

证券代码：300155

证券简称：安居宝

公告编号：2017-42

广东安居宝数码科技股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	安居宝	股票代码	300155
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄伟宁	骆伟明	
办公地址	广东省广州开发区科学城起云路 6 号安居宝科技园	广东省广州开发区科学城起云路 6 号安居宝科技园	
电话	020-82051026	020-82051026	
电子信箱	huangwn@anjubao.net	weiming_l@anjubao.net	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	331,337,218.82	339,480,689.83	-2.40%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-8,285,928.57	3,119,434.84	-365.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	-10,214,512.46	1,505,512.03	-778.47%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-82,911,464.08	-45,594,586.89	-81.84%
基本每股收益（元/股）	-0.02	0.01	-300.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.02	0.01	-300.00%
加权平均净资产收益率	-0.73%	0.27%	-1.00%

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,492,013,151.13	1,475,925,515.44	1.09%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,124,013,709.13	1,137,727,012.66	-1.21%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数	33,468		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
张波	境内自然人	37.38%	203,130,164	152,347,623		
张频	境内自然人	26.27%	142,762,462	107,071,846		
李乐霓	境内自然人	0.94%	5,134,442	3,850,831		
张威	境内自然人	0.55%	3,000,000			
张元贵	境内自然人	0.43%	2,325,439			
张勇	境内自然人	0.41%	2,243,100			
袁慧敏	境内自然人	0.31%	1,707,554			
张瑞斌	境内自然人	0.30%	1,656,645	1,137,294		
华宝信托有限责任公司-"华宝丰进"39 号单一资金信托	其他	0.30%	1,606,300			
黄伟宁	境内自然人	0.21%	1,161,770	811,218		
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东张波、张频、李乐霓三人为公司一致行动人，合计持有公司 64.59%股权；公司未知其他股东是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东张元贵除通过普通证券账户持有 853,439 股外，还通过信用证券账户持有 1,472,000 股，合计持股 2,325,439 股； 公司股东张学碧通过信用证券账户共计持有 935,503 股； 公司股东田志勇通过信用证券账户共计持有 813,578 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

（一）报告期总体经营情况

报告期内，公司销售楼宇对讲系统75.24万套，实现销售收入19,905.49万元，比去年同期增长2.84%；销售智能家居系统2.31万套，实现销售收入1,418.07万元，比去年同期增长3.12%；销售停车场系统890套，实现销售收入1,723.94万元，比去年同期增长27.77%；公司监控及系统集成实现销售收入5,389.73万元，比去年同期增长11.68%；显示屏收入实现销售4,160.46万元，比去年同期下降18.94%。

报告期内，公司实现营业利润-981.81万元，比去年同期下降25.03%；实现净利润-595.73万元，比去年同期下降220.93%，其中归属于上市公司股东净利润-828.59万元，比去年同期下降365.62%。

报告期内，公司移动互联网项目、城市云停车联网项目费用投入虽有所放缓，但业绩回报尚需时间，同时受主营产品原材料价格上涨影响，公司成本增加，导致公司净利润同比大幅下降。

截止报告期末，公司资产总额149,201.32万元，负债总额33,914.41万元，股东权益总额115,286.91万元，资产负债率22.73%。

公司楼宇对讲、智能家居产品的发展与房地产行业政策紧密相关，楼宇对讲产品是在房地产项目施工的后工序阶段才进行施工安装，在相关指标上，与房地产住宅新开工面积、住宅竣工面积关系尤为密切，其中住宅新开工面积会影响未来2-3年公司楼宇对讲产品的销售好坏，住宅竣工面积会影响公司当年楼宇对讲产品的销售情况。

根据国家统计局发布的2017年1-6月全国房地产开发和销售情况显示，2017年1-6月全国房地产开发投资50,610亿元，同比名义增长8.5%，其中住宅投资34,318亿元，增长10.2%。2017年1-6月房地产开发企业房屋施工面积692,326万平方米，同比增长3.4%，其中，住宅施工面积472,722万平方米，增长2.9%。房屋新开工面积85,720万平方米，增长10.6%，其中住宅新开工面积61,399万平方米，增长14.9%。房屋竣工面积41,524万平方米，增长5%，其中，住宅竣工面积29,760万平方米，增长2.5%。按平均100平米一户测算，约有竣工住宅297.60万户，报告期内，公司楼宇对讲及智能家居出货量为77.55万户，折算市场占有率约为26.06%，同比上升2.33%。

（二）报告期重点工作

1、在营销服务网点建设方面，今年上半年，公司在原有123个营销服务网点的基础上，继续下沉建设6个营销服务网点，进一步扩大了营销服务网络及品牌影响力。

2、在智能家居业务拓展方面，公司积极把握智能家居的发展契机，大力推进智能家居产品的研发、生产、销售工作。报告期内，公司销售智能家居系统2.31万套，实现销售收入1,418.07万元，同比增长3.12%。

另外，公司于去年下半年推出市场的“安居小宝”云智能家居解决方案，受到了客户的高度认同和关注，目前产品已在国内超过200个地产项目（覆盖户数约40万户）中进行推广。通过与房地产开发商的互动交流，公司了解到，目前公司所覆盖的40万户中，未来在选择“安居小宝”云智能家居产品方面，将有约三分之一的户数会选择标配，约有三分之二的户数会进行选配。同时，在公司掌握的智能家居用户数较多的情况下，还能为以后产品的增配升级打下坚实基础。目前随着产品的陆续交付使用，公司近期及近两年的业绩将获得较大提升，同时也为未来几年公司在智能家居的竞争格局中取得先发优势、获得良好业绩打下基础。

3、在停车场业务方面，报告期内，公司销售停车场系统890套，实现销售收入1,723.94万元，同比增长27.77%。今年上半年公司继续深化调整停车场业务的经营模式，由原来向停车场管理方提供停车场设备使用权以获取其广告发布权的模式改为以销售为主，并利用公司分布在全国的营销服务网点完成了销售布局，预计2017年下半年，公司停车场系统销售收入将逐步增加。

停车场道闸广告业务方面，报告期内，公司以自有资金1.24亿元收购9家区域性停车场道闸广告运营商的道闸广告业务，涉及停车场出入口设备（含广告道闸）4,362杆，业务已于2017年5月完成交割。除了上述收购的道闸广告业务外，公司还结合自身发展的停车场广告道闸开展道闸广告业务运营。报告期内，公司停车场道闸广告业务运营取得了初步进展，签订停车场道闸广告合同约1,300万元。

4、研发方面，为适应停车场“无人值守”的需求，公司开发出了新一代车牌识别一体机，以适用高效、快捷的停车场应用场景，同时公司继续推进“安居家园”APP嵌入大房地产开发商物业APP的工作，并对楼宇对讲、智能家居、停车场APP进行整合。截至报告期末，公司累计拥有专利权186项，其中9项为发明专利、91项为实用新型专利、86项为外观专利，累计拥有软件著作权52项。

5、成本控制方面，公司依据2017年经营计划要求，制定了各项成本开支管理计划、优化人员配置计划，加强各项成本控制。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于2017年5月10日发布了《关于印发修订<企业会计准则第16号—政府补助>的通知》（财会[2017]15号），对《企业会计准则第16号—政府补助》进行了修订，自2017年6月12日起施行。	第三届董事会第二十一次会议	

公司将自2017年1月1日至2017年6月30日的与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益，金额为13,822,186.92，不再计入营业外收入。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

☒ 适用 ☐ 不适用

公司新设立子公司广州安居宝传媒有限公司。

广东安居宝数码科技股份有限公司

法定代表人:张波

2017年8月28日