

公司代码：600890

公司简称：中房股份

中房置业股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
报告期内公司不进行利润分配和公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中房股份	600890	ST中房、*ST中房、长春长铃

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭洪洁	
电话	010-82608847	
办公地址	北京市海淀区苏州街18号长远天地大厦C座二层	
电子信箱	guohongjie@credholding.com	

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	297,977,950.71	318,483,900.38	-6.44
归属于上市公司股东的净资产	267,651,093.88	285,867,598.52	-6.37
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-18,189,745.68	-23,986,241.52	不适用
营业收入	877,670.28	1,848,749.11	-52.53
归属于上市公司股东的净利润	-18,216,504.64	-16,831,528.33	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-18,453,166.25	-17,212,146.33	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-6.58	-5.27	减少1.31个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0315	-0.0291	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0315	-0.0291	不适用

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				25,694		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
嘉益（天津）投资管理有限公司	境内非国有法人	19.47	112,782,809	0	质押	81,000,000
天津中维商贸集团有限公司	境内非国有法人	11.22	64,961,700	0	质押	16,000,000
					冻结	48,961,700
兰州铁路局	国有法人	7.15	41,397,866	0	无	0
上海华山康健医疗有限公司	未知	2.08	12,073,395	0	无	0
陈勇	境内自然人	2.03	11,767,490	0	质押	9,130,390
朱忠敏	境内自然人	1.65	9,567,800	0	质押	0
天津和讯商贸有限公司	境内非国有法人	1.26	7,280,000	0	质押	7,280,000
谈亮	境内自然人	1.11	6,437,800	0	无	0
杨忠义	境内自然人	1.10	6,344,332	0	无	0
朱炳银	境内自然人	0.81	4,686,900	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	天津和讯商贸有限公司为天津中维商贸集团有限公司的控股股东，与天津中维为一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

截至报告期末，由于无在建项目、可销售的存量投资性房产较少，没有土地储备，开发资金紧张等原因，公司主营房地产业务面临困境。报告期内，收入全部为出租房屋租金收入。

报告期实现营业收入 877,670.28 元，同比减少 52.53%；实现营业利润 -17,961,007.56 元，归属于母公司所有者的净利润 -18,216,504.64 元。

公司现有投资性房地产为子公司新疆中房持有的位于新疆乌鲁木齐沙依巴克区的新疆兵团大厦，共计 13,770.57 平方米。除一层部分出租外，二层至四层长期空置，房屋陈旧，设施老化，出租率及出售率不高。公司已初步确定对新疆兵团大厦地上一至四层的投资性房地产进行装修改造，将其改造成高端宝玉石交易中心。

待项目全部改造完成后，兵团大厦将成为高端宝玉石交易场所，能为公司提供持续稳定的租金收入，解决公司持续经营问题。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用