

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2017-144

江苏中南建设集团股份有限公司

关于中标日照科技创新中心 PPP 项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据山东日照政府采购网发布的《日照科技创新中心 PPP 项目采购结果公示》，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏中南建筑产业集团有限责任公司为“日照科技创新中心 PPP 项目”的成交社会资本方。现将中标项目具体情况公告如下：

一、中标项目概况

- 1、项目名称：日照科技创新中心 PPP 项目
- 2、中标价：总投资约 154,191 万元
- 3、采购单位：日照市高新技术产业开发区招商促进局
- 4、项目期限：合作期限为 15 年，其中建设期 2 年
- 5、项目概况：主要建设内容包括科技产品（专利、信息）交易服务中心、行政综合服务中心、科技产品展示中心、园区规划馆、总部办公、研发用房、产业孵化（众创空间）、办公配套、商业配套、地下停车场等。项目建设用地面积 102543.7 平方米（153.8 亩），总建筑面积 330779.0 平方米。

其中建设高层（8-23 层）创业办公楼 9 栋，一至三层配套办公楼 3 栋，十五层的专家公寓 2 栋，配套二、三层商业楼 3 栋，二层行政审批中心及机器人展馆 1 栋，二层餐厅 1 栋，配套建设机动车停车位 2252 个，非机动车停车位 6751 个。项目总体规划建筑容积率 2.5，建筑密度 37.2%，绿地率 25.0%。

二、中标事项对公司业绩的影响

1、本项目的成功中标，标志着公司在 PPP 激烈竞争市场上取得了新的突破，有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力，有利于进一步抓住市场机遇开拓 PPP 项目，推动公司业务战略升级，对公司起到积极作用。

2、对公司本年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

三、风险提示

项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一七年八月二十三日