

证券代码：002811

证券简称：亚泰国际

公告编号：2017-038

深圳市亚泰国际建设股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	亚泰国际	股票代码	002811
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	亚泰国际		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王小颖	梁林吉	
办公地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	
电话	0755-83028871	0755-83028871	
电子信箱	atg@atgc.cn	atg@atgc.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	826,370,742.38	895,546,601.42	-7.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	37,670,791.79	43,063,623.13	-12.52%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	36,423,027.62	40,778,808.13	-10.68%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-106,381,613.27	-90,449,947.82	-17.61%
基本每股收益（元/股）	0.2093	0.320	-34.59%
稀释每股收益（元/股）	0.2093	0.320	-34.59%
加权平均净资产收益率	3.03%	7.08%	-4.05%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,509,397,697.98	2,252,963,074.17	11.38%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,236,258,531.25	1,231,667,782.16	0.37%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		27,242		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	47.24%	85,036,500	85,036,500			
郑忠	境外自然人	11.30%	20,344,500	20,344,500			
深圳市亚泰中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	8.53%	15,349,500	15,349,500			
郑虹	境内自然人	3.55%	6,385,500	6,385,500	质押	4,006,483	
林霖	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750			
邱卉	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750			
邱艾	境外自然人	0.83%	1,498,500	1,498,500			
上海爱建信托有限责任公司—爱建易欣达丰盈 2 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.37%	671,200				
上海爱建信托有限责任公司—爱建易欣达丰盈 3 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.35%	623,775				
上海爱建信托有限责任公司—爱建易欣达丰盈 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.34%	613,800				
上述股东关联关系或一致行动		深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60% 的股权，邱艾持有 40% 的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，郑忠与郑虹为兄妹关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉					

的说明	与林霖为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、股东周重通过信用账户持有公司股份 172,100 股；2、股东周奇平通过信用账户持有公司股份 100 股。

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

报告期内，公司继续拓展建筑装饰设计、装饰工程建设与装饰配套业务，业务范围涵盖高端星级酒店、品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等。公司在积极拓展业务的同时，加强内部资源的整合，大力拓展EPC业务。报告期内，公司成功签署了多个EPC业务，继续发挥公司设计及施工的综合优势。但受制于项目进度影响，报告期内仅实现营业收入82,637.07万元，同比下降7.72%，实现归属于上市公司股东的净利润约3,767.08万元，同比下降12.52%。报告期内，公司新增工程业务订单129,213.05万元，设计订单18,840.61万元，总体实现了上半年业务目标。

亚泰国际在室内设计领域的世界领先品牌Cheng Chung Design（CCD），于报告期内持续扩大影响力，随着国家“一带一路”政策继续实施和推进，公司抓住契机，在缅甸、印度、泰国、澳门等地积极开拓业务，并成功签署了部分设计订单。报告期内，公司实现设计收入14,783.91万元，同比增加36.46%，主要系公司加强营销力度及品牌影响力逐步扩大，同时积极推进项目结算进度所致。设计业务的突出表现，为公司持续提升竞争力提供了基础和保证。

报告期内，公司推进EPC业务承接及设计业务海外发展情况主要如下：

（1）坚持推进EPC模式的战略，成功签署了多个EPC项目合同，报告期内共签署订单48,211.46万元，随着这些项目的推进和开业，将会在更大范围内扩大公司在装饰设计及施工领域的影响力，为公司承接更多EPC订单夯实基础。

（2）成功在更多海外市场开展了设计业务。报告期内，公司在之前承接了美国、德国、缅甸等国家业务的基础上，开拓了印度、泰国、澳门市场，并成功签署当地高端星级酒店的设计合同。

公司具有《建筑装饰工程设计专项甲级》和《建筑装修装饰工程专业承包壹级》资质，资质级别已经达到建筑装饰企业的最高级别，相关资质于报告期内及本年度内有效。

报告期内，公司的工程项目全部为自行施工，不存在分包情形。由于管控严格，公司于报告期内实施的工程未发生重大工程质量问题，公司制定的安全生产制度通过项目经理及安全员严格实施，未发生重大违法违规情形。

在供给侧结构性改革深入实施、创新驱动发展战略加快推进的大背景下，下半年我国经济运行当中积极变化料将继续增加。2017年下半年，公司将主要着力于内部管理和营销工作展开：

1. 引进专业人才，加强人才梯队建设。公司将通过引入外部人才和培养内部人才相结合的方式，打造多专业、多层次、多维度的人才队伍，尤其是设计师队伍，公司将加大力度吸引精英人才回国，不断更新和提升设计理念，通过倾力

打造每一个作品持续扩大品牌影响力。

2. 加强内部成本管理和控制。对项目管理和采购流程进行梳理和优化，通过降低损耗和合理安排，降低成本支出，提升项目盈利能力；加强供应商管理和培训，对价格和质量进行更加合理的管控；加强对项目经理的培训和考核，将项目进度、安全生产、账款回收、结算报告等与项目经理考核挂钩，促进项目良性运转和循环；加强ERP建设，对全部流程的表单、制度进行梳理，为全面推行ERP奠定基础。
3. 积极推进EPC业务，并通过调整客户策略，为长期服务的大客户提供更加完善的服务。
4. 将持续开拓海外市场，并将开设海外公司，通过设计先行的策略，逐步展开工程及装饰配套业务。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。