

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2017-036

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	高仲华	蔡晓君	
办公地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东	
电话	0755-8378 6867	0755-8378 6867	
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn	investjy@jyzs.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,317,833,702.82	895,365,103.15	47.18%
归属于上市公司股东的净利润（元）	44,085,195.98	39,592,865.17	11.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	38,829,520.21	39,401,615.17	-1.45%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-35,883,767.82	-45,501,832.75	21.14%
基本每股收益（元/股）	0.54	0.54	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.54	0.54	0.00%
加权平均净资产收益率	3.99%	4.87%	-0.88%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,635,150,115.58	2,917,935,408.44	24.58%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,116,879,323.26	1,082,973,228.46	3.13%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		16,199		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	45.23%	36,725,000	36,725,000	质押	14,539,402
孙昀	境内自然人	4.68%	3,800,000	2,850,000	质押	2,792,320
阎永平	境内自然人	3.79%	3,080,000	924,000		
刘珊	境内自然人	2.46%	2,000,000	2,000,000		
田锁占	境内自然人	1.97%	1,600,000	0		
张蕾	境内自然人	1.48%	1,203,950	0		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.29%	1,050,000	0		
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,000,000	0		
深圳市领航成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	784,000	0		
鼎信博成创业投资有限公司	境内非国有法人	0.92%	750,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，其他股东之间不存在关联关系，亦不属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2017 年 1-6 月，公司实现营业收入 131,783.37 万元，净利润 4,397.94 万元，经营业绩较 2016 年同期相比，增幅较快。公司总体经营状况良好，与同行业上市公司发展趋势基本持平；公司各工程项目按合同计划有序施工，经营模式未发生重大变化，未出现影响公司正常经营的重大不利因素。

2017 年 6 月 30 日，公司流动资产和非流动资产占总资产比例分别为 74.79%和 25.21%，与上年末相比总体结构较为稳定。应收账款较 2016 年 12 月 31 日增加 16,092.56 万元，主要是公司上市后，业务扩张，开展期间进入结算期和质保期的项目增加所致。

2017 年 6 月 30 日，公司的负债主要为流动负债，与上年末相比增长较快，主要是经营业务增长，补充流动资金所致。报告期末，公司负债余额增加 68,341.44 万元，增幅 37.18%，主要为公司银行借款余额变动所致。

2017 年 1-6 月份，公司取得投资收益 959.13 万元，较上年同期净增加 959.13 万元，主要为公司前期进行的股权类投资获取收益所致。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

会计政策变更内容：本报告期报表中增加“其他收益”列报，将与日常活动有关且与收益有关的政府补助，从利润表“营业外收入”项目调整为利润表“其他收益”项目。对于政府补助的会计确认与处理，本公司将所取得的不是用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

变更原因及影响：财政部于 2017 年 5 月 10 日发布了《关于印发修订<企业会计准则第 16 号——政府补助>的通知》（财会【2017】15 号），对《企业会计准则第 16 号——政府补助》进行了修订，企业对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。根据关于印发修订《企业会计准则第 16 号——政府补助》的通知（财会【2017】15 号）的要求，公司将修改财务报表列报，与日常活动有关且与收益有关的政府补助，从利润表“营业外收入”项目调整为利润表“其他收益”项目列报，该变更对财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。除上述事项外，本报告期内，其他由于新准则的实施而进行的会计政策变更不会对财务报表项目及金额产生影响，也无需进行追溯调整。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2017 年 8 月 29 日