

莱茵达体育发展股份有限公司

关于子公司与桐庐富春山健康城市管理委员会

签署投资协议书的公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、协议签署概况

1、为进一步贯彻落实公司体育产业“416 战略”，推进公司“空间+内容”商业模式，推动与桐庐县人民政府战略合作项目的进一步落地，莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“莱茵体育”、“公司”）的全资子公司莱茵达（桐庐）体育发展有限公司（以下简称“莱茵达桐庐”）拟与桐庐富春山健康城市管理委员会（以下简称“健康城管委会”）共同签署《投资协议书》（以下简称“协议”、“本协议”）。双方将基于桐庐县人民政府与莱茵体育签订的《战略合作协议》共同推进“莱 IN 体育生活之城项目（莱茵达桐庐国际足球小镇项目）”。

2、2017 年 8 月 25 日，公司第八届董事会第六十二次会议审议通过了《关于子公司与桐庐富春山健康城市管理委员会签署投资协议书的议案》，根据公司章程等制度的相关规定，该事项经公司董事会审议通过后实施，无需提交公司股东大会审议。

3、本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方介绍

合作方：桐庐富春山健康城市管理委员会

富春山健康城紧邻桐庐县城核心区域，东至凤川街道小源山，西至大峡山隧道，南至大奇山脚，北至 320 国道转梅林路、规划中的杭黄铁路，规划总面积 40.73 平方公里。富春山健康城依托良好的山水生态资源，以中医药文化为特色，以休闲度假为模式，以健康管理为配套，以运动养生为延伸，坚持“高起点规划、高标准建设、高强度投入、高效能管理”和“低密度布局”的方针，着力打造以现代健康服务业为主，集运动休闲、生态养生、健康管理、高端养老、健康旅游等为一体，生态型、复合型、智慧型的健康服务业集聚区、核心区、引领示范区

和创新试点区。

三、协议主要内容

（一）合作背景暨目的

双方本着友好协商、合作共赢、共谋发展的原则，在桐庐县人民政府与莱茵体育签订的《战略合作协议》的基础上，携手做大做强运动休闲产业，经双方友好协商，就莱茵达桐庐在桐庐富春山健康城内建设“莱 IN 体育生活之城项目（莱茵达桐庐国际足球小镇项目）”的事宜，各方达成合作协议。

（二）合作内容

1、投资项目

（1）项目名称：莱 IN 体育生活之城项目（莱茵达桐庐国际足球小镇项目）

（2）项目内容：建设综合性体育场馆（含足球以及冰上运动项目）、体育服务设施、综合性体育训练基地等业态。

（3）投资额度：项目总投资不低于 30 亿元人民币

（4）协议签订后，在健康城内注册独立法人的公司，当年实缴注册资金（市外内资）不少于 1 亿元人民币。

2、选址及面积

（1）项目选址位于桐庐富春山健康城运动休闲康体区，地块北临城南路（规划道路），南沿杭黄铁路控制线，西临金西路（规划道路）东临金中路。莱茵达桐庐投资的“莱 IN 体育生活之城项目（莱茵达桐庐国际足球小镇项目）”作为体育综合体项目整体予以推进，双方共同努力，借用杭州亚运会举办契机，确保项目尽快实施。

（2）项目总用地面积约 584.2 亩

（3）项目用地具体面积以国土部门出具的正式出让红线为准，出让手续按国土部门相关规定办理。

3、土地价格

土地出让价格按土地公开出让的实际成交价格计算，支付方式与期限按出让地块公告与须知约定的条款执行。

（三）双方权责

健康城管委会权责：

1、健康城管委会对莱茵达桐庐建设过程中的各种矛盾及时给予帮助协调，以使莱茵达桐庐顺利施工。

2、健康城管委会应积极配合本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉各种外部关系，保护项目建设和以后的生产经营过程中不受任何单位、个人的非法干涉和影响。

3、健康城管委会承诺按照相关政策协助莱茵达桐庐完成房产税减免、城镇土地使用税减免等政策的申报工作。项目开发过程中涉及的相关行政事业性收费依法按政府相关收费标准下限收取。在项目投入运营阶段，为体育场、馆及体育商业综合体的体育部分协助申报与民用水、电、气等能源单价相同的能源供应价。

4、为支持莱茵达桐庐项目运营，健康城管委会承诺授予莱茵达桐庐辖区内体育运动类项目建设、运营项目合作同等条件优先权。

莱茵达桐庐权责：

1、莱茵达桐庐在开发建设和实际运营过程中，严格遵守环保、卫生防疫、安全生产、消防安全、质量监督、劳动保障、税务等各项法律法规，健康城管委会有权要求莱茵达桐庐整改并提请有关部门进行处罚。

2、莱茵达桐庐须按项目建设进度计划实施项目，同时场馆建设标准应符合亚运会要求，积极争取亚运会赛事在该场馆中举办。

3、莱茵达桐庐承诺在建设和运营过程中遵守相关法律法规，服从规划建设控制性指标。

4、莱茵达桐庐承诺以足球、冰雪运动等为核心元素，发展和推进地区体育产业，包括引进“浙江莱茵达足球俱乐部”，并将该体育场作为俱乐部主场，在未来“浙江省莱茵达女子冰壶球队”、“浙江省莱茵达女子冰球队”成立后，在该项目设立转训基地和赛事场所。

5、莱茵达桐庐承诺修建运动健身路径全天候免费对外开放，体育场、馆除各训练队训练场地以外的运动场地，在固定时段免费、低收费向市民开放，免费、低收费开放时间每周不少于 20 小时。

6、莱茵达桐庐有权享受本协议约定的国家、省、市以及健康城管委会给予的补贴、奖金、支持资金等优惠政策。在协议履行期间，如遇更加优惠的体育类

政策出台，符合要求的，莱茵达桐庐有权按最新政策享受优惠。

四、本次合作对公司的影响及存在的风险

（一）对公司的影响

本次全资子公司莱茵达桐庐与健康城管委会签署的投资协议明确了项目地块、建设业态等内容是对公司体育小镇运营开发能力的有力肯定，同时也有利于莱茵达桐庐国际足球小镇项目的加速落地。同时此次签约也是对公司“空间+内容”商业模式的进一步推进与落地，对公司体育小镇业态布局、发展规划等起到良好的示范作用及积极的带动效应，有利于提升公司体育特色小镇业态发展速度的全面提升。

（二）存在的风险

本次合作对公司带来的经济效益尚存在不确定性，公司将根据双方后续合作进展情况，按相关规定履行审批程序并及时披露有关信息。敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、桐庐富春山健康城管理委员会与莱茵达（桐庐）体育发展有限公司签署的《投资协议书》；

2、公司第八届董事会第六十二次会议决议。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一七年八月二十五日