

武汉市房屋所有权证 字第011008102号

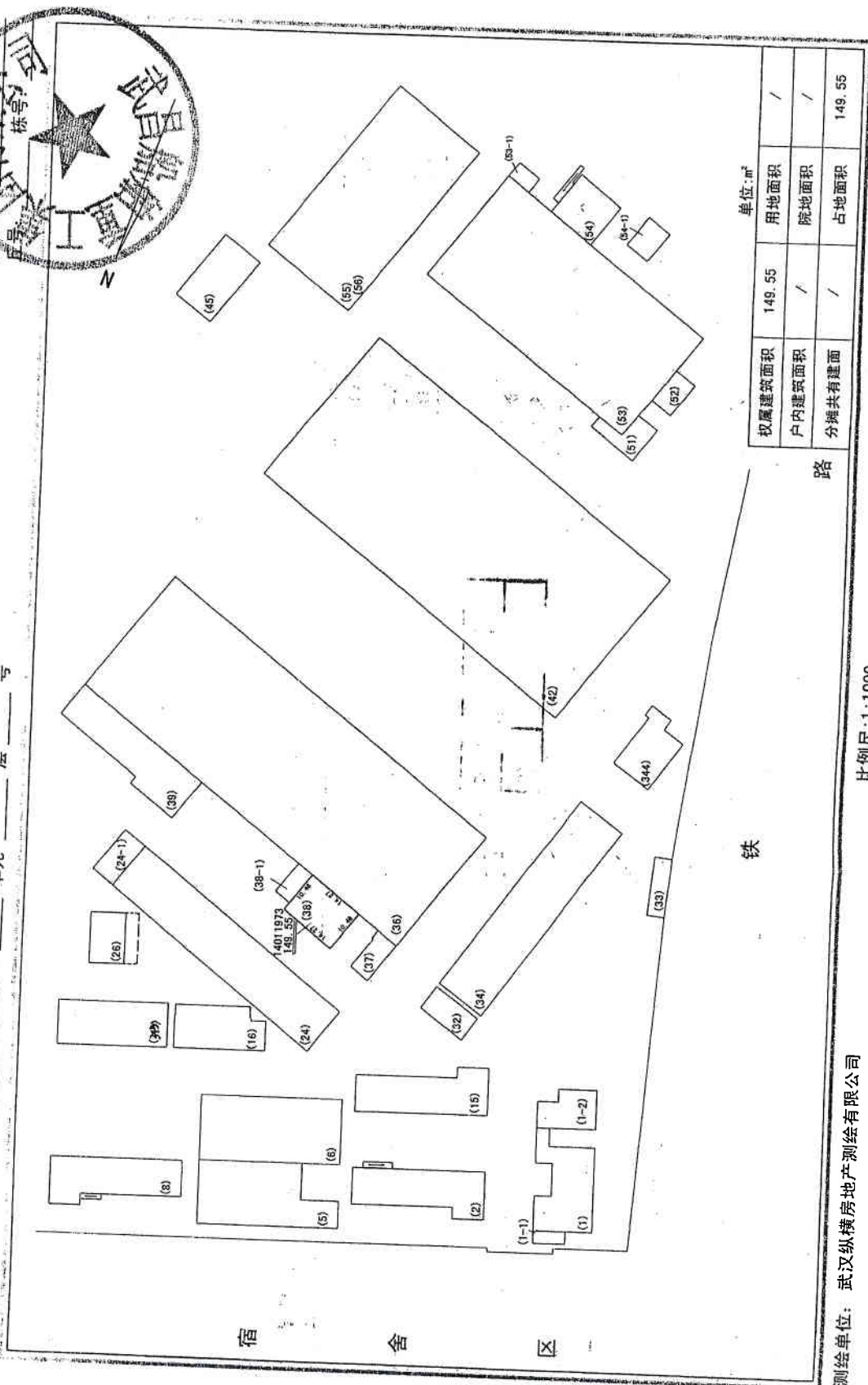
| | | | | | |
|---------|------------------------|--------------------------|------------------------|------|--|
| 房屋所有人 | 武汉城市圈置业有限公司 | | | | |
| 共有情况 | / | | | | |
| 房屋坐落 | 武汉市汉阳区汉阳大道288号 | | | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | | | |
| 房屋性质 | / | | | | |
| 规划用途 | / | | | | |
| 总层数 | 建筑面积 (m ²) | 计开建筑面积 (m ²) | 土地面积 (m ²) | 土地用途 | |
| 1 | 69.55 | | | / | |
| / | | | | | |
| / | | | | | |
| / | | | | | |
| 地号 | 土地使用取得方式 | 土地使用年限 | | | |
| 1303002 | 出让 | / / / / | | | |



武昌区白沙洲街

座落 涂家沟206号 38栋

第 栋 单元 层 号



测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

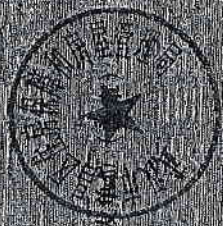
比例尺:1:1000

測定日期: 2011 年 4 月 日

武汉市住房保障和房屋管理局

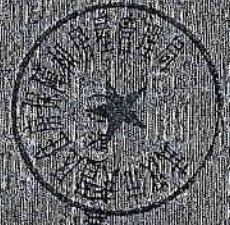
武 房权证 昌 字第2011008115号

| | | | | | |
|--------|--|---------------------------|--------|-----------------------------|----|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | | | |
| 共有情况 | / | | | | |
| 房屋坐落 | 武昌区涂家沟206号37栋 | | | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | | | |
| 房屋性质 | / | | | | |
| 规划用途 | 工业 | | | | |
| 总层数 | 1 | 建筑面积
(m ²) | 54.03 | 计开建筑面积
(m ²) | 其他 |
| 房屋状况 | 房屋结构：钢筋混凝土结构
房屋用途：工业厂房
房屋层数：1层
房屋面积：54.03平方米
房屋用途：工业厂房 | | | | |
| 土地号 | 土地使用权取得方式 | | 土地使用年限 | | |
| 土地用途 | 工业 | | / / / | | |



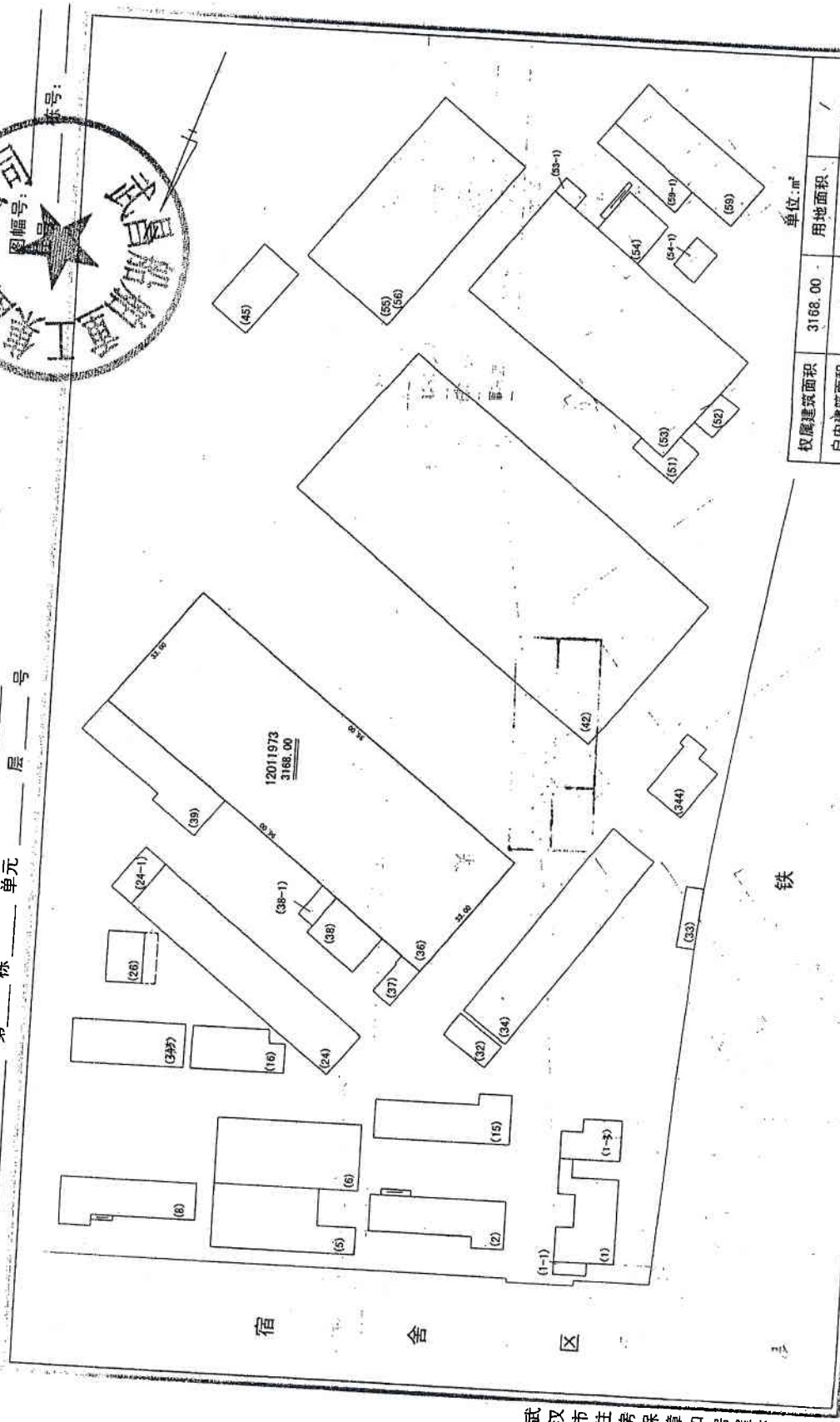
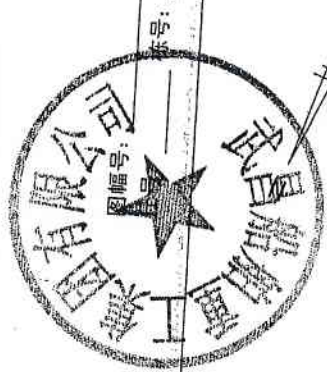
武 房权证 昌 字第2011008100 号

| | | | | | |
|----------|---------------------------|-----------------------------|--------|--|--|
| 房屋所有人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | | | |
| 共有情况 | / | | | | |
| 房屋坐落 | 武昌区涂家沟206号36栋 | | | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | | | |
| 房屋性质 | / | | | | |
| 规划用途 | 工业 | | | | |
| 总层数 | 建筑面积
(m ²) | 计内建筑面积
(m ²) | 其他 | | |
| 1 | 3168.90 | / | / | | |
| 2 | 2011年05月15日经武汉市规划委员会审议通过 | | | | |
| 3 | / | / | / | | |
| 4 | / | / | / | | |
| 地号 | 土地取得方式 | | 土地使用年限 | | |
| F1303002 | / | | / | | |
| 其他 | / | | | | |



武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街
建筑名称
座落涂家沟206号36栋
第 栋 单元 层 号

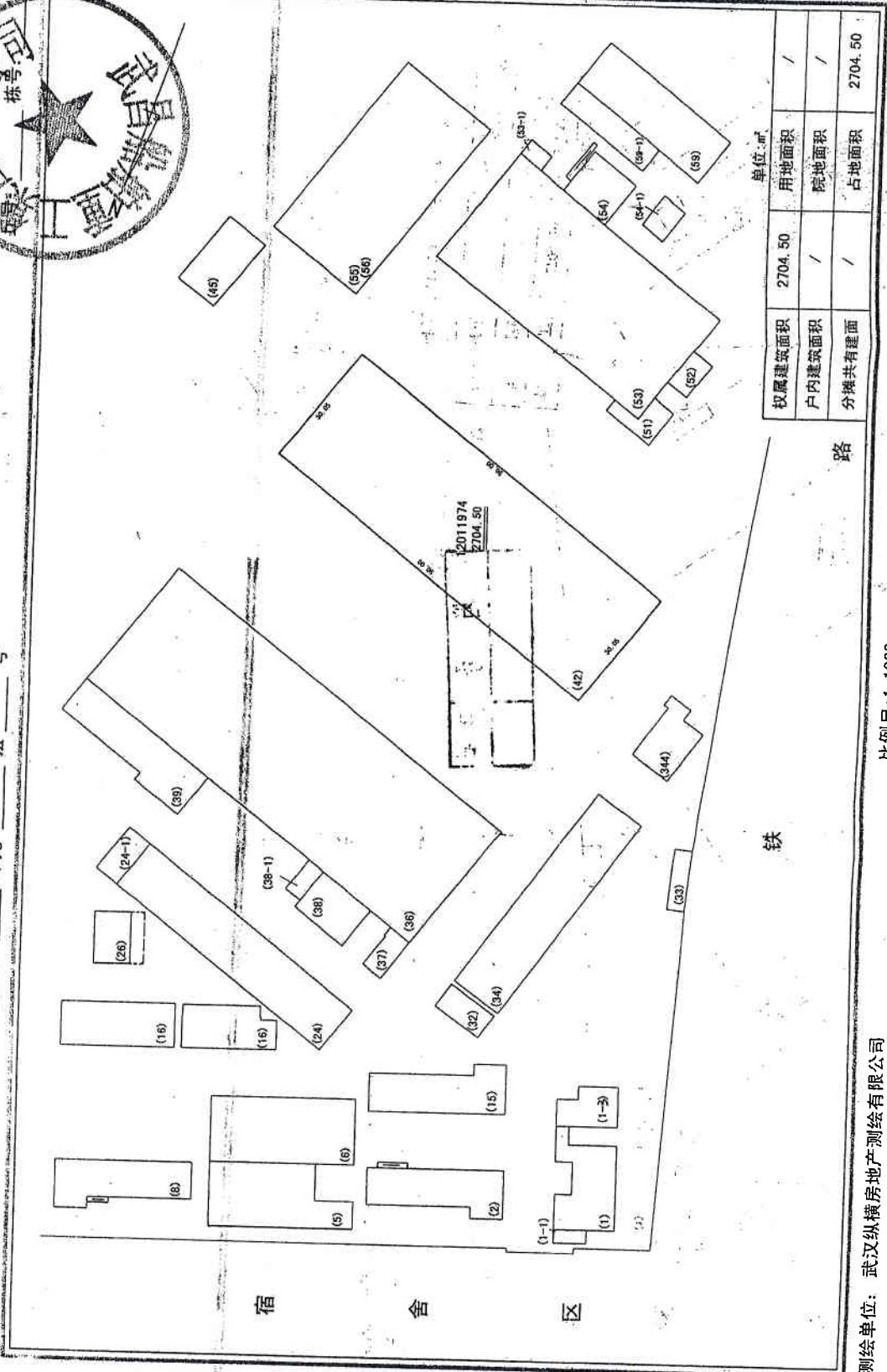
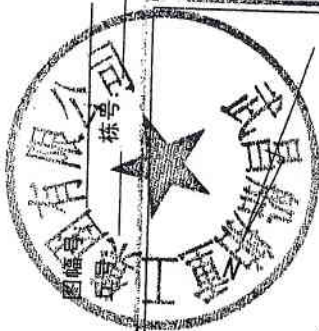


| 单位: m² | | | |
|---------|---------|------|---------|
| 权属建筑面积 | 3168.00 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面积 | / | 占地面积 | 3168.00 |

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司
比例尺: 1:1000
测丈日期: 2011 年 4 月 日

武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街
建筑名称
座落涂家沟206号42栋
第 栋 单元 层 号



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|---------|------|---------|
| 权属建筑面积 | 2704.50 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面积 | / | 占地面积 | 2704.50 |

测丈日期: 2011 年 4 月 日

比例尺: 1:1000

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

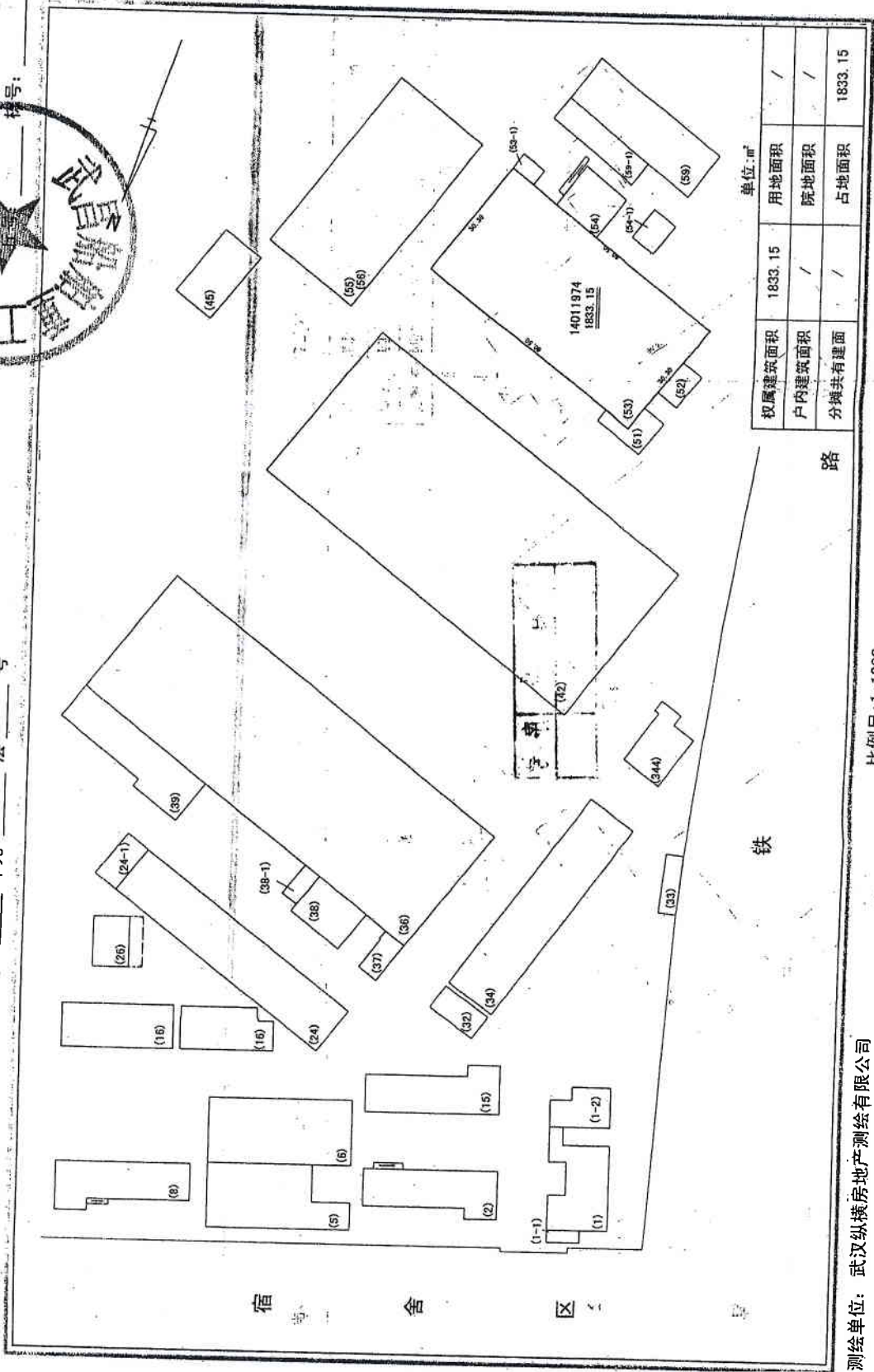
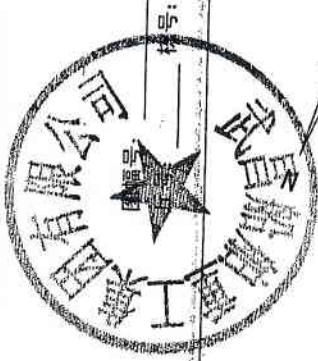


武汉市房屋权证字第2011008068号

| | | | |
|-------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| 房屋所有人 | 武昌嘉利置业有限公司 | | |
| 共 有 人 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区徐家湾206号33楼 | | |
| 登记时间 | 2011-07-26 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | 住宅 | | |
| 总层数 | 建筑面积
(m ²) | 套内建筑面积
(m ²) | 其 他 |
| 1 | 1833.15 | / | / |
| 房屋状况 | [Redacted Box] | | |
| 土地 | 地号 | 土地使用权获取方式 | 土地使用年限 |
| 出让 | F1303002 | 出让 | / |

武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街
建筑名称
座落 涂家沟206号 53栋
第 栋 单元 层 号



测丈日期: 2011 年 4 月 日

比例尺: 1:1000

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

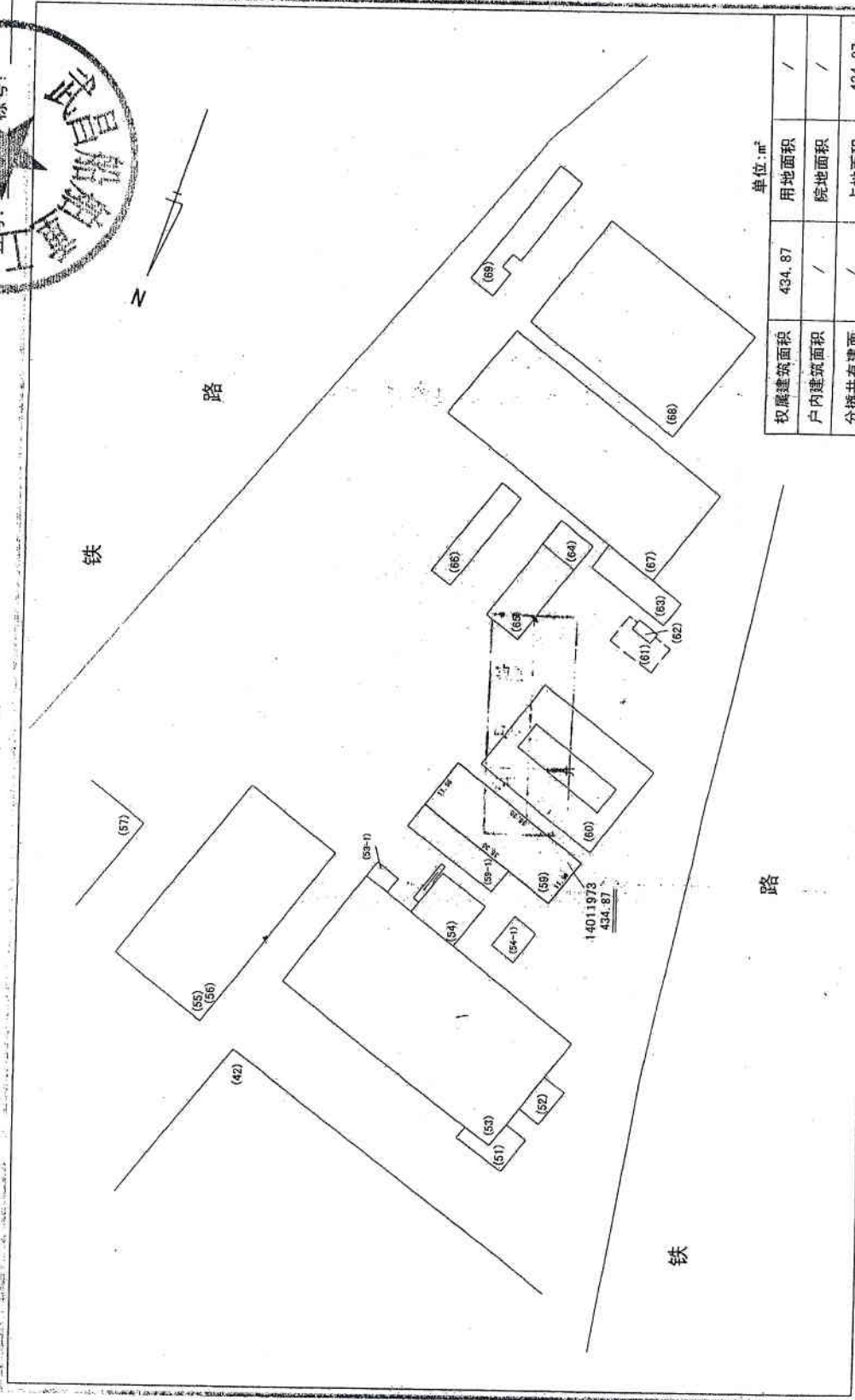
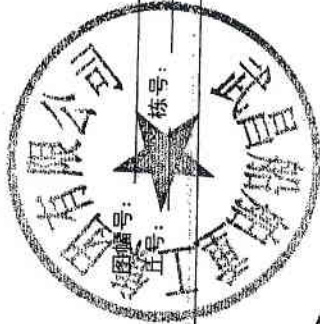
武 房权证 昌 字第011008063 号

| | | | |
|-------------|------------------------|--------------------------|----|
| 房屋所有权人 | | 武昌船舶重工有限责任公司 | |
| 共有情况 | | / | |
| 房屋坐落 | | 武昌区徐家湾206号5301室 | |
| 登记时间 | | 2011-07-29 | |
| 房屋性质 | | / | |
| 规划用途 | | 工业 | |
| 总层数 | 建筑面积 (m ²) | 计容积率面积 (m ²) | 月租 |
| 1 | 434.87 | / | / |
| 房屋用途/备注 | | | |
| 工业厂房/用于存放设备 | | | |
| 土地号 | 土地使用权取得方式 | 土地用途年限 | |
| F1303002 | / | / | |
| 现状 | 具空 | / | |



武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街座落涂家沟206号59栋
建筑名称第 栋 单元 层 号



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 434.87 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有面积 | / | 占地面积 | 434.87 |

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

武汉市房产权证附图

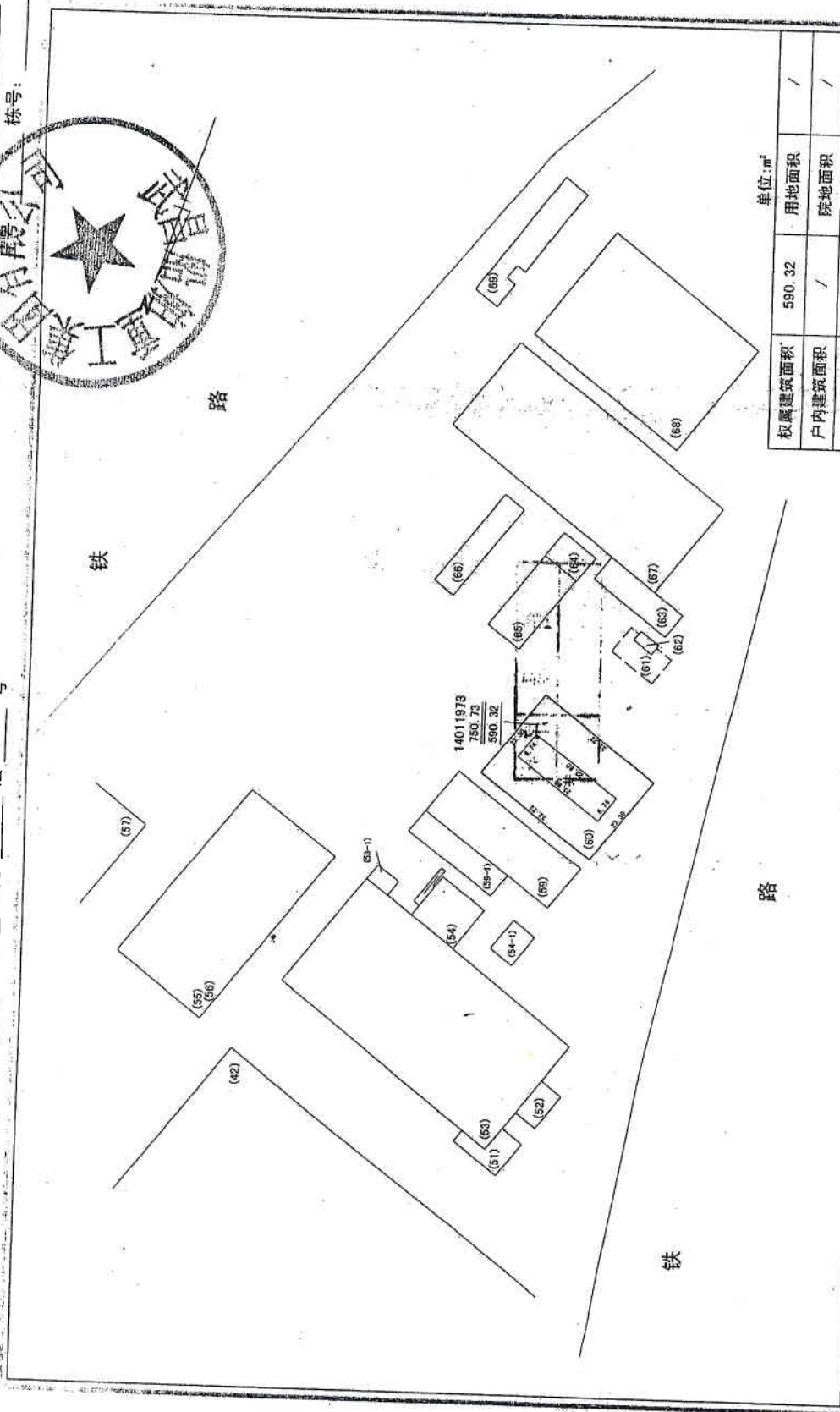
武昌区 白沙洲 街

座落 涂家沟206号 60栋

建筑名称 第 栋 单元 层 号



栋号:



单位: m²

| | | | |
|--------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 590.32 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 750.73 |

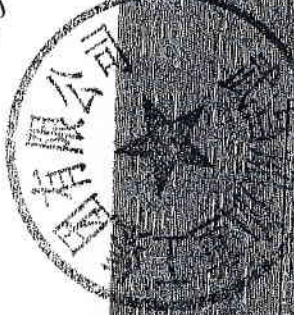
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测丈日期: 2011 年 4 月 日

武汉市住房保障和房屋管理局

35



武 房权证 昌 字第011008306 号

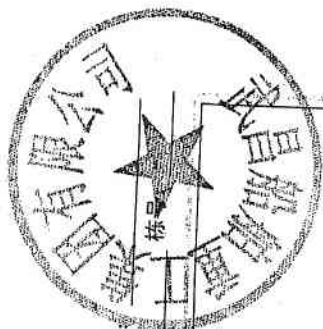
| | | | |
|--------|---------------|------------------------|--------|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区徐家湾206号67栋 | | |
| 登记时间 | 2011-07-27 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | 仓储 | | |
| 房屋状况 | 房屋层数 | 建筑面积 (m ²) | 其他 |
| | 1 | 1443.00 | / |
| 土地状况 | 土地用途 | 土地使用年限 | 土地取得方式 |
| | 工业用地 | 50年 | 出让 |
| 备注 | F1303002 其它 | | |



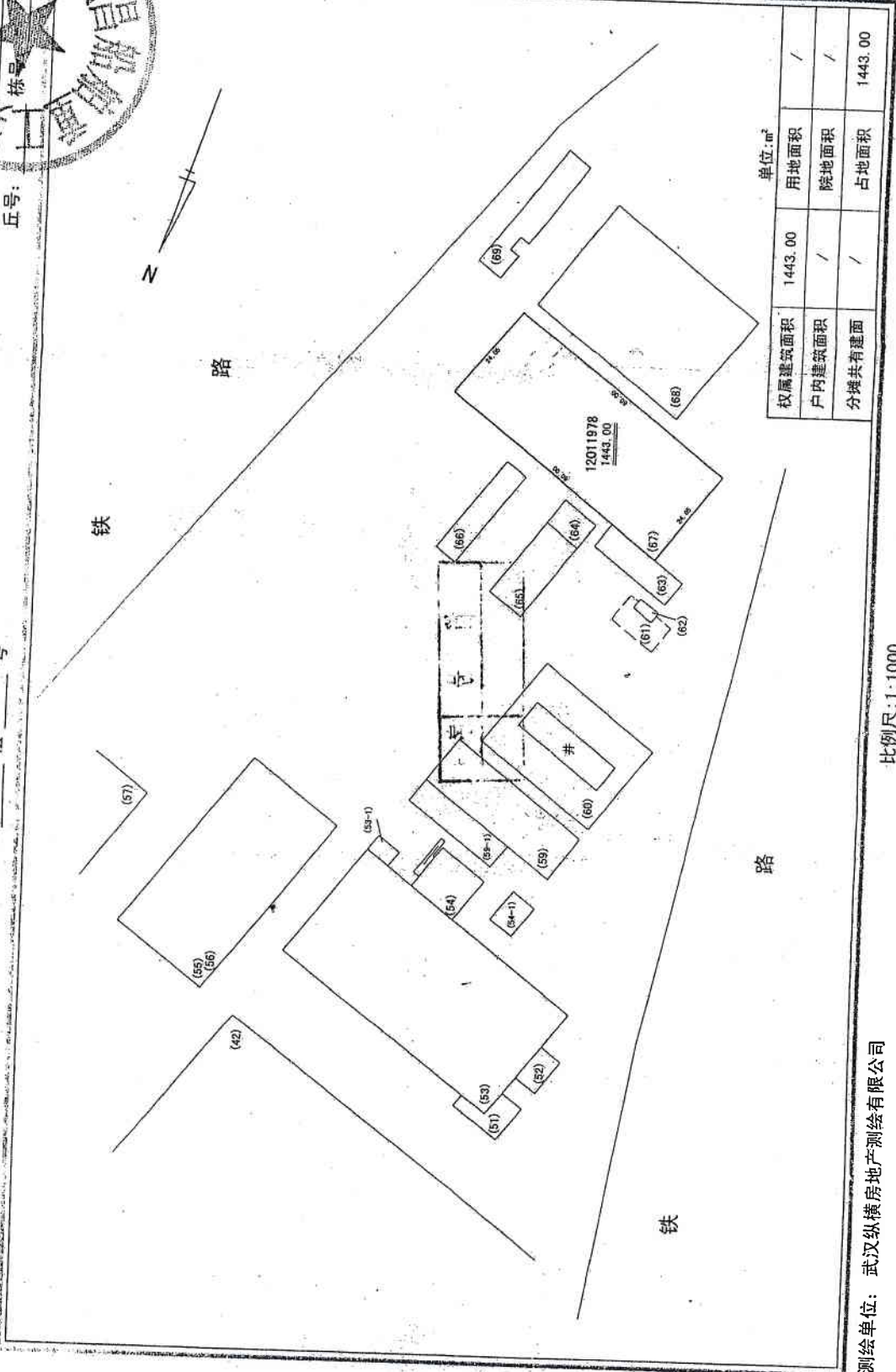
房地产平面图

武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街
建筑名称
座落涂家沟206号67栋
第 栋 单元 层 号



图幅号
丘号



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|---------|------|---------|
| 权属建筑面积 | 1443.00 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分块共有建面 | / | 占地面积 | 1443.00 |

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

武汉市房地产权证 字第2011008111号



| | | | |
|--------|---------------|----------|--------|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区张家湾206号20楼 | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | 工业 | | |
| 总层数 | 7层 | 建筑面积 (㎡) | 782.53 |
| 房屋状况 | / | | |
| 土地用途 | 工业用地 | | |
| 土地取得方式 | / | | |
| 土地年限 | / | | |
| 其他 | / | | |



武汉市房产产权证明附图

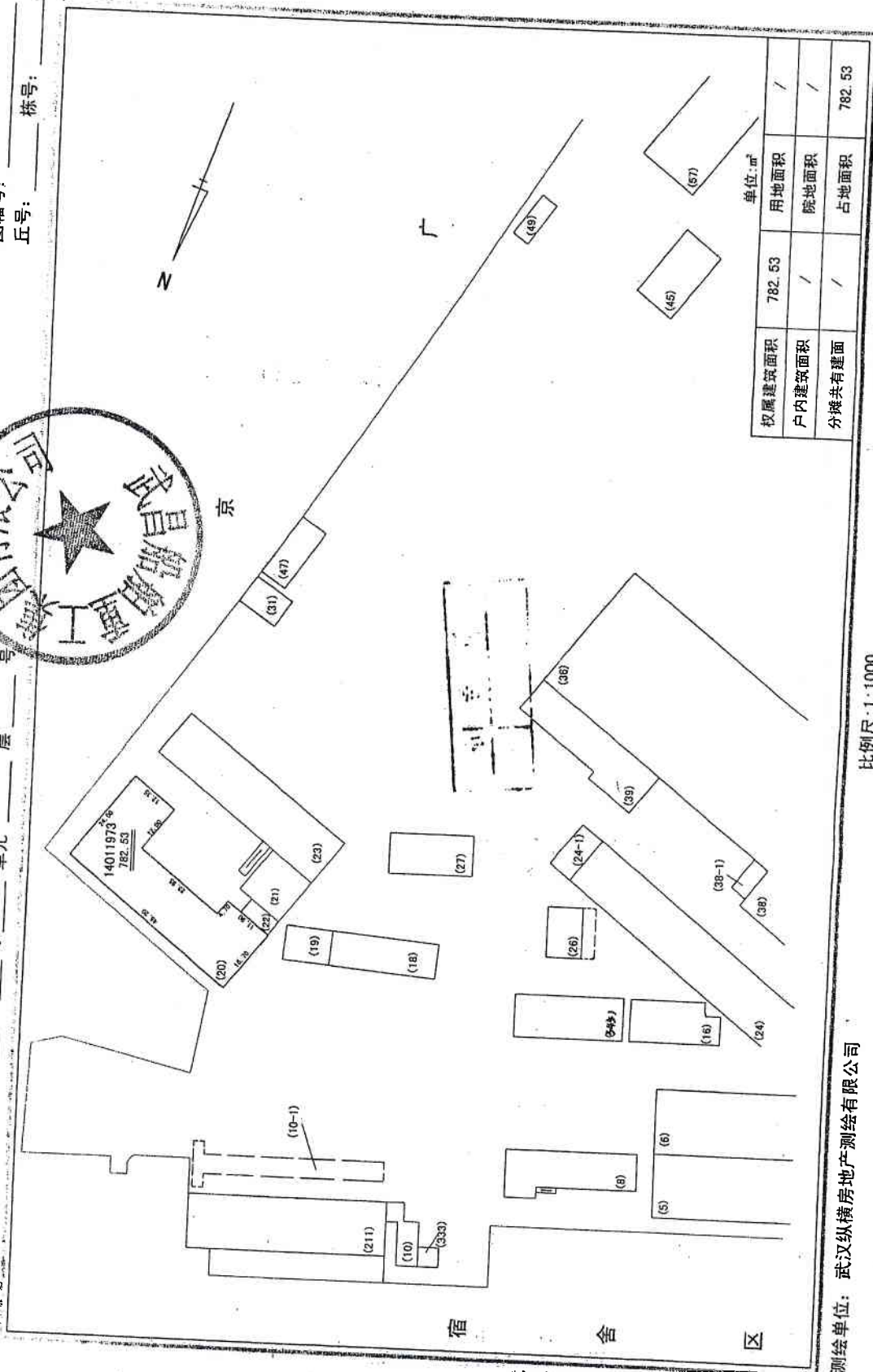
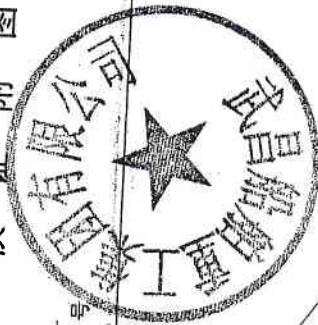
武昌区白沙洲街

座落涂家沟206号20栋

建筑名称 第 栋 单元 层 号

图幅号:

丘号: 栋号:



武汉市住房保障和房屋管理局

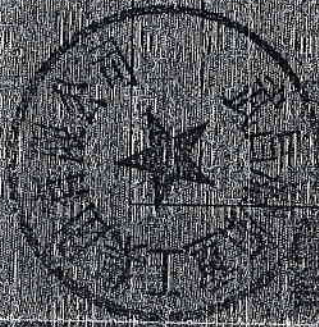
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测文日期: 2011 年 4 月 日

武 房权证 昌 字第011008104 号

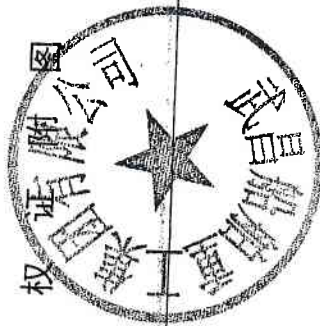
| | | | |
|--------|-------------------------|---------------|--------|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区徐家湾206号21栋 | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | 仓储 | | |
| 总层数 | 地上面积
(㎡) | 室内建筑面积
(㎡) | 其他 |
| 5 | 298.17 | / | / |
| 房屋状况 | 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 房屋用途: 仓储 | | |
| 土地 | 土地号 | 土地取得方式 | 土地使用年限 |
| 来源 | FT303002 | 其他 | / |



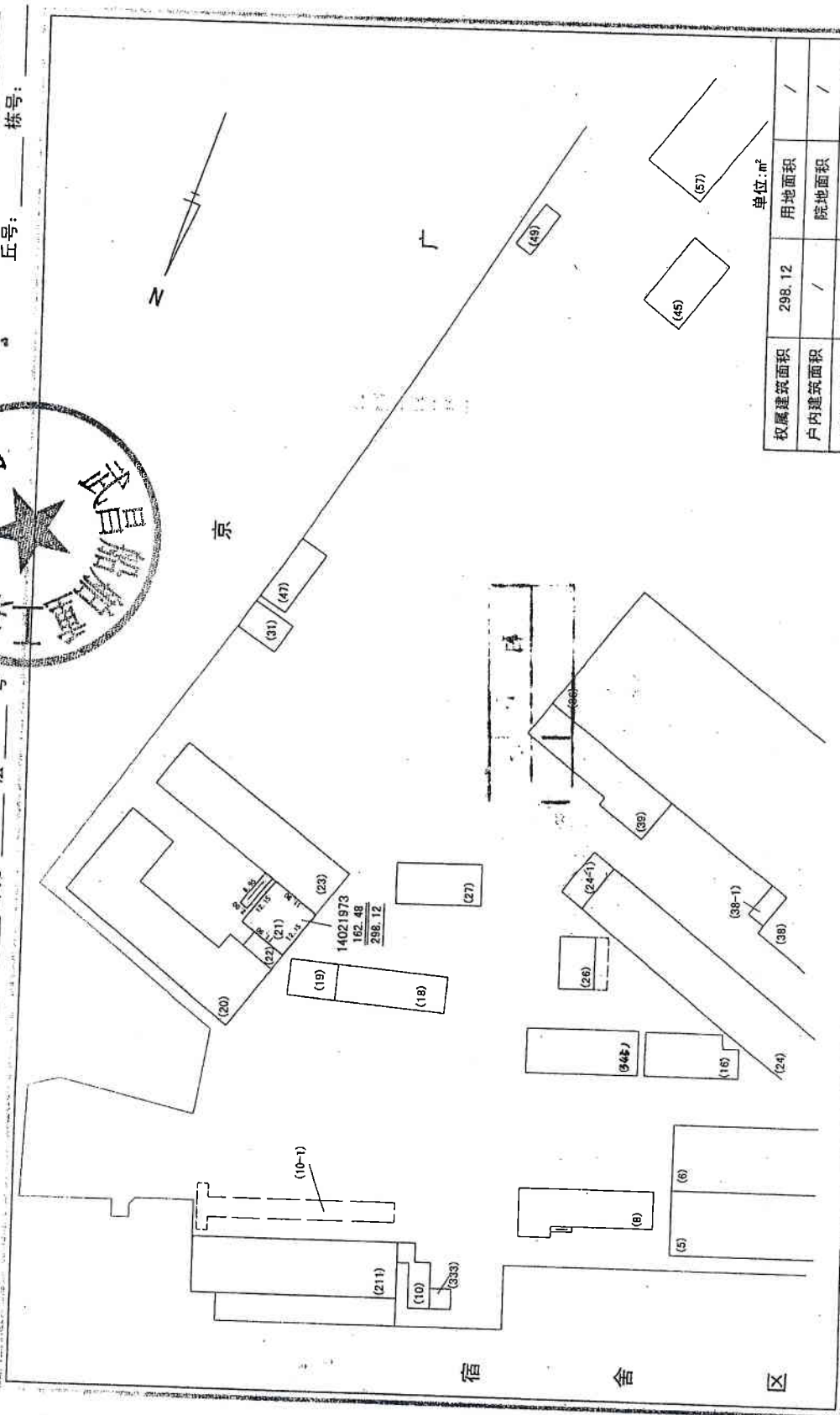
武汉市住房保障和房屋管理局

武汉市房产产权图

武昌区白沙洲街
建筑名称
座落涂家沟206号21栋
第 栋 单元 层 号



图幅号:
丘号:
栋号:



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 298.12 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 162.48 |

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

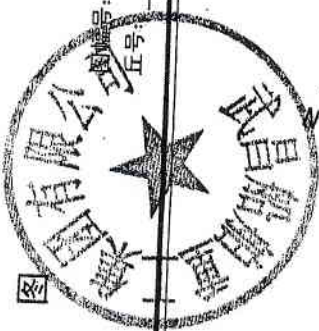
武 房权证 昌 字第2011008113 号

| | | | |
|---|-----------|---------------|--------|
| 房屋所有人 | | 武昌船舶重工有限责任公司 | |
| 共有情况 | | / | |
| 房屋坐落 | | 武昌区徐家湾206号23栋 | |
| 登记时间 | | 2011-07-25 | |
| 房屋性质 | | / | |
| 规划用途 | | 仓储 | |
| 总层数 | 建筑面积 (m²) | 柱内建筑面积 (m²) | 其他 |
| 2 | 1165.78 | / | / |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 该房屋为抵押物，抵押权人：中国工商银行股份有限公司武汉分行 </div> | | | |
| 土地 | 地号 | 土地使用取得方式 | 土地使用年限 |
| 出让 | W1803002 | / | / |
| 宗地号 | 5 | 其他 | 其他 |

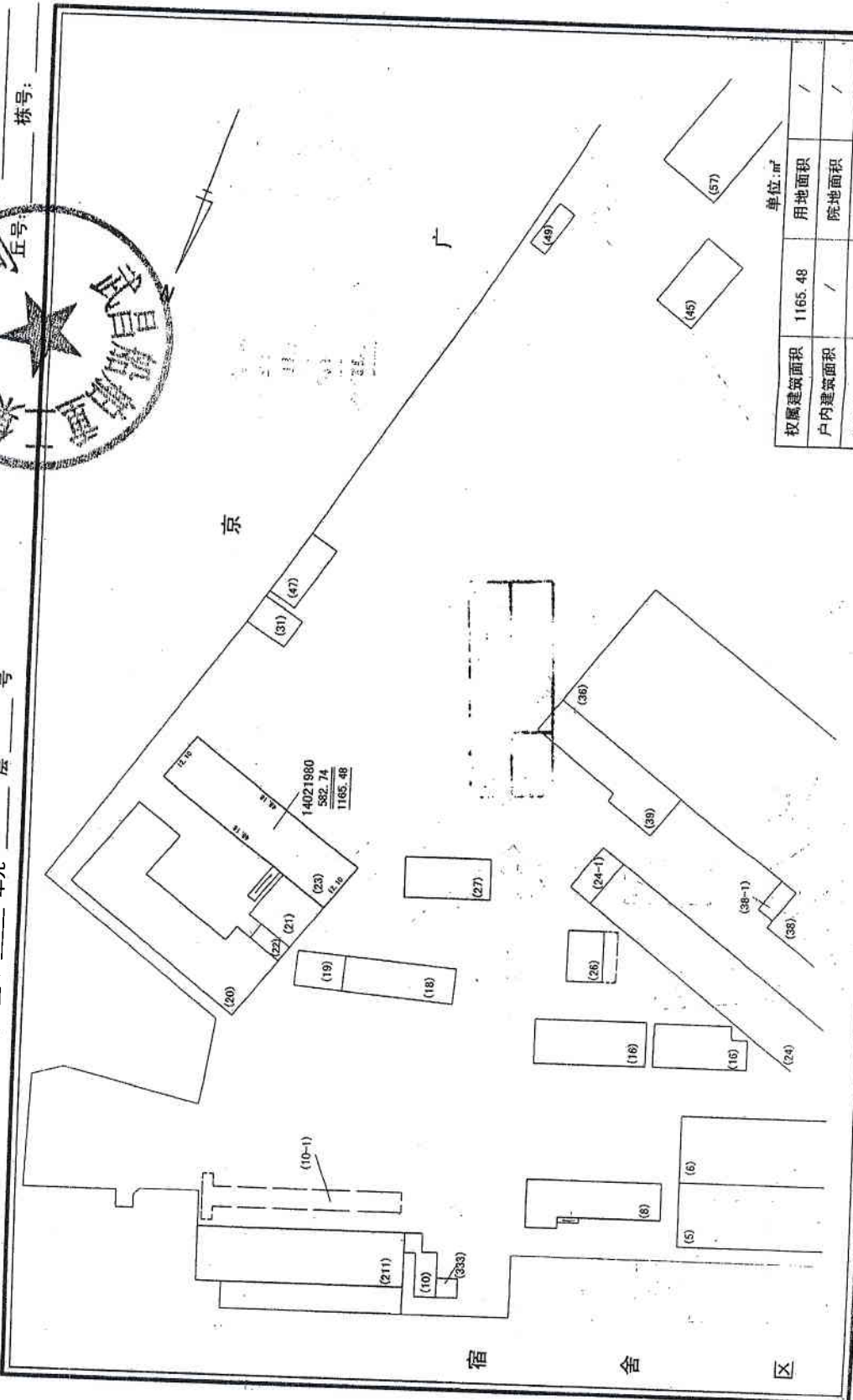


武汉市房产权证附图

武昌区 白沙洲街 座落 涂家沟206号 23栋
 建筑名称 第 栋 单元 层 号



栋号:



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|---------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 1165.48 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 582.74 |

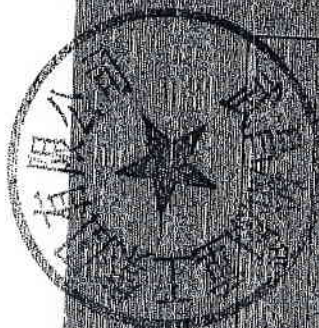
比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

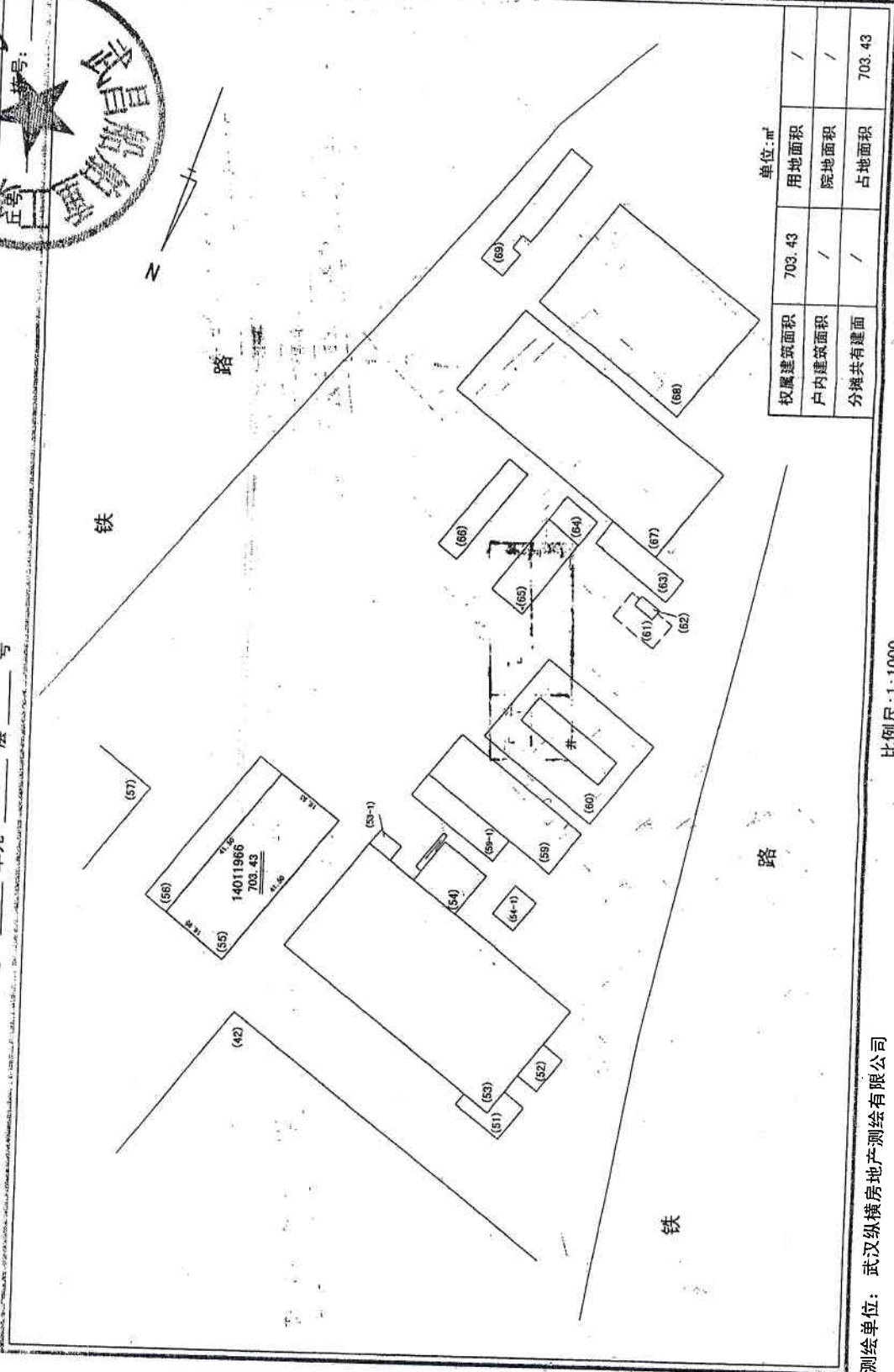
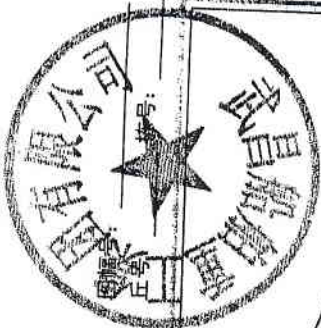
武昌房权证 字第2011008084号

| | | | | |
|----------|---------------|---------------------------|--------|----|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | | |
| 共有情况 | / | | | |
| 房屋坐落 | 武昌区凉家湾206号55楼 | | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | | |
| 房屋性质 | 工业 | | | |
| 规划用途 | 工业 | | | |
| 总层数 | 1 | 建筑面积
(m ²) | 703.43 | 其他 |
| 房屋状况 | / | | | |
| 土地状况 | / | | | |
| 土地取得方式 | / | | | |
| 土地使用年限 | / | | | |
| F1303002 | 其它 | | | |



武汉市房产权证附图

武昌区 白沙洲街 座落 涂家沟206号 55栋
 建筑名称 第 栋 单元 层 号



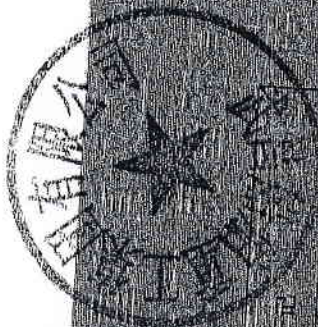
单位: m²

| | | | |
|--------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 703.43 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 703.43 |

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测文日期: 2011 年 4 月 日

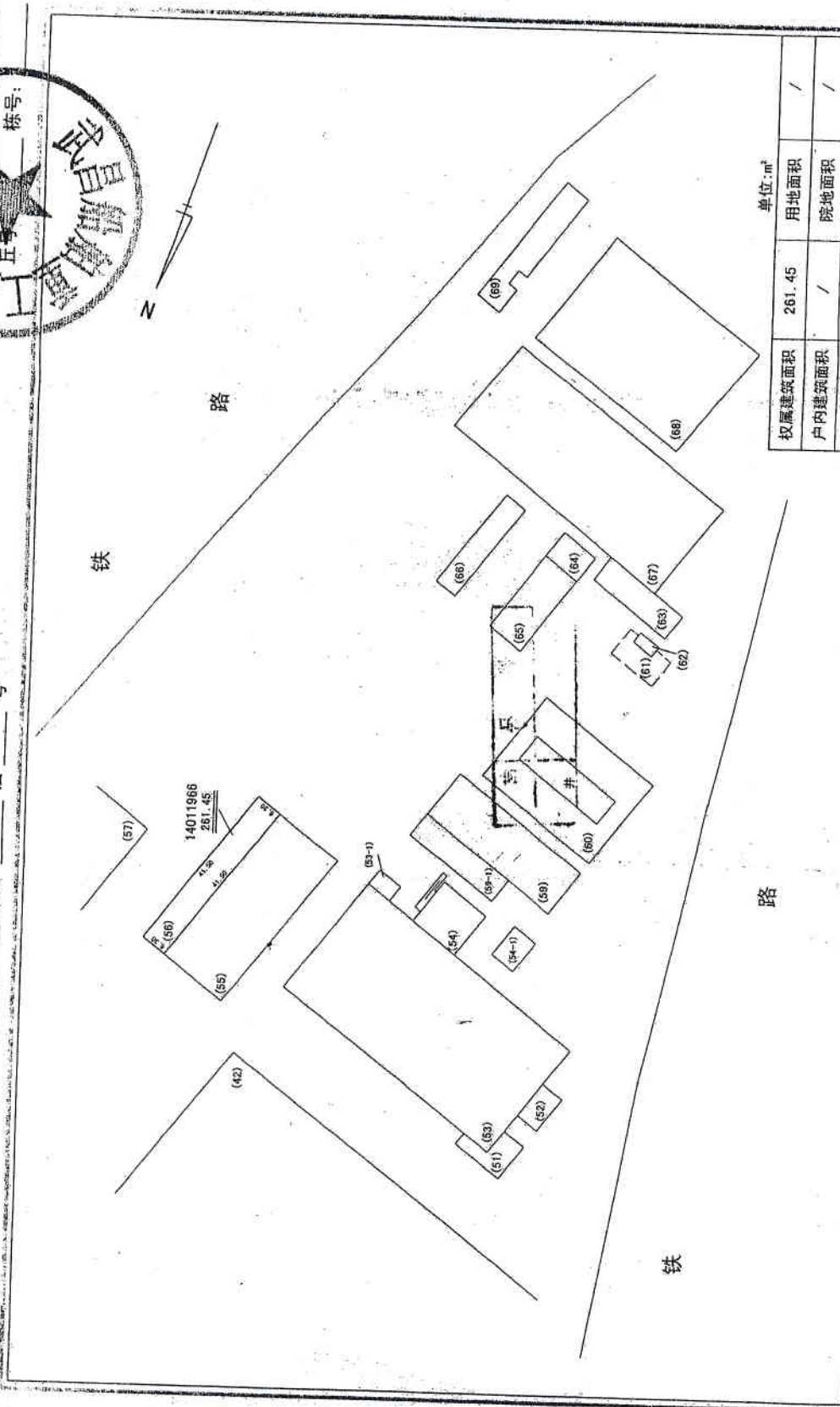
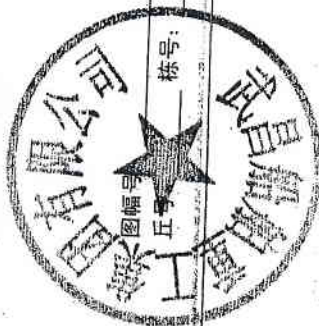


武汉市房屋权证 字第011008099号

| | | | |
|--------|---------------------|-----------|-------------|
| 房屋所有权人 | 武汉城市圈置业有限公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武汉市汉阳区汉阳大道2016号568号 | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | / | | |
| 房屋状况 | 总层数 | 建筑面积 (m²) | 套内建筑面积 (m²) |
| | 1 | 261.75 | 171.75 |
| | | | 其他 |
| | | | 171.75 |
| 土地状况 | 地号 | 土地取得方式 | 土地使用年限 |
| | F1303002 | 出让 | 70年 |

武汉市房产产权证附图

武昌区白沙洲街座落涂家沟206号56栋
建筑名称第 栋 单元 层 号



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 261.45 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 261.45 |

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

圖書集成
醫部全錄
卷一百一十五

廣東省銀行

武昌区和平人直1052号70人

2011年10月20日

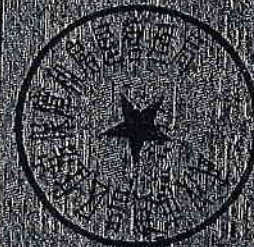
1-A2/2690095 2001.12.25

李氏

想是效。正黃血脈。在內者通而和。其外

三、**《说文解字》**：许慎著，系统分析汉字字形、字义、字音的著作。

COLLEGE



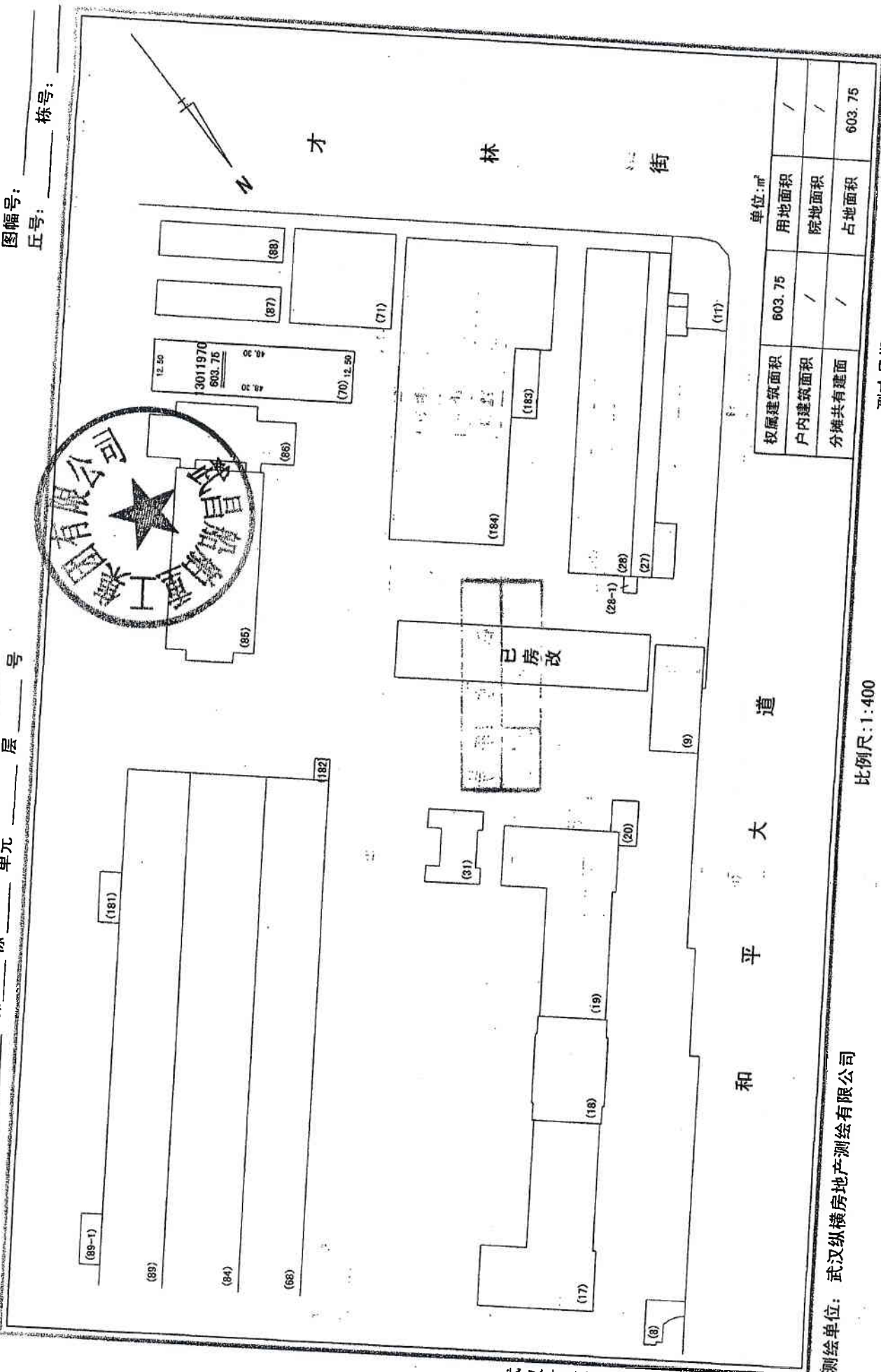
武汉市房产权证附图

武昌区杨园街

座落和平大道1052号70栋

建筑名称 第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



比例尺: 1:400

测绘日期: 2011年4月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市住房保障和房屋管理局

41

房屋所有权证 字第 2011004084 号

武昌船舶重工有限责任公司

武昌区和平大道1052号9楼

2011-04-20

A-12033011 第11册第10页

房屋用途 工业

| 房屋状况 | 房屋座落 | 建筑面积 (m ²) | 土地使用权面积 (m ²) | 其他 |
|------|---------|------------------------|---------------------------|---------|
| 房屋 | 1 | 290.03 | / | / |
| 土地状况 | 土地用途及面积 | 土地用途及面积 | 土地用途及面积 | 土地用途及面积 |
| 土地 | 1 | / | / | / |
| 其他 | / | / | / | / |
| 备注 | 土地用途及面积 | | | |



武汉市房产权证附图

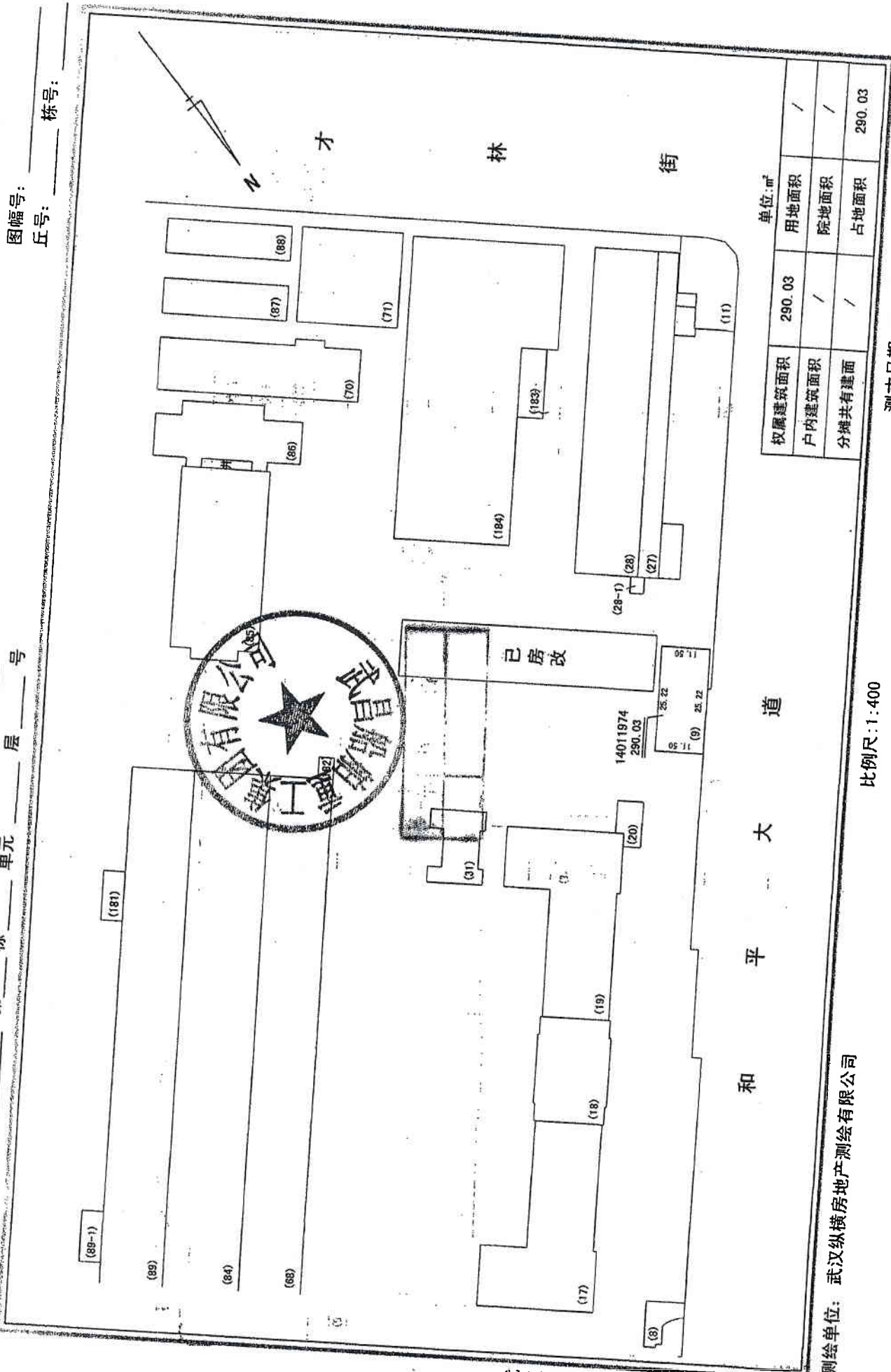
武昌区杨园街

座落和平大道1052号9栋

建筑名称 第 栋 单元 层 号

图幅号:

丘号: 栋号:



单位: m²

| | | | |
|--------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 290.03 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 290.03 |

和平大道

林才街

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

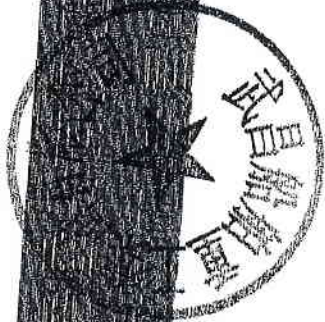
测丈日期: 2011 年 4 月 日

武昌房权证

字第2012040888



| | |
|-------|-------------|
| 房屋所有人 | 武汉市武昌区房屋管理局 |
| 房屋坐落 | 武昌区武昌路100号 |
| 房屋用途 | 住宅 |
| 房屋面积 | 100.00平方米 |
| 房屋价值 | 1000000.00元 |
| 房屋抵押 | 无抵押 |
| 房屋查封 | 无查封 |
| 房屋其他 | 无其他 |



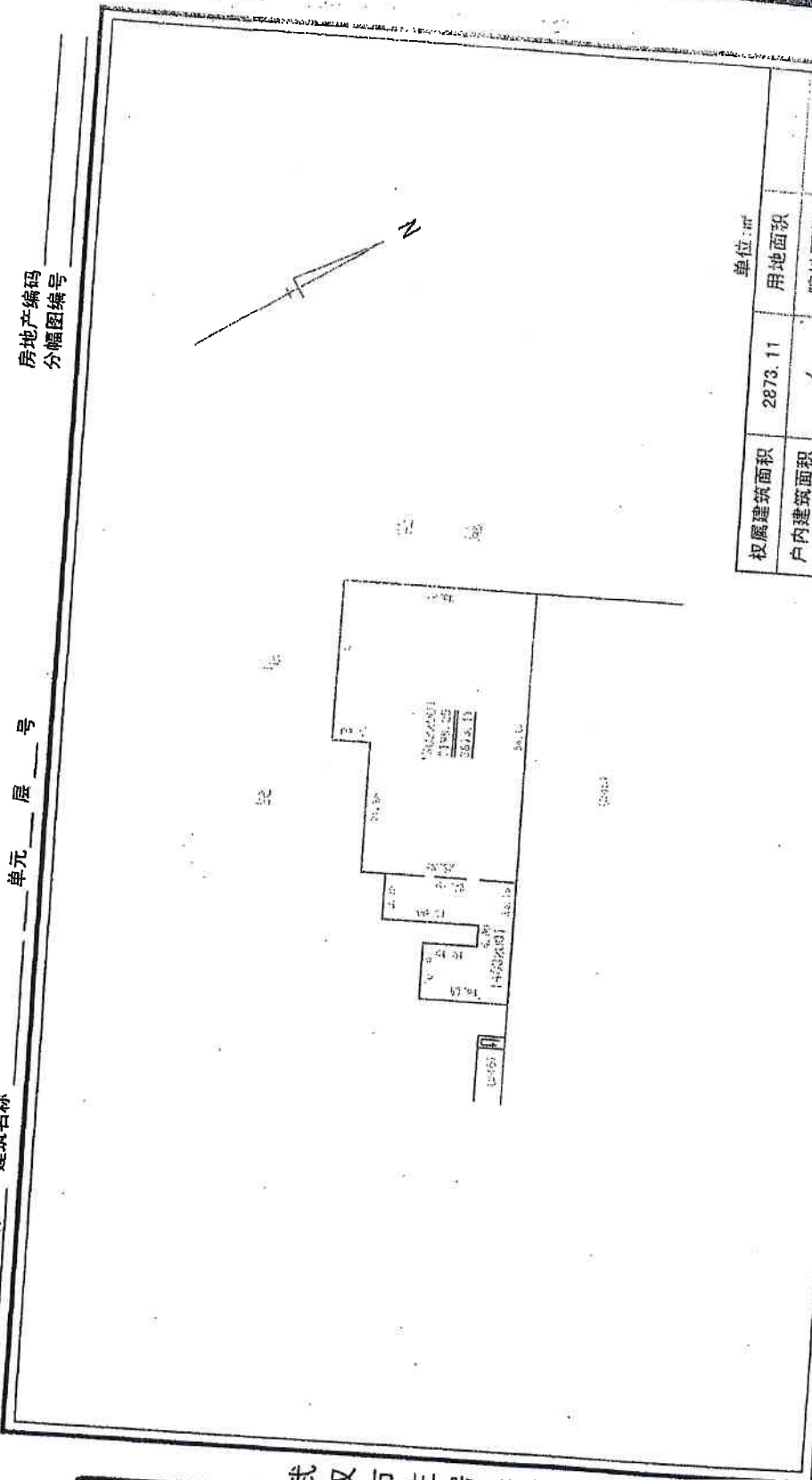
武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街
座落 张之洞路2号 549栋

建筑名称

单元 层 号

房地产编码
分幅图编号



| 单位: m² | | | |
|---------|---------|------|---------|
| 权属建筑面积 | 2873.11 | 用地面积 | |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面积 | / | 占地面积 | 2199.25 |

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉红城房产测绘有限公司

31

47

房权证 武 字第 2011004114 号

房屋所有权人 武昌船舶重工有限责任公司

共有情况 /

房屋坐落 武昌区和平大道1062号120栋

登记时间 2011-04-20

房屋用途 /

房屋用途 工业

建筑面积 73.80

其他 /

土地用途 /

土地用途 /

土地用途 /

土地用途 /

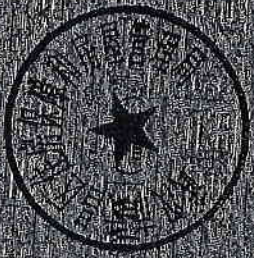
土地用途 /

土地用途 /

土地用途 /

土地用途 /

土地用途 /



武汉市房地产证附图

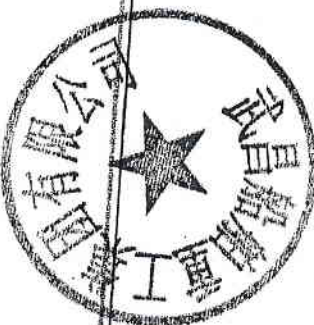
武昌区杨园街

座落和平大道1052号120栋

建筑名称

第 栋 单元 层 号

图幅号:
丘号: 栋号:



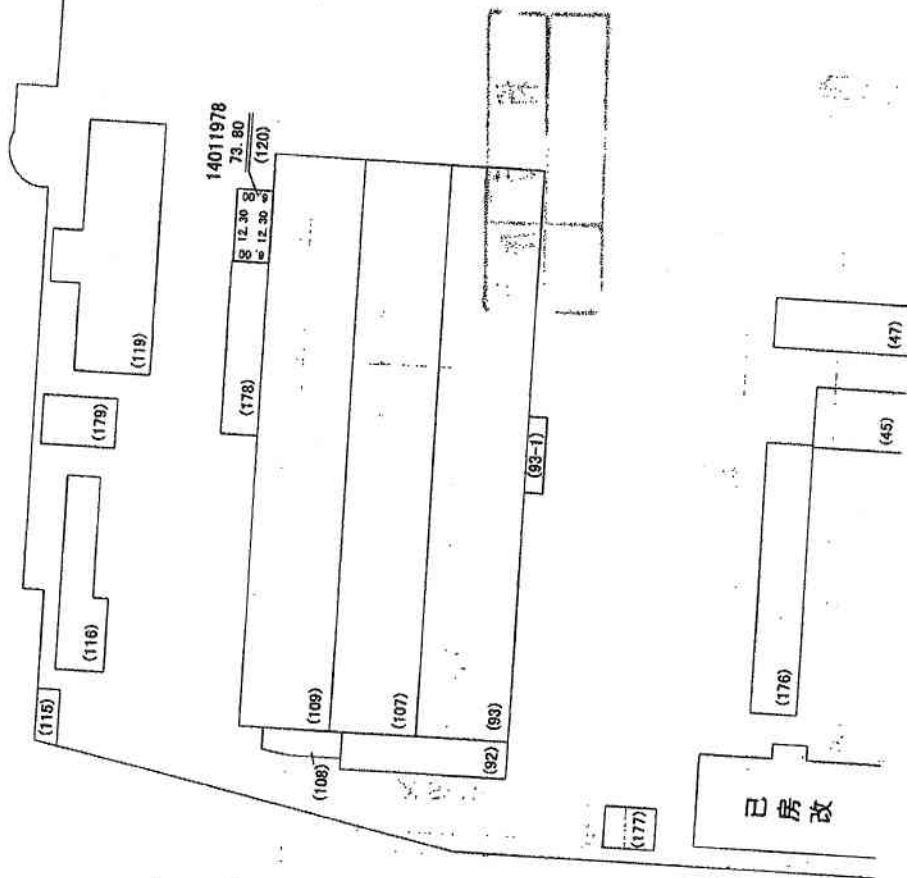
道

路

才

茂

街



已房改

已房改

已房改

已房改

已房改

| 单位: m ² | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 权属建筑面积 | 73.80 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 73.80 |

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

(48)

48

武汉市房屋所有权证 字第 2011004093 号

武昌船舶重工有限责任公司

武昌区和平大道1052号45楼

2011-04-20

房屋面积 12150.00m² 工业

| 房屋坐落 | 房屋用途 | 房屋面积 (m ²) | 土地使用权面积 (m ²) | 其他 |
|-----------------|------|------------------------|---------------------------|----|
| 武昌区和平大道1052号45楼 | 工业 | 235.62 | | |
| 土地用途及规划方式 | | | | |
| 工业 | 工业 | | | |
| 其他 | 其他 | | | |
| 土地用途及规划方式 | 工业 | | | |
| 其他 | 其他 | | | |

鄂(2011)0002



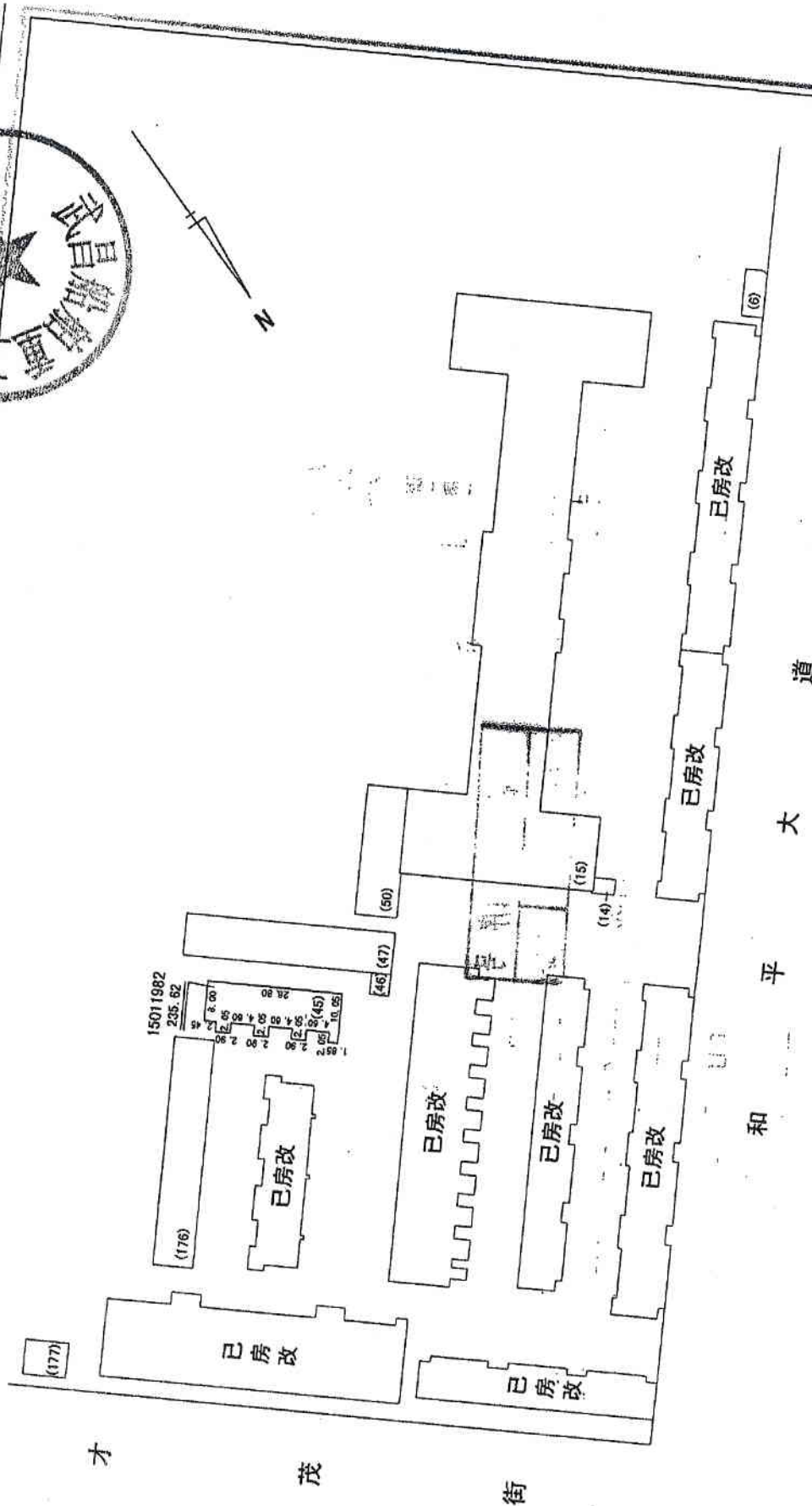
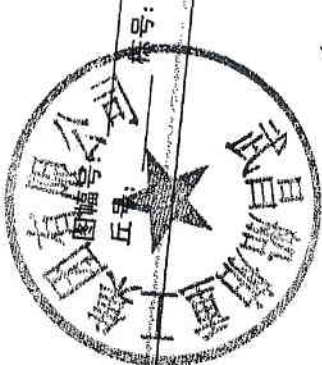
武汉市房地产权证附图

武昌区杨园街

座落和平大道1052号45栋

第 栋 单元 层 号

建筑名称



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 235.62 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 235.62 |

比例尺: 1:400

测丈日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司



武 房权证 昌 字第2011008074 号

武昌船塢重工業有限公司

共有情况

房屋坐落 武昌区徐家湾206号54-1栋

登记时间 2011-07-25

房屋性质

卷二

| 总层数 | 建筑面积
(m^2) | 室内净面积
(m^2) | 其他 |
|-----|-------------------|--------------------|----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |
| 26 | | | |
| 27 | | | |
| 28 | | | |
| 29 | | | |
| 30 | | | |
| 31 | | | |
| 32 | | | |
| 33 | | | |
| 34 | | | |
| 35 | | | |
| 36 | | | |
| 37 | | | |
| 38 | | | |
| 39 | | | |
| 40 | | | |
| 41 | | | |
| 42 | | | |
| 43 | | | |
| 44 | | | |
| 45 | | | |
| 46 | | | |
| 47 | | | |
| 48 | | | |
| 49 | | | |
| 50 | | | |
| 51 | | | |
| 52 | | | |
| 53 | | | |
| 54 | | | |
| 55 | | | |
| 56 | | | |
| 57 | | | |
| 58 | | | |
| 59 | | | |
| 60 | | | |
| 61 | | | |
| 62 | | | |
| 63 | | | |
| 64 | | | |
| 65 | | | |
| 66 | | | |
| 67 | | | |
| 68 | | | |
| 69 | | | |
| 70 | | | |
| 71 | | | |
| 72 | | | |
| 73 | | | |
| 74 | | | |
| 75 | | | |
| 76 | | | |
| 77 | | | |
| 78 | | | |
| 79 | | | |
| 80 | | | |
| 81 | | | |
| 82 | | | |
| 83 | | | |
| 84 | | | |
| 85 | | | |
| 86 | | | |
| 87 | | | |
| 88 | | | |
| 89 | | | |
| 90 | | | |
| 91 | | | |
| 92 | | | |
| 93 | | | |
| 94 | | | |
| 95 | | | |
| 96 | | | |
| 97 | | | |
| 98 | | | |
| 99 | | | |
| 100 | | | |

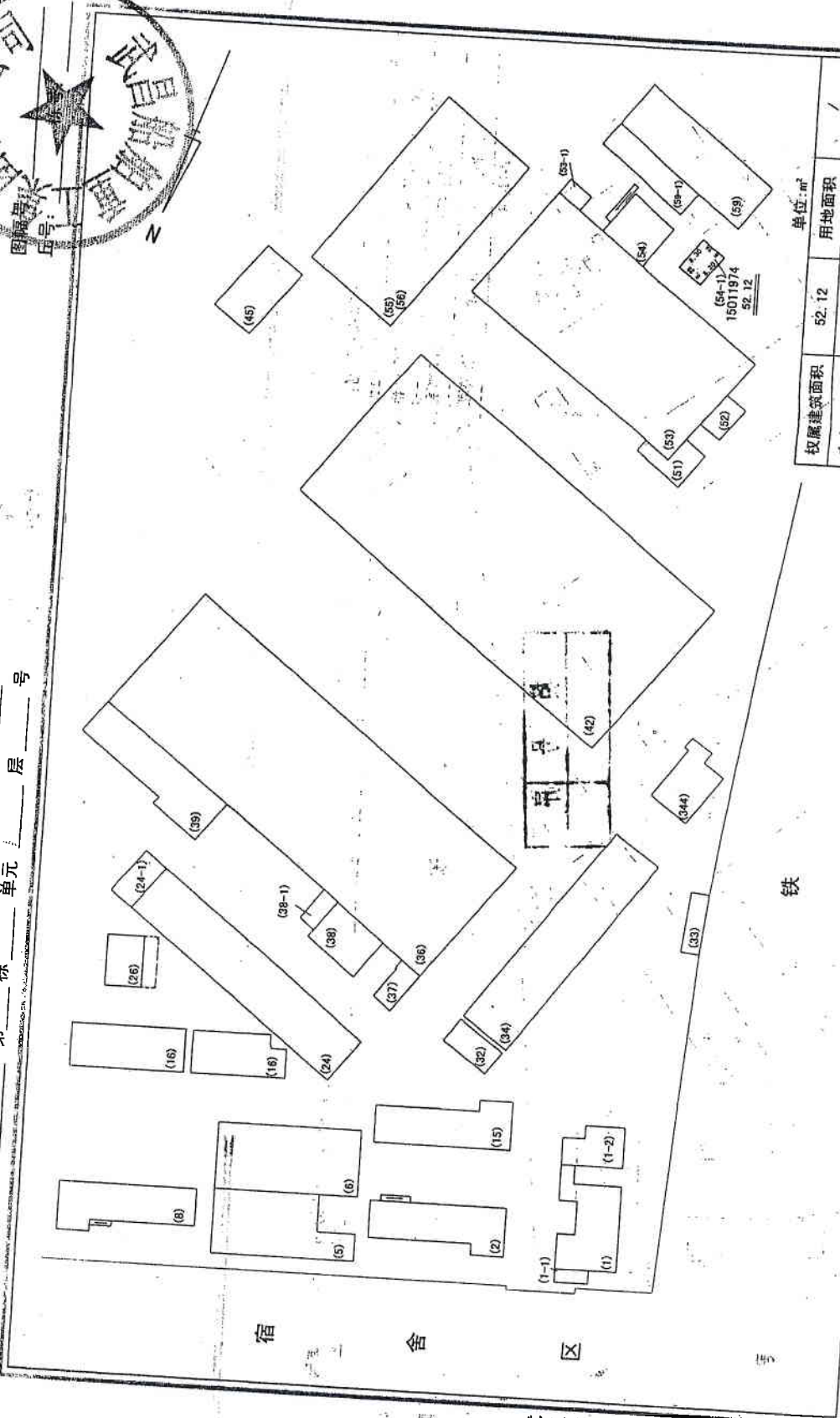
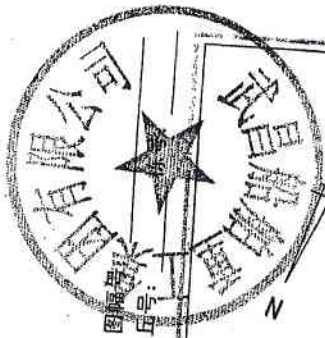
[illegible]

2003E1303002

趙汝愚

武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街
 建筑名称
 座落 涂家沟206号 54-1栋
 第 栋 单元 层 号



单位: m²

| | | | |
|---------|-------|------|-------|
| 权属建筑面积 | 52.12 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分幢共有建面积 | / | 占地面积 | 52.12 |

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测丈日期: 2011 年 4 月 日

武 房权证 昌 字第0110083004 号

| | | | |
|---------|---------------|------------------------------|--------|
| 房屋所有人 | 武昌新洲里 有限公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌洪家湾206号1/1房 | | |
| 登记时间 | 2011-07-27 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 地 址 用 途 | 合 格 | 建 筑 面 积
(m ²) | 其 他 |
| 地 址 数 | 112.47 | 112.47 | 112.47 |
| 房屋状况 | / | | |
| 地 址 号 | / | | |
| 土地取得方式 | / | | |
| 土地使用年限 | / | | |
| 其他 | / | | |

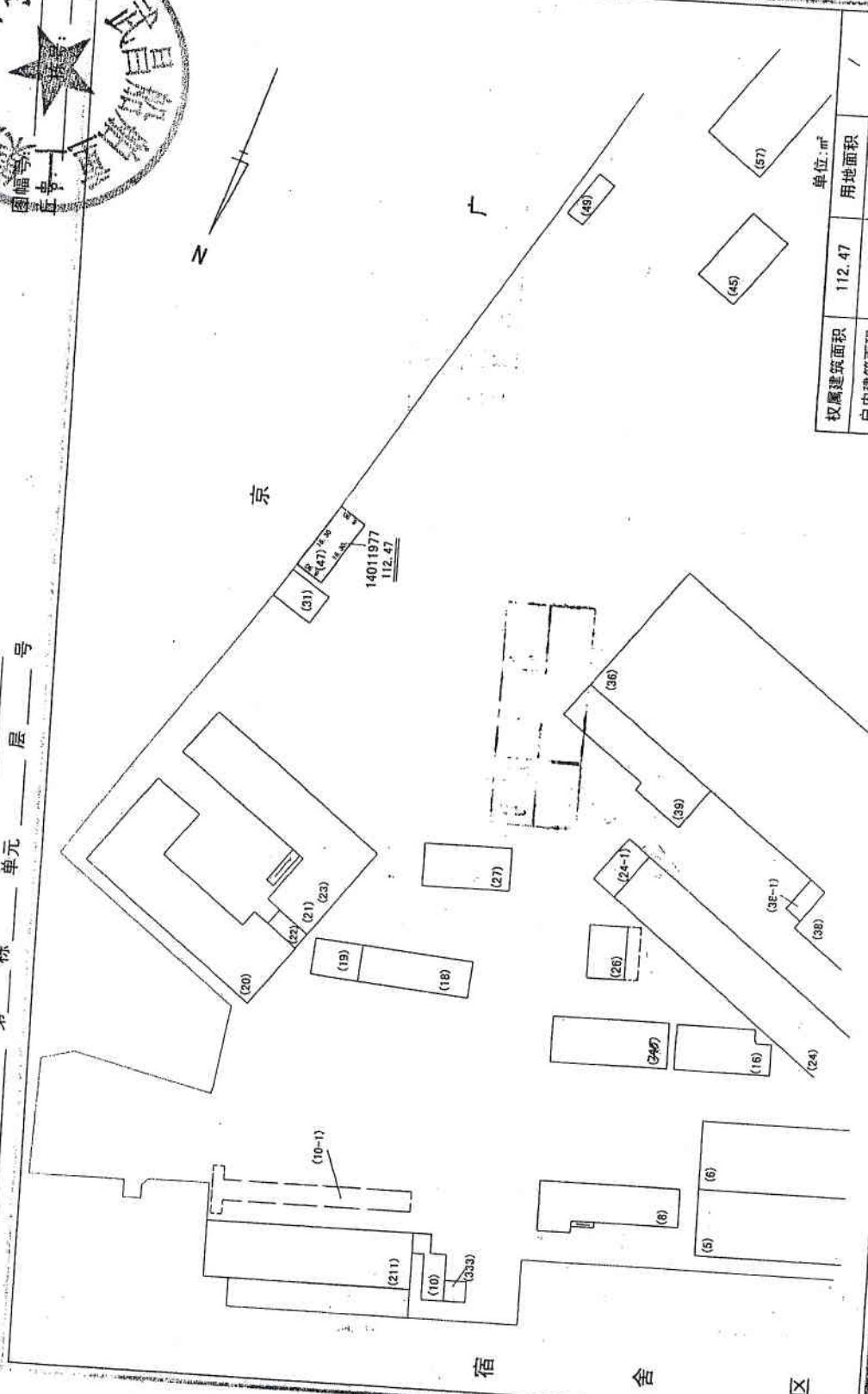
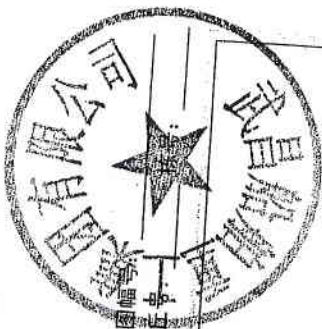


武汉市房屋产权证明附图

武昌区白沙洲街

座落涂家沟206号47栋

第 栋 单元 层 号



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 112.47 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 112.47 |

比例尺: 1:1000

测丈日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市房屋所有权证 字第2011008116号

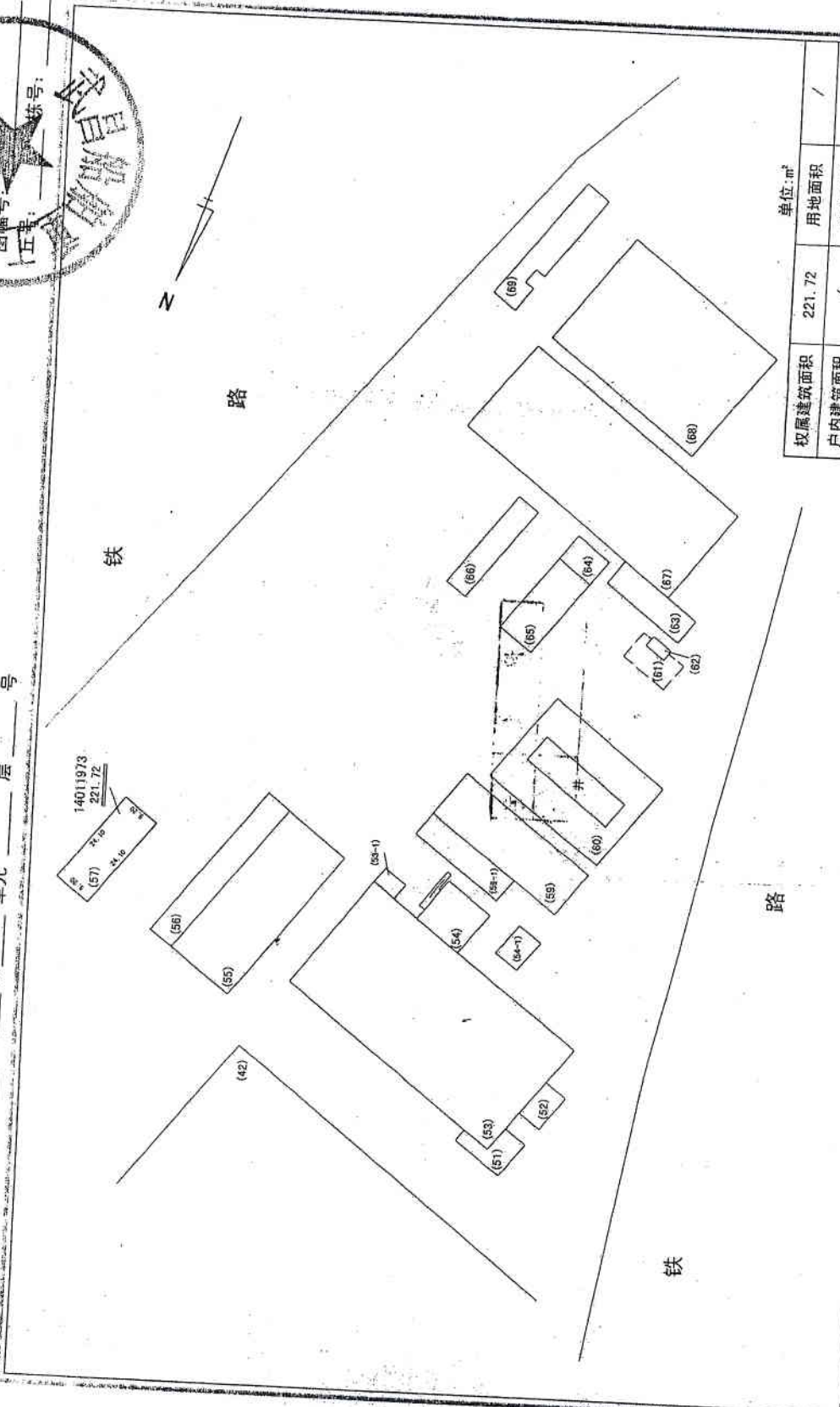
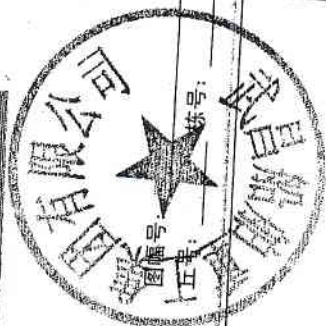
| | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|--------|
| 房屋所有人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区徐家湾206号57栋 | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | 工业 | | |
| 总建筑面积 (m ²) | 231.72 | 地上建筑面积 (m ²) | 231.72 |
| 其他 | / | | |
| 房屋状况 | 房屋完好，结构完好，无安全隐患。 | | |
| 土地状况 | 土地用途：工业用地；土地取得方式：划拨；土地使用年限：/ | | |
| 备注 | 房屋所有权人：武昌船舶重工有限责任公司；房屋坐落：武昌区徐家湾206号57栋；房屋建筑面积：231.72平方米；土地面积：/平方米；土地用途：工业用地；土地取得方式：划拨；土地使用年限：/。 | | |



房地产平面图

武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街座落涂家沟206号57栋
建筑名称第 栋 单元 层 号



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 221.72 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 221.72 |

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

武汉市住房保障和房屋管理局

(29)

54



武汉市房屋所有权证 字第 2011004095 号

| | | | | |
|-----------|-----------------|----|----|----|
| 房屋所有人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | | |
| 坐落 | 武昌区和平大道1052号43栋 | | | |
| 登记时间 | 2011-04-20 | | | |
| 房屋性质 | 工业 | | | |
| 房屋用途 | 工业 | 其他 | 其他 | 其他 |
| 房屋面积 (m²) | 638.46 | / | / | / |
| 土地面积 (m²) | / | / | / | / |
| 土地用途 | 工业 | 其他 | 其他 | 其他 |
| 土地取得方式 | 出让 | 划拨 | 其他 | 其他 |
| 土地用途变更 | 工业 | 其他 | 其他 | 其他 |
| 其他 | F011600 其他 | | | |

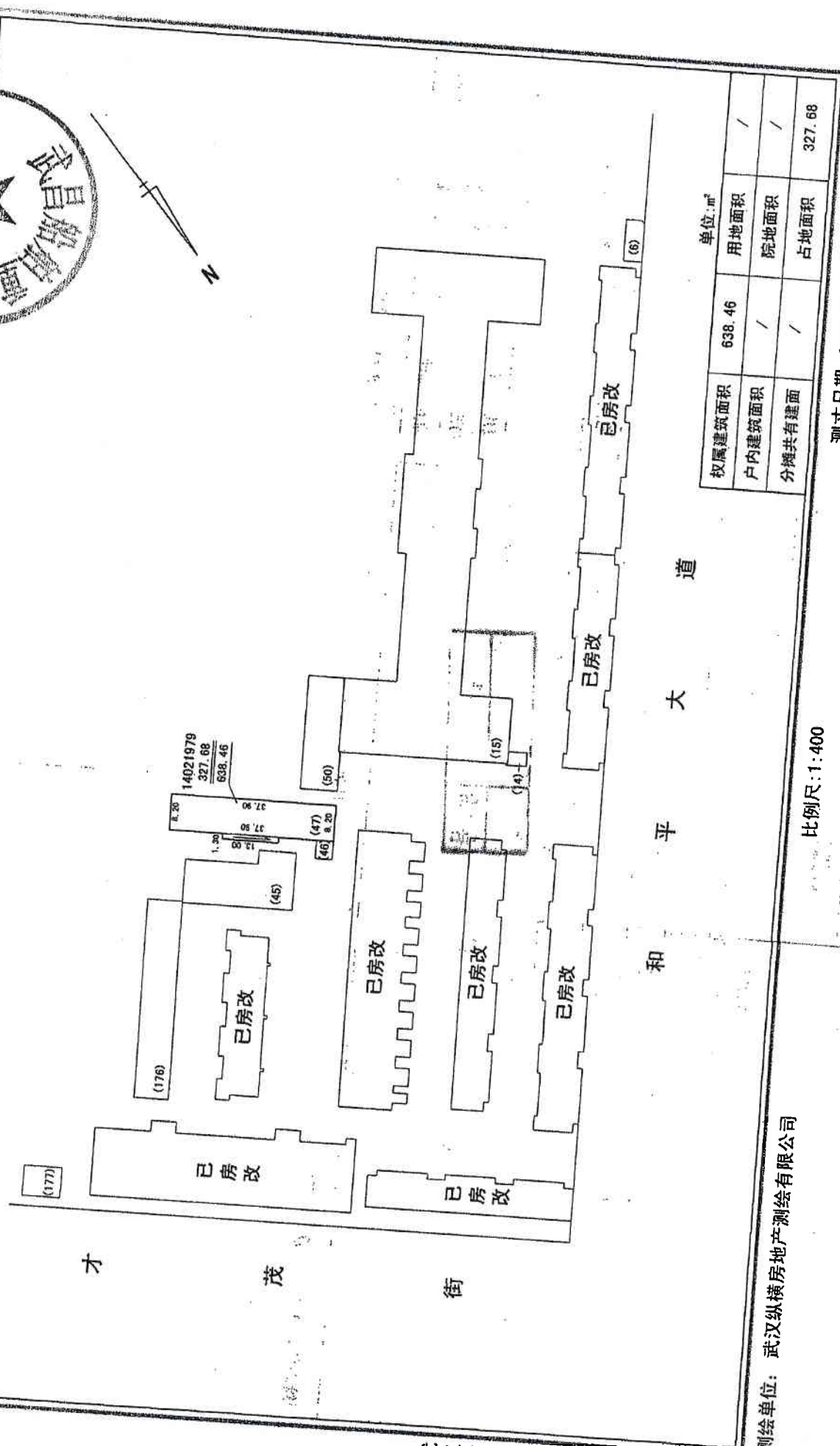
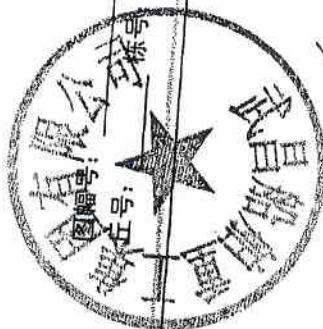
武汉市房产权证附图

武昌区杨园街

座落和平大道1052号47栋

第 栋 单元 层 号

建筑名称



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 638.46 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 327.68 |

比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

57

武 房权证 昌 字第2011008307 号

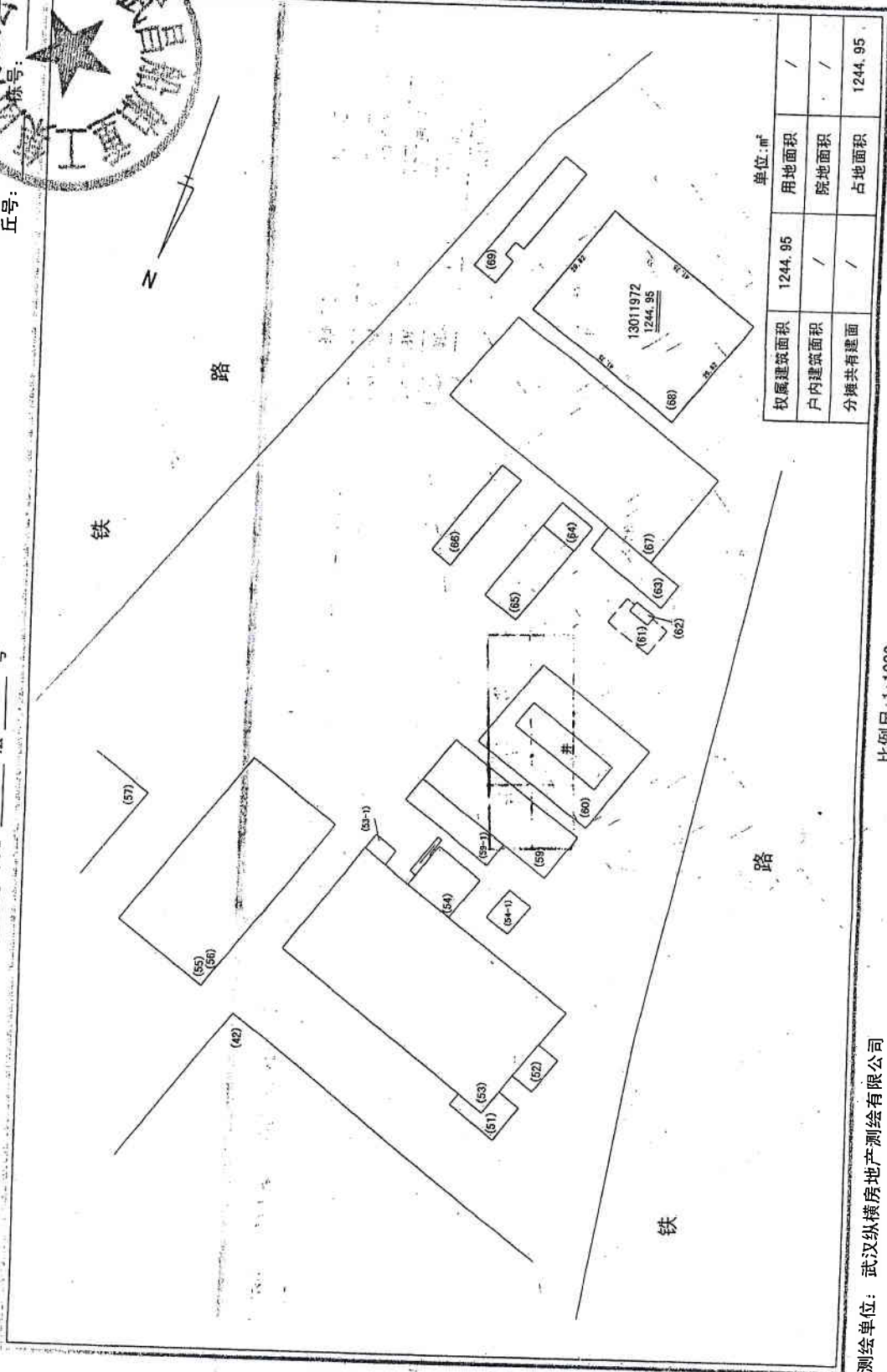
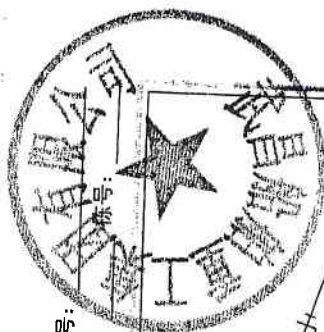
| | | | |
|-------------|---------------|-------------|---------|
| 房屋所有权人 | 武昌新阳重工有限公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区徐家湾266号08栋 | | |
| 登记时间 | 2011-07-27 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | 仓储 | | |
| 总层数 | 1 | 地上建筑面积 (m²) | 1224.95 |
| 地下建筑面积 (m²) | / | | |
| 其他 | / | | |
| 土地用途 | 工业用地 | | |
| 土地取得方式 | / | | |
| 土地使用年限 | / | | |
| 地号 | / | | |
| 其他 | / | | |
| 备注 | F1303007 权证 | | |



武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街 座落涂家沟206号68栋
 建筑名称 第 栋 单元 层 号

图幅号:
 丘号:



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|---------|------|---------|
| 权属建筑面积 | 1244.95 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 1244.95 |

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

武汉市房屋权证 字第2014009789号

| | | | |
|---------------------|------------------------|------------------------|------|
| 房屋所有人 | 武昌和顺置业有限公司 | | |
| 房屋座落 | 武昌区武昌路386号 | | |
| 登记时间 | 2014-07-07 | | |
| 房屋用途 | 工业 | | |
| 房屋面积 | 建筑面积 (m ²) | 土地面积 (m ²) | 其他 |
| | 1237.96 | | |
| 备注：该房屋为工业用途，不得用于居住。 | | | |
| 地号 | 土地用途及取得方式 | | 土地用途 |
| | | | 工业用地 |



64

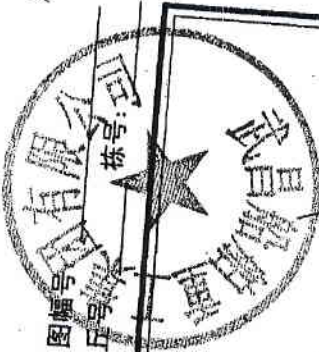
武汉市房产权证附图

武昌区紫阳街

座落 张之洞路2号 365栋

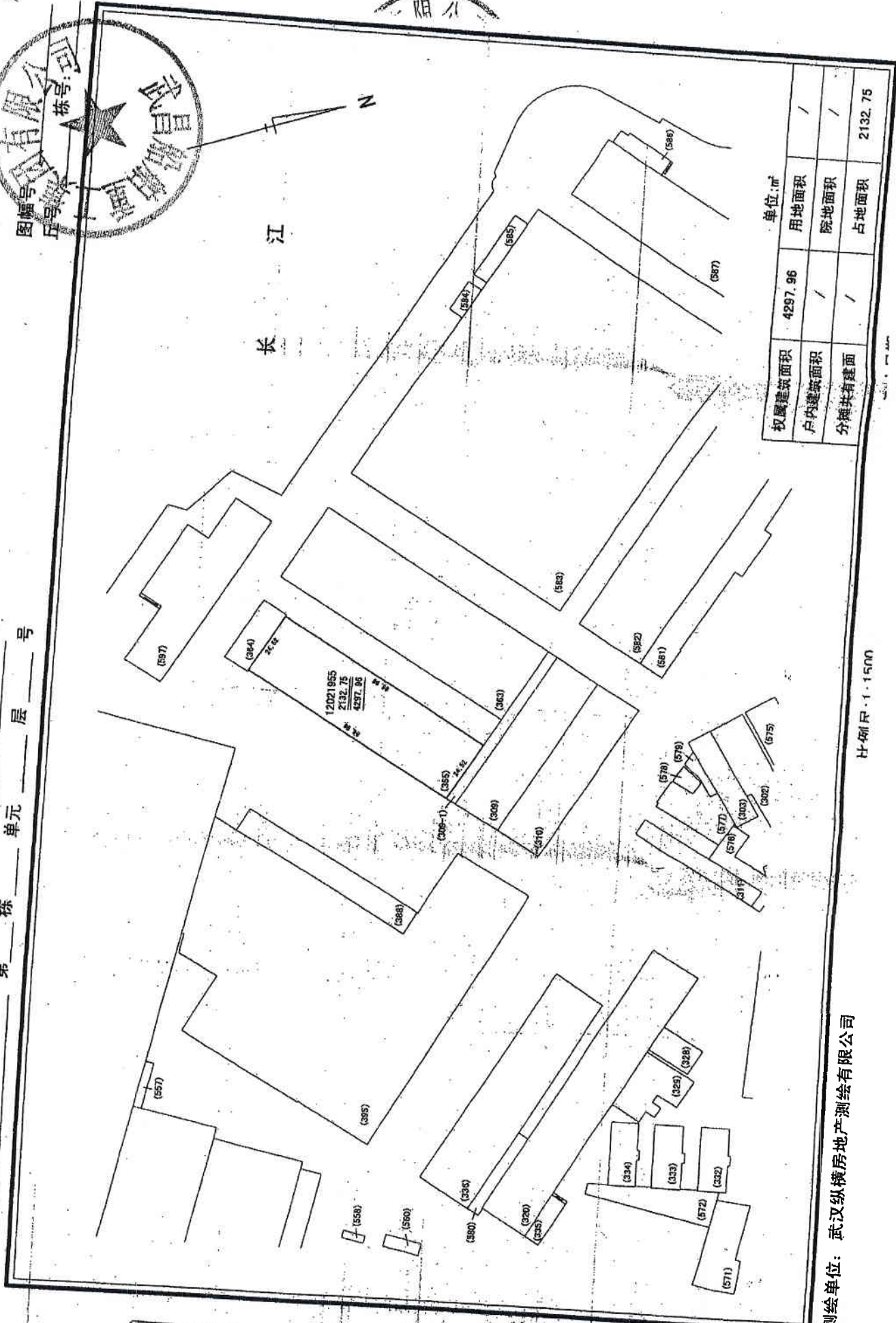
第 栋 单元 层 号

建筑名称



长江

N



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|---------|------|---------|
| 权属建筑面积 | 4297.96 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 2132.75 |

比例尺 1:1500

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市住房保障和房屋管理局

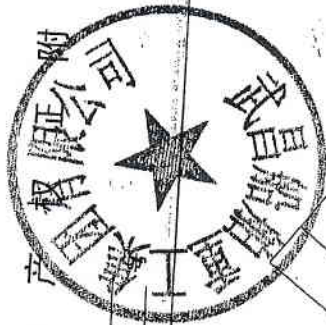
59

武昌房权证 昌字第 2011008057号



| | | | |
|--|-----------|--------------|----|
| 房屋所有人 | | 武昌船舶重工有限责任公司 | |
| 共有情况 | | / | |
| 房屋坐落 | | 武昌区济武路206号6楼 | |
| 登记时间 | | 2011-07-26 | |
| 房屋性质 | | / | |
| 规划用途 | | 教育 | |
| 总层数 | 建筑面积 (m²) | 套内建筑面积 (m²) | 其他 |
| 1 | 506.30 | / | / |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 该房屋为抵押房屋，抵押权人：中国工商银行股份有限公司武汉分行 </div> | | | |
| 土地号 | 土地使用取得方式 | 土地使用年限 | |
| F13020025 | 其他 | / | |

武汉市房产测绘公司 附图

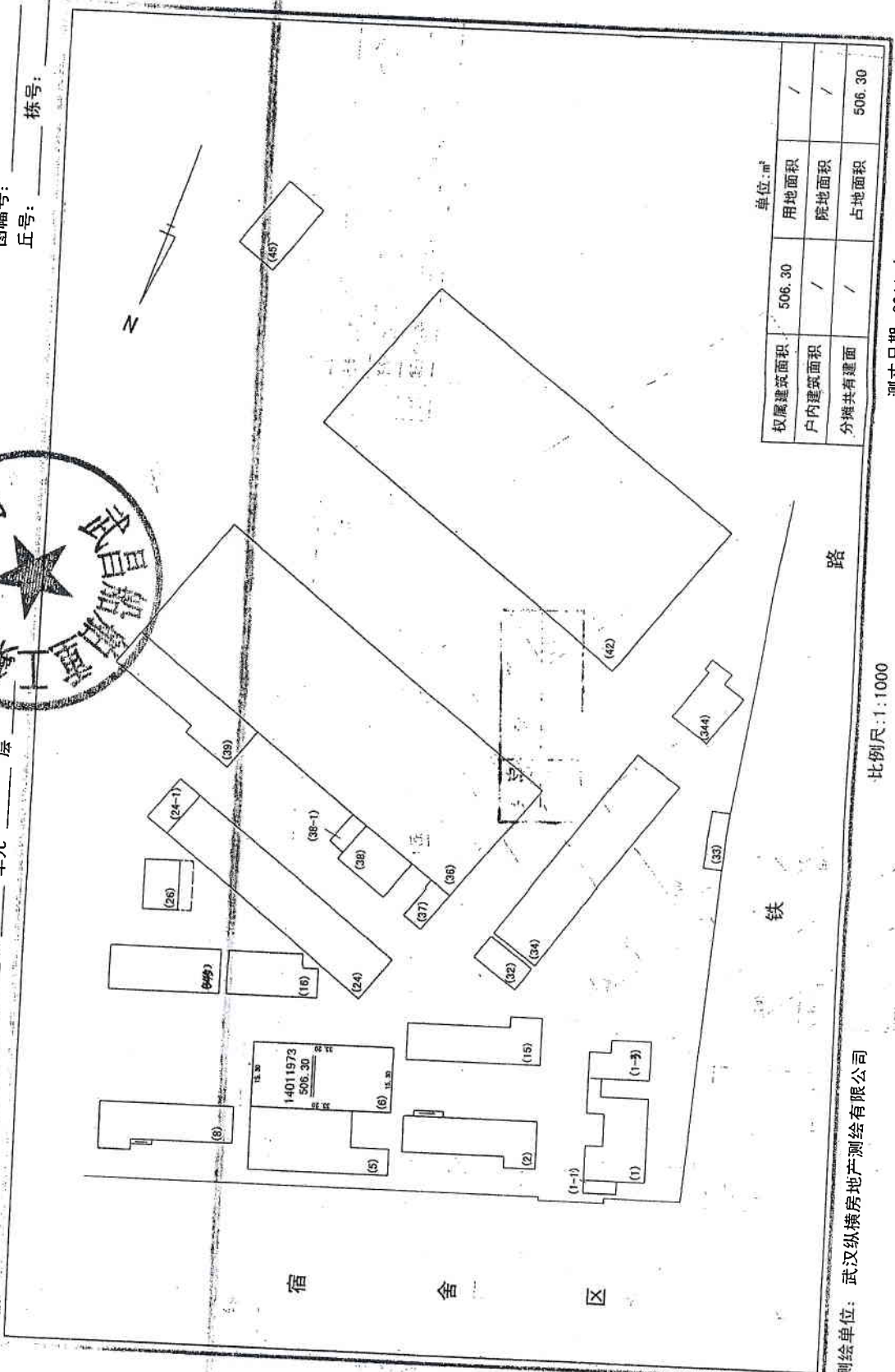


武昌区 白沙洲 街

座落 涂家沟206号 6栋

第 栋 单元 层

图幅号: 丘号: 栋号:



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 506.30 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 506.30 |

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

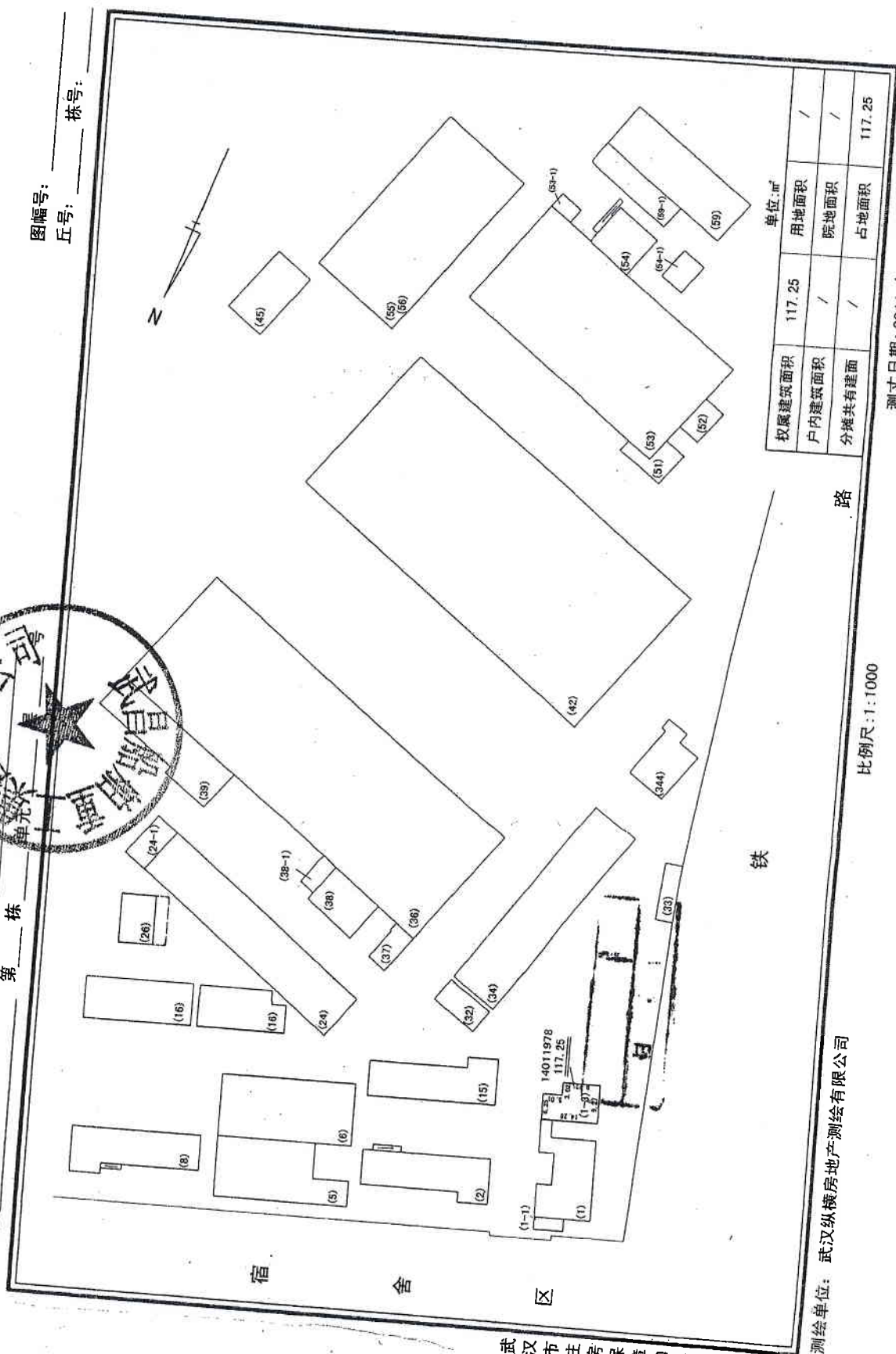
武汉市住房保障和房屋管理局

武昌区白沙洲街

座落 涂家沟206号

第一栋

图幅号: _____ 栋号: _____
丘号: _____



测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺:1:1000

测试日期: 2011 年 4 月 日

武汉市住房保障和房屋管理局

武昌房权证昌字第011008901号

| | | | |
|--------|---------------------------|------------------------------|----|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区沙家湾205号69栋 | | |
| 登记时间 | 2011-07-27 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | 合格 | | |
| 房屋面积 | 建筑面积
(m ²) | 本房屋建筑面积
(m ²) | 其他 |
| 房屋 | 198.33 | / | / |
| 土地 | / | | |
| 地号 | / | | |
| 土地用途 | / | | |
| 土地取得方式 | / | | |
| 土地使用年限 | / | | |
| 其他 | / | | |



填发单位

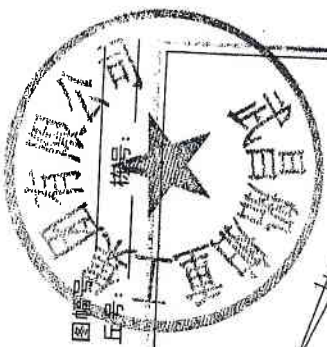
武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街

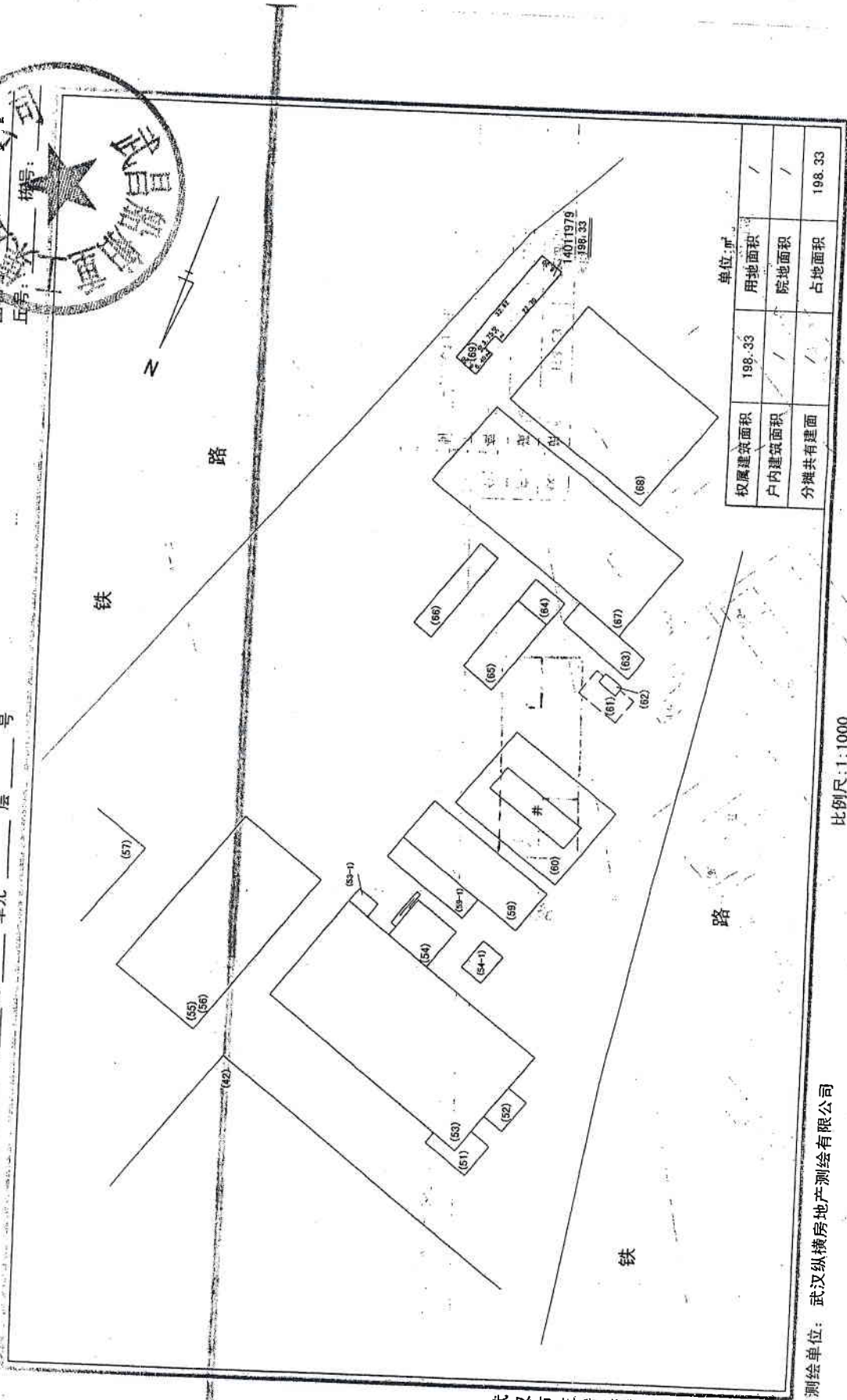
座落 涂家沟206号68栋

第 栋 单元 层 号

建筑名称



图例号
丘号



单位: m²

| 权属建筑面积 | 198.33 | 用地面积 | / |
|--------|--------|------|--------|
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 198.33 |

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测丈日期: 2011 年 4 月 日

63

2012年 圖書出版

卷之四

1997

浙江興業銀行 浙江興業銀行 浙江興業銀行

| | | |
|----|-----------|--------|
| 地号 | 土地使用的取得方式 | 土地使用年限 |
|----|-----------|--------|

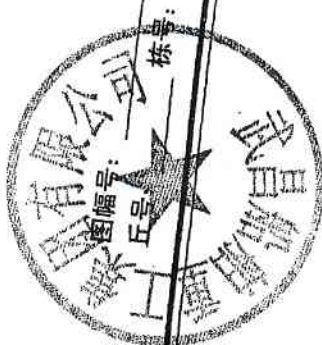
[illegible]

武汉市房产权证附图

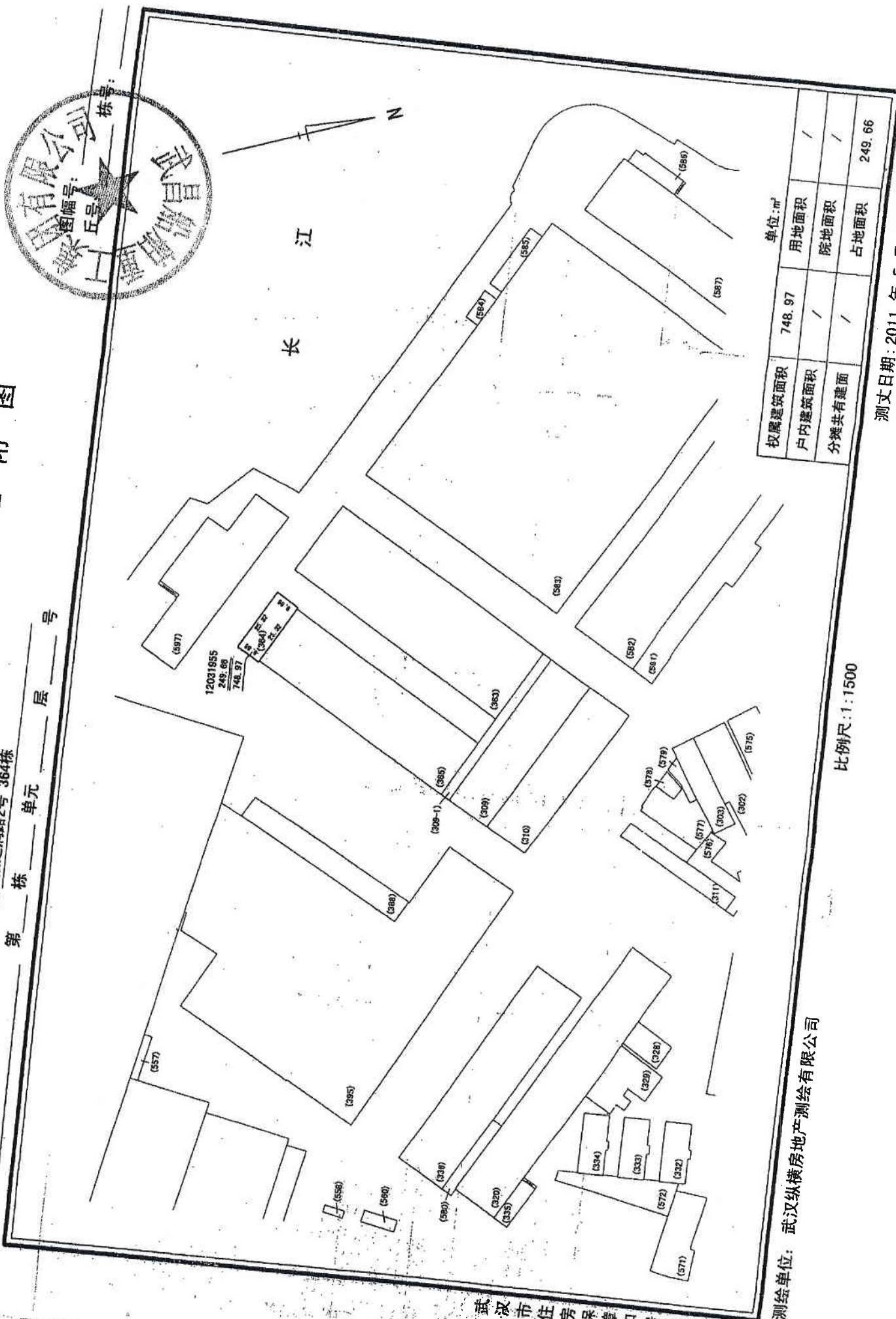
武昌区紫阳街

座落 张之洞路2号 364栋

第 栋 单元 层 号



图幅号: 栋号:



比例尺: 1:1500

测丈日期: 2011 年 5 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市住房保障和房屋管理局

46

64

武 房权证 昌 字第 2011004086 号

房屋所有权人 武昌和顺通上有限公司

房屋坐落 武昌区和平大道1052号17栋

登记时间 2011-04-20

房屋面积 487.92平方米

用途 工业

建筑面积 (m²) 2690.40

占地面积 (m²)

其他

土地用途 工业用地

土地用途取得方式

土地用途年限

土地用途 工业

其他



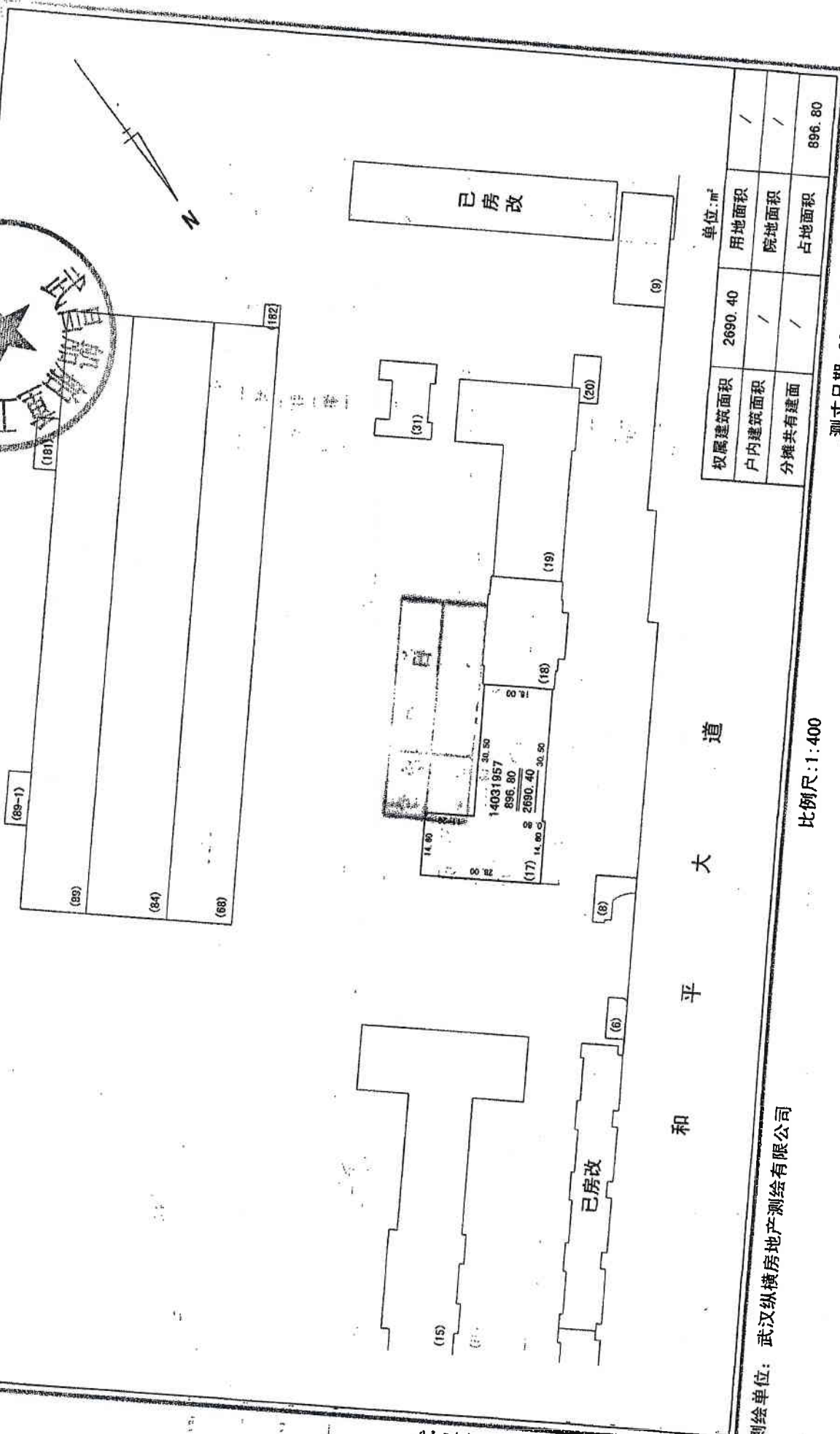
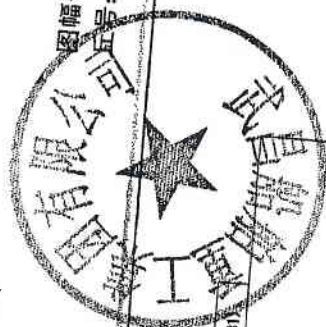
武汉市房产权证附图

武昌区杨园街

座落和平大道1052号17栋

第 栋 单元 层 号

图幅号: 栋号:



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|---------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 2690.40 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 896.80 |

测绘日期: 2011 年 4 月 日

和平大道

比例尺: 1:400

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

65

房屋所有权人 武昌 字第 2011004087 号

武昌船舶重工有限责任公司

武昌区和平大道1032号181栋

2011-04-20

房屋用途 工业

| 房屋 | 层数 | 建筑面积 (m ²) | 分摊建筑面积 (m ²) | 其他 |
|----|----|------------------------|--------------------------|----|
| 1 | 1 | 1749.00 | | |

在武汉市武昌区和平大道1032号181栋

土地用途取得方式 土地使用权

宗地号 F0116004 单元



武汉市房产权证附图

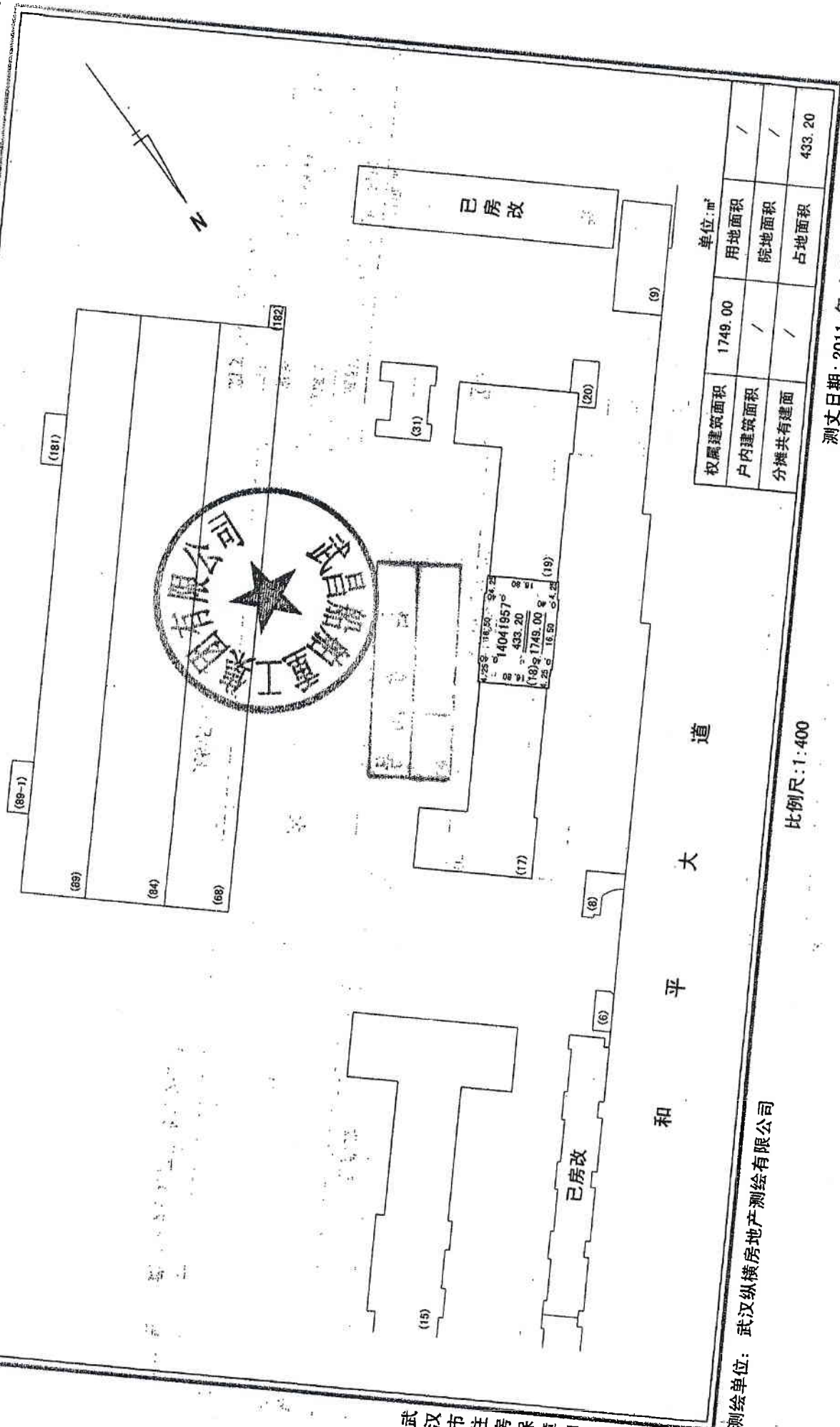
武昌区杨园街

座落和平大道1052号18栋

第 栋 单元 层 号

图幅号:

丘号: 栋号:



武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

武 房权证 武 字第 2011004088 号

武昌船舶重工有限责任公司

武昌区和平大道1052号19栋

2011-04-20

房屋性质 工业

| 房屋 | 建筑面积 (m ²) | 土地使用权面积 (m ²) | 其他 |
|--------|------------------------|---------------------------|----|
| 房屋 3 | 2690.40 | / | / |
| 房屋 1 | / | / | / |
| 房屋 2 | / | / | / |
| 房屋 4 | / | / | / |
| 房屋 5 | / | / | / |
| 房屋 6 | / | / | / |
| 房屋 7 | / | / | / |
| 房屋 8 | / | / | / |
| 房屋 9 | / | / | / |
| 房屋 10 | / | / | / |
| 房屋 11 | / | / | / |
| 房屋 12 | / | / | / |
| 房屋 13 | / | / | / |
| 房屋 14 | / | / | / |
| 房屋 15 | / | / | / |
| 房屋 16 | / | / | / |
| 房屋 17 | / | / | / |
| 房屋 18 | / | / | / |
| 房屋 19 | / | / | / |
| 房屋 20 | / | / | / |
| 房屋 21 | / | / | / |
| 房屋 22 | / | / | / |
| 房屋 23 | / | / | / |
| 房屋 24 | / | / | / |
| 房屋 25 | / | / | / |
| 房屋 26 | / | / | / |
| 房屋 27 | / | / | / |
| 房屋 28 | / | / | / |
| 房屋 29 | / | / | / |
| 房屋 30 | / | / | / |
| 房屋 31 | / | / | / |
| 房屋 32 | / | / | / |
| 房屋 33 | / | / | / |
| 房屋 34 | / | / | / |
| 房屋 35 | / | / | / |
| 房屋 36 | / | / | / |
| 房屋 37 | / | / | / |
| 房屋 38 | / | / | / |
| 房屋 39 | / | / | / |
| 房屋 40 | / | / | / |
| 房屋 41 | / | / | / |
| 房屋 42 | / | / | / |
| 房屋 43 | / | / | / |
| 房屋 44 | / | / | / |
| 房屋 45 | / | / | / |
| 房屋 46 | / | / | / |
| 房屋 47 | / | / | / |
| 房屋 48 | / | / | / |
| 房屋 49 | / | / | / |
| 房屋 50 | / | / | / |
| 房屋 51 | / | / | / |
| 房屋 52 | / | / | / |
| 房屋 53 | / | / | / |
| 房屋 54 | / | / | / |
| 房屋 55 | / | / | / |
| 房屋 56 | / | / | / |
| 房屋 57 | / | / | / |
| 房屋 58 | / | / | / |
| 房屋 59 | / | / | / |
| 房屋 60 | / | / | / |
| 房屋 61 | / | / | / |
| 房屋 62 | / | / | / |
| 房屋 63 | / | / | / |
| 房屋 64 | / | / | / |
| 房屋 65 | / | / | / |
| 房屋 66 | / | / | / |
| 房屋 67 | / | / | / |
| 房屋 68 | / | / | / |
| 房屋 69 | / | / | / |
| 房屋 70 | / | / | / |
| 房屋 71 | / | / | / |
| 房屋 72 | / | / | / |
| 房屋 73 | / | / | / |
| 房屋 74 | / | / | / |
| 房屋 75 | / | / | / |
| 房屋 76 | / | / | / |
| 房屋 77 | / | / | / |
| 房屋 78 | / | / | / |
| 房屋 79 | / | / | / |
| 房屋 80 | / | / | / |
| 房屋 81 | / | / | / |
| 房屋 82 | / | / | / |
| 房屋 83 | / | / | / |
| 房屋 84 | / | / | / |
| 房屋 85 | / | / | / |
| 房屋 86 | / | / | / |
| 房屋 87 | / | / | / |
| 房屋 88 | / | / | / |
| 房屋 89 | / | / | / |
| 房屋 90 | / | / | / |
| 房屋 91 | / | / | / |
| 房屋 92 | / | / | / |
| 房屋 93 | / | / | / |
| 房屋 94 | / | / | / |
| 房屋 95 | / | / | / |
| 房屋 96 | / | / | / |
| 房屋 97 | / | / | / |
| 房屋 98 | / | / | / |
| 房屋 99 | / | / | / |
| 房屋 100 | / | / | / |

其他

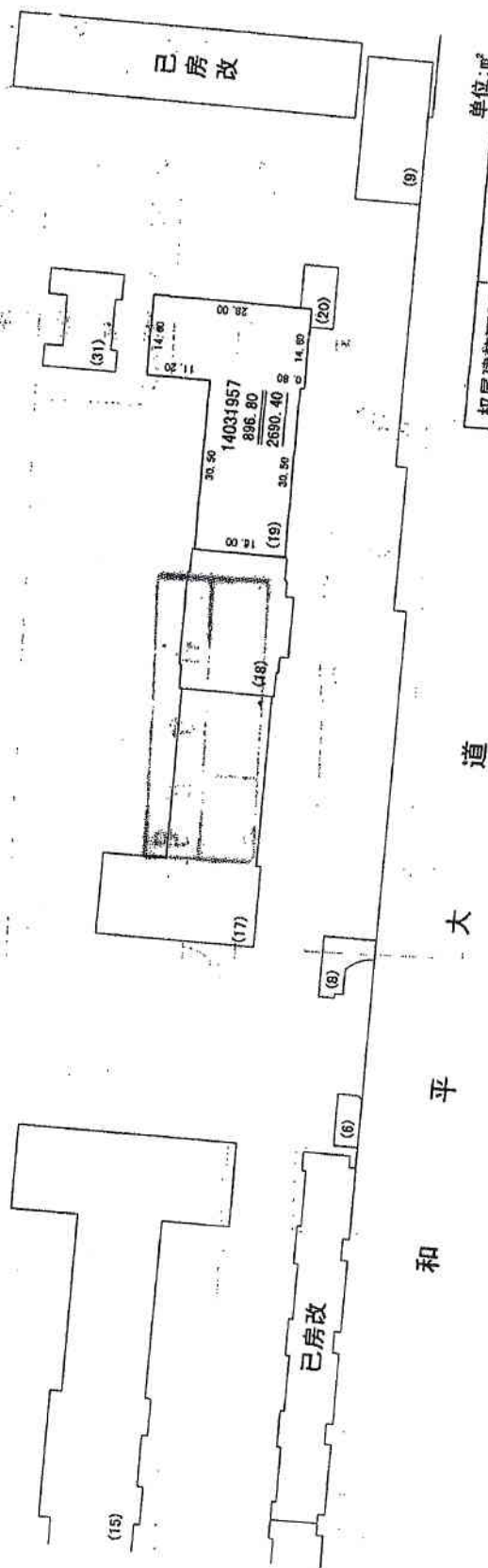
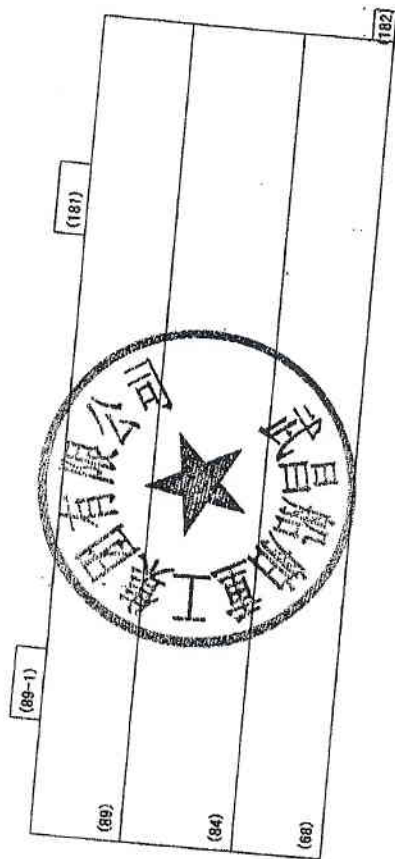


武昌区杨园街

座落 和平大道1052号 19栋

第 栋 单元 层

图幅号: _____ 栋号: _____



| 单位: m ² | | |
|--------------------|---------|--------|
| 权属建筑面积 | 2690.40 | |
| 户内建筑面积 | / | / |
| 分摊共有建面 | / | 896.80 |

比例尺: 1:400

测试日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位：武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市住房保障和房屋管理局

武 房权证 昌 字第 2011004092 号

| | | | |
|--------|------------------|--------------|----|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区和平大道1032号311房 | | |
| 登记时间 | 2011-04-20 | | |
| 房屋性质 | / 工业用地 6.00亩 | | |
| 规划用途 | 工业 | | |
| 总层数 | 建筑面积 (m²) | 土地使用权面积 (m²) | 其他 |
| 房屋 | 188.95 | / | / |
| 构筑物 | / | / | / |
| 其他 | / | / | / |
| 土地 | 土地取得方式 土地使用者 | | |
| 其他 | 其他 | | |

武昌船舶重工有限责任公司 311房



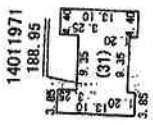
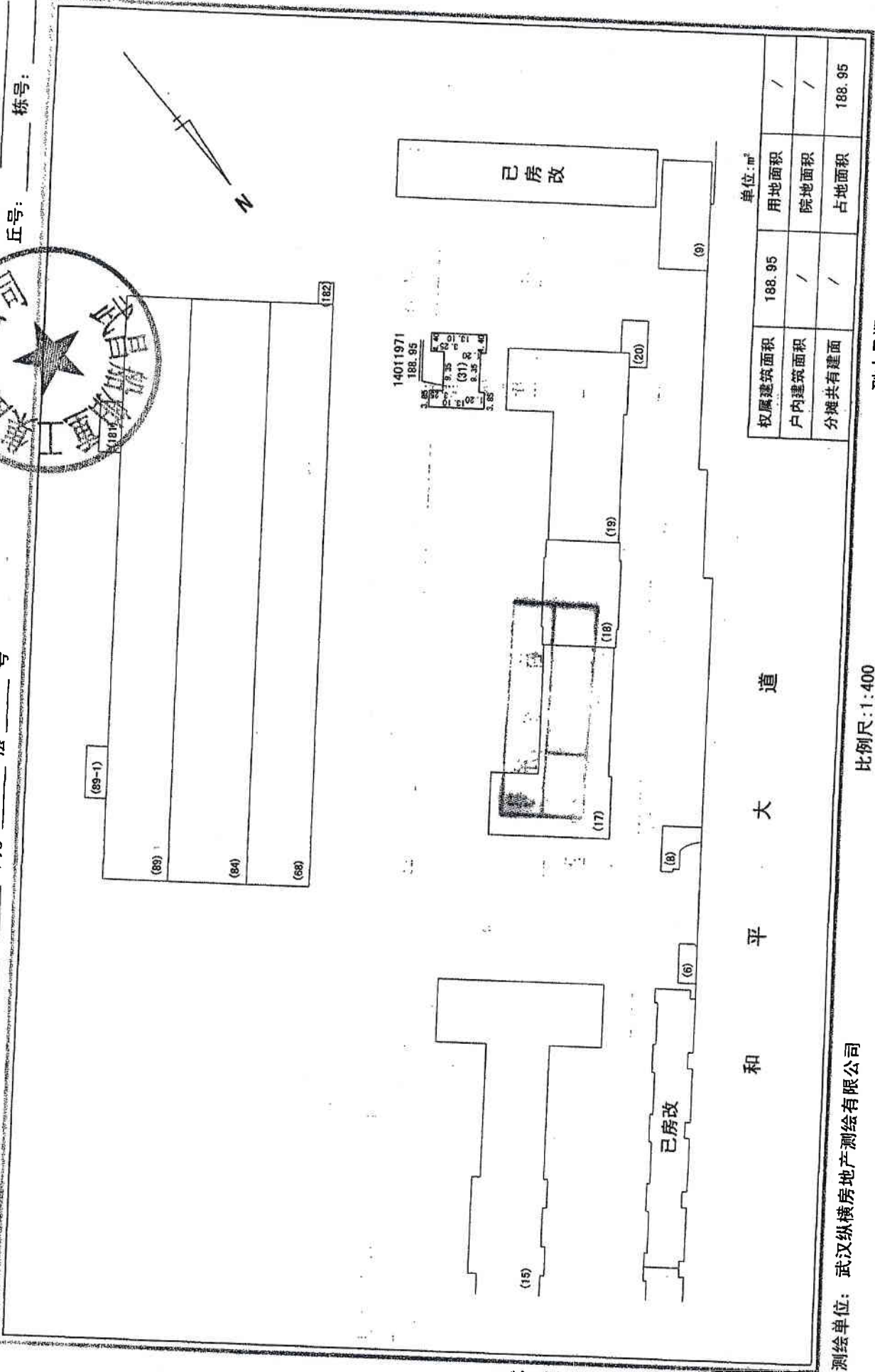
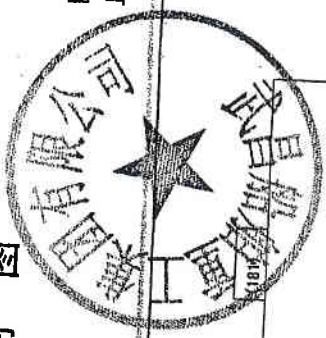
武汉市房地产证附图

武昌区杨园街

座落和平大道1052号31栋

建筑名称：第 栋 单元： 层 号

图幅号： 丘号： 栋号：



| 单位: m² | | | |
|--------|--------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 188.95 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 188.95 |

和平大道

武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位：武汉纵横房地产测绘有限公司

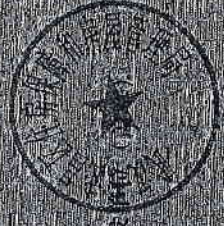
比例尺：1:400

测绘日期：2011 年 4 月 日

70

武昌房权证 字第201008056号

| | | | |
|--------|------------------------|------------------------|--------|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 共有情况 | / | | |
| 房屋坐落 | 武昌区徐家湾206号8楼 | | |
| 登记时间 | 2011.07.25 | | |
| 房屋性质 | / | | |
| 规划用途 | 办公 | | |
| 总建筑面积 | 建筑面积 (m ²) | 其他面积 (m ²) | 其他 |
| 房屋状况 | 562.52 | / | / |
| 土地状况 | / | | |
| 土地 | 土地用途 | 土地取得方式 | 土地使用年限 |
| 地号 | / | / | / |
| 土地用途 | 办公 | 出让 | 50 |



房地产平面图

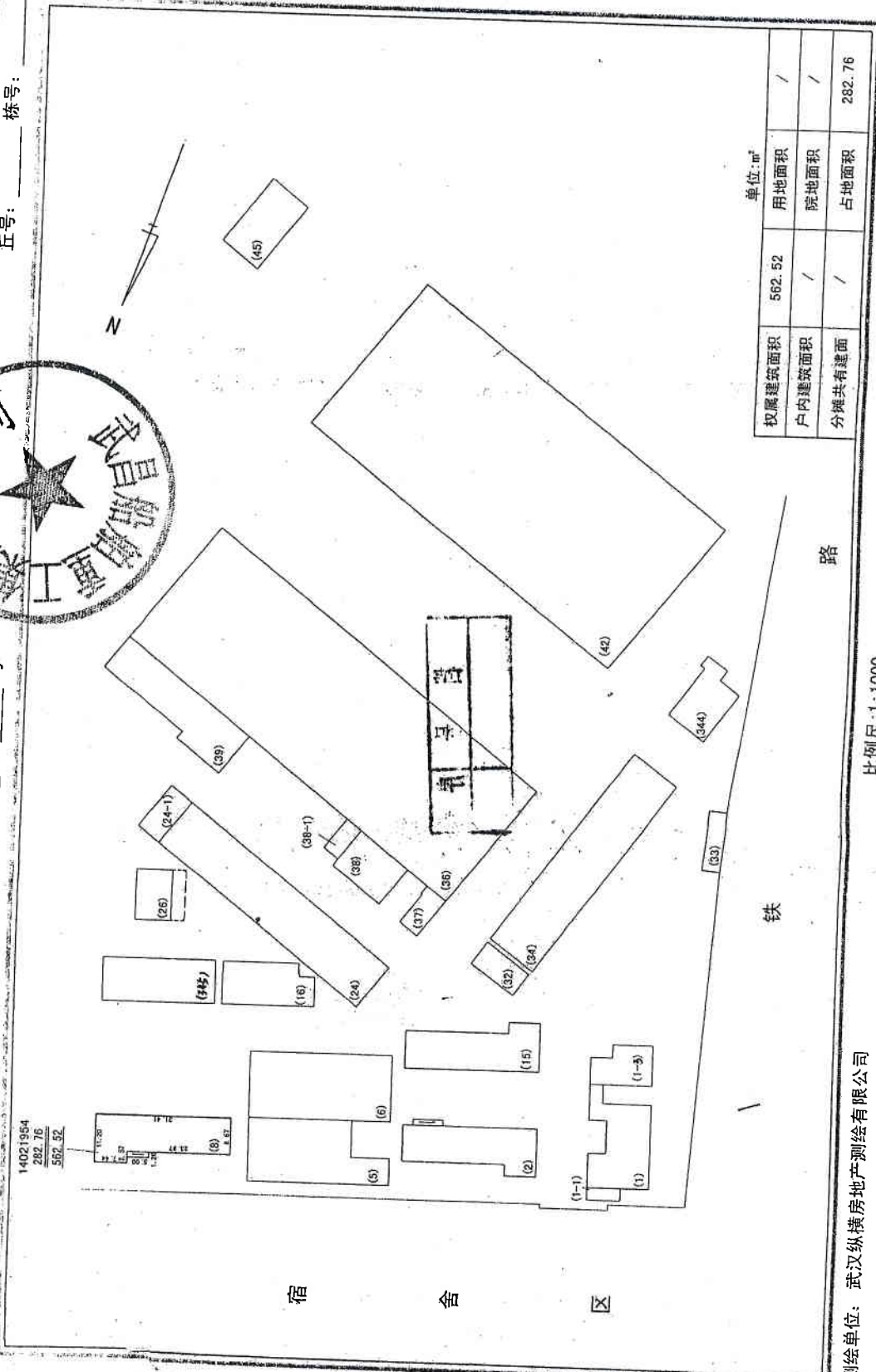
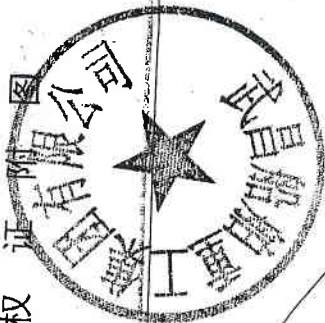
武汉市房产权证附图

武昌区 白沙洲 街

座落 涂家沟206号 8栋

建筑名称 第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



武汉市住房保障和房屋管理局

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

52

71

武昌房权证 字第2011008103号

| | | | | | |
|-------|-------------------------|--------------------------|--------|--------|--|
| 房屋所有人 | 武昌新船重工有限责任公司 | | | | |
| 共有情况 | / | | | | |
| 房屋坐落 | 武昌区徐家湾206号15栋 | | | | |
| 登记时间 | 2011-07-25 | | | | |
| 房屋性质 | / | | | | |
| 规划用途 | 办公 | | | | |
| 总层数 | 建筑总面积 (m ²) | 分摊建筑面积 (m ²) | 其他 | | |
| 2 | 582.80 | / | / | | |
| 房屋状况 | 房屋结构：钢筋混凝土结构 | | | | |
| 土地 | 地号 | 土地使用年限 | 土地使用方式 | 土地使用年限 | |
| 状况 | A1303002 | / | / | / | |
| | 其他 | / | / | / | |



武汉市房产

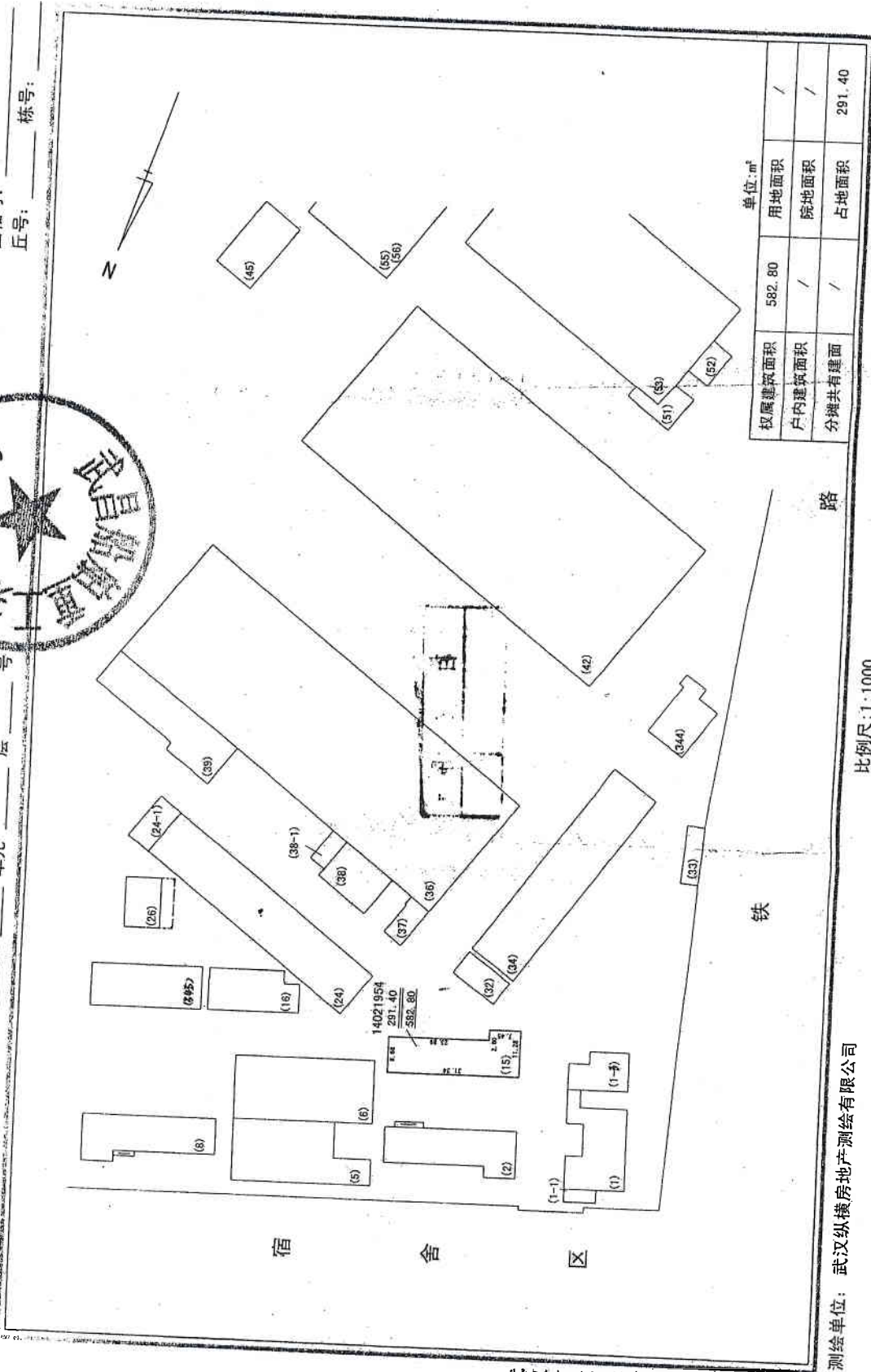
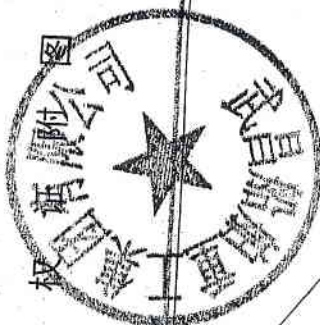
武昌区白沙洲街

座落涂家沟206号15栋

第 栋 单元 层 号

建筑名称

图幅号: 丘号: 栋号:



武汉市住房保障和房屋管理局

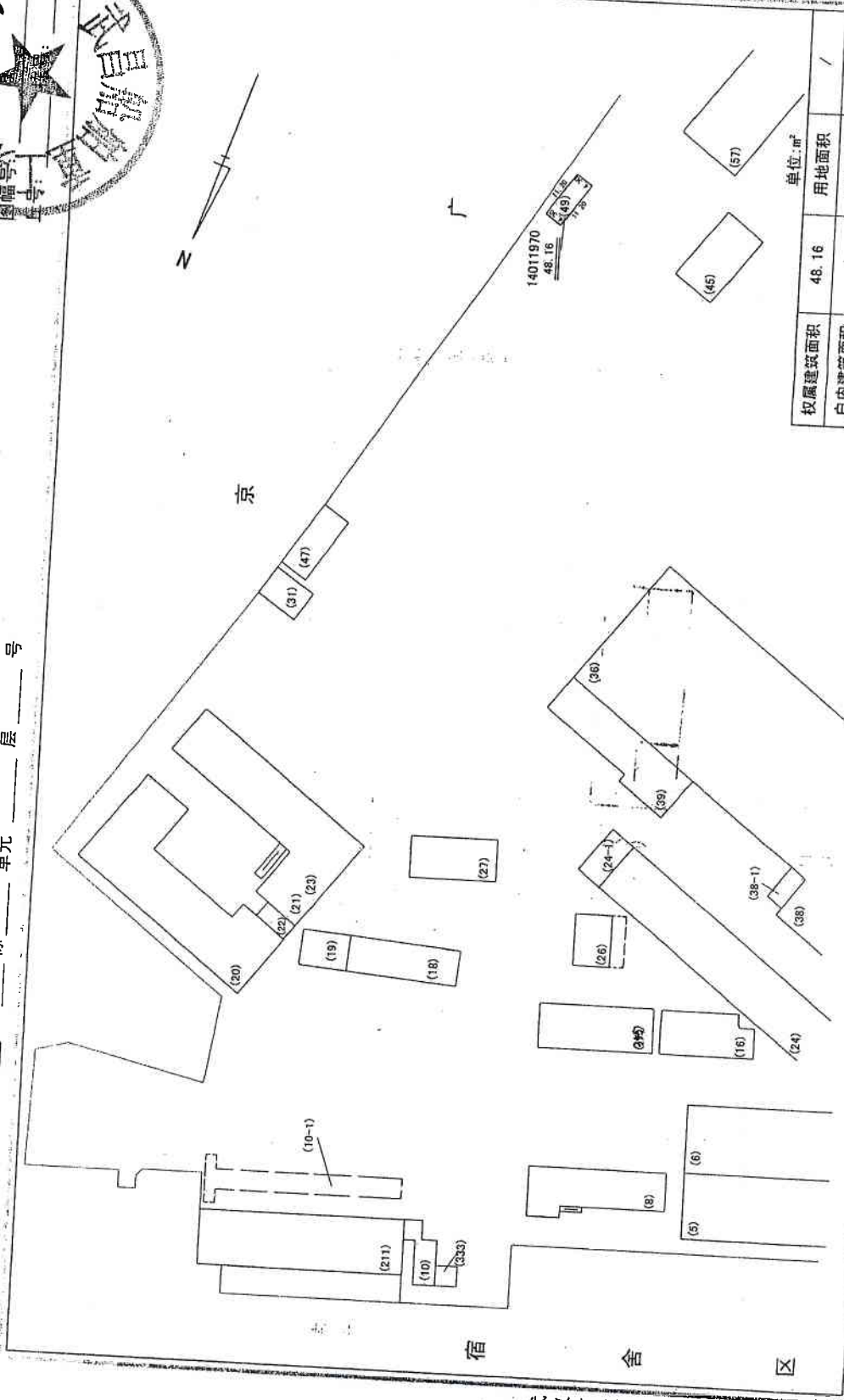
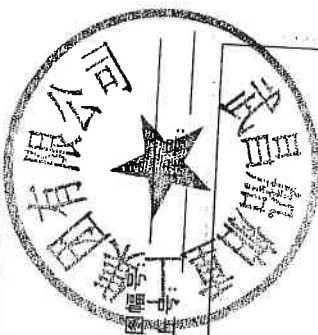
测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

比例尺: 1:1000

测绘日期: 2011 年 4 月 日

武汉市房产权证附图

武昌区白沙洲街
建筑名称
座落涂家沟206号49栋
第 栋 单元 层 号



| 单位: m ² | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 权属建筑面积 | 48.16 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 48.16 |

比例尺: 1:1000

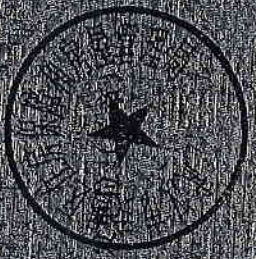
测丈日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市住房保障和房屋管理局

武 房权证 昌 字第 2011004085 号

| | | | |
|----------|-----------------|------------------------|----|
| 房屋所有权人 | 武昌船舶重工有限责任公司 | | |
| 坐落 | 武昌区和平大道1052号15栋 | | |
| 登记时间 | 2011-04-20 | | |
| 房屋性质 | 工业 | | |
| 使用用途 | 工业 | | |
| 房屋 | 层数 | 建筑面积 (m ²) | 其他 |
| 3 | 6447.16 | / | / |
| 房屋 | 房屋用途 | | |
| 1 | 工业 | | |
| 地号 | 土地用途取得方式 | | |
| E0116004 | 其他 | | |



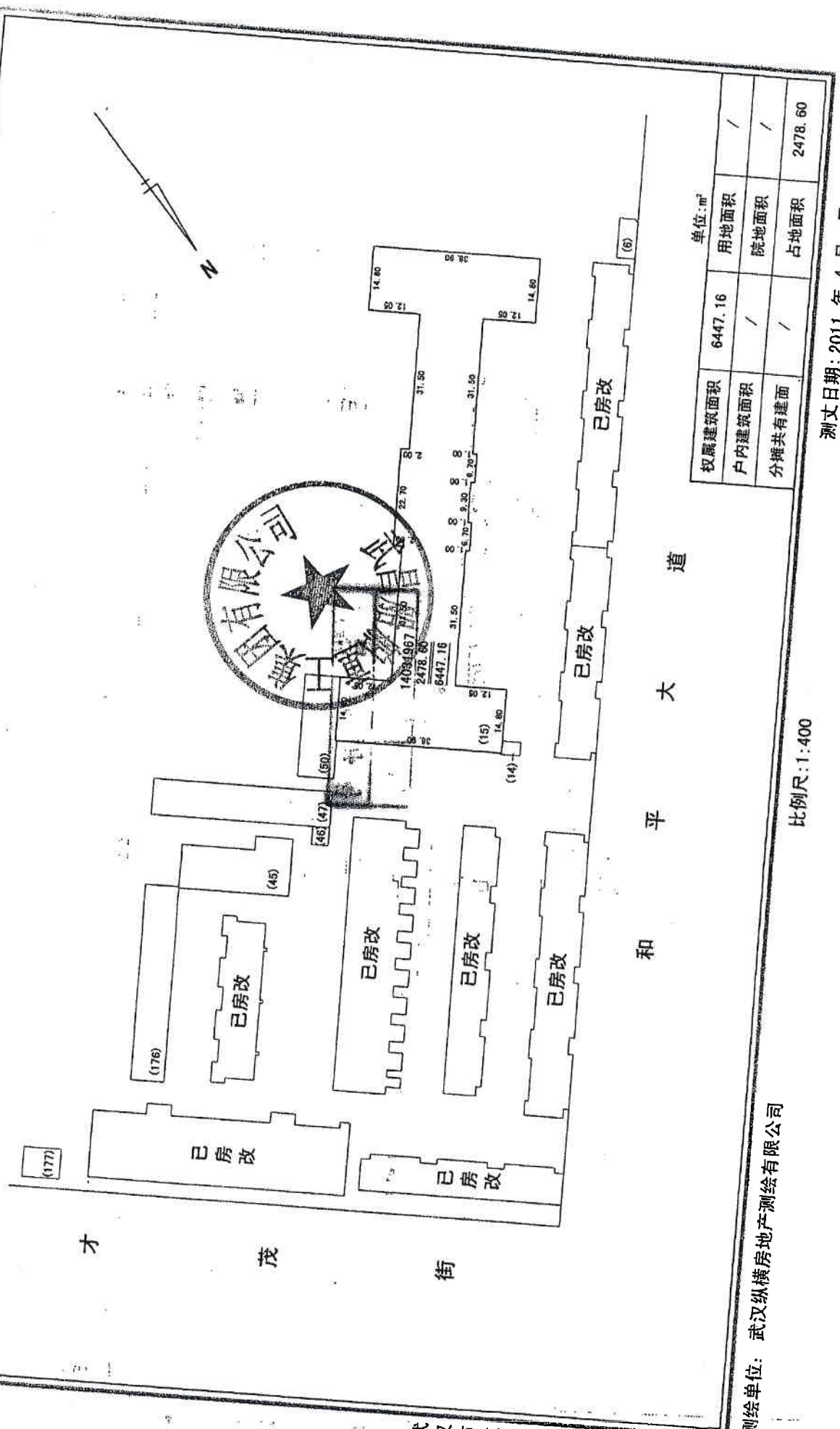
武汉市房产权证附图

武昌区杨园街

座落和平大道1052号15栋

第 栋 单元 层 号

图幅号：
丘号： 栋号：



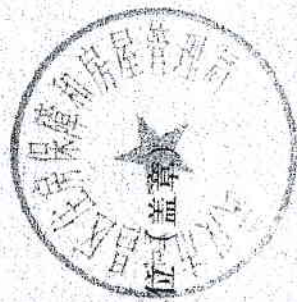
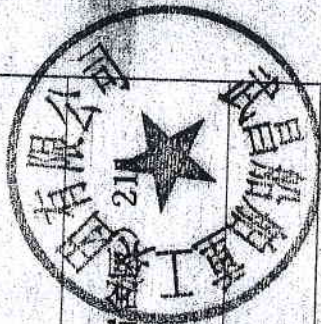
比例尺: 1:400

测绘日期: 2011 年 4 月 日

测绘单位: 武汉纵横房地产测绘有限公司

武汉市住房保障和房屋管理局

| | | | | | |
|--------|-----------|------------------------|--------------------------|----|-------|
| 房屋所有权人 | | 武昌船舶重工有限责任公司 | | | |
| 共有情况 | | / | | | |
| 房屋坐落 | | 武昌区涂家沟206号(宿舍楼) 211栋 | | | |
| 登记时间 | | 2011-06-14 | | | |
| 房屋性质 | | / | | | |
| 规划用途 | | 宿舍 | | | |
| 房屋状况 | 总层数 | 建筑面积 (m ²) | 套内建筑面积 (m ²) | 其他 | |
| | 3 | 1651.11 | / | / | |
| | / | / | / | / | |
| | / | / | / | / | |
| 土地状况 | 地号 | 土地使用权取得方式 | 土地使用年限 | | |
| | F13030025 | 其它 | / | / | 至 / 止 |



填发单位(盖章)

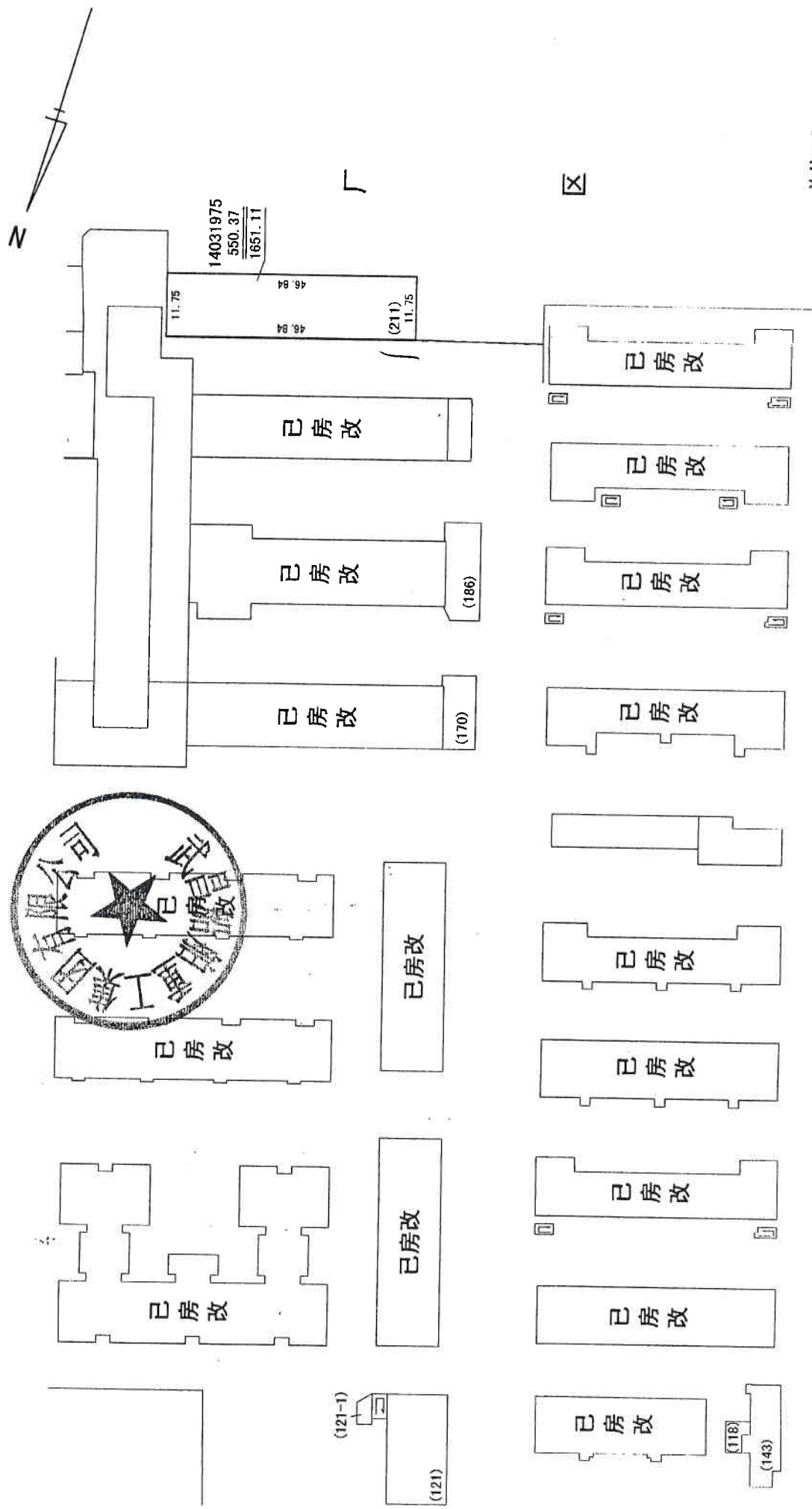
附 记

武汉市房产产权证明附图

区 白沙洲 街 座落 涂家沟206号(宿舍区)211栋

第 栋 单元 层 号

图幅号: 丘号: 栋号:



单位: m²

| | | | |
|--------|---------|------|--------|
| 权属建筑面积 | 1651.11 | 用地面积 | / |
| 户内建筑面积 | / | 院地面积 | / |
| 分摊共有建面 | / | 占地面积 | 550.37 |

五、委托人和被评估单位承诺函

委托人承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因武昌船舶重工集团有限公司拟进行增资的需要，委托你公司对该经济行为所涉及的武昌船舶重工集团有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
3. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
5. 不干预评估工作。
6. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。



委托人：中国船舶重工股份有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2017年7月7日

被评估单位承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因武昌船舶重工集团有限公司拟进行增资事宜，特委托你公司对该经济行为所涉及的武昌船舶重工集团有限公司于评估基准日股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任。

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

被评估单位：武昌船舶重工集团有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表：

2017 年 7 月 7 日



六、签字资产评估师承诺函

资产评估师承诺函

中国船舶重工股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟对武昌船舶重工集团有限公司进行增资经济行为所涉及的武昌船舶重工集团有限公司的股东全部权益价值，以 2017 年 4 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：侯晓利

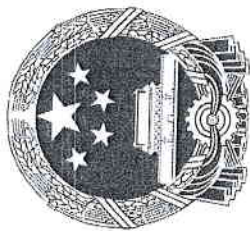


资产评估师：王兴杰



2017 年 7 月 7 日

七、评估机构资格证书



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: NO.11032014
批准机关: 北京市财政局
发证日期: 2008年6月25日

序列号: 00002170

| | |
|--|---------------------|
| 机构名称 | 北京天健兴业资产评估有限公司 |
| 办公地址 | 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦23层 |
| 首席合伙人
(法定代表人) | 孙建民 |
| 批准文号 | 京财企许可[2008]0021号 |
| 资产评估范围:
各类单项资产评估、企业整体资产评估、
市场所需的其他资产评估或者项目评估 | |



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准北京

天健兴业资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]2号

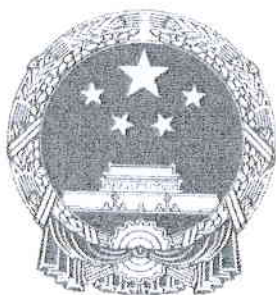
证书编号：0100014005

序列号：0000030



发证时间： 年 月

八、评估机构法人营业执照副本



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 91110102722611233N

名称 北京天健兴业资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室
法定代表人 孙建民
注册资本 1000万元
成立日期 2000年07月19日
营业期限 2000年07月19日至 2049年07月18日
经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估;信息咨询;人员培训;探矿权和采矿权评估;财务顾问;投资管理。(“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金;2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保;5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2015年 11月 24日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

九、签字注册资产评估师资格证书



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：侯晓利

性别：男

登记编号：11090017



单位名称：北京天健兴业资产评估
有限公司



初次登记时间：2009-08-31

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：侯晓利

本人印鉴：



打印时间：2017年1月3日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王兴杰

性别：男

登记编号：62050019

单位名称：北京天健兴业资产评估
有限公司



初次登记时间：2005-08-12

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

王兴杰

本人印鉴：



打印时间：2017年2月10日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>

十、资产评估委托合同

资产评估委托合同

甲方：中国船舶重工股份有限公司

地址：北京市海淀区昆明湖南路 72 号

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

地址：北京市西城区月坛北街 2 号月坛大厦 A 座 23 层

因甲方下属大连船舶重工集团有限公司和武昌船舶重工集团有限公司拟增资扩股，依据《中华人民共和国合同法》及《资产评估准则--业务约定书》，甲方委托乙方对指定的大连船舶重工集团有限公司和武昌船舶重工集团有限公司的股东全部权益进行评估，经双方认真协商达成以下协议：

一、评估要素和评估报告使用者

1. 评估目的：因大连船舶重工集团有限公司和武昌船舶重工集团有限公司拟增资扩股，本项目评估目的是对大连船舶重工集团有限公司和武昌船舶重工集团有限公司的股东全部权益进行评估，提供其在评估基准日的市场价值，作为上述经济行为的价值参考依据。

2. 评估对象和评估范围：甲方所指定的评估对象为：大连船舶重工集团有限公司和武昌船舶重工集团有限公司的股东全部权益，评估范围为：大连船舶重工集团有限公司和武昌船舶重工集团有限公司申报的评估基准日的资产及相关负债，具体以被评估单位申报的评估明细表为准。

3. 评估基准日：甲方确定的评估基准日为2017年4月30日。

4. 价值类型：市场价值。

5. 评估报告使用者：甲方。

评估报告仅供甲方用于本次评估目的，法律、法规另有规定的除外。

二、甲方的责任和义务

1. 甲方协调被评估单位根据乙方资产评估工作的需要，安排财务管理人员、资产管理人员等对评估范围内的资产及负债进行清查，根据双方约定的时间完成资产清点和资产申报工作，填报相关资产状况及业务调查表。



2. 甲方协调被评估单位按约定的日期为乙方提供评估对象法律权属证明文件及其他与评估相关的资料，并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，并对其提供的评估明细表、收益预测表及相关证明材料签章确认。

3. 甲方承诺，对乙方向甲方提供的有关资产评估的文件格式、主要资料清单、表格及其他文字资料，仅在本次资产评估过程中使用，未经乙方许可，不向第三方提供。

4. 甲方按照本委托合同的约定向乙方支付评估费用。

三、乙方的责任和义务

1. 甲方协调完成资产清查和评估申报、填报相关资产状况及业务调查表后，乙方即组织评估人员到现场执行评估业务。

2. 遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，并对资产评估报告的合理性、合法性负责。

3. 在甲方协调提供资料齐全的情况下，完成评估工作，提交符合资产评估准则的评估报告。

4. 除下列情况外，乙方及其相关工作人员应当对执行业务过程中知悉的甲方、被评估单位一切未公开披露信息予以保密：（1）取得甲方、被评估单位的书面授权；（2）根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；（3）接受行业协会和监管机构依法进行的质量检查；（4）监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。

四、评估费用及支付方式

本次评估费用确定为人民币肆佰捌拾陆万元整，此评估费用包含境内资产评估人员发生的差旅、食宿等费用。

评估费用是以下述条件为基础计算的：

1. 甲方的评估范围及评估工作内容按此委托合同的有关条款所约定。
2. 甲方、乙方履行本委托合同所规定的各自的责任和义务。
3. 费用支付方式。

甲、乙双方正式签订此委托合同5个工作日内，甲方向乙方指定的帐号汇入全



部评估费用的50%，即人民币贰佰肆拾叁万元整；乙方向甲方提交正式资产评估报告后5个工作日内，甲方向乙方指定的帐号汇入全部评估费用的50%，即人民币贰佰肆拾叁万元整。

乙方指定的银行帐户为：

户名：北京天健兴业资产评估有限公司

账号：110061137018010013620

开户行：交通银行北京百万庄支行

4. 甲方在本资产评估业务约定书约定的评估范围之外另行增加评估内容或变更评估基准日而导致评估工作量增加，向乙方支付的评估服务费也应作相应增加，增加金额由甲、乙双方协商确定并签订书面补充约定书。

5. 非乙方原因造成项目中止或甲方不需要报告时，按照乙方已完成的工作量计算评估费用，甲方向乙方支付费用，具体金额如下：

(1) 乙方进驻评估现场5个工作日内，非乙方原因造成项目中止时，甲方向乙方支付评估费用总额的70%；

(2) 乙方进驻评估现场5个工作日内至现场结束之前，非乙方原因造成项目中止时，甲方向乙方支付评估费用总额的80%；

(3) 乙方完成现场评估工作或向甲方提供评估报告初稿后，非乙方原因造成项目中止时，甲方向乙方支付评估费用总额的100%。

甲方将在中/终止合同或甲方不需要报告后5个工作日内向乙方指定的帐号汇入相应的评估费用。

五、关于评估报告是否可以被摘抄、引用或者披露于公开媒体的特别约定

1. 未征得乙方书面同意，本报告不可以被摘抄、引用，披露于公开媒体。
2. 恰当理解和使用评估报告是委托人和相关当事方的责任。
3. 乙方对委托人和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

六、业务委托合同的变更

1. 本业务委托合同执行过程中，如发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，甲乙双方可以协商对业务委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订业务委托合同。



2. 签订本委托合同后或执行本业务委托合同过程中, 评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日等评估要素发生变化, 甲乙双方签订补充协议或者重新签订业务委托合同。

七、违约责任和争议的解决

1. 因不可抗力导致双方或某一方无法履行本业务委托合同, 根据不可抗力的影响, 可部分或者全部免除无法履约方的责任, 法律另有规定的除外。

2. 甲乙双方如因一方违反本委托合同, 应根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 向对方支付违约金。

3. 甲方或被评估单位如拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的, 乙方有权拒绝履行合同。

4. 因本委托合同或执行本委托合同产生的任何争议, 应当由甲乙双方协商解决, 如果协商不成, 应将争议提交北京仲裁委员会仲裁, 仲裁结果对双方均有约束力。

八、委托合同的有效期间

本委托合同一式肆份, 甲方、乙方各执二份, 并具有同等法律效力。

本委托合同自双方签字盖章之日起生效, 并在约定事项全部完成日前有效。



(本页以下无正文)

甲方：中国船舶重工股份有限公司



法定代表人

或授权代表：

李中

日期： 年 月 日

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人

或授权代表：

孙建民

日期： 年 月 日

