

公司代码：600858

公司简称：银座股份

银座集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
本报告期内无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	银座股份	600858	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张美清	杨松
电话	0531-86960688	0531-86960688
办公地址	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	11,444,443,910.59	12,003,156,817.83	-4.65
归属于上市公司股东的净资产	3,018,236,284.03	2,978,658,390.12	1.33
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	473,219,309.74	20,173,203.64	2,245.78
营业收入	6,683,169,682.59	6,716,727,738.58	-0.50
归属于上市公司股东的净利润	49,979,225.69	55,178,443.04	-9.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	39,273,753.85	43,433,489.32	-9.58
加权平均净资产收益率(%)	1.6640	1.8299	减少0.17个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0961	0.1061	-9.42
稀释每股收益(元/股)	0.0961	0.1061	-9.42

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				23, 353		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
山东省商业集团有限公司	国家	24. 49	127, 338, 353	0	无	
中兆投资管理有限公司	未知	10. 00	52, 000, 875	0	质押	52, 000, 000
山东银座商城股份有限公司	国有法人	7. 51	39, 041, 690	0	质押	6, 984, 866
深圳茂业百货有限公司	未知	4. 31	22, 426, 049	0	无	
山东世界贸易公司	国有法人	3. 78	19, 666, 872	0	无	
中国工商银行股份有限公司-博时精选混合型证券投资基金	未知	2. 89	15, 010, 542	0	无	
全国社保基金一一零组合	未知	2. 66	13, 833, 551	0	无	
山东省国有资产投资控股	未知	2. 23	11, 576, 562	0	无	

有限公司						
侯晓旭	未知	2.11	10,983,980	0	无	
全国社保基金一零三组合	未知	1.92	9,999,944	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，该三名股东与上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的深圳茂业百货有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2017年上半年，公司实现营业收入668,316.97万元，比上年同期下降0.50%，其中，商业营业收入667,457.44万元，比上年同期下降0.02%；房地产业营业收入859.53万元，比上年同期下降78.81%，原因是本期仅有商铺出售，而同期销售了部分商铺和车库。上半年公司实现归属于母公司所有者的净利润为4,997.92万元，比上年同期下降9.42%。

2017年上半年，尽管实体零售业开始有所复苏，零售业的整体环境仍不容乐观。报告期内，公司以提质增效为核心，大力实施创新驱动、转型升级和管理提升，加快数字化建设，各项工作取得了新的进展。具体表现在以下方面：

(1) 积极稳妥推进发展工作。公司坚持适度发展，合理拓展布点，逐步构筑了区域优势。截至报告披露日，公司新开济南盛福店、临沂人民广场店、济南堤口路店3家门店。目前公司旗下拥有的门店数达到124家(潍坊临朐华兴商场24家门店)，覆盖山东省13地市和河北省。同时，

公司受托管理大股东山东省商业集团有限公司控股子公司山东银座商城股份有限公司旗下所有非上市门店 47 家。

(2) 经营调整有序展开。公司持续推进门店调整升级的同时，以政策为导向，结合市场消费结构变化，有序开展商品结构调整，优化商品配置，注重特色化、个性化需求，通过升级购物环境，不断改善硬件设施，提升服务和购物体验，有效聚客。

(3) 认真抓好创新驱动。公司积极研究业态创新，稳步研究推进多渠道的经营模式和顾客服务，提高购物便捷性。

(4) 继续抓好主题促销。公司加强促销活动的创新与深度延伸，强化活动执行管控，保证活动效果；还要不断推出独具特色的大型主题营销活动，以增强吸引力。公司积极探索利用好全渠道手段，推动营销模式转型升级，为会员提供好个性化服务和个性化营销。充分发挥餐饮、娱乐等功能项目的吸客优势，实现营销整合，顾客共享。

(5) 做好公司管理工作。公司完善追责机制，强化制度刚性，进一步完善现行的制度流程，“强化执行，管控到位”，并通过加强管理，做好常态化推进房租减免洽谈、抓好费用管控和资金使用筹划、节能降耗、盘活闲置资产等方面的工作，提高资源利用率和保证费用合理支出。结合公司转型升级、推进定岗定编、减员增效。加强工程审计工作，有效降低工程成本。

2017 年下半年，综合考虑宏观经济、行业发展状况等因素，结合公司实际，将继续以效益为中心，以创新为驱动，坚持扩销增效、降本增效，大力推动业态转型、管理升级，争取实现公司制定的营业收入目标。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☒ 适用 ☐ 不适用

根据财政部 2017 年 5 月 10 日修订的《企业会计准则第 16 号-政府补助》规定，与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。经公司 2017 年 8 月 24 日召开的第十一届董事会第八次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，公司自规定的起始日开始执行。本次会计政策变更，对公司报表项目列示不产生影响，对公司 2017 年半年度财务状况、经营成果和现金流不产生影响。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐ 适用 ☒ 不适用

董事长：王志盛
银座集团股份有限公司
2017 年 8 月 24 日