

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

关于为员工租房提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第六次会议于2017年8月24日审议通过了《关于为员工租房提供担保的议案》，公司拟为公司及下属子公司为员工租赁优租房提供担保，担保合计金额不超过人民币150万元。上述担保的申请期限为自股东大会审议通过之日起1年。具体每笔担保的担保期限为公司及子公司与优租房提供单位签订相关担保合同之日起1年。该事项须提交公司2017年第一次临时股东大会审议通过后方可生效。

二、被担保人基本情况

公司及子公司拟为与公司及子公司签订正式劳动合同的员工提供担保。上述员工不包括公司及子公司的董事、监事、高级管理人员、实际控制人及其关联方。

具体的担保对象，根据公司员工申请，经公司人力资源中心、法务中心评估后确定。

三、担保的主要内容

公司及下属子公司为员工租赁优租房提供担保，担保合计金额不超过人民币150万元。具体担保内容如下：

1、公司及子公司确保优租房为其符合优租房租赁条件的员工居住使用，安排专人对其居住人员进行教育管理

2、如因政策调整延长的优租房租期，或如果员工租住优租房后，年审合格的，可以直接与优租房提供单位签订《续租协议》。同时，员工应当将《续租协议》报备公司审核。审核合格的，公司在《公司章程》授权范围内，继续承担相关租房合同及担保合同（如有）所列担保责任。

3、公司对员工在优租房租赁合同期间产生的欠款承担连带责任。具体金额

在租房协议及担保协议里约定。

四、对外担保的原因及风险控制及董事会意见

1、提供担保的原因

为员工提供优租房担保可帮助员工尽快安定生活，解决后顾之忧。

2、对担保事项的风险判断

公司及子公司为员工优租房提供担保，有利于帮助员工尤其是年轻的员工减轻生活压力，建立稳定的生活。同时，为员工优租房提供担保，有利于员工建立对公司的归属感，增强其幸福度指数，促进其更好的为公司作出贡献，有利于公司的管理和发展。

公司将通过人力资源中心、法务中心动态监控提供担保的员工情况，保证所有此类担保合计即期余额不超过人民币 150 万元。同时，公司将及时关注公司员工的生活状况和资金状况，避免违约产生。

本次担保不会损害公司利益。

五、累计担保数量和逾期担保的数量

截至本次董事会召开日，公司经审批生效的累计对外担保额度合计 892,238.7 万元（其中：对外担保额度为 150 万元，对子公司的担保额度 892,088.7 万元）。公司实际累计担保余额合计 108,295.25 万元（其中：公司及子公司对外实际担保余额为 32.64 万元，公司对子公司实际担保余额为 108,262.61 万元），占公司 2016 年末经审计净资产的 10.86%。不含本次拟提交股东大会审议的担保额度。本次拟提交公司股东大会审议的担保事项生效后，公司经审批生效的累计对外担保金额不超过人民币 675,150 万元，占公司 2016 年末经审计净资产的 67.73%。

公司及子公司无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、独立董事意见

公司独立董事认为：本次对外担保将有利于公司员工改善生活条件，降低生活成本，是公司实践“回馈员工”使命宣言的具体行动。本次对外担保有利于员工建立对公司的归属感，激发员工的工作热情，符合公司利益。我们同意将该事项提交公司股东大会审议。

七、备查文件

- 1、公司第五届董事会第六次会议决议；
- 2、公司第五届监事会第七次会议决议；
- 3、独立董事关于公司对外提供担保的独立意见。

特此公告。

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

董事会

二〇一七年八月二十六日