

证券代码：603088

证券简称：宁波精达

公告编号：2017-018

宁波精达成形装备股份有限公司

关于出租公司房屋的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次交易未构成关联交易
- 不次交易不构成重大资产重组
- 本次交易已经公司第三届董事会第五次会议审议通过。

一、 交易概述

宁波精达成形装备股份有限公司（以下简称：公司）分别向宁波市江北投资创业开发有限公司、宁波市天基隆智控技术有限公司、宁波普瑞柏生物技术股份有限公司和宁波甬派恩机电科技有限公司出租公司持有的位于宁波市江北区长阳路 191 号厂区的部分厂房及办公楼。

二、租赁方情况介绍

1、宁波市江北投资创业开发有限公司

成立于 2001 年 6 月 4 日，住所为江北投资创业园区 C 区长兴路 200 号，法定代表人：虞益民，注册资本为人民币 7611 万元，经营范围为：资产经营；房屋租赁；江北投资创业园区的开发和管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 宁波市天基隆智控技术有限公司

成立于 2007 年 2 月 26 日，住所为江北区环城北路东段 134 号，法定代表人：易素佩，注册资本为人民币 2200 万元，经营范围为智能控制技术开发、嵌入式软件的研发；仪表、阀门、水泵、机电设备（除汽车）、金属材料、建筑材料、化工原料（除化学危险品）、文具用品的开发、零售；机电设备的安装、维护及

技术咨询服务；阀门的制造（限分支机构经营）及维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3. 宁波普瑞柏生物技术股份有限公司

成立于 2007 年 1 月 16 日，住所为宁波市江北区投资创业中心 C 区通惠路 999 号，法定代表人：卓伟奇，注册资本为人民币 4800 万元，经营范围为第二类、三类 6840 体外诊断试剂的生产（在许可证件有效期内经营）。生物酶、清洗液的研发及其技术咨询、技术服务和技术转让；第二、三类 6840 临床检验分析仪器的研发及其技术咨询、技术服务和技术转让；第二类医疗器械的批发、零售；第一类医疗器械的制造；实验分析仪器、玻璃制品、化工产品、计算机软硬件及耗材、办公设备的批发、零售；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外；医疗设备租赁；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

4. 宁波甬派恩机电科技有限公司

成立于 2015 年 3 月 30 日，住所为宁波市江北区长阳路 191 号 024 幢，法定代表人：颜微微，注册资本为人民币 1000 万元，经营范围为新能源汽车空调以及制冷配件的研发、生产、制造、销售；自营和代理各类货物和技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）。

三、出租标的基本情况

- 1、地点：宁波市江北区长阳路 191 号部分办公楼、厂房及辅房等房屋。
- 2、房屋出租总面积 28611.61 m²。
- 3、租赁用途：生产及办公。

四、出租合同的主要内容

公司共签订 5 份出租合同，详情如下：

1. 宁波市江北投资创业开发有限公司租用公司 3839.27 平方米办公用房，租赁期限自 2013 年 6 月 18 日起至 2018 年 6 月 30 日止，年租金总计 506783.64 元。

2. 宁波市江北投资创业开发有限公司租用公司 10188.02 平方米厂房及辅

房等房屋，租赁期限自 2017 年 7 月 24 日至 2022 年 8 月 23 日止，其中免租期为一个月（2017 年 7 月 24 日起至 2017 年 8 月 23 日）。在租赁期第一年至第二年，年租金共计人民币 2007616 元。在租赁期第三年至第五年，每年的年租金在上一年的年租金基础上增加 5%。

3. 宁波市天基隆智控技术有限公司租用公司 8289 平方米厂房及辅房等房屋，租赁期限为 5 年，自 2017 年 7 月 23 日起至 2022 年 8 月 23 日止，其中免租期为二个月（2017 年 7 月 24 日起至 2017 年 9 月 23 日）。在租赁期第一年至第二年，第一年（以 11 个月计）租金为人民币 1454739 元，第二年年租金为人民币 1586988 元。在租赁期第三年至第五年，每年的年租金在上一年的年租金基础上增加 5%。

4. 宁波普瑞柏生物技术股份有限公司租用公司 2695.32 平方米办公楼，租赁期限自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 8 月 23 日止，其中免租期为一个月（2017 年 7 月 24 日起至 2017 年 8 月 23 日）。在租赁期第一年至第二年，年租金共计人民币 420470 元。在租赁期第三年至第五年，每年的年租金在上一年的年租金基础上增加 5%。

5. 宁波甬派恩机电科技有限公司租用公司 3600 平方米厂房，租赁期限自 2015 年 12 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日止。合同签订后至 2017 年 12 月 31 日月租金合计为人民币 41436 元计收。第三年起租金将根据市场行情调整。

五、本次交易对上市公司的影响

本次交易将有效盘活公司闲置资产，提升公司的资产使用效率，对公司未来的财务状况、经营成果有积极的影响。

特此公告。

宁波精达成形装备股份有限公司董事会

2017 年 8 月 21 日

● 报备文件

（一）《房屋租赁合同》

（二）经与会董事签字确认的第三届董事会第五次会议决议