



快意电梯股份有限公司

2017 年半年度财务报告

2017 年 8 月

## 财务报告

### 一、审计报告

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：快意电梯股份有限公司

2017 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	287,906,208.12	304,916,566.77
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,650,000.00	
应收账款	138,999,794.54	145,459,941.90
预付款项	10,670,576.09	14,312,244.29
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	22,727,669.82	27,571,512.63
买入返售金融资产		
存货	181,615,077.52	187,732,775.55
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	511,164,708.40	
流动资产合计	1,154,734,034.49	679,993,041.14
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	2,252,674.88	2,341,246.29
固定资产	128,900,571.15	132,830,539.94
在建工程	713,791.00	713,791.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	72,710,596.38	73,729,714.19
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	931,816.56	944,324.16
递延所得税资产	7,507,141.35	7,288,051.25
其他非流动资产		
非流动资产合计	213,016,591.32	217,847,666.83
资产总计	1,367,750,625.81	897,840,707.97
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	19,993,771.23	22,106,264.60
应付账款	85,027,671.46	74,726,173.40
预收款项	234,386,222.22	254,307,276.02

卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	11,380,866.03	15,780,740.66
应交税费	9,293,667.10	19,781,355.75
应付利息		
应付股利		
其他应付款	4,403,744.11	6,900,096.33
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	364,485,942.15	393,601,906.76
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	8,096,592.03	7,354,101.66
递延收益	37,919,438.73	38,438,315.25
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	46,016,030.76	45,792,416.91
负债合计	410,501,972.91	439,394,323.67
所有者权益：		
股本	334,800,000.00	251,100,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	397,521,046.00	16,999,054.09
减：库存股		
其他综合收益	-493,303.01	-500,658.80
专项储备	8,878,740.68	7,916,325.68
盈余公积	44,894,610.66	44,894,610.66
一般风险准备		
未分配利润	172,095,871.04	138,475,120.11
归属于母公司所有者权益合计	957,696,965.37	458,884,451.74
少数股东权益	-448,312.47	-438,067.44
所有者权益合计	957,248,652.90	458,446,384.30
负债和所有者权益总计	1,367,750,625.81	897,840,707.97

法定代表人：罗爱文

主管会计工作负责人：霍海华

会计机构负责人：张成

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	273,813,151.43	290,677,353.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,650,000.00	
应收账款	133,925,349.73	141,556,661.50
预付款项	7,121,689.89	10,866,956.51
应收利息		
应收股利		
其他应收款	37,784,848.85	41,028,154.34
存货	174,992,491.97	181,012,822.75
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	511,126,360.31	
流动资产合计	1,140,413,892.18	665,141,948.70
非流动资产：		
可供出售金融资产		

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	29,328,495.20	29,328,495.20
投资性房地产	2,252,674.88	2,341,246.29
固定资产	128,790,662.15	132,691,314.75
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	21,007,709.43	21,471,216.83
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	931,816.56	944,324.16
递延所得税资产	7,031,761.51	6,881,837.74
其他非流动资产		
非流动资产合计	189,343,119.73	193,658,434.97
资产总计	1,329,757,011.91	858,800,383.67
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	19,993,771.23	22,106,264.60
应付账款	84,802,970.54	76,446,378.98
预收款项	223,431,547.32	242,918,444.86
应付职工薪酬	9,476,143.37	13,565,624.37
应交税费	8,350,932.80	18,912,943.58
应付利息		
应付股利		
其他应付款	3,059,449.19	3,269,573.61
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		

流动负债合计	349,114,814.45	377,219,230.00
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	8,096,592.03	7,354,101.66
递延收益	446,966.75	563,566.73
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,543,558.78	7,917,668.39
负债合计	357,658,373.23	385,136,898.39
所有者权益：		
股本	334,800,000.00	251,100,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	397,521,046.00	16,999,054.09
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	8,878,740.68	7,916,325.68
盈余公积	44,894,610.66	44,894,610.66
未分配利润	186,004,241.34	152,753,494.85
所有者权益合计	972,098,638.68	473,663,485.28
负债和所有者权益总计	1,329,757,011.91	858,800,383.67

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	354,066,543.75	350,492,129.60
其中：营业收入	354,066,543.75	350,492,129.60

利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	318,678,658.10	300,500,326.89
其中：营业成本	229,864,003.69	217,533,768.84
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,491,346.62	2,629,384.73
销售费用	52,135,767.50	51,701,392.65
管理费用	34,434,235.79	28,823,300.83
财务费用	-1,704,704.58	-1,848,884.14
资产减值损失	458,009.08	1,661,363.98
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	2,863,547.95	2,651,753.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	38,251,433.60	52,643,556.14
加：营业外收入	2,506,822.82	2,954,211.56
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	278,703.62	623,607.34
其中：非流动资产处置损失	44,118.08	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	40,479,552.80	54,974,160.36
减：所得税费用	6,869,046.90	8,775,091.49
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	33,610,505.90	46,199,068.87
归属于母公司所有者的净利润	33,620,750.93	46,280,119.32
少数股东损益	-10,245.03	-81,050.45

六、其他综合收益的税后净额	7,355.79	482.90
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	7,355.79	482.90
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	7,355.79	482.90
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	7,355.79	482.90
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	33,617,861.69	46,199,551.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	33,628,106.72	46,280,602.22
归属于少数股东的综合收益总额	-10,245.03	-81,050.45
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1148	0.1843
（二）稀释每股收益	0.1148	0.1843

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：罗爱文

主管会计工作负责人：霍海华

会计机构负责人：张成

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	338,892,676.13	340,323,377.14
减：营业成本	219,078,720.00	208,205,223.95
税金及附加	2,656,549.42	2,146,833.86
销售费用	51,291,437.04	49,910,023.73
管理费用	32,415,015.30	26,390,497.13
财务费用	-1,798,521.13	-1,963,486.94
资产减值损失	211,196.27	1,693,303.54
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	2,863,547.95	2,651,753.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	37,901,827.18	56,592,735.30
加：营业外收入	2,093,184.70	2,534,327.14
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	278,701.16	623,600.00
其中：非流动资产处置损失	44,118.08	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	39,716,310.72	58,503,462.44
减：所得税费用	6,465,564.23	8,937,882.53
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	33,250,746.49	49,565,579.91
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	33,250,746.49	49,565,579.91
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	370,422,428.79	420,827,871.06
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	2,443,630.96	3,701,236.50
收到其他与经营活动有关的现金	14,374,908.69	6,078,915.98
经营活动现金流入小计	387,240,968.44	430,608,023.54
购买商品、接受劳务支付的现金	203,671,354.24	249,531,361.49

客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	56,842,426.89	51,872,368.20
支付的各项税费	26,642,298.04	16,983,779.93
支付其他与经营活动有关的现金	67,891,225.80	56,013,155.87
经营活动现金流出小计	355,047,304.97	374,400,665.49
经营活动产生的现金流量净额	32,193,663.47	56,207,358.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,000,000.00	555,000,000.00
取得投资收益收到的现金	2,863,547.95	2,651,753.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	460,195.86	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	303,323,743.81	557,651,753.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,727,934.81	279,903.46
投资支付的现金	810,000,000.00	555,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	812,727,934.81	555,279,903.46
投资活动产生的现金流量净额	-509,404,191.00	2,371,849.97
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	473,872,380.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	473,872,380.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,198,001.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	9,676,442.20	300,000.00
筹资活动现金流出小计	9,676,442.20	45,498,001.00
筹资活动产生的现金流量净额	464,195,937.80	-45,498,001.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	218,227.25	2,238,591.24
五、现金及现金等价物净增加额	-12,796,362.48	15,319,798.26
加：期初现金及现金等价物余额	299,791,193.94	274,628,689.69
六、期末现金及现金等价物余额	286,994,831.46	289,948,487.95

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	354,028,485.09	407,601,594.03
收到的税费返还	2,443,630.96	3,701,236.50
收到其他与经营活动有关的现金	13,040,686.29	5,210,829.08
经营活动现金流入小计	369,512,802.34	416,513,659.61
购买商品、接受劳务支付的现金	208,704,708.39	252,133,052.23
支付给职工以及为职工支付的现金	41,622,795.35	37,618,259.52
支付的各项税费	24,543,245.71	15,250,188.41
支付其他与经营活动有关的现金	62,387,239.20	54,858,941.32
经营活动现金流出小计	337,257,988.65	359,860,441.48
经营活动产生的现金流量净额	32,254,813.69	56,653,218.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,000,000.00	555,000,000.00
取得投资收益收到的现金	2,863,547.95	2,651,753.43
处置固定资产、无形资产和其他	460,195.86	

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	303,323,743.81	557,651,753.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,727,934.81	241,540.05
投资支付的现金	810,000,000.00	555,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	812,727,934.81	555,241,540.05
投资活动产生的现金流量净额	-509,404,191.00	2,410,213.38
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	473,872,380.00	
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	473,872,380.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,198,001.00
支付其他与筹资活动有关的现金	9,676,442.20	300,000.00
筹资活动现金流出小计	9,676,442.20	45,498,001.00
筹资活动产生的现金流量净额	464,195,937.80	-45,498,001.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	303,233.51	2,311,506.15
五、现金及现金等价物净增加额	-12,650,206.00	15,876,936.66
加：期初现金及现金等价物余额	285,551,980.77	262,257,538.22
六、期末现金及现金等价物余额	272,901,774.77	278,134,474.88

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期
----	----

	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	251,100,000.00				16,999,054.09		-500,658.80	7,916,325.68	44,894,610.66		138,475,120.11	-438,067.44	458,446,384.30
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	251,100,000.00				16,999,054.09		-500,658.80	7,916,325.68	44,894,610.66		138,475,120.11	-438,067.44	458,446,384.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	83,700,000.00				380,521,991.91		7,355.79	962,415.00			33,620,750.93	-10,245.03	498,802,268.60
（一）综合收益总额							7,355.79				33,620,750.93	-10,245.03	33,617,861.69
（二）所有者投入和减少资本	83,700,000.00				380,521,991.91								464,221,991.91
1. 股东投入的普通股	83,700,000.00				380,521,991.91								464,221,991.91
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													

3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								962,415.00					962,415.00
1. 本期提取								1,121,439.30					1,121,439.30
2. 本期使用								159,024.30					159,024.30
（六）其他													
四、本期期末余额	334,800,000.00				397,521,046.00	-493,303.01	8,878,740.68	44,894,610.66		172,095,871.04	-448,312.47	957,248,652.90	

上年金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	251,100,000.00				16,999,054.09		-532,084.72	6,244,008.55	34,500,062.10		95,788,715.51	-425,427.63	403,674,327.90	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														

其他													
二、本年期初余额	251,100,000.00				16,999,054.09		-532,084.72	6,244,008.55	34,500,062.10		95,788,715.51	-425,427.63	403,674,327.90
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							482.90	838,872.41			1,082,118.32	-81,050.45	1,840,423.18
(一)综合收益总额							482.90				46,280,119.32	-81,050.45	46,199,551.77
(二)所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配											-45,198,001.00		-45,198,001.00
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-45,198,001.00		-45,198,001.00
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备								838,872.41					838,872.41

1. 本期提取							1,078,034.46					1,078,034.46
2. 本期使用							239,162.05					239,162.05
(六) 其他												
四、本期期末余额	251,100,000.00				16,999,054.09	-531,601.82	7,082,880.96	34,500,062.10		96,870,833.83	-506,478.08	405,514,751.08

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	251,100,000.00				16,999,054.09			7,916,325.68	44,894,610.66	152,753,494.85	473,663,485.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	251,100,000.00				16,999,054.09			7,916,325.68	44,894,610.66	152,753,494.85	473,663,485.28
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	83,700,000.00				380,521,991.91			962,415.00		33,250,746.49	498,435,153.40
（一）综合收益总额										33,250,746.49	33,250,746.49
（二）所有者投入和减少资本	83,700,000.00				380,521,991.91						464,221,991.91
1. 股东投入的普通股	83,700,000.00				380,521,991.91						464,221,991.91
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或 股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益 内部结转											
1. 资本公积转增 资本（或股本）											
2. 盈余公积转增 资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补 亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备							962,415.0 0				962,415.0 0
1. 本期提取							1,121,439 .30				1,121,439 .30
2. 本期使用							159,024.3 0				159,024.3 0
(六) 其他											
四、本期期末余额	334,800, 000.00				397,521,0 46.00		8,878,740 .68	44,894,61 0.66	186,004 ,241.34	972,098,6 38.68	

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	251,100, 000.00				16,999,05 4.09			6,244,008 .55	34,500,06 2.10	104,400 ,558.85	413,243,6 83.59
加：会计政策 变更											
前期差 错更正											
其他											
二、本年期初余额	251,100,				16,999,05			6,244,008	34,500,06	104,400	413,243,6

	000.00				4.09			.55	2.10	,558.85	83.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							838,872.41			4,367,578.91	5,206,451.32
（一）综合收益总额										49,565,579.91	49,565,579.91
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-45,198,001.00	-45,198,001.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-45,198,001.00	-45,198,001.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备							838,872.41				838,872.41
1. 本期提取							1,078,034.46				1,078,034.46
2. 本期使用							239,162.05				239,162.05
（六）其他											

四、本期期末余额	251,100,000.00				16,999,054.09			7,082,880.96	34,500,062.10	108,768,137.76	418,450,134.91
----------	----------------	--	--	--	---------------	--	--	--------------	---------------	----------------	----------------

### 三、公司基本情况

#### 1、基本情况

公司名称：（中文）快意电梯股份有限公司

（英文）IFE Elevators Co.,LTD.

注册地址和总部地址：东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区

注册资本：33,480万元

法定代表人：罗爱文

经营范围：产销、安装、维修、改造：电梯，自动扶梯；安装30吨以下桥式起重机，门式起重机。经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进出口业务；生产、销售：机电产品、日用百货、办公用品、家具、活动房、体育用品、教学设备。（国家限定公司经营范围和国家禁止进出口的商品除外；不单列贸易方式）。（涉及许可、资格证的，须凭有关许可、资格证经营）。

#### 2、业务性质及主要经营活动

公司属于通用设备制造业，主要从事电梯、自动扶梯和自动人行道的的设计研发、制造、销售及产品的安装、改造和维保服务。

3、本财务报告经本公司董事会于2017年8月22日第二届董事会第十六次会议决议批准报出。

报告期内，本公司合并财务报表范围：母公司包括快意电梯股份有限公司，子公司包括东莞市快意电梯工程服务有限公司、快意中东电梯有限公司、河南中原快意电梯有限公司、快意电梯兰卡（私人）有限公司、快意印度尼西亚电梯有限公司、快意电梯香港有限公司。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 2、持续经营

自报告期末起12个月内，本公司的持续经营能力不存在任何疑虑。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2017年6月30日的财务状况以及2017年1-6月的经营成果和现金流量等相关信息。

## 2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

## 3、营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司全部纳入合并财务报表范围。

### 2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

### 3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

### 4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10、金融工具

## 11、应收款项

## (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单个客户或单个债务人应收账款账面余额超过 100 万元以上的款项，单个客户或单个债务人其他应收款账面余额超过 50 万元以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	按应收款项个别认定及账龄分析法相结合，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

## (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
采用账龄分析法计提坏账准备的组合	账龄分析法
采用不计提坏账准备的组合	其他方法
按组合计提坏账准备的计提方法	
采用账龄分析法计提坏账准备的组合	账龄分析法
采用不计提坏账准备的组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用  不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用  不适用

## (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	对个别应收款项可收回性作出具体评估后，经确认款项不能收回
坏账准备的计提方法	按应收款项个别认定法，根据其账面价值与预计未来现金流

量现值之间差额确认

## 12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常经营活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

### 2、发出存货的计价方法

原材料发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本；产成品（库存商品）、发出商品按个别计价。

### 3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

### 4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

## 13、划分为持有待售资产

## 14、长期股权投资

### 1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

### 2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

## 15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

## 16、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20-25	5	3.8-4.75
机器设备	年限平均法	10-15	5	6.33-9.5
运输设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19
办公设备	年限平均法	3-5	5	19-31.67
其他设备	年限平均法	5-8	5	11.88-19

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

## 17、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

## 18、借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## 19、生物资产

## 20、油气资产

## 21、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

## 2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

## 22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 23、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当

期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

企业向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## 25、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 26、股份支付

本公司股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在各个资产负债表日，根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。对于跨越多个会计期间的期权费用，一般可以按照该期权在某会计期间内等待期长度占整个等待期长度的比例进行分摊。

## 27、优先股、永续债等其他金融工具

## 28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

### 1、销售电梯

公司电梯、扶梯等主要产品在内销和外销模式下的收入确认。

#### ① 内销收入确认

按合同中是否约定为客户安装电梯（或签有安装协议），内销收入可分为“为客户安装电梯”和“客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯”两种模式，其销售收入的确认方式如下：

##### A、为客户安装电梯

在这种情况下，公司要为客户采购的电梯进行安装并且调试合格，由于电梯是特种设备，必须由特种设备监督检验机构或者其他具有监督检验资格的第三方（以下简称监督检验机构）检验才能确定电梯是否安装调试合格，故在经监督检验机构验收合格时确认收入实现。

##### B、客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯

公司不负责为客户安装、调试电梯，根据客户提货方式的不同可分为客户自提和客户非自提：在客户自提的情况下，将商品所有权凭证交给客户或将实物交付客户后公司确认收入实现；在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定地点（多数为安装现场），故以将电梯运至指定地点且客户签收后确认收入实现。

#### ②外销收入确认原则

公司出口电梯以报关手续完成时点为确认收入基点。

### 2、提供劳务

公司提供安装劳务和维保劳务，根据《企业会计准则》的规定并结合企业实际情况，安装和维保劳务收入确认的具体原则如下：

#### ①安装收入

公司为客户安装电梯在销售合同中会注明安装条款或者在销售合同外签有安装协议，安装收入能够区分且企业单独核算，由于电梯销售收入需以安装调试合格且经监督检验机构验收合格时作为收入确认条件，故安装收入也以经监督检验机构验收合格时作为收入确认条件。

#### ② 维保收入

维保收入是指为维修保养电梯而收取的款项。在维保期间内分期确认收入。

### 3、让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## 29、政府补助

### （1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产可供使用时起，按照相关资产的预计使用期限，将递

延收益平均分摊转入当期损益。

## (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

## 31、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

## 32、其他重要的会计政策和会计估计

## 33、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## 34、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法相关规定	17%、12%、11%、10%
消费税	应纳营业税收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、28%、16.5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
莞市快意电梯工程服务有限公司	25%
快意中东电梯有限公司	0%
公司河南中原快意电梯有限公司	25%
快意电梯兰卡（私人）有限公司	28%
快意印度尼西亚电梯有限公司	1%
快意电梯香港有限公司	16.5%

### 2、税收优惠

2013年2月，根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局《关于公布广东省2012年第一批通过复审高新技术企业名单的通知》粤科高字〔2013〕27号文，本公司通过了广东省2012年高新技术企业复审，证书有效期三年，在2013年至2014年企业所得税税率为15%。

2016年2月，广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局联合公布粤科高字〔2016〕17号《广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局关于公布广东省2015年高新技术企业名单的通知》，本公司被认定为广东省2015年高新技术企业，享受高新技术企业所得税优惠政策期限为2015年1月1日—2017年12月31日。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	102,141.83	98,907.49
银行存款	279,222,038.34	292,605,804.14
其他货币资金	8,582,027.95	12,211,855.14
合计	287,906,208.12	304,916,566.77

其他说明

2017年6月30日货币资金期末余额中，3个月以上的银行保函保证金为911,376.66元，除此银行保函保证金存款外，本公司无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 3、衍生金融资产

□ 适用 √ 不适用

## 4、应收票据

## (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,650,000.00	
合计	1,650,000.00	

## (2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

## (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

## (4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

## 5、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	11,153,547.76	6.31%	8,128,540.26	72.88%	3,025,007.47	16,369,127.50	8.96%	10,795,290.00	65.95%	5,573,837.50
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	157,946,376.13	89.41%	26,124,378.63	16.54%	131,821,997.50	158,525,780.14	86.75%	22,313,027.61	14.08%	136,212,752.53
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	7,558,617.97	4.28%	3,405,828.43	45.06%	4,152,789.57	7,850,992.38	4.29%	4,177,640.51	53.21%	3,673,351.87
合计	176,658,541.86	100.00%	37,658,747.32	21.32%	138,999,794.54	182,745,900.02	100.00%	37,285,958.12	20.40%	145,459,941.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

 适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

 适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			

1 年以内小计	91,128,922.46	5.00	4,556,446.15%
1 至 2 年	26,677,509.37	10.00	2,667,750.94%
2 至 3 年	19,917,868.77	30.00	5,975,360.63%
3 至 4 年	12,672,162.98	50.00	6,336,081.49%
4 至 5 年	4,805,865.66	80.00	3,844,692.53%
5 年以上	2,744,046.89	100.00	2,744,046.89%
合计	157,946,376.13		26,124,378.63%

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的应收账款是指按账龄组合的应收款项，经减值测试后不存在减值，公司按账龄分析法计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

#### 1. 截至2017年6月30日，按欠款方归集的期末余额前五名的应收帐款情况

单位名称	期末余额	期末余额及占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
银川望远工业园管理委员会	6,575,790.00	3.72	328,789.50
IFE ELEVATORS PHILIPPINES,INC	6,542,553.95	3.70	327,127.70
葫芦岛长发九方置业有限公司	6,471,824.00	3.66	1,331,191.20
银川市金凤区国有资产投资控股有限公司	4,489,818.45	2.54	224,490.92
常德市一建房地产开发有限公司桃源分公司	4,461,416.00	2.53	223,070.80
合计	28,541,402.40	16.16	2,434,670.12

#### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

#### (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,471,657.90	70.02%	14,042,397.96	98.11%
1 至 2 年	3,198,918.19	29.98%	269,846.33	1.89%
合计	10,670,576.09	--	14,312,244.29	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
Cranex Limited	2,411,664.60	1至2年	预付货款
合计	2,411,664.60		

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项总额的比例(%)
合普动力股份有限公司	2,780,400.75	26.06
Cranex Limited	2,411,664.60	22.60
海南智海王潮会奖旅行社有限公司	1,777,593.65	16.66
HOLIN INTERNATIONAL ELECTROMECHANICAL LLC	515,770.16	4.83
深圳市百泰国礼投资股份有限公司	451,980.00	4.24
合计	7,937,409.16	74.39

其他说明：

## 7、应收利息

## (1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

## 8、应收股利

## (1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

## (2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

## 9、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	26,739,133.50	97.99%	4,375,668.38	16.36%	22,363,465.12	31,895,332.62	99.29%	4,323,819.99	13.56%	27,571,512.63
单项金额不重大但单独计提坏账准备	548,182.00	2.01%	183,977.30	33.56%	364,204.70	228,076.00	0.71%	228,076.00	100.00%	0.00

的其他应收款										
合计	27,287,315.50	100.00%	4,559,645.68	16.71%	22,727,669.82	32,123,408.62	100.00%	4,551,895.99	14.17%	27,571,512.63

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	7,797,771.38	389,888.57	5.00%
1 至 2 年	6,848,356.09	684,835.61	10.00%
2 至 3 年	5,171,671.50	1,551,501.45	30.00%
3 至 4 年	533,856.30	266,928.15	50.00%
4 至 5 年	973,947.00	779,157.60	80.00%
5 年以上	703,357.00	703,357.00	100.00%
合计	22,028,959.27	4,375,668.38	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的其他应收款中采用账龄分析法计提坏账准备的组合，经减值测试后不存在减值，公司按账龄分析法计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用  不适用

#### 采用不计提坏账准备的的其他应收款情况

组合名称	2017年6月30日			2016年12月31日		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
采用不计提坏账准备的组合	4,710,174.23	17.26		7,502,921.50	23.36	
合计	4,710,174.23	17.26		7,502,921.50	23.36	

注：按组合计提坏账准备的其他应收款中采用不计提坏账准备的组合，是指收回风险较小且周转较快的员工备用金及借款、出口退税款、预付中介机构服务费等相关款项。

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

**(3) 本期实际核销的其他应收款情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

**(4) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	21,125,288.72	23,374,383.90
员工备用金及借款等	4,348,583.91	5,379,757.62
中介机构服务费		2,531,792.39
出口退税	710,464.92	
其他款项	1,102,977.95	837,474.71
合计	27,287,315.50	32,123,408.62

**(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
阜阳市益民安置房开发有限责任公司	投标保证金	2,415,000.00	1-2 年	8.85%	241,500.00
青海民生置业投资有限公司	投标保证金	1,962,000.00	1-2 年	7.19%	196,200.00
CRANEX LIMITED	投标保证金	1,043,253.09	1-2 年	3.82%	104,325.31
重庆锦润实业有限	投标保证金	1,030,000.00	1 年以内	3.77%	51,500.00

公司					
闽侯县大学新区二期安置房建设指挥部	履约保证金	1,012,627.00	4-5 年	3.71%	899,037.60
合计	--	7,462,880.09	--	27.35%	1,492,562.91

### (6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

### (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

### (8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	22,875,645.45		22,875,645.45	21,887,247.39		21,887,247.39
在产品	20,749,592.86		20,749,592.86	27,359,109.42		27,359,109.42
库存商品	11,542,099.84		11,542,099.84	16,183,129.98		16,183,129.98
自制半成品	4,730,616.48		4,730,616.48	3,006,624.34		3,006,624.34
发出商品	121,717,122.89		121,717,122.89	119,296,664.42		119,296,664.42
合计	181,615,077.52		181,615,077.52	187,732,775.55		187,732,775.55

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

### (2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

## 11、划分为持有待售的资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣待认证增值税进项税	1,126,360.31	
预交税金	38,348.09	
理财产品	510,000,000.00	
合计	511,164,708.40	

其他说明：

## 14、可供出售金融资产

## (1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----

## (3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		

## (4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
------------	----------	----------	--	----

## (5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间(个月)	已计提减值金额	未计提减值原因

其他说明

## 15、持有至到期投资

## (1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日

## (3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

其他说明

## 18、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	8,880,536.78	2,116,637.92		10,997,174.70
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				

3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	8,880,536.78	2,116,637.92		10,997,174.70
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	7,931,244.49	724,683.92		8,655,928.41
2.本期增加金额	66,505.27	22,066.14		88,571.41
(1) 计提或摊销	66,505.27	22,066.14		88,571.41
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	7,997,749.76	746,750.06		8,744,499.82
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	882,787.02	1,369,887.86		2,252,674.88
2.期初账面价值	949,292.29	1,391,954.00		2,341,246.29

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

## (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

## 19、固定资产

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	143,311,501.81	36,581,787.16	10,559,452.12	8,853,097.32	931,699.88	200,237,538.29
2.本期增加金额	2,858.40	419,999.99	31,980.35	148,795.45	845,770.35	1,449,404.54
(1) 购置	2,858.40	419,999.99	31,980.35	148,795.45	845,770.35	1,449,404.54
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额			243,916.00			243,916.00
(1) 处置或报废			243,916.00			243,916.00
4.期末余额	143,314,360.21	37,001,787.15	10,347,516.47	9,001,892.77	1,777,470.22	201,443,026.82
二、累计折旧						
1.期初余额	34,729,166.75	18,003,598.52	5,769,052.06	7,987,185.13	917,995.89	67,406,998.35
2.本期增加金额	3,385,503.50	1,312,173.43	292,126.07	268,530.33	76,621.06	5,334,954.38
(1) 计提	3,385,503.50	1,312,173.43	292,126.07	268,530.33	76,621.06	5,334,954.38
3.本期减少金额			199,497.06			199,497.06
(1) 处置或报废			199,497.06			199,497.06

4.期末余额	38,114,670.25	19,315,771.95	5,861,681.06	8,255,715.46	994,616.95	72,542,455.67
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	105,199,689.96	17,686,015.20	4,485,835.41	746,177.31	782,853.27	128,900,571.15
2.期初账面价值						

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

**20、在建工程****(1) 在建工程情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北方生产制造中心建设项目	713,791.00		713,791.00	713,791.00		713,791.00
合计	713,791.00		713,791.00	713,791.00		713,791.00

**(2) 重要在建工程项目本期变动情况**

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
北方生产制造中心建设项目	25,276.99	713,791.00				713,791.00						其他
合计	25,276.99	713,791.00				713,791.00	--	--				--

**(3) 本期计提在建工程减值准备情况**

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因

其他说明

**21、工程物资**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

**22、固定资产清理**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**23、生产性生物资产****(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产** 适用  不适用**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产** 适用  不适用**24、油气资产** 适用  不适用**25、无形资产****(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	81,998,907.06			5,174,901.96	87,173,809.02
2.本期增加金额				95,629.74	95,629.74
(1) 购置				95,629.74	95,629.74
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	81,998,907.06			5,270,531.70	87,269,438.76

二、累计摊销					
1.期初余额	10,761,060.69			2,683,034.14	13,444,094.83
2.本期增加金额	835,764.78			278,982.77	1,114,747.55
(1) 计提	835,764.78			278,982.77	1,114,747.55
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	11,596,825.47			2,962,016.91	14,558,842.38
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	70,402,081.59				
2.期初账面价值				2,308,514.79	72,710,596.38

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 26、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

其他说明

## 27、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-------------------------	------	------	------	------

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-------------------------	------	------	------	------

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

其他说明

## 28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁土地	944,324.16		12,507.60		931,816.56
合计	944,324.16		12,507.60		931,816.56

其他说明

2010年12月，本公司与东莞市清溪经济发展公司签订《租用土地合同书》，约定东莞市清溪经济发展公司将位于本公司清溪镇金龙工业区厂区南侧3655.00平方米土地租赁给本公司作为绿化及道路使用，租用时间自2010年12月15日至2054年9月30日止。根据本公司会计政策，对已经支出、受益期限在一年以上之相关费用，按受益期限分期摊销。

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	6,000,190.35	39,513,488.65	5,892,473.80	38,979,821.86

可抵扣亏损	243,947.41	975,789.66	243,947.41	975,789.66
预计负债	1,214,488.80	8,096,592.03	1,103,115.25	7,354,101.67
预计职工补偿金	48,514.79	194,059.15	48,514.79	194,059.15
合计	7,507,141.35	48,779,929.49	7,288,051.25	47,503,772.34

**(2) 未经抵销的递延所得税负债**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

**(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产
	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产		7,507,141.35		7,288,051.25

**(4) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

**(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明：

**30、其他非流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**31、短期借款****(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

## (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

## 32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 33、衍生金融负债

适用  不适用

## 34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	19,993,771.23	22,106,264.60
合计	19,993,771.23	22,106,264.60

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

## 35、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	81,894,363.96	73,933,951.69
1 年以上	3,133,307.50	792,221.71
合计	85,027,671.46	74,726,173.40

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

### 36、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	174,449,937.11	181,400,025.36
1 年以上	59,936,285.11	72,907,250.66
合计	234,386,222.22	254,307,276.02

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
临沧市投资建设开发有限责任公司	10,825,299.80	预收货款
UNIVERSAL CORPORATION	7,060,056.20	预收货款
长治市经济适用房发展中心	5,106,500.00	预收货款
津市市丰华房地产开发有限公司	4,264,812.00	预收货款
赣州城投工程管理有限公司	4,024,283.40	预收货款
合计	31,280,951.40	--

#### (3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

### 37、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	15,651,260.42	50,464,931.60	54,864,806.23	11,251,385.79
二、离职后福利-设定提存计划	129,480.24	3,115,233.91	3,115,233.91	129,480.24

合计	15,780,740.66	53,580,165.51	57,980,040.14	11,380,866.03
----	---------------	---------------	---------------	---------------

**(2) 短期薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	15,651,260.42	46,667,159.40	51,263,857.03	11,054,562.79
2、职工福利费		1,773,614.44	1,773,614.44	
3、社会保险费		704,316.07	704,316.07	
其中：医疗保险费		505,887.72	505,887.72	
工伤保险费		93,406.33	93,406.33	
生育保险费		105,022.02	105,022.02	
4、住房公积金		1,217,080.33	1,020,257.33	196,823.00
5、工会经费和职工教育经费		102,761.36	102,761.36	
合计	15,651,260.42	50,464,931.60	54,864,806.23	11,251,385.79

**(3) 设定提存计划列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	125,222.48	3,000,799.36	3,000,799.36	125,222.48
2、失业保险费	4,257.76	114,434.55	114,434.55	4,257.76
合计	129,480.24	3,115,233.91	3,115,233.91	129,480.24

其他说明：

**38、应交税费**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	96,016.42	672,871.55
企业所得税	8,098,523.68	16,153,714.00
个人所得税	336,001.18	397,352.14
城市维护建设税	166,594.02	191,570.49
教育费附加	153,953.35	180,302.93
其他税费	71,975.34	75,160.72

土地使用税	370,603.11	886,547.50
房产税		1,223,836.42
合计	9,293,667.10	19,781,355.75

其他说明：

### 39、应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

### 40、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

### 41、其他应付款

#### (1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金款	2,639,106.99	2,840,177.10
其他款项	1,764,637.12	4,059,919.23
合计	4,403,744.11	6,900,096.33

#### (2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

### 42、划分为持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

#### 46、应付债券

##### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

**(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明****(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

**47、长期应付款****(1) 按款项性质列示长期应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

**48、长期应付职工薪酬****(1) 长期应付职工薪酬表**

单位：元

项目	期末余额	期初余额

**(2) 设定受益计划变动情况**

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

#### 49、专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

#### 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
产品质量保证	8,096,592.03	7,354,101.66	售后服务费合理预计
售后服务费			
合计	8,096,592.03	7,354,101.66	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

注：售后服务费计提方法，公司对售后服务义务尚未履行完毕的产品销售，根据不同类别产品对售后服务所需费用进行合理预计，并预计计入当期销售费用。

#### 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	38,438,315.25		518,876.52	37,919,438.73	
合计	38,438,315.25		518,876.52	37,919,438.73	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地款补助	37,874,748.52		402,276.54		37,472,471.98	与资产相关
电梯技术改造资金	563,566.73		116,599.98		446,966.75	与收益相关
合计	38,438,315.25		518,876.52		37,919,438.73	--

其他说明：

注1：公司上述“土地款补助”，主要系根据本公司与河南鹤壁经济技术开发区签署的合同及补充合同相关规定，子公司河南中原快意电梯有限公司办理国有土地证当期收到河南鹤壁经济技术开发区拨付的土地补助款项。

注2：公司上述“电梯技术改造资金”，主要系根据东莞市财政局、东莞市经济贸易局东财函【2009】204号《关于拨付东莞市2007年第三批装备制造业发展专项资金的通知》，东莞市经济贸易局东财函【2009】990号《关于拨付2008年东莞市装备制造业发展专项资金第一批经费的通知》，东莞市经济和信息化局、东莞市财政局东经信函【2010】115号《关于下达2009年东莞市装备制造业发展专项技术改造资金项目安排计划的通知》、东莞市财政局东财函【2014】506号《关于拨付2009—2011年东莞市装备制造业发展专项项目资助资金的通知》，

本公司收到的政府专项拨款。

根据本公司会计政策，公司将上述收到的政府补助在实施期内计入当期损益。

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	251,100,000.00	83,700,000.00				83,700,000.00	334,800,000.00

其他说明：

根据中国证券监督管理委员会“证监许可 [2017]239号”文《关于核准快意电梯股份有限公司首次公开发行股票批复》的核准，公司报告期向社会公开发行人民币普通股83,700,000股，每股面值1元，每股发行价6.1元，增加股本人民币83,700,000.00元，变更后的股本为人民币334,800,000.00元。

## 54、其他权益工具

### （1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

### （2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	16,999,054.09	380,521,991.91		397,521,046.00
合计	16,999,054.09	380,521,991.91		397,521,046.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司报告期向社会公开发行人民币普通股83,700,000股，每股面值1元，每股发行价6.1元，募集资金总额人

人民币510,570,000.00元人民币。其中新增股本人民币83,700,000.00元，扣除各项发行费用后增加资本公积人民币380,521,991.91元。

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：所得税 费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-500,658.80	7,355.79			7,355.79		-493,303.01
外币财务报表折算差额	-500,658.80	7,355.79			7,355.79		-493,303.01
其他综合收益合计	-500,658.80	7,355.79			7,355.79		-493,303.01

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	7,916,325.68	1,121,439.30	159,024.30	8,878,740.68
合计	7,916,325.68	1,121,439.30	159,024.30	8,878,740.68

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	44,894,610.66			44,894,610.66
合计	44,894,610.66			44,894,610.66

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

**60、未分配利润**

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	138,475,120.11	95,788,715.51
调整后期初未分配利润	138,475,120.11	95,788,715.51
加：本期归属于母公司所有者的净利润	33,620,750.93	98,278,954.16
减：提取法定盈余公积		10,394,548.56
应付普通股股利		45,198,001.00
期末未分配利润	172,095,871.04	138,475,120.11

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

**61、营业收入和营业成本**

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	352,397,310.67	229,775,432.28	348,708,145.83	217,445,197.43
其他业务	1,669,233.08	88,571.41	1,783,983.77	88,571.41
合计	354,066,543.75	229,864,003.69	350,492,129.60	217,533,768.84

**62、税金及附加**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		1,080,353.85
城市维护建设税	1,084,398.59	778,628.30
教育费附加	1,078,619.53	770,402.58
印花税、土地使用税、房产税等	1,328,328.50	
合计	3,491,346.62	2,629,384.73

其他说明：

**63、销售费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	3,313,739.64	3,237,800.34
租赁费	1,030,879.13	1,005,616.48
办公费	189,357.83	298,783.60
广告费	2,295,104.02	1,420,929.85
运输费	4,831,414.00	7,863,384.12
职工薪酬	9,448,825.18	8,782,275.40
折旧费	417,349.05	380,159.83
会务费	718,483.51	629,756.60
业务代理费	20,780,541.02	20,707,944.82
售后服务费	6,111,360.00	4,875,959.02
其他费用	2,998,714.12	2,498,782.59
合计	52,135,767.50	51,701,392.65

其他说明：

**64、管理费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	310,796.38	195,791.30
职工薪酬	8,257,533.32	7,562,286.81
差旅费	4,869,423.19	2,198,440.18
安全生产费	1,121,439.30	1,078,034.46
车辆费用	828,861.82	895,159.76
折旧费	914,699.87	1,187,566.20
税费	116,444.51	2,133,345.52
无形资产摊销	1,114,747.55	1,104,531.92
研发费用	8,488,339.54	8,586,405.99
其他费用	8,411,950.31	3,881,738.69
合计	34,434,235.79	28,823,300.83

其他说明：

**65、财务费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	1,139,035.61	384,617.13
汇兑损益	-924,298.33	-1,891,698.15
手续费支出	358,629.36	427,431.14
合计	-1,704,704.58	-1,848,884.14

其他说明：

**66、资产减值损失**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	458,009.08	1,661,363.98
合计	458,009.08	1,661,363.98

其他说明：

**67、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

**68、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财产品投资收益	2,863,547.95	2,651,753.43
合计	2,863,547.95	2,651,753.43

其他说明：

**69、其他收益**

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额

## 70、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	2,320,286.52	2,854,206.52	2,320,286.52
其他	186,536.30	100,005.04	186,536.30
合计	2,506,822.82	2,954,211.56	2,506,822.82

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
研发补助						929,000.00	1,302,599.98	与收益相关
土地款补助						402,276.54	402,276.54	与资产相关
其他政府补 助						989,009.98	1,149,330.00	与收益相关
合计	--	--	--	--	--	2,320,286.52	2,854,206.52	--

其他说明：

注1：本公司收到的政府补助，主要系本公司当期根据东莞市政府相关部门之相关文件，本公司收到的相关补助款，及子公司河南中原快意电梯有限公司当期收到的土地补助款项等相关递延收益当期结转之摊销额。

## 71、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	44,118.08		
其中：固定资产处置损失	44,118.08		44,118.08
罚款支出		400.00	
其他	234,585.54	623,207.34	234,585.54
合计	278,703.62	623,607.34	278,703.62

其他说明：

## 72、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

当期所得税费用	7,088,137.00	9,408,613.62
递延所得税费用	-219,090.10	-633,522.13
合计	6,869,046.90	8,775,091.49

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	40,479,552.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,071,932.92
子公司适用不同税率的影响	288,995.75
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	508,118.23
所得税费用	6,869,046.90

其他说明

## 73、其他综合收益

详见附注。

## 74、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,801,410.00	2,335,330.00
利息收入	1,139,035.61	384,617.13
租金收入	1,512,166.90	1,775,062.90
其他款项	9,922,296.18	1,583,905.95
合计	14,374,908.69	6,078,915.98

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	8,182,937.19	5,187,096.26
办公费	436,122.74	491,014.90

广告费	1,423,724.11	1,420,929.85
运输费	7,440,256.86	5,246,726.86
车辆费用	1,194,258.68	983,830.41
业务代理费	21,597,810.38	20,506,863.56
研发费用	1,681,152.77	2,178,821.91
售后服务费	2,258,944.36	2,460,650.72
租赁费、会务费等其他费用及支		
付投标保证金和其他往来款项	23,676,018.71	17,537,221.40
合计	67,891,225.80	56,013,155.87

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

### (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

### (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
中介机构上市服务费	9,676,442.20	300,000.00
合计	9,676,442.20	300,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 75、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	33,610,505.90	46,199,068.87
加：资产减值准备	458,009.08	1,661,363.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,334,954.38	5,495,590.39
无形资产摊销	1,114,747.55	1,104,521.34
长期待摊费用摊销	12,507.60	12,507.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	44,118.08	
财务费用（收益以“-”号填列）	-924,298.33	-1,891,698.15
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,863,547.95	-2,651,753.43
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-219,090.10	-633,522.13
存货的减少（增加以“-”号填列）	6,117,698.03	-29,477,320.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	16,807,767.95	2,022,896.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-28,350,695.13	33,199,097.22
其他	1,050,986.41	1,166,605.87
经营活动产生的现金流量净额	32,193,663.47	56,207,358.05
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	286,994,831.46	289,948,487.95
减：现金的期初余额	299,791,193.94	274,628,689.69
现金及现金等价物净增加额	-12,796,362.48	15,319,798.26

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--

其中：	--
其中：	--

其他说明：

### (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

### (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	286,994,831.46	299,791,193.94
其中：库存现金	102,141.83	
可随时用于支付的银行存款	279,222,038.34	
可随时用于支付的其他货币资金	7,670,651.29	
三、期末现金及现金等价物余额	286,994,831.46	299,791,193.94

其他说明：

## 76、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

## 77、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因

其他说明：

## 78、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其中：美元	2,715,408.78	6.7744	18,392,864.47
港币	1,570,237.40	0.8679	1,362,803.37
新加坡元	3,584,006.70	4.9135	17,610,016.93
迪拉姆	689,319.03	1.8445	1,271,448.95
斯里兰卡卢比	10,413,598.00	0.0442	460,281.03
印尼卢比	5,228,888,757.99	0.0005	2,614,444.38
其中：美元	1,685,583.47	6.7744	11,418,816.64
新加坡元	473,261.04	4.9135	2,325,368.14
迪拉姆	300,083.00	1.8445	553,503.09
斯里兰卡卢比	88,735,348.13	0.0442	3,922,102.39
印尼卢比	3,526,193,060.00	0.0005	1,763,096.53
预付款项			
美元			
迪拉姆	291,426.00	1.8445	537,535.26
斯里兰卡卢比	3,535,141.26	0.0442	156,253.24
印尼卢比	5,485,306,968.56	0.0005	2,742,653.48
应付账款			
新加坡元			
迪拉姆			
斯里兰卡卢比	708,187.10	0.0442	31,301.87
印尼卢比			
预收款项			
美元	315,790.72	6.7744	2,139,292.66
港币	406,929.75	0.8679	353,022.59
新加坡元	160,498.49	4.9135	788,609.35
迪拉姆	2,392,232.50	1.8445	4,412,472.85
斯里兰卡卢比	81,893,714.03	0.0442	3,619,702.16
印尼卢比	327,668,000.00	0.0005	163,834.00

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

重要境外经营实体	境外主要经营地	记账本位币	选择依据
快意中东电梯有限公司	迪拜	迪拉姆	当地主要使用币种
快意电梯兰卡（私人）有限公司	斯里兰卡科伦坡	斯里兰卡卢比	当地主要使用币种
快意电梯香港有限公司	香港	港币	当地主要使用币种
快意印度尼西亚电梯有限公司	印尼雅加达	印尼卢比	当地主要使用币种

## 79、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

## 80、其他

# 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

### （1）本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

### （2）合并成本及商誉

单位：元

合并成本	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

### （3）被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明****(6) 其他说明****2、同一控制下企业合并****(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

**(2) 合并成本**

单位：元

合并成本	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

**(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

**3、反向购买**

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

#### 6、其他

### 九、在其他主体中的权益

#### 1、在子公司中的权益

##### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
东莞市快意电梯工程服务有限公司	广东东莞市	东莞市清溪镇居民香芒西路 139 号	安装、维修、保养、改造：电梯、自动扶梯	100.00%		投资设立
快意中东电梯有限公司	迪拜	阿拉伯联合酋长国	销售、安装、维修、改造电梯和自动扶梯	49.00%		投资设立
河南中原快意电梯有限公司	河南鹤壁	河南鹤壁经济技术开发区	销售：电梯及零配件	100.00%		投资设立
快意电梯兰卡（私人）有限公司	斯里兰卡科伦坡	斯里兰卡科伦坡	电梯销售，生产，安装，售后维保	100.00%		投资设立
快意电梯香港有限公司	香港	香港	电梯及零配件的销售、安装、售后维保服务	100.00%		投资设立
快意印度尼西亚电梯有限公司	印度尼西亚	印尼雅加达	电梯销售、生产、安装、售后维保	99.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
快意中东电梯有限公司	51.00%	-7,334.39		-494,878.02

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
快意中东电梯有限公司	5,975,904.79	4,295.82	5,980,200.61	7,739,739.27		7,739,739.27						

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
快意中东电梯有限公司	2,771,033.50	-36,671.95	-36,671.95	-1,055,234.57				

其他说明：

## (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

## (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

## 3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

#### 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

#### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

#### 6、其他

### 十、与金融工具相关的风险

### 十一、公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计

一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

## 9、其他

# 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
东莞市快意股权投资有限公司	东莞市清溪上元路五号	企业股权投资	10,703.50 万元	45.19%	45.19%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是罗爱文和罗爱明。

其他说明：

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“七、在其他主体中的权益”。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
罗爱明	直接持有公司 4.88% 股权,公司实际控制人之一
东莞市飞鹏物业租赁有限公司	实际控制人罗爱文控制的企业
东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	实际控制人罗爱文控制的企业
东莞市晨爱旅业有限公司	实际控制人罗爱文之弟罗爱武控制的企业
东莞市晨爱建材贸易有限公司	实际控制人罗爱文之弟罗爱武控制的企业
广东鸿高建设集团有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶之父担任关键管理人员
雷梓豪、雷迪丝	实际控制人罗爱文之子女
关键管理人员	公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员

其他说明

#### 5、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
东莞市晨爱建材贸易有限公司	安装维保	12,538.62	19,439.77
东莞市晨爱旅业有限公司	安装维保	3,083.97	2,120.66
东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	安装维保	33,246.62	75,885.45
广东鸿高建设集团有限公司	安装维保	75,806.72	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

##### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

**(3) 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
罗爱文、雷梓豪和雷迪丝		18,000.00	18,000.00

关联租赁情况说明

报告期内，公司向罗爱文、雷梓豪和雷迪丝租赁三人共有的东莞市南城区新城石竹花园E栋二层202房间，租金为3,000元/月。

**(4) 关联担保情况**

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
东莞市飞鹏物业租赁有限公司	30,000,000.00	2012年12月21日	2017年12月20日	是
东莞市快意股权投资有限公司	60,000,000.00	2016年04月17日	2019年04月16日	否

关联担保情况说明

2016年6月，东莞市飞鹏物业租赁有限公司与东莞农村商业银行股份有限公司清溪支行签署《最高额保证担保合同补充协议》约定：原合同约定保证人东莞市飞鹏物业租赁有限公司对债务人快意电梯股份有限公司在债权人申请的3 000万元综合授信提供保证担保(最高额借款合同号：0118001201212027，担保期限为：2012年12月21日-2017年12月20日)，该授信的债务已于2015年6月10日全部结清，并已经提前终止了该项授信，保证人对该授信的保证未产生相关费用，原保证合同自债权人和保证人签订本补充协议之日起终止。

## (5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

## (6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

## (7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,289,400.00	1,051,100.00

## (8) 其他关联交易

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	东莞市晨爱建材贸易有限公司			11,580.00	579.00
应收账款	东莞市晨爱旅业有限公司	900.00	45.00		
应收账款	东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	90,054.50	7,770.88	65,363.00	3,268.15
应收账款	广东鸿高建设集团有限公司	131,560.00	9,526.00	59,460.00	2,973.00

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额

预收账款	东莞市晨爱建材贸易有限公司	11,879.40	
------	---------------	-----------	--

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

### 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

### 2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

## 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

## 2、利润分配情况

单位：元

## 3、销售退回

## 4、其他资产负债表日后事项说明

## 十六、其他重要事项

## 1、前期会计差错更正

## (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

## (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

## 2、债务重组

## 3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

## 4、年金计划

## 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

## 6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	9,135,620.19	5.43%	6,110,612.69	66.89%	3,025,007.50	14,255,325.54	8.12%	8,681,488.04	60.90%	5,573,837.50
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	153,485,612.64	91.21%	25,365,393.98	16.53%	128,120,218.66	154,125,129.38	87.77%	21,699,173.91	14.08%	132,425,955.47
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	5,650,136.15	3.36%	2,870,012.58	50.80%	2,780,123.57	7,214,580.05	4.11%	3,657,711.52	50.70%	3,556,868.53
合计	168,271,368.98	100.00%	34,346,019.25	20.41%	133,925,349.73	175,595,034.97	100.00%	34,038,373.47	19.38%	141,556,661.50

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	86,576,093.04	4,328,804.65	5.00%
1 至 2 年	21,812,064.61	2,181,206.46	10.00%
2 至 3 年	19,807,809.87	5,942,342.96	30.00%
3 至 4 年	12,648,600.98	6,324,300.49	50.00%
4 至 5 年	4,805,865.66	3,844,692.53	80.00%
5 年以上	2,744,046.89	2,744,046.89	100.00%
合计	148,394,481.05	25,365,393.98	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备的应收账款是指按账龄组合的应收款项，经减值测试后不存在减值，公司按账龄分析法计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

按组合计提坏账准备的应收账款中，采用不计提坏账准备的的应收账款情况

组合名称	2017年6月30日			2016年12月31日		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备

采用不计提坏账准备的组合	5,091,131.59	3.03		5,412,342.81	3.08	
合计	5,091,131.59	3.03		5,412,342.81	3.08	

注：按组合计提坏账准备的应收账款中采用不计提坏账准备的组合，是指纳入合并范围的应收关联方款项。

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	期末余额及占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
银川望远工业园管理委员会	6,575,790.00	3.91	328,789.50
IFE ELEVATORS PHILIPPINES,INC	6,542,553.95	3.89	327,127.70
葫芦岛长发九方置业有限公司	6,471,824.00	3.85	1,331,191.20
银川市金凤区国有资产投资控股有限公司	4,489,818.45	2.67	224,490.92
常德市一建房地产开发有限公司桃源分公司	4,461,416.00	2.65	223,070.80
合计	28,541,402.40	16.96	2,434,670.12

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	41,672,465.68	98.70%	4,251,821.53	10.20%	37,420,644.15	45,286,521.48	99.50%	4,258,367.14	9.40%	41,028,154.34
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	548,182.00	1.30%	183,977.30	33.56%	364,204.70	228,076.00	0.50%	228,076.00	100.00%	0.00
合计	42,220,647.68	100.00%	4,435,798.83	10.51%	37,784,848.85	45,514,597.48	100.00%	4,486,443.14	9.86%	41,028,154.34

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	7,632,318.60	381,615.93	5.00%
1 至 2 年	5,800,020.00	580,002.00	10.00%
2 至 3 年	5,135,869.50	1,540,760.85	30.00%
3 至 4 年	533,856.30	266,928.15	50.00%
4 至 5 年	973,947.00	779,157.60	80.00%
5 年以上	703,357.00	703,357.00	100.00%
合计	20,779,368.40	4,251,821.53	

确定该组合依据的说明：

注：按组合计提坏账准备的其他应收款中采用账龄分析法计提坏账准备的组合，经减值测试后不存在减值，公司按账龄分析法计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

#### 采用不计提坏账准备的的其他应收款情况

组合名称	2017年6月30日			2016年12月31日		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
采用不计提坏账准备的组合	20,893,097.28	49.49		22,010,327.61	48.36	
合计	20,893,097.28	49.49		22,010,327.61	48.36	

注：按组合计提坏账准备的其他应收款中采用不计提坏账准备的组合，是指收回风险较小且周转较快的员工备用金及借款、出口退税款、预付中介机构服务费、以及纳入合并范围的应收关联方款项等。

#### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

#### (3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

#### (4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	20,028,818.40	22,282,150.40
关联方往来	16,511,625.85	14,736,516.76
员工备用金及借款等	4,219,188.51	5,167,175.72
中介机构服务费		2,531,792.39
出口退税	710,464.92	
其他	750,550.00	796,962.21

合计	42,220,647.68	45,514,597.48
----	---------------	---------------

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
河南中原快意电梯有限公司	关联方往来	9,291,772.69	0-4 年	22.01%	
东莞市快意电梯工程服务有限公司	关联方往来	4,750,661.69	1 年以内	11.25%	
快意（中东）电梯有限公司	关联方往来	2,469,191.47	0-4 年	5.85%	
阜阳市益民安置房开发有限责任公司	投标保证金	2,415,000.00	1-2 年	5.72%	241,500.00
青海民生置业投资有限公司	投标保证金	1,962,000.00	1-2 年	4.65%	196,200.00
合计	--	20,888,625.85	--	49.47%	437,700.00

## (6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

## (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## (8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	29,328,495.20		29,328,495.20	29,328,495.20		29,328,495.20
合计	29,328,495.20		29,328,495.20	29,328,495.20		29,328,495.20

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
东莞市快意电梯工程服务有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00		
快意中东电梯有限公司	868,490.80			868,490.80		
河南中原快意电梯有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
快意电梯兰卡(私人)有限公司	6,168,000.00			6,168,000.00		
快意电梯香港有限公司	2,238,253.40			2,238,253.40		
快意印度尼西亚电梯有限公司	6,053,751.00			6,053,751.00		
合计	29,328,495.20			29,328,495.20		

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

## (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	337,226,807.79	218,990,148.59	338,539,393.37	208,116,652.54
其他业务	1,665,868.34	88,571.41	1,783,983.77	88,571.41

合计	338,892,676.13	219,078,720.00	340,323,377.14	208,205,223.95
----	----------------	----------------	----------------	----------------

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行理财产品投资收益	2,863,547.95	2,651,753.43
合计	2,863,547.95	2,651,753.43

## 6、其他

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-44,118.08	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,320,286.52	
委托他人投资或管理资产的损益	2,863,547.95	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-48,049.24	
减：所得税影响额	704,544.50	
合计	4,387,122.65	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	4.75%	0.1148	0.1148
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.13%	0.0998	0.0998

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他

