



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2017

INTERIM REPORT

中期報告



公司代码：601668

公司简称：中国建筑



**中国建筑股份有限公司**  
**2017 年半年度报告**

**2017 年 8 月 22 日**

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、本报告经公司第一届董事会第一百一十五次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 三、本半年度报告未经审计。普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅了公司2017年半年度财务报告，并出具了审阅报告。
- 四、公司董事长官庆，公司副总经理、主管会计工作负责人赵晓江，公司财务总监薛克庆，会计机构负责人（会计主管人员）郭成林声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”相关内容。

### 十、其他

适用 不适用

除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

## 目 录

<b>第一节</b>	<b>释义</b> .....	<b>5</b>
<b>第二节</b>	<b>公司简介和主要财务指标</b> .....	<b>6</b>
一、	公司信息.....	6
二、	联系人和联系方式.....	6
三、	基本情况变更简介.....	6
四、	信息披露及备置地点变更情况简介.....	6
五、	公司股票简况.....	6
六、	其他有关资料.....	7
七、	公司主要会计数据和财务指标.....	7
八、	境内外会计准则下会计数据差异.....	8
九、	非经常性损益项目和金额.....	8
十、	其他.....	9
<b>第三节</b>	<b>公司业务概要</b> .....	<b>10</b>
一、	报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明.....	10
二、	报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明.....	11
三、	报告期内核心竞争力分析.....	11
<b>第四节</b>	<b>经营情况的讨论与分析</b> .....	<b>14</b>
一、	经营情况的讨论与分析.....	14
二、	其他披露事项.....	29
<b>第五节</b>	<b>重要事项</b> .....	<b>31</b>
一、	股东大会情况简介.....	31
二、	利润分配或资本公积金转增预案.....	31
三、	承诺事项履行情况.....	32
四、	聘任、解聘会计师事务所情况.....	33
五、	破产重整相关事项.....	33
六、	重大诉讼、仲裁事项.....	33
七、	上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人 处罚及整改情况.....	33
八、	报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明.....	33
九、	公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响.....	34
十、	重大关联交易.....	35
十一、	重大合同及其履行情况.....	36
十二、	上市公司扶贫工作情况.....	41
十三、	可转换公司债券情况.....	42
十四、	属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明.....	42

十五、	其他重大事项的说明.....	42
十六、	信息披露索引.....	42
<b>第六节</b>	<b>普通股股份变动及股东情况.....</b>	<b>44</b>
一、	股本变动情况.....	44
二、	股东情况.....	45
三、	控股股东或实际控制人变更情况.....	46
<b>第七节</b>	<b>优先股相关情况.....</b>	<b>47</b>
一、	报告期内优先股发行与上市情况.....	47
二、	优先股股东情况.....	47
三、	报告期内公司进行优先股的回购、转换事项.....	48
四、	报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况.....	49
五、	公司对优先股采取的会计政策及理由.....	49
六、	其他.....	49
<b>第八节</b>	<b>董事、监事、高级管理人员情况.....</b>	<b>50</b>
一、	持股变动情况.....	50
二、	公司董事、监事、高级管理人员变动情况.....	51
三、	其他说明.....	51
<b>第九节</b>	<b>公司债券相关情况.....</b>	<b>52</b>
<b>第十节</b>	<b>财务报告.....</b>	<b>52</b>
一、	审阅报告.....	52
二、	财务报表.....	52
<b>第十一节</b>	<b>备查文件目录.....</b>	<b>52</b>

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
集团/集团公司	指	中国建筑股份有限公司及其子公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中建新疆建工	指	中建新疆建工(集团)有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中国海外发展/中海地产	指	中国海外发展有限公司(00688.HK)
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产业务
中建设计集团	指	中国中建设计集团有限公司
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司(03311.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司(00081.HK)
远东环球	指	远东环球集团有限公司(00830.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司(02669.HK)
中建西部建设	指	中建西部建设股份有限公司(002302.SZ)
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建筑港	指	中建筑港集团有限公司
中建港务	指	中建港务建设有限公司
深圳中海投资	指	深圳中海投资管理有限公司
安邦资产	指	安邦资产管理有限责任公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2017年1月1日至2017年6月30日止

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	官庆

### 二、 联系人和联系方式

姓名	孟庆禹
职务	董事会秘书
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心 中国建筑董事会办公室

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用
优先股	上海证券交易所	中建优1	360007	不适用

## 六、其他有关资料

√适用 □不适用

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市湖滨路202号普华永道中心11楼
	签字会计师姓名	陈静、胡巍

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	525,254,692	469,694,799	11.8
归属于上市公司股东的净利润	18,037,729	16,100,310	12.0
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	17,700,367	15,625,838	13.3
经营活动产生的现金流量净额	-58,726,340	7,170,845	-919.0
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	199,567,693	190,490,539	4.8
总资产	1,473,893,887	1,391,953,279	5.9

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.57	0.51	11.8
稀释每股收益(元/股)	0.56	0.50	12.0
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.56	0.49	14.3
加权平均净资产收益率(%)	8.64	8.63	增加0.01个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	8.47	8.36	增加0.11个百分点



公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

- ①计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减；
- ②按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。  
 敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(58)“股份支付”、附注四(59)“每股收益”；管理层补充资料二“净资产收益率及每股收益”等相关内容。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	2017年1-6月	2016年1-6月
营业外收入和支出项目		
非流动资产处置净损益	-4,677	76,516
计入当期损益的政府补助	71,501	124,110
其他营业外收入和支出净额	507,729	152,357
<b>营业外收入和支出净额</b>	<b>574,553</b>	<b>352,983</b>
公允价值变动损益以及处置/赎回以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/负债和可供出售金融资产产生的投资损益	-261,803	-171,490
对外委托贷款取得的利息收入	46,023	160,324

非经常性损益项目	2017 年 1-6 月	2016 年 1-6 月
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	367,799	413,088
处置长期股权投资产生的投资收益	0	4
<b>小计</b>	<b>726,572</b>	<b>754,909</b>
所得税影响额	-218,251	-197,550
<b>小计</b>	<b>508,321</b>	<b>557,359</b>
少数股东权益影响额（税后）	-170,959	-82,887
<b>非经常性损益合计</b>	<b>337,362</b>	<b>474,472</b>

十、其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

中国建筑是世界最大的工程承包商，在《财富》“世界 500 强”2017 年榜单上位列第 24 位，在《财富》“中国 500 强”排名中连续两年位列第 3 位，继续保持全球建筑工程行业第 1 位。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉继续将中国建筑的评级维持为 A/A2/A，展望维持“稳定”，保持行业内全球最高信用评级。

中国建筑是建筑行业的领军企业，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有全国布局的综合设计能力、建造能力和运营能力。中国建筑是我国最具实力的工程建设领域投资商之一，主要投资方向为地产开发、基础设施、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”等“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。同时，公司积极拓展海外业务，是中国知名的国际工程承包商。

**房屋建筑工程：**中国建筑在房屋建筑承包领域具有绝对优势，目标定位于中高端市场，坚持“大业主、大市场、大项目”的营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，严格控制产品制造成本和工程质量，追求客户满意度等一系列措施，致力于为境内外客户提供设计建造并实施各种高、精、尖建筑项目全过程一站式综合服务，提供国际标准的工程质量和完善服务，在公共建筑、办公、机场、酒店、科教、体育、人居、医疗、使馆、工业、国防军事等诸多领域，承建了大量地标性工程，代表着我国房建领域的最高水平，是中国乃至全球房屋建筑领域的领先者。

**基础设施建设与投资：**中国建筑立足工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、人才和管理优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核岛等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在 BT、BOT、PPP 等投融资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系。在海外，中国建筑基础设施足迹也遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家和地区。

**房地产开发与投资：**中国建筑拥有中海地产、中海宏洋、中建地产三大房地产品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，在港澳地区、长三角、珠三角、环渤海、东北、中西部的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局。中国海外集团 1979 年成立于中国香港，并于 1992 年在香港联交所上市（中国海外发展，00688.HK），

首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2015年3月，公司以增资中国海外集团和认购中国海外发展新发行股份方式，完成中建直营地产与中海地产的业务整合，提高了运营效益和市场竞争能力。2016年9月，中海地产完成收购中信地产和中信泰富持有的绝大部分住宅业务，提升了公司在一、二线城市的优质土地储备，拓展了公司地产业务的未来发展空间。

**勘察设计：**中国建筑下属中国中建设计集团有限公司是中国最大的建筑设计综合企业集团之一，主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑、超高层等领域居国内领先地位。中国建筑拥有建筑工程设计、市政工程设计、工程勘察与岩土等领域的专业技术人员近万人，高端专业人才总量居行业前列，并在设计原创、科技创新、标准规范等方面为行业的发展做出重要贡献。中建设计集团在2017年ENR全球工程设计150强中位列第37位。

**海外经营：**中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的行业品牌，经过持续几十年来的海外市场开拓和经营，已形成了较为合理的海外市场布局。公司海外工程承包业务涵盖了房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污/垃圾处理等多个领域，探索并成功实施海外地产开发。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC和PPP等项目运作模式。同时，积极推进并购等资本运作方式，力争实现海外核心业务的实质性飞跃。公司始终秉承“国际化”的经营理念，紧跟国家“一带一路”倡议，构筑“大海外”经营体系，实现经营领域、市场布局、资源支持体系乃至思维模式、管理模式上的整体提升。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。主要经营性资产变化情况详见本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“资产、负债情况分析”相关内容。

其中：境外资产1,680（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为11.4%。

上述境外资产数据未经审阅。

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

### **(一) 市场化的运营机制**

公司始终坚守市场化的运营机制，面对激烈的市场竞争，创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营来追求卓越绩效。始终追求有盈利支撑的规模增长。高效运用和运营资源。大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，追求公司的持续健康发展。始终秉持绿色发展理念，为社会奉献精品工程，积极践行社会责任，拓展幸福空间。

### **(二) 国际化的发展方向**

公司始终不忘成立之初衷，在做强中国市场的同时，积极融入国际市场，致力于成为一家在全球配置资源并高效运营的跨国公司。通过与国际先进同行的同台竞争，促使公司在更大范围内、更高水平上参与国际竞争与全球分工。

### **(三) 相关多元和纵向一体化的拓展方式**

在选择产品（或服务）方面，公司基于已经拥有的技术优势和市场优势，走相关多元的道路。在继续保持设计、施工等传统优势的同时，积极拓展基础设施领域的投资、建造业务，并逐步向水务、环保等领域横向拓展。同时，致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在自己所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

### **(四) 高品质、低成本和差异化的竞争策略**

公司始终追求为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务。高品质源于技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于一体化运作模式、规模效应和速度经济。公司将“有所为、有所不为”作为产品竞争策略，深化、优化“大市场、大业主、大项目”的市场策略，专注于高端市场，区别于竞争对手，走差异化的道路。公司下属不同子公司之间通过贯彻“差异化”的策略，分别聚焦于不同的细分市场，在不同的专业或区域，形成各自的“拳头产品”，避免内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

### **(五) 授权和集中有度的管控模式**

公司尊重企业发展历史，在由多级法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。不同级次的企业之间是授权经营关系。二级子企业由集团公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应的权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集权方式，集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速

突破。针对不同细分市场，采取不同市场竞争策略，并采取相应的管控模式。在强调授权的同时，强化内部控制。

#### **(六) 结果导向和责任承担的管理体系**

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。通过公司各职能领域的管理行为的有机融合，形成富有生命力的、科学合理、简洁高效的系统，实现责权利的统一，局部与整体统一。公司致力于管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化。借助于信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，提升产品质量，降低运营成本。

#### **(七) 科技驱动的核心竞争能力**

技术是公司成长和壮大的重要牵引力。先进的科学技术，能带动生产模式和组织模式的变革，确保公司低成本运行，为规模经济和速度经济提供支撑。公司技术研发的重点聚焦于新工艺、应用技术和集成技术的研发和应用，从而大幅度提升生产效率和组织效率。

## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

上半年，中国宏观经济稳中有进、稳中向好，供给侧结构性改革成效初显，建筑和房地产行业保持较好的增长趋势。2017年1-6月，全国GDP同比增长6.9%，是2015年四季度以来的最高值；全国固定资产投资总额（不含农户）28万亿元，同比增长8.6%，增速与上年同期基本持平，并呈现环比上涨态势；全国房地产开发投资5万亿元，同比增长8.5%，为两年来同期最高值；全国基础设施投资5.9万亿元，同比增长21.1%；全国建筑业总产值8.6万亿元，同比增长10.9%，领先GDP增速近4个百分点；施工项目计划总投资额98.6万亿元，增长19.7%，增速同比大幅提升12个百分点。

上半年，中国建筑坚持“稳中求进”的工作基调，紧跟国家区域发展战略，抢抓新型城镇化建设机遇，加快转型升级，着力提升发展质量，继续保持良好发展态势，主要经济指标再创同期历史新高：

期内，公司建筑业务新签合同额同比增长33.7%至11,955亿元，其中，房建业务稳健发展，新签合同额8,234亿元，同比增长23.4%；基建业务快速增长，新签合同额3,667亿元，同比增长64.5%；海外建筑业务大力拓展，新签合同额1,117亿元，同比大幅增长80.5%。公司房地产业务适应市场环境及政策变化、及时调整经营策略，实现合约销售额1,223亿元，同比增长49.9%；合约销售面积846万平米，同比增长36.0%。

期内，公司顺利推进在施项目履约，加快产业结构调整 and 升级步伐。营业收入同比稳定增长11.8%至5,253亿元，其中，房建业务营业收入3,286亿元，同比增长4.4%，占比下降4.4个百分点至63.0%；基建业务营业收入970亿元，同比增长33.0%，占比提高3.0个百分点至18.6%；房地产业务营业收入927亿元，同比增长21.6%，占比提高1.5个百分点至17.6%。

期内，公司推进管理提升，夯实发展质量，持续为公司股东和投资者创造价值。归属于上市公司股东净利润同比增长12.0%至180.4亿元；加权平均净资产收益率8.64%，继续保持行业领先水平；扣除优先股股息、永续债股息以及限制性股票影响后的基本每股收益0.57元，较上年同期提高0.06元；财务风险整体可控，期末资产负债率控制在79.2%。

下半年，外部环境对投资建设企业而言仍是多种因素叠加、机遇挑战并存，但整体上，仍处在大有可为的战略机遇期。尤其是当前基础设施占城镇固定资产投资比例已经超过21%，创2010年以来最高值，为公司打开了更加广阔的市场，带来了历史性契机。中国建筑将充分抓住宏观经济逐渐向好、行业发展势头强劲的机遇，主动谋划、提前应对，借势而上、积极作为，力争全面完成年初确定的各项经营指标和工作目标。

• 主要业务数据

项目	单位	2017年 (1-6月)	2016年 (1-6月)	同比增长 <sup>③</sup> (%)
<b>一、建筑业务</b>				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	11,955	8,943	33.7
分行业 1. 房屋建筑		8,234	6,674	23.4
2. 基础设施		3,667	2,229	64.5
3. 勘察设计		53	39	35.9
分地区 1. 境内		10,837	8,324	30.2
2. 境外		1,117	619	80.5
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		103,280	93,145	10.9
2. 累计新开工面积		15,729	13,310	18.2
3. 累计竣工面积		4,856	4,066	19.4
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1,190	1,083	9.9
2. 面积(国内新签)	万平方米	1,074	618	73.8
<b>二、房地产业务</b>				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,223	816	49.9
其中：中海地产 <sup>①</sup>		925	670	38.1
(二) 期内合约销售面积	万平方米	846	622	36.0
其中：中海地产		606	464	30.6
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	151	56	/
(四) 期内平均售价	元/平方米	14,456	13,119	10.2
(五) 期末土地储备 <sup>②</sup> (全额数)	万平方米	8,447	6,283	34.4
其中：中海地产		5,853	3,645	60.6
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	791	301	162.8
其中：中海地产		633	228	204.3

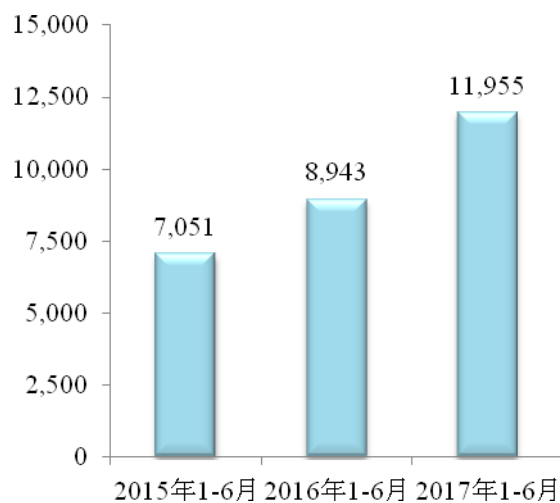
注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；  
 ②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积；  
 ③同比增减按亿元数据直接计算。



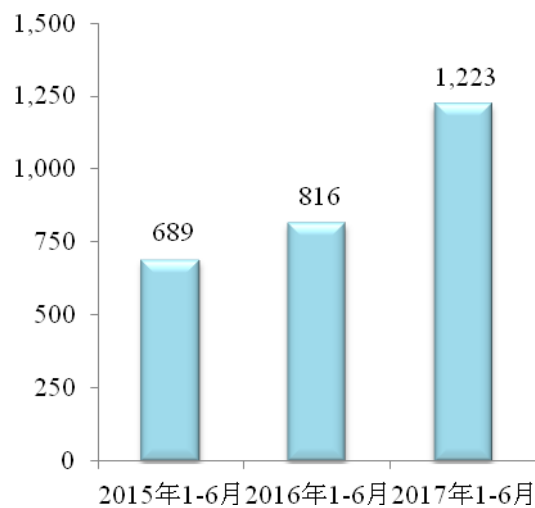
• 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

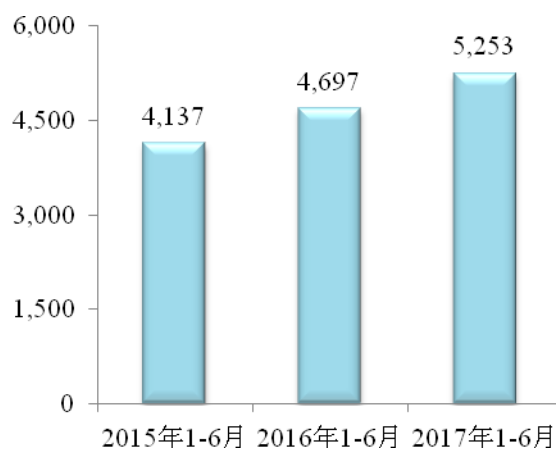
建筑业务新签合同额



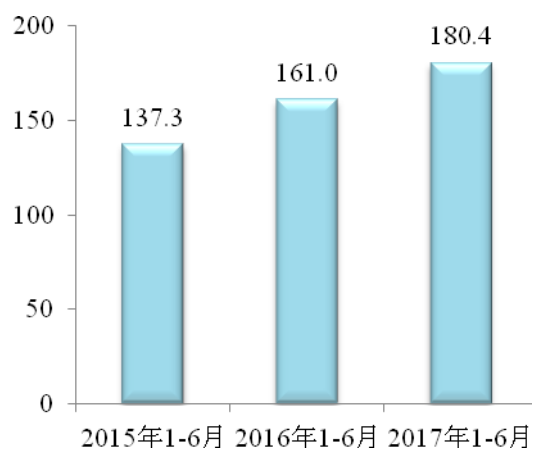
房地产业务合约销售额



营业收入

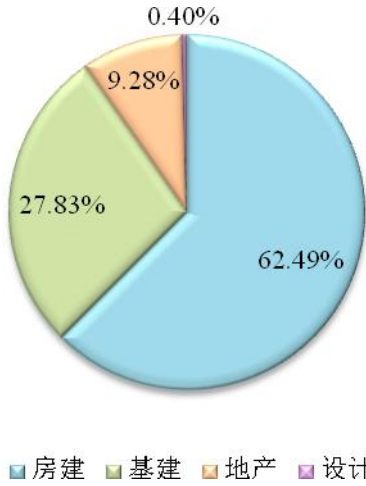


归属于上市公司股东的净利润

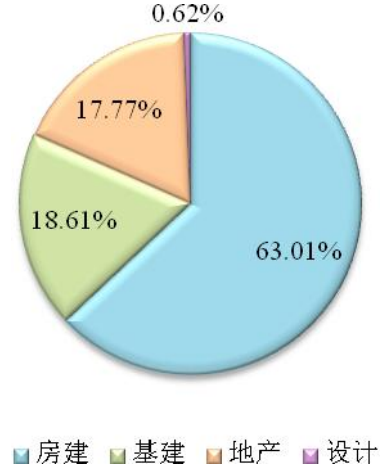


单位：亿元 币种：人民币

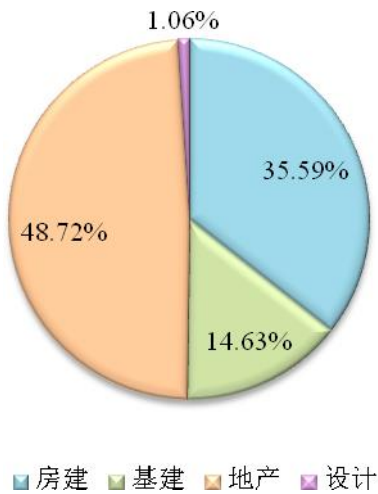
新签合同额比重



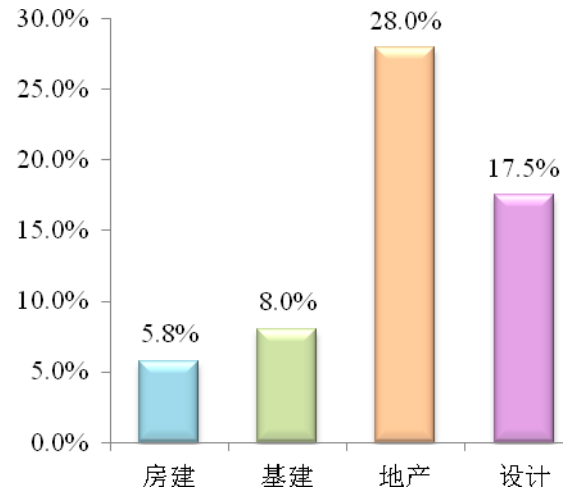
分部收入比重<sup>注</sup>



分部毛利润比重<sup>注</sup>



分部毛利润率情况<sup>注</sup>



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	525,254,692	469,694,799	11.8
营业成本	470,557,403	421,577,363	11.6
销售费用	1,288,035	1,061,301	21.4
管理费用	9,998,115	8,274,790	20.8
财务费用	4,539,354	3,143,204	44.4
经营活动产生的现金流量净额	-58,726,340	7,170,845	-919.0
投资活动产生的现金流量净额	-17,056,216	-11,625,046	-46.7
筹资活动产生的现金流量净额	2,937,718	10,246,284	-71.3

**营业收入变动原因说明:**公司近年来新签合同额保持较高增速,在施工程项目顺利推进,各主营业务收入保持稳定增长,尤其在基建业务方面,上半年收入增长 241 亿元,占公司营业收入增长总额的 43% 以上。

**营业成本变动原因说明:**业务规模扩大,营业成本相应增加。

**销售费用变动原因说明:**房地产销售额大幅上涨,相应支付的广告费及业务宣传费、业务费和销售佣金等增长较快。

**管理费用变动原因说明:**业务规模扩大,管理人员和业务活动增加,费用随之增长。

**财务费用变动原因说明:**公司长期和短期借款相应增多、中海地产完成收购中信物业组合等原因导致相应的利息费用增加;本期汇兑收益较上年同期增长约 6.4 亿元;下属各单位加强结算管理,长期应收-押金质保金大量增加,导致往来折现本期变动较大。

**经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:**本期地产业务现金净流出 240 亿元,较上年同期多流出 556 亿元,主要是拿地支出增加所致;建筑业务现金净流出 262 亿元,较上年同期多流出 64 亿元,主要是支付分供应商款项增加所致。

**投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:**本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金和投资支付的现金增加所致。

**筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:**本期偿还借款支付的现金及财务费用利息支出增加所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

(二) 分部业务情况分析

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房屋建筑工程	328,610,682	-309,675,993	5.8	4.4	3.8	增加 0.7 个百分点
基础设施建设与投资	97,035,681	-89,252,745	8.0	33.0	34.8	减少 1.3 个百分点
房地产开发与投资	92,691,953	-66,774,285	28.0	21.6	26.0	减少 2.5 个百分点
勘察设计	3,218,521	-2,655,311	17.5	1.0	1.8	减少 0.7 个百分点
其他	9,952,920	-7,819,638	21.4	18.9	14.9	增加 2.6 个百分点
分部间抵销	-6,255,065	5,620,569	/	/	/	/
<b>合计</b>	<b>525,254,692</b>	<b>-470,557,403</b>	<b>10.4</b>	<b>11.8</b>	<b>11.6</b>	<b>增加 0.2 个百分点</b>

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	488,079,722	-436,663,093	10.5%	11.4%	11.5%	减少 0.07 个百分点
境外 <sup>注</sup>	37,174,970	-33,894,310	8.9%	17.7%	13.4%	增加 3.5 个百分点
<b>合计</b>	<b>525,254,692</b>	<b>-470,557,403</b>	<b>10.4</b>	<b>11.8</b>	<b>11.6</b>	<b>增加 0.2 个百分点</b>

注：境外指除中国大陆以外的地区。

### ● 房屋建筑工程业务

报告期内，公司房建业务稳健增长，继续巩固高端行业市场领先优势。房建业务新签合同额8,234亿元，同比增长23.4%，业务占比为62.5%；实现营业收入3,286亿元，同比增长4.4%，业务占比为63.0%；实现毛利189.4亿元，毛利率为5.8%，同比增加0.7个百分点。

期内，公司继续坚持“大业主、大市场、大项目”的营销策略，强化高端营销，加强底线管理，业务规模不断扩大，市场占有率不断提升。新签10亿元合同规模以上房屋建筑类项目约140个，共计合同额约2,700亿元，占国内房建业务近四成。承接武汉永清商务综合区项目A1塔楼、武汉绿地光谷中心城等两个400米以上超高层项目；中标全球最大会展中心、我国最大单体房建项目—深圳国际会展中心（一期）总承包工程，合同金额近百亿元。

期内，公司发挥房建施工领域技术领先优势，加大绿色建筑、BIM技术、新材料等应用，为客户提供高技术含量和超附加值服务，加大质量、成本、工期、安全管理力度，确保项目履约管控到位，实现房建业务营业收入的稳定增长。

### ● 基础设施建设与投资业务

报告期内，公司通过推进战略合作、投资带动、资源整合等方式持续抢抓市场机遇，基础设施板块继续保持高速发展。基建业务新签合同额3,667亿元，同比增长64.5%，业务占比提升至27.8%；实现营业收入970亿元，同比增长33.0%，业务占比提升至18.6%；实现毛利77.8亿元，毛利率8.0%，同比减少1.3个百分点。

期内，基础设施市场开拓成果显著。在轨道交通领域，中标郑州地铁3号线项目、青岛地铁8号线项目、成都地铁11号线项目等投资建设运营一体化项目。已累计承接轨道交通项目16个，总里程约270公里，建安合同额近千亿元，进一步增强了竞争优势。在公路领域，中标安徽高速公路、新疆伊犁公路、河南三门峡市国道310项目等。在管廊领域，公司已累计承接地下综合管廊项目35个，总里程超过1,000公里，建安合同额约600亿元，领军地位进一步巩固，还成立了管廊运营专业公司。在水工领域，中标福州国际食品物流产业园A区及配套基础设施PPP项目，项目的单块填海面积和吹填海砂方量居国内前列，增强了公司在填海方面的竞争力。此外，海绵城市、环保水务、特色小镇等业务也取得了新的进展。

期内，一批标志性基础设施项目顺利履约，提升了公司在基础设施领域的影响力。包括：京新高速临白段通过验收；广西防城港“华龙一号”双核岛项目，完成了3、4号机组重大施工节点任务；南宁地铁2号线提前完成短轨通和长轨通施工任务，填补了公司基建轨道铺装空白。基础设施业务人才队伍不断壮大，业务履约能力大幅提升。

## • 房地产开发与投资业务

报告期内，公司根据政策和市场变化，积极调整地产开发业务经营策略。房地产合约销售额1,223亿元，同比增长49.9%，业务占比为9.3%；合约销售面积846万平方米，同比增长36.0%。实现营业收入927亿元，同比增长21.6%，业务占比为17.8%。实现毛利259.2亿元，毛利率为28.0%，同比减少2.5个百分点。

期内，公司下属中海地产进一步明确了发展战略，努力将自身发展融入集团整体战略，同集团内单位紧密协作，联合中建方程、中建资本共同开发郑州高新区地块。同时，中海地产还加快了结构调整步伐，加大商业地产持有经营力度，并积极进军养老、教育等领域和海外市场。中建局院地产聚焦区域市场精耕细作、滚动发展，在保障房、持有性物业等领域拓展力度加大，产品结构不断丰富。期内，公司共新增土地储备约791万平方米，期末拥有土地储备约8,447万平米。

期内，公司房地产开发业务完成投资额755亿元，较上年同期增长155%。期末，公司在施房地产开发项目计划投资总额11,800亿元，已累计完成投资额7,300亿元，累计实现销售回款7,900亿元。房地产项目新开工面积962万平米，同比增长16.9%；竣工面积717万平米，同比下降18.3%；在建面积2,765万平米，同比增长16.4%。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(8)“存货”中(b)“房地产开发成本”(c)“房地产开发产品”、附注四(26)“预收款项”(b)“预售房产款”等相关内容。

## • 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务新签合同额53亿元，同比增长35.9%，业务占比为0.4%；实现营业收入32亿元，同比增长1.0%，业务占比为0.6%；实现毛利5.6亿元，毛利率为17.5%，同比减少0.7个百分点。

期内，公司勘察设计板块在经营拓展方面呈现企稳回升态势。在西安幸福林带项目中统筹整合地铁、风景园林、海绵城市、管廊等众多资源，采取PPP+EPC创新模式。在原创设计方面，中标西安咸阳国际机场东航站区规划暨东航站楼、呼和浩特文化客厅“青城之眼”、北京海淀稻香小镇等高端设计项目。此外，张锦秋、吴宜夏两位专家受邀参与雄安新区规划设计咨询，并得到有关方面高度评价，提彰显中建设计品牌的社会影响力。

## • 其他业务

公司其他业务主要为经营土地一级开发、钢材等建筑材料销售等收入。报告期内，实现营业收入约100亿元，同比增长18.9%；实现毛利21.3亿元，毛利率为21.4%，同比增加2.6个百分点。期内收入增长主要是公司下属中建方程土地一级开发及城镇综合建设项目业务规模逐渐扩大。

• 境外业务

报告期内，公司境外业务加速发展，半年新签合同额（含房地产业务）首次突破千亿，达到 1,166 亿元，同比增长 85.0%，业务占比提升至 8.8%；实现营业收入 372 亿元，同比增长 17.7%；实现毛利 32.8 亿元，毛利率为 8.9%，同比增加 3.5 个百分点。

期内，公司在境外房建、基建和地产开发等业务领域均有较大收获。公司成功签订 100 亿美元的印尼美加达项目，刷新公司海外最大订单记录；承接肯尼亚哈斯塔商业办公楼综合项目一期工程，建成后将成为非洲第一高楼。在中澳两国总理见证下，公司与澳大利亚企业签署 37.5 亿美元的基础设施项目合作备忘录，成功打开澳洲市场。美国新泽西房地产项目受到市场高度认可，同时成功进入纽约曼哈顿高端房地产市场；新获得新加坡一个地块的开发权，在当地房地产投资领域取得重大进展。

期内，公司实施的吉布提多哈雷多功能港口（一期）正式开港；巴基斯坦中巴经济走廊高速公路项目，履约获巴方充分肯定，有效促进当地就业和相关产业发展；马来西亚标志塔项目高度突破 230 米，开创当地多项技术先河，创造了东南亚地区三天一层楼的建筑新速度，被新华社等中央媒体遴选为典型项目，在“一带一路”国际合作高峰论坛期间广泛报道。

(三) 经营性投资业务情况

报告期内，公司完成经营性业务投资额 1,103 亿元，较上年同期增长 90%，主要原因是公司根据市场情况，适时补充土地储备，加大以融投资建造、PPP 模式、融投资带动总承包等方式开展的业务投入。期末，公司各类在施投资项目计划投资总额 17,800 亿元，累计（自项目投入开始的累计数，下同）已完成投资额约 10,300 亿元，累计实现投资回款约 9,300 亿元，累计投资收支比超过 90%。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类 <sup>注</sup>	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
<b>按项目类别分</b>			
房地产开发	755	69	155
融投资建造	258	23	34
城镇综合建设	67	6	-19
固定资产及其他投资	23	2	130
<b>按项目时续分</b>			
续投资项目	908	82	64
新增项目	195	18	572
<b>合计</b>	<b>1,103</b>	<b>100</b>	<b>90</b>

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

- **房地产开发业务**

期内，公司房地产开发业务投资情况敬请参阅本节（二）“分部业务情况分析”中“房地产开发与投资业务”相关内容。

- **融投资建造业务**

期内，公司融投资建造业务完成投资额 258 亿元，较上年同期增长 34%。期末，公司融投资建造项目计划投资总额 4,300 亿元，已累计完成投资额 2,300 亿元，累计实现投资项目回购款 1200 亿元。

截止报告期末，公司融投资建造业务已带动实施的施工总承包合同额累计约 3,800 亿元，其中，基础设施类合同额约 2,900 亿元，占 76%，有力推进了公司向基础设施业务的转型。

公司在 PPP 模式领域形成了优势，推动了公司结构调整和品牌提升，截止报告期末，公司已累计获取 PPP 项目约 200 个，计划权益总投资额约 3,170 亿元，预计带动施工合同额约 4,900 亿元。

- **城镇综合建设业务**

期内，城镇综合建设业务完成投资额 67 亿元，同比下降 19%。期末，公司在施城镇综合建设及统筹城乡项目计划投资总额 1,400 亿元，已累计完成投资额 540 亿元。

公司发挥全产业链资源联动优势，创新商业模式，积极抢占市场份额。公司下属中建方程、各工程局等组成联合体，运用 PPP 模式在南京、西安、乌鲁木齐等地中标了 5 个新型城镇化项目，总投资额达 573 亿元，涉及改造土地面积达 6.4 万亩。在特色小镇领域，公司积极推动青岛“世界动车小镇”等系列特色小镇项目。公司还联合中央党校共同主办了中国新型城镇化高峰论坛，充分展示了公司推进新型城镇化建设的理念和成就，扩大了行业影响。

#### **(四) 专业板块经营情况**

公司推进专业化发展策略，目前已将主营业务拆分 13 个专业子板块。期内，专业板块继续保持良好的发展势头，合计实现新签合同额 3,323.7 亿元，同比增长 36.4%；实现营业收入 1403.9 亿元，同比增长 32.6%；实现毛利 125.7 亿元，同比增长 7.7%；实现营业利润 74.5 亿元，同比增长 33.3%。



单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2017H1 营业收入	同比增长 (%)	2017H1 毛利	同比增 长 (%)	2017H1 营业利润	同比增长 (%)
跨板块	中建安装	276.2	203.6	10.6	13.1	-22.8	7.2	-21.2
	中建钢构	78.4	80.7	10.8	6.6	-9.4	5.2	3.8
	中建商混	110.4	61.7	25.5	4.5	-20.7	0.2	-67.7
房建	中建装饰	121.0	128.2	0.3	9.9	1.1	4.0	19.8
	中建园林	3.1	6.0	113.1	0.1	-25.8	0.1	3.5
基建	中建市政	902.0	276.7	93.8	25.8	51.6	16.7	109.0
	中建铁路	10.6	45.5	-23.6	-1.2	-141.4	-1.4	-156.0
	中建轨交	623.6	86.7	47.7	7.8	33.9	5.7	61.6
	中建路桥	804.8	280.7	39.0	29.1	-3.0	23.2	38.9
	中建电力	19.1	23.7	132.5	0.5	-25.4	-0.3	-444.1
	中建筑港	23.1	29.4	-0.5	1.6	-13.8	0.6	-17.2
地产	中建地产	298.1	149.7	69.5	21.9	82.7	11.4	294.8
勘察 设计	中建设计	53.4	31.2	2.1	6.0	-7.0	2.0	-39.5
合计		3323.7	1403.9	32.6	125.7	7.7	74.5	33.3

项目	板块名称	毛利率 (%)			营业利润率 (%)		
		2017年H1	2016年H1	同比增减 (百分点)	2017年H1	2016年H1	同比增减 (百分点)
跨板块	中建安装	6.4	9.2	-2.8	3.5	4.9	-1.4
	中建钢构	8.2	10.0	-1.8	6.4	6.9	-0.5
	中建商混	7.3	11.7	-4.4	0.4	1.5	-1.1
房建	中建装饰	7.7	7.7	0.0	3.1	2.6	0.5
	中建园林	2.5	5.7	-3.2	1.7	1.8	-0.1
基建	中建市政	9.3	12.4	-3.1	6.0	9.1	-3.1
	中建铁路	-2.7	5.2	-7.9	-3.1	4.2	-7.3
	中建轨交	9.0	9.1	-0.1	6.5	5.4	1.1
	中建路桥	10.4	13.4	-3.0	8.3	7.5	0.8
	中建电力	2.2	6.7	-4.5	-1.5	0.9	-2.4
	中建筑港	5.3	6.0	-0.7	2.0	2.3	-0.3
地产	中建地产	14.6	13.5	1.1	7.6	3.3	4.3
勘察 设计	中建设计	19.1	20.9	-1.8	6.4	10.9	-4.5
合计		9.0	11.0	-2.0	5.3	5.3	0.0

(五) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(六) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
货币资金	251,368,877	17.1	320,860,455	23.1	-21.7	本期经营活动和投资活动产生的现金净流出较多。
应收账款	154,892,646	10.5	138,649,310	10.0	11.7	本期业务规模增长，与收入增长基本一致。
其他应收款	65,222,515	4.4	49,489,445	3.6	31.8	本期新签合同额增加较快，相关押金、投标保证金、履约保证金、安全保证金等其他保证金随之增加。
存货	554,597,141	37.6	494,268,894	35.5	12.2	本期新签合同增加，新开项目较多，部分项目结算周期较长，导致已完工未结款算增加，账龄基本在一年以内，不存在重大减值迹象。
长期应收款	166,134,662	11.3	137,399,530	9.9	20.9	本期业务规模扩大、新开工项目增加导致工程质量保证金增加较大；本期新增 PPP 项目较多导致应收基建及其他项目款增加。
长期股权投资	38,494,179	2.6	33,476,555	2.4	15.0	本期公司大力发展 PPP 项目，新增项目公司长期股权投资增长较多。
投资性房地产	50,763,298	3.4	34,935,714	2.5	45.3	公司下属中海地产等子公司购买子公司，固定资产、存货转入等导致房屋建筑物的投资性物业和土地使用权的新增。
其他应付款	63,646,117	4.3	52,081,811	3.7	22.2	本期应付项目融资款增加较多。
一年内到期的非流动负债	71,232,833	4.8	55,653,536	4.0	28.0	本期转入的一年内到期长期借款和应付债券较多。
其他流动负债	20,991,428	1.4	15,404,505	1.1	36.3	本期工程量增加，导致期末待转销项税增加。

其他说明

无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

报告期内，公司完成了 2017 年度第一期中期票据的发行工作，发行额 50 亿元人民币，期限为 3 年，发行票面利率为 4.7%。

截止报告期末，公司带息负债总额 3,650 亿元，较年初增长 110 亿元，增幅 3.1%。

期内，公司债券的付息/兑付情况列示如下：

单位：亿元 币种：人民币

发行品种	简称	发行日	到期日	金额	是否正常付息/兑付
中期票据	10 中建 MTN1	2010-09-06	2017-09-08	100	正常付息
中期票据	11 中建 MTN001	2011-03-07	2018-03-09	60	正常付息
中期票据	14 中建 MTN001	2014-04-22	2019-04-22	30	正常付息
中期票据	15 中建 MTN001	2015-04-24	2020-04-28	30	正常付息
中期票据	15 中建 MTN002	2015-11-05	2020-11-09	20	正常付息
中期票据	16 中建 MTN001	2016-04-11	2021-04-13	30	正常付息
中期票据	16 中建 MTN002	2016-06-22	2019-06-24	20	正常付息
中期票据	17 中建 MTN001	2017-04-18	2020-04-20	50	-

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(31)“一年内到期的非流动负债”、附注四(34)“应付债券”等相关内容。

(七) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(2)“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”、附注四(12)“可供出售金融资产”、附注四(14)“长期股权投资”等相关内容。

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(2)“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”、附注四(12)“可供出售金融资产”等相关内容。

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	期初投资成本	本期投资成本变动	期末投资成本	期末账面价值	报告期损益	报告期公允价值变动	会计核算科目	股份来源
600015.SH	华夏银行	5,558	-	5,558	12,303	439	238	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	购入
600723.SH	首商股份	4,406	-	4,406	5,346	-366	-366		购入
/	PACIFIC CENTURY	9,218	219	9,437	2,145	-	-169		购入
/	SPH	1,819	44	1,863	1,349	-100	115		购入
601288.SH	农业银行	796,467	-	796,467	1,046,105	-	124,819	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	241,479	-	241,479	534,489	8,744	10,338	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	19,404	-	19,404	27,866	646	1,751	可供出售金融资产	购入
600390.SH	五矿资本	-	1,500,000	1,500,000	1,216,966	-	-283,034	可供出售金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	-	440	2,992	-	-1,454	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京公用	2,240	-	2,240	3,139	-	-684	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	渤海股份	1,320	-	1,320	4,154	-	1,147	可供出售金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	-	720	3,753	-	-1,714	可供出售金融资产	购入
00687.HK	香港国际建投	199,904	-	199,904	229,710	1,593	-29,814	可供出售金融资产	购入
000617.SZ	中油资本	1,900,000	-	1,900,000	1,800,335	-	-704,290	可供出售金融资产	购入
06066.HK	中信建投	230,385	-118,319	112,066	113,029	8,028	3,019	可供出售金融资产	购入
06178.HK	光大证券	1,515,736	28,472	1,544,208	1,295,755	25,521	-241,708	可供出售金融资产	购入
其他证券投资		80,205	-	44,792	42,559	65	-99,357	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/可供出售金融资产	购入
合计		5,009,301	1,410,416	6,384,304	6,341,995	44,570	-1,121,163	/	/

说明：

- ①本表填列公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产核算的股票、基金、债券等证券投资情况；
- ②报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并税前利润的影响。
- ③其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产的股票、基金、债券等证券投资。
- ④除上表外列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及可供出售金融资产敬请关注本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(2)“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”、附注四(12)“可供出售金融资产”等相关内容。

**(4) 重大资产和股权出售**

适用 不适用

**(八) 主要控股参股公司分析**

适用 不适用

**1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司**

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	574,858,772	191,851,190	15,631,301
中国海外发展	房地产开发与经营	10.96 亿港元	55.99	483,164,831	195,061,629	14,694,121
中国建筑国际	建筑安装	15 亿港元	62.96	80,724,824	20,810,778	1,882,910
中海物业	物业管理	0.3 亿港元	61.18	2,447,168	767,897	137,034
中建一局	建筑安装	7,000,000	100.00	91,728,521	10,663,735	807,692
中建二局	建筑安装	5,000,000	100.00	98,403,444	12,586,194	886,044
中建三局	建筑安装	5,039,865	100.00	151,490,237	25,374,661	2,372,030
中建四局	建筑安装	5,100,000	100.00	70,568,013	10,446,630	430,692
中建五局	建筑安装	6,018,000	100.00	84,372,121	14,873,138	1,451,788
中建六局	建筑安装	2,577,946	100.00	47,632,737	4,529,554	32,496
中建七局	建筑安装	6,000,000	100.00	83,514,725	11,865,609	649,424
中建八局	建筑安装	9,500,000	100.00	137,635,360	23,287,266	1,982,827
中建设计集团	工程勘察设计	1,308,970	100.00	13,111,155	5,608,300	233,892
中建装饰	工业装修装饰	690,000	100.00	9,825,356	1,966,442	115,196
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	36,529,933	9,893,049	478,016

2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工	建筑安装	817,480	85	27,030,481	4,818,118	-87,797
中建西部建设	建筑材料	1,032,234	68.73	16,193,851	4,569,559	-10,519
深圳中海投资	房地产开发与经营	1,950,000	100	4,036,491	3,015,218	59,855
中建财务公司	金融	6,000,000	80	57,167,005	7,180,449	331,383

3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
远东环球	建筑安装	1 亿港币	46.63	2,078,842	827,156	62,834
中建筑港	建筑安装	520,000	69.88	4,311,506	746,165	47,207
中建港务	基础设施建设业务	800,000	50	4,368,506	1,171,468	4,492

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注六“在其他主体中的权益”中“在子公司中的权益”相关内容。

(九) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

1. 财务应收款项及现金流管理风险

首先，公司目前存贷双高问题依然存在，现金资源配置能力需要进一步强化。其次，公司现金流各季度期间不均衡，波动较大，且年末应收款项总量高，资源被占用现象愈发突出，资产运

营水平需要进一步提高。第三，公司融投资建造业务等项目前期资金占用压力较大，回款期限长，部分占压了可即时变现资源。

## 2. 海外运营业务的风险

从国际形势看，世界经济深度调整、复苏乏力，国际贸易增长低迷，地缘政治风险上升，外部环境的不稳定不确定因素增加。公司推行国际化战略，业务遍布多个国家和地区，尤其是“一带一路”贯穿 60 多个国家，各国家的市场成熟度不同，文化习俗、政治体系、法律环境、自然环境、经济发展水平和经济政策等方面也存在诸多的差异与变化，投资环境错综复杂，加大了公司在境外经营管理的难度。而且，近年来个别国家战乱较多，如对国别风险判断不当，则会增加企业持续稳定经营风险。

公司经营活动面临的各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动风险等。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十五“金融工具及其风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(19)“商誉”相关内容。

### (三) 其他披露事项

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的 披露日期
2016 年度股东大会	2017-05-05	www.sse.com.cn	2017-05-06
2017 年第一次临时股东大会	2017-06-26	www.sse.com.cn	2017-06-27

#### 股东大会情况说明

√适用□不适用

报告期内，公司 2016 年年度股东大会共审议 15 项议案，全部表决通过。公司 2017 年第一次临时股东大会共审议 1 项议案，表决通过。

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
2017 年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。	



### 三、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	《避免同业竞争协议》	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于 2014 年 2 月 11 日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	其他	中建总公司兼职的高级管理人员	保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因为兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
其他承诺	其他	安邦资产	在未来 12 个月内将根据证券市场整体状况并结合中国建筑的发展及其股票价格情况等因素，增持中国建筑不低于 1 亿股。若发生相关权益变动事项，将严格按照法律法规的规定履行信息披露及其他相关义务。	2016 年 11 月 18 日起 12 个月内	是	是	履行中	不适用
	其他	安邦资产	在未来 12 个月内将根据证券市场整体状况并结合中国建筑的发展和市场情况等因素，在合适的市场情况下拟继续增持中国建筑不低于 1 亿股、不超过 35 亿股的股份。若发生相关权益变动事项，将严格按照法律法规的规定履行信息披露及其他相关义务	2016 年 11 月 25 日起 12 个月内	是	是	履行中	不适用

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2017 年 5 月 5 日，经公司 2016 年年度股东大会分别审议通过，公司继续聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2017 年度财务报告审计机构和内部控制审计机构，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十(1)“未决诉讼仲裁”相关内容。

#### 七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

#### 八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
2017年2月14日,公司完成第二期A股限制性股票激励计划授予的26,013万股的登记过户手续,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具《证券变更登记证明》。	2017年2月21日发布的《中国建筑第二期A股限制性股票激励计划授予结果公告》
2017年6月6日,中国建筑第一届董事会第一百一十一次会议和第一届监事会第五十九次会议审议通过《关于细化中国建筑股份有限公司A股限制性股票激励计划剔除事项标准的议案》。	2017年6月7日发布的《中国建筑第一届董事会第一百一十一次会议决议公告》和《中国建筑第一届监事会第五十九次会议决议公告》
2017年6月26日,中国建筑2017年第一次临时股东大会审议通过《中国建筑关于细化中国建筑股份有限公司A股限制性股票激励计划剔除事项标准的议案》。	2017年6月27日发布的《中国建筑2017年第一次临时股东大会决议公告》
2017年7月14日,公司第一届董事会第一百一十四次会议审议和第一届监事会第六十次会议通过《关于中国建筑股份有限公司A股限制性股票计划首期限限制性股票2017年第三批解锁的议案》。	2017年7月18日发布的《中国建筑第一届董事会第一百一十四次会议决议公告》和《中国建筑第一届监事会第六十次会议决议公告》
2017年8月2日,公司A股限制性股票计划首期限限制性股票2017年第三批的限制性股票解锁暨上市完成,上市数量为45,017,724股。	2017年7月27日发布的《中国建筑关于A股限制性股票计划首期限限制性股票2017年第三批解锁暨股份上市公告》

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
2017 年 4 月 12 日和 2017 年 5 月 5 日，经公司第一届董事会第一百零六会议和公司 2016 年度股东大会审议通过《中国建筑股份有限公司 2017 年度日常关联交易预案》。2017 年公司与关联方预计发生日常关联交易金额为 90.00 亿元。公司关联方主要为控股股东中建总公司及其控制的除中建股份及其所属公司外的子公司。公司日常关联交易主要包括公司与关联方之间发生的销售、采购、物业租赁所产生的收入、成本及费用情况；公司与关联方之间因资金拆借而发生的利息收支；公司向关联方提供商标使用许可，收取托管费用；公司与关联方之间的金融业务产生的关联交易等。	2017 年 4 月 13 日发布的《中国建筑关于预计 2017 年度日常关联交易的公告》

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五) 其他重大关联交易**

适用 不适用

**(六) 其他**

适用 不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注九“关联方关系及其交易”相关内容。

**十一、 重大合同及其履行情况**

**1 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位: 千元 币种: 人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014-12-24	2015-04-21	2025-05-23	连带责任担保	否	否	0	是	否	其他
中国建筑股份有限公司	公司本部	金茂投资（长沙）有限公司	636,700	2011-05-24	2011-05-24	2021-05-23	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	25,000	2016-10-03	2016-10-03	2021-10-03	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	65,000	2017-01-03	2017-01-03	2021-10-13	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	78,500	2017-01-20	2017-01-20	2021-10-13	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	75,000	2017-03-16	2017-03-16	2022-03-15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	39,850	2017-03-21	2017-03-21	2022-03-15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	135,150	2017-04-14	2017-04-14	2022-03-15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	38,650	2015-12-29	2015-12-29	2018-11-08	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	75,000	2016-01-15	2016-01-15	2018-11-08	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中海地产集团	控股子公司	贵恒投资有限公司	70,000	2016-02-02	2016-02-02	2018-11-08	连带责	否	否	0	否	是	合营

有限公司							任担保						公司
中建新疆建工(集团)有限公司	控股子公司	新疆道路桥梁工程总公司等非中建总公司或本公司控制的其他单位	24,197 /	/	/	/	一般担保	否	否	0	否	否	其他
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)												393,500	
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)												6,832,753	
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计												220,180	
报告期末对子公司担保余额合计(B)												31,301,010	
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)													
担保总额(A+B)												38,133,763	
担保总额占公司净资产的比例(%)												20.0%	
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)												0	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)												36,017,763	
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)												0	
上述三项担保金额合计(C+D+E)												36,017,763	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明												不适用	
担保情况说明	<p>截至报告期末,公司对外担保(不包括子公司的担保)余额为68.3亿元,不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保余额为464.1亿元(该等担保系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保,承购人以其所购商品房作为抵押物,报告期内承购人未发生违约,提供该等担保为公司带来的相关风险较小)。其中,公司下属中国海外发展完成收购中信地产和中信泰富持有的绝大部分住宅业务,并入对外担保余额20.7亿元。</p> <p>截至报告期末,公司为子公司提供的担保余额为313.0亿元,均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。</p>												

### 3 其他重大合同

√适用 □不适用

#### (1) 报告期内国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
1	成都轨道交通 11 号线一期施工总承包合同	中建三局集团有限公司	165.09	2017 年 6 月 27 日
2	郑州航空港经济综合实验区 2016-2018 年片区城市基础设施一级开发建设项目施工总承包(第一标段)	中国建筑股份有限公司	134.50	2017 年 5 月 4 日
3	重庆市轨道交通九号线一期工程总承包(EPC)合同	中国建筑股份有限公司	111.77	2017 年 4 月
4	云南省华坪至丽江高速公路工程施工总承包合同书	中国建筑股份有限公司	100.32	2017 年 4 月
5	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程施工合同	中国建筑股份有限公司	95.32	2017 年 6 月 26 日
6	西安市幸福林带建设工程 PPP 项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	83.53	2017 年 6 月 2 日
7	贵州省铜仁市松桃至玉屏城际快速路项目	中建国际投资(中国)有限公司	82.14	2017 年 1 月
8	西安市地下综合管廊建设 PPP 项目 I 标段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	78.73	2017 年 1 月 22 日
9	青岛市地铁 8 号线工程 PPP 项目(B1 包)施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	68.34	2017 年 2 月 28 日
10	长春市伊通河流域水环境综合治理工程-伊通河流域中段项目工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	66.06	2017 年 2 月 1 日
11	海坛古城项目二期(2014G004 地块)工程施工合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	51.90	2017 年 3 月 7 日
12	安邦成都金融广场项目总承包工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	51.15	2017 年 4 月 6 日
13	武汉绿地光谷中心城项目商业地块施工总承包合同	中建三局集团有限公司	50.07	2017 年 5 月 10 日
14	郑州市轨道交通 3 号线一期工程 A2 部分施工总承包合同文件	中国建筑股份有限公司	48.76	2017 年 7 月 19 日
15	第 6 代有源矩阵有机发光显示器件(AMOLED)面板生产线项目总包工程合同	中国建筑一局(集团)有限公司	42.39	2017 年 5 月 12 日
16	贵州省黔东南州异地扶贫安置房政府购买服务项目	中建国际投资(中国)有限公司	41.20	2017 年 6 月 8 日
17	武汉临空港经济技术开发区径河街三店集镇旧城改造项目施工合同	中建海峡建设发展有限公司	40.00	2017 年 6 月 26 日
18	长春市百里伊通河水系生态治理工程串湖流域项目工程总承包合同	中建三局集团有限公司	35.95	2017 年 6 月 30 日
19	中山坦洲港澳城邦施工总承包工程合同(一标段)	中国建筑第五工程局有限公司	35.00	2017 年 1 月 5 日
20	中山坦洲港澳城邦施工总承包工程合同(二标段)	中建三局集团有限公司	35.00	2017 年 3 月 3 日
21	武夷新区项目包一项目设计、施工及采购总承包施工合同	中建海峡建设发展有限公司	32.84	2017 年 3 月 24 日
22	山东省济宁市棚户区改造投资建设项目二期	中建国际投资(中国)有限公司	32.00	2017 年 5 月 10 日



序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
23	台辉高速公路豫鲁界至范县段主体工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	31.56	2017年6月1日
24	贵阳恒大都会广场 A、B、C 地块主体及配套建设工程总承包合同	中建三局第三建设工程有限责任公司	31.00	2017年1月15日

(2) 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
1	印尼美加达项目施工合同	中国建筑股份有限公司	100.00	2017年4月21日
2	济州 PAMPAS 及 Cypress C 建设工程	中国建筑股份有限公司	12.08	2017年6月23日
3	香港中文大学医院	中国建筑工程（香港）有限公司	5.19	2017年2月15日
4	启德 6516 及 6517 住宅发展	中国海外房屋工程有限公司	4.85	2017年2月3日
5	阿尔及尔塔拉萨酒店项目施工总承包合同	中建阿尔及利亚公司	3.63	2017年4月18日
6	国防部领空防卫局巴巴阿里总部项目设计加建造合同	中建阿尔及利亚公司	2.68	2017年6月13日
7	欧亚拉十个部委楼项目	中国建筑股份有限公司	2.45	2017年1月1日
8	欧亚拉社会住宅项目	中国建筑股份有限公司	2.06	2017年4月20日
9	马来西亚豪曝湾项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	2.04	2017年3月20日
10	迪拜哈翔清洁燃煤电厂项目	中建中东有限责任公司	2.02	2017年6月15日
11	西贡公路改善工程第一期（清水湾道至匡湖居）	中国建筑工程（香港）有限公司	1.62	2017年4月14日
12	欧亚拉总统府 1200 套临时办公住宅市政综合小区、训练场和仓库项目	中国建筑股份有限公司	1.50	2017年1月1日
13	恒逸（文莱）PMB 石油化工项目常减压联合标段总包合同	中建安装工程有限公司	1.50	2017年4月20日
14	援柬埔寨体育场	中国建筑股份有限公司	1.34	2017年5月12日
15	C385R-轻轨车厂上盖建设工程	中国建筑工程（澳门）有限公司	1.33	2017年3月15日
16	香港中文大学医院机电工程	中国建筑机电工程有限公司	1.27	2017年6月15日
17	科威特大学 3 号中央设施站	中建中东有限责任公司	1.22	2017年3月23日
18	旭稣道 42-44 号大学阁重建	中国海外房屋工程有限公司	1.17	2017年2月21日
19	濠景五期住宅及商业发展项目	中国建筑工程（澳门）有限公司	1.14	2017年3月16日
20	沙迦国民住宅别墅项目	中建中东有限责任公司	1.05	2017年4月3日
21	哈博罗内-博特勒勒道路升级四车道项目	中国建筑股份有限公司	1.02	2017年3月10日

(3) 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	北京银行综合授信合同	北京银行股份有限公司中关村分行	中国建筑股份有限公司	60	2017 年 3 月 16 日 -2019 年 3 月 15 日

(4) 新增战略合作和业务合作协议

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	大连市人民政府与中国建筑股份有限公司深化合作协议	2017 年 5 月	中国建筑助力大连市“三个中心、一个聚集区”和全域城市化的建设，双方一致同意拓宽合作领域，包括：公路、铁路、桥隧、地铁、轻轨、机场、港口等交通基础设施领域，综合管廊、市政管网、自来水厂、城市热源、发电厂、海绵城市、智慧城市等市政基础设施领域，土壤修复、烟气净化、污水处理、垃圾发电等生态环保领域，新区建设、旧城改造、新型城镇化领域，以及各类产业园区、商务园区、会展中心、物流中心、大型地下空间开发等成片开发建设领域等。“十三五”期间合作总规模不低于 1,000 亿元。

十二、 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

控股股东中建总公司协同本公司，积极落实国务院扶贫办和国资委关于推进脱贫攻坚、精准扶贫的工作部署，对甘肃省康乐县、卓尼县、康县进行帮扶。结合三县具体情况，目前已形成以“整村推进、整村脱贫”为目标，旅游产业扶贫为基本模式，兼顾劳务输出、医疗救助、生态保护、民族地区（回族、藏族）扶贫等脱贫攻坚模式，制定了“精准扶贫三年规划”，总规划费用预计超过 3,000 万元。

2. 报告期内精准扶贫概要

2017 年，精准扶贫工作主要计划包括：康乐县鸣鹿乡拔字沟村旅游综合开发项目，建设拔字沟村村级综合服务中心、村民文化广场（中建广场）、村幼儿园、村委会主体建筑、改造沿途户外外观风貌；卓尼县木耳镇吾固村旅游综合开发项目，在吾固村塔古自然村建设河堤、道路、太阳能设施、停车场等基础设施、建设乡村舞台、村级综合服务中心、厕所等公共服务设施、扶持农（藏）家乐等富民产业，同时，还将制定方案，大力支持康乐县大中专毕业生就业和农村富裕劳动力劳务培训输转工作。；康县王坝镇何家庄村旅游综合开发项目，建设旅游小木屋、四合院式农家小宾馆等旅游住宿设施。此外，中国建筑在 2017 年的定点扶贫预算中又增加“救急难”行动专项预算，确保帮扶到位。

### 3. 后续精准扶贫计划

未来，中国建筑将进一步创新思路，努力提升扶贫工作水平，聚焦重点、集中资金，力争实现整村脱贫、带动周边，确保顺利完成定点扶贫任务，打造中国建筑精准扶贫品牌项目。

### 十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

### 十四、 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

### 十五、 其他重大事项的说明

#### (一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

#### (二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

#### (三) 其他

适用 不适用

### 十六、 信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站 ([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)) 发布 61 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事 项	披露日期
1	中国建筑 2016 年 1-12 月经营情况简报	2017-01-18
2	中国建筑 2016 年年度业绩预增公告	2017-01-19
3	中国建筑第一届董事会第一百零五次会议决议公告	2017-01-19
4	中国建筑重大项目公告	2017-01-25
5	中国建筑 2017 年 1 月经营情况简报	2017-02-16
6	中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划授予结果公告	2017-02-21
7	中国建筑 2016-2017 年度第一期优先股股息派发公告	2017-02-23
8	中国建筑重大项目公告	2017-02-24
9	中国建筑重大投资建设项目中标公告	2017-02-28
10	中国建筑 2017 年 1-2 月经营情况简报	2017-03-17
11	中国建筑重大项目公告	2017-03-24
12	中国建筑关于签订“一带一路”项目合作谅解备忘录的公告	2017-03-25
13	中国建筑关于豁免公司部分高管兼职限制的公告	2017-04-11
14	中国建筑关于续聘会计师事务所的公告	2017-04-13
15	中国建筑第一届董事会第一百零六次会议决议公告	2017-04-13
16	中国建筑第一届监事会第五十七次会议决议公告	2017-04-13
17	中国建筑独立董事关于公司 2017 年度拟新增融资担保额度的独立意见	2017-04-13
18	中国建筑 2016 年度内部控制评价报告	2017-04-13

序号	事项	披露日期
19	中国建筑独立董事关于续聘公司 2017 年度内控审计机构的独立意见	2017-04-13
20	中国建筑独立董事关于公司 2017 年日常关联交易预案的独立意见	2017-04-13
21	中国建筑关于召开 2016 年年度股东大会的通知	2017-04-13
22	中国建筑独立董事关于公司 2016 年度利润分配方案的独立意见	2017-04-13
23	中国建筑控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2017-04-13
24	中国建筑关于 2017 年度拟新增融资担保额度的公告	2017-04-13
25	中国建筑 2016 年年度报告摘要	2017-04-13
26	中国建筑 2016 年度独立董事工作报告	2017-04-13
27	中国建筑 2016 年度财务报表及审计报告	2017-04-13
28	中国建筑独立董事关于续聘公司 2017 年度财务报告审计机构的独立意见	2017-04-13
29	中国建筑 2016 可持续发展报告	2017-04-13
30	中国建筑 2016 年年度报告	2017-04-13
31	中国建筑关于预计 2017 年度日常关联交易的公告	2017-04-13
32	中国建筑 2016 年度内部控制审计报告	2017-04-13
33	中国建筑关于 2017 年度拟新增融资担保额度的补充公告	2017-04-15
34	中国建筑 2017 年 1-3 月经营情况简报	2017-04-21
35	中国建筑关于办公地址及联系方式变更的公告	2017-04-22
36	中国建筑 2016 年度现金分红说明会预告公告	2017-04-22
37	中国建筑 2016 年度股东大会会议资料	2017-04-25
38	中国建筑 2017 年第一季度报告	2017-04-27
39	中国建筑第一届监事会第五十八次会议决议公告	2017-04-27
40	中国建筑第一届董事会第一百零七次会议决议公告	2017-04-27
41	中国建筑中国国际金融股份有限公司关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股项目 2016 年度持续督导报告书	2017-04-28
42	中国建筑中国国际金融股份有限公司关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股项目保荐总结报告书	2017-04-28
43	中国建筑重大项目公告	2017-04-28
44	中国建筑 2016 年度股东大会的法律意见书	2017-05-06
45	中国建筑 2016 年年度股东大会决议公告	2017-05-06
46	中国建筑 2017 年 1-4 月经营情况简报	2017-05-18
47	中国建筑重大项目公告	2017-05-27
48	中国建筑第一届董事会第一百一十一次会议决议公告	2017-06-07
49	中国建筑独立董事关于细化公司 A 股限制性股票激励计划剔除事项标准的独立意见	2017-06-07
50	中国建筑第一届监事会第五十九次会议决议公告	2017-06-07
51	中国建筑关于收到上海证券交易所问询函的公告	2017-06-07
52	中国建筑关于回复上海证券交易所问询函的公告	2017-06-08
53	中国建筑 2016 年年度权益分派实施公告	2017-06-09
54	中国建筑关于召开 2017 年第一次临时股东大会的通知	2017-06-09
55	中国建筑 2017 年 1-5 月经营情况简报	2017-06-16
56	中国建筑 2017 年第一次临时股东大会会议资料	2017-06-23
57	中国建筑关于国家审计署审计控股股东及其子公司情况公告	2017-06-24
58	中国建筑重大项目公告	2017-06-24
59	中国建筑 2017 年第一次临时股东大会决议公告	2017-06-27
60	中国建筑 2017 年第一次临时股东大会的法律意见书	2017-06-27
61	中国建筑关于签订战略合作框架协议的公告	2017-06-28

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数未发生变化。

截止披露日，公司股本结构分别发生如下变化：

股份类别	本次变动前		增减	本次变动后	
	数量(股)	比例(%)		数量(股)	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	313,314,407	1.04	-45,017,724	268,296,683	0.89
外资持股					
二、无限售条件流通股份					
人民币普通股	29,686,685,593	98.96	+45,017,724	29,731,703,317	99.11
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

##### 2、 股份变动情况说明

适用 不适用

2017 年 7 月 14 日，公司第一届董事会第一百一十四次会议审议和第一届监事会第六十次会议通过《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2017 年第三批次解锁的议案》。2017 年 8 月 2 日，上述限制性股票解锁暨股份上市完成，上市股票数量为 45,017,724 股。敬请参阅公司于 2017 年 7 月 27 日发布的《中国建筑关于 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2017 年第三批次解锁暨股份上市公告》。

##### 3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位: 股

股东名称	期初限售股数	截止披露日解除限售股数	报告期增加限售股数	截止披露日限售股数	限售原因	解除限售日期
首期限制性股票激励计划激励对象	53,184,407	45,017,724	0	8,166,683	未达到解锁条件	2017-8-2
第二期限限制性股票激励计划激励对象	260,130,000	0	0	260,130,000	限售期内	限售期满后的3年为解锁期
合计	313,314,407	45,017,724	0	268,296,683	/	/

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	632,309
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	/

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
中国建筑工程总公司	0	16,879,068,569	56.26	0	无	0	国有法人
安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢3号集合资产管理产品	0	3,000,000,009	10.00	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	563,352,091	669,954,489	2.23	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	425,730,300	1.42	0	无	0	国有法人
安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品	27,779,700	199,143,303	0.66	0	无	0	其他
全国社保基金一零一组合	14,999,935	163,734,542	0.55	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	-57,598,996	154,934,587	0.52	0	无	0	境外法人

安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢2号集合资产管理产品（第六期）	118,102,155	118,102,155	0.39	0	无	0	其他
国泰君安证券股份有限公司	-58,726,700	107,689,599	0.36	0	无	0	其他
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	-8,085,204	103,065,316	0.34	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
中国建筑工程总公司	16,879,068,569	人民币普通股	16,879,068,569
安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢3号集合资产管理产品	3,000,000,009	人民币普通股	3,000,000,009
中国证券金融股份有限公司	669,954,489	人民币普通股	669,954,489
中央汇金资产管理有限责任公司	425,730,300	人民币普通股	425,730,300
安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品	199,143,303	人民币普通股	199,143,303
全国社保基金—零一组合	163,734,542	人民币普通股	163,734,542
香港中央结算有限公司	154,934,587	人民币普通股	154,934,587
安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢2号集合资产管理产品（第六期）	118,102,155	人民币普通股	118,102,155
国泰君安证券股份有限公司	107,689,599	人民币普通股	107,689,599
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	103,065,316	人民币普通股	103,065,316
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中建总公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢3号集合资产管理产品、安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品和安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢2号集合资产管理产品（第六期）均为安邦资产管理有限责任公司发行的资管产品。除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

敬请参阅本节“股本变动情况”（二）“限售股份变动情况”相关内容。

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东**

适用 不适用

**三、控股股东或实际控制人变更情况**

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

√适用 □不适用

### 一、报告期内优先股发行与上市情况

单位:万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格(元)	票面股息率(%)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	终止上市日期
360007	中建优 1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	/
募集资金使用进展及变更情况	<p>2015 年 3 月 6 日, 经公司第一届董事会第七十六次会议审议通过, 同意使用优先股募集资金 127.63 亿元置换已投入募投项目自筹资金。公司独立董事和公司监事会就该事项发表了同意的意见。项目及投资明细情况详见公司于 2015 年 3 月 9 日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》等相关公告。根据本次优先股发行申请文件承诺, 剩余的优先股募集资金 22.12 亿元, 用于第三类项目即补充公司一般流动资金。</p> <p>截至报告期末, 公司首次非公开发行的 150 亿元优先股募集资金已全部使用完毕。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(40)“其他权益工具”(a)“优先股”相关内容。</p>							

### 二、优先股股东情况

#### (一) 优先股股东总数

截至报告期末优先股股东总数(户)	10
------------------	----

#### (二) 截止报告期末前十名优先股股东情况表

单位:股

股东名称(全称)	前十名优先股股东持股情况				所持股份类别	质押或冻结情况		股东性质
	报告期内股份增减变动	期末持股数量	比例(%)	比例(%)		股份状态	数量	
中粮信托有限责任公司—中粮信托·投资 1 号资金信托计划	0	35,000,000	23.33	非累积	无	0	其他	
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	0	30,000,000	20.00	非累积	无	0	其他	
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他	



博时基金—工商银行—博时—工 行—灵活配置 5 号特定多个客户 资产管理计划	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
交银国际信托有限公司—交银国 信·汇利 22 号单一资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
易方达基金—农业银行—中国农 业银行股份有限公司	0	11,000,000	7.33	非累积	无	0	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行 股份有限公司	0	6,000,000	4.00	非累积	无	0	其他
北银丰业—北京银行—北京银行 股份有限公司	0	5,000,000	3.33	非累积	无	0	其他
北京银行股份有限公司—心喜系 列北京银行人民币理财管理计划	0	2,000,000	1.33	非累积	无	0	其他
华安基金—兴业银行—上海农村 商业银行股份有限公司	0	1,000,000	0.67	非累积	无	0	其他
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之 间存在关联关系或属于一致行动人的说明	公司未知上述股东之间是否存在关 联关系或一致行动人关系。						

**(三) 其他情况说明**

适用 不适用

**三、报告期内公司进行优先股的回购、转换事项**

**(一) 回购情况**

适用 不适用

中建优 1 的赎回权为公司所有，即公司可根据经营情况并在符合相关法律、法规、规范性文件的前提下赎回注销本公司的优先股股份。中建优 1 不设置投资者回售条款，即优先股股东无公司向公司回售其所持有的优先股。

中建优 1 赎回期为自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，至全部赎回之日止。公司有权自首个计息起始日起（分期发行的，自每期首个计息日起）期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，其中首期发行的优先股公司有权自 2020 年 3 月 2 日起（含该日）每年 3 月 2 日行使赎回权，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日。公司决定执行部分赎回时，应对所有该期优先股股东进行等比例赎回。

中建优 1 的赎回价格为优先股票面金额加当期已决议支付但尚未支付的股息。

**(二) 转换情况**

适用 不适用

中建优 1 未设置强制转换为普通股的条款。

#### 四、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

适用 不适用

#### 五、公司对优先股采取的会计政策及理由

适用 不适用

根据财政部颁发的《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，公司将中建优 1 发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

#### 六、其他

适用 不适用

2016 年 4 月 19 日和 2016 年 5 月 9 日，公司第一届董事会第九十次会议和 2015 年度股东大会审议通过《公司 2016-2017 年度第一期优先股股息派发方案》，以第一期优先股发行量 1.5 亿股为基数，按照 5.80% 的票面股息率，向截至 2017 年 3 月 1 日上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司第一期优先股股东，每股优先股派发现金股息人民币 5.80 元（含税）。详见 2017 年 2 月 23 日发布的《中国建筑 2016-2017 年度第一期优先股股息派发公告》。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、持股变动情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位:万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
官庆	董事长	45	45	0	/
王祥明	董事/总经理	36	36	0	/
郑虎	独立董事	0	0	0	/
钟瑞明	独立董事	0	0	0	/
杨春锦	独立董事	0	0	0	/
余海龙	独立董事	0	0	0	/
刘杰	监事会主席	0	0	0	/
张金鳌	职工监事	0	0	0	/
王萍	职工监事	0	0	0	/
周家权	监事	0	0	0	/
刘锦章	副总经理	36	36	0	/
赵晓江	副总经理	0	0	0	/
马泽平	副总经理	36	36	0	/
郑学选	副总经理	36	36	0	/
李百安	副总经理	36	61.5	25.5	股权激励
邵继江	副总经理	36	61.5	25.5	股权激励
薛克庆	财务总监	33	58.5	25.5	股权激励
孟庆禹	董事会秘书	36	36	0	/

其它情况说明

适用 不适用

#### (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位:万股

姓名	职务	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量
李百安	副总经理	12	25.5	0	37.5	37.5
邵继江	副总经理	12	25.5	0	37.5	37.5
薛克庆	财务总监	11	25.5	0	36.5	36.5
合计	/	35	76.5	0	111.5	111.5

敬请参阅公司于 2016 年 12 月 30 日发布的《中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划授予公告》和 2017 年 2 月 21 日发布的《中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划授予结果公告》。

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

## 三、其他说明

适用 不适用

2017 年 1 月，公司控股股东中建总公司收到国务院国有资产监督管理委员会《关于刘锦章等 4 人任职的通知》（国资产字〔2017〕2 号），任命刘锦章、赵晓江、马泽平、郑学选为中建总公司副总经理职务。经中国证券监督管理委员会批复，同意豁免刘锦章、赵晓江、马泽平、郑学选同志的高管兼职限制。敬请参阅 2017 年 4 月 11 日发布的《中国建筑关于豁免公司部分高管兼职限制的公告》

## 第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审阅报告

适用 不适用

详见附件

### 二、财务报表

详见附件

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	公司法定代表人、主管会计工作负责人、财务总监、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：官庆

董事会批准报送日期：2017 年 8 月 22 日

### 修订信息

适用 不适用

中国建筑股份有限公司

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
财务报表及审阅报告

中国建筑股份有限公司

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表及审阅报告

内容	页码
审阅报告	1
截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
公司股东权益变动表	7-8
财务报表附注	9-170
管理层补充资料	
一、非经常性损益明细表	1
二、净资产收益率及每股收益	2-3

## 审阅报告

普华永道中天阅字(2017)第 028 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的中期财务报表，包括 2017 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及中期财务报表附注。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中建股份管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中建股份 2017 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天  
会计师事务所（特殊普通合伙）

注册会计师

---

陈静

中国·上海市  
2017 年 8 月 22 日

注册会计师

---

胡巍



中国建筑股份有限公司

2017年6月30日合并及公司资产负债表  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

资产	附注	2017年6月30日 合并	2016年12月31日 合并	2017年6月30日 公司	2016年12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	四(1)	251,368,877	320,860,455	17,312,422	24,022,092
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	四(2)	936,942	1,126,826	2,016	3,414
应收票据	四(3)	8,497,217	8,848,688	15,947	36,561
应收账款	四(4)、十八(1)	154,892,646	138,649,310	20,650,365	20,128,923
预付款项	四(5)	27,955,387	30,917,513	7,755,752	5,385,794
应收利息	四(6)	82,765	94,830	4,622	-
应收股利		59,699	39,599	1,232,758	8,068,829
其他应收款	四(7)、十八(2)	65,222,515	49,489,445	25,006,591	19,711,258
存货	四(8)	554,597,141	494,268,894	16,843,231	13,775,664
其中：已完工未结算	四(8)	200,385,950	162,594,801	16,790,299	13,721,090
划分为持有待售的资产	四(9)	1,983,000	-	-	-
一年内到期的非流动资产	四(10)	45,461,156	41,310,475	3,366,192	3,381,888
其他流动资产	四(11)	29,936,807	24,339,695	1,972,594	926,085
<b>流动资产合计</b>		<b>1,140,994,152</b>	<b>1,109,945,730</b>	<b>94,162,490</b>	<b>95,440,508</b>
<b>非流动资产</b>					
可供出售金融资产	四(12)	10,616,757	10,371,159	1,287,117	1,162,298
长期应收款	四(13)	166,134,662	137,399,530	9,424,921	7,592,007
长期股权投资	四(14)、十八(3)	38,494,179	33,476,555	145,277,860	137,400,784
投资性房地产	四(15)	50,763,298	34,935,714	450,589	460,937
固定资产	四(16)	31,570,186	30,026,027	1,165,689	1,222,091
在建工程	四(17)	10,678,525	11,274,811	88,849	81,409
无形资产	四(18)	11,268,835	12,122,130	159,233	163,961
商誉	四(19)	2,179,281	2,243,067	-	-
长期待摊费用		356,895	328,776	5,597	7,167
递延所得税资产	四(20)	9,465,099	8,791,737	521,873	553,248
其他非流动资产	四(21)	1,372,018	1,038,043	53,316	75,910
<b>非流动资产合计</b>		<b>332,899,735</b>	<b>282,007,549</b>	<b>158,435,044</b>	<b>148,719,812</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,473,893,887</b>	<b>1,391,953,279</b>	<b>252,597,534</b>	<b>244,160,320</b>

中国建筑股份有限公司

2017年6月30日合并及公司资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

负债和股东权益	附注	2017年6月30日 合并	2016年12月31日 合并	2017年6月30日 公司	2016年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
短期借款	四(23)	35,674,619	32,318,858	1,500,000	1,500,000
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		14,121	2,841	-	-
应付票据	四(24)	21,577,920	19,173,309	8,048	12,190
应付账款	四(25)	438,641,921	402,419,654	32,586,879	28,677,190
预收款项	四(26)	176,473,304	180,226,902	23,764,123	23,442,186
其中: 已结算未完工	四(26)	31,221,991	33,819,357	5,329,314	5,305,560
应付职工薪酬	四(27)	6,169,703	7,157,745	347,864	377,754
应交税费	四(28)	30,909,895	31,480,001	289,051	281,500
应付利息	四(29)	2,728,094	2,408,237	632,572	789,147
应付股利		3,416,874	1,290,518	994,000	870,000
其他应付款	四(30)	63,646,117	52,081,811	23,037,742	17,817,937
一年内到期的非流动负债	四(31)	71,232,833	55,653,536	23,232,907	7,580,766
其他流动负债	四(32)	20,991,428	15,404,505	1,302,753	677,368
<b>流动负债合计</b>		<b>871,476,829</b>	<b>799,617,917</b>	<b>107,695,939</b>	<b>82,026,038</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	四(33)	151,614,769	143,666,874	9,754,976	12,316,440
应付债券	四(34)	106,834,117	121,232,466	17,986,842	29,118,406
长期应付款	四(35)	15,632,492	14,465,244	9,183,428	8,216,816
专项应付款		608,545	595,454	49,825	7,538
预计负债		547,110	499,536	30,399	33,117
递延收益	四(36)	894,629	867,183	3,474	783
长期应付职工薪酬	四(37)	2,095,926	2,146,716	127,210	128,524
递延所得税负债	四(20)	5,472,622	5,024,967	-	-
其他非流动负债	四(38)	12,821,726	12,838,108	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>296,521,936</b>	<b>301,336,548</b>	<b>37,136,154</b>	<b>49,821,624</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,167,998,765</b>	<b>1,100,954,465</b>	<b>144,832,093</b>	<b>131,847,662</b>
<b>股东权益</b>					
股本	四(39)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
其他权益工具	四(40)	16,972,180	16,972,180	16,972,180	16,972,180
其中: 优先股		14,975,410	14,975,410	14,975,410	14,975,410
永续债		1,996,770	1,996,770	1,996,770	1,996,770
资本公积	四(41)	24,688,503	24,426,078	43,324,198	43,131,823
减: 库存股		(1,273,275)	(1,273,275)	(1,273,275)	(1,273,275)
其他综合收益	四(42)	(126,519)	1,664,608	(103,359)	(200,799)
专项储备	四(43)	48,061	36,597	10,618	7,054
一般风险准备		473,860	473,860	-	-
盈余公积	四(44)	4,978,883	4,978,883	4,978,883	4,978,883
未分配利润	四(45)	123,806,000	113,211,608	13,856,196	18,696,792
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>199,567,693</b>	<b>190,490,539</b>	<b>107,765,441</b>	<b>112,312,658</b>
<b>少数股东权益</b>		<b>106,327,429</b>	<b>100,508,275</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>305,895,122</b>	<b>290,998,814</b>	<b>107,765,441</b>	<b>112,312,658</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>1,473,893,887</b>	<b>1,391,953,279</b>	<b>252,597,534</b>	<b>244,160,320</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:                      主管会计工作负责人:                      财务总监:                      会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
<b>一、营业收入</b>	四(46)、十八(4)	525,254,692	469,694,799	36,799,162	21,942,639
减: 营业成本	四(46)、十八(4)	(470,557,403)	(421,577,363)	(35,383,474)	(20,659,596)
税金及附加	四(47)	(6,505,490)	(5,754,771)	(27,358)	47,939
销售费用	四(48)	(1,288,035)	(1,061,301)	-	-
管理费用	四(49)	(9,998,115)	(8,274,790)	(410,745)	(361,032)
财务费用-净额	四(50)	(4,539,354)	(3,143,204)	(668,971)	(643,131)
资产减值损失	四(54)	(3,213,602)	(3,085,631)	(14,474)	107,209
加: 公允价值变动(损失)/收益	四(52)	(323,949)	928,994	(1,398)	11,466
投资收益	四(53)、十八(5)	3,607,513	1,975	2,437,714	74,126
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,333,045	1,005,898	8,456	(3,281)
其他收益		29,460	-	-	-
<b>二、营业利润</b>		32,465,717	27,728,708	2,730,456	519,620
加: 营业外收入	四(55)	659,395	413,938	778	3,327
其中: 非流动资产处置利得		12,664	86,237	10	2,007
减: 营业外支出	四(56)	(84,842)	(60,955)	(739)	(175)
其中: 非流动资产处置损失		(17,341)	(9,721)	(137)	(150)
<b>三、利润总额</b>		33,040,270	28,081,691	2,730,495	522,772
减: 所得税费用	四(57)	(7,586,008)	(6,632,930)	(127,990)	(93,692)
<b>四、净利润</b>		25,454,262	21,448,761	2,602,505	429,080
归属于母公司股东的净利润		18,037,729	16,100,310	2,602,505	429,080
少数股东损益		7,416,533	5,348,451	-	-
持续经营损益		25,454,262	21,448,761	2,602,505	429,080
终止经营损益		-	-	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	四(42)	(2,814,760)	(488,432)	97,440	(26,522)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		(1,791,127)	6,939	97,440	(26,522)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(44,503)	(170)	(1,920)	10
重新计量设定受益计划净负债的变动		(44,503)	(170)	(1,920)	10
以后将重分类进损益的其他综合收益		(1,746,624)	7,109	99,360	(26,532)
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		220,833	(314,523)	-	-
可供出售金融资产公允价值变动		(908,487)	(98,347)	93,615	(6,687)
外币财务报表折算差额		(1,058,970)	419,979	5,745	(19,845)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(1,023,633)	(495,371)	-	-
<b>六、综合收益总额</b>		22,639,502	20,960,329	2,699,945	402,558
归属于母公司股东的综合收益总额		16,246,602	16,107,249	2,699,945	402,558
归属于少数股东的综合收益总额		6,392,900	4,853,080	-	-
<b>七、每股收益</b>					
基本每股收益(人民币元)	四(59)(a)	0.57	0.51	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	四(59)(b)	0.56	0.50	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:                      主管会计工作负责人:                      财务总监:                      会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		462,975,061	410,190,181	33,744,440	21,801,417
收到的税费返还		28,260	42,178	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	四(60)(a)	11,689,038	7,286,823	3,250,890	1,099,795
经营活动现金流入小计		474,692,359	417,519,182	36,995,330	22,901,212
购买商品、接受劳务支付的现金		(434,365,556)	(348,891,562)	(33,821,692)	(20,736,336)
支付给职工以及为职工支付的现金		(26,791,899)	(22,374,044)	(676,571)	(731,292)
支付的各项税费		(49,093,072)	(31,154,301)	(424,416)	(1,194,926)
支付其他与经营活动有关的现金	四(60)(b)	(23,168,172)	(7,928,430)	(3,474,677)	(2,564,715)
经营活动现金流出小计		(533,418,699)	(410,348,337)	(38,397,356)	(25,227,269)
经营活动产生的现金流量净额	四(61)(a)	(58,726,340)	7,170,845	(1,402,026)	(2,326,057)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>					
收回投资收到的现金		7,709,181	6,241,506	-	1,393,692
取得投资收益收到的现金		540,260	822,640	9,277,176	3,915,309
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		706,671	179,640	587	9,115
处置子公司及其他营业单位产生的现金净额		1,866,037	16,000	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(60)(c)	9,103,892	4,513,322	475,267	2,241,695
投资活动现金流入小计		19,926,041	11,773,108	9,753,030	7,559,811
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(9,582,639)	(5,352,939)	(29,119)	(131,343)
投资支付的现金		(15,411,681)	(10,635,365)	(7,781,654)	(2,038,219)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(2,447,625)	(381,609)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(60)(d)	(9,540,312)	(7,028,241)	(3,643,381)	(300,000)
投资活动现金流出小计		(36,982,257)	(23,398,154)	(11,454,154)	(2,469,562)
投资活动产生的现金流量净额		(17,056,216)	(11,625,046)	(1,701,124)	5,090,249
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>					
吸收投资收到的现金		1,910,203	206,267	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,910,203	206,267	-	-
取得借款收到的现金		54,886,326	39,044,644	-	2,362,718
发行债券收到的现金		7,159,000	22,761,153	4,993,500	4,999,858
收到其他与筹资活动有关的现金	四(60)(e)	4,953,226	7,281,763	2,863,941	272,678
筹资活动现金流入小计		68,908,755	69,293,827	7,857,441	7,635,254
偿还债务支付的现金		(47,125,341)	(41,717,762)	(2,636,060)	(4,655,890)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(16,100,942)	(14,612,463)	(8,713,728)	(7,737,252)
其中：子公司支付给少数股东的股利或利润		(2,389,018)	(1,422,701)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(27,536)	(165,803)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(60)(f)	(2,717,218)	(2,551,515)	(374,598)	(93,170)
筹资活动现金流出小计		(65,971,037)	(59,047,543)	(11,724,386)	(12,486,312)
筹资活动产生的现金流量净额		2,937,718	10,246,284	(3,866,945)	(4,851,058)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		(882,814)	687,575	262,446	130,513
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>		(73,727,652)	6,479,658	(6,707,649)	(1,956,353)
加：期初现金及现金等价物余额		311,449,979	209,143,693	23,955,906	19,900,086
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	四(61)(b)	237,722,327	215,623,351	17,248,257	17,943,733

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债									
2017 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	24,426,078	(1,273,275)	1,664,608	36,597	473,860	4,978,883	113,211,608	100,508,275	290,998,814
综合收益总额		-	-	-	-	-	(1,791,127)	-	-	-	18,037,729	6,392,900	22,639,502
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,037,729	7,416,533	25,454,262
其他综合收益	四(42)	-	-	-	-	-	(1,791,127)	-	-	-	-	(1,023,633)	(2,814,760)
股东投入和减少资本		-	-	-	262,425	-	-	-	-	-	(236)	1,812,853	2,075,042
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910,203	1,910,203
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	112,062	-	-	-	-	-	-	-	112,062
对子公司持股比例变化的影响		-	-	-	72,511	-	-	-	-	-	(236)	(99,811)	(27,536)
其他		-	-	-	77,852	-	-	-	-	-	-	2,461	80,313
利润分配	四(45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,443,101)	(2,389,018)	(9,832,119)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,449,101)	(2,389,018)	(8,838,119)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
专项储备	四(43)	-	-	-	-	-	-	11,464	-	-	-	2,419	13,883
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	7,568,988	-	-	-	16,420	7,585,408
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(7,557,524)	-	-	-	(14,001)	(7,571,525)
2017 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	24,688,503	(1,273,275)	(126,519)	48,061	473,860	4,978,883	123,806,000	106,327,429	305,895,122

中国建筑股份有限公司

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债									
2016 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,526,065	-	1,667,001	24,735	161,625	2,920,006	92,705,780	70,805,329	238,782,721
综合收益总额		-	-	-	-	-	6,939	-	-	-	16,100,310	4,853,080	20,960,329
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,100,310	5,348,451	21,448,761
其他综合收益		-	-	-	-	-	6,939	-	-	-	-	(495,371)	(488,432)
股东投入和减少资本		-	-	-	128,818	(7,482)	-	-	-	-	(1,109,572)	1,159,398	171,162
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,267	206,267
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	15,026	-	-	-	-	-	-	-	15,026
对子公司持股比例变化的影响		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,109,572)	943,769	(165,803)
其他		-	-	-	113,792	(7,482)	-	-	-	-	-	9,362	115,672
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,993,164)	(1,686,833)	(8,679,997)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,999,164)	(1,686,833)	(7,685,997)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	-	7,982	-	-	-	1,744	9,726
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	7,173,484	-	-	-	22,026	7,195,510
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(7,165,502)	-	-	-	(20,282)	(7,185,784)
2016 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,654,883	(7,482)	1,673,940	32,717	161,625	2,920,006	100,703,354	75,132,718	251,243,941

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

财务总监:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
2017 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	43,131,823	(1,273,275)	(200,799)	7,054	4,978,883	18,696,792	112,312,658
综合收益总额		-	-	-	-	-	97,440	-	-	2,602,505	2,699,945
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	2,602,505	2,602,505
其他综合收益		-	-	-	-	-	97,440	-	-	-	97,440
股东投入和减少资本		-	-	-	192,375	-	-	-	-	-	192,375
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	112,062	-	-	-	-	-	112,062
其他		-	-	-	80,313	-	-	-	-	-	80,313
利润分配	四(45)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,443,101)	(7,443,101)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,449,101)	(6,449,101)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	-	3,564	-	-	3,564
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	435,445	-	-	435,445
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(431,881)	-	-	(431,881)
2017 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	43,324,198	(1,273,275)	(103,359)	10,618	4,978,883	13,856,196	107,765,441

中国建筑股份有限公司

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
2016 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,117,263	-	(218,580)	2,344	2,920,006	7,160,060	100,953,273
综合收益总额		-	-	-	-	-	(26,522)	-	-	429,080	402,558
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	429,080	429,080
其他综合收益		-	-	-	-	-	(26,522)	-	-	-	(26,522)
股东投入和减少资本		-	-	-	105,306	(7,482)	-	-	-	-	97,824
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	15,026	-	-	-	-	-	15,026
其他		-	-	-	90,280	(7,482)	-	-	-	-	82,798
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,993,164)	(6,993,164)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,999,164)	(5,999,164)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	-	1,059	-	-	1,059
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	272,943	-	-	272,943
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(271,884)	-	-	(271,884)
2016 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,222,569	(7,482)	(245,102)	3,403	2,920,006	595,976	94,461,550

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

财务总监:

会计机构负责人:



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 一 公司基本情况

中国建筑股份有限公司(以下称“本公司”)是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会(以下称“国资委”)于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司(以下称“中建总公司”)、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司(以下合称“其他发起人”)作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国(以下称“中国”)北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。本公司于2009年7月在上海证券交易所(A股)挂牌上市。于2017年6月30日，本公司的总股本为人民币300亿元，每股面值人民币1元。截至2017年6月30日，中建总公司持有本公司股份数量为约1,687,907万股，约占本公司已发行总股份的56.26%。

本公司及本公司之子公司(以下合称“本集团”)的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口；经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售；以及集团内部存贷款等金融业务。

本期纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本期新纳入合并范围的重要子公司详见附注五(1)，本期不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于2017年8月22日批准报出。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计, 主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、投资性房地产的计量模式(附注二(13))、建造合同及房地产销售等收入的确认(附注二(24))等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的关键判断详见附注二(31)。

#### 1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 2、 遵循企业会计准则的声明

本公司截至2017年6月30日止6个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2017年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2017年6月30日止6个月期间的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

#### 3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### 4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币, 编制财务报表时折算成人民币。本公司编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 5、 企业合并

##### (a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

##### (b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

#### 6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 6、合并财务报表的编制方法(续)

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算的应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额后的金额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

#### 7、现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 8、 外币折算

##### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

##### (b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

#### 9、 金融工具

##### (a) 金融资产

##### (i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产及衍生工具。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (i) 金融资产分类(续)

###### 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产(附注二(10))。

###### —可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

###### —持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月(含12个月)内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内(含12个月)的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

##### (ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (ii) 确认和计量(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息, 以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利, 作为投资收益计入当期损益。

##### (iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据, 是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响, 且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查, 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%(含50%)或低于其初始投资成本持续时间超过一年(含一年)的, 则表明其发生减值; 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20%(含20%)但尚未达到50%的, 本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 9、 金融工具(续)

#### (a) 金融资产(续)

#### (iii) 金融资产减值(续)

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

#### (iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1)、收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2)、该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者，
- (3)、该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

#### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债，包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、金融工具(续)

##### (b) 金融负债(续)

其他金融负债期限在一年以下(含一年)或预计在一个正常营业周期中清偿的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

##### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

##### (a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时，计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
------------------	--

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。
----------------------	----------------------------------

##### (b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下：

组合1	除组合2以外的应收账款
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收账款

按组合计提坏账准备的计提方法如下：

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

10、应收款项(续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项(续)

组合中，采用账龄分析法的计提比例列示如下：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内(含 1 年)	5%	5%
1—2 年(含 2 年)	10%	10%
2—3 年(含 3 年)	20%	20%
3—5 年(含 5 年)	50%	50%
5 年以上	100%	100%

(c) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回的款项
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 11、存货

##### (a) 分类

本集团的存货主要包括房地产开发企业的存货、建造合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量, 存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

##### (b) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算; 公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等, 其所发生的支出列入开发成本, 按成本核算对象和成本项目进行明细核算; 开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

##### (c) 建造合同—已完工未结算/已结算未完工

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”; 累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

##### (d) 原材料、周转材料、在产品以及库存商品的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时, 采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

##### (e) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

##### (f) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 11、存货(续)

##### (g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 12、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

##### (a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 12、长期股权投资(续)

##### (a) 投资成本确定(续)

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

##### (b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

##### (c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 12、长期股权投资(续)

##### (d) 合营安排

本集团根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排投资分类为合营企业及共同经营。

合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排，于长期股权投资采用权益法核算。共同经营为本集团未通过单独主体达成的享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团于合并财务报表中确认其与共同经营中利益份额相关的资产、负债、收入及支出。

##### (e) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 13、投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 14、固定资产

##### (a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

##### (b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

##### (c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。



## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 14、固定资产(续)

#### (d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的，租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧；否则，租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

### 16、借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 17、无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

##### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

##### (b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产确认为无形资产或应收特许经营权的授权方的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自授权方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，授权方按照合同规定负责补偿有关差价的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式，则本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后，特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式，则本集团将该等特许经营安排下取得的无条件收取现金或其他金融资产的权利在资产负债表中作为长期应收款列示。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

##### (c) 软件

软件按其预计的可使用年限以直线法摊销。

##### (d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 17、无形资产(续)

#### (e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准研发对象开发的预算；
- 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### (f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

### 18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 20、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

#### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 20、职工薪酬(续)

##### (b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费，以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划，补充退休福利属于设定受益计划。

##### 一 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 一 补充退休福利

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本（包括过去服务成本和结算利得或损失）和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益，重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 20、职工薪酬(续)

##### (c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

##### 一内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 22、股份支付

##### (a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### 以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

##### (b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

##### (c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

##### (d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日，本集团根据解锁情况，结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日，本集团根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列示为流动负债。

#### 24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

##### (a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，即相关的经济利益很可能流入企业，交易的完工程度能够可靠地确定，交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，按照完工百分比法确认提供劳务的收入。完工进度按已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 24、收入确认(续)

##### (c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。当使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在时，按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的，将预计损失确认为当期费用。

##### (d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

##### (e) 建设—经营—转移(“BOT”)业务相关收入的确认

建造期间，对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关的收入和费用。项目建成后，应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

##### (f) 建造—转移(“BT”)业务相关收入确认

建造期间，对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

##### (g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本；对同类政府补助采用相同的列报方式，将与日常活动相关的纳入营业利润，将与日常活动无关的计入营业外收支。

本集团收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

### 26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 26、递延所得税资产和递延所得税负债(续)

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

#### 27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

##### (a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

##### (b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的, 通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

### 29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售: (1)、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例, 在当前状况下即可立即出售; (2)、本集团已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准, 预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产), 以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量, 公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债, 分类为流动资产和流动负债, 并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分, 且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别: (1)、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区; (2)、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分; (3)、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营损益包括其经营损益和处置损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：

- (1)、该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2)、本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3)、本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

### 31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

#### (a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述，建造合同结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，提取损失准备，并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 31、重要会计估计和判断(续)

##### (b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值或根据以前年度具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值或通过评估应按照账龄分析法计提时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

##### (c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策，本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点，需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下，所有权风险和报酬转移的时点，与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有重大影响。

##### (d) 房地产开发产品成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重要估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的开发产品成本和营业成本。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 31、重要会计估计和判断(续)

##### (e) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

##### (f) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税, 并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税, 在正常的经营活动中, 部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性, 在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款, 并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时, 本集团考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变, 本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

##### (g) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出(包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出)的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同, 而对于部分房地产开发项目, 本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此, 确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中, 土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团基于管理层的最佳估计确认该项负债。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同, 该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率/征收率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地：25%(除附注三(2)所述优惠外) 中国香港地区：16.5% 其他海外地区：0-35%
增值税(注(a))	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、11%、13% 或 17%
营业税	应纳税营业额	3%或 5%
土地增值税(注(b))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%—60%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%
教育费附加	缴纳的增值税及营业税税额	3%

注(a)：根据财政部、国家税务总局颁布的《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税【2016】36号)及相关规定，自 2016 年 5 月 1 日起，本集团境内建筑业务、房地产业务、金融业务及生活服务业务的收入适用增值税，至此，本集团该等业务及交通运输业务、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务及生活服务业务的收入均适用增值税。其中金融业务、设计咨询、勘探及检测检验服务业务及餐饮住宿服务的收入适用税率为 6%，建筑业务、交通运输业务、房地产业务的收入适用税率为 11%，有形动产租赁业务的收入适用税率为 17%，采用简易征收的建筑业及房地产业务的收入分别适用征收率为 3% 及 5%。

注(b)：结转收入前，土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5%—5%计征。

2、 主要税收优惠

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(以下称“企业所得税法”)相关规定，本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

(a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项(续)

#### 2、 主要税收优惠(续)

##### (a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策(续)

公司名称	高新技术企业证书编号
中建交通建设集团有限公司	GR201611004467
北京中建建筑设计院有限公司	GR201611001718
中建一局集团建设发展有限公司	GR201611000268
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201611005280
北京中建建筑科学研究院有限公司	GF201411000258
中建三局集团有限公司	GR201642001346
中建三局第一建设工程有限公司	GR201542000236
中建钢构有限公司	GF201444200085
中建五局第三建设有限公司	GR201543000010
中建五局建筑节能科技有限公司	GF201543000134
中建五局土木工程有限公司	GR201643000614
中建五局装饰幕墙有限公司	GR201543000122
中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司	GR201543000218
中国建筑第四工程局有限公司	GR201644001254
中建四局第六建筑工程有限公司	GR201634001214
中国建筑第六工程局有限公司	GR201612000061
中建六局装饰工程有限公司	GR201612000203
中建六局土木工程有限公司	GR201612000250
中国建筑第七工程局有限公司	GF201641000379
中国建筑第八工程局有限公司	GR201631000742
中建安装工程有限公司	GF201432001249
中建电子工程有限公司	GR201611000010
中国建筑东北设计研究院有限公司	GF201421000031
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR201562000021
中建港务建设有限公司	GR201531000167
中国建筑港集团有限公司	GR201437100089
北京中建柏利工程技术发展有限公司	GR201511000143
中建商品混凝土有限公司	GF201542000711
中建西部建设湖南有限公司	GR201643000772
中国中建设计集团有限公司	GR201411003344
中国建筑第五工程局有限公司	GR201443000426
中建五局工业设备安装有限公司	GR201443000127
中建八局第一建设有限公司	GR201437000670
中建八局第二建设有限公司	GR201537000614
中建八局第三建设有限公司	GR201532001106
中建八局第四建设有限公司	GR201537100004

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项(续)

#### 2、 主要税收优惠(续)

##### (a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策(续)

公司名称	高新技术企业证书编号
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR201444200623
深圳海龙建筑制品有限公司	GF201544200541
安徽海龙建筑工业有限公司	GF201534000044

上述子公司所获高新技术企业证书有效期限为 3 年, 于本报告期适用的企业所得税率为 15%。

##### (b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

享受税收优惠政策的公司名称	优惠政策(注)	本报告期 适用税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南设计研究院重庆分院	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	财税【2011】58号	15%
贵阳中建投资有限公司	财税【2011】58号	15%
新疆建筑科学研究院	财税【2011】58号	15%
新疆建设工程质量安全检测中心	财税【2011】58号	15%
新疆建筑科研院工程建设监理公司	财税【2011】58号	15%
中建西部建设股份有限公司(以下称“西部建设”)其下属部分子公司	财税【2011】58号	15%
昌吉西部建设有限责任公司	新政发【2010】92号	20%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58号及新国税发【2011】177号	12%
克拉玛依西建建材有限责任公司	财税【2011】58号及新国税发【2011】177号	12%

注: 《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号)规定, 符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

《关于促进中小企业发展的实施意见》(新政发【2010】92号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展税收政策的意见》(新国税发【2011】177号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注

#### 1、货币资金

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
库存现金	197,742	138,281
银行存款	245,122,218	315,107,132
其他货币资金	6,048,917	5,615,042
合计	<u>251,368,877</u>	<u>320,860,455</u>

于2017年6月30日及2016年12月31日，本集团不存在将银行存款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2017年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币1,086,974千元(2016年12月31日：人民币1,473,821千元)。

受到限制的存款主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款及保函保证金存款等。于2017年6月30日，受到限制的货币资金金额为人民币12,559,576千元(2016年12月31日：人民币11,936,605千元)。

于2017年6月30日，本集团存放在境外的款项总额为人民币67,053,346千元(2016年12月31日：人民币55,340,474千元)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
交易性权益工具投资(注 1)	22,228	22,313
交易性债务工具投资(注 2)	841,549	1,077,999
指定为以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	50,000	-
衍生金融资产	<u>23,165</u>	<u>26,514</u>
合计	<u>936,942</u>	<u>1,126,826</u>

注1: 交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

注2: 交易性债务工具投资的公允价值根据其交易的金融机构本期最后一个交易日公布的交易价格确定。

#### 3、应收票据

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	6,623,093	6,705,975
银行承兑汇票	<u>1,874,124</u>	<u>2,142,713</u>
合计	<u>8,497,217</u>	<u>8,848,688</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

3、应收票据(续)

(a) 于 2017 年 6 月 30 日，本集团已质押的应收票据如下：

商业承兑汇票	1,371,447
银行承兑汇票	<u>45,650</u>
合计	<u><u>1,417,097</u></u>

于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

(b) 于 2017 年 6 月 30 日，本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	<u>已终止确认</u>	<u>未终止确认</u>
商业承兑汇票	-	2,540,631
银行承兑汇票	<u>1,281,780</u>	<u>358,393</u>
合计	<u><u>1,281,780</u></u>	<u><u>2,899,024</u></u>

(c) 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团不存在重大因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

4、应收账款

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应收账款	169,768,836	151,894,109
减：坏账准备	(14,876,190)	(13,244,799)
合计	<u>154,892,646</u>	<u>138,649,310</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
1 年以内	118,719,707	114,395,129
1-2 年	28,332,808	20,537,655
2-3 年	11,542,725	8,712,952
3-5 年	7,168,871	5,483,412
5 年以上	4,004,725	2,764,961
合计	<u>169,768,836</u>	<u>151,894,109</u>

(b) 应收账款按类别分析如下：

	2017 年 6 月 30 日				2016 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	17,436,379	10.27	(4,538,312)	26.03	17,851,319	11.75	(4,622,305)	25.89
按组合计提坏账准备	150,632,293	88.73	(9,575,822)	6.36	132,187,763	87.03	(7,854,980)	5.94
其中：组合 1	83,799,091	49.36	(9,575,822)	11.43	78,102,014	51.42	(7,854,980)	10.06
组合 2	66,833,202	39.37	-	-	54,085,749	35.61	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	1,700,164	1.00	(762,056)	44.82	1,855,027	1.22	(767,514)	41.37
合计	<u>169,768,836</u>	<u>100.00</u>	<u>(14,876,190)</u>		<u>151,894,109</u>	<u>100.00</u>	<u>(13,244,799)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

4、 应收账款(续)

(c) 于 2017 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	2,966,819	(445,023)	15.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	1,111,399	(200,052)	18.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	336,264	(163,627)	48.66	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	285,332	(38,089)	13.35	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	212,779	(35,729)	16.79	根据获取的证据, 判断计提
其他	12,523,786	(3,655,792)	29.19	根据获取的证据, 判断计提
合计	17,436,379	(4,538,312)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2017 年 6 月 30 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	53,107,068	(2,655,354)	5	56,420,980	(2,821,787)	5
1-2 年	18,589,472	(1,858,947)	10	12,736,968	(1,273,697)	10
2-3 年	6,598,072	(1,319,614)	20	4,967,707	(993,541)	20
3-5 年	3,525,144	(1,762,572)	50	2,420,809	(1,210,405)	50
5 年以上	1,979,335	(1,979,335)	100	1,555,550	(1,555,550)	100
合计	83,799,091	(9,575,822)		78,102,014	(7,854,980)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

4、应收账款(续)

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 2,427,512 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 795,027 千元。其中主要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	60,000	现金收回
单位 2	回收工程款	单项计提	30,462	现金收回
单位 3	回收工程款	单项计提	24,451	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	15,761	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	13,600	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	650,753	现金收回
合计			<u>795,027</u>	

(f) 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 由于款项确实无法收回, 本集团核销应收账款人民币 408 千元(2016 年上半年: 人民币 3,078 千元), 该核销的金额均为应收第三方工程款和设计勘察费。

(g) 于 2017 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下:

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	<u>7,976,096</u>	<u>(645,075)</u>	<u>4.70</u>

(h) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 18,175,912 千元(2016 年上半年: 人民币 10,256,591 千元), 相关的费用为人民币 675,044 千元(2016 年上半年: 人民币 369,154 千元)。

(i) 于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日, 本集团将部分应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 5、 预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2017 年 6 月 30 日		2016 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	22,036,322	78.83	25,915,963	83.82
1-2 年	2,762,974	9.88	2,312,516	7.48
2-3 年	1,535,754	5.49	1,790,651	5.79
3 年以上	1,620,337	5.80	898,383	2.91
合计	<u>27,955,387</u>	<u>100.00</u>	<u>30,917,513</u>	<u>100.00</u>

于 2017 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的预付款项为人民币 5,919,065 千元(2016 年 12 月 31 日: 人民币 5,001,550 千元), 主要为预付分包商工程分包款及预付土地款。由于工程尚未完工, 该等款项尚未结清。

(b) 于 2017 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	金额	占预付款项余额总额比例(%)
余额前五名的预付款项总额	<u>4,662,681</u>	<u>16.68</u>

#### 6、 应收利息

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应收委托贷款利息	5,362	11,913
其他	<u>77,403</u>	<u>82,917</u>
合计	<u>82,765</u>	<u>94,830</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

7、其他应收款

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
应收保证金及备用金	38,092,651	21,630,138
应收关联方款项(附注九(6))	10,391,889	16,545,205
应收代垫款	6,133,073	4,614,538
应收押金	2,899,283	1,970,005
买入返售金融资产	-	999,950
其他	11,106,603	6,806,974
小计	<u>68,623,499</u>	<u>52,566,810</u>
减：坏账准备	<u>(3,400,984)</u>	<u>(3,077,365)</u>
合计	<u>65,222,515</u>	<u>49,489,445</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	52,946,061	42,236,852
1-2 年	7,903,502	4,128,278
2-3 年	2,607,695	1,987,278
3-5 年	3,081,773	2,517,267
5 年以上	2,084,468	1,697,135
合计	<u>68,623,499</u>	<u>52,566,810</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

7、其他应收款(续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2017 年 6 月 30 日				2016 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	2,544,151	3.71	(1,581,994)	62.18	1,754,229	3.34	(1,492,709)	85.09
按组合计提坏账准备	65,597,157	95.59	(1,409,622)	2.15	50,311,580	95.71	(1,186,743)	2.36
其中: 组合 1	6,504,556	9.48	(1,409,622)	21.67	5,508,954	10.48	(1,186,743)	21.54
组合 2	59,092,601	86.11	-	-	44,802,626	85.23	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	482,191	0.70	(409,368)	84.90	501,001	0.95	(397,913)	79.42
合计	68,623,499	100.00	(3,409,984)		52,566,810	100.00	(3,077,365)	

(c) 于 2017 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	200,000	(200,000)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	65,656	(65,656)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	49,603	(49,603)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	43,968	(43,968)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	2,035,345	(1,073,188)	52.73	根据获取的证据, 判断计提
合计	2,544,151	(1,581,994)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2017 年 6 月 30 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
	金额	金额	(%)	金额	金额	(%)
1 年以内	3,069,926	(153,496)	5	3,144,383	(157,219)	5
1-2 年	1,624,351	(162,435)	10	893,191	(89,319)	10
2-3 年	567,676	(113,535)	20	385,922	(77,184)	20
3-5 年	524,895	(262,448)	50	444,875	(222,438)	50
5 年以上	717,708	(717,708)	100	640,583	(640,583)	100
合计	6,504,556	(1,409,622)		5,508,954	(1,186,743)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

7、其他应收款(续)

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 378,691 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 53,542 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	组合计提	1,131	现金收回
单位 2	款项收回	组合计提	1,000	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	881	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	800	现金收回
单位 5	款项收回	组合计提	721	现金收回
其他	款项收回	单项及按组合计提	49,009	现金收回
合计			<u>53,542</u>	

(f) 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 2,140 千元(2016 年上半年: 人民币 13,044 千元), 该核销的金额均为第三方其他应收款。

(g) 于 2017 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	联营企业	5,397,714	1 年以内及 1-2 年	7.87	-
单位 2	第三方	2,061,668	1-2 年	3.00	-
单位 3	合营企业	1,100,000	1-2 年	1.60	-
单位 4	合营企业	859,438	1-2 年	1.25	-
单位 5	第三方	714,123	1 年以内	1.04	-
合计		<u>10,132,943</u>		<u>14.76</u>	-

(h) 于 2017 年 6 月 30 日, 本集团无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

8、 存货

(a) 存货分类如下：

	2016 年 12 月 31 日		2017 年 6 月 30 日
房地产开发成本	258,691,963		288,217,707
房地产开发产品	57,649,766		50,748,964
已完工未结算	164,654,291		202,210,633
原材料	14,576,489		14,633,913
在产品	761,218		950,023
库存商品	2,310,506		2,617,044
其他	671,965		307,640
小计	499,316,198		559,685,924
		本期计提	本期减少
减：存货跌价准备	(5,047,304)	(1,211,948)	1,170,469
合计	494,268,894		554,597,141

截至2017年6月30日止6个月期间，用于确定存货中借款费用资本化金额的年均资本化率4.07%(2016年上半年：5.17%)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 8、 存货(续)

##### (b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
北辛安棚户区改造项目	2014 年 7 月	2021 年 12 月	42,000,000	19,080,184	10,090,614
济南中海华山珑城项目	2014 年 7 月	2021 年 12 月	27,532,690	17,385,758	15,951,160
北京大吉危改项目	2003 年 1 月	2022 年 12 月	20,100,620	14,299,868	14,242,104
香港启德 1H 地盘	2014 年 2 月	2017 年 10 月	9,324,489	9,072,919	6,611,858
大连中信海港城	2013 年 1 月	2021 年 6 月	10,000,000	5,974,882	5,824,283
天津公园城项目	2013 年 5 月	2022 年 12 月	20,326,106	5,445,071	5,516,233
广州锦宸华庭	2014 年 9 月	2018 年 6 月	5,808,668	5,260,600	5,095,942
天津城市广场	2014 年 3 月	2019 年 7 月	15,941,279	5,255,041	5,131,156
无锡新吴区项目	2017 年 4 月	2021 年 12 月	8,066,680	5,209,243	-
上海多伦路 2 期 1 号地块	2015 年 11 月	2019 年 5 月	5,900,000	5,031,461	4,593,366
成都中建天府公馆	2017 年 7 月	2023 年 12 月	9,896,000	4,830,512	-
上海老西门新苑	2017 年 1 月	2019 年 12 月	8,932,485	4,750,154	4,588,466
宁波宁丰滨江项目	2017 年 5 月	2019 年 12 月	6,400,000	4,583,045	-
武汉中建御景星城	2014 年 12 月	2019 年 1 月	8,500,000	4,305,134	3,494,853
贵阳大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2017 年 12 月	5,700,000	3,489,076	3,307,654
成都协和地块	2017 年 12 月	2020 年 12 月	5,073,484	3,433,866	-
福州中海环宇天下项目 4 期	2014 年 8 月	2019 年 6 月	7,324,006	3,338,163	3,580,828
武汉中建大公馆(K3、K5)	2015 年 3 月	2025 年 10 月	8,791,860	3,318,027	3,261,518
南京中海玄武公馆	2015 年 6 月	2019 年 12 月	6,477,875	3,298,169	4,848,740
厦门 T2016P02 项目	2017 年 9 月	2020 年 12 月	4,400,000	2,968,244	-
大连太古广场	2015 年 12 月	2019 年 4 月	4,000,000	2,577,303	2,579,689
沈阳中海和平之门一期	2014 年 5 月	2018 年 12 月	3,021,442	2,517,749	2,550,254
南京桃园里	2016 年 2 月	2019 年 6 月	2,800,000	2,449,491	2,531,252
济南中建长清湖	2012 年 6 月	2022 年 6 月	4,500,000	2,440,299	2,418,491
杭州御道路一号 41#地块	2014 年 2 月	2018 年 12 月	3,185,410	2,361,716	2,301,284
福州中海万锦花园	2017 年 5 月	2018 年 12 月	3,246,097	2,340,101	1,220,051
武汉中建大公馆(K2、K4)	2015 年 10 月	2025 年 10 月	4,706,620	2,284,901	2,080,929
南昌市青山湖西岸	2017 年 4 月	2019 年 6 月	3,373,720	2,244,426	2,135,252
东莞云麓花园	2017 年 9 月	2019 年 1 月	4,326,079	2,133,887	-
上海小昆山二期	2018 年 3 月	2019 年 6 月	2,693,360	2,069,754	-
上海小昆山一期	2017 年 9 月	2018 年 12 月	2,812,870	2,065,000	-
天津市中新生态城 57C 二期地块项目	2017 年 7 月	2022 年 12 月	3,249,670	2,048,022	-
大埔荔枝山项目	2017 年 7 月	2021 年 4 月	6,062,000	2,027,712	1,969,814
万宁里安项目	2015 年 11 月	2022 年 10 月	1,960,518	1,960,518	1,957,822
遵义中建幸福城	2013 年 1 月	2020 年 12 月	4,800,000	1,954,747	1,716,591
海南万宁 D/E/H 地块	2018 年 1 月	2022 年 1 月	7,632,797	1,930,921	1,909,030
济南中建国熙台	2015 年 6 月	2017 年 10 月	2,102,400	1,891,646	-
深圳市龙岗宝荷项目	2015 年 10 月	2018 年 1 月	2,337,910	1,890,285	1,892,352

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 8、 存货(续)

##### (b) 房地产开发成本(续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
青岛即墨王村新城	2015 年 3 月	2022 年 3 月	5,668,255	1,888,538	1,896,333
上海中建锦绣天地	2014 年 2 月	2018 年 12 月	5,324,250	1,817,191	1,554,668
武汉中建汤逊湖壹号	2011 年 3 月	2017 年 9 月	3,040,834	1,756,393	2,303,928
佛山万锦公馆	2017 年 4 月	2018 年 12 月	2,616,870	1,747,571	-
上海浦东惠南民居项目一期	2012 年 11 月	2018 年 6 月	21,447,001	1,745,997	3,105,567
成都生态健康城 2 号地块(272 亩)	2017 年 3 月	2017 年 12 月	3,668,610	1,742,028	1,030,195
南昌阳光玫瑰园	2017 年 6 月	2019 年 6 月	2,661,999	1,699,728	-
云南长坤水电基地商业及住宅一期	2016 年 9 月	2020 年 6 月	5,171,320	1,679,278	1,570,561
济南中海华山珑城商业地块项目	2017 年 12 月	2021 年 12 月	6,579,520	1,676,399	1,619,331
苏州星洲地块	2017 年 6 月	2019 年 5 月	2,005,720	1,625,044	1,570,000
无锡海悦花园	2014 年 8 月	2018 年 12 月	2,215,020	1,495,352	1,964,914
武汉万松九里	2017 年 9 月	2020 年 5 月	2,300,600	1,490,770	-
新加坡西海岸谷住宅地块项目	2018 年 3 月	2021 年 4 月	2,538,710	1,482,871	-
新疆乌鲁木齐中海云鼎大观项目一期	2013 年 4 月	2019 年 12 月	3,814,620	1,393,945	1,329,659
沈阳和平之门项目	2014 年 6 月	2020 年 12 月	3,596,266	1,370,720	2,501,345
镇江中建大观天下	2011 年 12 月	2020 年 1 月	4,444,810	1,364,821	1,208,260
中建宜昌之星项目 C 地块一期	2016 年 6 月	2022 年 12 月	3,270,000	1,353,822	1,143,029
长沙中建梅溪湖中心	2013 年 6 月	2018 年 6 月	8,000,000	1,338,624	1,960,709
西安中建国熙台	2013 年 5 月	2018 年 6 月	2,823,740	1,318,225	1,166,213
哈尔滨中海文昌公馆	2016 年 4 月	2018 年 8 月	2,044,000	1,313,710	1,268,296
沈阳中海城五期	2015 年 3 月	2020 年 6 月	4,344,860	1,295,560	1,310,573
哈尔滨中海环宇天下	2014 年 10 月	2019 年 12 月	1,826,721	1,287,118	1,356,508
北京中信墅	2011 年 12 月	2018 年 12 月	6,160,000	1,269,891	4,994,769
天津悦东嘉园项目	2015 年 9 月	2019 年 1 月	2,559,200	1,268,741	-
佛山新晟公馆	2017 年 4 月	2018 年 12 月	2,026,780	1,229,872	-
苏州珑湾锦园	2016 年 3 月	2017 年 12 月	1,678,520	1,225,999	972,871
长沙中建江山壹号	2013 年 6 月	2020 年 12 月	3,000,000	1,223,612	1,110,468
成都生态健康城 2 号	2017 年 3 月	2019 年 12 月	5,417,074	1,207,820	1,174,430
重庆大杨石 L 地块	2017 年 10 月	2020 年 3 月	1,927,230	1,184,176	-
南京市浦口区 2016G02 地块	2016 年 12 月	2018 年 12 月	2,000,000	1,178,814	34,160
海口中海锦城	2016 年 3 月	2017 年 12 月	1,876,085	1,173,195	942,919
湖南中建嘉和城	2016 年 9 月	2022 年 9 月	3,000,000	1,171,590	1,064,095
西安昆明澜庭	2015 年 2 月	2018 年 12 月	2,845,100	1,135,461	953,948
上海小昆山三期	2018 年 9 月	2019 年 12 月	1,469,890	1,132,806	-
武汉中海光谷锦城	2017 年 4 月	2018 年 12 月	1,853,549	1,110,194	-

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 8、 存货(续)

##### (b) 房地产开发成本(续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
上海闵行颛桥项目	2017 年 10 月	2018 年 12 月	2,516,060	1,096,592	-
武汉中建南湖壹号项目	2013 年 8 月	2017 年 12 月	2,684,230	1,091,295	1,346,296
天津复兴九里四里	2015 年 6 月	2017 年 12 月	6,105,688	1,046,486	2,221,419
成都中信城右岸	2013 年 12 月	2018 年 12 月	2,144,634	1,034,377	895,229
青岛环宇天下 C 南	2016 年 7 月	2017 年 12 月	1,033,067	1,033,067	1,010,934
其他				<u>64,002,119</u>	<u>88,708,750</u>
合计				<u>288,217,707</u>	<u>258,691,963</u>



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 8、 存货(续)

##### (c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
大连中信海港城	2016 年 9 月	3,048,872	-	(154,492)	2,894,380
上海浦东惠南民乐项目	2017 年 6 月	-	4,273,174	(2,186,947)	2,086,227
天津城市广场	2016 年 12 月	1,848,775	41,875	-	1,890,650
澳门双钻	2015 年 6 月	1,996,003	-	(138,026)	1,857,977
深圳中海锦城花园项目	2016 年 6 月	1,369,164	7,086	(25,909)	1,350,341
广州中海锦观华庭-住宅	2017 年 6 月	-	2,696,839	(1,376,738)	1,320,101
珠海中信红树湾花园	2017 年 6 月	241,981	4,553,031	(3,475,032)	1,319,980
杭州御道路一号 40 号地块	2016 年 6 月	1,686,329	1,571	(460,688)	1,227,212
广州中海锦汇华庭	2017 年 6 月	-	2,614,858	(1,486,579)	1,128,279
杭州御道路一号 42 号地块	2016 年 12 月	1,343,647	-	(342,697)	1,000,950
广州中海锦御华庭	2017 年 6 月	-	5,688,132	(4,809,913)	878,219
昆明中海学府路 8 号	2014 年 12 月	1,342,845	-	(474,193)	868,652
上海中建锦绣天地	2017 年 6 月	1,041,214	191,028	(375,166)	857,076
长沙中建芙蓉嘉苑项目	2017 年 6 月	162,413	809,604	(124,194)	847,823
济南中建锦绣兰庭项目	2017 年 6 月	651,325	150,552	(34,039)	767,838
天津公园城	2016 年 10 月	838,934	104,104	(228,534)	714,504
烟台紫御公馆	2017 年 6 月	536,802	236,409	(79,835)	693,376
九龙塘又一村海棠路	2016 年 2 月	772,658	-	(81,453)	691,205
上海中建大公馆	2016 年 12 月	758,890	9,381	(97,812)	670,459
云南中海半岛华府	2016 年 4 月	1,178,422	76	(533,768)	644,730
成都中信城右岸一期	2016 年 5 月	838,135	-	(203,732)	634,403
北京中信墅东区	2017 年 6 月	-	4,056,920	(3,422,592)	634,328
天津环宇天下	2016 年 12 月	-	3,279,676	(2,671,653)	608,023
天津复兴九里	2016 年 12 月	2,547,028	-	(1,991,931)	555,097
香港中海春坎角	2015 年 6 月	554,621	-	(14,381)	540,240
镇江中建大观天下	2015 年 12 月	545,229	-	(23,402)	521,827
上海朱家角新城	2017 年 6 月	585,661	382,686	(462,233)	506,114
香港鸭脷洲	2016 年 12 月	1,262,832	3,003	(759,847)	505,988
成都中信城左岸	2016 年 1 月	497,598	-	(6,254)	491,344
上海中海紫御豪庭	2013 年 12 月	1,105,682	6,539	(636,630)	475,591
深圳红树湾	2016 年 12 月	417,098	29,633	-	446,731
陕西中海华山城 B 地块	2013 年 12 月	173,995	355,864	(83,761)	446,098
西安中建国熙台	2016 年 6 月	483,103	875	(38,366)	445,612
烟台中海国际社区	2017 年 6 月	320,482	509,281	(392,080)	437,683
成都中海新华府	2015 年 10 月	560,152	-	(152,845)	407,307
长春中海紫御华府	2015 年 12 月	529,463	-	(123,389)	406,074
烟台中建悦海和园	2017 年 3 月	90,988	441,962	(129,229)	403,721
济南中建瀛园一二期项目	2017 年 6 月	186,775	326,052	(119,309)	393,518
长春环宇天下	2016 年 12 月	904,793	54,130	(569,819)	389,104
济南中建锦绣城	2016 年 5 月	392,325	-	(32,039)	360,286
沈阳环宇天下	2016 年 12 月	535,902	-	(178,006)	357,896
杭州御道路一号 2013-41 号地块	2017 年 6 月	-	1,640,557	(1,283,098)	357,459
长春中信城	2016 年 10 月	341,708	-	-	341,708
苏州森林湖	2016 年 5 月	431,551	-	(115,118)	316,433

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

8、 存货(续)

(c) 房地产开发产品(续)

项目名称	最近一期 竣工时间	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
株洲中建·御山和苑项目	2017 年 6 月	175,157	443,594	(308,158)	310,593
青岛联恒森林湖	2016 年 9 月	627,073	-	(318,417)	308,656
深圳鹿丹村名苑	2016 年 12 月	776,625	-	(470,255)	306,370
遵义中建幸福城	2016 年 12 月	528,407	-	(229,254)	299,153
无锡中建溪岸观邸	2016 年 12 月	651,878	-	(360,222)	291,656
哈尔滨环宇天下一期	2016 年 11 月	459,017	29,270	(201,792)	286,495
珠海中海左岸岚庭之花园项目	2017 年 2 月	299,543	1,054,995	(1,080,978)	273,560
太原迎泽桥西项目	2016 年 12 月	-	1,627,224	(1,361,269)	265,955
济南中海华山珑城项目	2016 年 12 月	443,101	70,040	(250,918)	262,223
湖南中建信和城住宅	2017 年 5 月	-	948,907	(687,358)	261,549
唐山市丰润区中建城	2015 年 12 月	314,689	13,781	(85,619)	242,851
广州中海锦观华庭-车位	2017 年 6 月	-	238,812	-	238,812
湖南中信凯旋城西	2015 年 12 月	340,447	-	(110,313)	230,134
宁波中海国际社区	2016 年 6 月	469,408	-	(244,187)	225,221
泰州中建锦绣珑湾一期	2016 年 6 月	288,416	-	(64,146)	224,270
沈阳中海城二期	2016 年 6 月	240,278	-	(20,450)	219,828
长沙中建梅溪湖壹号	2016 年 12 月	348,710	-	(137,355)	211,355
天津滨海壹号	2015 年 6 月	35,615	696,433	(529,934)	202,114
其他	不适用	19,528,007	22,082,418	(30,214,820)	11,395,605
合计		<u>57,649,766</u>	<u>59,670,372</u>	<u>(66,571,174)</u>	<u>50,748,964</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

8、 存货(续)

(d) 建造合同工程

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	3,624,741,417	3,488,399,848
减: 已办理结算的价款	<u>(3,455,577,458)</u>	<u>(3,359,624,404)</u>
合计	<u>169,163,959</u>	<u>128,775,444</u>
期末的建造合同工程:		
已完工未结算原值	202,210,633	164,654,291
减: 已完工未结算跌价准备	<u>(1,824,683)</u>	<u>(2,059,490)</u>
已完工未结算净值	200,385,950	162,594,801
已结算未完工(附注四(26))	<u>(31,221,991)</u>	<u>(33,819,357)</u>
合计	<u>169,163,959</u>	<u>128,775,444</u>

(e) 于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日, 本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

9、划分为持有待售的资产

	2017 年 6 月 30 日				2016 年 12 月 31 日			
	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间
长期股权投资	1,983,000	2,389,733	-	2017 年	-	-	-	不适用

注：于 2017 年 1 月，南宁轨道交通集团有限责任公司与本集团签订协议，购买本集团持有的南宁轨道交通二号线建设有限公司股权，转让价为人民币 2,389,733 千元，预计股权转让将于年底前完成。因此，本集团将持有的对南宁轨道交通二号线建设有限公司的长期股权投资划分为持有待售的资产。

10、一年内到期的非流动资产

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	10,904,919	9,623,029
工程质量保证金	22,481,524	21,731,892
委托贷款	216,380	63,190
应收基建及其他项目款	11,753,565	9,840,368
其他	104,768	51,996
合计	45,461,156	41,310,475

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

11、其他流动资产

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
银行理财产品(a)	2,459,019	24,000
预缴税金(b)	10,296,224	10,518,274
待抵扣进项税额等	15,364,759	8,245,281
委托贷款	-	400,000
拆出资金	-	3,000,000
其他	1,816,805	2,152,140
合计	<u>29,936,807</u>	<u>24,339,695</u>

(a) 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(b) 预缴税金主要为本集团所属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、增值税及土地增值税等。

12、可供出售金融资产

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
以公允价值计量		
可供出售权益工具	6,345,209	6,138,964
可供出售债券	37,466	72,893
其他	20,968	21,621
小计	<u>6,403,643</u>	<u>6,233,478</u>
以成本计量		
可供出售权益工具	5,269,633	5,218,590
减：减值准备	<u>(1,056,519)</u>	<u>(1,080,909)</u>
小计	<u>4,213,114</u>	<u>4,137,681</u>
合计	<u>10,616,757</u>	<u>10,371,159</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

12、可供出售金融资产(续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下：

以公允价值计量的可供出售金融资产：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
可供出售权益工具		
公允价值	6,345,209	6,138,964
成本	6,375,862	5,047,703
累计计入其他综合收益	(30,653)	1,091,261
可供出售债券		
公允价值	37,466	72,893
成本	36,762	72,011
累计计入其他综合收益	704	882
其他		
公允价值	20,968	21,621
成本	39	39
累计计入其他综合收益	20,929	21,582
合计		
公允价值	6,403,643	6,233,478
成本	6,412,663	5,119,753
累计计入其他综合收益	(9,020)	1,113,725

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

12、可供出售金融资产(续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下(续):

以成本计量的可供出售金融资产:

	2016 年			2017 年		本期现金 分红
	12 月 31 日	本期增加	本期减少	6 月 30 日	在被投资单位 持股比例(%)	
可供出售权益工具—成本						
Baha Mar Ltd.	1,040,550	-	(24,390)	1,016,160	10.00	-
太中银铁路投资有限责任公司	1,000,000	-	-	1,000,000	7.33	-
上海中忻慧地投资中心(有限合伙)(注)	500,000	-	-	500,000	45.25	-
浙江国大集团有限责任公司	268,932	-	-	268,932	17.76	-
浙江台州市沿海高速公路有限公司	253,600	-	-	253,600	3.17	-
唐山唐曹铁路有限责任公司	240,000	-	-	240,000	9.60	-
中关村发展集团股份有限公司	200,000	-	-	200,000	2.22	-
其他	1,715,508	76,343	(910)	1,790,941	不适用	54,241
小计	5,218,590	76,343	(25,300)	5,269,633	不适用	54,241
减: 减值准备	(1,080,909)	(410)	24,800	(1,056,519)	不适用	不适用
合计	4,137,681	75,933	(500)	4,213,114	不适用	54,241

注: 于 2015 年 1 月, 本公司下属子公司中国建筑第八工程局有限公司(以下称“中建八局”)作为有限合伙人, 与上海中忻城峰投资中心(有限合伙)(以下称“中忻城峰”), 中信信诚资产管理有限公司(以下称“中信信诚”)及上海陆鸿投资管理有限公司(以下称“陆鸿投资”)共同出资人民币 11.051 亿元成立上海中忻慧地投资中心(有限合伙)(以下称“中忻慧地”); 其中, 中建八局出资人民币 5 亿元, 持股 45.25%。根据合伙协议, 中建八局在中忻慧地的投资决策委员会及管理委员会等权力机构中没有任何表决权, 且中建八局就其投资优先享有不高于 15% 的收益, 故将该投资作为可供出售金融资产。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 12、可供出售金融资产(续)

(b) 可供出售金融资产减值准备相关信息分析如下:

	可供出售权益工具
2016 年 12 月 31 日	1,080,909
本期增加	410
本期减少	(24,800)
2017 年 6 月 30 日	1,056,519

(c) 以成本计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司股权投资, 这些投资没有活跃市场报价, 其公允价值合理估计数的变动区间较大, 且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定, 因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。

#### 13、长期应收款

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	63,957,962	61,719,062
应收基建及其他项目款	57,925,638	46,749,335
工程质量保证金	77,190,782	61,321,079
应收关联方款项 (附注九(6))	11,166,654	8,595,897
委托贷款(a)	2,350,722	1,164,599
其他	116,877	54,067
小计	212,708,635	179,604,039
减: 坏账准备	(1,166,328)	(946,030)
小计	211,542,307	178,658,009
减: 一年内到期的长期应收款	(45,407,645)	(41,258,479)
合计	166,134,662	137,399,530

于2017年6月30日及2016年12月31日, 本集团将部分应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 13、长期应收款(续)

(a) 于2017年6月30日，本集团委托贷款明细分析如下：

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
本公司	中建西安基础设施建设投资有限公司	中国农业银行西安高新技术产业开发区支行	270,050	300个月	2042年12月15日	5.34
桂林中建交通建设投资有限公司	桂林市交通投资控股集团有限公司	中国农业银行桂林分行	90,000	60个月	2017年12月25日	8.25
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行长沙芙蓉支行	500,000	66个月	2022年12月20日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行长沙芙蓉支行	200,000	54个月	2020年6月20日	5.39
中国建筑第五工程局有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国农业银行长沙市人民路支行	300,000	96个月	2024年7月13日	5.39
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2017年7月3日	4.75
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2018年3月19日	4.75
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	<u>864,292</u>	96个月	2024年3月1日	6.50
合计			<u>2,350,722</u>			

(b) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款分析如下：

本期因金融资产转移而终止确认的长期应收款金额为人民币1,156,000千元(2016年上半年：人民币6,776,241千元)，相关的费用为人民币55,789千元(2016年上半年：人民币344,431千元)。

#### 14、长期股权投资

	2017年6月30日	2016年12月31日
合营企业(a)	19,431,431	15,174,247
联营企业(b)	19,064,342	18,303,902
小计	<u>38,495,773</u>	<u>33,478,149</u>
减：减值准备	<u>(1,594)</u>	<u>(1,594)</u>
合计	<u>38,494,179</u>	<u>33,476,555</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 14、长期股权投资(续)

##### (a) 合营企业

	本期增减变动							2017 年 6 月 30 日
	2016 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合收 益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他 (注 1)	
朗光国际有限公司	2,289,617	-	123,745	63,078	-	-	(72,197)	2,404,243
南京长江第二大桥有限公司	1,150,015	-	75,970	34,740	(146,642)	-	(34,199)	1,079,884
扬越投资有限公司	1,452,183	-	(23,860)	(68,882)	-	-	-	1,359,441
中海港务(莱州)有限公司	608,671	-	46,348	29,931	(81,240)	-	(18,324)	585,386
贵恒投资有限公司	1,163,882	-	120,853	57,651	-	-	(38,030)	1,304,356
山东中海华创地产有限公司	493,763	-	(52)	-	-	-	-	493,711
天津赢超房地产开发有限公司	24,167	-	(2,665)	-	-	-	-	21,502
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	90,227	-	1,596	-	(42,500)	-	-	49,323
深圳中海信和地产开发有限公司	94,119	(94,119)	-	-	-	-	-	-
兴贵投资有限公司	935,007	-	89,020	55,653	-	-	(30,572)	1,049,108
兴创企业有限公司	326,249	-	7,695	20,465	-	-	-	354,409
中信保利达地产(佛山)有限公司	1,625,810	-	16,449	-	-	-	-	1,642,259
中信南航建设开发有限公司	815,287	-	120,818	-	-	-	-	936,105
贵州正习高速公路投资管理有限公 司	458,834	1,842,270	93,758	8,438	-	-	(8,757)	2,394,543
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有 限公司	255,709	-	(7,847)	7,348	-	-	(7,723)	247,487
长沙中建城投管廊建设投资有限公 司	117,969	304,000	(17)	-	-	-	-	421,952
重庆轨道九号线建设运营有限公司 (注 2)	-	294,650	-	-	-	-	-	294,650
泰达集团有限公司	-	342,936	-	-	-	-	-	342,936
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公 司	76,561	170,856	(4,294)	6,023	-	-	(6,957)	242,189
徐州市叁号线轨道交通投资发展有 限公司(注 2)	-	107,000	-	-	-	-	-	107,000
长沙中建未来科技城投资有限公司	-	102,000	(2,917)	-	-	-	-	99,083
达州达环建设管理有限公司	50,995	100,000	(109)	1,009	-	-	(4,501)	147,394
其他	3,145,182	597,339	168,460	(123,763)	(30,885)	-	98,137	3,854,470
小计	15,174,247	3,766,932	822,951	91,691	(301,267)	-	(123,123)	19,431,431
减: 减值准备	(1,358)	-	-	-	-	-	-	(1,358)
合计	15,172,889	-	-	-	-	-	-	19,430,073

在合营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 其他变动主要为本期汇率变动所致。

注 2: 本集团对合营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 14、长期股权投资(续)

##### (b) 联营企业

	本期增减变动							2017 年 6 月 30 日
	2016 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	其他综合收 益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他 (注 1)	
Trust House Pte. Ltd.	48,536	-	-	-	-	-	2,150	50,686
北京市中超混凝土有限责任公司	20,873	-	(2,778)	-	-	-	-	18,095
都匀银河房地产开发有限责任公司	37,499	-	(849)	-	-	-	-	36,650
河南中建市政开发有限公司	211,713	-	352	-	-	-	-	212,065
金茂投资(长沙)有限公司	839,029	-	287,879	-	-	-	-	1,126,908
安徽国元投资有限责任公司	893,623	-	11,776	56	(5,640)	-	-	899,815
安徽国元信托有限责任公司	2,409,601	-	78,020	7,987	(60,563)	-	-	2,435,045
中国海外宏洋集团有限公司 (以下称“海外宏洋”)	3,540,653	-	240,762	329,326	(15,254)	-	(125,746)	3,969,741
Krimark Investment Ltd.	161,452	-	(22)	637	-	-	-	162,067
Fast Shift Investments Limited	1,619,667	-	(2,470)	-	-	-	(48,932)	1,568,265
南宁轨道交通二号线建设有限公司 (注 2)	1,983,000	(1,983,000)	-	-	-	-	-	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有 限公司(注 3)	196,000	-	-	-	-	-	-	196,000
济青高速铁路有限公司	1,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000
山东高速济莱城际公路有限公司 (注 3)	598,450	172,550	-	-	-	-	-	771,000
广州利合房地产开发有限公司	504,372	280,000	(36,890)	-	-	-	-	747,482
苏州非凡城市置业有限公司	330,378	-	(116,974)	-	-	-	-	213,404
中交建冀交高速公路投资发展有 限公司	232,680	195,891	-	-	-	-	-	428,571
盘锦众惠实业有限公司	40,004	267,271	6,501	-	-	-	-	313,776
北京金良兴业房地产开发有限公司	-	320,000	-	-	-	-	-	320,000
深汕特别合作区海港新城投资建设 有限公司	30,000	165,000	(78)	-	-	-	-	194,922
柳州中建东城文化发展有限公司	-	152,960	-	-	-	-	-	152,960
贵州建信水务环境产业有限公司	88,680	135,000	(742)	-	-	-	-	222,938
盘锦鑫建建设有限公司	-	121,500	-	-	-	-	-	121,500
其他	3,517,692	433,305	45,607	(58)	(41,777)	-	(52,317)	3,902,452
小计	18,303,902	260,477	510,094	337,948	(123,234)	-	(224,845)	19,064,342
减: 减值准备	(236)	-	-	-	-	-	-	(236)
合计	18,303,666	-	-	-	-	-	-	19,064,106

在联营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 其他变动主要为本期汇率变动所致。

注 2: 相关情况参见附注四(9)。

注 3: 本集团对联营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

15、投资性房地产

	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
<b>原价</b>				
房屋及建筑物	26,155,979	8,673,553	(209,481)	34,620,051
土地使用权	5,661,651	1,955,770	(79,920)	7,537,501
在建投资性房地产	6,485,836	5,979,599	(2,292)	12,463,143
小计	<u>38,303,466</u>	<u>16,608,922</u>	<u>(291,693)</u>	<u>54,620,695</u>
<b>累计折旧和摊销</b>				
房屋及建筑物	(2,435,152)	(369,401)	21,636	(2,782,917)
土地使用权	(931,617)	(144,366)	2,510	(1,073,473)
在建投资性房地产	-	-	-	-
小计	<u>(3,366,769)</u>	<u>(513,767)</u>	<u>24,146</u>	<u>(3,856,390)</u>
<b>账面净值</b>				
房屋及建筑物	23,720,827			31,837,134
土地使用权	4,730,034			6,464,028
在建投资性房地产	6,485,836			12,463,143
小计	<u>34,936,697</u>			<u>50,764,305</u>
<b>减值准备</b>				
房屋及建筑物	(983)	(24)	-	(1,007)
土地使用权	-	-	-	-
在建投资性房地产	-	-	-	-
小计	<u>(983)</u>	<u>(24)</u>	<u>-</u>	<u>(1,007)</u>
<b>账面价值</b>				
房屋及建筑物	23,719,844			31,836,127
土地使用权	4,730,034			6,464,028
在建投资性房地产	6,485,836			12,463,143
合计	<u>34,935,714</u>			<u>50,763,298</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 15、投资性房地产(续)

截至2017年6月30日止6个月期间，投资性房地产计提折旧和摊销的金额为人民币459,875千元(2016年上半年：人民币404,010千元)，未计提减值准备(2016年上半年：无)。

截至2017年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值为人民币6,610千元(原价：人民币8,966千元)的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2017年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值为人民币3,780,630千元(原价：人民币3,780,630千元)的存货及账面价值为人民币602,157千元(原价：人民币611,192千元)的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由存货及固定资产转为投资性房地产核算。

截至2017年6月30日止6个月期间，本集团因非同一控制下企业合并而增加投资性房地产的金额为人民币8,551,000千元，参见附注五(1)。

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团处置了账面价值为人民币 65,049 千元的投资性房地产，处置收益为人民币 56,257 千元。

于2017年6月30日及2016年12月31日，本集团将部分投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

16、固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备、临时 设施及其他	合计
<b>原价</b>					
2016 年 12 月 31 日	19,360,291	14,812,419	3,352,998	15,749,702	53,275,410
本期增加	2,294,172	1,093,948	257,649	2,154,611	5,800,380
购置	836,561	933,532	229,577	1,875,374	3,875,044
在建工程转入	1,413,368	88,621	-	274,142	1,776,131
其他	44,243	71,795	28,072	5,095	149,205
本期减少	(710,750)	(319,397)	(133,342)	(775,694)	(1,939,183)
处置及报废	(12,908)	(232,471)	(122,923)	(744,788)	(1,113,090)
其他	(697,842)	(86,926)	(10,419)	(30,906)	(826,093)
2017 年 6 月 30 日	20,943,713	15,586,970	3,477,305	17,128,619	57,136,607
<b>累计折旧</b>					
2016 年 12 月 31 日	(2,980,441)	(7,021,385)	(1,850,630)	(11,342,173)	(23,194,629)
本期增加	(311,089)	(698,702)	(199,811)	(1,658,625)	(2,868,227)
计提	(304,969)	(645,931)	(188,630)	(1,657,527)	(2,797,057)
其他	(6,120)	(52,771)	(11,181)	(1,098)	(71,170)
本期减少	17,212	237,854	104,564	395,295	754,925
处置及报废	3,011	180,925	97,420	380,281	661,637
其他	14,201	56,929	7,144	15,014	93,288
2017 年 6 月 30 日	(3,274,318)	(7,482,233)	(1,945,877)	(12,605,503)	(25,307,931)
<b>减值准备</b>					
2016 年 12 月 31 日	(8,232)	(26,778)	(11,290)	(8,454)	(54,754)
本期增加	(203,285)	(333)	(100)	(18)	(203,736)
计提	(203,013)	-	-	-	(203,013)
其他	(272)	(333)	(100)	(18)	(723)
本期减少	-	-	-	-	-
处置及报废	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
2017 年 6 月 30 日	(211,517)	(27,111)	(11,390)	(8,472)	(258,490)
<b>账面价值</b>					
2017 年 6 月 30 日	17,457,878	8,077,626	1,520,038	4,514,644	31,570,186
2016 年 12 月 31 日	16,371,618	7,764,256	1,491,078	4,399,075	30,026,027

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 16、固定资产(续)

于2017年6月30日及2016年12月31日, 本集团将部分房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注四(33)(a)。

截至2017年6月30日止6个月期间, 固定资产计提的折旧金额为人民币2,797,057千元(2016年上半年: 人民币2,492,885千元), 由在建工程转入固定资产的原价为人民币1,776,131千元(2016年上半年: 人民币484,348千元)。

(a) 于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日, 本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

#### (b) 融资租入的固定资产

于2017年6月30日, 账面价值为人民币357,807千元(原价为人民币550,553千元)的固定资产系融资租入(2016年12月31日: 账面价值为人民币275,877千元, 原价人民币466,380千元)(附注十三)。具体分析如下:

2017 年 6 月 30 日	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	503,112	(171,293)	-	331,819
运输设备	47,441	(21,453)	-	25,988
合计	550,553	(192,746)	-	357,807
2016 年 12 月 31 日				
机器设备	418,939	(171,523)	-	247,416
运输设备	47,441	(18,980)	-	28,461
合计	466,380	(190,503)	-	275,877

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

16、固定资产(续)

(c) 经营租出的固定资产

于2017年6月30日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币38,153千元，原价为人民币119,417千元(2016年12月31日：账面价值为人民币104,143千元，原价为人民币200,695千元)。

17、在建工程

	2017年6月30日			2016年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>10,682,529</u>	<u>(4,004)</u>	<u>10,678,525</u>	<u>11,278,815</u>	<u>(4,004)</u>	<u>11,274,811</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

17、在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期转入 固定资产	其他减少	2017 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中: 本期 借款费用资 本化金额	本期借款 费用资本 化率(%)	资金来源
北京奥南 3 号地块办公楼	3,434,160	3,189,336	64,891	-	-	3,254,227	94.76	-	-	-	自有资金
上海局新办公楼-兴孚	2,000,000	1,649,539	147,970	-	-	1,797,509	89.88	-	-	-	自有资金
中建三局北京总部基地办公楼工程	1,655,690	306,000	755,621	-	-	1,061,621	64.12	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	582,762	147	-	-	582,909	94.02	-	-	-	自有资金
中建六局刘台大楼	632,208	1,464,460	91,268	-	(1,268,741)	286,987	45.39	-	-	-	自有资金
中建海峡商务广场项目	275,000	209,596	33,292	-	-	242,888	80.00	-	-	-	自有资金
SPA-中建阿尔及利亚总部大楼	367,203	114,379	94,832	-	-	209,211	56.97	-	-	-	自有资金
中建八局总部办公楼	208,021	198,021	1,860	-	-	199,881	96.09	-	-	-	自有资金
中建科技成都 PC 构件厂	246,000	135,900	10,037	-	-	145,937	59.32	-	-	-	自有资金
大连凯泰铭座	144,940	132,166	-	-	-	132,166	91.19	-	-	-	自有资金
其他	不适用	3,296,656	1,329,589	(1,776,131)	(80,921)	2,769,193	不适用	37,345	12,656	不适用	自有资金及贷款
小计		11,278,815	2,529,507	(1,776,131)	(1,349,662)	10,682,529					
减: 减值准备		(4,004)	-	-	-	(4,004)					
合计		11,274,811	2,529,507	(1,776,131)	(1,349,662)	10,678,525					

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团将账面价值为人民币 1,268,741 千元的在建工程改为出售, 自改变用途之日起, 转为存货核算。

(b) 于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日, 本集团不存在将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

18、无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
<b>原价</b>					
2016 年 12 月 31 日	7,750,372	5,545,184	455,671	521,627	14,272,854
本期增加	124,928	21,695	33,484	150,467	330,574
本期减少	(328,417)	-	(3,554)	(14,740)	(346,711)
2017 年 6 月 30 日	7,546,883	5,566,879	485,601	657,354	14,256,717
<b>累计摊销</b>					
2016 年 12 月 31 日	(734,814)	(734,739)	(226,816)	(254,568)	(1,950,937)
本期增加	(99,123)	(88,989)	(28,234)	(35,552)	(251,898)
本期减少	50,544	-	2,378	6,643	59,565
2017 年 6 月 30 日	(783,393)	(823,728)	(252,672)	(283,477)	(2,143,270)
<b>减值准备</b>					
2016 年 12 月 31 日	(8,887)	(190,900)	-	-	(199,787)
本期增加	(644,825)	-	-	-	(644,825)
2017 年 6 月 30 日	(653,712)	(190,900)	-	-	(844,612)
<b>账面价值</b>					
2017 年 6 月 30 日	6,109,778	4,552,251	232,929	373,877	11,268,835
2016 年 12 月 31 日	7,006,671	4,619,545	228,855	267,059	12,122,130

截至2017年6月30日止6个月期间，无形资产的摊销金额为人民币251,898千元（2016年上半年：人民币176,692千元）。

于2017年6月30日及2016年12月31日，本集团将部分无形资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 19、商誉

	2016 年 12 月 31 日	本期增加	其他增减变动 (注)	2017 年 6 月 30 日
商誉				
中国海外发展有限公司(以下称“中国海外发展”)	1,512,438	-	(45,729)	1,466,709
远东环球集团有限公司(以下称“远东环球”)	515,854	-	(15,597)	500,257
Plaza Construction LLP	104,957	-	(2,460)	102,497
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
其他	32,277	-	(1,071)	31,206
小计	2,282,243	-	(64,857)	2,217,386
减：减值准备	(39,176)	-	1,071	(38,105)
合计	2,243,067	-	(63,786)	2,179,281

于2017年6月30日，本集团的商誉主要是本公司下属子公司中国海外集团有限公司(以下称“中海集团”)认购其子公司中国海外发展的股权以及本集团所属子公司中国建筑国际集团有限公司(以下称“中国建筑国际”)认购其子公司远东环球的股权产生的。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时，本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定；远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。

注：其他增减变动主要为本报告期汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2017 年 6 月 30 日		2016 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	18,181,167	3,715,281	16,214,304	3,312,925
抵销内部未实现利润	3,178,615	794,654	3,595,850	898,963
预提费用	15,223,290	3,706,534	13,934,983	3,375,352
预计负债	319,905	77,739	302,854	73,127
可抵扣亏损	4,328,312	1,232,256	4,838,533	1,375,891
长期应收款折现	5,182,534	972,192	3,987,915	769,090
其他	555,550	136,265	78,116	17,130
合计	<u>46,969,373</u>	<u>10,634,921</u>	<u>42,952,555</u>	<u>9,822,478</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金 金额		4,236,198		3,952,541
预计于 1 年后转回的金 金额		<u>6,398,723</u>		<u>5,869,937</u>
小计		<u>10,634,921</u>		<u>9,822,478</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2017 年 6 月 30 日		2016 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	842,449	143,883	436,655	76,987
非同一控制下企业合并公允价值调整(注 1)	18,937,141	4,730,091	16,307,917	4,055,483
金融工具公允价值变动	726,574	163,315	1,206,536	285,825
下属子公司特殊重组收益(注 2)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税(注 3)	6,827,161	341,358	8,288,252	414,413
BT/BOT 项目收入	1,850,847	378,354	1,717,441	342,373
其他	1,501,789	590,584	1,482,308	585,768
合计	<u>31,865,398</u>	<u>6,642,444</u>	<u>30,618,546</u>	<u>6,055,708</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金 额		283,746		1,040,811
预计于 1 年后转回的金 额		<u>6,358,698</u>		<u>5,014,897</u>
小计		<u>6,642,444</u>		<u>6,055,708</u>

注 1：本集团非同一控制下收购之子公司因资产评估增值而确认相应的递延所得税负债。本期增加请参见附注五(1)。

注 2：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税【2009】59 号)的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 3：协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际等子公司的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	9,622,612	9,353,110
可抵扣亏损	20,379,653	17,620,699
合计	30,002,265	26,973,809

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
2017 年	530,923	1,034,709
2018 年	2,161,482	2,216,461
2019 年	3,158,917	3,280,003
2020 年	5,089,547	5,282,642
2021 年	5,562,861	5,806,884
2022 年	3,875,923	-
合计	20,379,653	17,620,699

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2017 年 6 月 30 日		2016 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	1,169,822	9,465,099	1,030,741	8,791,737
递延所得税负债	1,169,822	5,472,622	1,030,741	5,024,967

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 21、其他非流动资产

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
预付投资款(注)	571,418	143,344
预付土地款	45,690	45,690
预付长期资产购置款	167,029	302,811
其他	587,881	546,198
合计	<u>1,372,018</u>	<u>1,038,043</u>

注：预付投资款主要为本公司下属子公司中国建筑第五工程局有限公司对威海中威建设发展有限公司及重庆市巴合城市建设投资公司的预付股权收购款，金额分别为人民币190,000千元及80,000千元；中国建筑一局(集团)有限公司对中信丰悦(大连)房地产开发有限公司的预付股权收购款，金额为人民币128,000千元；中国建筑第六工程局有限公司对天津顺集置业有限公司的预付股权收购款，金额为人民币102,418千元。截至2017年6月30日，上述股权收购及投资尚未完成。

#### 22、资产减值准备

	2016 年		本期减少		转销及 其他增减变动	2017 年 6 月 30 日
	12 月 31 日	本期计提	转回	核销		
坏账准备	(17,268,194)	(3,036,212)	854,038	2,548	4,318	(19,443,502)
其中：应收账款坏账准备	(13,244,799)	(2,427,512)	795,027	408	686	(14,876,190)
其他应收款坏账准备	(3,077,365)	(378,691)	53,542	2,140	(610)	(3,400,984)
长期应收款坏账准备	(946,030)	(230,009)	5,469	-	4,242	(1,166,328)
存货跌价准备	(5,047,304)	(1,211,948)	996,005	-	174,464	(5,088,783)
固定资产减值准备	(54,754)	(203,013)	-	-	(723)	(258,490)
在建工程减值准备	(4,004)	-	-	-	-	(4,004)
投资性房地产减值准备	(983)	-	-	-	(24)	(1,007)
长期股权投资减值准备	(1,594)	-	-	-	-	(1,594)
可供出售金融资产减值准备	(1,080,909)	(410)	-	-	24,800	(1,056,519)
无形资产减值准备	(199,787)	(644,825)	-	-	-	(844,612)
商誉减值准备	(39,176)	-	-	-	1,071	(38,105)
其他资产减值准备	(107,133)	-	32,763	-	-	(74,370)
合计	<u>(23,803,838)</u>	<u>(5,096,408)</u>	<u>1,882,806</u>	<u>2,548</u>	<u>203,906</u>	<u>(26,810,986)</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 23、短期借款

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
信用借款	30,893,064	27,996,865
保证借款	2,147,312	2,660,812
质押借款	2,622,445	1,655,025
抵押借款	<u>11,798</u>	<u>6,156</u>
合计	<u>35,674,619</u>	<u>32,318,858</u>

于2017年6月30日及2016年12月31日，本集团以各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

于2017年6月30日及2016年12月31日，银行保证借款没有由本公司之母公司或其他关联方提供保证的情况。

截至2017年6月30日止6个月期间，短期借款的年利率区间为从0.25%至11.25%（2016年度：0.25%至12.00%）。

#### 24、应付票据

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	5,773,846	6,324,212
银行承兑汇票	<u>15,804,074</u>	<u>12,849,097</u>
合计	<u>21,577,920</u>	<u>19,173,309</u>



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 25、应付账款

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
应付工程及房地产开发款	245,833,158	226,001,158
应付购货款	134,085,944	121,724,587
应付劳务款	46,034,479	41,967,327
应付租赁费	8,913,650	8,995,447
其他	3,774,690	3,731,135
合计	<u>438,641,921</u>	<u>402,419,654</u>

(a) 于 2017 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 135,699,805 千元(2016 年 12 月 31 日：人民币 67,847,156 千元)，主要为应付工程款，由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

#### 26、预收款项

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
已结算未完工(附注四(8)(d))	31,221,991	33,819,357
预收工程款	38,061,257	38,354,705
预售房产款(b)	100,961,323	103,835,260
其他	6,228,733	4,217,580
合计	<u>176,473,304</u>	<u>180,226,902</u>

(a) 于 2017 年 6 月 30 日，账龄超过一年的预收款项为人民币 20,936,140 千元(2016 年 12 月 31 日：人民币 10,807,225 千元)，主要为预收工程款和预售房产款，鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 26、预收款项(续)

##### (b) 预售房产款

项目名称	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
北辛安棚户区改造项目	10,000,497	-	2021 年 12 月	100.00
北京大吉危改项目	7,232,201	7,216,891	2022 年 12 月	100.00
香港启德 1H 地盘	6,655,264	868,889	2017 年 10 月	96.70
济南中海华山珑城项目	5,791,856	3,006,365	2021 年 12 月	13.35
南京中海玄武公馆	5,573,106	5,473,148	2019 年 12 月	97.74
武汉中建御景星城	3,853,136	2,566,416	2019 年 1 月	96.00
海口中海锦城	2,421,279	1,115,271	2017 年 12 月	92.61
苏州珑湾锦园	2,394,370	1,859,312	2017 年 12 月	94.11
武汉中建南湖壹号项目	2,237,094	2,617,003	2017 年 12 月	98.00
天津悦东嘉园项目	2,064,189	1,335,109	2019 年 1 月	51.80
济南中建国熙台	1,962,183	-	2017 年 10 月	95.00
遵义中建幸福城	1,586,814	1,312,879	2017 年 10 月	53.00
贵阳大营坡中建华府项目	1,563,712	1,177,133	2017 年 12 月	71.00
济南中建锦绣城	1,408,259	1,000,427	2018 年 6 月	90.00
天津环宇天下	1,307,627	3,611,164	2017 年 12 月	49.87
青岛环宇天下 C 南	1,284,437	1,037,987	2017 年 12 月	99.74
济南中建长清湖	1,276,198	1,545,391	2022 年 6 月	64.00
天津城市广场	1,221,366	113,371	2020 年 12 月	68.11
沈阳和平之门 4 号地一期	1,196,721	440,936	2017 年 12 月	100.00
成都中信城右岸二期	1,137,990	41,870	2017 年 12 月	90.67
哈尔滨中海文昌公馆	1,100,520	322,707	2018 年 8 月	30.17
湖南中建嘉和城	1,064,272	-	2022 年 9 月	30.00
哈尔滨环宇天下二期	1,002,466	218,590	2018 年 11 月	85.58
烟台中海国际社区	988,504	494,022	2019 年 12 月	47.03
济南中海国际社区	986,320	1,033,509	2018 年 12 月	100.00
武汉中建汤逊湖壹号	976,235	1,239,204	2017 年 9 月	67.23
沈阳和平之门一期	960,381	163,756	2017 年 12 月	100.00
唐山市丰润区中建城	934,970	609,433	2018 年 12 月	70.00
福州中海环宇天下项目 4 期	919,735	240,910	2019 年 6 月	52.35
西安中建国熙台	896,629	123,686	2018 年 6 月	56.00
长沙中建梅溪湖中心	895,324	1,500,693	2018 年 6 月	89.00
无锡太湖新城凤凰璟园	877,640	861,310	2019 年 12 月	18.28
长沙中建江山壹号	831,617	573,765	2020 年 12 月	39.00
天津滨海壹号	817,330	1,033,262	2018 年 5 月	97.21
长沙洋湖垸项目五期	802,893	34,367	2017 年 12 月	36.62
长沙中建芙蓉嘉苑项目	799,957	764,514	2017 年 6 月	85.80
佛山中信金山湾二期	799,913	1,259,519	2017 年 12 月	91.20
北京中建国际城南项目	695,721	398,629	2017 年 12 月	100.00

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

26、预收款项(续)

(b) 预售房产款(续)

项目名称	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
济南市中建锦绣兰庭项目	680,295	249,731	2017 年 7 月	90.00
廊坊御澜华府项目一期	665,440	700,331	2017 年 12 月	75.00
镇江中建大观天下	654,506	452,637	2020 年 1 月	86.16
武汉中建文华星城	630,325	128,769	2017 年 12 月	59.41
陕西中海昆明路九号-DK3	630,038	-	2018 年 12 月	90.94
西安昆明澜庭	620,177	140,664	2018 年 12 月	20.00
大连中海天赋山	591,124	343,928	2017 年 9 月	90.46
中建悦海和园	590,944	458,689	2019 年 12 月	70.00
长春环宇天下	585,338	652,202	2018 年 12 月	3.50
天津公园城项目	548,218	196,080	2022 年 12 月	94.05
无锡中建溪岸观邸	539,333	724,871	2017 年 10 月	68.47
成都中海熙苑二期	527,840	-	2017 年 12 月	76.07
其他	15,179,019	52,575,920		
合计	100,961,323	103,835,260		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例为各期末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

27、应付职工薪酬

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	5,895,108	6,893,180
应付设定提存计划(b)	230,845	224,845
应付辞退福利(c)	43,750	39,720
合计	<u>6,169,703</u>	<u>7,157,745</u>

(a) 短期薪酬

	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	6,124,432	19,908,156	(20,997,794)	5,034,794
职工福利费	3,352	1,358,097	(1,356,235)	5,214
社会保险费	63,243	941,970	(941,468)	63,745
其中：医疗保险费	53,652	803,354	(806,578)	50,428
工伤保险费	4,765	81,749	(79,409)	7,105
生育保险费	4,826	56,867	(55,481)	6,212
补充商业保险	38	59,592	(52,243)	7,387
住房公积金	87,506	1,152,263	(1,148,027)	91,742
工会经费和职工教育经费	598,525	440,085	(367,615)	670,995
其他	16,084	47,486	(42,339)	21,231
合计	<u>6,893,180</u>	<u>23,907,649</u>	<u>(24,905,721)</u>	<u>5,895,108</u>

(b) 设定提存计划

	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
基本养老保险	164,162	1,711,992	(1,710,773)	165,381
失业保险费	19,391	67,680	(67,525)	19,546
年金缴费	41,292	254,309	(249,683)	45,918
合计	<u>224,845</u>	<u>2,033,981</u>	<u>(2,027,981)</u>	<u>230,845</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

27、应付职工薪酬(续)

(c) 应付辞退福利

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
应付内退福利	<u>43,750</u>	<u>39,720</u>

(d) 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团未发生因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

28、应交税费

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
应交营业税	363,716	617,199
应交土地增值税	14,217,254	12,731,085
应交企业所得税	11,943,800	13,710,894
未交增值税	3,198,660	3,208,067
应交个人所得税	525,587	611,787
应交城市维护建设税	239,541	221,769
应交教育费附加	148,841	132,806
其他	272,496	246,394
合计	<u>30,909,895</u>	<u>31,480,001</u>

29、应付利息

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
债券利息	2,432,167	2,116,308
借款利息	295,927	291,929
合计	<u>2,728,094</u>	<u>2,408,237</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 30、其他应付款

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
应付保证金	26,803,768	24,928,969
应付项目融资款	9,232,471	5,621,956
应付押金	5,178,339	4,187,060
应付代扣税金	2,252,493	1,248,413
应付施工奖励金及代收款	6,104,182	4,087,934
应付限制性股票激励对象款	1,353,510	1,353,510
其他	12,721,354	10,653,969
合计	<u>63,646,117</u>	<u>52,081,811</u>

(a) 于 2017 年 6 月 30 日，账龄超过一年的其他应付款为人民币 17,645,109 千元(2016 年 12 月 31 日：人民币 12,927,219 千元)，主要为应付保证金和应付项目融资款，鉴于工程尚未完工，交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

#### 31、一年内到期的非流动负债

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
一年内到期的长期借款(附注四(33))	32,612,001	30,865,102
一年内到期的长期应付款(附注四(35))	16,455,195	16,546,356
一年内到期应付债券(a)	22,115,205	8,191,646
一年内到期的递延收益	50,432	50,432
合计	<u>71,232,833</u>	<u>55,653,536</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 31、一年内到期的非流动负债(续)

##### (a) 一年内到期的应付债券

	2016 年 12 月 31 日	本期偿还	本期自应付 债券转入	利息调整	2017 年 6 月 30 日
2012 年香港第 4533 号保证票据	5,192,448	(5,192,448)	-	-	-
2012 年公司债券	399,634	(400,000)	-	366	-
2014 年中建三局第一期中期票据	200,000	(200,000)	-	-	-
2014 年中建三局第二期中期票据	800,000	(800,000)	-	-	-
2014 年中建西部建设第一期中期票据	599,831	-	-	56	599,887
2014 年中建三局第三期中期票据	500,000	-	-	-	500,000
2014 年中建七局第一期非公开定向债 务融资券	499,733	-	-	179	499,912
2010 年第三期中期票据(注)	-	-	10,145,325	-	10,145,325
2011 年第四期中期票据	-	-	5,998,459	-	5,998,459
2013 年香港第 5916 号保证票据	-	-	3,371,800	-	3,371,800
2015 年中建七局第一期非公开定向债 务融资券	-	-	499,822	-	499,822
2015 年中建三局第一期中期票据	-	-	500,000	-	500,000
合计	8,191,646	(6,592,448)	20,515,406	601	22,115,205

于 2017 年 6 月 30 日，一年内到期的应付债券有关信息如下：

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率(%)	发行人
2014 年中建西部建设第一期中期票 据	6 亿元	2014 年 9 月 15 日	3 年	6 亿元	6.00	西部建设
2014 年中建三局第三期中期票据	5 亿元	2014 年 9 月 19 日	3 年	5 亿元	5.19	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建七局第一期非公开定向 债务融资券	5 亿元	2014 年 10 月 23 日	3 年	5 亿元	5.80	中国建筑第七工程局有限公司
2010 年第三期中期票据(注)	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08	本公司
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 7 日	7 年	60 亿元	5.65	本公司
2013 年香港第 5916 号保证票据	5 亿美元	2013 年 4 月 2 日	5 年	5 亿美元	3.13	China State Construction Finance (Cayman) I Limited
2015 年中建七局第一期非公开定向 债务融资券	5 亿元	2015 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	5.60	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建三局第一期中期票据	5 亿元	2015 年 5 月 21 日	3 年	5 亿元	4.38	中国建筑第三工程局有限公司

注：于 2017 年 8 月 8 日，本公司发布公告拟于 2017 年 9 月 8 日行使 2010 年第三期中期票据发行人赎回权，赎回该债券全部面额；因此本期将该笔债券余额转入一年内到期的非流动负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

32、其他流动负债

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
短期融资券(a)	1,399,909	1,999,754
吸收存款(附注九(5)(f))	3,662,589	2,645,657
待转销项税额	15,928,930	10,759,094
合计	<u>20,991,428</u>	<u>15,404,505</u>

(a) 短期融资券:

	2016 年 12 月 31 日	本期发行	按面值计提利息	利息调整	本期偿还	2017 年 6 月 30 日
2016 年度第一期短期融资券	600,000	-	-	-	(600,000)	-
2016 年度第二期短期融资券	500,000	-	-	-	-	500,000
2016 年度第三期短期融资券	300,000	-	-	-	-	300,000
2016 年度第四期短期融资券	599,754	-	-	155	-	599,909
合计	<u>1,999,754</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>155</u>	<u>(600,000)</u>	<u>1,399,909</u>

于 2017 年 6 月 30 日，短期融资券有关信息如下：

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率 (%)	发行人
2016 年度第二期短期融资券	5 亿元	2016 年 8 月 4 日	365 天	5 亿元	3.00	西部建设
2016 年度第三期短期融资券	3 亿元	2016 年 8 月 9 日	365 天	3 亿元	2.90	中建安装工程有限公司
2016 年度第四期短期融资券	6 亿元	2016 年 10 月 25 日	365 天	6 亿元	3.06	中国建筑第七工程局有限公司



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 33、长期借款

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
信用借款	142,228,065	139,751,040
保证借款	16,907,404	15,912,918
质押借款	12,245,170	9,035,740
抵押借款	12,846,131	9,832,278
小计	184,226,770	174,531,976
减：一年内到期的长期借款		
其中：信用借款	(28,262,529)	(27,513,107)
保证借款	(1,760,344)	(1,620,187)
质押借款	(594,510)	(248,740)
抵押借款	(1,994,618)	(1,483,068)
合计	151,614,769	143,666,874

于2017年6月30日，银行保证借款中不存在由本公司之母公司或其他关联方提供保证的部分(2016年12月31日：无)。

于2017年6月30日，长期借款(含一年内到期的长期借款)的年利率区间为1.20%至8.30%(2016年度：1.20%至9.90%)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

33、长期借款(续)

(a) 为取得银行借款(包括短期借款和长期借款)而向银行抵押和质押的资产情况分析如下:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应收票据	1,587,663	1,062,070	-	-	1,587,663	1,011,746
应收账款	992,928	671,872	-	-	992,928	621,872
存货	-	-	20,433,032	14,658,342	10,089,155	7,901,230
投资性房地产	-	-	11,211,006	4,274,061	2,732,842	1,899,127
固定资产	-	-	91,278	82,534	35,933	38,077
无形资产	2,007,614	2,495,131	-	-	1,790,000	1,830,000
长期应收款	9,941,098	3,400,740	-	-	9,969,170	3,400,740
合计	<u>14,529,303</u>	<u>7,629,813</u>	<u>31,735,316</u>	<u>19,014,937</u>	<u>27,197,691</u>	<u>16,702,792</u>

注：于2017年6月30日，除上述抵押或质押取得的借款外，本集团另有人民币481,000千元的长期借款以项目未来收益权作为质押(2016年12月31日：人民币3,800,000千元)；另有人民币41,853千元的短期借款以信用证作为质押(2016年12月31日：人民币21,407千元)；另有人民币5,000千元的长期借款以PPP项目未来特许经营权作为质押(2016年12月31日：人民币5,000千元)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 34、应付债券

	2016 年 12 月 31 日	本期发行	利息调整	本期转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动 (注)	2017 年 6 月 30 日
2010 年第三期中期票据	10,130,427	-	14,898	(10,145,325)	-	-
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,893,262	-	3,242	-	(208,470)	6,688,034
2011 年第四期中期票据	5,997,335	-	1,124	(5,998,459)	-	-
2012 年保证票据	1,336,114	-	303	-	(40,402)	1,296,015
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,809,154	-	2,680	-	(145,448)	4,666,386
2012 年香港第 4580 号保证票据	2,025,452	-	182	-	(61,243)	1,964,391
2013 年香港第 5916 号保证票据	3,472,734	-	4,130	(3,371,800)	(105,064)	-
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	690,820	-	225	-	(20,891)	670,154
2013 年香港 A 级担保票据	3,450,291	-	3,080	-	(104,369)	3,349,002
2013 年香港 B 级担保票据	3,439,214	-	1,388	-	(104,007)	3,336,595
2013 年香港 C 级担保票据	3,429,587	-	236	-	(103,698)	3,326,125
2014 年中建四局第一期中期票据	300,000	-	-	-	-	300,000
2014 年中建一局第一期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年第一期中期定向发行票据	2,997,620	-	499	-	-	2,998,119
2014 年中建五局第一期中期票据	200,000	-	-	-	-	200,000
2014 年香港第 5745 号保证票据	5,529,333	-	1,739	-	(167,208)	5,363,864
2014 年香港第 5746 号保证票据	4,856,821	-	(643)	-	(146,837)	4,709,341
2014 年中建四局第二期中期票据	895,412	-	705	-	-	896,117
2014 年中建二局第一期中期票据	599,099	-	189	-	-	599,288
2014 年香港第 6013 号保证票据	3,412,785	-	551	-	(103,195)	3,310,141
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	2,500,000	-	-	-	-	2,500,000
2014 年中建五局第二期中期票据	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
2014 年中建一局第二期中期票据	400,000	-	-	-	-	400,000
2014 年中建七局第一期中期票据	899,477	-	97	-	-	899,574
2015 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	499,645	-	177	(499,822)	-	-
2015 年第一期中期票据	2,999,639	-	(13)	-	-	2,999,626
2015 年中建七局第一期中期票据	99,931	-	10	-	-	99,941
2015 年中建八局第一期中期票据	100,000	-	-	-	-	100,000
2015 年中建三局第一期中期票据	500,000	-	-	(500,000)	-	-
2015 年香港第 5541 号保证票据	4,341,572	-	5,530	-	266,706	4,613,808
2015 年中建八局第二期中期票据	1,600,000	-	-	-	-	1,600,000
2015 年第二期中期票据	1,999,719	-	(132)	-	-	1,999,587
2015 年非公开保证票据	2,892,541	-	3,584	-	177,748	3,073,873
CSCEC FN N2011	3,414,778	-	6,285	-	(80,041)	3,341,022
2015 年中海地产第一期公司债券	7,000,000	-	-	-	-	7,000,000
2015 年中海地产第二期公司债券	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
中信房地产股份有限公司 2015 年非公开发行 公司债券(第一期)	3,966,111	-	10,167	-	-	3,976,278
2015 年中建一局第一期中期票据	600,000	-	-	-	-	600,000
中信房地产股份有限公司 2016 年非公开发行 公司债券(第一期)	991,528	-	2,542	-	-	994,070

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 34、应付债券(续)

	2016 年 12 月 31 日	本期发行	利息调整	本期转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动 (注)	2017 年 6 月 30 日
2016 年中建安装第一期中期票据	496,946	-	750	-	-	497,696
2016 年第一期中期票据	2,976,062	-	434	-	-	2,976,496
CSCEC II N1906	3,447,946	-	3,993	-	(80,818)	3,371,121
CSCEC II N2106	3,446,871	-	2,241	-	(80,793)	3,368,319
2016 年第二期中期票据	1,997,604	-	385	-	-	1,997,989
2016 年中海地产第一期公司债券	6,000,000	-	-	-	-	6,000,000
2016 年中建六局第一期中期票据	497,667	-	250	-	-	497,917
2016 年中建西部建设第一期中期票据	698,969	-	234	-	-	699,203
2017 年第一期中期票据	-	5,000,000	(4,975)	-	-	4,995,025
2017 年中建八局应收账款资产支持专项计划	-	2,159,000	-	-	-	2,159,000
合计	<u>121,232,466</u>	<u>7,159,000</u>	<u>66,087</u>	<u>(20,515,406)</u>	<u>(1,108,030)</u>	<u>106,834,117</u>

注：其他变动主要为本期汇率变动所致。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 34、应付债券(续)

于 2017 年 6 月 30 日，债券有关信息如下：

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2010 年香港第 4503 号保证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50	China Overseas Finance (Cayman) II Limited
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00	China Overseas Finance Investment (Cayman) II Limited
2012 年香港第 4579 号保证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2012 年香港第 4580 号保证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05	China Overseas Finance Investment (Cayman) III Limited
2013 年香港 A 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	5 年	5 亿美元	3.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2014 年中建四局第一期中期票据	3 亿元	2014 年 2 月 27 日	5 年	3 亿元	5.70	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建一局第一期中期票据	4 亿元	2014 年 4 月 21 日	5 年	4 亿元	6.40	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年第一期中期定向发行票据	30 亿元	2014 年 4 月 22 日	5 年	30 亿元	5.70	本公司
2014 年中建五局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 5 月 5 日	5 年	2 亿元	6.18	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年香港第 5745 号保证票据	8 亿美元	2014 年 5 月 8 日	5 年	8 亿美元	4.25	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年香港第 5746 号保证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 8 日	10 年	7 亿美元	5.95	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建四局第二期中期票据	9 亿元	2014 年 5 月 16 日	5 年	9 亿元	5.72	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建二局第一期中期票据	6 亿元	2014 年 5 月 22 日	5 年	6 亿元	5.98	中国建筑第二工程局有限公司
2014 年香港第 6013 号保证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	25 亿元	2014 年 7 月 9 日	5 年	25 亿元	6.30	中国建筑第八工程局有限公司
2014 年中建五局第二期中期票据	10 亿元	2014 年 8 月 20 日	5 年	10 亿元	5.70	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年中建一局第二期中期票据	4 亿元	2014 年 9 月 16 日	5 年	4 亿元	5.85	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年中建七局第一期中期票据	9 亿元	2014 年 12 月 8 日	5 年	9 亿元	5.78	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年第一期中期票据	30 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	30 亿元	4.65	本公司
2015 年中建七局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	1 亿元	5.48	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建八局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 29 日	5 年	1 亿元	5.24	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年香港第 5541 号保证票据	6 亿欧元	2015 年 7 月 15 日	4 年	6 亿欧元	1.75	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2015 年中建八局第二期中期票据	16 亿元	2015 年 8 月 17 日	5 年	16 亿元	3.99	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年第二期中期票据	20 亿元	2015 年 11 月 5 日	5 年	20 亿元	3.69	本公司
2015 年非公开保证票据	4 亿欧元	2015 年 11 月 6 日	4 年	4 亿欧元	1.70	China Overseas Land International II (Cayman) Limited
CSCEC FN N2011	5 亿美元	2015 年 11 月 19 日	5 年	5 亿美元	2.95	CSCEC Finance (Cayman) I Limited
2015 年中海地产第一期公司债券	70 亿元	2015 年 11 月 19 日	6 年	70 亿元	3.40	中海地产集团有限公司
2015 年中海地产第二期公司债券	10 亿元	2015 年 11 月 19 日	7 年	10 亿元	3.85	中海地产集团有限公司
中信房地产股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第一期)	40 亿元	2015 年 12 月 9 日	5 年	40 亿元	4.80	中信房地产股份有限公司

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 34、应付债券(续)

于 2017 年 6 月 30 日，债券有关信息如下（续）：

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2015 年中建一局第一期中期票据	6 亿元	2015 年 12 月 21 日	5 年	6 亿元	3.68	中国建筑一局（集团）有限公司
中信房地产股份有限公司 2016 年 非公开发行公司债券(第一期)	10 亿元	2016 年 1 月 15 日	5 年	10 亿元	4.40	中信房地产股份有限公司
2016 年中建安安装第一期中期票据	5 亿元	2016 年 1 月 18 日	3 年	5 亿元	3.38	中建安装工程有限公司
2016 年第一期中期票据	30 亿元	2016 年 4 月 11 日	5 年	30 亿元	3.60	本公司
CSCEC II N1906	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	3 年	5 亿美元	2.25	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
CSCEC II N2106	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	5 年	5 亿美元	2.70	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
2016 年第二期中期票据	20 亿元	2016 年 6 月 22 日	3 年	20 亿元	3.25	本公司
2016 年中海地产第一期公司债券	60 亿元	2016 年 8 月 23 日	10 年	60 亿元	3.10	中海地产集团有限公司
2016 年中建六局第一期中期票据	5 亿元	2016 年 8 月 24 日	5 年	5 亿元	3.48	中国建筑第六工程局有限公司
2016 年中建西部建设第一期中期 票据	7 亿元	2016 年 9 月 27 日	5 年	7 亿元	3.97	西部建设
2017 年第一期中期票据	50 亿元	2017 年 4 月 18 日	3 年	50 亿元	4.70	本公司
2017 年中建八局应收账款资产支 持专项计划	21.59 亿元	2017 年 5 月 22 日	31 个月	21.59 亿元	5.00	中国建筑第八工程局有限公司

#### 35、长期应付款

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应付工程质量保证金	31,317,507	30,272,547
应付融资租赁款	411,555	283,399
应付少数股东项目贷款	188,036	328,036
其他	170,589	127,618
小计	32,087,687	31,011,600
减：一年内到期的长期应付款(a)	(16,455,195)	(16,546,356)
合计	15,632,492	14,465,244

#### (a) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

36、递延收益

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
政府补助	321,819	306,694
接驳服务收入	572,810	560,489
合计	894,629	867,183

政府补助项目	2016 年		本期减少(注)				2017 年 6 月 30 日	与资产相关 /与收益相关
	12 月 31 日	本期新增	冲减营业 成本	冲减管理 费用	计入其他 收益	计入营业 外收入		
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	106,921	-	-	-	-	(2,563)	104,358	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项 目政府拆迁补偿款	79,924	-	-	-	-	(913)	79,011	与资产相关
天津钢构土地补偿款	35,498	-	-	-	-	(379)	35,119	与资产相关
其他	84,351	32,069	(524)	(452)	(486)	(11,627)	103,331	与资产相关及 与收益相关
合计	306,694	32,069	(524)	(452)	(486)	(15,482)	321,819	

注：财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第16号—政府补助》，自2017年6月12日起施行，并规定对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理。本集团将截至2017年6月30日止六个月期间发生的与企业日常活动相关的政府补助按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，截至2016年6月30日止六个月期间的比较财务报表不追溯调整。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

37、长期应付职工薪酬

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
补充退休福利(a)	1,983,485	2,012,724
应付辞退福利(b)	156,191	173,712
减：将于一年内支付的辞退福利 (附注四(27)(c))	<u>(43,750)</u>	<u>(39,720)</u>
合计	<u><u>2,095,926</u></u>	<u><u>2,146,716</u></u>

(a) 补充退休福利

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率、采用预期累积福利单位法计算。

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下：

	<u>设定受益计划义务现值</u>
2017 年 1 月 1 日	2,012,724
计入当期损益的设定受益成本	
—过去服务成本	-
—结算利得	-
—利息净额	28,550
计入其他综合收益的设定受益成本	
—设定受益计划负债重新计量损失	44,540
其他变动	
—已支付的福利	<u>(102,329)</u>
2017 年 6 月 30 日	<u><u>1,983,485</u></u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

37、长期应付职工薪酬(续)

(a) 补充退休福利(续)

(ii) 本集团设定受益义务现值所采用的主要精算假设：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
折现率	3.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2000-2003)养老金业务男表/女表向后平移两年

(iii) 对本集团设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率，其敏感性分析如下：

	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	(40,130)	41,760

以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

(iv) 本集团补充退休福利义务现值加权平均久期为 8.1 年。

未折现的设定受益计划的到期分析：

	2017 年 6 月 30 日		
	一年以内	一年以上	合计
补充退休福利	226,200	2,302,650	2,528,850

(v) 补充退休福利使本集团面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；补充退休福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 37、长期应付职工薪酬(续)

##### (b) 应付辞退福利

(i) 本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团应付内退福利所采用的主要精算假设为：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
折现率	3.50%	2.75%
内退人员生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男表 /女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表 (2000-2003)养老金业务男表 /女表向后平移两年

(ii) 计入当期损益的内退福利为：

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
管理费用	3,510	13,890
财务费用	1,890	2,330

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 38、其他非流动负债

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
2016 年可交换债券(注 1)	10,717,724	10,718,850
2015 年可转换债券之预付投资款(注 2)	2,032,320	2,081,100
待转销项税额	71,682	38,158
合计	12,821,726	12,838,108

注 1：2016 年可交换债券相关信息：

本集团所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited(以下称“发行人”)于 2016 年 1 月 6 日在香港联合交易所发行 15 亿美元的可交换债券。该债券由中海集团提供担保，到期日为 2023 年 1 月 5 日。主要相关条款如下所示：

- 债券持有人有权于 2020 年 1 月 5 日按照票面金额的 111.54% 申请赎回；
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 121.07% 申请赎回；
- 债券持有人可于 2016 年 2 月 15 日至到期日前 8 日的交换期内，按每股港币 41.50 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币 0.10 元；
- 自 2020 年 1 月 5 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130%，发行人有权进行全额而非部分的交换，并应在该事项实际发生后 3 个工作日内发出通知。

2016 年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债。

注 2：2015 年可转换债券之预付投资款相关信息：

本集团所属子公司 Strategic Capital, LLC 已收到国新国际投资有限公司的全资子公司 Riton Holdings Corporation Limited 支付的双方签订之可转换债券框架协议项下的预付投资款 3 亿美元。截至 2017 年 6 月 30 日，框架协议项下相关转股条款尚未确定。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 39、股本

	2016 年	本期增减变动				小计	2017 年
	12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	其他		6 月 30 日
无限售条件人民币普通股	29,686,686	-	-	-	-	-	29,686,686
有限售条件人民币普通股	313,314	-	-	-	-	-	313,314
合计	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000

#### 40、其他权益工具

##### (a) 优先股

于 2014 年 6 月 10 日及 2014 年 12 月 25 日，本公司分别获得国务院国有资产监督管理委员会《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》（国资产权【2014】436 号）及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可【2014】1419 号），核准本公司向合格投资者非公开发行不超过 300,000,000 股优先股，每股发行价格为人民币 100 元，采用分次发行方式，首次发行不少于 150,000,000 股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股股息，且不构成公司违约，本次发行的优先股股息不累积。本公司将于 2015 年 3 月 2 日首次发行的 150,000,000 股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币 14,975,410 千元作为其他权益工具核算。

针对公司决定支付的优先股股息，采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日，其中首期发行的优先股的股息支付日为 3 月 2 日，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%，并保持不变。自第 6 个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第 1 至 5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点，第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 40、其他权益工具(续)

##### (a) 优先股(续)

前述强制付息事件是指在股息支付日前 12 个月内发生以下情形之一：(1)、向普通股股东支付股利(包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式)；(2)、减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日，本公司发行在外的优先股的账面价值为人民币 14,975,410 千元。

##### (b) 永续债

本公司于 2014 年 9 月 4 日发行起息日为 2014 年 9 月 5 日，并可用于 2019 年及以后期间赎回的 2014 年度第二期中期票据(以下称“永续债”)，发行总额为人民币 2,000,000 千元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 1,996,770 千元。根据该中期票据的发行条款，该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该中期票据(以下称“赎回权”)，该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该中期票据于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 6.2%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 5 年以当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。其中，初始利差为前 5 个计息年度的票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：(1)、向普通股股东分配股利；(2)、减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日，本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币 1,996,770 千元。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 41、资本公积

项目	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
股本溢价(注)	23,492,696	209,442	(4,725)	23,697,413
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	391,401	-	-	391,401
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	338,639	112,062	(54,354)	396,347
合计	<u>24,426,078</u>	<u>321,504</u>	<u>(59,079)</u>	<u>24,688,503</u>

注：股本溢价的增加主要是如附注四(58)所述，首批限制性股票第三批次于 2017 年 6 月 28 日解锁导致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

42、其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益		截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月利润表中其他综合收益					
	2016 年 12 月 31 日	税后归属于母公司	2017 年 6 月 30 日	本期所得税 前发生额	减：前期计入其他综 合收益本期转出	减：所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
以后不能重分类进损益的其他综合收益								
重新计量设定受益计划净负债的变动	(37,781)	(44,503)	(82,284)	(44,540)	-	-	(44,503)	(37)
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	(1,038,984)	220,833	(818,151)	580,959	(151,320)	-	220,833	208,806
可供出售金融资产公允价值变动损益	884,725	(908,487)	(23,762)	(1,122,174)	(3,215)	217,868	(908,487)	966
外币报表折算差额	1,856,648	(1,058,970)	797,678	(2,292,338)	-	-	(1,058,970)	(1,233,368)
合计	1,664,608	(1,791,127)	(126,519)	(2,878,093)	(154,535)	217,868	(1,791,127)	(1,023,633)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

43、专项储备

项目	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
安全生产费	36,597	7,568,988	(7,557,524)	48,061

44、盈余公积

项目	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
法定盈余公积金	4,978,883	-	-	4,978,883

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时，可不再提取。

45、未分配利润

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间
期初未分配利润	113,211,608
加：本期归属于母公司股东的净利润	18,037,729
减：应付普通股股利	(6,449,101)
应付其他权益持有者股利	(994,000)
对子公司持股比例变化的影响	(236)
期末未分配利润	123,806,000

(a) 根据 2017 年 5 月 5 日股东大会决议，本公司于 2017 年 6 月 16 日向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.215 元(含税)，按照已发行股份 300 亿股扣除截至股权登记日已回购的库存股 418 万股后计算，共计约人民币 64.5 亿元(2016 年度：人民币 59.99 亿元)。

(b) 如附注四(40)所述，本公司于 2017 年 6 月 16 日向普通股股东支付 2016 年现金股利的事项属于优先股和永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须分别于最近一期优先股付息日(2018 年 3 月 2 日)及最近一期永续债付息日(2017 年 9 月 5 日)支付相关股息，故本公司于本报告期对优先股计提本期股息人民币 870,000 千元并支付上一期股息人民币 870,000 千元，对永续债计提股息人民币 124,000 千元，计提股息共计人民币 994,000 千元。



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

46、营业收入和营业成本

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入	524,241,041	468,874,110
其他业务收入	1,013,651	820,689
合计	<u>525,254,692</u>	<u>469,694,799</u>
	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务成本	469,683,876	420,831,654
其他业务成本	873,527	745,709
合计	<u>470,557,403</u>	<u>421,577,363</u>

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息，参见附注八。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间		截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	216,646	136,744	230,250	236,992
出租业务	125,124	100,808	101,445	100,127
出租及出售投资性房地产	365,869	269,282	312,637	225,513
其他	306,012	366,693	176,357	183,077
合计	<u>1,013,651</u>	<u>873,527</u>	<u>820,689</u>	<u>745,709</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

47、税金及附加

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	计缴标准
营业税	1,003,906	2,598,010	3%或 5%
土地增值税	3,589,858	2,610,254	30%~60%
城市维护建设税	706,721	302,650	5%或 7%
教育费附加	432,441	197,575	3%
其他	772,564	46,282	不适用
合计	<u>6,505,490</u>	<u>5,754,771</u>	

48、销售费用

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
广告费及业务宣传费	328,235	251,100
业务费	427,397	351,194
职工薪酬	411,909	340,421
其他	120,494	118,586
合计	<u>1,288,035</u>	<u>1,061,301</u>

49、管理费用

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
职工薪酬	6,599,344	5,517,309
办公费及差旅费	926,661	812,870
租赁费	587,192	477,660
折旧及摊销费	491,110	369,459
专业机构服务费	193,362	150,117
税费	34,526	124,353
其他	1,165,920	823,022
合计	<u>9,998,115</u>	<u>8,274,790</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

50、财务费用—净额

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息支出	8,789,694	6,474,705
减：资本化利息	(3,912,006)	(2,699,584)
利息费用	4,877,688	3,775,121
减：利息收入	(1,480,911)	(1,137,943)
手续费支出	322,206	264,564
汇兑净(收益)/损失	(382,674)	254,592
长期应收/应付款折现及其他	1,203,045	(13,130)
合计	4,539,354	3,143,204

51、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类，列示如下：

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
房地产开发产品结转成本	65,310,093	52,037,319
分包成本	163,593,649	160,170,655
劳务支出	59,634,914	56,762,107
耗用的原材料	120,171,531	99,596,069
其他施工成本	34,391,274	28,960,314
职工薪酬	24,681,512	21,544,988
其他产品销售成本	6,704,797	5,137,673
折旧及摊销费用	3,574,028	3,225,968
其他	3,781,755	3,478,361
合计	481,843,553	430,913,454

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团冲减费用的政府补助金额为人民币 4,893 千元，其中冲减营业成本及管理费用的金额分别为人民币 4,441 千元及人民币 452 千元(2016 年上半年：不适用)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 52、公允价值变动(损失)/收益

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	15,511	(45,618)
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	(339,460)	974,612
合计	(323,949)	928,994

#### 53、投资收益

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
权益法核算的长期股权投资收益	1,333,045	1,005,898
分步实现企业合并产生的收益	2,072,941	-
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	133,281	92,423
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	14,921	5,974
赎回以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的损失	-	(1,131,252)
其他	53,325	28,932
合计	3,607,513	1,975

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

54、资产减值损失

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
坏账损失	2,182,174	3,119,087
存货跌价损失	215,943	(1,206,421)
其他资产减值损失	815,485	1,172,965
合计	3,213,602	3,085,631

55、营业外收入

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间计入非经 常性损益的金额
非流动资产处置利得	12,664	86,237	12,664
其中：固定资产处置利得	12,664	45,861	12,664
无形资产处置利得	-	40,376	-
政府补助(a)	71,501	124,110	71,501
其他(注)	575,230	203,591	575,230
合计	659,395	413,938	659,395

注：本集团所属子公司中国海外发展本期因非同一控制下企业合并确认营业外收入人民币 2.85 亿元，详细请参见附注五。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 55、营业外收入(续)

##### (a) 政府补助明细

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	与资产相关 /与收益相关
中国建筑第三工程局有限公司企业发展基金	8,678	4,864	与收益相关
中国建筑第八工程局有限公司社会保险费调剂补贴资金	8,452	-	与收益相关
中国建筑第三工程局有限公司洪山区财政局拨付财政返还款	7,330	17,461	与收益相关
中国建筑第七工程局有限公司中建福建绿色产业园拆迁补偿	5,486	-	与收益相关
中建方程投资发展有限公司财政支持资金	3,167	-	与收益相关
其他	38,388	101,785	与资产相关/与 收益相关
合计	71,501	124,110	

#### 56、营业外支出

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	17,341	9,721	17,341
其中：固定资产处置损失	17,107	9,721	17,107
无形资产处置损失	3	-	3
罚没支出	22,669	17,423	22,669
其他	44,832	33,811	44,832
合计	84,842	60,955	84,842

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团不存在冲减营业外支出的政府补助(2016 年上半年：不适用)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

57、所得税费用

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
按税法及相关规定计算的当期所得税	9,080,909	7,528,844
递延所得税	(1,494,901)	(895,914)
合计	<u>7,586,008</u>	<u>6,632,930</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利润总额	<u>33,040,270</u>	<u>28,081,691</u>
按法定税率(25%)计算之所得税	8,260,068	7,020,423
税率不一致的影响	(1,006,649)	(730,030)
非应纳税收入	(1,174,668)	(428,281)
研发费加计扣除	(105,863)	(96,875)
不得扣除的成本、费用和损失	521,162	521,130
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	968,981	681,179
使用以前年度未确认递延所得税资产的可抵 扣亏损	(186,384)	(183,581)
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性 差异	607,187	397,024
本期转回或确认以前未确认递延税资产导致 的可抵扣暂时性差异	(226,528)	(378,694)
本期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性 差异	(7,989)	(17,330)
以前年度所得税费用调整	(63,309)	(152,035)
所得税费用	<u>7,586,008</u>	<u>6,632,930</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 58、股份支付

- (1) 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》的议案，本公司向 686 名激励对象实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票(以下称“首批限制性股票”)，并于 2013 年 6 月 28 日(以下称“授予日”)完成对激励对象的授予，授予价格为人民币 3.58 元/股，激励对象的认购价格为授予价格的 50%，即人民币 1.79 元/股，有效期为 4 年，包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，激励对象在 2015 年 6 月 28 日(“第一批次”)，2016 年 6 月 28 日(“第二批次”)及 2017 年 6 月 28 日(“第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33%与 33.33%。

根据 2016 年 12 月 19 日召开的 2016 年第一次临时股东大会的授权，本公司于 2016 年 12 月 29 日召开第一届董事会第一百零四次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励计划授予议案》(以下称“第二期激励计划方案”)，本公司向 1,575 名激励对象(以下称“第二期激励对象”)实施限制性股票激励。于 2016 年 12 月 23 日至 2016 年 12 月 27 日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 260,130,000 份股票(“第二期限限制性股票”)，并于 2016 年 12 月 29 日(“第二期授予日”)完成对第二期激励对象的授予，授予价格为人民币 9.08 元/股，第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股，有效期为 4 年，包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第二期激励对象在 2018 年 12 月 29 日(“第二期第一批次”)，2019 年 12 月 29 日(“第二期第二批次”)及 2020 年 12 月 29 日(“第二期第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33%与 33.33%。

#### (2) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间
期初限制性股票份数	306,263,736
本期授予的限制性股票份数	-
本期解锁的限制性股票份数	(45,017,724)
本期失效的限制性股票份数	(1,116,012)
期末限制性股票份数	260,130,000



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 58、股份支付(续)

##### (2) 报告期内限制性股票变动情况表(续)

于 2017 年 6 月 28 日，达到首批限制性股票第三批次解锁的时间要求，根据本公司 2016 年度业绩和公司情况，及激励对象的人员情况和考核结果，因满足激励计划方案中规定的解锁条件而解锁的限制性股票数量为 45,017,724 股；同时，因考核结果需对首批限制性股票第三批次按 20%比例进行回购的激励对象 14 名，因离职需对全部获授首批限制性股票第三批次进行回购的激励对象 15 名，本公司需回购的限制性股票数量合计为 1,116,012 股。本公司将按上述激励对象的认购价人民币 1.79 元/股实施回购，以上限制性股票回购后将按现行规定予以注销。上述解锁的首批限制性股票 45,017,724 股于 2017 年 8 月 2 日准予上市流通。

- (3) 首批限制性股票于授予日的市价为人民币 3.27 元/股，激励对象的认购价格为人民币 1.79 元/股，首批限制性股票的公允价值在此基础上，考虑首批限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响，确定的授予日的公允价值为人民币 1.2155 元/股。

第二期限制性股票于第二期授予日的市价为人民币 9.16 元/股，第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股，第二期限制性股票的公允价值在此基础上，考虑第二期限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响，确定的授予日的公允价值为人民币 2.2118 元/股。

- (4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下：

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
以权益结算的股份支付确认的费用总额	112,062	15,026
	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
资本公积中以权益结算的股份支付的累 计金额	272,883	160,821

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 59、每股收益

##### (a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
归属于母公司股东的净利润	18,037,729	16,100,310
减：其他权益工具股息影响(注 1)	(963,000)	(963,000)
限制性股票影响(注 2)	(147,645)	(23,416)
	<u>16,927,084</u>	<u>15,113,894</u>
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)(注 3)	<u>29,686,959</u>	<u>29,903,906</u>
基本每股收益	<u>0.57</u>	<u>0.51</u>

注 1：如附注四(40)所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，其中截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间计提的优先股股息为人民币 8.7 亿元，永续债截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间计提的股息扣除 2016 年 9 月 5 日至 2016 年 12 月 31 日止期间累计孳生的股息后为人民币 0.93 亿元。

注 2：如附注四(58)所述，本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予，于 2016 年 12 月 29 日按照第二期激励计划方案完成对第二期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部 2015 年发布的《企业会计准则解释第 7 号》的相关规定，在计算基本每股收益时，将归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润从归属于母公司股东的净利润中予以扣除。截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间，归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润分别约为人民币 1.5 亿元及人民币 0.2 亿元。

注 3：如附注四(58)所述，按照激励计划方案及第二期激励计划方案的规定，所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时，从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 59、每股收益(续)

##### (b) 稀释每股收益

截至2017年6月30日止6个月期间，本公司发行在外的限制性股票对每股收益无稀释影响，本公司下属子公司中海集团发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响，相关计算结果如下：

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
用于计算稀释每股收益的归属于母公司普通股股东的合并净利润	16,738,846	14,858,308
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的加权平均数(千股)	29,686,959	29,978,806
稀释每股收益	0.56	0.50

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

60、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息收入	1,338,988	959,337
收到与收回保证金及押金	2,027,167	3,933,131
财务公司吸收存款	1,016,932	-
收到与收回其他往来款项	4,023,948	-
财务公司出售指定为以公允价值计量 且其变动计入当期损益的金融资产	-	1,000,000
代扣税金、施工奖励金及代收款	3,020,328	808,386
其他	261,675	585,969
合计	11,689,038	7,286,823

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
受限资金	622,971	249,573
支付与归还保证金押金	19,273,459	3,022,445
其他	3,271,742	4,656,412
合计	23,168,172	7,928,430

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收回委托贷款	437,577	2,560,951
收回关联方的拆借款	6,146,697	406,144
收回合作公司款	1,597,990	867,729
收回三个月以上定期存款	386,847	-
其他	534,781	678,498
合计	9,103,892	4,513,322

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

60、现金流量表项目注释(续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
发放委托贷款	1,223,700	507,300
支付关联方的拆借款	385,696	4,318,480
支付合作公司款	5,866,793	1,602,461
其他	2,064,123	600,000
合计	<u>9,540,312</u>	<u>7,028,241</u>

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收到融资款	4,951,885	7,248,277
固定资产售后租回	1,341	33,486
合计	<u>4,953,226</u>	<u>7,281,763</u>

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
偿还融资款	2,633,803	2,395,572
融资租入固定资产租赁费	83,415	155,943
合计	<u>2,717,218</u>	<u>2,551,515</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

61、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
净利润	25,454,262	21,448,761
加：资产减值损失	3,213,602	3,085,631
固定资产折旧	2,797,057	2,492,885
投资性房地产折旧	459,875	404,010
无形资产摊销	251,898	176,692
长期待摊费用摊销	65,198	152,381
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失/(收益)	4,677	(76,516)
财务费用	5,551,246	3,830,556
公允价值变动损失/(收益)	323,949	(928,994)
投资收益	(3,607,513)	(1,975)
递延所得税资产的增加	(722,060)	(796,640)
递延所得税负债的减少	(772,841)	(99,274)
存货的(增加)/减少	(21,521,635)	11,610,871
受限资金的增加	(622,971)	(249,573)
经营性应收项目的增加	(114,418,495)	(68,428,086)
经营性应付项目的增加	44,702,426	34,598,546
其他	114,985	(48,430)
经营活动产生的现金流量净额	<u>(58,726,340)</u>	<u>7,170,845</u>

(b) 现金及现金等价物

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	237,722,327	311,449,979
其中：库存现金	197,742	138,281
可随时用于支付的银行存款	237,225,907	307,146,258
可随时用于支付的其他货币资金	298,678	165,490
买入返售金融资产(附注四(7))	-	999,950
拆出资金(附注四(11))	-	3,000,000
期末现金及现金等价物余额	<u>237,722,327</u>	<u>311,449,979</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

62、外币货币性项目

	2017 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金-			
港币	39,025,767	0.8679	33,870,463
美元	3,657,341	6.7744	24,776,291
新加坡元	442,094	4.9135	2,172,229
澳门元	2,018,752	0.8433	1,702,414
欧元	187,691	7.7496	1,454,530
阿尔及利亚第纳尔	19,501,811	0.0625	1,218,863
巴基斯坦卢比	9,986,616	0.0647	646,134
其他	不适用	不适用	2,453,369
合计			<u>68,294,293</u>
应收账款-			
美元	1,200,694	6.7744	8,133,981
港币	4,695,378	0.8679	4,075,119
中非金融合作法郎	114,993,673	0.0118	1,356,925
阿尔及利亚第纳尔	17,452,221	0.0625	1,090,764
澳门元	938,377	0.8433	791,333
其他	不适用	不适用	3,479,125
合计			<u>18,927,247</u>
其他应收款-			
美元	106,476	6.7744	721,311
港币	736,227	0.8679	638,971
巴基斯坦卢比	2,636,339	0.0647	170,571
其他	不适用	不适用	467,159
合计			<u>1,998,012</u>
长期应收款-			
阿联酋迪拉姆	560,630	1.8460	1,034,923
港币	856,736	0.8679	743,561
美元	70,790	6.7744	479,560
澳门元	427,155	0.8433	360,220
利比亚第纳尔	69,661	4.9401	344,132
新加坡元	42,367	4.9135	208,170
马来西亚林吉特	75,199	1.5779	118,657
其他	不适用	不适用	220,250
合计			<u>3,509,473</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

62、外币货币性项目(续)

	2017 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
短期借款—			
美元	136,297	6.7744	923,330
其他	不适用	不适用	280,200
合计			<u>1,203,530</u>
应付账款—			
港元	6,433,368	0.8679	5,583,520
美元	657,680	6.7744	4,455,387
阿尔及利亚第纳尔	51,608,465	0.0625	3,225,529
巴基斯坦卢比	40,691,773	0.0647	2,632,758
新加坡元	293,116	4.9135	1,440,225
阿联酋迪拉姆	718,526	1.8460	1,326,399
其他	不适用	不适用	3,230,865
合计			<u>21,894,683</u>
其他应付款—			
美元	254,003	6.7744	1,720,718
港币	440,268	0.8679	382,109
中非金融合作法郎	16,771,457	0.0118	197,903
阿尔及利亚第纳尔	1,956,744	0.0625	122,297
其他	不适用	不适用	389,299
合计			<u>2,812,326</u>
一年内到期的非流动负债—			
港元	13,061,111	0.8679	11,335,738
美元	509,265	6.7744	3,449,965
英镑	103,263	8.8144	910,201
其他	不适用	不适用	74,567
合计			<u>15,770,471</u>
长期借款—			
港币	45,643,323	0.8679	39,613,840
美元	419,810	6.7744	2,843,961
新加坡元	204,500	4.9135	1,004,811
英镑	87,499	8.8144	771,251
其他	不适用	不适用	118,467
合计			<u>44,352,330</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

62、外币货币性项目(续)

	2017 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
应付债券—			
美元	7,006,450	6.7744	47,464,495
欧元	992,010	7.7496	7,687,681
港币	1,493,277	0.8679	1,296,015
合计			<u>56,448,191</u>
长期应付款—			
港币	913,347	0.8679	792,694
阿联酋迪拉姆	213,598	1.8460	394,302
美元	39,470	6.7744	267,386
新加坡元	33,216	4.9135	163,207
其他	不适用	不适用	66,423
合计			<u>1,684,012</u>
其他非流动负债—			
美元	1,882,092	6.7744	<u>12,750,044</u>

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 五 合并范围的变更

#### 1、非同一控制下企业合并

(a) 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的重大主体

本集团所属子公司中国海外发展于 2017 年 6 月 17 日与 GCPF Shanghai 65 Corp.(以下称“卖方”)签订协议，拟购买 Big Profit Enterprises Limited(以下称“目标公司”)的 50% 股权及其欠付 GCPF Shanghai 65 Corp.的贷款及垫款(以下称“股东贷款”)。收购前，目标公司为中国海外发展的合营企业，中国海外发展原持有目标公司 50%的股权；交易完成后，中国海外发展即持有其 100%的股权。

目标公司的购买日为 2017 年 6 月 27 日；自购买日至 2017 年 6 月 30 日止期间的收入、净利润和现金流量金额均不重大。

(b) 合并成本以及商誉的确认情况如下：

合并成本—	
现金	2,680,680
原持有的目标公司股权于购买日的公允价值	1,871,152
合并成本合计	<u>4,551,832</u>
减：取得股东贷款的对价	<u>(1,094,785)</u>
小计	3,457,047
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	<u>(3,742,304)</u>
负商誉(营业外收入)	<u><u>(285,257)</u></u>

对购买日之前持有的目标公司股权按照公允价值重新计量产生的利得：

原持有的目标公司股权于购买日的公允价值	1,871,152
减：原持有的目标公司股权的账面价值	-
重新计量产生的利得	<u><u>1,871,152</u></u>

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 五 合并范围的变更(续)

##### 1、非同一控制下企业合并(续)

(c) 目标公司于购买日的资产和负债情况列示如下：

	购买日 公允价值	购买日 账面价值
货币资金	50,822	50,822
预付款项	14,332	14,332
其他应收款	4,743	4,743
投资性房地产	8,551,000	2,820,662
其他资产	250	250
减：借款	(931,851)	(931,851)
应付款项	(2,514,515)	(2,514,515)
递延所得税负债	(1,432,477)	-
取得的净资产	<u>3,742,304</u>	<u>(555,557)</u>
以现金支付的对价		2,680,680
减：取得的被收购子公司的现金及现金等价物		<u>(50,822)</u>
取得子公司支付的现金净额		<u>2,629,858</u>

本集团采用估值技术来确定目标公司的资产负债于购买日的公允价值。

主要资产为投资性房地产，其评估方法为投资法。

- 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体。
- 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团不存在因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益

#### 1、在子公司中的权益

##### (a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) (注)
中海集团	香港	香港	投资控股	100.00
中国海外发展	香港	香港	房地产开发与经营	55.99
中国建筑国际	香港	开曼群岛	建筑安装	62.96
中海物业集团有限公司	香港	开曼群岛	物业管理	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉	武汉	建筑安装	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	广州	广州	建筑安装	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	长沙	长沙	建筑安装	100.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	100.00
中国建筑第七工程局有限公司	郑州	郑州	建筑安装	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	100.00
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100.00
中建方程投资发展有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	100.00

注：本附注中所述持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益(续)

#### 1、在子公司中的权益(续)

##### (b) 通过同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
新疆建工	乌鲁木齐	乌鲁木齐	建筑安装	85.00
西部建设	成都	乌鲁木齐	建筑材料	68.73
深圳中海投资管理有限公司	香港	深圳	房地产开发与经营	100.00
财务公司	北京	北京	金融	80.00

##### (c) 通过非同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
远东环球(注 1)	香港	开曼群岛	建筑安装	46.63
中国建筑港集团有限公司	青岛	青岛	建筑安装	69.88
中建港务建设有限公司(注 2)	上海	上海 英属维尔京	基础设施建设业务	50.00
Tuxiana Corp.	万宁	群岛	房地产开发与经营	55.99
中信房地产集团有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	55.99

注 1：本集团对远东环球的持股比例为 46.63%，董事会拥有决定该公司相关活动的权力。本集团根据董事会成员的占比拥有对远东环球的表决权比例为 74.06%。

注 2：本集团对中建港务建设有限公司的持股比例为 50%，本公司因在中建港务建设有限公司董事会拥有多数表决权并实质控制中建港务建设有限公司而将其纳入合并范围。

##### (d) 存在少数股东权益的重要子公司

子公司名称	少数股东的 持股比例(%)	截至 2017 年 6 月 30	截至 2017 年 6 月 30	2017 年 6 月 30 日 少数股东权益
		日止 6 个月期间归属 于少数股东的损益	日止 6 个月期间向少 数股东分派股利	
中国海外发展	44.01	6,036,796	1,753,806	81,623,147
中国建筑国际	37.04	685,131	259,117	8,264,340
西部建设	31.27	(5,741)	17,332	1,313,635
财务公司	20.00	66,277	-	1,436,090

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益(续)

1、在子公司中的权益(续)

(d) 存在重要少数股东权益的子公司(续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2017 年 6 月 30 日						2016 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国海外发展	407,518,724	75,646,107	483,164,831	170,111,779	117,991,423	288,103,202	431,641,595	59,401,364	491,042,959	178,546,202	124,707,940	303,254,142
中国建筑国际	39,909,469	40,815,355	80,724,824	39,387,078	20,526,968	59,914,046	35,908,558	37,390,478	73,299,036	35,526,064	18,542,467	54,068,531
西部建设	13,166,250	3,027,601	16,193,851	10,388,594	1,235,698	11,624,292	11,127,916	3,021,753	14,149,669	8,739,197	765,764	9,504,961
财务公司	24,484,922	32,682,083	57,167,005	49,986,556	-	49,986,556	69,070,262	16,510,363	85,580,625	81,731,559	-	81,731,559

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间				截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国海外发展	77,323,158	14,694,121	18,597,306	(13,680,192)	67,704,177	13,814,080	8,970,338	22,833,984
中国建筑国际	20,326,734	1,882,910	2,845,086	(1,846,489)	15,938,771	893,396	241,276	1,762,666
西部建设	6,232,315	(10,519)	(10,519)	(1,689,710)	4,970,613	74,269	74,269	(776,897)
财务公司	871,006	331,383	331,383	(43,792,685)	690,969	245,181	245,181	3,428,510

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益(续)

2、在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业及联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例
联营企业一					
海外宏洋	中国香港	中国香港	房地产投资与 开发业务	是	37.98%

(b) 海外宏洋的主要财务信息

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
流动资产	70,188,291	68,714,603
其中：现金和现金等价物	13,450,063	13,558,989
非流动资产	4,027,826	4,056,295
资产合计	74,216,117	72,770,898
流动负债	41,607,135	43,396,093
非流动负债	21,478,783	19,369,554
负债合计	63,085,918	62,765,647
少数股东权益	678,010	682,837
归属于母公司股东权益	10,452,189	9,322,414
按持股比例计算的净资产份额(i)	3,969,741	3,540,653
对联营企业投资的账面价值	3,969,741	3,540,653
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	3,136,713	1,961,417
	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业收入	7,980,898	8,719,511
净利润	624,554	541,498
其他综合收益	864,492	(447,356)
综合收益总额	1,489,046	94,142
本集团收到的来自海外宏洋的股利	-	-

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益(续)

#### 2、在合营企业和联营企业中的权益(续)

##### (b) 海外宏洋的主要财务信息(续)

(i) 本集团以合营企业和联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础, 按持股比例计算净资产份额。合营企业和联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时合营企业和联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

##### (c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
合营企业:		
投资账面价值合计	19,430,073	12,803,804
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	822,951	605,524
其他综合收益(i)	91,691	(335,977)
综合收益总额	914,642	269,547
联营企业:		
投资账面价值合计	15,094,365	12,123,324
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	269,332	201,776
其他综合收益(i)	8,622	(7,691)
综合收益总额	277,954	194,085

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(d) 对合营/联营企业的担保参见附注九。



## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于 2017 年 6 月 30 日，本集团无重大未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益。

#### 八 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为5个报告分部，这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为：

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息(续)

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
营业收入								
对外交易收入	323,713,548	97,018,719	92,683,132	3,203,581	8,635,712	-	-	525,254,692
分部间交易收入	4,897,134	16,962	8,821	14,940	1,317,208	-	(6,255,065)	-
营业收入合计	<u>328,610,682</u>	<u>97,035,681</u>	<u>92,691,953</u>	<u>3,218,521</u>	<u>9,952,920</u>	<u>-</u>	<u>(6,255,065)</u>	<u>525,254,692</u>
减：营业成本	(309,675,993)	(89,252,745)	(66,774,285)	(2,655,311)	(7,819,638)	-	5,620,569	(470,557,403)
税金及附加	(746,984)	(205,793)	(5,459,639)	(25,899)	(67,175)	-	-	(6,505,490)
销售费用	(131,311)	(10,973)	(1,102,143)	(2,807)	(40,801)	-	-	(1,288,035)
管理费用	(5,256,387)	(1,204,337)	(1,243,462)	(342,431)	(1,165,192)	(792,971)	6,665	(9,998,115)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(4,539,354)	-	(4,539,354)
资产减值损失	(1,516,932)	(286,985)	(1,352,233)	(64,027)	6,575	-	-	(3,213,602)
加：公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(323,949)	-	(323,949)
投资收益	-	-	2,072,941	-	-	1,534,572	-	3,607,513
其他收益	-	-	-	-	-	29,460	-	29,460
营业利润	<u>11,283,075</u>	<u>6,074,848</u>	<u>18,833,132</u>	<u>128,046</u>	<u>866,689</u>	<u>(4,092,242)</u>	<u>(627,831)</u>	<u>32,465,717</u>
加：营业外收入	-	-	287,115	-	-	372,280	-	659,395
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(84,842)	-	(84,842)
利润总额	<u>11,283,075</u>	<u>6,074,848</u>	<u>19,120,247</u>	<u>128,046</u>	<u>866,689</u>	<u>(3,804,804)</u>	<u>(627,831)</u>	<u>33,040,270</u>
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	(7,586,008)
净利润								<u>25,454,262</u>
补充信息：								
折旧和摊销费用	1,985,980	701,883	523,946	53,504	276,178	32,537	-	3,574,028
资本性支出	4,442,657	953,289	3,225,500	44,351	453,106	14,616	-	9,133,519
	2017 年 6 月 30 日							
分部资产总额	<u>421,217,996</u>	<u>309,127,381</u>	<u>505,762,289</u>	<u>10,143,683</u>	<u>170,175,127</u>	<u>143,444,066</u>	<u>(85,976,655)</u>	<u>1,473,893,887</u>
分部负债总额	<u>317,271,232</u>	<u>255,246,435</u>	<u>266,391,441</u>	<u>4,975,966</u>	<u>125,874,680</u>	<u>283,768,774</u>	<u>(85,529,763)</u>	<u>1,167,998,765</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息(续)

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间								
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	309,903,274	72,957,002	76,137,237	3,183,431	7,513,855	-	-	469,694,799
分部间交易收入	4,771,065	-	109,948	3,817	859,713	-	(5,744,543)	-
营业收入合计	<u>314,674,339</u>	<u>72,957,002</u>	<u>76,247,185</u>	<u>3,187,248</u>	<u>8,373,568</u>	<u>-</u>	<u>(5,744,543)</u>	<u>469,694,799</u>
减：营业成本	(298,470,029)	(66,204,503)	(52,982,295)	(2,607,139)	(6,803,499)	-	5,490,102	(421,577,363)
营业税金及附加	140,685	152,518	(5,943,600)	(21,436)	(82,938)	-	-	(5,754,771)
销售费用	(81,686)	(9,191)	(911,537)	(1,237)	(57,650)	-	-	(1,061,301)
管理费用	(5,011,243)	(994,664)	(781,632)	(299,540)	(635,873)	(556,938)	5,100	(8,274,790)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(3,143,204)	-	(3,143,204)
资产减值损失	(3,479,781)	(551,234)	1,032,042	(55,193)	(31,465)	-	-	(3,085,631)
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	928,994	-	928,994
投资收益	-	-	-	-	-	1,975	-	1,975
营业利润	7,772,285	5,349,928	16,660,163	202,703	762,143	(2,769,173)	(249,341)	27,728,708
加：营业外收入	-	-	-	-	-	413,938	-	413,938
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(60,955)	-	(60,955)
利润总额	<u>7,772,285</u>	<u>5,349,928</u>	<u>16,660,163</u>	<u>202,703</u>	<u>762,143</u>	<u>(2,416,190)</u>	<u>(249,341)</u>	<u>28,081,691</u>
减：所得税费用								(6,632,930)
净利润								<u>21,448,761</u>

补充信息：								
折旧和摊销费用	1,932,637	631,731	354,666	53,661	218,847	34,426	-	3,225,968
资本性支出	2,614,645	606,356	1,984,043	40,682	412,295	21,874	-	5,679,895

2016 年 12 月 31 日

分部资产总额	<u>417,884,763</u>	<u>262,863,223</u>	<u>456,938,886</u>	<u>10,496,327</u>	<u>192,859,329</u>	<u>192,118,093</u>	<u>(141,207,342)</u>	<u>1,391,953,279</u>
分部负债总额	<u>324,808,117</u>	<u>212,518,407</u>	<u>241,366,025</u>	<u>5,369,276</u>	<u>154,299,503</u>	<u>301,426,292</u>	<u>(138,833,155)</u>	<u>1,100,954,465</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 八 分部信息(续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的非流动资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
中国	488,079,722	438,108,184
其他国家/地区	37,174,970	31,586,615
合计	<u>525,254,692</u>	<u>469,694,799</u>
非流动资产总额	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
中国	87,601,741	77,853,094
其他国家/地区	20,587,297	14,115,474
合计	<u>108,189,038</u>	<u>91,968,568</u>

注：非流动资产系除长期股权投资、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易

#### 1、 母公司情况

##### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中建总公司	中国北京	投资控股

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
中建总公司	7,045,965	-	-	7,045,965

##### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2017 年 6 月 30 日		2016 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中建总公司	56.26%	56.26%	56.26%	56.26%

#### 2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外, 其余与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下:

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业-					
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司(注 1)	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	60.00
华润置地(太原)发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
宁波茶亭置业有限公司(注 1)	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	35.00
山东中海华创地产有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
扬越投资有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	45.00
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
惠州中建市政五路投资有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	10.00
海南中诚信泰置业有限公司(注 1)	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	56.00
中建路桥集团有限公司(注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	51.00
长沙中建城投管廊建设投资有限公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	66.00
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司 (注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司(注 1)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	79.20
重庆轨道九号线建设运营有限公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	58.93
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司(注 3)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	80.00
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公 司(注 1)	中国宁夏	中国宁夏	基础设施建设业务	否	70.00
中建-大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	32.50
西安嘉润荣成置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
西安鼎盛东越置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公 司(注 1)	中国山西	中国山西	基础设施建设业务	否	20.00
达州达环建设管理有限公司(注 1)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	65.80
湘潭海嘉建设有限公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
中信保利达地产(佛山)有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、 合营企业和联营企业情况(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业-					
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	32.00
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
金茂投资(长沙)有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
澳门水泥厂有限公司	中国澳门	中国澳门	销售材料	否	31.34
郑州亿融易建供应链管理有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
济青高速铁路有限公司(注 4)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	8.67
南京中建孚康置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	20.00
上海孚虹置业有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	30.00
青岛孚星置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
东莞市万宏房地产有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
河南开港公路建设管理有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	1.00
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	49.00
广州利合房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
南宁轨道交通二号线建设有限公司(注 5)	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	85.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司(注 5)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	76.00
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	32.00
上海星信房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	30.00
山东高速济莱城际公路有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	24.50
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	30.00
中建浩运有限公司	中国河北	中国河北	商务服务业	否	35.00
商丘中建云城城市建设发展有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	9.00
商丘市新航程发展建设管理有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	租赁和商务服务业	否	4.16
武汉中建越秀港投开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	35.00
杭州添智投资有限公司(注 4)	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	16.66
青岛昕孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	40.00
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.00

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况(续)

注 1: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。朗光国际有限公司、宁波茶亭置业有限公司、山东中海华创地产有限公司、安徽蚌五高速公路投资管理有限公司、贵州正习高速公路投资管理有限公司、扬越投资有限公司、中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司、惠州中建市政五路投资有限公司、海南中信信泰置业有限公司、六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司、郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司、银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司、东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司、中建交通建设集团临汾晋和路桥工程有限公司和达州达环建设管理有限公司的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批, 本集团对其没有实质控制, 因此将其作为合营企业。

注 2: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。根据长沙中建城投管廊建设投资有限公司、中建路桥集团有限公司、重庆轨道九号线建设运营有限公司和湘潭海嘉建设有限公司章程的规定, 其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过, 当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过, 本集团对其没有实质控制, 因此将其作为合营企业。

注 3: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。根据徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制, 股东会表决事项须经代表三分之二以上表决权的股东同意方可生效, 本集团表决权比例不足三分之二, 当且仅当本集团与另一股东一致同意时该等决策方能通过, 本集团对其没有实质控制, 因此将其作为合营企业。

注 4: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团分别于郑州亿融易建供应链管理有限公司、济青高速铁路有限公司、河南开港公路建设管理有限公司、商丘中建云城城市建设发展有限公司、商丘市新航程发展建设管理有限公司和杭州添智投资有限公司的董事会中派驻董事, 有权参与其经营决策, 具有重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

注 5: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团根据南宁轨道交通二号线建设有限公司及徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制, 无法对其实质控制或共同控制, 而仅能实施重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 4、 其他关联方情况

	与本集团的关系
中建水务环保有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子商务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	本集团所属子公司受其重大影响
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团平湖独山码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

#### 5、 关联交易

##### (a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
郑州亿融易建供应链管理有 限公司	采购商品	按照协议约定进行	3,037,220	313,949
澳门水泥厂有限公司	采购商品	按照协议约定进行	65,134	28,434
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	51,922	167,608
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	113,503	90,599
合计			<u>3,267,779</u>	<u>600,590</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、 关联交易(续)

##### (b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
南宁轨道交通二号线建设有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,431,908	429,832
山东高速济莱城际公路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	923,512	-
济青高速铁路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	921,259	650,188
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	868,502	-
Fast Shift Investments Limited	工程承包	按照协议约定进行	834,649	232,814
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	570,435	250,330
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	389,284	540,804
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	359,325	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	324,863	-
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	304,252	-
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	289,597	-
中建浩运有限公司	工程承包	按照协议约定进行	283,000	-
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	工程承包	按照协议约定进行	280,213	-
河南开港公路建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	276,842	-
重庆轨道九号线建设运营有限公司	工程承包	按照协议约定进行	271,034	-
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	270,494	-
商丘市新航程发展建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	263,828	-
青岛孚星置业有限公司	工程承包	按照协议约定进行	243,340	-
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	224,503	-
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	222,445	-
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	工程承包	按照协议约定进行	154,261	-
其他	工程承包	按照协议约定进行	2,323,535	1,758,852
合计			12,031,081	3,862,820

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、 关联交易(续)

##### (c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月 期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月 期间
中建路桥集团有限公司	工程发包	按照协议约定进行	515,420	17,713
中建一大成建筑有限责任公司	工程发包	按照协议约定进行	78,818	-
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	35,836	115,227
其他	工程发包	按照协议约定进行	12,979	68,995
合计			643,053	201,935

##### (d) 担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经 履行完毕
广州利合房地产开发有限公司	480,000	2016 年 12 月 13 日	2019 年 12 月 12 日	否
广州利合房地产开发有限公司	280,000	2016 年 6 月 15 日	2018 年 6 月 15 日	否
广州利合房地产开发有限公司	216,000	2016 年 2 月 5 日	2019 年 2 月 4 日	否
中信保利达地产(佛山)有限公司	300,000	2016 年 1 月 22 日	2019 年 1 月 21 日	否
中信保利达地产(佛山)有限公司	30,000	2016 年 6 月 27 日	2019 年 1 月 21 日	否
东莞市中信凯旋城房地产开发有限公司	44,200	2016 年 3 月 30 日	2019 年 3 月 2 日	否
海外宏洋	175,000	2014 年 3 月 27 日	2019 年 4 月 29 日	否
海外宏洋	132,000	2015 年 1 月 5 日	2018 年 1 月 5 日	否
海外宏洋	118,000	2015 年 8 月 27 日	2018 年 8 月 27 日	否
海外宏洋	100,000	2015 年 2 月 27 日	2018 年 2 月 27 日	否
海外宏洋	80,000	2015 年 9 月 14 日	2018 年 9 月 13 日	否
海外宏洋	80,000	2013 年 1 月 24 日	2018 年 1 月 23 日	否
海外宏洋	34,506	2014 年 4 月 18 日	2021 年 4 月 17 日	否
贵恒投资有限公司	135,150	2017 年 4 月 14 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	78,500	2017 年 1 月 20 日	2021 年 10 月 13 日	否
贵恒投资有限公司	75,000	2016 年 1 月 15 日	2018 年 11 月 8 日	否
贵恒投资有限公司	75,000	2017 年 3 月 16 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	70,000	2016 年 2 月 2 日	2018 年 11 月 8 日	否
贵恒投资有限公司	65,000	2017 年 1 月 3 日	2021 年 10 月 13 日	否
贵恒投资有限公司	39,850	2017 年 3 月 21 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	38,650	2015 年 12 月 29 日	2018 年 11 月 8 日	否
贵恒投资有限公司	25,000	2016 年 10 月 3 日	2021 年 10 月 3 日	否

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

5、 关联交易(续)

(d) 担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
金茂投资(长沙)有限公司	636,700	2011年5月24日	2021年5月23日	否
合计	3,308,556			

(e) 资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
拆出资金一			
武汉中建越秀港投开发有限公司	1,379,830	2017年1月25日	2019年1月25日
杭州添智投资有限公司	666,018	2017年4月30日	无固定到期日
北京金良兴业房地产开发有限公司	638,425	2017年3月31日	无固定到期日
青岛昕孚置业有限公司	631,469	2017年2月22日	无固定到期日
西安嘉润荣成置业有限公司	558,211	2017年1月18日	无固定到期日
西安鼎盛东越置业有限公司	402,199	2017年1月31日	无固定到期日
西安合汇兴尚置业有限公司	361,907	2017年1月13日	无固定到期日
朗光国际有限公司	78,104	2017年3月28日	无固定到期日
武汉中建越秀港投开发有限公司	54,219	2017年3月27日	2019年3月27日
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	30,000	2017年3月7日	无固定到期日
拆出资金合计	4,800,382		
拆入资金一			
重庆轨道九号线建设运营有限公司	855,451	2017年5月10日	无固定到期日
朗光国际有限公司	496,107	2017年3月31日	无固定到期日
南京中建孚康置业有限公司	350,000	2017年4月25日	无固定到期日
南京中建孚康置业有限公司	200,000	2017年5月11日	无固定到期日
南京中建孚康置业有限公司	200,000	2017年6月25日	无固定到期日
金茂投资(长沙)有限公司	100,000	2017年6月22日	2018年6月21日
拆入资金合计	2,201,558		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

5、 关联交易(续)

(f) 吸收存款

	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 6 月 30 日
中建总公司	2,263,251	4,625,013	(3,236,552)	3,651,712
中建水务环保有限公司	372,246	691,472	(1,063,000)	718
中建电子商务有限公司	10,140	19	-	10,159
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	20	-	(20)	-
合计	2,645,657	5,316,504	(4,299,572)	3,662,589

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
海外宏洋	商标使用权	按照协议约定进行	73,847	85,426

(h) 关键管理人员薪酬

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
关键管理人员薪酬	2,267	2,081





中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应付关联方款项

		<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
应付账款	郑州亿融易建供应链管理有限公司	2,970,229	324,389
	北京中建润通机电工程有限公司	184,586	42,526
	中建一大成建筑有限责任公司	138,272	-
	中建路桥集团有限公司	114,417	80,058
	其他	206,509	149,642
	合计	<u>3,614,013</u>	<u>596,615</u>
		<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
其他应付款	扬越投资有限公司	1,130,823	1,147,260
	南京中建孚康置业有限公司	985,000	234,066
	重庆轨道九号线建设运营有限公司	855,451	-
	山东中海华创地产有限公司	498,026	498,026
	朗光国际有限公司	496,320	213
	东莞市万宏房地产有限公司	430,720	450,719
	其他	967,163	1,273,367
	合计	<u>5,363,503</u>	<u>3,603,651</u>
		<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
委托贷款	中建总公司	2,000,000	2,000,000
	金茂投资(长沙)有限公司	660,000	560,000
	合计	<u>2,660,000</u>	<u>2,560,000</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应付关联方款项(续)

		<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
应付股利	上海国际港务(集团)股份有限公司	341,167	341,167
	中建总公司	-	17,750
合计		<u>341,167</u>	<u>358,917</u>
		<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
预收款项	石家庄市交建高速公路建设管理有限 公司	482,449	106,796
	徐州市壹号线轨道交通投资发展有限 公司	399,091	467,907
	中交建冀交高速公路投资发展有限公 司	391,879	-
	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限 公司	200,000	-
	河南开港公路建设管理有限公司	164,929	108,781
	深汕特别合作区中浦基础设施投资有 限公司	161,100	161,100
	济青高速铁路有限公司	111,118	226,759
	其他	427,166	1,277,241
合计		<u>2,337,732</u>	<u>2,348,584</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十 或有事项

#### 1、未决诉讼仲裁

于2017年6月30日，本集团作为被告的未决诉讼列示如下：

	<u>期末诉讼标的金额</u>
中国建筑第三工程局有限公司	406,252
本公司	336,923
中海集团	274,664
中国建筑一局(集团)有限公司	242,715
中国建筑第八工程局有限公司	183,226
中国建筑第五工程局有限公司	158,668
中国建筑第四工程局有限公司	149,851
中国建筑第二工程局有限公司	99,390
中国建筑第七工程局有限公司	16,500
中国建筑第六工程局有限公司	4,934
新疆建工	<u>3,079</u>
合计	<u>1,876,202</u>

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

#### 2、对外担保

担保种类	<u>期末担保金额</u>
业主按揭担保(注)	46,413,555
银行贷款担保	<u>6,832,753</u>
合计	<u>53,246,308</u>

注：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间承购人未发生违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十一 承诺事项

#### 1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
购建长期资产承诺	1,581,303	1,339,564

#### 2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
1 年以内	452,280	485,808
1 到 2 年	237,574	198,097
2 到 3 年	150,545	120,674
3 年以上	220,899	192,868
合计	1,061,298	997,447

#### 3、 重大采购承诺事项

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团无重大采购承诺事项。

#### 4、 对外投资承诺事项

本集团于以后期间的重大对外投资承诺如下：

被投资公司	承诺投资金额	于 2017 年 6 月 30 日	
		投资金额	尚未出资金额
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	5,000,000	196,000	4,804,000
重庆轨道九号线建设运营有限公司	3,300,000	294,650	3,005,350
遵义南环高速公路开发有限公司	1,488,270	-	1,488,270
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	658,960	79,933	579,027
河北曲港高速公路开发有限公司	479,750	119,980	359,770
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	400,000	107,000	293,000
青州中建新南环公路建设管理有限公司	236,000	10,000	226,000
山东高速济莱城际公路有限公司	927,000	771,000	156,000

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 十二 资产负债表日后事项

2017 年 7 月 5 日，本公司向境外子公司 CSCEC Finance (Cayman) II Limited 提供担保，并通过 CSCEC Finance (Cayman) II Limited 完成在境外发行总额 10 亿美元债券(以下称“本次债券发行”)。其中 5 亿美元期限为 5 年，债券票面年利率 2.90%，债券简称为 CSCEC II N2207，交易代码为 5232；5 亿美元期限为 10 年，债券票面年利率 3.50%，债券简称为 CSCEC II N2707，交易代码为 5233。本次债券发行依据美国证券法 S 条例向专业投资人发售，并在香港联合交易所有限公司上市，上市日期为 2017 年 7 月 6 日。

#### 十三 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产(附注四 16(b))，未来应支付租金汇总如下：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
1 年以内	143,520	120,815
1-2 年	126,611	102,003
2-3 年	89,196	37,278
3 年以上	92,562	45,807
合计	451,889	305,903

于 2017 年 6 月 30 日，未确认的融资费用余额为人民币 40,333 千元(2016 年 12 月 31 日：人民币 22,504 千元)。

#### 十四 企业合并

参见附注五。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十五 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

#### 1、 市场风险

##### (a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2016 年度, 本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日, 本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

	2017 年 6 月 30 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	24,776,291	33,870,463	9,647,539	68,294,293
以公允价值计量且其变动计				
入当期损益的金融资产	841,549	-	4,371	845,920
应收账款	8,133,981	4,075,119	6,718,147	18,927,247
其他应收款	721,311	638,971	637,730	1,998,012
可供出售金融资产	17,468	1,433,566	72,984	1,524,018
长期应收款	479,560	743,561	2,286,352	3,509,473
合计	34,970,160	40,761,680	19,367,123	95,098,963
外币金融负债—				
应付账款	4,455,387	5,583,520	11,855,776	21,894,683
其他应付款	1,720,718	382,109	709,499	2,812,326
短期借款	923,330	-	280,200	1,203,530
一年内到期的非流动负债	3,449,965	11,335,738	984,768	15,770,471
长期借款	2,843,961	39,613,840	1,894,529	44,352,330
应付债券	47,464,495	1,296,015	7,687,681	56,448,191
长期应付款	267,386	792,694	623,932	1,684,012
其他非流动负债	12,750,044	-	-	12,750,044
合计	73,875,286	59,003,916	24,036,385	156,915,587

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险(续)

1、 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2016 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	22,268,702	20,160,470	10,959,411	53,388,583
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	1,077,999	-	4,391	1,082,390
应收账款	5,976,592	5,612,807	6,995,505	18,584,904
其他应收款	132,581	445,752	217,684	796,017
可供出售金融资产	52,895	1,762,875	82,956	1,898,726
长期应收款	588,385	931,396	2,056,236	3,576,017
合计	<u>30,097,154</u>	<u>28,913,300</u>	<u>20,316,183</u>	<u>79,326,637</u>
外币金融负债—				
应付账款	4,229,038	6,690,811	11,407,257	22,327,106
其他应付款	1,954,094	349,643	796,365	3,100,102
短期借款	378,144	278,616	297,529	954,289
一年内到期的非流动负债	7,603,796	707,518	1,684,788	9,996,102
长期借款	2,386,767	53,936,786	752,408	57,075,961
应付债券	52,319,049	1,336,114	7,234,113	60,889,276
长期应付款	273,914	890,447	778,718	1,943,079
其他非流动负债	12,799,950	-	-	12,799,950
合计	<u>81,944,752</u>	<u>64,189,935</u>	<u>22,951,178</u>	<u>169,085,865</u>

于 2017 年 6 月 30 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润将会增加或减少人民币 48.8 亿元(2016 年 12 月 31 日：约人民币 72.4 亿元)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十五 金融工具及其风险(续)

#### 1、 市场风险(续)

##### (b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债，包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2017 年 6 月 30 日，本集团之固定利率带息负债余额为人民币 214,534,277 千元(2016 年 12 月 31 日：人民币 205,816,298 千元)，本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 150,508,210 千元(2016 年 12 月 31 日：人民币 148,192,771 千元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2016 年度，本集团并无重大利率互换安排。

于 2017 年 6 月 30 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本集团的本期净利润会减少或增加约人民币 2.71 亿元(2016 年 12 月 31 日：约人民币 4.80 亿元)。

#### 2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、应收票据和长期应收款等。

本集团银行存款主要存放于国有银行、其他大中型上市银行以及具有高信贷评级的银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险(续)

3、 流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2017 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	36,363,739	-	-	-	36,363,739
应付票据	21,577,920	-	-	-	21,577,920
应付账款	438,641,921	-	-	-	438,641,921
应付利息	2,728,094	-	-	-	2,728,094
应付股利	3,416,874	-	-	-	3,416,874
其他应付款	63,648,427	-	-	-	63,648,427
其他流动负债	5,083,684	-	-	-	5,083,684
长期借款	39,605,969	31,447,058	108,206,022	30,533,979	209,793,028
应付债券	27,045,502	26,673,325	69,521,894	32,976,076	156,216,797
长期应付款	16,466,042	12,157,144	3,760,782	746,926	33,130,894
其他非流动负债	-	-	11,334,249	2,709,278	14,043,527
合计	<u>654,578,172</u>	<u>70,277,527</u>	<u>192,822,947</u>	<u>66,966,259</u>	<u>984,644,905</u>
	2016 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	33,106,453	-	-	-	33,106,453
应付票据	19,173,309	-	-	-	19,173,309
应付账款	402,419,654	-	-	-	402,419,654
应付利息	2,408,237	-	-	-	2,408,237
应付股利	1,290,518	-	-	-	1,290,518
其他应付款	52,081,811	-	-	-	52,081,811
其他流动负债	4,677,504	-	-	-	4,677,504
长期借款	37,714,411	43,427,301	95,277,964	20,337,074	196,756,750
应付债券	13,601,949	18,799,435	87,147,263	43,038,845	162,587,492
长期应付款	16,552,714	11,385,355	4,328,317	230,647	32,497,033
其他非流动负债	-	-	11,653,811	2,820,452	14,474,263
合计	<u>583,026,560</u>	<u>73,612,091</u>	<u>198,407,355</u>	<u>66,427,018</u>	<u>921,473,024</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2017 年 6 月 30 日, 持续的以公允价值计量的资产和负债按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性债务工具投资(附注四(2))	841,549	-	-	841,549
衍生金融资产(附注四(2))	-	-	23,165	23,165
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(附注四(2))	50,000	-	-	50,000
交易性权益工具投资(附注四(2))	22,228	-	-	22,228
可供出售金融资产				
可供出售权益工具(附注四(12))	3,261,185	3,017,301	66,723	6,345,209
可供出售债券(附注四(12))	37,466	-	-	37,466
其他(附注四(12))	-	-	20,968	20,968
其他流动资产				
银行理财产品(附注四(11))	-	-	2,459,019	2,459,019
金融资产合计	<u>4,212,428</u>	<u>3,017,301</u>	<u>2,569,875</u>	<u>9,799,604</u>
金融负债—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	14,121	14,121
其他非流动负债				
2016 年可交换债券(附注四(38))	-	10,717,724	-	10,717,724
金融负债合计	<u>-</u>	<u>10,717,724</u>	<u>14,121</u>	<u>10,731,845</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计(续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

于 2016 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产和负债按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性债务工具投资(附注四(2))	1,077,999	-	-	1,077,999
衍生金融资产(附注四(2))	-	-	26,514	26,514
交易性权益工具投资(附注四(2))	22,313	-	-	22,313
可供出售金融资产				
可供出售权益工具(附注四(12))	3,585,331	2,504,625	49,008	6,138,964
可供出售债券(附注四(12))	72,893	-	-	72,893
其他(附注四(12))	-	-	21,621	21,621
其他流动资产				
银行理财产品(附注四(11))	-	-	24,000	24,000
金融资产合计	<u>4,758,536</u>	<u>2,504,625</u>	<u>121,143</u>	<u>7,384,304</u>
金融负债—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	2,841	2,841
其他非流动负债				
2016 年可交换债券(附注四(38))	-	10,718,850	-	10,718,850
金融负债合计	<u>-</u>	<u>10,718,850</u>	<u>2,841</u>	<u>10,721,691</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本期无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计(续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

上述第三层次资产变动如下：

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2017 年 1 月 1 日	49,008	26,514	45,621	121,143
购买	19,100	-	6,448,419	6,467,519
出售	-	-	(4,013,400)	(4,013,400)
转入/(转出)第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	(3,349)	-	(3,349)
计入其他综合收益的利得或 损失	(1,385)	-	(653)	(2,038)
2017 年 6 月 30 日	<u>66,723</u>	<u>23,165</u>	<u>2,479,987</u>	<u>2,569,875</u>

2017 年 6 月 30 日仍持有的资  
产计入本报告期损益的未实  
现利得或损失的变动  
—公允价值变动损失

	-	3,348	-	3,348
--	---	-------	---	-------

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2016 年 1 月 1 日	243,141	101,615	837,902	1,182,658
购买	2,879	-	10,990,510	10,993,389
出售	(200,000)	-	(11,784,202)	(11,984,202)
转入/(转出)第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	(75,101)	-	(75,101)
计入其他综合收益的利得或 损失	2,988	-	1,411	4,399
2016 年 12 月 31 日	<u>49,008</u>	<u>26,514</u>	<u>45,621</u>	<u>121,143</u>

2016 年 12 月 31 日仍持有的资  
产计入 2016 年度损益的未实  
现利得或损失的变动  
—公允价值变动收益

	-	(75,101)	-	(75,101)
--	---	----------	---	----------

计入损益的利得或损失于利润表中计入公允价值变动损益项目。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十六 公允价值估计(续)

#### 2、 非持续的以公允价值计量的资产和负债

划分为持有待售的资产及负债，以原账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量。于 2017 年 6 月 30 日，本集团将符合持有待售条件的资产划分为持有待售的资产(附注四(9))。

#### 3、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异并不重大。

	2017 年 6 月 30 日		2016 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债—				
应付债券	106,834,117	111,593,046	121,232,466	125,885,645

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十七 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2017 年 6 月 30 日及 2016 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
资产总额(A)	1,473,893,887	1,391,953,279
负债总额(B)	1,167,998,765	1,100,954,465
资产负债率(B/A)(%)	79.25	79.09

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注

1、 应收账款

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应收账款	21,395,769	20,871,197
减: 坏账准备	(745,404)	(742,274)
合计	<u>20,650,365</u>	<u>20,128,923</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
1 年以内	16,828,354	16,358,962
1-2 年	1,965,331	2,698,452
2-3 年	1,263,250	901,990
3-5 年	1,197,110	769,796
5 年以上	141,724	141,997
合计	<u>21,395,769</u>	<u>20,871,197</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2017 年 6 月 30 日				2016 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	3,176,599	14.84	(522,425)	16.45	3,187,971	15.28	(524,304)	16.45
按组合计提坏账准备	18,200,496	85.07	(214,807)	1.18	17,663,558	84.63	(209,304)	1.18
其中: 组合 1	2,059,774	9.63	(214,807)	10.43	2,760,129	13.22	(209,304)	7.58
组合 2	16,140,722	75.44	-	-	14,903,429	71.41	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	18,674	0.09	(8,172)	43.76	19,668	0.09	(8,666)	44.06
合计	<u>21,395,769</u>	<u>100.00</u>	<u>(745,404)</u>		<u>20,871,197</u>	<u>100.00</u>	<u>(742,274)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

1、 应收账款(续)

(c) 于 2017 年 6 月 30 日，单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	2,966,819	(445,023)	15.00	根据获取的证据，判断计提
单位 2	141,372	(28,274)	20.00	根据获取的证据，判断计提
单位 3	45,628	(45,628)	100.00	根据获取的证据，判断计提
单位 4	22,780	(3,500)	15.36	根据获取的证据，判断计提
合计	<u>3,176,599</u>	<u>(522,425)</u>		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中，组合 1 采用账龄分析法，具体分析如下：

	2017 年 6 月 30 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,271,697	(63,585)	5	2,197,446	(109,873)	5
1-2 年	407,480	(40,748)	10	411,014	(41,101)	10
2-3 年	298,670	(59,734)	20	94,301	(18,860)	20
3-5 年	62,373	(31,186)	50	35,797	(17,899)	50
5 年以上	19,554	(19,554)	100	21,571	(21,571)	100
合计	<u>2,059,774</u>	<u>(214,807)</u>		<u>2,760,129</u>	<u>(209,304)</u>	

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 70,735 千元，收回或转回的坏账准备金额为人民币 56,212 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	收回工程款	组合计提	10,672	现金收回
单位 2	收回工程款	组合计提	6,071	现金收回
单位 3	收回工程款	组合计提	5,502	现金收回
单位 4	收回工程款	组合计提	5,303	现金收回
单位 5	收回工程款	组合计提	3,526	现金收回
其他	收回工程款	单项及组合计提	25,138	现金收回
合计			<u>56,212</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

1、 应收账款(续)

(f) 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本公司无由于款项确实无法收回核销的应收账款(2016 年上半年：无)。

(g) 于 2017 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	6,268,147	(445,023)	29.30

(h) 于 2017 年 6 月 30 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

2、 其他应收款

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	1,059,993	571,084
应收关联方款项	23,697,015	19,132,740
其他	712,826	469,396
小计	25,469,834	20,173,220
减：坏账准备	(463,243)	(461,962)
合计	25,006,591	19,711,258

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
1 年以内	14,909,319	18,495,688
1-2 年	9,444,544	838,864
2-3 年	347,271	440,352
3-5 年	621,478	300,130
5 年以上	147,222	98,186
合计	25,469,834	20,173,220



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

2、 其他应收款(续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2017 年 6 月 30 日				2016 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	486,208	1.91	(453,446)	93.26	485,606	2.41	(452,871)	93.26
按组合计提坏账准备	24,972,616	98.05	(4,056)	0.02	19,676,604	97.54	(3,350)	0.02
其中: 组合 1	11,760	0.05	(4,056)	34.49	12,804	0.06	(3,350)	26.16
组合 2	24,960,856	98.00	-	-	19,663,800	97.48	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	11,010	0.04	(5,741)	52.14	11,010	0.05	(5,741)	52.14
合计	<u>25,469,834</u>	<u>100.00</u>	<u>(463,243)</u>		<u>20,173,220</u>	<u>100.00</u>	<u>(461,962)</u>	

(c) 于 2017 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	163,808	(131,046)	80	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	117,008	(117,008)	100	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	43,968	(43,968)	100	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	11,845	(11,845)	100	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>486,208</u>	<u>(453,446)</u>		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2017 年 6 月 30 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
	金额	金额		金额	金额	
1 年以内	1,927	(97)	5	6,375	(319)	5
1-2 年	3,640	(364)	10	2,719	(272)	10
2-3 年	2,608	(522)	20	950	(190)	20
3-5 年	1,024	(512)	50	381	(190)	50
5 年以上	2,561	(2,561)	100	2,379	(2,379)	100
合计	<u>11,760</u>	<u>(4,056)</u>		<u>12,804</u>	<u>(3,350)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

2、 其他应收款(续)

(e) 本期计提的坏账准备金额为人民币 1,393 千元，收回或转回的坏账准备金额为人民币 104 千元。收回或转回金额列示如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	组合计提	1	现金收回
单位 2	款项收回	组合计提	1	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	14	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	88	现金收回
合计			104	

(f) 截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本公司无由于款项确实无法收回核销的其他应收款(2016 年上半年：无)。

(g) 于 2017 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	与本公司关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	子公司	6,017,052	1 年以内及 1-3 年	23.62	-
单位 2	子公司	3,218,270	1 年以内及 1-2 年	12.64	-
单位 3	子公司	2,914,357	1 年以内	11.44	-
单位 4	子公司	1,828,541	1 年以内及 1-3 年	7.18	-
单位 5	子公司	1,224,008	1 年以内、1-2 年及 3-4 年	4.81	-
合计		15,202,228		59.69	-

(h) 于 2017 年 6 月 30 日，本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

3、 长期股权投资

	<u>2017 年 6 月 30 日</u>	<u>2016 年 12 月 31 日</u>
子公司	143,298,754	136,789,658
—直接控制之子公司(a)	135,521,081	129,394,810
—间接控制之子公司(b)	7,777,673	7,394,848
合营企业(c)	1,705,174	713,096
联营企业(d)	1,033,112	657,210
小计	<u>146,037,040</u>	<u>138,159,964</u>
减：减值准备	<u>(759,180)</u>	<u>(759,180)</u>
合计	<u><u>145,277,860</u></u>	<u><u>137,400,784</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

3、 长期股权投资(续)

(a) 直接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2016 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2017 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 期末余额	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	49,444,328	49,444,328	-	49,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	7,576,219	7,576,219	-	7,576,219	100.00	100.00	不适用	-	-	231,780
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	5,209,149	5,209,149	-	5,209,149	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	6,271,354	6,271,354	-	6,271,354	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	5,199,701	3,028,537	2,171,164	5,199,701	100.00	100.00	不适用	-	-	2,171,164
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	6,413,789	6,413,789	-	6,413,789	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	2,577,946	2,577,946	-	2,577,946	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	6,006,530	6,006,530	-	6,006,530	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	10,139,151	10,139,151	-	10,139,151	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建方程投资发展有限公司	成本法	5,851,624	5,851,624	-	5,851,624	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	成本法	2,855,956	2,855,956	-	2,855,956	100.00	100.00	不适用	-	-	-
财务公司	成本法	4,724,554	2,324,554	2,400,000	4,724,554	80.00	80.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	2,153,228	2,153,228	-	2,153,228	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国中建设计集团有限公司	成本法	2,026,923	2,026,923	-	2,026,923	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑发展有限公司	成本法	1,400,947	1,400,947	-	1,400,947	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建山东投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	成本法	800,000	800,000	-	800,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

3、 长期股权投资(续)

(a) 直接控制之子公司(续)

	核算方法	投资成本	2016 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2017 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 期末余额	本期计提减 值准备	本期宣告分派 的现金股利
中建泰国有限公司	成本法	656,107	656,107	-	656,107	100.00	100.00	不适用	656,107	-	-
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	成本法	625,000	625,000	-	625,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
新疆建工	成本法	601,764	601,764	-	601,764	85.00	85.00	不适用	-	-	-
中国建筑(南洋)发展有限公司	成本法	517,772	517,772	-	517,772	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	100,207	-	-
其他	成本法	9,467,295	7,912,188	1,555,107	9,467,295	不适用	不适用	不适用	2,866	-	-
合计			<u>129,394,810</u>	<u>6,126,271</u>	<u>135,521,081</u>				<u>759,180</u>	<u>-</u>	<u>2,402,944</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 3、 长期股权投资(续)

##### (b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2016 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2017 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表决 权比例不一致的 说明	减值准备 期末余额	本期计提减 值准备	本期宣告分派的 现金股利
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
西部建设	成本法	942,264	942,264	-	942,264	68.73	68.73	不适用	-	-	10,085
中建安装工程有限公司	成本法	837,305	837,305	-	837,305	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建钢构有限公司	成本法	739,664	739,664	-	739,664	100.00	100.00	不适用	-	-	-
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,432	668,432	-	668,432	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	356,700	356,700	-	356,700	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建隧道建设有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	78.00	78.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	102,400	102,400	-	102,400	100.00	100.00	不适用	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	13,589
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	50,583	50,583	-	50,583	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	1,306,325	923,500	382,825	1,306,325	不适用	不适用	不适用	-	-	-
合计			<u>7,394,848</u>	<u>382,825</u>	<u>7,777,673</u>				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,674</u>

注: 对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 3、 长期股权投资(续)

##### (c) 合营企业

	本期增减变动							2017 年 6 月 30 日
	2016 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
长沙中建城投管廊建设投资有限 公司	39,981	304,000	(11)	-	-	-	-	343,970
重庆轨道九号线建设运营有限公 司	-	294,650	-	-	-	-	-	294,650
中建路桥集团有限公司	264,064	-	15,133	-	-	-	-	279,197
银川市沈阳路地下综合管廊建设 管理有限公司	268,484	-	-	-	-	-	-	268,484
贵州正习高速公路投资管理有限 公司	44,828	184,227	(440)	-	-	-	-	228,615
徐州市叁号线轨道交通投资发展 有限公司	-	100,000	-	-	-	-	-	100,000
中建-大成建筑有限责任公司	80,739	-	(6,342)	-	(7,500)	-	-	66,897
沧州渤海新区中建港口建设管理 有限公司	-	36,000	(1,007)	-	-	-	-	34,993
中建西安基础设施建设投资有限 公司	-	22,500	(827)	-	-	-	-	21,673
用友建筑云服务有限公司	-	18,000	-	-	-	-	-	18,000
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公 司	-	18,984	(1,446)	-	-	-	-	17,538
中建共享一号基础设施投资私募 基金	-	10,000	-	-	-	-	-	10,000
惠州中建市政五路投资有限公司	10,000	-	(660)	-	-	-	-	9,340
中建正大科技有限公司	-	7,500	(683)	-	-	-	-	6,817
甘肃丝绸之路交通发展基金管理 有限公司	5,000	-	-	-	-	-	-	5,000
合计	713,096	995,861	3,717	-	(7,500)	-	-	1,705,174

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 3、 长期股权投资(续)

##### (d) 联营企业

	本期增减变动							2017 年 6 月 30 日
	2016 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有 限公司	232,680	195,891	-	-	-	-	-	428,571
深汕特别合作区海港新城投资建 设有限公司	30,000	165,000	(78)	-	-	-	-	194,922
徐州市壹号线轨道交通投资发展 有限公司	186,000	-	-	-	-	-	-	186,000
沧州开发区北汽产业园投资中心 (有限合伙)	100,295	-	4,442	-	(4,347)	-	-	100,390
石家庄市交建高速公路建设管理 有限公司	78,400	-	-	-	-	-	-	78,400
石家庄市交投津石高速公路建设 管理有限公司	19,600	-	-	-	-	-	-	19,600
SACI SPA	-	14,619	-	-	-	-	-	14,619
成都中建岷江建设工程投资有限 公司	8,281	-	228	-	-	-	-	8,509
上饶市航建建设投资有限公司	1,954	-	147	-	-	-	-	2,101
合计	657,210	375,510	4,739	-	(4,347)	-	-	1,033,112



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

4、 营业收入和营业成本

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入(a)	36,748,108	21,924,846
其他业务收入	51,054	17,793
合计	<u>36,799,162</u>	<u>21,942,639</u>
主营业务成本(a)	35,337,335	20,644,409
其他业务成本	46,139	15,187
合计	<u>35,383,474</u>	<u>20,659,596</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下：

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	5,386,625	5,295,649	7,646,091	7,131,210
基础设施建设	31,352,804	30,035,070	14,274,604	13,507,910
其他	8,679	6,616	4,151	5,289
合计	<u>36,748,108</u>	<u>35,337,335</u>	<u>21,924,846</u>	<u>20,644,409</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

5、 投资收益

	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	2,426,618	7,757
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	8,456	(3,281)
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	2,640	69,650
合计	2,437,714	74,126

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 一 非经常性损益明细表

	截至 2017 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业外收入和支出项目		
非流动资产处置净损益	(4,677)	76,516
计入当期损益的政府补助	71,501	124,110
其他营业外收入和支出净额	507,729	152,357
营业外收入和支出净额	574,553	352,983
公允价值变动损益以及处置/赎回以公允价值 计量且其变动计入当期损益的金融资产/负 债和可供出售金融资产产生的投资损益	(261,803)	(171,490)
对外委托贷款取得的利息收入	46,023	160,324
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	367,799	413,088
处置长期股权投资产生的投资收益	-	4
小计	726,572	754,909
所得税影响额	(218,251)	(197,550)
小计	508,321	557,359
少数股东权益影响额(税后)	(170,959)	(82,887)
非经常性损益合计	337,362	474,472

#### 非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益【2008】》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2016 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于母公司普通股股东的净利润	8.64	8.63	0.57	0.51	0.56	0.50
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润	8.47	8.36	0.56	0.49	0.55	0.48

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E0 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; E<sub>i</sub> 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; E<sub>j</sub> 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M0 为报告期月份数; M<sub>i</sub> 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; M<sub>j</sub> 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; E<sub>k</sub> 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; M<sub>k</sub> 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

## 中国建筑股份有限公司

### 管理层补充资料

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 净资产收益率及每股收益(续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算

$$\text{EPS} = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S<sub>0</sub> 为期初股份总数; S<sub>1</sub> 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S<sub>i</sub> 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S<sub>j</sub> 为报告期因回购等减少股份数; S<sub>k</sub> 为报告期缩股数; M<sub>0</sub> 报告期月份数; M<sub>i</sub> 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M<sub>j</sub> 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。



# 中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

地址：北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心

电话：010-86498888

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com

