

公司代码：600861

公司简称：北京城乡

北京城乡商业（集团）股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司半年度不进行利润分配或公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	北京城乡	600861	

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	陈红
电话	010-68296595
办公地址	北京市海淀区复兴路甲23 号
电子信箱	bg8225@sina.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比
--	-------	------	--------

		调整后	调整前	上年度末增减 (%)
总资产	4,150,930,993.75	4,549,788,889.50	4,468,250,935.57	-8.77
归属于上市公司股东的净资产	2,293,476,639.61	2,365,636,904.08	2,353,422,963.30	-3.05
	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	74,131,285.75	35,245,132.87	36,950,907.73	110.33
营业收入	1,164,674,009.05	1,326,344,810.12	1,252,299,317.54	-12.19
归属于上市公司股东的净利润	46,119,722.07	41,253,668.81	40,531,240.45	11.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	46,254,613.86	42,848,268.13	41,927,481.15	7.95
加权平均净资产收益率(%)	1.95	1.77	1.74	增加0.18个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1456	0.1302	0.1279	11.83
稀释每股收益(元/股)	0.1456	0.1302	0.1279	11.83

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				27,069		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京国有资本经营管理中心	国有法人	33.49	106,088,400	0	无	
陈升	境内自然人	1.62	5,147,900	0	无	
孙扣女	境内自然人	1.53	4,849,900	0	无	
陶安东	境内自然人	1.36	4,323,384	0	无	
融通资本—兴业银行—融通资本融腾 7 号资产管理计划	其他	0.95	3,000,010	0	无	
中铁宝盈资产—招商银行—外贸信托—昀沣 3 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.88	2,800,000	0	无	
卫晓岩	境内自然人	0.71	2,260,600	0	无	

中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	其他	0.63	1,999,922	0	无	
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德成长混合型证券投资基金	其他	0.60	1,900,601	0	无	
中国对外经济贸易信托有限公司—昀沣证券投资集合资金信托计划	其他	0.58	1,840,000	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动人。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
北京城乡贸易中心股份有限公司2015年公司债(第一期)	15 城乡 01	122387	2015年6月30日	2020年6月29日	300,000,000.00	4.68

反映发行人偿债能力的指标:

☒适用 ☐不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	0.4304	0.4683
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	7.71	5.09

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

上半年我国零售业发展呈现出四个特点:一是行业增长提速;二是企业营业能力增强;三是

实体业态普遍好转；四是企业开店意愿增强。零售业积极制定开店计划，同时兼顾老店改造。阿里、京东等线上巨头积极与线下实体零售企业开展业务合作及股权合作，线上线下融合加快。而旅游业在城市经济发展中的产业地位、经济作用逐步增强，旅游业对城市经济的拉动性、社会就业的带动力、以及对文化与环境的促进作用日益显现，旅游业已成为中国经济发展的支柱性产业之一。

面对行业的新发展态势，公司经营处于充分竞争的市场环境，各企业有针对性地制定应对措施，加大业务结构调整力度，全面开展提质增效，全力以赴开展各项经营工作。报告期内公司完成营业收入 116,467 万元，同比减少 12.19%；营业利润 6,094 万元，同比减少 9.48%；实现利润总额 6,162 万元，同比减少 5.47%；净利润 4,332 万元，同比增长 2.22%。

报告期内，公司紧紧围绕城乡商业集团的商贸和旅游服务两大主业方向，积极开展业务。在商业主板块，致力于发展区域购物中心与社区商业服务。一是公主坟商圈的传统百货逐步向“微购物中心转型”；培育发展亦庄地区的城乡世纪广场，逐步完善其购物中心功能；二是深耕社区服务，以一一八超市为载体，将城乡超市、社区服务终端及城乡电商有机融合。同时在上半年积极探索养老产业，推进老年用品展示中心各项工作。在旅游服务方面，推进旅行社、交通服务、酒店的健康发展，大力推进大兴文创园的改造工作。上半年公司所属各企业强化管理、深挖潜力、降本增效，较好地完成了各项工作。

1、公主坟百货商业设施改造。为充分发挥城乡华懋的地理位置优势，实现公司将传统百货向微购物中心调整，在上半年开始对公主坟商业的硬件设施进行装修改造工作，以满足微购物中心功能要求。

2、积极探索购物中心业态。在部分经营场地闭店装修、硬件升级期间，华懋分公司有效解决分公司人员调配、制度规范、品类调整等各方面的工作，积极向“微购物中心”转型。城乡世纪广场，持续开展品牌调整工作。针对不同需求引进合适品牌，力争形成各区域差异化经营局面。通过调整，上半年销售有一定提升。

3、深耕社区商业服务，超市业态完成整合工作。超市业态完成了仓储超市、小屯超市、公主坟食品业务的吸收合并工作。建立了扁平化的组织的构建、完成了超市系统的顺利切换。经营流程上，营运和采购分离，强化了运营管理力度。建立物流供应链，搭建配送中心。进行了商品结构不断优化调整。完成了流程的梳理工作。

4、大兴文化创意园致力于招商运营及增值服务平台搭建。聚焦首都功能新定位，充分利用企业内部资源，创新发展文化新领域，不断克服经济运行中存在的问题和困难。园区在边筹备、边招商、边经营的思想指导下，凝心聚力，攻坚克难，在装修进度和招商工作上取得有效进展。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用

董事长：王禄征

北京城乡商业（集团）股份有限公司

2017年8月24日