证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2017010

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 光大证券 刘琛 汇丰晋信 王兆怡 中国平安 洪慧梅 光大保德信 郭甲蕾 融通基金 刘舒乐 金元顺安 陈薪宇 永赢资产 邓琳 广发银行 程放 兴业证券 王远韬 广发基金 杨健 华泰证券 韩雪 浙商保险 吕中元 |
| **时间** | 2017年8月25日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 副总经理、董事会秘书李渊证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 公司2017年新增土地情况

公司今年截至目前合计新增计容建筑面积95.18万平方米。此外，公司与温州中信昊园投资有限公司签订《温州市林里片区低丘缓坡利用项目合作开发合同》，双方拟合作开发温州市鹿城区林里片区低丘缓坡利用项目，项目合作范围土地面积不少于1000亩。公司区域布局为“三点一面一拓展”：三点，指杭州、上海、深圳；一面，指长三角重点富裕县市；一拓展是指北京。今年准备以合作的形式新增至少12个项目，6个在杭州及“一面一拓展”区域，3个在上海，3个在深圳。1. 公司上半年销售

2017年1-6月公司销售金额224亿元，相比上年同期增长31%。 三、公司金融投资的情况公司出于长远的考虑，开始布局金融板块。金融板块包括股权投资、债券投资、不动产投资。公司股权投资的主要方向是新能源+环保，医疗+健康，互联网+智能，今年力争达到40亿，2018年目标达到100亿。公司与专业金融投资机构合作参与投资，并且在今年进一步扩大自有投资比例。四、公司的融资情况公司已获证监会核准的公司债额度30亿元，已发行了21亿公司债，发行利率3.46%，剩余还有9亿的额度，我们会积极推进。今年2月我们以4.99%的利率发行了21亿中票。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年8月25日 |