

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

# 绿地控股集团股份有限公司

## 2017 年半年度报告

### 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

#### 二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
副董事长	陆建成	工作原因	全卓伟

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案 无

#### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述不构成对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况 否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？ 否

#### 九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

#### 十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况的讨论与分析.....	12
第五节	重要事项.....	102
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	114
第七节	优先股相关情况.....	118
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	119
第九节	公司债券相关情况.....	120
第十节	财务报告.....	124
第十一节	备查文件目录.....	292

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
中星集团	指	上海中星（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
天宸股份	指	上海市天宸股份有限公司
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司
鼎晖嘉熙	指	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）
宁波汇盛聚智	指	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）
珠海普罗	指	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）
国投协力	指	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）
绿地金控	指	绿地金融投资控股集团有限公司
绿地城投	指	绿地城市投资集团有限公司
贵州建工	指	贵州建工集团有限公司
江苏省建	指	江苏省建筑工程集团有限公司
绿地城建	指	上海绿地城市建设发展（集团）有限公司
博大绿泽	指	中国绿地博大绿泽集团有限公司
协信远创	指	重庆协信远创实业有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2017 年上半年度

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公室

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

### 六、 其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	125,975,573,871.67	108,021,036,049.93	16.62
归属于上市公司股东的净利润	4,657,664,440.31	4,598,724,059.68	1.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,030,643,344.29	4,955,829,848.81	-18.67
经营活动产生的现金流量净额	11,974,170,361.19	-11,728,962,423.19	202.09
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	58,027,983,687.67	56,271,292,676.82	3.12
总资产	745,090,103,043.69	733,137,955,490.64	1.63

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.38	0.38	0.00
稀释每股收益(元/股)	0.38	0.38	0.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.33	0.41	-19.51
加权平均净资产收益率(%)	7.95	8.37	减少0.42个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	7.05	9.00	减少1.95个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币  
附注(如适用)

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	133,002.93	
计入当期损益的政府补助,但 与公司正常经营业务密切相 关,符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	80,926,421.22	
与公司正常经营业务无关的或 有事项产生的损益	25,043,723.52	
除同公司正常经营业务相关的 有效套期保值业务外,持有交 易性金融资产、交易性金融负 债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交 易性金融负债和可供出售金融 资产取得的投资收益	-289,004,655.15	
单独进行减值测试的应收款项 减值准备转回	75,630,046.14	
除上述各项之外的其他营业外 收入和支出	-323,000,228.81	
其他符合非经常性损益定义的 损益项目	989,231,680.41	处置子公司的投资收益
少数股东权益影响额	41,409,842.36	
所得税影响额	26,651,263.40	
合计	627,021,096.02	

## 十、其他

□适用 √不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产开发为主业、“大基建、大金融、大消费”等多元产业并举发展的企业格局。

#### （一）房地产

##### 1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，特别是在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁站商务区、产业园、特色小镇等领域具有较强竞争力。公司已开发的房地产项目遍及全国 29 个省（直辖市、自治区）80 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2017 年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额 1331 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2017 年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 69%，商办占比 31%；合同销售面积中，住宅占比 77%，商办占比 23%。

##### 2. 行业情况

2017 年上半年，因城施策、分类调控仍是房地产政策的主基调。一二线重点城市调控政策持续加码，特别住宅调控力度不断升级，使得市场受到一定冲击，进入二季度以后成交量逐月下降，但成交价格基本保持稳定；三四线城市，棚户区改造和新型城镇化助推去库存取得良好成效，房地产市场量价齐升。总体而言，2017 年上半年，全国商品房成交仍然保持了较高的增速。根据国家统计局公布的数据，2017 年上半年，全国商品房销售额 59152 亿元，同比增长 21.5%；全国商品房销售面积 7.47 亿平方米，同比增长 16.1%。

2017 年上半年，全国土地市场火爆依旧，开发商拿地热情不减，一二线重点城市地价坚挺，三四线城市地价上扬。根据国家统计局公布的数据，2017 年上半年土地成交价款 4376 亿元，同比增长 38.5%。房地产开发投资亦在良好的销售形势带动下进一步上升。2017 年上半年，全国房地产开发投资完成 50610 亿元，同比增长 8.5%，新开工面积 8.57 亿平方米，同比增长 10.6%。

与此同时，市场集中度进一步提升。2017 上半年度，千亿销售规模的房企数量达到 7 家，合计销售金额 1.3 万亿元左右，市场占有率约 22%。

## （二）大基建

### 1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑施工总承包特级资质4项，建筑施工总承包一级资质12项，市政公用工程施工总承包一级资质13项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质5项，专业承包一级资质数百项。公司下属基建类企业相继获得了中国建筑业竞争力200强企业、中国对外承包工程百强企业、全国优秀施工企业、全国建筑业先进企业、全国建筑业AAA信用企业等一系列荣誉称号，以及国家或省市级优质工程、安全文明工地、鲁班奖、白玉兰奖等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、新技术、QC成果等。

报告期内，公司大基建板块在做大做强房屋建设业务的同时，抓住当前国家加大基础设施投资建设的契机，依托公司的整体品牌、资源、资金等优势，通过PPP、BOT、EPC等模式，大力拓展包括轨道交通、高速公路、市政设施、隧道桥梁、园林绿化等在内的各类大型基础设施项目，加快打造覆盖投资、建设、运营等上下游业态，具备独特产业生态体系、引领行业发展的的大基建企业群。

### 2. 行业情况

2017年上半年，房屋建设市场继续保持了稳定发展，完成施工面积97.0亿平方米，同比增长3.5%。随着国家深化供给侧改革，市政、公路、轨道交通等基础设施领域成为新的投资热点，这些新热点带来了大量新业务，整个建筑业面临着难得的发展机遇。据国家统计局公布的数据，2017年1-6月，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）59422亿元，同比增长21.1%，增速进一步提升；全国建筑业总产值85871亿元，同比增长10.9%，继一季度增长10.8%后，增速再次“破十”。

## （三）大金融

### 1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点发展的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，积极推进债权业务，开拓股权业务，强化资产管理和资本运作，布局创新金融，取得了较好的业绩，“绿地金融”品牌知名度快速提升。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。在房地产调控政策趋紧的背景下，公司房地产基金业务，在严控风险的基础上，重点挖掘一二线城市项目，保持了健康发展态势，年投资规模近百亿元。小额贷款业务的诚信环境和利润空间受到较大影响，但整体保持了平稳发展。截至2017年6月末，公司旗下共有上海、重庆、宁波、青岛等四家传统小贷公司，一家互联网小贷公司。融资租赁业务主要围绕医疗、健康、高端制造等成长性较好的行业拓展市场，投资规模进一步增长。股权投资业务，公司严格按照短、中、长期限的配置做好布局，积极

通过重点项目和二级市场投资实现收益。资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。资产管理方面，截至 2017 年 6 月末，公司旗下拥有一家财富管理公司，两家金融资产交易中心，两家公司取得私募牌照并按规定完成备案。并购重组方面，公司坚持主动管理，储备了一批并购重组优质标的。产业基金方面，公司积极推进各类主题投资基金的发起设立工作。

此外，除已拥有的香港 4/9 号牌照外，公司积极致力于获取其他核心金融牌照。

## 2. 行业情况

今年以来，金融行业成为“降杠杆”的重点领域，在强调防范金融风险的同时，银行、证券、保险、资管等相关金融机构加速去表外资产，全行业监管政策不断加码，投资盈利空间快速压缩，形势较为严峻。但是，长期来看，发展仍是主基调。产业结构转型升级将进一步持续，国家将继续大力推动多层次资本市场的发展，鼓励金融为实体经济服务，因此对于秉承稳健经营原则的企业而言，在股权投资、债权投资、资产管理、并购重组、创新金融等方面仍将迎来众多发展机遇。

### （四）大消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，包括进口商品直销、酒店旅游、汽车服务等。

#### 1. 进口商品直销

##### （1）主要业务及经营模式

在我国经济转型和产业调整的背景下，公司抢抓国内消费转型升级趋势，以“全球资源，中国市场”为经营理念，采用“自产+直采+直销”模式，快速布局零售实体门店，积极拓展线上电商、国际贸易及代理等相关业务，围绕进口商品直销打造全新零售业态。迄今，公司已引进 20000 余种海外优质商品来满足中产群体更高层次的消费和服务需求。

截止 2017 年 6 月末，绿地全球商品直销中心（G-Super）实体门店总数达到 31 家，已进入上海、北京、南京、杭州、苏州、济南、郑州、成都、长沙、无锡等全国 10 余座重点城市，其中上海区域门店数达到 15 家。

同时，公司积极拓展电商、国际贸易及代理业务。一方面，继续开拓与国内知名电商的线上合作，扩充国内市场销售渠道；另一方面，拓展产业链上游资源，加强与一线进口贸易商合作，挖掘肉类、水果等优质进口商品，国际贸易及代理业务快速成长。

##### （2）行业情况

上半年，消费零售市场整体趋势向好，但市场竞争日趋激烈。行业参与者身份趋向多元化，大型电商、传统商超、多元化集团依托自身技术、品牌、资金等优势纷纷进入实体零售，“新零售”、“消费升级”、“线上线下融合”等概念不断冲击传统商业。实体店在经营形态上的升级迭代不断加快，通过打造体验式场景、提升消费互动、融入科技元素等多种方式，进一步提升到店顾客体验。

#### 2. 酒店旅游

### (1) 主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。公司凭借雄厚的资本实力与开放包容的国际化视野，先后与洲际、万豪（喜达屋）、美利亚等国际知名酒店管理集团及品牌，缔结了战略合作关系。公司于 2012 年推出了自有奢华酒店品牌“铂瑞”（Primus）和高端商务品牌“铂骊”（The Qube），于 2016 年推出了高端设计品牌“Q 酒店”，并已落户澳大利亚悉尼、加拿大多伦多、上海、沈阳、徐州、南昌、千岛湖等国内外十余座城市，以系统化的管理、统一化的标准，打造国际级、专业化的酒店管理品牌。

截止 2017 年 6 月末，公司拥有营运酒店 29 家，客房总数 7809 间，其中自营酒店 12 家，海外酒店 2 家。另有已立项酒店近 60 家。公司酒店项目已遍布国内及澳大利亚、美国、加拿大、德国、日本、韩国等全球多国 50 余座城市，覆盖高档豪华、度假休闲、商务经济等全系列产品。2016 年，公司旗下酒店集团再度蝉联“酒店业最具影响力品牌”和“中国饭店集团 60 强”两项行业大奖，铂骊品牌荣获第十三届“中国酒店[金枕头]奖”之“年度最具发展潜力时尚商务酒店品牌”。2017 年上半年，酒店集团被中国饭店协会评为“2017 年度十佳饭店集团”，并升级为上海市旅游行业协会饭店业分会副会长单位。

根据酒店旅游业发展的新趋势，今后公司将更多关注自主品牌的软实力建设，不断提升行业知名度。同时，根据“轻资产化”战略，公司将通过 REITs 等房地产资产证券化方式，加强酒店资产流动性，加快资金周转率，提升可持续发展能力。此外，公司也将加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占区域市场。至今，公司输出管理酒店已达到 20 家，覆盖江苏、浙江、江西、贵州、湖南、湖北、山东和内蒙等 10 省 18 市。

### (2) 行业情况

近年来，随着经济的增长和人民生活水平提升，商务、旅游需求日益增多，国内酒店业得到了较快的发展，但也面临着供给过剩、产品同质、竞争加剧、盈利下滑的不利因素。同时，伴随整体经济的发展，消费主体的变化和消费诉求的升级，对酒店服务和产品提出了更高的要求。因此，唯有根据消费观念的改变，深度挖掘差异化服务，强化软实力建设，才能赢取未来发展空间。

## 3、汽车服务

### (1) 主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。公司汽车服务板块运营状况良好，2016 年度入围“中国汽车流通行业经销商集团百强企业”。

截止 2017 年 6 月末，公司共拥有 4S 店 30 家，主要销售的汽车品牌包括宝马、林肯、通用凯迪拉克、沃尔沃、奥迪、东风本田、广汽本田、广汽丰田、东风标致、三菱、大众斯柯达、通用别克、通用雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产等。

根据汽车行业发展新趋势，未来公司将继续通过品牌输出、管理输出等方式向“轻资产”运营模式发展，致力于实现“高端化、高效化、集群化”的产业结构，以推进企业增收、优化产业布局为目标，加快项目建设，同时努力培育发展新项目，以增强企业发展后劲。

## （2）行业情况

2017 年上半年，我国乘用车产销量延续了以往的增长趋势，但受小排量乘用车购置税新政、新能源汽车补贴退坡、新能源汽车目录重审等政策性因素影响，增长幅度明显放缓。1-6 月，我国乘用车产销量分别为 1148.27 万辆和 1057 万辆，同比增长 3.16%和 1.61%，增速分别比上年同期减缓 4.16 个百分点和 7.62 个百分点。

## （五）能源

### 1. 主要业务及经营模式

公司能源板块目前主要从事煤炭贸易、油品零售业务，经营模式以批发及订单制的销售为主，通过采购与销售价差获取利润。报告期内，公司能源板块仍然以整顿调整为主，但得益于煤炭行业情况进一步好转，经营情况有所改善。

### 2. 行业情况

2017 年上半年，得益于供给侧改革的深化，煤炭行业虽然波动较大，但总体逐步恢复常态，情况进一步好转。成品油市场仍然疲弱，上半年柴油和汽油整体市场销售量均出现负增长，特别是近年来首次出现汽油负增长，后市不容乐观。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过 25 年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁站商务区、产业园、特色小镇等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略，依托房地产主业优势，积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

2017 年上半年，外部环境错综复杂。一方面，宏观经济总体平稳、稳中向好，随着各地党委政府换届，区域经济发展的动能不断释放。另一方面，房地产调控持续深化，威力逐渐显现，进入二季度以后，住宅市场明显逆转。与此同时，金融监管力度不断加大，资金面持续紧缩，产生了重要影响。在上述背景下，公司围绕“转型、改革、创新、协同、风控”的主线，聚焦事关全局和长远的重要领域、关键环节，统一思想，凝聚共识，并以前所未有的决心和力度，“啃硬骨头”，攻坚克难。经过努力，公司主要经济指标保持了平稳增长，一系列重点难点工作打开局面并取得阶段性成果，为完成全年目标任务奠定了基础。

#### （一）主要经济指标实现平稳增长

报告期内，公司实现营业收入 1260 亿元，同比增长 17%；利润总额 83 亿元，同比增长 31%；实现归属于母公司股东的净利润 47 亿元，同比增长 1.3%。

#### （二）房地产主业在深化改革创新中实现了较快发展

报告期内，公司房地产主业以提升核心竞争力为出发点和落脚点，补短板、优长板、添新板“三箭齐发”，着力抓了五方面的重点工作，取得了良好成效。一是抢抓时机“去库存”，提升销售业绩。累计实现合同销售金额 1331 亿元，同比增长 20%；回款 1087 亿元，同比增长 32%。二是以特色小镇为载体，推进重大项目拓展。先后在宁波杭州湾、西安西咸新区、山东雪野湖、南昌赣江新区、成都峨眉山等地，签约了一批特色小镇项目，涉及土地约 40000 亩，实际供地近 3000 亩。报告期内，公司新增房地产项目储备 21 个，权益土地面积约 247 万平方米；权益计容建筑面积约 631 万平方米。三是推动招标采购改革，全方位降低成本。把“降成本”上升到战略性高度，实施招标采购模式变革、甲供直采等一系列颠覆性的改革措施，并大力开展标准化成本管理，力争“让成本成为竞争力”。四是加强项目运营管理，提高精细化水平。在上一年度“全面提升主业竞争力”相关工作基础上，进一步凝聚共识，将着力点聚焦到加强项目全周期运营管理上来。制定了《房地产项目全周期运营管理试行办法》。五是整合优势资源，提高运营水平。按照“重产业、重运营”的总体思路，整合优势内容资源，提高运营水平。产业方面，积极与复旦、交大、申康、同济等著名机构合作，孵化、培育和导入高端产业资源，提高内容竞争力。商办方面，进一步加强办公产品运营和物业管理，提高租金水平和服务满意度，提升公司写字楼的总体品质，同时不断提升现有商业项目运营水平。

#### （三）多元产业快速发展，协同效应进一步发挥

报告期内，公司大基建、大金融、大消费等多元产业继续保持了快速发展态势，产业之间互为支撑的协同效应进一步增强，为公司整体发展增添了更多的竞争优势。

大基建产业。经营业绩持续增长。合计实现经营收入 534 亿元，同比增长 33%。市场拓展成效显著。公司旗下绿地城投成功中标杭州湾 PPP 二期项目，并积极跟进储备新的项目，签署了一批项目框架协议；公司旗下贵州建工、江苏省建、绿地城建等单位也积极作为，获取了多个重大

项目。报告期内合计新增项目金额 887 亿元，同比增长 67%。项目建设快速推进。南京地铁 5 号线等前期已落地的重大项目，克服重重困难，项目建设全面铺开，并取得节点性进展。积极探索投融资创新。对部分项目的股权及投融资架构进行优化调整，为实现轻负债、可持续发展奠定基础。

大金融产业。面对不断从严的金融监管，主动调整策略，一手抓存量挖掘，一手抓增量开拓，狠抓重大项目，取得积极成效。积极运用金融手段推动公司存量资源变现增值。与雅居乐开展战略合作，盘活存量资产。着力提升自营业务能级。持续推进股权、债权、资管、投行等自营业务。成功参与了东航物流混改项目，受到广泛关注。积极筹划设立小镇、物流等产业基金。继续获取牌照，完善金融平台。成功取得互联网小贷牌照，成立绿地吉客小贷公司。

大消费产业。商品零售产业。进口商品直销快速发展，新开郑州、上海、南昌、北京等 4 家门店，全国门店数增加至 31 家。单店精细化管理水平不断提升。线上业务运作日趋成熟。国际贸易业务快速增长。酒店旅游产业。洛杉矶英迪格酒店、上海虹桥铂骊酒店和铂瑞酒店公寓如期开业，得到市场认可。继续对外输出管理，输出管理项目达到 20 个。抢抓旅游消费升级契机，结合特色小镇战略，研发和打造中端酒店和非标酒店产品。

此外，公司科创产业顺利起步，交大绿地、复旦绿地两个“双创中心”成功开业并投入运营，企业总部基地落地工作也有序推进，还挖掘了一批前沿科研成果及校企合作资源。健康产业积极破题，推进“医康养”核心产业平台建设，积极推进康养酒店项目。

#### **（四）海外经营加快转型，投资并购积极推进**

海外经营。调整海外销售策略，拓展海外客群，加快海外经营创新转型。推动美国旧金山项目成功实现大单销售，取得较好收益，为商业模式轻资产化积累了经验。加强项目运营管理，美国纽约项目成功交付，东京千叶海港城项目正式开业，取得较好的社会影响。投资并购。积极参与地方国有企业混合所有制改革。此外，完成了博大绿泽股份增持工作，成为并列第一大股东，并支持其实施收购兼并，完善产业链，实现快速发展。完成了战略性投资入股协信远创的工作。

#### **（五）综合管理水平进一步提升**

报告期内，公司围绕“转型、改革、创新、协同、风控”的主线，全面梳理了各条线存在的困难和问题，并以问题为导向，提出解决方案，积极推动体制机制变革，管理水平进一步提升。变革考核激励机制。制定出台《房地产项目跟投试点管理办法》和《房地产项目利润超额提成及亏损惩罚管理办法（试行）》，从制度上进行改革，激发动力和活力。其中，跟投办法已在具体房地产项目上试点实施。加强融资与财务管理。创新融资方式，降低资金成本，整体资金成本从年初的 5.45% 下降至 5.33%。继续推进酒店业 Reits 发行上市工作。进一步提升人才工作水平。积极推进企业文化和党建工作。

**(一) 主营业务分析****1 财务报表相关科目变动分析表**

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	125,975,573,871.67	108,021,036,049.93	16.62
营业成本	108,014,345,552.01	90,929,935,600.65	18.79
销售费用	2,735,638,211.12	2,300,931,410.96	18.89
管理费用	3,451,922,380.22	3,163,405,692.73	9.12
财务费用	966,920,458.29	1,077,961,129.56	-10.30
经营活动产生的现金流量净额	11,974,170,361.19	-11,728,962,423.19	202.09
投资活动产生的现金流量净额	-7,486,547,016.20	-6,889,203,486.48	-8.67
筹资活动产生的现金流量净额	-9,224,614,096.87	16,649,412,824.60	-155.41

营业收入变动原因说明: 房地产主业由于本期结转面积的增加, 使得收入同比增长 14.92%; 大基建产业继续保持了快速发展态势, 收入同比增长 33.49%。

营业成本变动原因说明: 营业收入的增长导致成本的相应增长。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明: 报告期销售回款的增长、支付土地款的下降导致经营活动现金流同比大幅增长。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 由于本期销售回款较好以及公司控制融资规模导致筹资活动的现金流量净额大幅下降。

## 2 主营业务分行业、分地区情况

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房地产及相关产业	64,769,086,190.87	49,881,492,854.83	22.99	14.92	14.26	增加0.45个百分点
建筑及相关产业	53,381,262,981.05	51,633,379,886.82	3.27	33.49	36.12	减少1.87个百分点
商品销售及相关产业	5,063,584,423.23	4,933,678,972.51	2.57	-0.43	1.71	减少2.05个百分点
能源及相关产业	5,412,616,088.54	5,280,578,507.62	2.44	44.51	46.34	减少1.22个百分点
汽车及相关产业	2,875,658,926.49	2,701,428,236.06	6.06	-71.70	-70.40	减少4.11个百分点
酒店及相关产业	666,269,235.74	77,003,156.99	88.44	12.16	10.73	增加0.15个百分点
其他收入	1,275,318,573.76	898,979,979.65	29.51	16.84	57.47	减少18.19个百分点
减：内部抵销数	7,468,222,548.01	7,392,196,042.47	1.02	-17.07	-16.82	减少0.30个百分点
合计	125,975,573,871.67	108,014,345,552.01	14.26	16.62	18.79	减少1.56个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
华东地区	77,149,644,675.64	66,135,540,800.37	14.28	4.92	5.84	减少0.74个百分点
华中地区	8,091,684,055.53	6,503,601,847.31	19.63	12.04	13.43	减少0.98个百分点
华北地区	4,315,682,593.00	3,316,946,061.04	23.14	-7.06	2.80	减少7.37个百分点
东北地区	2,343,660,139.86	2,219,999,868.10	5.28	64.58	78.19	减少7.24个百分点
西北地区	3,420,141,890.88	2,884,737,056.76	15.65	27.88	30.34	减少1.59个百分点
西南地区	28,125,849,615.75	26,393,359,719.61	6.16	24.96	27.47	减少1.84个百分点
华南地区	7,916,718,575.35	6,158,207,229.99	22.21	62.74	50.43	增加6.36个百分点
海外地区	2,080,414,873.67	1,794,149,011.30	13.76	1,186.31	1,473.14	减少15.72个百分点
减：内部抵销数	7,468,222,548.01	7,392,196,042.47	1.02	-17.07	-16.82	减少0.30个百分点
合计	125,975,573,871.67	108,014,345,552.01	14.26	16.62	18.79	减少1.56个百分点

注：为保持口径统一，上表中分行业、分地区数据均为抵销前数据。

### 主营业务分行业、分地区情况的说明

报告期内，公司房地产主业结转面积较上年同期增加，使得营业收入同比增长 14.92%；公司大基建产业继续保持了快速发展态势，营业收入同比增长 33.49%；公司能源板块因煤炭价格上涨，营业收入同比增长 44.51%；由于润东汽车不再纳入合并范围，公司汽车板块营业收入同比减少 71.70%。

### 3 其他

#### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

报告期内，公司房地产主业以提升核心竞争力为出发点和落脚点，着力去库存、拓项目、降成本、强运营，取得了明显成效，报告期内实现利润有较大幅度增加；同时，大基建等多元产业继续保持了良好发展态势，产业之间互为支撑的协同效应进一步增强，为公司整体业绩平稳增长提供了有效支撑。

#### (2) 其他

适用 不适用

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

报告期内，公司公允价值变动收益-6.21 亿元，比去年同期增加 2.34 亿元，主要原因为去年处置交易性金融资产时，其相应公允价值转入投资收益，而本期处置交易性金融资产大幅减少；投资收益 14.87 亿元，比去年同期减少 7.67 亿元，主要原因为去年同期处置交易性金融资产取得的投资收益金额较大所致。

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

**1. 资产及负债状况**

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金 额较上期期 末变动比例 (%)	情况说明
衍生金融资产	102,151,747.24	0.01	485,828,852.28	0.07	-78.97	汇率变动导致金融衍生品价值变动
应收票据	232,101,945.72	0.03	1,069,657,154.75	0.15	-78.30	应收票据的到期兑付
应收利息	194,553,530.92	0.03	27,958,494.95	0.00	595.87	贷款及委贷应计利息的大幅增加
其他应收款	53,448,324,092.92	7.17	39,832,090,855.05	5.43	34.18	应收保证金及非合并范围内合作项目往来款项增加
可供出售金融资产	9,098,817,449.50	1.22	6,767,541,595.65	0.92	34.45	可供出售金融资产的增加
长期应收款	197,832,058.65	0.03	807,934,518.68	0.11	-75.51	基建板块应收款的回笼
在建工程	1,384,756,190.86	0.19	479,340,800.68	0.07	188.89	基建板块投资增加
衍生金融负债	39,311,755.81	0.01	329,543,442.19	0.04	-88.07	汇率变动导致金融衍生品价值变动
应付股利	1,092,401,187.55	0.15	581,625,986.03	0.08	87.82	应付普通股股利和永续债利息的增加
一年内到期的非流动 负债	98,007,357,827.89	13.15	70,597,765,940.02	9.63	38.83	一年内到期的长期借款增加
其他流动负债	5,747,927,757.00	0.77	453,758,631.03	0.06	1,166.74	报告期内 1 年期债券的发行

**2. 截至报告期末主要资产受限情况**

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 1986.95 亿元，其中受限的货币资金 78.06 亿元，主要为保证金和定期存款，其余受限资产均用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释 76、所有权或使用权受到限制的资产”。

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

## (四) 行业经营性信息分析

## 房地产行业经营性信息分析

## 1. 报告期内房地产储备分析

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省合肥市新站区	64,844.00	64,844.00	142,658.00	否		
2	安徽省黄山市黄山区	1,083,346.25	1,083,346.25	541,673.13	否		
3	澳大利亚新南威尔士州悉尼市悉尼(Erskineville 地区)	69,470.00		124,655.00	是	124,655.00	60.00
4	北京市昌平区	47,446.65		178,966.00	是	178,966.00	50.00
5	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		
6	北京市大兴区	47,919.26		143,758.00	否		
7	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		
8	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		
9	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00
10	甘肃省兰州市兰州新区	720,747.21		2,670,149.40	否		
11	广东省广州市黄埔区	160,798.00		482,394.00	是	482,394.00	70.00

12	广东省广州市黄埔区	49,969.00		149,907.00	是	149,907.00	60.00
13	广东省广州市黄埔区	62,309.00		199,388.80	是	199,388.80	60.00
14	广西南宁市江南区	86,086.28		258,258.84	否		
15	海南省海口市龙华区	14,956.25	14,956.25	61,194.79	否		
16	海南省海口市龙华区	5,101.57	5,101.57	29,218.62	否		
17	海南省海口市龙华区	8,302.09	8,302.09	43,343.85	否		
18	海南省海口市龙华区	52,574.04	52,574.04	272,713.15	否		
19	海南省海口市龙华区	15,455.75	15,455.75	81,111.46	否		
20	海南省海口市龙华区	18,637.30	18,637.30	93,210.79	否		
21	海南省海口市美兰区	56,832.42	56,832.42	147,436.00	否		
22	海南省海口市秀英区	34,845.51	34,845.51	177,712.25	否		
23	海南省三亚市吉阳区	49,803.68	49,803.68	59,764.42	否		
24	韩国济州道西归浦市东烘洞	78,674.00		69,047.91	否		
25	河北省廊坊市香河县	29,013.30		53,935.57	否		
26	河北省廊坊市香河县	124,884.00		172,298.00	否		
27	河北省石家庄市桥西区	37,070.10		223,784.12	否		
28	河南省郑州市二七区	475,429.26		593,712.63	否		
29	河南省郑州市惠济区	33,520.81		283,628.57	否		
30	河南省郑州市惠济区	10,477.61		57,877.55	否		
31	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		
32	黑龙江省哈尔滨市道里区	45,282.10		166,000.00	否		

33	黑龙江省哈尔滨市道里区	104,596.20		296,000.00	否		
34	黑龙江省哈尔滨市平房区	170,615.80		215,486.00	否		
35	黑龙江省牡丹江市江南新区	29,838.50		104,485.50	否		
36	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		
37	湖北省荆州市荆州区	209,574.48	209,574.48	692,501.51	否		
38	湖北省武汉市东湖高新区	143,100.00	143,100.00	783,304.00	否		
39	湖北省武汉市青山区	41,158.13	41,158.13	148,169.27	否		
40	湖北省襄阳市樊城区	28,550.40	28,550.40	190,140.06	否		
41	湖南省长沙市望城区	70,299.60		210,898.80	否		
42	吉林省吉林市昌邑区	10,646.63		42,343.00	否		
43	吉林省长春市高新开发区	191,554.00		301,702.00	否		
44	吉林省长春市净月开发区	75,233.00		173,879.88	否		
45	吉林省长春市净月开发区	40,766.00		179,421.38	否		
46	吉林省长春市南关区	160,674.00		192,611.80	否		
47	吉林省长春市南关区	27,237.00		312,754.00	否		
48	加拿大安大略省多伦多市湖滨东	15,588.00		134,750.00	否		
49	江苏省常州市钟楼区	48,388.00		238,517.00	否		
50	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		
51	江苏省连云港市开发区	72,968.41		77,576.90	否		
52	江苏省南京市鼓楼区	23,358.00		25,027.60	否		
53	江苏省南京市鼓楼区	84,254.04		293,244.00	否		

54	江苏省南京市江宁区	186,638.74		629,542.24	否		
55	江苏省南京市雨花台区	20,343.90		116,629.85	否		
56	江苏省南通市崇川区	52,188.18		174,390.00	否		
57	江苏省南通市海门市	1,158,003.00		1,621,208.10	是	1,621,208.10	60.00
58	江苏省南通市经开区	192,636.00		404,500.00	否		
59	江苏省南通市启东市启隆镇	1,304,024.00		1,623,199.06	是	1,623,199.06	60.00
60	江苏省苏州市高新区	29,292.20		222,350.00	否		
61	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	39,670.30		95,208.72	否		
62	江苏省苏州市吴江区	262,455.10		268,549.00	否		
63	江苏省苏州市吴江区	10,901.20		59,957.00	否		
64	江苏省苏州市吴江区	10,103.30		51,376.45	否		
65	江苏省苏州市吴江区	10,103.30		51,376.45	否		
66	江苏省苏州市吴江区	10,079.00		52,163.62	否		
67	江苏省苏州市吴江区	10,127.70		52,163.62	否		
68	江苏省苏州市吴江区	10,927.50		66,545.84	否		
69	江苏省苏州市吴江区	10,875.00		66,545.84	否		
70	江苏省泰州市海陵区	31,656.00		110,815.00	否		
71	江苏省泰州市姜堰区	3,103.35		20,450.00	是	20,450.00	35.00
72	江苏省无锡市南长区	25,970.60		64,926.50	否		
73	江苏省无锡市南长区	25,970.60		230,000.00	是	230,000.00	65.00
74	江苏省无锡市南长区	15,131.00		37,827.50	否		

75	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		
76	江苏省徐州市经济技术开发区	70,765.60		155,684.32	否		
77	江苏省徐州市经济技术开发区	133,173.40		566,490.20	否		
78	江苏省徐州市泉山区	83,151.20		196,360.00	否		
79	江苏省徐州市泉山区	59,189.40		174,744.00	否		
80	江苏省徐州市铜山区	208,596.00		213,057.14	否		
81	江苏省盐城市亭湖区	227,614.00		355,325.20	否		
82	江苏省扬州市邗江区	19,147.36			否		
83	江苏省镇江市润州区	212,258.00		541,660.00	否		
84	江西省赣江新区	77,980.00		350,910.00	否		
85	江西省南昌市安义县	118,873.59		199,088.00	否		
86	江西省南昌市南昌县	48,764.00		121,910.00	否		
87	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00
88	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		239,781.00	否		
89	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		2,142.95	否		
90	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		1,306.73	否		
91	辽宁省本溪市明山区	77,100.00		130,664.02	否		
92	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		42,000.00	否		
93	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		140,400.00	否		
94	辽宁省大连市金州新区	224,630.00		668,561.00	否		
95	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		

96	辽宁省丹东市元宝区	90,398.49		192,574.68	否		
97	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		
98	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		
99	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		
100	辽宁省抚顺市李石经济开发区	110,361.00		662,166.00	否		
101	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		
102	辽宁省沈阳国宾府项目	87,500.84		88,375.85	否		
103	辽宁省沈阳市大溪地 E 区	63,914.00		76,696.80	否		
104	辽宁省沈阳市大溪地 F 区	78,556.00		78,556.00	否		
105	马来西亚新山市地不佬区	473,110.00	473,110.00	1,892,051.00	是	1,892,051.00	80.00
106	马来西亚新山市金海湾区	14,091.30	14,091.30	73,274.76	是	73,274.76	90.00
107	内蒙古呼和浩特市新城区	20,010.44	20,010.44	60,031.32	否		
108	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54	22,551.54	67,654.62	否		
109	青海省西宁市海湖新区	62,444.75	62,444.75	500,035.00	否		
110	山东省济南市槐荫区	13,476.00		74,085.00	否		
111	山东省济南市槐荫区	16,042.00		88,247.00	否		
112	山东省济南市槐荫区	13,665.00		75,168.00	否		
113	山东省济南市历城区	16,931.00		93,047.00	否		
114	山东省济南市历城区	14,050.00		77,180.00	否		
115	山东省济南市历城区	45,055.00		247,813.00	否		
116	山东省济南市历城区	51,432.00		282,876.00	否		

117	山东省济南市历城区	24,037.00		38,752.00	否		
118	山东省济南市历城区	134,857.50		323,737.99	否		
119	山东省济南市历下区	15,800.00		34,760.00	否		
120	山东省济南市历下区	17,217.60		70,721.00	否		
121	山东省济南市历下区	28,868.10		48,907.44	否		
122	山东省济南市历下区	29,477.80		65,120.56	否		
123	山东省济南市历下区	15,121.50		51,348.55	否		
124	山东省济南市历下区	11,743.10		43,715.37	否		
125	山东省济南市历下区	29,155.90		326,837.60	否		
126	山东省济南市历下区	39,669.00		98,775.80	否		
127	山东省济南市历下区	12,999.70		37,050.00	否		
128	山东省济南市历下区	16,769.60		36,893.14	否		
129	山东省济南市历下区	12,899.70		33,023.23	否		
130	山东省济南市历下区	13,591.10		25,959.63	否		
131	山东省济南市历下区	22,999.40		37,030.00	否		
132	山东省济南市历下区	10,535.80		25,918.01	否		
133	山东省济南市历下区	12,999.70		37,049.14	否		
134	山东省济南市历下区	27,270.30		51,799.70	否		
135	山东省济南市历下区	19,894.10		45,756.70	否		
136	山东省济南市历下区	20,169.00		32,269.47	否		
137	山东省济南市市中区	28,626.00		107,987.60	否		

138	山东省济南市市中区	23,671.00		94,741.24	否		
139	山东省济南市市中区	213,448.00		730,053.99	是	730,053.99	80.00
140	山东省青岛市黄岛区	62,378.50		182,503.50	是	182,503.50	51.00
141	山东省青岛市市北区	54,998.00		302,350.69	否		
142	山东省泰安市岱岳区	71,945.00		234,594.00	否		
143	山西省大同市御东新区	94,705.00		174,038.20	否		
144	山西省太原市晋源区	115,949.44		405,722.97	是	405,722.97	70.00
145	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	是	117,521.00	80.00
146	山西省太原市迎泽区	9,479.20			是		80.00
147	山西省太原市迎泽区	19,945.46			是		80.00
148	山西省太原市迎泽区	28,944.51			是		80.00
149	陕西省西安市浐灞生态区	55,031.60	55,031.60	121,069.52	否		
150	陕西省西安市临潼区	63,059.00	63,059.00	68,073.92	否		
151	陕西省西安市长安区	81,066.67	81,066.67	310,971.00	否		
152	上海市宝山区	46,884.30		158,742.10	是	158,742.10	50.00
153	上海市崇明县	79,702.00	79,702.00	205,906.00	否		
154	上海市奉贤区	55,380.50		99,684.90	否		
155	上海市奉贤区	35,559.00	35,559.00	124,456.50	否		
156	上海市嘉定区	36,846.30		115,320.66	否		
157	上海市浦东新区	33,886.40	33,886.40	74,550.08	否		
158	上海市浦东新区	166,666.00	166,666.00	133,333.00	否		

159	上海市浦东新区	61,380.00		73,656.00	否		
160	四川省成都市锦江区	31,325.16		140,963.22	是	140,963.22	50.00
161	四川省成都市青羊区	132,900.07		387,764.18	否		
162	四川省成都市武侯区	47,609.24		516,566.00	否		
163	四川省成都市新都区	71,721.43		426,152.00	否		
164	四川省南充市嘉陵区	138,174.00		167,717.50	否		
165	四川省南充市嘉陵区	170,565.00		187,621.50	否		
166	四川省郫县郫筒镇	13,241.99		50,516.67	否		
167	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		
168	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		
169	浙江省杭州市萧山区	77,572.00		349,074.00	否		
170	浙江省杭州市萧山区	33,965.00		50,581.00	是	50,581.00	63.50
171	浙江省杭州市余杭区	66,236.00		139,096.00	是	139,096.00	50.00
172	浙江省宁波市海曙区	126,920.00		253,840.00	否		
173	浙江省宁波市杭州湾新区	533,077.00		1,133,891.30	否		
174	重庆市大渡口区	194,769.00		415,532.00	否		
	合计	16,157,447.93		38,523,910.48			

## 2. 报告期内房地产开发投资情况

报告期内，公司主要房地产开发项目如下：

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额 (万元)	报告期实际 投资额 (万元)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期A区	住宅	在建项目	38,949.47	135,482.53	171,938.52	171,856.13		61,867.23	3,635.07
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	在建项目	31,633.70	126,521.17	153,773.15	80,849.01	72,924.14	88,888.33	3,717.25
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期B区	住宅	在建项目	48,261.82	134,845.28	171,976.48	171,976.48		66,850.00	3,216.21
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	在建项目	54,217.16	216,868.64	223,051.21	204,571.16	18,480.05	125,000.00	1,584.52
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	558,506.44	966,362.08	1,136,259.89	250,924.00	885,335.89	357,342.13	10,428.12
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、办公	在建项目	253,654.48	542,937.00	637,355.00	580,212.06	57,142.94	259,039.37	10,418.72
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地高新广场	办公	竣工项目	33,645.60	45,398.82	50,219.82		50,219.82	24,008.58	1,403.40
8	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅、商业	竣工项目	200,000.00	359,441.79	424,088.84		424,088.84	139,049.19	2,282.42
9	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	在建项目	166,252.23	556,544.14	752,229.34	519,019.94	233,209.40	410,000.00	16,827.29
10	安徽省合肥市包河区	海顿项目	住宅、商业、办公	竣工项目	177,893.00	620,000.00	620,000.00		620,000.00	280,000.00	155.15

11	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	商业、办公、住宅	在建项目	64,156.08	256,355.87	258,819.84	138,777.85	120,041.99	130,000.00	9,328.72
12	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建项目	77,748.82	423,100.00	545,264.00	320,092.00	225,172.00	250,000.00	2,645.21
13	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	住宅、商业、办公	在建项目	104,541.42	527,000.00	717,000.00	663,700.00	53,300.00	310,000.00	5,918.24
14	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	在建项目	46,970.49	131,500.00	131,500.00	131,500.00		210,000.00	3,667.34
15	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业	在建项目	226,858.00	683,811.67	893,020.41	752,986.88	140,033.53	275,600.00	22,138.29
16	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	在建项目	99,646.30	242,760.52	318,937.78	318,937.78		113,400.00	13,274.50
17	安徽省合肥市高新区	乔治庄园	住宅	竣工项目	156,818.32	239,779.00	247,532.62		247,532.62	211,029.73	3,121.63
18	安徽省合肥市经开区	滨水花都	住宅、商业	竣工项目	194,414.85	576,453.26	627,072.30		627,072.30	264,000.00	5,303.52
19	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅、商业	竣工项目	40,000.03	157,698.91	165,883.85		165,883.85	30,000.00	3,169.53
20	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	竣工项目	22,927.76	80,395.22	80,533.61		80,533.61	35,000.00	2,801.00
21	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、商业	在建项目	151,780.72	399,538.08	531,662.05	409,850.20		300,635.53	10,743.77
22	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅	在建项目	93,551.31	303,061.87	303,061.87	303,061.87		180,000.00	8,319.00
23	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	在建项目	61,731.15	154,327.87	201,902.00	201,902.00		225,579.50	6,881.00
24	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	在建项目	50,044.53	100,089.00	137,698.00	137,698.00		133,143.39	84,545.00
25	安徽省合肥市政务区	合肥上海城喜来登酒店	商业	竣工项目	12,360.22	37,080.66	38,579.75		38,579.75	40,000.00	1,533.99
26	安徽省合肥市政务区	内森庄园	住宅	竣工项目	141,149.22	211,656.00	263,083.00		263,083.00	230,000.00	3,343.72
27	安徽省黄山	黄山太平湖度假酒	商业	竣工	148,459.90	42,092.00	42,441.27		42,441.27	80,607.01	5,130.88

	市黄山区	店		项目							
28	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓一二期	住宅	竣工项目	277,256.40	138,628.20	138,628.20		138,628.20	47,000.00	4,749.59
29	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	在建项目	198,000.00	89,655.00	89,655.00	89,655.00		50,147.72	7,711.22
30	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建项目	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	268.00
31	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建项目	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
32	安徽省黄山市黄山区	F区后勤基地	办公	在建项目	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
33	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	住宅	在建项目	94,709.99	265,187.97	327,696.18	199,397.59	128,298.59	121,820.00	2,898.60
34	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业	在建项目	10,190.42	28,533.17	35,258.82	25,860.19	9,398.63	13,700.00	311.88
35	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公、商业	在建项目	136,804.00	278,635.66	360,574.45	164,506.97	196,067.48	226,401.50	1,693.78
36	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	在建项目	738,318.64	1,756,343.55	2,082,512.29	234,698.49	1,847,813.80	895,819.50	5,588.75
37	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	在建项目	1,740.00	49,321.00	83,781.00	83,781.00		359,896.04	15,450.79
38	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅	在建项目	10,130.00	28,661.00	38,128.00	38,128.00		102,953.49	16,967.73
39	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅	竣工项目	1,538.00	15,087.00	29,961.00		29,961.00	78,560.60	227.04
40	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅、商业	在建项目	1,629.00	14,335.00	22,888.00	22,888.00		140,040.10	4,850.84
41	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	在建项目	15,353.00	76,020.00	133,383.00	133,383.00		338,544.90	7,291.37
42	澳大利亚新南威尔士州	悉尼埃森威尔项目	住宅、商业	新开工项	69,470.00	124,655.00	199,108.00			602,374.30	2,452.70

	悉尼市			目							
43	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	商业、办公、住宅	竣工项目	55,300.85	177,941.00	266,336.10		266,336.10	229,762.00	3,972.34
44	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、办公、商业	竣工项目	68,833.65	172,084.00	245,584.00		245,584.00	182,929.92	9,055.99
45	北京市朝阳区	北京绿地中心	商业、办公	竣工项目	38,049.08	235,730.97	349,919.30		349,919.30	417,136.00	19,965.67
46	北京市朝阳区	北京市朝阳区三元桥绿地中心项目	商业、办公	在建项目	8,128.99	36,580.00	54,122.00	54,122.00		192,651.00	3,145.35
47	北京市大兴区	大兴区黄村镇4、5、6街村6001地块	住宅	在建项目	38,176.13	107,962.00	148,962.00	148,962.00		485,858.00	8,874.42
48	北京市大兴区	大兴启航国际(F3地块)	商业、办公	竣工项目	34,949.74	87,425.00	118,349.63		118,349.63	110,777.00	1,294.51
49	北京市大兴区	北京市大兴区北臧村生物医药基地DX00-0501-0009地块项目	商业、办公	在建项目	66,594.82	119,871.00	168,871.00	168,871.00		254,630.00	8,736.96
50	北京市房山区	北京市房山区新都会项目	住宅、商业	在建项目	170,605.94	473,372.00	637,617.46	4,015.00	633,602.46	359,146.00	1,296.24
51	北京市房山区	房山大学城A项目	办公	竣工项目	33,259.50	116,409.40	166,692.72		166,692.72	176,265.10	1,424.36
52	北京市房山区	房山大学城B项目	办公	竣工项目	24,718.52	86,511.98	122,240.97		122,240.97	127,463.43	1,176.89
53	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场A项目	商业、办公	在建项目	30,547.43	83,674.00	135,621.06	135,621.06		153,300.00	11,952.44
54	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场B项目	商业、办公	在建项目	27,884.63	81,543.00	119,814.00	119,814.00		148,314.00	10,654.04
55	北京市密云区	北京市密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合等	在建项目	137,343.86	300,228.97	397,717.91	397,717.91		281,247.04	15,166.10
56	北京市石景山区	创融中心	商业、办公	竣工项目	33,009.41	148,542.35	229,942.00		229,942.00	334,520.00	23,487.30
57	北京市石景	京西景园	限价房	在建	66,647.65	166,619.13	217,659.00	217,659.00		159,656.00	13,684.13

	山区			项目							
58	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	商业、办公	竣工项目	63,791.80	149,554.40	199,596.70		199,596.70	178,910.00	1,300.61
59	北京市顺义区	北京顺义新干线项目	商业、办公	在建项目	37,539.88	75,079.76	105,759.63	105,759.63		52,149.00	1,988.17
60	北京市通州区	绿地蓝岸中心	商业、办公	竣工项目	9,644.00	43,700.00	65,590.00		65,590.00	77,689.00	6,969.21
61	北京市通州区	绿地蓝海中心	商业、办公	竣工项目	14,958.00	60,000.00	84,660.00		84,660.00	112,132.00	4,677.80
62	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅、商业、幼儿园、车库	新开工项目	136,608.40	430,317.34	430,317.34	430,317.34		196,952.95	15.17
63	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅、酒店、公寓、办公、商业、车库	在建项目	299,545.10	712,487.89	712,487.89	411,227.17	301,260.72	473,417.00	31,922.68
64	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅、商业、幼儿园、车库	竣工项目	135,098.30	174,355.33	174,355.33		174,355.33	114,001.00	4,813.30
65	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	住宅、办公、商业	在建项目	120,685.41	294,619.65	330,155.65	298,487.76	31,667.89	196,721.67	89,672.73
66	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建项目	266,793.49	954,130.65	954,130.65	782,669.73	171,460.92	702,364.48	12,085.61
67	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商业、住宅、办公、其他	在建项目	72,885.50	437,313.00	575,624.59	370,191.02	205,433.57	383,048.61	18,013.69
68	广东省佛山	金域中央	住宅、	在建	188,996.00	793,784.00	1,057,824.86	728,779.01	329,045.85	950,000.00	27,932.05

	市南海区		办公、商业	项目							
69	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅、商墅、配套商业	在建项目	55,955.90	156,676.52	199,584.00	199,584.00		117,425.07	18,433.06
70	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、办公、商业	在建项目	164,509.60	411,274.00	533,455.96	266,905.63	253,043.87	639,900.00	42,109.75
71	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	商业、住宅、其他	在建项目	72,764.70	240,123.51	240,123.51	240,123.51		188,901.25	5,992.87
72	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商住一体	在建项目	50,246.51	200,986.00	269,531.27	214,138.11	55,393.16	278,965.42	5,480.43
73	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、办公、商业	竣工项目	56,755.28	198,643.48	275,000.00		275,000.00	185,867.93	5,525.29
74	广东省广州市白云区	绿地金融中心	办公、公寓、商业	竣工项目	39,780.19	195,031.04	292,191.00		292,191.00	458,143.76	23,824.97
75	广东省广州市白云区	金融城绿地中心	办公、公寓、商业	在建项目	14,564.00	156,110.00	156,110.00	156,110.00		390,620.80	9,953.15
76	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	商业、办公	在建项目	33,682.00	136,698.70	164,873.10	82,501.10	82,372.00	100,000.00	16,227.49
77	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	新开工项目	82,084.00	200,715.00	272,477.00	272,477.00		300,000.00	151,952.87
78	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	在建项目	219,105.00	657,315.00	850,807.00	227,354.90		750,835.74	8,558.18
79	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅、商业、其他	竣工项目	27,847.00	77,971.00	112,730.00		112,730.00	102,824.62	2,515.80
80	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业、办公	新开工项目	59,371.00	178,111.00	243,624.00	243,624.00		162,168.18	126.67

81	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业、办公	在建项目	69,264.00	207,792.00	296,282.00	296,282.00		247,000.00	9,708.77
82	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B9 地块-满庭芳	住宅、底商	在建项目	66,789.00	204,205.00	280,987.00	280,987.00		193,300.00	3,194.43
83	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、办公、其他	在建项目	101,187.70	404,573.60	549,965.10	211,270.20	338,694.90	587,650.40	20,673.15
84	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	新开工项目	53,463.00	133,657.50	206,164.00	206,164.00		294,154.20	6,458.37
85	广东省深圳市光明新区	深圳东周项目	商办、住宅	在建项目			319,485.00	319,485.00		444,013.56	2,003.70
86	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公	在建项目	39,098.00	222,863.00	321,184.11	107,025.34	214,158.77	181,826.20	1,957.91
87	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业、车库	在建项目	98,627.00	346,072.00	489,333.56	137,409.86	351,923.70	201,914.05	3,197.81
88	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	商业、办公	竣工项目	23,478.00	117,371.00	158,472.00		158,472.00	100,000.00	6,917.16
89	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	住宅、办公、商业、车位	在建项目	138,174.87	509,769.95	682,632.19	662,561.20	20,070.99	640,000.00	31,154.93
90	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建项目	219,990.00	886,641.60	1,099,950.14	670,705.80	429,244.34	462,845.38	7,942.84
91	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	商业	在建项目	9,594.00	38,668.12	38,668.12	15,544.10	23,124.02	24,986.23	427.89
92	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	别墅	竣工项目	39,318.00	20,317.01	20,317.01		20,317.01	24,742.69	375.95
93	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	在建项目	30,653.00	66,101.00	116,816.70	45,634.39	71,182.31	78,280.02	1,234.57
94	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	在建项目	174,392.00	376,070.00	503,865.19	316,507.88	187,357.31	187,223.45	3,249.47
95	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	竣工项目	22,823.00	85,658.00	110,988.52		110,988.52	74,059.32	3,330.25
96	贵州省贵阳市	联盛国际	办公	竣工	47,511.00	178,321.00	178,321.00		178,321.00	109,340.39	5,350.58

	市观山湖区			项目							
97	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	车位	竣工项目			49,822.13		49,822.13	6,664.67	1,494.93
98	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	在建项目	48,306.87	193,227.48	232,861.35	232,861.35		177,600.00	9,962.53
99	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区B09 地块	商住	在建项目	6,138.09	29,980.71	31,605.02	31,605.02		15,120.48	6,443.71
100	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区B06 地块	商住	在建项目	26,401.06	123,474.04	143,200.08	143,200.08		69,043.27	24,679.45
101	海南省海口市美兰区	绿地城 A-05 地块	商住	竣工项目	60,001.63	146,375.72	174,560.77		174,560.77	96,552.64	9,677.02
102	海南省海口市美兰区	绿地城 A-08 地块	商住	竣工项目	41,151.09	93,659.04	104,333.01		104,333.01	64,100.42	8,518.92
103	海南省海口市美兰区	绿地城 A-41 地块	商住	在建项目	28,162.76	57,755.58	69,150.09	69,150.09		42,607.22	4,146.72
104	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	在建项目	5,394.15	3,724.44	3,724.44	3,724.44		1,242.49	
105	海南省海口市美兰区	绿地城 C-01 地块	商住	在建项目	47,259.00	102,609.50	143,907.58	143,907.58		106,864.59	10,692.33
106	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	在建项目	65,479.34	175,107.29	200,069.23	200,069.23		117,847.28	19,149.18
107	海南省海口市美兰区	绿地城 A-32 地块	商住	在建项目	28,557.58	58,458.67	66,589.77	66,589.77		34,761.45	14,032.28
108	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	在建项目	53,531.85	122,026.60	143,209.42	143,209.42		71,692.37	23,958.81
109	海南省海口市秀英区	海长流三期	商住	竣工项目	33,606.22	129,202.43	149,372.19		149,372.19	76,885.30	2,458.73
110	海南省海口市秀英区	海长流五期	商住	在建项目	46,239.87	97,104.00	118,235.08	118,235.08		82,536.50	9,006.13
111	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	商住	竣工项目	77,459.40	227,565.46	267,793.65		267,793.65	186,048.51	12,936.58
112	海南省海口市秀英区	海长流四期	商住	在建项目	45,565.96	68,348.46	88,526.90	88,526.90		59,371.00	2,930.34
113	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	在建项目	84,001.94	231,081.58	279,538.58	279,538.58		199,041.38	11,852.69
114	海南省三亚	绿地悦澜湾 G3-1	商住	竣工	57,687.72	111,385.71	147,801.99		147,801.99	181,200.00	15,900.91

	市吉阳区			项目							
115	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	在建项目	65,420.11	134,814.60	183,403.00	183,403.00		201,589.43	6,857.63
116	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商住	新建项目	11,622.98	12,660.67	14,998.11	14,998.11		21,613.49	2,120.77
117	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	新建项目	47,818.17	95,613.22	116,043.65	116,043.65		123,514.32	3,867.48
118	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	综合	在建项目	288,711.00	427,888.99	427,888.99	408,407.30	19,481.69	565,200.00	36,164.84
119	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	在建项目	23,300.90	302,777.53	302,777.53	302,777.53		564,700.00	9,658.82
120	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	在建项目	133,334.00	189,265.88	217,889.53	26,501.36	191,388.17	80,464.57	5,432.69
121	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、公建、商业、办公	在建项目	37,070.10	223,784.12	296,400.02	296,400.02		251,216.68	716.06
122	河南省开封市经济技术开发区	郑开绿地城一期	住宅、商业	竣工项目	53,385.20	148,447.64	197,660.00		197,660.00	90,000.00	2,494.88
123	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 C-1	住宅、商业	在建项目	58,579.60	60,994.30	91,055.10	91,055.10		69,000.00	2,527.98
124	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	公寓、写字楼	在建项目	61,170.30	200,000.00	200,000.00	35,000.00		100,000.00	2,676.47
125	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城一期	住宅、商业	竣工项目	137,613.57	97,062.19	107,467.05		107,467.05	51,814.80	1,137.72
126	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城二期	住宅、商业	在建项目	146,208.84	209,565.42	259,904.26	259,904.26		92,584.33	3,661.41
127	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业	在建项目	42,066.68	31,116.22	41,443.93	41,443.93		34,731.17	885.88
128	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业	在建项目	152,518.88	297,629.50	316,140.00	316,140.00		193,083.17	26,817.16

129	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建项目	95,286.43	285,858.24	380,773.68	380,773.68		235,600.00	4,023.00
130	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业	在建项目	93,876.75	434,970.08	671,579.51	338,646.25	332,933.26	187,377.60	8,897.00
131	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	住宅	在建项目	93,727.43	275,576.70	415,465.98	275,596.30	139,869.68	230,199.75	14,129.00
132	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	在建项目	94,770.81	213,854.56	303,804.00	166,656.77		259,047.71	6,607.00
133	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业	在建项目	96,540.00	381,601.36	536,903.55	536,903.55		472,976.49	32,390.82
134	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅、商业	竣工项目	67,488.50	202,142.34	305,358.05		305,358.05	207,743.00	16,956.00
135	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业	在建项目	93,499.56	311,777.40	311,777.40	311,777.40		276,512.87	20,699.19
136	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公	在建项目	93,077.98	552,883.20	644,479.42	290,396.20	354,083.22	610,000.00	38,000.00
137	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆一期	住宅、商业	竣工项目	83,675.30	316,390.97	363,999.64		363,999.64	136,557.00	768.95
138	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆二期	住宅、商业	竣工项目	45,872.60	204,883.00	232,237.77		232,237.77	97,774.13	1,739.93
139	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆三期	住宅、商业	竣工项目	33,266.80	92,666.00	133,069.91		133,069.91	60,653.71	3,205.49
140	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	办公、商业	竣工项目	28,632.80	159,791.00	238,725.63		238,725.63	383,878.98	3,048.16
141	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业、办公	竣工项目	22,325.03	291,921.85	352,134.57		352,134.57	454,180.00	11,447.13
142	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业、办公	竣工项目	19,831.48	280,054.27	329,948.25		329,948.25	422,393.00	10,508.65
143	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业、办公	竣工项目	17,674.50	114,700.00	169,651.68		169,651.68	124,885.00	1,638.92
144	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	在建项目	206,859.30	234,389.00	289,920.00	101,448.49		209,705.66	6,429.00
145	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	在建项目	135,039.20	364,605.30	418,605.30	321,497.10	97,108.20	349,092.93	4,007.77

146	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期 8-D	住宅、商业	在建项目	41,612.20	40,380.69	44,302.87	44,302.87		21,847.52	992.08
147	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期 8-E	住宅、商业	在建项目	112,148.88	109,279.40	118,361.06	118,361.06		58,474.25	2,655.27
148	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建项目	13,908.00	14,524.03	14,524.03	14,524.03		6,349.97	
149	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅、商业	在建项目	120,203.10	171,265.64	205,984.81	205,984.81		124,217.53	870.35
150	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅、商业	在建项目	238,615.50	242,440.95	292,234.08	292,234.08		117,205.32	9,573.63
151	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	在建项目	117,851.10	128,734.48	153,048.69	153,048.69		123,518.61	6,825.65
152	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建项目	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,223.16	1,571.43
153	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅、车位	在建项目	112,387.90	115,383.70	141,096.70	141,096.70		65,238.06	3,333.65
154	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期 B	住宅、车位	在建项目	176,602.00	177,103.49	214,018.21	214,018.21		94,218.17	5,137.20
155	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅、车位	在建项目	95,145.00	95,324.78	115,970.48	115,970.48		55,812.87	2,685.96
156	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建项目	295,013.70	374,038.05	399,215.21	93,366.26	305,848.95	209,547.46	1,245.32
157	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅、商业	在建项目	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	1,993.62
158	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅、商业	竣工项目	14,634.50	74,095.93	74,095.93		74,095.93	42,376.02	1,816.60

	区										
159	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建项目	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	1,193.80
160	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅、商业	竣工项目	148,064.20	287,929.14	293,418.23		293,418.23	106,329.65	1,397.36
161	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅、商业	竣工项目	80,316.10	170,499.14	170,499.14		170,499.14	60,177.43	456.75
162	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商业	在建项目	29,987.10	138,375.00	138,375.00	138,375.00		57,872.35	672.62
163	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	住宅、商业	在建项目	33,752.90	46,245.44	46,245.44	46,245.44		21,233.20	451.71
164	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、办公、酒店、办公、商业	竣工项目	66,137.00	259,616.65	321,128.26		321,128.26	90,244.00	13,826.43
165	湖北省荆州市沙市区	荆州沙市海外滩派克公馆	住宅、商业	在建项目	41,433.70	164,930.02	205,325.92	205,325.92		62,980.00	12,283.21
166	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业、住宅	在建项目	208,258.00	270,735.40	307,642.93	270,091.08	37,551.85	133,574.95	2,261.30
167	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业	在建项目	206,693.49	504,225.49	704,077.67	704,077.67		460,290.00	51,512.65
168	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商业、住宅、酒店等	在建项目	701,190.78	1,012,228.04	1,170,218.00	936,449.00	233,769.00	400,838.80	69,845.79
169	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿国博项目	商业、办公	在建项目	102,949.20	300,000.00	402,470.96	263,836.74	138,634.22	344,386.00	11,967.98
170	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	在建项目	76,556.04	206,463.87	276,832.89	276,832.89		188,102.00	7,115.02
171	湖北省武汉	绿地新都会项目E地	住宅、	竣工	57,601.83	140,060.84	140,060.84		140,060.84	113,981.73	2,132.88

	市汉阳区	块	商业	项目							
172	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目B地块	住宅、商业、办公	竣工项目	49,997.92	256,566.01	256,566.01		256,566.01	180,538.24	1,851.33
173	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目D地块	住宅、商业	竣工项目	82,263.10	227,462.04	227,462.04		227,462.04	172,487.01	3,046.04
174	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建项目	93,147.88	310,528.03	416,024.81	289,849.64	126,175.17	330,000.00	7,298.85
175	湖北省武汉市青山区	香树花城项目A地块	住宅、商业	竣工项目	66,864.15	237,367.70	289,059.47		289,059.47	188,361.80	7,461.68
176	湖北省武汉市青山区	香树花城项目C地块	住宅、商业	在建项目	184,249.30	578,542.90	581,500.00	581,500.00		340,000.00	8,303.42
177	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A04地块	住宅、商业、办公	竣工项目	67,923.53	319,031.73	378,119.00		378,119.00	320,000.00	6,239.18
178	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A03地块	住宅、商业、办公	竣工项目	72,113.08	294,042.96	380,805.00		380,805.00	305,700.00	8,037.10
179	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	商业、办公	在建项目	39,185.00	521,311.85	728,637.12	728,637.12		653,600.00	64,139.03
180	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场C02地块	住宅、商业	竣工项目	87,029.80	92,336.00	110,606.00		110,606.00	59,892.00	2,323.13
181	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场B01地块	商业、办公	竣工项目	14,570.30	60,363.00	75,311.00		75,311.00	37,275.00	3,467.22
182	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场B02地块	住宅、商业	竣工项目	80,120.60	136,328.00	164,598.00		164,598.00	68,860.00	5,214.71
183	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A02地块	住宅、商业	竣工项目	77,686.90	131,385.00	169,564.00		169,564.00	94,470.83	10,691.06
184	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A03地块	住宅、商业	在建项目	42,314.90	78,297.00	93,993.00	93,993.00		37,786.27	6,134.62
185	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A01地块	酒店、住宅	在建项目	61,244.60	240,879.70	291,954.70	291,954.70		105,568.66	10,667.58
186	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会S4	住宅、商业	在建项目	17,679.80	93,756.00	107,610.00	107,610.00		32,489.00	1,903.05

187	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	在建项目	23,070.85	207,954.18	258,268.80	165,861.85	92,406.95	260,000.00	16,905.18
188	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	在建项目	120,625.00	361,856.00	427,573.36	315,576.42	111,996.94	189,000.00	2,632.66
189	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	在建项目	89,432.15	371,837.24	472,384.44	222,214.08	250,170.36	300,000.00	4,818.92
190	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅商业	在建项目	106,993.85	280,155.00	390,173.50	317,693.34	72,480.16	230,000.00	17,035.35
191	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	综合	在建项目	110,185.87	411,946.67	592,141.00	592,141.00		700,000.00	6,239.48
192	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	在建项目	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	102.53
193	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	在建项目	154,150.78	245,320.00	258,989.00	258,989.00		117,870.00	1,007.00
194	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业	竣工项目	27,851.94	61,270.00	84,160.00		84,160.00	53,439.00	779.12
195	吉林省长春市	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	在建项目	188,184.00	454,891.88	683,111.41	160,568.48	522,542.93	475,045.71	5,347.89
196	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、二期	住宅	在建项目	138,034.00	244,479.60	244,479.60	244,479.60		186,796.08	1,133.19
197	吉林省长春市净月开发区	国际花都一期	多层公寓、小高、商铺、车位	竣工项目	38,942.00	58,000.02	65,617.30		65,617.30	47,016.00	1,076.16
198	吉林省长春市绿园区	上海城A区	住宅	在建项目	69,395.00	89,980.00	99,787.00	23,936.00	75,851.00	38,264.21	93.48
199	吉林省长春市南关区	海域中央墅AB区	洋房、别墅、商铺、车库	在建项目	132,055.00	151,307.81	202,059.81	131,359.49	70,700.32	109,472.46	193.00
200	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街355项目	住宅、商业、	在建项目	3,848.00	64,484.00	96,655.00	96,655.00		220,978.05	12,063.03

			酒店及其他								
201	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	在建项目	13,319.00	59,008.00	73,430.00	73,430.00		57,932.00	6,517.89
202	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	综合	竣工项目	264,845.00	573,988.91	694,086.53		694,086.53	238,807.00	1,491.29
203	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建项目	77,224.00	154,315.00	177,519.35	125,846.60	51,672.75	67,671.45	487.37
204	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城三期、淮安实小、幼儿园	住宅、办公	竣工项目	106,579.20	89,847.49	111,337.77		111,337.77	50,770.17	3,557.06
205	江苏省淮安市开发区	淮安绿地广场	办公	竣工项目	78,960.00	129,850.00	163,149.77		163,149.77	94,976.00	651.35
206	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城一期	住宅、商业	竣工项目	138,795.00	221,630.00	275,433.79		275,433.79	91,772.73	4,322.59
207	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城二期	住宅、商业	竣工项目	228,422.00	370,637.00	440,446.59		440,446.59	141,024.00	5,020.59
208	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城四期	住宅、商业	竣工项目	58,592.00	186,908.35	264,604.94		264,604.94	82,843.00	2,777.31
209	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、商业	在建项目	119,584.80	220,474.44	260,324.15	202,124.69	58,199.46	163,083.00	11,669.38
210	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	在建项目	80,332.36	86,244.38	87,716.43	28,242.92	59,473.51	59,576.11	2,353.35
211	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	在建项目	91,864.00	183,549.00	223,842.92	162,839.56	61,003.36	94,560.92	1,837.04
212	江苏省昆山市花桥	昆山世纪雅苑	住宅、商业、办公	竣工项目	60,422.60	154,715.50	187,283.48		187,283.48	127,786.28	
213	江苏省昆山市花桥	郡尚海	住宅	在建项目	79,748.00	199,370.00	249,930.00	118,852.63	131,077.37	140,000.00	15,500.96
214	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建项目	120,067.30	353,601.52	481,977.48	227,151.87	254,825.61	264,866.00	9,750.00
215	江苏省昆山市花桥	绿地青青家园	商住	在建项目	60,000.00	150,000.00	195,894.44	155,275.32	40,619.12	111,649.00	8,800.00
216	江苏省昆山市花桥	绿地滨江雅苑	住宅	在建项目	87,188.70	210,680.68	299,309.57	90,699.28	208,610.29	230,945.00	5,945.82

217	江苏省昆山市花桥	昆山东方医院项目	医院	在建项目	39,400.10	57,580.00	67,372.36	58,661.33	8,711.03	49,039.21	1,008.84
218	江苏省昆山市花桥	E区中央商住项目	住宅、商业	新开工项目	19,183.00	31,400.00	39,399.00	39,399.00		29,764.00	1,200.00
219	江苏省昆山市开发区	绿地世纪家园	住宅、商业	在建项目	564,000.00	1,413,042.00	1,567,354.39	642,217.71	925,136.68	1,017,082.02	36,995.00
220	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	在建项目	331,967.00	662,373.66	779,220.75	499,002.30	280,218.45	286,660.00	2,850.44
221	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建项目	69,750.00	108,670.94	134,656.94	123,902.44	10,754.50	57,420.00	60.14
222	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	办公	在建项目	9,906.90	7,006.37	7,006.37	7,006.37		7,920.00	20.00
223	江苏省南京市鼓楼区	绿地广场二、三期	商业、办公	竣工项目	18,721.50	267,421.45	268,322.60		268,322.60	302,000.00	2,317.66
224	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	竣工项目	25,099.37	65,809.00	87,792.00		87,792.00	100,000.00	1,151.86
225	江苏省南京市鼓楼区	华宏A地块经济适用房项目	住宅及配套、幼儿园	竣工项目	126,429.40	197,319.26	255,145.40		255,145.40	100,000.00	8,315.77
226	江苏省南京市江北新区	艾菲国际	住宅	在建项目	53,394.20	133,922.00	182,674.00	16,493.90	166,180.10	133,000.00	15,420.88
227	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT	在建项目	39,002.21	201,400.70	241,540.32	241,540.32		225,395.99	16,529.18
228	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目G26	住宅、商业、地下车库	在建项目	49,767.27	79,174.20	106,970.30	4,375.70	102,594.60	57,000.00	1,469.60
229	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目G24	住宅、商业、地下车库	在建项目	50,943.55	126,906.30	177,082.70	177,082.70		77,012.90	5,750.90
230	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	在建项目	21,464.28	53,657.83	70,073.70	70,073.70		82,651.00	5,078.07
231	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业及	竣工项目	193,243.00	248,461.20	280,285.20		280,285.20	92,810.75	5,981.00

			车位								
232	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业及车位	竣工项目	63,013.60	125,887.30	159,170.60		159,170.60	99,000.00	9,281.10
233	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业及车位	在建项目	66,980.60	133,856.50	166,007.30	106,359.50	59,647.80	104,000.00	11,655.90
234	江苏省南京市浦口高新开发区	悦峰公馆项目	住宅、商业、地下车库	在建项目	70,544.80	155,028.90	202,846.00	43,441.20	159,404.80	120,000.00	13,335.62
235	江苏省南京市浦口高新开发区	弘阳时光里项目	住宅、商业、地下车库	在建项目	135,231.28	190,722.90	243,490.91	243,490.91		134,000.00	12,695.32
236	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公	在建项目	97,134.20	354,035.20	423,795.20	168,422.50	255,372.70	383,000.00	20,264.60
237	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G24	办公	在建项目	10,383.94	30,874.00	30,874.00	10,108.50	20,765.50	27,585.70	504.42
238	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业、车库	在建项目	55,945.73	124,849.15	159,016.95	159,016.95		267,806.38	8,108.85
239	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧C片保障房14地块	学校、幼儿园	竣工项目	31,054.00	20,009.40	28,022.80		28,022.80	8,528.87	839.70
240	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧C片保障房15、17、18、19、20、21地块	住宅、商业及配套	竣工项目	254,268.10	683,176.20	810,192.50		810,192.50	313,099.67	26,760.99
241	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧C片保障房24地块社区中心	配套	竣工项目	38,223.32	22,268.90	35,093.70		35,093.70	25,373.29	1,438.00
242	江苏省南京市雨花台区	岱山西侧C片保障房24地块小学	小学	竣工项目	37,005.15	17,793.00	21,617.60		21,617.60	30,000.00	1,482.00
243	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	住宅	竣工项目	31,065.00	98,179.11	130,736.00		130,736.00	86,500.00	2,373.33
244	江苏省南通市启东市启	启东新村沙项目	住宅、商业	在建项目	2,378,300.00	3,567,450.00	4,829,762.00	4,556,278.38	273,483.62	2,546,860.57	587,776.42

	隆镇										
245	江苏省苏州工业园区	环球财富广场	住宅	竣工项目	5,404.23	65,572.11	65,572.11		65,572.11	80,202.80	32,723.19
246	江苏省苏州市常熟市	绿地铂克公馆	住宅	竣工项目	68,644.00	136,428.21	180,923.28		180,923.28	110,890.58	
247	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、办公、住宅	在建项目	183,709.70	626,036.67	826,297.69	511,054.15	315,243.54	789,624.70	29,349.40
248	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	在建项目	159,055.08	368,259.00	461,727.00	461,727.00		280,774.00	32,723.19
249	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江陵东路	住宅	在建项目	69,217.40	223,177.49	223,177.49	223,177.49		307,599.60	10,421.75
250	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	在建项目	215,764.00	226,552.00	305,208.00	272,793.34	32,414.66	372,555.28	9,712.96
251	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目 F1 地块	住宅	竣工项目	106,597.00	355,413.30	362,781.10		362,781.10	214,593.96	
252	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目 F2 地块	住宅	竣工项目	199,781.70	274,690.21	287,686.00		287,686.00	218,483.54	50.00
253	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商业、办公、住宅	在建项目	35,584.00	227,315.00	262,774.00	90,985.48	171,788.52	263,308.49	1,000.00
254	江苏省苏州市吴江区	吴江 A1-2 地块项目	商业	竣工项目	10,901.30	60,775.47	70,250.54		70,250.54	55,242.00	1,500.00
255	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅、商业	在建项目	282,215.92	296,226.70	450,180.90	450,180.90		550,069.85	11,010.00
256	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	在建项目	173,214.50	190,535.95	290,513.59	290,513.59		316,800.00	28,380.00
257	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商业、办公	在建项目	36,825.80	220,954.80	317,981.00	317,981.00		309,000.00	11,414.45
258	江苏省苏州市吴中区	绿地·博墅	住宅	竣工项目	90,882.88	97,039.67	107,231.11		107,231.11	85,762.00	27,152.40
259	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	竣工项目	66,011.00	32,823.79	60,205.07		60,205.07	71,700.00	
260	江苏省苏州	苏州相城服装城	住宅、	在建	83,030.00	199,232.00	261,378.00	261,378.00		198,300.00	9,440.33

	市相城区		商业	项目							
261	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建项目	283,537.00	589,129.00	794,767.00	650,898.08	143,868.92	420,000.00	25,203.24
262	江苏省苏州市园区	华景花园	住宅	竣工项目	145,396.26	209,938.89	294,141.75		294,141.75	215,636.03	5,220.00
263	江苏省太仓市	绿地太仓新城	住宅、商业	竣工项目	155,291.40	295,053.66	403,920.37		403,920.37	246,994.89	3,048.22
264	江苏省太仓市	书院路项目	住宅	在建项目	132,333.92	211,734.27	301,617.98	159,079.16	142,538.82	225,529.00	12,738.92
265	江苏省泰州市高新区	华泽天下一期	住宅、商业	在建项目	77,055.00	169,381.00	201,766.00	26,087.00	175,679.00	96,000.00	4,273.28
266	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业	在建项目	130,553.00	249,399.76	318,664.03	254,946.00		149,456.00	10,491.33
267	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	商业、住宅	在建项目	152,216.00	400,346.00	470,978.88	136,619.28	334,359.60	244,377.41	6,718.50
268	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	住宅	在建项目	50,442.92	94,391.00	99,918.13	4,125.87	95,792.26	49,500.00	1,845.99
269	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	商业	竣工项目	6,260.43	8,042.00	8,140.81		8,140.81	4,080.00	238.03
270	江苏省泰州市九龙镇	西堤阳光	住宅、商业	竣工项目	133,333.00	220,360.00	224,360.00		224,360.00	65,468.00	729.66
271	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、办公	新开工项目	164,642.60	343,526.38	472,514.33	472,514.33		422,808.04	105,509.32
272	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城3期	住宅、商业	竣工项目	106,761.70	220,519.00	270,878.27		270,878.27	77,122.00	1,645.23
273	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城4期	住宅	在建项目	130,932.40	209,982.76	265,345.66	50,483.28	214,862.38	83,278.00	2,864.71
274	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城5期	住宅	竣工项目	68,959.00	50,671.45	73,384.00		73,384.00	45,695.00	994.84
275	江苏省无锡市梁溪区	燕莎太湖广场	酒店式公寓、办公、商业	新开工项目	25,970.60	232,985.84	293,353.34			237,714.00	295.13
276	江苏省无锡市南长区	西水东城-1期	住宅、商业	竣工项目	46,400.80	133,641.00	133,641.00		133,641.00	140,274.44	1,522.39

277	江苏省无锡市南长区	西水东城-2 期	住宅、商业	竣工项目	36,250.10	111,413.00	150,543.93		150,543.93	150,374.98	2,335.55
278	江苏省无锡市南长区	西水东城-4 期	住宅、商业	竣工项目	47,090.30	103,876.00	123,776.63		123,776.63	127,657.66	9,276.40
279	江苏省无锡市南长区	西水东城-6 期	住宅、商业	在建项目	46,115.60	97,598.43	127,841.43	127,841.43		147,630.99	1,956.93
280	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A1 4 期	商业、办公	在建项目	39,118.00	106,216.90	161,566.00	161,566.00		92,241.45	6,647.91
281	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A2 6 期	住宅	在建项目	33,100.00	104,887.00	132,558.00	132,558.00		75,609.00	16,270.99
282	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A3 1、3 期	住宅	在建项目	149,000.00	121,252.68	173,973.94	27,910.51	146,063.43	121,671.00	8,909.64
283	江苏省兴化市	海德国际	商业、住宅、办公	竣工项目	328,155.50	790,160.30	801,204.38		801,204.38	350,000.00	2,647.94
284	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门 2、3 期	住宅、商业	在建项目	35,636.00	103,595.95	134,254.05	77,912.23	56,341.82	70,223.77	3,991.98
285	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门 1 期	住宅、商业	竣工项目	51,335.00	150,189.89	190,013.55		190,013.55	97,317.16	2,913.47
286	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅	竣工项目	161,130.00	466,160.07	541,559.49		541,559.49	186,035.00	3,450.05
287	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	商业	竣工项目	18,153.00	41,070.00	54,536.34		54,536.34	33,645.73	1,314.38
288	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	竣工项目	73,942.00	181,958.00	215,299.60		215,299.60	94,134.27	2,403.64
289	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	在建项目	191,637.50	387,884.12	462,834.77	174,048.72	288,786.05	206,362.00	16,524.98
290	江苏省徐州市泉山区	翡翠杏山	住宅、商业	竣工项目	49,306.00	147,918.00	173,612.78		173,612.78	57,800.00	1,398.29
291	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	在建项目	39,279.00	118,150.30	147,424.36	147,424.36		71,000.00	41,035.84
292	江苏省徐州	姚庄二期 D 地块	住宅、	在建	50,600.00	124,028.25	148,929.25	148,929.25		49,600.00	3,672.18

	市泉山区		商业	项目							
293	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	在建项目	148,033.00	130,592.42	130,592.42	67,521.86	63,070.56	82,000.00	4,764.08
294	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	在建项目	186,170.00	428,050.20	533,449.41	427,407.50	106,041.91	273,522.00	17,540.90
295	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	在建项目	1,133,177.00	1,932,235.90	2,190,390.84	334,874.93	1,855,515.91	689,496.97	24,373.39
296	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	办公	竣工项目	58,300.00	42,371.00	72,471.00		72,471.00	59,182.49	1,002.51
297	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	在建项目	155,090.00	274,707.00	368,362.00	152,192.04	216,169.96	112,302.74	6,768.38
298	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	住宅、商业	新开工项目	67,809.90	169,092.19	218,234.00	218,234.00		99,700.00	23,191.34
299	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城3期	住宅	在建项目	99,788.00	139,664.00	147,983.00	67,354.50	80,628.50	70,000.00	4,901.71
300	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	商业	竣工项目	16,781.00	31,780.58	64,404.26		64,404.26	15,726.00	350.00
301	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	办公	竣工项目	36,686.00	103,203.50	103,203.50		103,203.50	34,380.30	556.97
302	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城1期	住宅	竣工项目	38,194.00	100,517.87	122,863.15		122,863.15	35,793.70	100.00
303	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城4期	住宅	竣工项目	48,105.00	99,351.00	123,378.00		123,378.00	34,600.00	390.53
304	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城5期	住宅	竣工项目	51,413.00	110,940.00	132,122.00		132,122.00	37,000.00	777.60
305	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城6期	住宅	在建项目	65,914.00	124,064.00	154,699.00	97,592.00	57,107.00	50,000.00	8,706.65
306	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城2期	商业	新开工项目	55,611.00	155,710.80	194,670.00	194,670.00		51,400.00	870.20
307	江苏省扬州市广陵区	梅岭公馆	商业、公寓、办公	竣工项目	10,100.00	20,195.00	27,145.00		27,145.00	22,824.28	1,556.48
308	江苏省扬州	盛城世家	住宅	在建	117,687.00	211,714.36	269,353.00	179,156.90	90,196.10	151,000.00	6,657.00

	市广陵区			项目							
309	江苏省扬州市邗江区	03 办公	办公、商业	竣工项目	25,404.68	66,106.87	85,883.60		85,883.60	46,901.67	3,181.09
310	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业、办公	在建项目	30,991.02	67,858.15	92,503.16	30,937.37	61,565.79	97,752.00	9,208.42
311	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	在建项目	20,726.00	108,304.58	140,008.80	74,397.31	65,611.49	85,360.00	207.10
312	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	竣工项目	24,219.00	48,397.55	62,398.32		62,398.32	30,142.00	1,144.41
313	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅、商业	竣工项目	46,998.30	98,163.81	115,404.59		115,404.59	40,000.00	1,610.16
314	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、办公	在建项目	156,638.40	222,734.90	290,356.04	204,562.30	85,793.74	120,000.00	5,305.03
315	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建项目	98,468.80	85,800.00	110,880.00	110,880.00		81,000.00	289.40
316	江西省南昌市高新区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建项目	359,470.00	594,361.00	830,840.03	448,347.20	382,492.83	204,762.76	10,129.96
317	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	住宅、办公、商业	在建项目	186,523.00	486,004.00	633,038.00	191,286.86	441,751.14	334,851.00	5,443.27
318	江西省南昌市红谷滩新区	绿地外滩公馆	住宅、办公	竣工项目	76,997.16	215,880.00	286,706.00		286,706.00	172,554.00	7,475.90
319	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	会展	竣工项目	307,362.72	271,958.77	271,958.77		271,958.77	240,000.00	3,630.21
320	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业	在建项目	1,592,337.74	2,602,697.60	3,476,129.00	1,331,035.69	2,145,093.31	2,500,000.00	109,711.19
321	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、办公	在建项目	126,070.50	277,355.00	363,464.23	363,464.23		239,103.77	12,799.41

322	江西省南昌市临空经济开发区	绿地空港东邻里中心	办公、商业	在建项目	65,047.00	90,421.60	96,348.29	63,536.53	32,811.76	36,352.18	18,088.00
323	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅、商业	在建项目	42,515.32	85,016.64	108,198.24	108,198.24		40,500.00	6,142.61
324	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	在建项目	110,189.00	495,850.50	620,495.80	620,495.80		523,278.16	5,923.31
325	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	在建项目	106,722.00	379,674.00	486,897.00	486,897.00		600,000.00	180,497.02
326	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业	在建项目	312,473.33	890,391.00	1,244,307.29	1,244,307.29		1,006,277.27	234,259.53
327	江西省宜春市万载县	百合花城D区	商住	在建项目	79,559.00	166,031.56	205,739.11	111,501.80		59,800.00	7,003.52
328	江西省宜春市万载县	百合花城E区	商业、住宅	新开工项目	75,985.43	151,967.02	187,051.45	187,051.45		57,932.00	6,517.89
329	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建项目	330,652.17	667,072.35	667,072.35	355,962.39	311,109.96	196,000.00	587.84
330	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地西高堡	住宅	在建项目	43,606.40	57,139.88	57,139.88	57,139.88		17,556.00	
331	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅	在建项目	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	
332	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	在建项目	145,000.00	102,582.97	169,698.48	169,698.48		116,994.92	6,435.00
333	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期3#地块	住宅、商业	在建项目	35,000.00	48,297.00	49,219.00	49,219.00		23,946.07	1,607.00
334	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	在建项目	496,300.00	990,877.00	990,877.00	990,877.00		482,160.91	2,311.66
335	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城C区	住宅	在建项目	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		72,228.71	1,271.95

336	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	在建项目	37,771.90	220,000.00	271,807.30	271,807.30		400,000.00	8,997.08
337	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建项目	187,170.00	318,160.00	318,160.00	46,812.28		100,000.00	722.30
338	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建项目	178,905.00	211,796.33	211,796.34	10,912.64	200,883.70	119,950.00	213.00
339	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建项目	222,735.00	420,000.00	423,982.86	219,317.66	204,665.20	192,789.00	662.00
340	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建项目	78,657.00	156,227.12	156,227.12	94,496.12	61,731.00	68,388.00	3,485.00
341	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建项目	151,624.00	226,474.64	226,474.64	76,195.00		159,803.00	
342	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	在建项目	155,570.50	359,960.00	359,960.00	301,660.00		138,700.00	2,225.67
343	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、车库	竣工项目	88,457.00	104,952.50	104,952.50		104,952.50	37,060.83	1,064.11
344	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、车库	在建项目	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	3,831.12
345	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅、商业、车库	在建项目	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	715.25
346	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	在建项目	62,070.28	124,140.56	124,140.56	124,140.56		91,545.66	1,117.02
347	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	在建项目	82,482.45	110,288.33	125,695.00	77,645.00	48,050.00	52,855.38	315.36
348	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	在建项目	89,928.70	85,456.13	85,456.13	85,456.13		52,392.52	351.15
349	辽宁省沈阳	沈阳国宾府项目 269	住宅	在建	179,440.89	123,794.40	181,235.30	181,235.30		166,274.98	5,588.72

	市沈北新区	地块国宾府一、二期		项目							
350	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府 QPS11-013 地块 (三大中心) 项目	商业	在建项目	108,460.61	117,142.00	119,306.67	119,306.67		180,943.04	4,349.47
351	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期 (4#地块) 项目	住宅、商业	在建项目	144,406.00	261,495.46	261,495.46	261,495.46		112,413.49	323.77
352	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	在建项目	76,625.00	117,652.86	117,652.86	117,652.86		63,831.22	751.81
353	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都 (3#地块) 项目	商业、办公	在建项目	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		209,755.92	2,926.18
354	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业	在建项目	44,573.00	255,141.00	380,294.20	29,206.00		296,107.66	4,167.98
355	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业	在建项目	56,478.60	293,689.00	502,661.70	497,322.00	5,339.36	424,194.97	14,627.54
356	美国洛杉矶市	大都会酒店	酒店	竣工项目	4,257.00	24,045.00	38,242.00		38,242.00	170,881.82	30,077.68
357	美国洛杉矶市	大都会一期住宅	住宅	在建项目	5,203.00	32,595.00	61,623.00	61,623.00		202,940.60	26,292.72
358	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	在建项目	16,167.00	130,461.00	230,943.00	230,943.00		884,396.50	46,015.82
359	美国洛杉矶市	太平洋公园项目	住宅	在建项目	63,846.47	636,928.57	671,605.63	671,605.63		4,372,842.93	112,561.68
360	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场腾飞一号	商业、办公	竣工项目	59,464.00	239,706.64	327,265.48		327,265.48	194,129.40	4,055.66
361	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场五期-2	商业	竣工项目	14,770.96	29,206.30	29,206.30		29,206.30	26,994.27	449.12
362	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会二期	住宅	竣工项目	63,460.50	102,111.16	149,597.76		149,597.76	116,765.14	470.51
363	内蒙古呼和浩特市新城	绿地新都会三期	商业、办公	在建项目	45,094.00	60,900.00	85,543.30	85,543.30		50,003.47	2,561.15

	区										
364	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗一期	住宅	在建项目	45,924.43	91,802.94	123,581.18	123,581.18		126,141.33	7,071.35
365	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅	在建项目	138,205.15	207,301.00	277,372.47	17,880.23	259,492.24	150,548.60	9,366.98
366	宁夏银川金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	在建项目	60,387.37	301,504.00	383,483.00	354,378.83	29,104.17	406,369.58	12,498.77
367	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅	在建项目	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	78,321.13	4,022.60
368	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅	在建项目	147,338.26	175,489.86	176,806.00	176,806.00		146,863.50	453.22
369	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅	在建项目	74,104.20	103,357.40	123,343.08	123,343.08		75,136.15	2,836.50
370	宁夏银川西夏区	国际花都	住宅	在建项目	163,411.58	221,483.88	268,308.02	165,821.86	102,486.16	124,995.70	6,421.41
371	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 A 区	商业	竣工项目	137,272.30	142,719.24	161,640.17		161,640.17	74,270.14	1,472.10
372	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建项目	126,374.38	157,180.88	167,596.48	124,660.86	42,935.62	79,840.99	2,396.60
373	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 C 区	商业	竣工项目	142,944.53	134,081.23	134,081.23		134,081.23	50,086.73	519.10
374	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 D 区	办公	竣工项目	157,405.79	165,969.21	166,534.76		166,534.76	79,650.98	890.80
375	青海省西宁市	绿地公馆	住宅	竣工项目	42,310.00	117,794.00	136,350.00		136,350.00	79,171.51	51,108.48
376	青海省西宁市	绿地公馆	商业	竣工项目	20,301.00	13,938.00	13,938.00		13,938.00	22,124.57	5,224.42
377	青海省西宁市	绿地公馆	幼儿园	竣工项目	3,280.00	2,349.00	2,349.00		2,349.00	5,589.57	880.48
378	青海省西宁市	绿地公馆	车库	竣工项目			28,936.00		28,936.00	2,003.87	1,084.61
379	青海省西宁市	云香郡	住宅	在建项目	51,906.00	144,391.00	159,470.00	148,248.02	11,221.98	90,622.18	40,488.48
380	青海省西宁市	云香郡	商业	在建项目	21,119.00	15,199.00	15,199.00	9,406.66	5,792.34	24,286.86	3,858.93

381	青海省西宁市	云香郡	车库	在建项目			32,455.00	32,455.00		5,426.96	3,240.13
382	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	竣工项目	148,360.00	296,720.00	399,731.52		399,731.52	177,575.03	2,921.52
383	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	竣工项目	59,554.00	178,662.00	232,559.87		232,559.87	106,899.66	7,163.56
384	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块4	商业、办公	竣工项目	10,250.00	46,836.00	65,474.03		65,474.03	44,514.14	406.50
385	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块3	住宅	竣工项目	83,998.00	325,912.24	392,452.24		392,452.24	253,308.60	1,889.19
386	山东省济南市槐荫区	绿地缤纷城	商业、办公	竣工项目	35,521.00	109,119.00	212,612.39		212,612.39	206,030.06	47.40
387	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都A1	住宅	竣工项目	121,279.00	315,339.31	422,275.51		422,275.51	210,058.62	4,279.24
388	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都A2	住宅	竣工项目	109,176.00	283,918.00	376,529.81		376,529.81	189,589.83	8,135.47
389	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都A4	商业、办公	在建项目	68,556.00	171,389.00	242,577.64	242,577.64		134,526.12	1,283.37
390	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场D3	住宅	竣工项目	35,024.00	122,499.90	162,022.12		162,022.12	86,447.96	1,072.56
391	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场C1	商业、办公	竣工项目	16,003.00	87,723.00	109,884.14		109,884.14	70,922.70	1,580.82
392	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场D1	住宅	竣工项目	16,928.00	59,248.10	84,060.26		84,060.26	46,041.12	1,060.26
393	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场D2	住宅	竣工项目	10,336.00	36,144.60	50,611.58		50,611.58	27,543.55	590.12
394	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场D4	住宅	竣工项目	22,583.00	78,982.70	108,736.43		108,736.43	57,730.23	1,720.11
395	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东b	住宅	竣工项目	76,624.00	214,359.36	273,008.77		273,008.77	175,384.52	10,753.43
396	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东a	住宅	竣工项目	61,605.00	172,250.68	222,342.23		222,342.23	135,963.14	12,270.31
397	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西a	住宅	在建项目	118,865.00	332,351.02	437,232.69	437,232.69		260,873.00	16,879.34
398	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅	在建项目	185,750.90	445,802.08	583,962.89	395,487.97	188,474.92	274,501.67	23,606.98

399	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	在建项目	193,550.80	464,521.63	624,135.29	527,754.85	96,380.44	284,832.65	19,040.11
400	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	竣工项目	24,141.00	67,594.80	92,378.38		92,378.38	57,660.60	3,982.57
401	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	住宅	竣工项目	30,202.00	84,565.60	113,266.74		113,266.74	87,000.00	5,756.20
402	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B13 地块	住宅	在建项目	27,395.60	75,650.26	102,051.40	102,051.40		116,471.61	6,307.01
403	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B12 地块	住宅	在建项目	14,341.70	42,284.75	56,990.49	56,990.49		64,977.44	2,656.51
404	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B9 地块	住宅	在建项目	5,319.90	18,086.80	24,002.69	24,002.69		27,067.66	1,241.26
405	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅	在建项目	38,139.00	133,158.91	184,562.60	184,562.60		250,113.49	24,216.54
406	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业、办公	竣工项目	33,257.00	146,330.80	197,649.36		197,649.36	296,049.91	1,350.77
407	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅	在建项目	39,358.00	112,123.86	154,028.01	58,257.12	95,770.89	105,919.77	3,528.84
408	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建项目	48,459.00	107,427.32	155,361.67	73,040.77	82,320.90	107,599.74	6,382.01
409	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商业、办公	在建项目	38,047.00	228,282.00	296,889.68	296,889.68		242,582.87	9,722.55
410	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 A2 地块	商业、办公	在建项目	11,511.00	28,793.00	42,117.93	42,117.93		26,146.00	1,208.35
411	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-12 地块项目	住宅	在建项目	59,435.00	190,080.00	234,368.95	234,368.95		79,350.40	11,905.40
412	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-13 地块项目	住宅	在建项目	16,251.00	42,253.00	57,106.00	57,106.00		27,909.76	3,821.80
413	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-14 地块项目	住宅	在建项目	28,511.00	87,546.00	118,444.12	118,444.12		53,427.98	6,453.08
414	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	在建项目	68,830.00	192,724.00	259,193.00	259,193.00		215,200.00	16,805.56
415	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-9 地块项目	住宅	在建项目	65,134.00	169,348.00	228,165.28	228,165.28		121,099.41	6,341.00
416	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	竣工项目	286,461.00	572,922.00	728,061.69		728,061.69	322,518.63	4,169.05

417	山东省济南市市中区	绿地国际城B-15地块项目	住宅	在建项目	17,229.00	34,449.78	48,827.56	48,827.56		25,600.00	819.21
418	山东省济南市市中区	绿地国际城B8-2地块项目	住宅	新开工项目	80,966.00	267,187.80	349,243.50	349,243.50		428,115.00	16,458.00
419	山东省济南市市中区	绿地国际城B10地块项目	住宅	新开工项目	32,954.00	53,760.00	72,701.00	62,049.73		36,476.00	1,418.53
420	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城D-2地块二期	住宅	在建项目	58,882.00	141,317.00	186,166.67	6,363.73	179,802.94	109,290.90	5,669.15
421	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	在建项目	94,065.00	208,094.00	266,254.00	91,025.00	175,229.00	100,000.00	2,620.00
422	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	新开工项目	256,864.10	474,130.00	610,191.80	610,191.80		244,000.00	11,038.35
423	山东省青岛市黄岛区	青岛市黄岛区琅琊台路东侧项目	住宅	在建项目	21,605.00	32,402.96	45,223.24	45,704.38		35,327.00	1,366.67
424	山东省青岛市黄岛区	青岛市黄岛区琅琊台路西侧项目	住宅	在建项目	12,587.00	37,760.16	47,791.16	48,272.09		32,870.00	2,064.26
425	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	综合	竣工项目	17,486.80	78,642.29	106,974.73		106,974.73	76,362.18	6,713.01
426	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	综合	竣工项目	103,113.20	271,286.62	406,251.10		406,251.10	269,813.59	8,030.73
427	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	商业、办公	竣工项目	35,192.70	38,553.22	68,939.73		68,939.73	51,287.99	2,082.84
428	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建项目	115,197.00	345,547.10	434,819.19	205,301.19	229,518.00	169,078.80	5,131.09
429	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	在建项目	50,550.00	177,029.86	206,338.54	206,338.54		83,332.40	11,637.12
430	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅、商业	竣工项目	152,842.80	528,361.95	528,361.95		528,361.95	195,683.78	3,637.48
431	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业、办公	在建项目	71,910.99	355,687.46	355,687.46	355,687.46		151,342.79	1,048.44
432	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业	在建项目	132,372.67	429,998.01	429,998.01	429,998.01		165,938.30	4,901.80

433	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅、商业	在建项目	184,374.20	544,026.00	686,304.81	3,200.00	683,104.81	428,017.26	8,074.84
434	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业、办公	在建项目	33,437.36	322,299.00	404,599.00	404,599.00		455,929.98	13,306.90
435	山西省太原市小店区	盛高日出东山一期	住宅	竣工项目	168,995.30	145,630.85	162,423.12		162,423.12	151,061.55	4,381.65
436	山西省太原市小店区	盛高日出东山二期	住宅	在建项目	166,373.00	145,000.00	188,018.26	188,018.26		153,585.27	1,479.76
437	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	在建项目	224,362.65	139,487.62	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	
438	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目-二期	住宅、商业	竣工项目	101,050.59	100,769.00	145,234.69		145,234.69	106,103.08	9,602.12
439	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目-三期	住宅	竣工项目	44,101.40	46,130.00	62,347.29		62,347.29	40,203.56	3,994.08
440	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目-四期	住宅、商业	在建项目	115,061.41	137,162.71	185,123.29	185,123.29		107,177.54	1,734.34
441	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	在建项目	82,846.17	124,269.26	293,461.00	171,687.80	121,773.20	168,397.21	
442	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（14 地块）	居住	竣工项目	110,490.90	243,079.98	296,684.00		296,684.00	160,598.54	
443	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（15 地块）	居住	竣工项目	60,982.00	134,160.40	221,311.00		221,311.00	98,288.17	
444	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（11 地块）	居住	竣工项目	78,984.10	145,273.00	145,273.00		145,273.00	101,415.62	
445	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期东地块	居住	竣工项目	104,055.07	111,397.00	111,397.06		111,397.06	98,465.82	
446	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、	在建项目	285,123.10	332,258.00	332,258.00	160,385.00	171,873.00	4,366,544.52	21,448.17

			综合用地								
447	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	在建项目	54,504.41	61,524.00	76,145.00	17,291.81	58,853.19	67,194.75	607.00
448	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建项目	68,747.97	92,143.72	93,578.00	93,578.00		77,346.67	958.60
449	陕西省西安市未央区	绿地香树花城	住宅、 商服	在建项目	151,829.61	365,355.00	461,127.00	48,851.70	412,275.30	339,293.41	886.37
450	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	居住、 商业	在建项目	18,240.00	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	1,135.71
451	陕西省西安市雁塔区	鱼化4号地块	居住、 商业	在建项目	48,532.74	151,274.87	185,322.40	124,400.26	60,922.14	116,825.03	3,871.11
452	陕西省西安市雁塔区	鱼化5-1号地块	居住、 商业	竣工项目	34,900.85	116,597.96	142,314.82		142,314.82	85,088.62	721.06
453	陕西省西安市雁塔区	鱼化5-2号地块	商务金融 用地	竣工项目	37,324.28	109,488.08	141,886.58		141,886.58	112,567.20	729.04
454	陕西省西安市雁塔区	曲江名城DK1-1项目	居住、 商业	在建项目	71,274.32	252,561.00	305,280.00	82,672.58	222,607.42	210,584.86	230.35
455	陕西省西安市长安区	绿地城(DK2)	居住、 商服	竣工项目	80,417.33	90,091.89	110,327.00		110,327.00	98,003.37	618.00
456	陕西省西安市长安区	绿地城(DK3)	居住、 商服	竣工项目	96,082.67	96,565.82	159,631.00		159,631.00	130,961.01	590.00
457	陕西省西安市长安区	绿地城(DK4)	商服、 住宅、 中小学	竣工项目	86,391.33	91,393.91	108,206.00		108,206.00	97,367.10	1,530.00
458	陕西省西安市长安区	绿地城(DK5)	居住、 商服	在建项目	108,518.54	94,021.81	141,688.71	141,688.71		138,429.06	
459	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期1号地块	住宅、 商服	竣工项目	38,955.00	60,484.00	60,484.00		60,484.00	37,016.13	
460	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期2号地块	住宅、 商服	竣工项目	16,114.00	25,019.62	25,019.62		25,019.62	15,311.98	
461	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期4号地块	住宅、 商服	竣工项目	41,222.00	64,003.89	64,003.89		64,003.89	39,170.30	
462	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、 商业	竣工项目	86,261.00	67,797.94	77,947.44		77,947.44	76,474.01	1,551.47
463	陕西省延安	山水天城	住宅	在建	89,798.00	87,375.96	100,283.08	100,283.08		66,077.23	1,434.03

	市宝山区			项目							
464	陕西省延安市宝山区	山水天城	住宅	在建项目	111,837.60	132,722.70	154,147.12	154,147.12		112,991.64	
465	上海市宝山区	大场科技中心	办公	竣工项目	27,966.80	42,222.00	62,162.00		62,162.00	110,942.00	
466	上海市宝山区	绿地杨泰路项目	住宅、商业	竣工项目	142,737.90	314,904.95	334,920.78		334,920.78	516,145.27	
467	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	在建项目	335,657.00	446,648.10	805,328.27	280,899.00	524,429.27	517,552.37	8,137.88
468	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	在建项目	24,334.55	95,773.84	97,220.00	97,220.00		85,000.00	
469	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业	竣工项目	82,807.00	149,053.00	208,231.77		208,231.77	247,317.08	
470	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	竣工项目	80,883.35	113,235.80	172,012.97		172,012.97	151,838.87	3,072.89
471	上海市奉贤区	望海CBD商品房建设项目	办公	竣工项目	58,334.30	221,007.58	221,007.58		221,007.58	120,222.00	1,394.46
472	上海市奉贤区	奉贤海湾13-04地块项目	住宅	在建项目	53,955.20	80,932.50	119,662.22	119,662.22		102,500.00	14,219.91
473	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅、商业	竣工项目	343,466.00	273,176.64	426,281.04		426,281.04	315,011.00	1,631.91
474	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	在建项目	19,530.00	58,590.00	86,822.61	86,822.61		122,991.62	10,344.57
475	上海市黄浦区	黄浦五里桥	商业、住宅	在建项目	64,980.00	185,613.00	316,048.09	288,426.59	27,621.50	1,238,487.99	11,619.80
476	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾CBD项目	住宅、办公、商业、酒店	竣工项目	54,371.10	186,165.00	287,618.70		287,618.70	556,639.00	2,418.67
477	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	在建项目	28,578.00	70,492.00	113,972.68	51,459.18	62,513.50	434,132.80	7,805.83
478	上海市嘉定区	嘉定南翔	商业、办公	竣工项目	11,228.60	28,071.50	37,517.00		37,517.00	35,565.55	648.66
479	上海市嘉定区	绿地安亭佳苑	住宅、商业	竣工项目	89,126.30	280,655.36	280,655.36		280,655.36	290,041.00	

480	上海市嘉定区	远香湖项目	住宅	竣工项目	28,472.00	56,944.00	89,127.00		89,127.00	106,000.00	
481	上海市嘉定区	云翔拓展基地04A-02A 地块经适房项目	住宅	在建项目	35,019.00	70,038.00	93,099.84	93,099.84		55,886.71	7,680.00
482	上海市嘉定区	云翔拓展基地14A-04A 地块经适房项目	住宅	在建项目	51,192.00	102,384.00	132,987.00	132,987.00		80,767.88	9,238.89
483	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业	在建项目	77,578.30	155,156.60	219,657.43	219,657.43		337,100.00	13,616.99
484	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	商办、住宅	竣工项目	39,696.00	82,854.99	114,857.27		114,857.27	129,079.85	
485	上海市嘉定区	江桥酒店	商办	在建项目	23,607.20	70,702.15	93,350.01	93,350.01		139,264.31	4,019.65
486	上海市嘉定区	马陆金沙湾1号地块配套动迁房	配套动迁房	在建项目	52,388.90	115,255.00	143,324.63	143,324.63		70,591.00	32.00
487	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅	竣工项目	138,982.00	197,810.50	239,114.70		239,114.70	196,265.98	3,825.72
488	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅、商业	在建项目	308,906.40	432,468.96	470,973.63	72,272.77	398,700.86	124,392.00	3,709.24
489	上海市静安区	静安113项目	商办	在建项目	3,790.30	13,265.00	17,955.00	17,955.00		28,696.46	528.31
490	上海市静安区	静安中华商城项目	办公	在建项目	8,258.00	33,165.88	33,165.88	33,165.88		87,600.00	
491	上海市闵行区	绿地峰尚汇	商业、办公	竣工项目	18,924.75	34,064.46	43,414.38		43,414.38	66,000.00	
492	上海市闵行区	璀璨天城	住宅、商业	竣工项目	56,415.19	135,396.48	162,739.55		162,739.55	290,000.00	12,164.29
493	上海市浦东新区	绿地自由港	商业、住宅	在建项目	69,171.50	158,169.00	210,085.00	210,085.00		222,620.77	9,978.24
494	上海市浦东新区	云悦坊	商业、办公	竣工项目	16,893.00	42,152.00	56,566.68		56,566.68	111,302.00	1,607.00
495	上海市浦东新区	东海岸财富广场	商办	竣工项目	33,566.00	55,691.84	86,442.06		86,442.06	63,600.00	2,949.73
496	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	竣工项目	334,591.00	418,239.00	434,419.24		434,419.24	200,000.00	4,279.24

497	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	竣工项目	36,426.55	54,639.90	79,208.60		79,208.60	123,080.00	
498	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	竣工项目	35,087.19	97,738.46	122,954.05		122,954.05	261,514.00	
499	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	竣工项目	150,478.09	105,593.70	297,966.00	158,416.00	139,550.00	111,000.00	4,323.91
500	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	在建项目	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	
501	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	在建项目	8,686.00	29,428.27	35,428.00	35,428.00		194,351.46	8,319.10
502	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、商业、办公	在建项目	52,504.00	92,969.30	153,601.82	153,601.82		584,810.01	36,168.09
503	上海市普陀区	天汇广场	办公、商业	竣工项目	42,045.44	160,550.56	224,377.99		224,377.99	335,450.44	
504	上海市青浦区	青浦新城一站 19A-01A 地块	住宅	竣工项目	25,218.90	50,437.80	64,006.90		64,006.90	79,907.52	2,460.86
505	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	竣工项目	86,786.80	88,522.50	134,556.05		134,556.05	301,496.13	
506	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	竣工项目	47,191.90	16,517.00	32,599.96		32,599.96	73,440.64	1,330.84
507	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	在建项目	184,292.80	552,867.00	800,696.00	526,935.35	273,760.65	1,560,000.00	97,780.17
508	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、商业、办公	在建项目	61,625.40	223,243.80	328,000.00	328,000.00		433,100.00	19,000.00
509	上海市青浦区	白鹤镇金项村吴淞江北侧地块住宅项目	住宅、商业	竣工项目	120,241.00	274,908.00	365,305.00		365,305.00	281,375.31	
510	上海市青浦区	青浦康欧路项目	住宅、商业	在建项目	131,488.00	262,975.40	669,613.14	669,613.14		313,838.02	
511	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	在建项目	66,962.90	120,533.22	169,779.93	169,779.93		358,031.00	3,075.44
512	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	商住	在建项目	75,687.30	151,374.60	198,419.15	198,419.15		260,000.00	26,909.04
513	上海市松江	佘山项目	住宅、	竣工	134,486.40	135,831.00	187,555.33		187,555.33	260,000.00	22,337.00

	区		商业	项目							
514	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	竣工项目	30,086.77	48,138.88	65,130.58		65,130.58	114,300.00	1,513.90
515	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	竣工项目	113,399.65	114,533.70	171,855.89		171,855.89	251,280.00	7,046.81
516	上海市松江区	朝晖路 1 号地块	住宅、办公	在建项目	9,616.00	12,339.00	16,326.24	16,326.24		13,300.00	1,947.36
517	上海市松江区	绿地云天坊	商业、办公	竣工项目	13,561.50	40,684.50	50,787.50		50,787.50	92,500.00	2,810.69
518	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道 107 街坊商办楼项目	办公	竣工项目	33,901.90	176,849.80	192,858.34		192,858.34	252,258.00	800.53
519	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公	竣工项目	21,472.33	95,640.56	133,904.20		133,904.20	268,415.00	4,763.30
520	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	竣工项目	33,851.70	90,663.40	137,502.20		137,502.20	202,247.27	
521	上海市杨浦区	杨浦大连路项目一期	住宅	竣工项目	19,284.20	38,568.00	56,944.26		56,944.26	179,892.30	11,353.16
522	上海市杨浦区	杨浦大连路项目二期	商办	在建项目	14,113.60	42,340.80	64,562.03	64,562.03		169,418.86	6,961.72
523	上海市杨浦区	杨浦大连路项目三期	商办	在建项目	33,364.70	133,459.00	206,109.47	206,109.47		493,679.56	56,757.93
524	上海市杨浦区	定海街道 153 街坊	商办	在建项目	5,172.80	12,932.00	12,932.00	12,932.00		49,830.00	319.89
525	上海市闸北区	闸北 319 星浩合作项目	商办	在建项目	80,158.90	159,632.00	201,410.00	201,410.00		290,000.00	10,759.48
526	上海市闸北区	闸北高新项目	商办	竣工项目	31,420.10	87,976.00	125,176.20		125,176.20	195,100.00	
527	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅	竣工项目	53,085.87	212,342.45	214,058.77		214,058.77	153,833.71	1,054.13
528	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅	在建项目	71,765.32	206,977.98	207,166.26	207,166.26		144,696.85	7,521.27
529	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	商业	在建项目	2,491.11	8,365.66	8,489.39	8,489.39		5,812.53	261.08

530	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	车库	在建项目			92,743.28	92,743.28		26,754.19	2,795.66
531	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	在建项目	74,928.71	302,161.51	435,410.53	166,610.09	268,800.44	189,340.05	2,591.33
532	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	竣工项目	42,650.91	218,527.45	249,107.37		249,107.37	111,019.27	1,010.10
533	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	办公	竣工项目	16,827.09	81,384.44	92,773.07		92,773.07	41,346.02	376.18
534	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	在建项目	144,821.10	688,967.99	717,509.22	175,560.73	541,948.49	525,689.93	17,519.17
535	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	在建项目	83,452.06	397,012.61	397,012.61	321,505.36	75,507.25	340,708.46	9,693.72
536	四川省成都市锦江区	绿地中心	办公	在建项目	66,135.81	314,632.73	327,645.30	327,645.30		473,256.88	8,000.00
537	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	竣工项目	71,666.81	214,029.53	233,165.54		234,472.68	386,212.00	5,148.83
538	四川省成都市锦江区	锦天府	别墅	竣工项目	18,987.05	56,703.93	62,120.04		63,703.05	116,205.00	1,398.87
539	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	竣工项目	1,903.48	6,919.66	7,041.03		6,227.63	25,821.00	136.75
540	四川省成都市锦江区	锦天府	车位	竣工项目			98,873.37		96,796.62	17,136.00	2,125.58
541	四川省成都市锦江区	绿地中心	车位	在建项目			496,565.84	310,862.06	185,703.78	160,333.40	12,124.48
542	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	在建项目	49,783.05	144,317.75	148,317.75	148,317.75		150,173.77	69,940.32
543	四川省成都市青羊区	新里城	商业	在建项目	1,547.11	4,493.71	4,609.27	4,609.27		4,666.95	2,173.53
544	四川省成都市青羊区	新里城	办公	在建项目	12,377.81	35,941.62	36,876.98	36,876.98		37,338.45	17,389.61
545	四川省成都市青羊区	新里城	车位	在建项目			66,982.62	66,982.62		67,820.83	31,586.15
546	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	在建项目	29,398.26	71,672.00	71,672.00	71,672.00		73,487.14	231.79
547	四川省成都市双流区	双流空港项目	商业	在建项目	41,470.62	101,104.00	101,104.00	101,104.00		92,230.35	326.98

548	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	在建项目	29,284.09	179,474.58	183,917.89	183,917.89		207,850.81	10,635.20
549	四川省成都市武侯区	锦都小区	商业	在建项目	3,068.32	20,796.50	21,239.05	21,239.05		76,495.20	3,914.06
550	四川省成都市武侯区	锦都小区	车位	在建项目			30,492.34	30,492.34		54,793.05	2,803.62
551	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅	在建项目	18,416.44	44,119.75	44,739.26	44,739.26		46,284.53	2,335.52
552	四川省成都市武侯区	威廉公馆	商业	在建项目	2,050.24	4,898.79	4,986.07	4,986.07		5,147.73	259.75
553	四川省成都市武侯区	威廉公馆	车位	在建项目			17,843.66	17,843.66		2,301.26	116.12
554	四川省成都市新都区	绿地城	住宅	竣工项目	93,623.81	374,015.55	377,996.59		377,996.59	216,706.55	4,722.57
555	四川省成都市新都区	绿地城	商业	竣工项目	5,066.22	20,663.36	22,354.51		22,354.51	13,432.94	255.55
556	四川省成都市新都区	绿地城	非人防车库	竣工项目			132,267.93		132,267.93	44,550.00	1,633.26
557	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3# 地块	住宅	在建项目	173,166.00	194,541.00	262,260.86	226,649.98	35,610.88	146,232.11	3,515.42
558	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3# 地块	商业	在建项目	22,721.00	20,933.66	20,933.66	20,933.66		23,518.66	
559	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	在建项目	169,563.93	539,803.91	549,699.00	16,117.00	533,582.00	269,069.13	4,972.92
560	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商业	在建项目	51,145.35	165,805.00	165,805.00	142,187.00	23,618.00	73,737.41	2,499.98
561	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	在建项目	52,097.34	168,891.19	168,891.19	168,891.19		107,711.06	2,527.89
562	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	车位	在建项目			310,064.00	173,237.31	136,826.69	56,069.84	1,451.11
563	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	幼儿园	在建项目	926.39	3,003.20	3,003.20	3,003.20		2,967.51	27.17
564	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	竣工项目	156,321.91	672,494.93	679,766.06		679,766.06	331,237.04	2,167.92
565	四川省郫县郫筒镇	国际花都	商业	竣工项目	19,467.29	76,386.70	76,763.27		76,763.27	53,664.73	272.44

566	四川省郫县 郫筒镇	国际花都	办公	竣工 项目	32,640.01	111,039.78	111,164.11		111,164.11	64,259.95	462.44
567	四川省郫县 郫筒镇	国际花都	车位	竣工 项目			260,932.00		260,932.00	65,581.98	732.53
568	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城 一期项目	住宅	竣工 项目	583,124.10	226,498.57	255,947.22		255,947.22	269,883.64	786.34
569	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城 一期项目	公建	在建 项目	175,613.53	22,861.94	36,352.86	36,352.86		54,643.39	537.02
570	天津市蓟县	百年中国项目	办公	在建 项目	87,820.06	30,387.48	30,617.72	30,617.72		24,260.77	1,463.23
571	天津市蓟县	百年中国项目	摄影棚	在建 项目	29,740.44	12,709.44	13,054.69	13,054.69		8,166.80	449.27
572	天津市蓟县	百年中国项目	酒店	在建 项目	12,320.00	7,961.29	8,429.86	8,429.86		6,709.66	281.43
573	新疆乌鲁木 齐	乌鲁木齐绿地中心	商业、 办公	在建 项目	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	9,330.00
574	新疆乌鲁木 齐	乌鲁木齐绿地城 (DKB-1)	商业、 住宅	在建 项目	98,747.67	112,572.34	143,891.50	143,891.50		93,024.17	4,807.87
575	英国伦敦 Tower Hamlets	伦敦之巅	超高层 住宅	在建 项目	3,700.00	100,740.00	105,340.00	105,340.00		692,344.36	18,604.11
576	英国伦敦 Wandsworth 区	兰姆公馆	住宅为 主综合 体	在建 项目	31,383.00	73,487.00	97,381.10	44,066.00		520,261.50	44,651.85
577	云南省昆明 市五华区	绿地云都会广场B地 块	商业、 住宅	在建 项目	26,488.99	105,955.96	182,442.56	50,677.72	131,764.84	127,147.15	5,043.97
578	云南省昆明 市五华区	绿地云都会广场A地 块	住宅、 商业	在建 项目	32,865.60	131,462.40	146,312.51	84,346.76	61,965.75	145,195.28	4,045.08
579	云南省昆明 市五华区	绿地香树花城 (C 地 块)	住宅	在建 项目	27,790.35	83,371.05	119,962.63	119,962.63		63,123.03	3,316.59
580	云南省昆明 市五华区	绿地香树花城 (E 地 块)	住宅、 商业	在建 项目	23,989.33	71,967.99	98,547.68	84,059.29	14,488.39	51,854.72	2,724.54
581	云南省昆明 市西山区	海珀澜庭 4-5 地块	商业	在建 项目	14,005.20	17,506.50	28,546.54	28,546.54		15,129.67	1,697.87
582	云南省昆明 市西山区	海珀澜庭 4-6 地块	别墅	竣工 项目	34,945.20	38,789.17	75,142.70		75,142.70	39,825.63	

583	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-7 地块	住宅	在建项目	34,312.72	67,939.20	99,427.69	99,427.69		36,007.78	6,294.81
584	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	商业、住宅	在建项目	52,143.80	104,088.57	273,355.46	169,160.80	104,194.66	62,516.80	9,940.70
585	云南省昆明市西山区	盛高大城五期	商业、住宅	竣工项目	10,905.50	42,959.23	42,959.23		42,959.23	25,946.96	
586	云南省昆明市西山区	绿地香树花城 (D 地块)	住宅、商业	在建项目	19,020.03	79,884.12	106,614.22	84,266.22	22,348.00	56,099.25	2,947.55
587	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-8 地块	商业	在建项目	13,277.40	16,596.75	23,128.89	23,128.89		30,972.73	1,464.30
588	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-9 地块	别墅	在建项目	46,658.70	51,791.15	89,171.67	89,171.67		122,867.31	5,645.49
589	浙江省杭州市滨江区	绿地旭辉城	住宅、商业、办公	竣工项目	58,789.00	264,550.50	349,732.13		349,732.13	682,013.46	17,289.22
590	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场一期	办公、商业	竣工项目	25,734.00	88,622.45	127,151.85		127,151.85	197,156.00	
591	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场二期	办公、商业	在建项目	20,606.00	92,926.18	144,083.00	144,083.00		228,722.00	7,209.95
592	浙江省杭州市拱墅区	杭州胜利河项目	商业、办公	在建项目	7,061.00	12,003.70	19,760.94	19,760.94		37,281.00	0.03
593	浙江省杭州市江干区	华家池住宅	住宅	在建项目	44,446.00	142,225.51	219,678.48	219,678.48		678,775.82	14,205.00
594	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商业、办公	在建项目	26,768.00	147,166.63	211,750.33	211,750.33		446,924.18	1,021.00
595	浙江省嘉兴市南湖区	2011-11#地块	商业、办公	在建项目	50,046.30	84,851.05	116,200.17	116,200.17		105,296.34	1,992.16
596	浙江省嘉兴市南湖区	2011-12#地块	办公	在建项目	8,757.50	31,487.38	43,248.09	43,248.09		36,414.40	
597	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅	竣工项目	62,868.00	75,441.60	105,721.66		105,721.66	96,000.00	856.58
598	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	竣工项目	28,106.00	50,590.80	60,668.56		60,668.56	49,000.00	1,148.25
599	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	住宅	竣工项目	94,082.00	267,411.59	267,411.59		267,411.59	310,112.00	9,973.19
600	浙江省宁波	天水项目	住宅	在建	65,159.00	117,252.82	170,493.06	170,493.06		184,349.98	8,447.85

	市江北区			项目							
601	浙江省宁波市江北区	北门户	办公	在建项目	109,350.00	197,552.60	255,635.15	255,635.15		169,866.00	4,320.13
602	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	在建项目	36,800.00	282,510.50	386,100.00	386,100.00		656,840.27	22,971.53
603	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	在建项目	199,125.26	492,731.88	493,068.86	307,250.23	185,818.63	107,410.00	4,600.00
604	重庆市大渡口区	绿地城	商业	在建项目	22,108.74	54,515.58	223,902.91	159,423.84	64,479.07	268,396.92	2,088.86
605	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅	在建项目	119,177.02	359,475.68	368,140.76	156,581.76	211,559.00	147,095.21	3,560.96
606	重庆市大足区	绿地海棠湾	商业	在建项目	8,038.98	24,248.11	92,308.27	25,321.33	66,986.94	40,262.01	240.20
607	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅	竣工项目	65,601.70	160,993.68	161,663.42		161,663.42	77,936.44	393.25
608	重庆市涪陵区	绿地海域	商业	在建项目	8,189.68	20,098.36	51,026.21	2,417.94	48,608.27	23,906.06	124.12
609	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅	在建项目	113,955.70	412,244.29	421,880.66	212,882.45	208,998.21	167,519.09	6,481.72
610	重庆市涪陵区	绿地澜屿	商业	在建项目	6,892.91	20,809.66	108,494.00	64,579.98	43,914.02	64,370.85	1,890.03
611	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建项目	133,239.66	337,913.60	363,171.71	243,576.95	119,594.76	298,400.46	5,785.82
612	重庆市江北区	绿地海外滩	办公	竣工项目	15,636.36	30,052.78	30,052.78		30,052.78	29,033.58	467.72
613	重庆市江北区	绿地海外滩	商业	在建项目	20,275.98	51,422.58	235,962.48	157,083.47	78,879.01	139,822.80	3,203.62
614	重庆市两江新区	绿地保税中心	办公	在建项目	85,955.35	297,939.48	297,939.48	178,493.16	119,446.32	337,036.89	6,700.79
615	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建项目	57,142.53	255,345.18	617,904.41	411,188.88	206,715.53	495,872.32	13,098.08
616	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建项目	68,920.13	271,532.23	271,532.23	271,532.23		175,578.52	8,649.44
	合计							80,775,963.34			

## 3. 报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	56,567.10	23,860.77
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰	办公	134,712.76	44,615.76
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	18,427.94	11,746.49
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期A区	住宅	127,207.47	127,207.47
5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期B区	住宅	70,096.37	70,096.37
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	商业	55,990.70	46,470.04
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅	841,000.28	813,662.29
8	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅	61,253.60	43,806.55
9	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	46,768.77	31,252.58
10	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅	333,045.87	331,161.82
11	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅	290,760.62	285,949.89
12	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	222,534.00	89,785.00
13	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	办公	265,368.00	107,976.00
14	安徽省合肥市包河区	绿地中心	商业	34,608.06	20,090.70
15	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业	171,634.69	60,692.83
16	安徽省合肥市包河区	海顿项目	住宅、办公、商业、储藏室	604,010.46	571,678.12
17	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	住宅、办公、商业、车库	196,478.03	144,662.12
18	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅	82,196.86	81,987.85
19	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	56,576.18	29,351.19
20	安徽省合肥市肥西县	绿地新都会	住宅、商业	505,428.28	434,444.80
21	安徽省合肥市肥西县	海德公馆	住宅、商业	249,716.56	245,494.08
22	安徽省合肥市高新区	乔治庄园	商业	6,289.25	3,364.95
23	安徽省合肥市高新区	万城南山郡一期	住宅	90,300.14	86,551.13
24	安徽省合肥市高新区	万城南山郡二期	住宅	98,691.48	98,691.48
25	安徽省合肥市经开区	滨水花都二期	商业	11,101.37	1,534.76
26	安徽省合肥市经开区	滨水印象	商业	5,578.92	3,715.11
27	安徽省合肥市经开区	滨水花都一期	住宅	129,417.97	129,335.10
28	安徽省合肥市经开区	滨水花都二期	住宅	81,689.07	81,689.07
29	安徽省合肥市经开区	滨水花都三期	住宅	97,402.37	97,402.37
30	安徽省合肥市经开区	滨水花都四期	住宅	172,801.76	172,801.76
31	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅	115,553.72	115,553.72

32	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	商业	5,809.40	917.50
33	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	58,667.91	58,667.91
34	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	商业	9,327.63	5,082.66
35	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅	217,150.00	217,150.00
36	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅	280,924.51	280,924.51
37	安徽省合肥市政务区	内森庄园	商业	3,062.74	2,258.93
38	安徽省合肥市政务区	合肥上海城国际花都广场一期	商业、办公	76,029.57	51,908.40
39	安徽省合肥市政务区	合肥上海城国际花都广场二期	商业、办公	54,107.57	51,265.89
40	安徽省合肥市政务区	内森庄园	住宅	237,638.31	237,638.31
41	安徽省合肥市政务区	合肥上海城五期雏菊苑	住宅、商业	104,884.22	102,181.11
42	安徽省合肥市政务区	合肥上海城四期丹蔻苑	住宅、商业	79,794.50	79,794.50
43	安徽省合肥市政务区	合肥上海城三期天香苑	住宅、商业	85,240.23	85,115.19
44	安徽省合肥市政务区	合肥上海城二期玫瑰苑	住宅、商业	100,766.42	100,766.42
45	安徽省合肥市政务区	合肥上海城一期郁金香苑	住宅、商业	112,416.09	112,416.09
46	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓一期	住宅	71,435.62	60,899.47
47	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓二期	住宅	63,004.23	60,614.83
48	安徽省黄山市黄山区	太平湖国际公寓三期	住宅	89,694.00	20,126.26
49	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	商业	15,556.74	15,556.74
50	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	商业	7,390.12	7,390.12
51	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业	15,495.48	7,187.83
52	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	住宅	166,647.78	166,647.78
53	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	住宅	86,121.35	86,121.35
54	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	住宅	231,718.28	231,112.48
55	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	138,219.69	52,008.08
56	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	136,451.81	55,847.81
57	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅	852,729.44	852,324.75
58	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅	41,734.00	41,161.00
59	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅	18,615.00	18,560.00
60	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅	13,680.00	13,170.00
61	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅	12,540.00	11,902.00
62	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	63,630.00	26,618.00
63	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼埃森威尔项目	住宅、商业	106,659.00	8,425.00
64	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	办公	136,140.17	33,076.34
65	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	两限房	5,768.09	5,680.92
66	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	商业	18,487.60	3,613.44

67	北京市昌平区	昌平未来科技城北区项目	住宅	23,420.90	22,977.64
68	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、办公、商业	173,772.95	133,419.00
69	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公	224,082.90	203,344.26
70	北京市朝阳区	北京绿地中心	商业	23,263.07	23,263.07
71	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅	34,892.22	11,372.12
72	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (19#C 剩余地块)	办公	74,634.37	74,634.37
73	北京市大兴区	大兴启航国际 (F3 地块)	办公、商业	93,096.55	79,317.98
74	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (19#AB 地块)	商业、办公	112,173.49	112,173.49
75	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (20#地块)	住宅、商业	317,682.55	317,504.83
76	北京市房山区	房山大学城 B 项目	办公、商业、车库	107,371.96	51,917.02
77	北京市房山区	房山大学城 A 项目	办公、商业、车库	133,231.87	29,027.13
78	北京市房山区	房山拱辰项目	办公、商业、车库	134,223.96	63,389.25
79	北京市房山区	北京市房山区新都会项目	住宅、商业	460,219.31	450,461.74
80	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 B 项目 (HD-0302-194、HD-0302-223 地块)	办公	70,108.44	69,993.19
81	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 A 项目 (HD-0302-195、HD-0302-224 地块)	办公	73,551.10	59,787.93
82	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 B 项目 (HD-0302-194、HD-0302-223 地块)	商业	13,009.88	10,945.61
83	北京市海淀区	北京市海淀区绿地中央广场 A 项目 (HD-0302-195、HD-0302-224 地块)	商业	11,195.78	11,195.78
84	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	商业	6,723.62	831.62
85	北京市密云区	北京市密云区绿地国际花都项目	住宅	152,640.20	152,640.20
86	北京市密云区	北京市密云区绿地朗山项目	住宅、商业	118,644.30	74,404.12
87	北京市石景山区	创融中心	商业、办公	148,639.66	143,104.86
88	北京市石景山区	京西景园	限价房	103,113.07	86,667.23
89	北京市顺义区	北京顺义绿地自由港项目	办公	41,739.73	13,157.27
90	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	办公	104,494.21	87,260.92
91	北京市顺义区	北京顺义新干线项目	办公	75,139.54	1,701.63
92	北京市顺义区	北京顺义绿地自由港项目	商业	3,877.84	659.32
93	北京市顺义区	北京顺义启航国际项目	商业	42,851.86	16,418.09
94	北京市通州区	绿地蓝岸中心	办公	37,366.89	34,726.11
95	北京市通州区	绿地蓝海中心	办公	50,209.50	49,934.23
96	北京市通州区	绿地蓝岸中心	商业	10,072.29	8,892.79

97	北京市通州区	绿地蓝海中心	商业	13,254.23	9,568.28
98	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	办公	55,095.68	28,546.65
99	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业	78,698.78	72,614.97
100	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	405,859.22	304,093.61
101	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	商业	122,015.66	67,054.66
102	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	住宅	160,492.98	150,825.81
103	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、办公、商业、车库	722,377.49	128,799.79
104	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	住宅、办公、商业、车库	236,156.80	111,777.30
105	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	商业	2,073.63	
106	广东省佛山市南海区	绿地缙香公馆	住宅	72,132.64	29,372.95
107	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	住宅	77,557.12	29,483.77
108	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	1,067,782.76	573,045.88
109	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、办公、商业	533,415.28	381,697.37
110	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、办公、商业、车库	240,321.64	178,345.87
111	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商业、住宅	84,876.88	71,246.88
112	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	办公	22,442.76	18,596.02
113	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	办公	43,315.61	29,194.67
114	广东省广州市白云区	绿地金融中心	办公、公寓、商业	203,268.65	194,056.43
115	广东省广州市白云区	金融城绿地中心	办公、公寓、商业	84,582.17	64,583.49
116	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	公寓	31,371.76	30,020.32
117	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	公寓	34,606.40	34,461.68
118	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	商业	2,652.50	2,652.50
119	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	住宅、商业、车库	54,319.27	54,054.92
120	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	商业	1,944.79	622.35
121	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	138,965.30	65,963.53
122	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅	71,669.13	53,554.40
123	广东省广州市黄埔区	广州市绿地城 1-B8 地块	办公	77,457.46	34,981.86
124	广东省广州市黄埔区	绿地中央广场	办公	246,355.00	178,750.00
125	广东省广州市黄埔区	绿地中央广场	公寓	71,188.00	70,813.00
126	广东省广州市黄埔区	广州市绿地城 1-B8 地块	商业	1,884.74	0.00
127	广东省广州市黄埔区	广州市绿地城 1-B9 地块	商业	6,404.79	1,967.94
128	广东省广州市黄埔区	绿地中央广场	商业	87,559.00	13,346.00
129	广东省广州市黄埔区	广州市绿地城 1-B9 地块	住宅	190,115.00	189,441.00
130	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	办公	92,810.43	73,483.73
131	广西省南宁市良庆区	万象绿地中心	办公	78,626.01	54,736.02

132	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业	4,459.08	1,160.64
133	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	商业	13,140.00	8,096.56
134	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	商业	11,770.00	4,481.24
135	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅	324,853.00	324,566.66
136	广西省南宁市青秀区	中央广场	办公	40,805.72	40,190.65
137	广西省南宁市青秀区	中央广场	商业	41,961.93	8,623.98
138	广西省南宁市青秀区	中央广场一二期	住宅	345,301.57	228,649.90
139	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	别墅	20,317.01	15,864.02
140	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	商业	20,246.45	15,823.10
141	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	345,399.77	339,059.14
142	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公	242,986.83	137,281.36
143	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业	88,094.55	50,271.09
144	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	办公	178,320.18	177,441.48
145	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业	89,983.14	88,509.32
146	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	185,030.35	177,252.16
147	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-05 地块	商住	147,896.50	141,501.54
148	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-08 地块	商住	92,550.04	82,667.47
149	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-41 地块	商住	63,126.29	51,681.35
150	海南省海口市美兰区	灵山东片区 C-01 地块	商住	47,367.56	39,006.43
151	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-01 地块	商住	33,990.75	29,685.47
152	海南省海口市美兰区	灵山西片区 A-32 地块	商住	57,067.86	49,155.42
153	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	3,724.44	3,724.44
154	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	住宅	23,476.10	23,476.10
155	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	住宅	23,819.59	23,819.59
156	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	住宅	25,613.66	25,613.66
157	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	住宅	27,145.46	27,145.46
158	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 F 区	住宅	25,654.98	25,654.98
159	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	住宅	39,290.75	39,290.75
160	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	住宅	24,281.69	24,281.69
161	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	16,602.53	16,380.45
162	海南省海口市秀英区	海长流三期	商住	125,304.93	123,374.93
163	海南省海口市秀英区	海长流五期	商住	97,558.82	89,852.34
164	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	商住	228,071.24	221,966.85
165	海南省海口市秀英区	海长流四期	商住	70,193.91	67,484.54
166	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅	112,560.63	111,845.49

167	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅	112,419.94	112,021.43
168	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	住宅	150,470.99	118,547.03
169	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G3-1	商住	111,242.77	103,179.92
170	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	92,299.64	90,384.87
171	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商住	3,404.09	827.85
172	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	27,695.76	16,447.76
173	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	75,355.05
174	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	住宅	18,334.80	6,412.30
175	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	303,737.00	212,165.48
176	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	184,476.22	178,285.27
177	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	128,219.75	117,711.60
178	河北省石家庄市桥西区	中山华府一期	住宅、办公、商业	39,210.70	19,343.58
179	河北省石家庄市桥西区	中山华府二期	住宅、办公、商业	52,103.28	47,031.24
180	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	办公	29,953.66	29,953.66
181	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	商业	9,357.29	9,357.29
182	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 (C-1) 地块	商业	2,227.46	2,120.46
183	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	住宅	109,136.68	109,136.68
184	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 (C-1) 地块	住宅	56,667.64	56,144.64
185	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	商业	18,636.35	5,993.05
186	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城	住宅	418,731.93	364,699.04
187	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	30,258.22	29,418.03
188	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅	324,154.86	321,560.09
189	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公	307,743.63	241,196.14
190	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	商业	21,971.82	21,821.14
191	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	住宅	236,849.50	236,849.50
192	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	121,779.15	121,329.07
193	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	207,981.00	113,080.35
194	河南省郑州市惠济区	郑州市惠济区璀璨天城项目	住宅	369,931.81	208,056.71
195	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	商业	2,235.52	2,235.52
196	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅	173,574.23	173,574.23
197	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅	249,302.11	218,351.88
198	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	办公	292,288.00	230,475.08
199	河南省郑州市郑东新区	郑州千玺广场	办公	96,013.63	92,383.00
200	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	办公	194,246.69	161,311.17
201	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	办公	192,327.67	176,422.29

202	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	商业	65,060.00	60,766.00
203	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业	65,844.00	15,411.39
204	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆	商业	27,324.00	27,324.00
205	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业	20,368.72	9,537.96
206	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业	52,046.28	41,330.31
207	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆	住宅	573,158.32	572,983.00
208	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	194,034.00	13,584.36
209	黑龙江省大庆市高新区	国际城项目	商业	9,124.09	340.44
210	黑龙江省大庆市高新区	金融中心项目	商业	100,005.27	3,945.06
211	黑龙江省大庆市高新区	国际城项目	住宅	134,768.29	107,097.20
212	黑龙江省大庆市高新区	金融中心项目	住宅	159,217.68	89,100.03
213	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目一期	住宅	104,543.18	38,623.46
214	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目一期B	住宅	145,333.65	47,392.90
215	黑龙江省哈尔滨市平房区	世纪城·国际花都项目二期	住宅	86,764.12	55,280.83
216	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	262,527.08	191,688.59
217	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	商铺	5,536.45	2,304.24
218	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	194,243.46	113,686.46
219	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	商铺	7,328.67	5,774.83
220	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	商铺	13,218.53	12,474.44
221	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅	52,567.31	52,567.31
222	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅	19,152.56	19,152.56
223	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	商铺	5,980.38	2,457.05
224	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	商铺	23,837.31	22,640.53
225	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	商铺	3,502.07	2,906.57
226	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	商铺	1,124.06	1,124.06
227	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	商铺	3,317.66	1,043.98
228	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	138,698.07	134,214.89
229	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅	239,811.18	239,588.92
230	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅	145,976.65	144,623.00
231	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅	102,826.37	98,742.90
232	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅	29,023.70	22,021.64
233	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	商铺	8,839.36	8,839.36
234	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅	47,447.22	47,447.22
235	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店	206,312.57	194,174.18

236	湖北省荆州市沙市区	荆州沙市海外滩派克公馆	住宅、商业	161,815.70	160,588.43
237	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖	商业	2,870.00	
238	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖	住宅	35,149.42	35,149.42
239	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城项目	住宅、商业	355,027.11	351,313.35
240	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇（一、三、五、六、七区地块）	商业	63,563.28	54,157.56
241	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇（一、三、五、六、七区地块）	住宅	319,255.69	302,478.75
242	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿国博项目	商业、办公	239,242.37	239,106.67
243	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	212,478.70	177,599.67
244	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 E 地块	住宅、商业	109,327.99	106,484.55
245	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	住宅、商业	218,517.17	211,353.71
246	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 D 地块	住宅、商业	143,018.59	142,482.48
247	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	商业	16,653.93	
248	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅	295,572.54	290,770.00
249	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 A 地块	住宅、商业	232,542.89	229,446.64
250	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A04 地块	住宅、商业、办公	319,031.73	318,910.25
251	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A03 地块	住宅、商业、办公	294,042.96	292,615.79
252	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	办公	28,394.00	22,727.80
253	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	商业	5,400.08	1,800.00
254	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	商业	32,453.00	11,324.92
255	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	商业	17,717.63	17,717.59
256	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	商业	14,277.53	7,331.99
257	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅	86,058.84	85,918.28
258	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	住宅	115,320.55	114,444.57
259	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	住宅	186,318.35	184,418.09
260	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A03 地块	住宅	87,747.78	76,693.01
261	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会 S1	住宅	66,528.98	66,387.55
262	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会 S2	住宅、商业	107,590.26	91,374.37
263	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会 S4	住宅、商业	89,625.10	37,859.40
264	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	203,554.76	56,780.08
265	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅	566,866.36	153,713.37
266	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商办	370,062.77	184,472.38
267	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业	318,578.47	167,996.37

268	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业	349,246.02	338,100.41
269	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、商业	418,174.39	16,031.81
270	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业、办公	58,394.84	4,378.31
271	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	210,861.05	209,073.50
272	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑绿地福林项目	住宅、商业	63,308.29	60,589.36
273	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅、商业	179,999.04	154,408.62
274	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	54,558.39	17,908.60
275	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	办公	46,772.68	32,924.94
276	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、绿地城二期	住宅	141,024.68	112,972.01
277	吉林省长春市净月开发区	国际花都一期	多层公寓、小高、商铺、车位	59,681.40	38,397.21
278	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅、商业、车库	89,218.86	89,177.27
279	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	住宅、商业、车库	186,329.67	185,110.05
280	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	住宅、商业、车库	69,477.69	68,408.48
281	吉林省长春市绿园区	英湖印象	住宅、办公、商业	75,558.43	75,558.43
282	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺、车位	111,634.21	100,989.58
283	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	546,536.52	426,351.80
284	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	酒店	10,768.00	
285	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	商业	737.00	
286	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街 355 项目	住宅	50,044.00	49,801.85
287	江苏省常熟市	怡景湾项目	住宅	98,915.45	96,610.63
288	江苏省常熟市	翡翠湾项目	住宅	141,587.50	139,209.63
289	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	商业	15,313.81	13,343.49
290	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场	商业	5,116.77	
291	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商业	5,071.85	
292	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	住宅	552,109.73	551,984.28
293	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场	住宅	22,570.50	22,570.50
294	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	住宅	24,417.00	24,417.00
295	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	45,992.16	38,998.68
296	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、商业	200,093.06	200,093.06
297	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	64,477.84	37,208.00
298	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	57,113.42	55,302.00
299	江苏省江阴市云亭街道	山水绿城	商业	6,942.70	184.41
300	江苏省江阴市云亭街道	山水绿城	住宅	2,912.26	926.67
301	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	类住宅	53,660.95	52,233.87
302	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	商业	5,599.16	4,707.77

303	江苏省昆山市花桥	昆山外青松项目	住宅	91,258.84	90,485.58
304	江苏省昆山市花桥	昆山新城公司项目	住宅	191,719.48	163,475.88
305	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	商业	11,912.94	10,091.92
306	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅	328,943.55	309,886.99
307	江苏省南京市高新开发区	悦峰公馆项目	商业	5,598.91	4,524.85
308	江苏省南京市高新开发区	弘阳时光里项目	商业	7,824.00	6,492.00
309	江苏省南京市高新开发区	悦峰公馆项目	住宅	145,176.24	144,949.89
310	江苏省南京市高新开发区	弘阳时光里项目	住宅	146,251.00	146,251.00
311	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	63,911.97	36,195.87
312	江苏省南京市鼓楼区	华宏 A 地块经济适用房项目	住宅	197,886.36	197,886.36
313	江苏省南京市江北新区	艾菲国际	住宅、商业、储藏室	6,568.27	2,180.35
314	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场 D 地块	办公、LOFT、商业	55,793.00	47,046.29
315	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场 A 地块	办公、LOFT、商业	31,011.73	20,336.30
316	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场 H 地块	办公、LOFT、商业	48,578.44	21,439.29
317	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	商业	16,101.66	14,697.21
318	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	51,753.00	51,672.00
319	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	105,734.95	104,813.70
320	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业	236,422.27	226,578.61
321	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业	255,960.77	254,416.77
322	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅、地下车库	23,457.80	23,443.80
323	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公	292,572.74	276,080.14
324	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G24	办公	19,236.42	17,977.06
325	江苏省南京市雨花台区	岱山项目	住宅	810,193.40	810,193.40
326	江苏省南京市雨花台区	绿地玉晖名苑	住宅、公寓、商业、车库	134,671.17	101,848.40
327	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业	4,212.78	952.28
328	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	1,451,065.09	1,451,065.09
329	江苏省苏州市常熟市	常熟铂克公馆项目	住宅	135,040.97	135,040.97
330	江苏省苏州市常熟市	常熟老街项目	住宅、商业、储藏室	907,763.69	900,085.15
331	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场项目	商业	3,959.12	1,889.81
332	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场项目	住宅	425,174.32	421,507.08
333	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	办公	69,452.57	53,094.14
334	江苏省苏州市工业园区	苏州华尔道名邸项目	商业	5,893.03	3,512.62
335	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅	52,492.28	52,334.68
336	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	办公	12,182.87	11,910.34
337	江苏省苏州市昆山市	昆山 850 亩项目	商业	43,755.66	30,945.79

338	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 90 项目	商业	694.72	
339	江苏省苏州市昆山市	启航社项目	商业	8,260.45	7,909.50
340	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	商业	75,239.04	68,041.25
341	江苏省苏州市昆山市	昆山 850 亩项目	住宅	759,157.31	753,166.86
342	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 90 项目	住宅	148,213.99	145,605.74
343	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 181 项目	住宅	188,820.26	184,809.75
344	江苏省苏州市昆山市	昆山花桥 131 项目	住宅	209,007.40	199,980.65
345	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	住宅	1,042,873.01	1,042,486.37
346	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	299,832.95	256,372.88
347	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	办公	104,871.81	102,353.01
348	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	商业	32,688.83	22,099.92
349	江苏省苏州市吴江区	苏州服务岛项目	住宅	128,486.79	115,150.23
350	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地太湖城项目	住宅	464,529.25	462,855.14
351	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目	住宅	59,962.65	59,753.11
352	江苏省苏州市吴江区	吴江秋枫路项目	住宅	147,957.43	145,153.58
353	江苏省苏州市吴江区	江陵东路	住宅	31,541.56	894.91
354	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江绿地太湖城南项目	住宅	41,854.39	26,763.68
355	江苏省苏州市吴中区	苏州临湖镇项目	商业	587.98	
356	江苏省苏州市吴中区	苏州临湖镇项目	住宅	104,622.51	103,119.89
357	江苏省苏州市相城区	苏州相城项目	住宅	49,161.27	49,161.27
358	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城项目	住宅	34,565.81	32,511.91
359	江苏省苏州市相城区	苏州非凡城市项目	住宅	246,286.85	207,241.45
360	江苏省太仓市	太仓绿地城项目	商业	35,969.70	7,001.54
361	江苏省太仓市	太仓海域天境项目	住宅	199,703.79	197,592.61
362	江苏省太仓市	太仓绿地城项目	住宅	270,053.05	269,495.43
363	江苏省泰州市高新区	华泽天下一期	住宅、储藏室	8,962.97	5,982.42
364	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、别墅、商业、储藏室	82,507.41	72,920.03
365	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	商业	8,438.29	6,213.45
366	江苏省泰州市海陵区	绿地世纪城	住宅	315,559.54	315,559.54
367	江苏省泰州市海陵区	西堤阳光	住宅、商业、储藏室	7,769.18	2,687.59
368	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	住宅、商业、储藏室	24,511.94	8,454.22
369	江苏省泰州市兴化市	海德国际	住宅、办公、商业、储藏室	32,021.98	15,441.63
370	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	商业	16,248.98	15,851.35
371	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	31,569.71	22,134.62

372	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	住宅	184,952.24	184,952.24
373	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	168,618.47	168,618.47
374	江苏省无锡市南长区	西水东城-一期	住宅、商业	91,238.51	85,401.60
375	江苏省无锡市南长区	西水东城-二期	住宅、商业	114,336.01	111,980.84
376	江苏省无锡市南长区	西水东城-四期	住宅、商业	99,744.54	91,873.69
377	江苏省无锡市南长区	西水东城-五期	住宅、商业	93,294.08	91,964.52
378	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 4 期	办公	74,587.98	70,238.79
379	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 4 期	商业	35,521.66	10,422.41
380	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 6 期	商业	3,181.42	1,494.63
381	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 6 期	住宅	100,789.20	100,615.14
382	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 2 期	住宅	11,260.22	8,823.21
383	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门项目	商业	2,493.46	2,169.23
384	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门项目	住宅	216,685.59	212,120.09
385	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	166,533.72	148,300.39
386	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅	452,752.78	450,146.35
387	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	362,024.14	351,132.36
388	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	26,217.96	25,692.50
389	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅	86,405.44	63,399.58
390	江苏省徐州市云龙区	商务城	办公	632,479.44	607,030.99
391	江苏省徐州市云龙区	绿地公馆	办公	20,076.07	20,076.07
392	江苏省徐州市云龙区	商务城	商业	194,032.64	159,395.09
393	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	商业	6,829.00	3,728.33
394	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	商业	8,152.80	7,622.48
395	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅	1,479,626.10	1,479,108.30
396	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅	271,588.19	269,433.90
397	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	住宅	156,361.48	156,361.48
398	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、商办	604,618.21	574,935.43
399	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	348,392.03	318,891.15
400	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	办公	99,311.56	92,347.76
401	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	商业	2,455.38	
402	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	商业	32,791.83	31,096.00
403	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	商业	3,200.83	1,211.52
404	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	32,525.15	12,842.15
405	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	69,543.89	64,524.52
406	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	住宅	100,063.91	99,979.58

407	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	住宅	91,793.82	91,726.20
408	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	住宅	99,149.05	96,961.21
409	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	住宅	103,297.28	103,297.28
410	江苏省扬州市广陵区	天辰首付	公寓	10,920.69	829.93
411	江苏省扬州市广陵区	天辰首付	商业	589.56	
412	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	207,649.96	144,740.48
413	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅、商业	202,863.24	202,653.65
414	江苏省扬州市邗江区	03 办公	办公	44,325.85	43,770.20
415	江苏省扬州市邗江区	01 商办	办公	51,485.21	46,750.72
416	江苏省扬州市邗江区	06B 东庭	储藏室	1,929.20	1,553.22
417	江苏省扬州市邗江区	03 办公	商业	21,173.16	18,867.60
418	江苏省扬州市邗江区	04 步行街	商业	61,846.73	39,382.57
419	江苏省扬州市邗江区	02 缤纷城、小公寓	商业	41,357.23	17,997.01
420	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业	6,781.74	6,466.03
421	江苏省镇江市润州区	绿地商业中心	商业、办公	102,906.13	10,992.91
422	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	110,915.72	110,732.35
423	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	47,488.90	47,283.20
424	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	商业	8,607.81	8,587.34
425	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅	88,612.68	87,121.77
426	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地陶瓷文化旅游城二期	住宅	50,844.84	50,701.13
427	江西省南昌市高新技术开发区	绿地新都会	办公	121,140.04	100,156.62
428	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	办公	48,178.07	37,273.68
429	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	商业	1,380.81	1,380.81
430	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	商业	51,515.51	36,447.26
431	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	住宅	247,886.33	247,886.33
432	江西省南昌市红谷滩区	绿地中央广场	办公	271,389.83	238,030.07
433	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	办公	293,863.00	278,076.37
434	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	办公	69,854.30	68,590.81
435	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	办公	9,448.88	9,448.88
436	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	商业	171,039.03	161,044.07
437	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	商业	2,661.19	1,358.62
438	江西省南昌市红谷滩区	南昌国际博览城	住宅	1,750,455.41	1,745,816.84
439	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	住宅	48,677.48	48,677.48
440	江西省南昌市红谷滩区	绿地悦城	住宅	703,196.48	702,910.70
441	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	商业	6,668.17	5,350.73

442	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅	243,334.68	241,178.96
443	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅	14,549.60	14,075.96
444	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	商业	21,195.51	19,611.64
445	江西省南昌市西湖区	绿地象南中心	商业	5,202.07	5,202.07
446	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅	255,396.40	221,237.74
447	江西省南昌市西湖区	绿地象南中心	住宅	16,027.16	16,027.16
448	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅	84,838.78	61,997.34
449	江西省宜昌市万载县	百合花城 E 区	商业	13,782.51	2,936.06
450	江西省宜昌市万载县	百合花城 D 区	住宅	44,544.35	12,115.87
451	江西省鹰潭市月湖区	鹰潭绿地月湖国际星城	住宅	92,003.61	51,405.54
452	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅	44,286.07	
453	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	商业	2,172.24	144.28
454	辽宁省本溪市明山区	绿地·山水城	住宅	128,181.47	115,838.69
455	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	119,206.96	27,890.23
456	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	37,476.94	
457	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅、公建	98,394.49	318.53
458	辽宁省大连市中山区	大连绿地中心 B14 项目	商业、办公	217,950.00	33,079.31
459	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	商业	7,277.85	
460	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	100,739.20	17,659.05
461	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅、商业	198,173.51	183,900.17
462	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅、商业、车库	344,343.16	187,786.79
463	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅、商业、车库	70,113.05	37,685.43
464	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	76,077.77	
465	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	247,141.44	175,008.46
466	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、车库	17,548.63	
467	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、车库	21,612.17	
468	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅、商业、车库	55,530.91	2,316.91
469	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	商业网点	12,970.37	12,741.67
470	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅	32,347.62	31,966.99
471	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	住宅	73,449.47	73,449.47
472	辽宁省沈阳市东陵区	海域香庭项目	住宅	28,254.42	7,963.19
473	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	110,288.33	90,891.79
474	辽宁省沈阳市沈北新区	棋盘山庄	住宅	115,546.67	6,589.02
475	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	77,842.07	77,395.30
476	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	53,283.81	4,117.45

477	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商业、办公	32,053.40	
478	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期（4#地块）项目	住宅、商业	210,125.93	209,848.50
479	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑1#地块	住宅、商业	91,654.92	18,336.80
480	马来西亚新山市金海湾区	绿地翡翠湾	住宅	281,490.62	278.00
481	美国洛杉矶市	大都会酒店	商业	33,399.00	33,399.00
482	美国洛杉矶市	大都会一期和二期住宅	住宅	141,029.00	34,201.60
483	美国纽约市布鲁克林区	太平洋公园范德比特街 550 号（B11 号楼）	住宅	24,281.00	11,565.49
484	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅、办公、商业、车库、储藏室	1,016,886.13	873,159.72
485	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、办公、商业、车库、储藏室	253,963.22	187,157.66
486	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅、车库	99,147.29	90,582.05
487	宁夏银川市金凤区	新都会	商铺	43,378.99	30,800.83
488	宁夏银川市金凤区	绿地城 G7	住宅、商铺、储藏室	97,563.16	82,312.44
489	宁夏银川市金凤区	绿地城 G13	住宅、商铺、储藏室	110,562.76	16,919.06
490	宁夏银川市金凤区	香树花城	住宅、商业、储藏室	222,247.05	172,204.36
491	宁夏银川市西夏区	国际花都	住宅、商业、储藏室	217,293.69	106,391.04
492	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 B 区	办公	80,969.47	70,385.20
493	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 D 区	办公	186,640.87	148,424.15
494	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	公寓	51,916.71	39,852.97
495	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 C 区	公寓	56,148.00	52,390.01
496	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	商业	32,576.34	32,178.57
497	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 B 区	商业	5,027.75	3,418.56
498	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 C 区	商业	67,987.30	67,987.30
499	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 商城 A 区	自持商业	54,207.80	14,109.73
500	青海省西宁市海湖新区	绿地公馆	商业	13,938.00	13,004.16
501	青海省西宁市海湖新区	绿地云香郡	商业	14,108.00	
502	青海省西宁市海湖新区	绿地公馆	住宅	125,211.00	121,848.00
503	青海省西宁市海湖新区	绿地云香郡	住宅	50,998.23	14,767.61
504	山东省济南市高新区	国际金融中心地块 B9	住宅、商业、车库、储藏室	23,707.00	18,485.22
505	山东省济南市高新区	国际金融中心地块 B10	住宅、商业、车库、储藏室	74,714.02	3,410.00
506	山东省济南市高新区	国际金融中心地块 B12	住宅、商业、车库、储藏室	56,812.06	49,996.97
507	山东省济南市高新区	国际金融中心地块 B13	住宅、商业、车库、储藏室	97,577.34	84,176.17
508	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	办公、商业	19,689.75	16,081.74
509	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	办公、商业、储藏室	49,345.43	45,766.35

510	山东省济南市槐荫区	绿地缤纷城	办公	37,464.66	35,745.17
511	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公、商业	84,757.36	79,558.15
512	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	住宅、商业、储藏室	346,316.41	344,044.58
513	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅、商业、储藏室	128,838.59	126,124.16
514	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅、商业、储藏室	63,164.60	61,292.86
515	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅、商业、储藏室	38,259.96	37,063.06
516	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅、商业、储藏室	84,063.86	79,563.54
517	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅、商业、储藏室	222,537.28	211,448.05
518	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅、商业、储藏室	182,006.88	168,819.71
519	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 A	住宅、车库、储藏室	405,704.81	363,297.53
520	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	302,793.87	300,006.86
521	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	196,737.30	194,137.39
522	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅、商业、储藏室	327,650.27	315,907.33
523	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅、商业、储藏室	302,398.60	281,813.80
524	山东省济南市历城区	绿地城一地块	住宅、商业、储藏室	470,040.25	257,018.40
525	山东省济南市历城区	绿地城新希望	住宅、商业、储藏室	504,223.81	335,679.10
526	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	75,482.88	74,707.69
527	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	住宅	95,849.14	35,828.34
528	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公、商业	140,492.44	92,362.40
529	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商办 A1	办公、商业	226,165.93	66,231.85
530	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅、商业、储藏室	121,840.59	108,613.71
531	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅、商业、储藏室	122,481.38	109,314.49
532	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	553,982.91	550,771.02
533	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	221,376.30	181,975.82
534	山东省济南市市中区	绿地国际城项目	住宅	383,221.76	301,254.74
535	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	商业、储藏室	12,498.59	9,812.00
535	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅、商业、储藏室	148,618.10	146,951.32
537	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆一期	住宅	218,594.89	211,097.20
538	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	80,815.89	3,071.53
539	山东省青岛市黄岛区	国际花都项目	住宅	17,108.25	7,421.23
540	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	办公	29,035.78	4,055.46
541	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	商业	9,565.51	3,479.61
542	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	住宅	19,203.29	19,203.29
543	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公	13,578.02	5,906.95
544	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	商业	23,809.84	7,502.85

545	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	住宅、储藏室	274,525.49	260,128.72
546	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	314,606.10	291,633.70
547	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地云水谣	住宅	174,612.26	135,267.27
548	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公	25,021.10	71.04
549	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	商业	30,015.86	17,227.51
550	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业	13,229.01	13,229.01
551	山西省大同市御东新区	大同南郊璀璨天城项目	商业	3,328.02	2,754.44
552	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅	403,561.42	402,736.25
553	山西省大同市御东新区	大同南郊璀璨天城项目	住宅	331,285.65	312,071.44
554	山西省大同市御东新区	大同南郊璀璨天城项目二期	住宅	123,646.04	45,268.83
555	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	商业	21,920.95	21,920.95
556	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅	530,571.11	530,571.11
557	山西省太原市小店区	太原小店盛高山鼎项目	住宅	262,225.41	136,771.35
558	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	商业	3,771.16	3,771.16
559	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目	商业	9,233.62	9,233.62
560	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	131,278.08	131,278.08
561	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园（得一）项目	住宅	281,164.05	281,164.05
562	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	212,957.71	187,458.35
563	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（14地块）	居住	218,747.89	214,863.70
564	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（15地块）	居住	173,740.38	170,895.86
565	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（11地块）	居住	89,592.64	89,592.64
566	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期东地块	居住	90,353.41	88,755.23
567	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	224,169.52	223,437.87
568	陕西省西安市高新区	都市之门 C、D 座	综合	135,742.41	134,899.46
569	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	52,826.72	52,826.72
570	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	55,273.80	51,377.86
571	陕西省西安市未央区	绿地香树花城	住宅、商服	356,645.03	350,401.05
572	陕西省西安市雁塔区	乐和城（DK-1、DK-2）	金融商业、居住用地可兼容商业	54,111.81	53,321.47
573	陕西省西安市雁塔区	九号观邸（DK8）	居住、商业	17,032.86	16,401.00
574	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	118,810.74	116,040.50
575	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	居住、商业	185,234.46	175,996.27
576	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	207,292.26	195,397.43
577	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭（DK-3、DK-7）	居住用地可兼容商业	256,949.66	229,478.27
578	陕西省西安市长安区	绿地城（DK2）	居住、商服	84,620.47	84,291.62
579	陕西省西安市长安区	绿地城（DK3）	居住、商服	101,980.39	101,946.77

580	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK5)	居住、商服	68,090.13	60,940.77
581	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK4)	商服、住宅、中小学	77,636.24	77,481.72
582	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 1 号地块	住宅、商服	120,950.17	43,294.37
583	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.1 期	商业	5,358.19	4,567.65
584	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.2 期	住宅	64,209.04	16,897.10
585	陕西省延安市宝塔区	山水天城 1.1 期	住宅、车位	45,246.83	28,306.80
586	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公	47,892.42	47,094.55
587	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	办公	37,999.23	37,464.34
588	上海市宝山区	上海宝山大场项目	办公	38,035.54	27,195.42
589	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	办公	85,037.55	84,496.06
590	上海市宝山区	上海宝山领海项目	办公	173,650.95	173,485.51
591	上海市宝山区	上海宝山庙行风尚天地	办公	49,924.95	47,850.29
592	上海市宝山区	香逸湾	商业	23,262.39	15,583.70
593	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	商业	27,595.74	21,386.50
594	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	商业	25,026.45	17,609.27
595	上海市宝山区	上海宝山杨行项目	商业	6,879.56	4,615.80
596	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	商业	60,206.41	60,206.41
597	上海市宝山区	上海宝山领海项目	商业	85,652.61	45,855.16
598	上海市宝山区	上海宝山荻泾花园项目	商业	4,621.18	4,621.18
599	上海市宝山区	绿地北郊商务广场一期	商业	18,619.25	15,789.34
600	上海市宝山区	上海宝山庙行风尚天地	商业	41,800.50	41,800.38
601	上海市宝山区	上海宝山大场项目	商业	4,231.21	3,558.51
602	上海市宝山区	上海宝山石库门项目	住宅	64,383.75	64,383.75
603	上海市宝山区	上海宝山杨行项目	住宅	208,018.38	205,269.53
604	上海市宝山区	上海宝山荻泾花园项目	住宅	169,217.10	168,948.38
605	上海市崇明县	长兴岛镇西区配套商品房 2、3 号地块	商业	590,705.14	587,808.04
606	上海市崇明县	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	365,061.73	266,794.89
607	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	办公	123,451.97	118,584.42
608	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商办	113,701.64	87,535.35
609	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	31,842.63	31,842.63
610	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅	106,624.21	105,430.52
611	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目 (西区)	住宅	142,345.47	134,000.77
612	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅	74,809.77	74,596.57
613	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业	103,620.00	92,975.06
614	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	71,544.79	

615	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅、商业	356,781.82	342,440.53
616	上海市虹口区	浦创大厦	办公	28,386.57	25,533.84
617	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	65,465.98	
618	上海市黄浦区	黄浦五里桥	住宅	21,678.70	20,805.01
619	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	68,321.80	63,912.05
620	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾滨江 CBD 项目	住宅、办公、商业、酒店	107,618.17	98,027.94
621	上海市嘉定区	上海嘉定菊园项目	住宅	66,036.24	62,601.66
622	上海市嘉定区	上海嘉定嘉创国际广场项目	办公	20,854.10	20,852.79
623	上海市嘉定区	上海嘉定南北周广场项目	办公	31,444.04	31,089.27
624	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	办公	16,975.23	16,881.31
625	上海市嘉定区	上海嘉定新双单路地块	商业	34,051.41	33,050.99
626	上海市嘉定区	上海嘉定臻品嘉园项目	商业	2,956.45	2,956.40
627	上海市嘉定区	上海嘉定安亭佳苑项目	商业	14,799.10	6,667.19
628	上海市嘉定区	上海嘉定嘉创国际广场项目	商业	13,663.37	13,663.37
629	上海市嘉定区	上海嘉定南北周广场项目	商业	13,264.46	13,264.46
630	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	商业	13,352.53	7,373.19
631	上海市嘉定区	上海嘉定南翔商品房项目	商业	5,652.33	4,105.44
632	上海市嘉定区	上海嘉定臻品嘉园项目	住宅	137,629.20	133,331.28
633	上海市嘉定区	上海嘉定安亭佳苑项目	住宅	179,747.91	179,747.91
634	上海市嘉定区	上海嘉定新城远香湖 1 号项目	住宅	32,810.43	32,810.43
635	上海市嘉定区	上海市嘉定区轨道交通 11 号线昌吉路站地块建造商业楼项目	住宅	51,561.49	51,082.60
636	上海市嘉定区	上海嘉定南翔商品房项目	住宅	187,853.80	187,740.44
637	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路 c-7 地块	住宅	51,246.42	45,918.42
638	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅	195,788.33	185,396.10
639	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅、商业	329,749.87	315,257.68
640	上海市静安区	上海闸北高新项目	办公	77,981.47	49,384.81
641	上海市静安区	上海闸北 319 街坊 87 丘地块商办项目	商办	48,867.99	48,867.99
642	上海市静安区	上海闸北高新项目	商业	10,636.51	2,029.50
643	上海市闵行区	上海浦江商业广场项目	商业	39,294.54	26,749.39
644	上海市闵行区	虹桥 E 天地	商业	19,093.37	18,680.00
645	上海市闵行区	绿地峰尚汇	商业、办公	33,375.00	28,212.00
646	上海市闵行区	璀璨天城	住宅、商业	126,929.04	124,435.04

647	上海市闵行区	银行新都	住宅、商业	237,998.32	208,095.53
648	上海市浦东新区	张江商办项目	办公	97,016.00	62,254.98
649	上海市浦东新区	绿地自由港	公寓	11,941.35	11,686.61
650	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商办	35,114.38	27,942.38
651	上海市浦东新区	东海岸财富广场	商办	55,561.10	55,445.26
652	上海市浦东新区	绿地自由港	商业	28,498.55	7,363.34
653	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	54,072.73	36,869.33
654	上海市浦东新区	东海岸广场	商业	60,999.04	43,966.01
655	上海市浦东新区	云悦坊	商业、办公	40,557.69	38,692.78
656	上海市浦东新区	周浦镇景汇佳苑建设工程	住宅	139,699.53	137,131.62
657	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	346,287.75	344,827.03
658	上海市浦东新区	康桥镇电信园 A 区 2 地块	住宅	133,705.00	132,193.03
659	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	107,181.45	93,447.39
660	上海市普陀区	上海普陀真如项目	办公	131,262.12	83,730.63
661	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	29,483.01	29,483.01
662	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅及酒店式公寓	69,702.93	36,220.67
663	上海市青浦区	上海青浦 180 项目	商业	6,367.39	
664	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	201,981.26	135,492.09
665	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	83,628.69	73,016.69
666	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	15,447.14	15,447.14
667	上海市青浦区	上海青浦 180 项目	住宅	240,263.53	238,860.78
668	上海市青浦区	青浦新城一站 19A-01A 地块	住宅	46,525.59	46,095.59
669	上海市青浦区	上海青浦朱家角项目	住宅	93,712.58	89,182.92
670	上海市松江区	金地艺境	商业	1,688.99	1,555.56
671	上海市松江区	绿地云天坊	商业、办公	40,681.10	40,681.10
672	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	44,709.22	42,228.22
673	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	108,228.70	95,356.11
674	上海市松江区	荣乐西路 B 号地块	住宅	54,604.53	54,431.69
675	上海市松江区	金地艺境	住宅	96,383.41	96,383.41
676	上海市松江区	朝晖路 1 号地块	住宅	12,251.88	12,251.88
677	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	127,470.79	120,303.91
678	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅、商业	252,711.10	251,875.10
679	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	住宅、商业	85,606.01	77,955.17
680	上海市松江区	新南路一号地块	住宅、商业	221,487.74	221,487.74
681	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道 107 街坊商办楼项目	办公	64,878.11	64,288.33

682	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场1号地块商办楼新建项目	办公	95,640.56	79,192.58
683	上海市杨浦区	上海杨浦96街坊项目	办公	26,578.03	7,702.06
684	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道23街坊项目	商办	175,698.35	91,781.77
685	上海市杨浦区	上海杨浦绿地汇创国际广场项目	商办	58,705.76	58,705.76
686	上海市杨浦区	上海杨浦96街坊项目	商业	3,064.76	2,929.01
687	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道23街坊项目	住宅	36,689.35	36,689.35
688	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	88,705.73	56,165.51
689	四川省成都市成华区	柏仕公馆	商业	6,345.77	6,345.77
690	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	商业	7,403.28	
691	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅	210,952.58	210,952.58
692	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅	201,756.62	187,825.39
693	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	97,650.75	87,557.64
694	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	26,472.44	7,157.56
695	四川省成都市高新区	维多利亚	商业	11,997.16	11,885.69
696	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅	30,572.93	30,414.24
697	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	办公	81,835.21	75,828.13
698	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	25,755.45	25,006.91
699	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	300,904.19	300,904.19
700	四川省成都市锦江区	绿地中心	办公	87,061.29	7,210.18
701	四川省成都市锦江区	锦天府	别墅	61,093.12	52,438.42
702	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	197,305.72	25,747.60
703	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	6,141.38	2,946.52
704	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅	667,680.09	665,089.00
705	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅	231,006.93	212,433.98
706	四川省成都市青羊区	新里城	住宅	94,269.14	93,860.00
707	四川省成都市武侯区	锦都小区	商业	18,501.92	2,576.76
708	四川省成都市武侯区	海珀香庭	商业	16,593.09	16,156.84
709	四川省成都市武侯区	铂朗郡	住宅	212,638.13	212,201.77
710	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅	177,445.06	171,096.42
711	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅	64,399.05	64,325.70
712	四川省成都市新都区	绿地城	商业	18,719.99	14,320.07
713	四川省成都市新都区	绿地城	住宅	372,029.10	371,449.29
714	四川省南充市嘉陵区	凤垭国际城	商业	6,802.92	
715	四川省南充市嘉陵区	凤垭国际城	住宅	73,033.64	57,953.94

716	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	96,264.00	6,273.00
717	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	商业	29,674.00	23,377.00
718	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅	532,259.00	528,003.00
719	四川省郫县郫筒镇	国际花都	办公	107,499.18	18,239.35
720	四川省郫县郫筒镇	国际花都	商业	66,854.76	47,400.95
721	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅	664,351.29	663,350.51
722	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	商业	12,469.61	10,527.11
723	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅	568,309.40	568,309.40
724	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	办公	21,974.55	11,392.67
725	天津市蓟县	天津百年中国项目	办公	29,866.52	29,684.89
726	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城一期	住宅	243,086.89	222,725.94
727	天津市蓟县	天津盘龙谷文化城二期	住宅	142,958.54	108,133.87
728	新疆喀什市	莎车八方城项目	商业	48,410.89	11,735.43
729	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	办公	113,806.80	105,306.08
730	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	商业	35,059.60	26,952.44
731	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	商业、住宅	137,810.10	123,714.56
732	英国伦敦, Tower Hamlets	Spire London	住宅	67,435.00	17,471.30
733	英国伦敦, WANDSWORTH	The Ram Quarter	住宅	25,792.30	21,069.10
734	云南省昆明市五华区	云都会	办公	88,343.26	4,712.32
735	云南省昆明市五华区	云都会	公寓	52,459.92	17,129.02
736	云南省昆明市五华区	云都会	住宅	46,943.96	46,943.96
737	云南省昆明市五华区	香树花城	住宅	111,526.00	111,359.27
738	云南省昆明市西山区	海珀澜庭一期	别墅	52,169.00	34,433.84
739	云南省昆明市西山区	海珀澜庭二期	别墅	72,625.20	14,377.76
740	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	公寓	41,073.69	33,011.12
741	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	商铺	20,305.92	8,078.22
742	云南省昆明市西山区	海珀澜庭	小高层	59,981.92	59,478.73
743	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	住宅	71,199.38	71,131.55
744	云南省昆明市西山区	盛高置地二期(第二批)	住宅	104,496.58	104,295.52
745	云南省昆明市西山区	盛高置地一期(第四批)	住宅	64,509.55	64,347.00
746	云南省昆明市西山区	盛高置地一期(1#楼)	住宅	10,241.84	10,075.00
747	云南省昆明市西山区	盛高置地三期(第四批)	住宅	30,216.97	30,112.89
748	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	酒店式公寓	32,739.11	32,739.11
749	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	商业	19,003.00	19,003.00
750	浙江省杭州市滨江区	浙江杭州奥体滨江项目	住宅	207,599.37	207,599.37

751	浙江省杭州市拱墅区	浙江杭州大关项目	办公	134,885.09	57,534.55
752	浙江省杭州市拱墅区	浙江杭州大关项目	商业	43,681.74	6,848.49
753	浙江省杭州市江干区	浙江杭州华家池项目	住宅	94,814.04	86,866.39
754	浙江省嘉兴市南湖区	浙江嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、储藏室	183,005.41	170,447.01
755	浙江省宁波市江北区	浙江宁波人民路项目	办公	51,941.80	1,308.64
756	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	办公	12,314.60	
757	浙江省宁波市江北区	浙江宁波北门户区项目	办公	37,664.34	11,148.98
758	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	56,657.54	814.76
759	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	商业	21,867.48	942.53
760	浙江省宁波市江北区	浙江宁波天水家园项目	商业	1,043.85	
761	浙江省宁波市江北区	浙江宁波北门户区项目	商业	7,084.01	
762	浙江省宁波市江北区	浙江宁波人民路项目	商业	44,174.14	136.08
763	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅	81,945.49	70,651.18
764	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	住宅	159,576.83	155,829.37
765	浙江省宁波市江北区	浙江宁波天水家园项目	住宅	113,924.86	81,317.67
766	重庆市北部新区	绿地翠谷	商业	23,498.68	19,822.89
767	重庆市大渡口区	绿地城	商业	10,046.03	
768	重庆市大渡口区	绿地城	住宅	238,680.54	203,453.41
769	重庆市大足区	海棠湾	商业	16,545.66	5,958.03
770	重庆市大足区	海棠湾	住宅	258,561.98	197,075.14
771	重庆市涪陵区	海域	商业	17,944.10	12,503.46
772	重庆市涪陵区	澜屿	商业	7,598.66	3,347.86
773	重庆市涪陵区	海域	住宅	159,727.65	158,000.47
774	重庆市涪陵区	澜屿	住宅	304,154.17	206,284.46
775	重庆市江北区	海外滩	办公	30,052.78	
776	重庆市江北区	新都会	商业	19,352.27	14,002.20
777	重庆市江北区	海外滩	商业	24,946.36	1,242.21
778	重庆市江北区	海外滩	住宅	192,673.86	181,704.32
779	重庆市两江新区	保税中心	办公	202,082.14	25,009.70
780	重庆市两江新区	保税中心	商业	131,644.00	67,277.56
	合计			99,397,637.48	82,993,931.01
	其他		车位 (个)	199,290	64,605

## 4. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积（平方米）	出租房地产的租金收入（万元）	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	57,619.00	145.12	否	
2	安徽省合肥市包河区	赢海大厦	商业	25,520.73	407.37	否	
3	安徽省合肥市政务区	蓝海国际大厦	商业	22,884.83	295.56	否	
4	安徽省马鞍山市花山区	马鞍山绿地世纪城 7-2#1 栋	商业	4,004.72		否	
5	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	62,005.56	122.11	否	
6	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	11,775.33	172.00	否	
7	澳大利亚悉尼市	悉尼艾森维尔 ERSKINEVILLE (金马JV)	商业	18,569.90	733.91	否	
8	北京市昌平区	TBD 云集中心	员工餐厅	4,529.43	28.94	否	
9	北京市大兴区	北京市大兴区绿地中央广场项目 (19#AB 地块)	商业	58,171.30		否	
10	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城	商业	50,485.94	1,943.66	否	
11	北京市房山区	房山绿地缤纷城	商业	33,134.79	914.81	否	
12	北京市房山区	房山拱辰项目	办公	2,815.18	43.57	否	
13	甘肃省兰州市兰州新区	兰州绿地智慧金融城	商业	41,835.33	7.90	否	
14	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	办公	14,894.40	0.04	否	
15	广西南宁市青秀区	绿地中央广场	商业	14,228.14	122.37	否	
16	贵州省贵阳市高新区	新都会	配套商业	13,052.83	30.00	否	
17	贵州省贵阳市高新区	新都会	准甲办公	8,936.63	79.38	否	
18	贵州省贵阳市观山湖区	联盛项目	商业	19,036.49	41.80	否	
19	贵州省贵阳市花溪区	小河商铺	商业	2,177.00		否	
20	贵州省贵阳市南明区	花果园茶叶市场商铺及住房	商业	19,974.85	190.21	否	
21	贵州省贵阳市南明区	花果园太升市场商铺	商业	11,445.50	253.31	否	
22	贵州省贵阳市南明区	兴关路商铺	商业	7,875.00	157.11	否	
23	贵州省贵阳市南明区	遵义路 105 号万象国际 A 栋、望城路 16 号快乐家园 1 栋 1 层 5A 号	商业	4,469.24	30.33	否	
24	贵州省贵阳市南明区	狮峰路 68 号	商业	3,972.03	95.17	否	
25	贵州省贵阳市云岩区	鑫海大厦及沙坡路门面	商业	5,735.36	186.77	否	
26	河北省廊坊市香河县	我家公坊	商业	9,076.21		否	
27	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	7,303.26	24.89	否	

28	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	16,431.45	355.19	否	
29	河南省郑州市郑东新区	卢浮公馆	商业	6,055.87	112.73	否	
30	河南省郑州市郑东新区	原盛国际	商业	3,410.00	20.00	否	
31	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会项目	商业	189.38	8.66	否	
32	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	办公	6,098.38	18.89	否	
33	湖北省襄阳市樊城区	蓝海写字楼	办公楼	86.80	1.61	否	
34	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	车位	36,974.00	61.90	否	
35	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	49,068.26	1,104.68	否	
36	江苏省南京市鼓楼区	南京金陵名人家居项目	商业	3,319.29	181.57	否	
37	江苏省南京市建邺区	省建大厦	办公	13,184.56	689.83	否	
38	江苏省南京市秦淮区	南京城开大厦项目	商业、办公	4,908.24	162.00	否	
39	江苏省南京市玄武区	南京北苑之星项目	商业	2,883.94	10.28	否	
40	江苏省苏州市工业园区	环球 188	办公	5,917.10	383.93	否	
41	江苏省苏州市工业园区	环球 188	商业	6,655.00	203.45	否	
42	江苏省苏州市工业园区	苏州工业园区翡翠国际项目（华尔街名邸）	幼儿园	4,711.00	34.66	否	
43	江苏省泰州市兴化市	海德国际	商业	73,629.69	735.36	否	
44	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	21,893.81	701.31	否	
45	江苏省无锡市南长区	西水东商业街（无锡国盛）	商业	24,282.29	244.43	否	
46	江苏省无锡市南长区	2 期 10 号楼（无锡盛联）	商业	2,680.07	38.45	否	
47	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门项目	商业	2,294.05	19.02	否	
48	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	8,542.88	68.75	否	
49	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	商业	24,017.92	461.52	否	
50	江苏省扬州市邗江区	缤纷城	商业	41,617.00	163.11	否	
51	江苏省扬州市邗江区	华远大厦	办公	17,818.78	275.81	否	
52	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	4,050.00	41.39	否	
53	江西省南昌市高新区	绿地新都会	办公	2,331.94		否	
54	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地中心	商业	53,776.13	451.98	否	
55	江西省南昌市红谷滩新区	绿地中央广场	办公	40,756.80	951.88	否	
56	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	商业	3,960.00		否	
57	江西省南昌市红谷滩新区	绿地外滩公馆	办公	3,364.60	45.47	否	
58	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	3,132.43		否	
59	江西省南昌市红谷滩新区	滨江豪园	住宅	3,000.00	20.00	否	
60	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	住宅	2,561.40		否	

61	江西省南昌市红谷滩新区	绿地香颂	商业	2,100.00		否	
62	江西省南昌市红谷滩新区	绿地香颂	住宅	2,042.12		否	
63	江西省南昌市经开区	绿地空港东邻里中心	办公、商业	10,414.07	73.35	否	
64	江西省南昌市南昌县	绿地兰宫	商业	4,600.00	52.00	否	
65	江西省南昌市南昌县	绿地兰宫	住宅	3,400.00		否	
66	美国纽约州布鲁克林市	纽约太平洋公园项目卡尔顿街 535 号 (B14 号公租房)	住宅	9,531.00	61.92	是	
67	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-蓝海	商业	20,185.03	185.19	否	
68	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-馨界	商业	14,123.83		否	
69	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-腾飞	商业	7,227.06	121.55	否	
70	宁夏银川市兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 6 号楼生态酒店	商业	17,820.00	53.46	否	
71	宁夏银川市兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 4 号楼电影院	商业	6,123.65	26.25	否	
72	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	商业	4,577.13	18.59	否	
73	山东省济南市槐荫区	泉景天沅商务大厦项目	办公	2,323.50	87.05	否	
74	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 B 座	办公	10,600.00	200.00	否	
75	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 A 座	办公	9,809.33	526.33	否	
76	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	21,251.30	161.55	否	
77	山东省济南市市中区	泉景鸿园商务大厦	办公	9,639.56	432.24	否	
78	山东省济南市市中区	泉景鸿园超市	商业	10,308.47	41.66	否	
79	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	5,769.68	600.87	否	
80	陕西省西安市高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	1,381.26	否	
81	陕西省西安市高新区	西安绿地中心	办公	8,854.48	226.24	否	
82	陕西省西安市雁塔区	西安乐和城 S01	商业	20,509.08	289.27	否	
83	陕西省西安市雁塔区	西安鸿海大厦	办公	8,997.40	106.20	否	
84	上海市宝山区	北郊商业广场 (沃尔玛)	超市	13,454.00		否	
85	上海市宝山区	会所	商业	3,898.66	45.17	否	
86	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商铺、车位、 办公楼	1,254.53		否	
87	上海市奉贤区	奉贤南桥	商业	22,824.67	542.03	否	
88	上海市虹口区	虹口创客	商业	26,126.22	511.72	否	
89	上海市黄浦区	海外滩	商业	45,669.26	2,509.54	否	
90	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾 CBD 项目	商业	45,948.84	650.36	否	
91	上海市嘉定区	金钟广场	商业	7,289.02	65.00	否	

92	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	12,059.11	275.39	否	
93	上海市闵行区	南郊别墅	商业	6,758.37	266.19	否	
94	上海市闵行区	银河新都	商业	3,070.23		否	
95	上海市闵行区	绿地春申花园	配套商业	2,255.00	111.98	否	
96	上海市浦东新区	绿川小区	商业	14,813.53	303.65	否	
97	上海市浦东新区	南新小区	商业	9,598.00	75.00	否	
98	上海市浦东新区	浦东假日酒店 商业	商业	7,790.89	221.21	否	
99	上海市浦东新区	康桥老街	商业	4,316.01	165.52	否	
100	上海市浦东新区	绿川小区商业一期	配套商业	2,000.00	46.21	否	
101	上海市普陀区	数码城	商业	35,430.40	1,115.23	否	
102	上海市普陀区	和创大厦	办公	8,726.36		否	
103	上海市松江区	新南路1号	商业	22,139.71	45.00	否	
104	上海市徐汇区	徐汇绿地缤纷城	商业	34,858.30	2,191.29	否	
105	上海市徐汇区	正大乐城	商业	41,544.67	2,791.86	否	
106	上海市徐汇区	航星大厦	商业	11,986.00	248.23	否	
107	上海市闸北区	感性达利	商业	2,005.75	66.54	否	
108	上海市长宁区	长宁路会所	商业	7,005.70	44.86	否	
109	上海市长宁区	北新泾	商业	13,146.95	296.88	否	
110	上海市长宁区云雾山路79号	虹桥假日广场	商业	6,267.89	350.00	否	
111	上海市长宁区长宁路	贝多芬广场	商业	17,837.17	1,630.97	否	
112	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	6,752.29	117.00	否	
113	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	12,693.07	14.88	否	
114	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	89,454.35	1,138.73	否	
115	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	35,165.90	627.56	否	
116	四川省成都市锦江区	锦天府	商业	1,968.05	35.56	否	
117	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	商业	24,132.80	85.78	否	
118	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	办公	10,545.64	6.03	否	
119	四川省成都市郫县犀浦镇	派克公馆	商业	5,073.75	23.81	否	
120	四川省成都市新都区	绿地城	商业	1,377.29	7.45	否	
121	新疆喀什地区莎车县	绿地八方城	商业	10,640.20	19.97	否	
122	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关一期(绿地中央广场)	商业	19,364.93	93.69	否	
123	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关一期(绿地中央广场)	办公	3,514.53	263.29	否	
124	其他			21,029.29	697.52	否	
	合计			1,939,980.91	35,940.23		

## 5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价 值计量模式	租金收入/房地 产公允价值(%)
1	安徽省合肥市政务区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	450.16	否	
2	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖绿地皇冠假日酒店	酒店	247	611.60	否	
3	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地铂瑞酒店	酒店	172	1303.29	否	
4	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地 JW 酒店	酒店	416	695.62	否	
5	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	348.19	否	
6	湖北省荆州市	荆州绿地铂骊酒店	酒店	279	322.97	否	
7	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	797.09	否	
8	江苏省南京市江宁区	南京绿地御豪酒店	酒店	141	599.75	否	
9	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	336	365.12	否	
10	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	469.74	否	
11	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	430.37	否	
12	江西省南昌市高新区	南昌绿地华邑酒店	酒店	280	377.57	否	
13	江西省南昌市高新区	南昌绿地铂骊酒店	酒店	146	315.57	否	
14	辽宁省沈阳市浑南新区	沈阳绿地铂瑞酒店	酒店	313	291.23	否	
15	陕西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	464.11	否	
16	美国洛杉矶市	洛杉矶英迪格酒店	酒店	350	1675.00	否	
17	宁夏银川市金凤区	银川国际交流中心	酒店	355	449.50	否	
18	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	540.84	否	
19	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	571.38	否	
20	上海市浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	499.84	否	
21	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	379.13	否	
22	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	447.00	否	
23	上海市青浦区	虹桥绿地铂骊酒店	酒店	285	734.32	否	
24	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	880.94	否	
25	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	455.81	否	

26	上海市闵行区	梅陇绿地智选假日酒店	酒店	190	351.11	否	
27	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	346.91	否	
28	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	455.95	否	
29	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	25	408.16	否	

## 建筑行业经营性信息分析

### 1. 报告期内竣工验收的项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数(个)	333	87	84	54	166	724
总金额(万元)	2,891,723.96	506,413.07	133,838.87	53,856.68	193,556.42	3,779,389.00

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	718	6	724
总金额(万元)	3,745,269.00	34,120.00	3,779,389.00

### 2. 报告期内在建项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量(个)	1483	246	399	178	413	2719
总金额(万元)	19,197,467.98	5,900,114.58	1,171,592.13	254,417.79	856,386.48	27,379,978.96

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	2690	29	2719
总金额(万元)	26,968,908.87	411,070.09	27,379,978.96

## 3. 在建重大项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
贵州省贵阳铁路枢纽拆迁安置房赖头冲安置点	施工合同模式	51,726.21	1369 天	73%		37,820.00		36,519.75
贵州省安顺管元村棚户区改造	施工合同模式	160,000.00	2039 天	60%	10,223.11	36,139.78	9,712.20	34,567.48
贵州省都匀马鞍山棚户区改造	施工合同模式	98,069.00	880 天	66%	37,605.81	64,918.04	35,220.01	61,587.23
贵州省铜仁市城市棚户区改造项目	施工合同模式	95,929.65	1410 天	46%	11,995.44	44,364.22	10,142.82	38,995.89
贵州省凯里恒大城	施工合同模式	129,000.00	580 天	17%	3,710.32	22,526.05	4,967.69	21,561.17
贵州省铜仁市大龙经济开发区综合管廊	施工合同模式	129,576.00	720 天	5%	6,504.85	6,504.85	6,420.29	6,420.29
贵州省荔波小七孔西门连接线道路建设工程项目	施工合同模式	80,000.00	待定	46%	37,159.60	37,159.60	35,893.56	35,893.56
贵州省贵阳市南明区见龙洞路经济适用住房项目施工工程	施工合同模式	62,000.00	690 天	9%		1,459.98	4,398.26	5,696.26
贵州省沿河土家族自治县城区管网工程暨城市道路改造工程	施工合同模式	50,000.00	210 天	72%	32,543.77	36,147.37	34,236.79	35,425.84
重庆朝天门国际商贸城一组团一期工程（一标段）	施工合同模式	145,156.89	370 天	97%	1,851.51	76,135.23	3,945.73	76,229.95
云南省昆明滇池国际会展中心 9 号地块 I 项目工程施工（第二标段）	施工合同模式	66,401.76	939 天	100%	26,723.37	62,643.68	25,528.44	60,964.43
云南颐岭置业有限公司	施工合同模式	130,000.00	24 个月	2%			3,068.65	3,168.65

龙斗壹号海岸城 36#、38#地块施工协议								
江西省景德镇景东高铁商务区及站前广场项目	施工合同模式	78,000.00	30 个月	61%	24,140.02	47,363.02	23,130.27	45,057.04
江西省新建旧城改造	施工合同模式	290,780.00	22 个月	42%	14,500.00	121,687.75	14,602.82	121,790.57
江西省新建县旧城改造长陵村丁家花园工程	施工合同模式	52,789.18	28 个月	51%	4,000.00	26,679.00	3,952.00	25,878.26
江西省景德镇景东高铁商务区及北站站前广场二期项目	施工合同模式	63,617.41	24 个月	92%	10,500.00	58,689.98	10,101.54	55,601.69
上海黄浦江沿岸 E16-2 地块商办新建项目	施工合同模式	54,049.00	33 个月	71%	13,037.63	13,037.63	12,453.70	12,453.70
上海杨浦区 311 街坊北区二期项目	EPC	99,898.62	32 个月	40%	8,277.00	40,012.00	8,277.00	39,478.20
泰国普吉岛项目	施工合同模式	50,768.00	26 个月	18%	2,225.93	9,178.80	672.48	9,876.10
泰国火电大楼项目	施工合同模式	52,137.00	26 个月	2%		1,000.00	98.41	1,248.92
中民投宁夏(盐池)新能源综合示范区一期 2GWp 光伏发电项目西区 1GWp 光伏发电项目	施工合同模式	99,587.85	16 个月	38%	13,858.89	38,192.61	4,391.57	37,839.45
江苏省南京红星美凯龙家居生活广场 1-A 馆及地下室工程	施工合同模式	58,064.99	28 个月	58%	8,727.91	22,901.91	13,651.90	33,520.77
江苏省明发科技商务城三期施工总承包	施工合同模式	86,000.00	20 个月	43%	17,978.63	29,763.10	25,764.44	37,061.02
江苏省南京明发财富中心项目(A区3栋、B区4栋、C区2栋)	施工合同模式	75,801.00	36 个月	18%	21,429.16	21,429.16	10,208.29	13,609.67
江苏省南京浦口区桥林街道桥林保障房四期工程	施工合同模式	61,645.00	24 个月	21%	8,395.45	8,395.45	12,948.28	12,948.28

江苏省南京六合区沿河花园二期(经济适用房)项目	施工合同模式	57,258.00	29 个月				50.00	50.00
-------------------------	--------	-----------	-------	--	--	--	-------	-------

#### 4. 在建重大投资建设项目

项目名称	业务模式	项目金额(万元)	进展情况
南京地铁五号线	PPP	1,961,317.09	已有 16 个工点进入管线迁移、交改等前期施工阶段, 8 个工点进入土建施工阶段
河南澠池至山西垣曲高速公路(河南段)	BOT	504,646.00	全线已开工
宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目(二期)	PPP	348,500.00	临时供电便道已填筑完成, 环境影响评价开始启动, 开始办理施工提前介入手续
山西闻喜东镇至垣曲蒲掌高速公路古城联络线	BOT	195,000.00	项目可行性研究报告已批复, 正在办理前期报批报建手续

#### 5. 报告期内境外项目情况

项目地区	项目数量(个)	总金额(万元)
马来西亚	10	143,533.57
冈比亚	1	25,096.18
老挝	1	6,724.37
泰国	2	104,681.34
塞内加尔	1	650.94
桑给巴尔	2	2,749.89
安哥拉	7	75,601.96
赤道几内亚	1	2,871.10
佛得角	1	725.77
利比里亚	1	25,661.98
沙特阿拉伯	1	22,373.76
科特迪瓦	1	399.23
总计	29	411,070.09

**(五) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

**(1) 重大的股权投资**

√适用 □不适用

报告期内，公司进一步购买了博大绿泽 162,000,000 股股份，购买价格为 122,472,000 港元。博大绿泽主要从事园林景观设计建设服务，截至报告期末，公司持有博大绿泽的股权比例为 29.66%。

报告期内，公司全资子公司绿地集团与汉威重庆房地产开发（香港）有限公司及其原全资子公司协信远创达成了通过股权转让及增资的方式投资入股协信远创的交易，交易价格为人民币 49.666 亿元，其中 20%股权转让款为 18.625 亿元，增资款为 31.041 亿元。协信远创主要从事房地产开发与经营业务，交易完成后，公司将共计持有协信远创 40%的股权。目前，上述交易正在按计划推进中。

**(2) 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

截至报告期末，以公允价值计量的金融资产大部分来源于公司金融板块从事的投资业务，具体如下：

项目名称	期初余额（元）	期末余额（元）	当期变动（元）	对当期利润的影响金额（元）
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,870,966,317.96	7,068,066,377.48	197,100,059.52	-911,054,770.01
衍生金融资产	485,828,852.28	102,151,747.24	-383,677,105.04	-383,677,105.04
衍生金融负债	329,543,442.19	39,311,755.81	-290,231,686.38	290,231,686.38
以公允价值计量的可供出售金融资产	4,548,212,788.68	6,401,241,875.57	1,853,029,086.89	23,529,182.91

**(六) 重大资产和股权出售**

√适用 □不适用

公司名称	股权处置价款（元）	股权处置方式	丧失控制权时点	处置收益（元）	占利润总额的比例（%）
上海绿地物业服务有限公司	1,000,000,000.00	转让	2017-6-29	989,231,680.41	11.92

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	74,499,518.14	8,928,146.18	12,611,864.13	626,934.26
绿地集团（吴江）置业有限公司	房地产开发	三级	129,358.83	1,211,754.00	274,278.69	208,296.59	33,538.73
绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司	房地产开发	三级	113,720.00	425,412.22	134,001.97	28,126.45	9,388.68
上海联洋世家置业有限公司	房地产开发	四级	143,800.82	877,663.73	199,185.23	162,799.29	25,783.26
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	40,000.00	2,675,287.27	169,965.30	297,783.96	57,732.27
绿地集团成都置业有限公司	房地产开发	三级	12,000.00	2,583,372.37	230,897.21	292,421.85	32,813.63
河南老街坊置业有限公司	房地产开发	三级	71,000.00	2,929,260.89	416,997.86	347,414.31	41,834.14
北京绿地京华置业有限公司	房地产开发	三级	2,100.00	949,772.70	158,029.08	126.02	5,908.27
武汉绿地滨江置业有限公司	房地产开发	三级	428,500.00	1,355,468.39	249,791.32	13,116.72	835.96
广州绿地房地产开发有限公司	房地产开发	三级	185,000.00	4,995,968.00	588,904.71	395,111.84	34,836.65
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	100,000.00	33,191,873.52	1,432,408.88	2,199,920.03	187,681.14
绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	5,675,725.87	842,549.52	541,895.44	48,554.56
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	900,000.00	3,694,576.00	1,620,348.33	60,462.56	44,277.54
上海绿地城市建设发展（集团）有限公司	投资与资产管理	三级	100,000.00	943,170.38	116,784.90	1,401,190.67	11,868.29
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	三级	950,000.00	8,665,553.05	820,938.51	1,561,089.76	26,295.07
贵州建工集团有限公司	房屋建筑业	三级	167,941.00	2,408,260.72	311,657.22	2,360,195.92	32,594.01
江苏省建筑工程集团有限公司	房屋建筑业	四级	100,658.00	2,777,933.27	246,537.41	1,107,113.29	17,945.37
绿地能源集团有限公司	石油及制品批发	三级	263,635.00	764,902.58	-102,495.70	1,001,394.87	-1,048.86

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

适用 不适用

**二、其他披露事项**

**(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明**

适用 不适用

**(二) 可能面对的风险**

适用 不适用

**1、行业政策风险**

公司所处的房地产行业受政策影响较大。目前，一二线重点城市甚至部分三四线城市因市场过热导致“限购、限贷、限售、限价”等调控政策接连出台，对公司的经营带来了较大的不确定性因素。公司将密切关注市场走向和政策变化，顺应政策导向调结构、优布局，积极防范调控政策对公司带来的不利影响。

**2、财务风险**

房地产属于资金密集型行业，具有资金需求量大，投入产出周期长的特点，特别公司资产负债率较高，资金链的安全更是至关重要。因此，公司将密切关注内外部环境发展状况，特别是跟踪货币政策和融资环境的变化，紧紧围绕“改善现金流和提升盈利能力”的工作重心，持续创新融资方式，拓宽融资渠道，严控融资规模，降低融资成本，加强房地产项目全周期现金流动态管理，提高资金使用效率，进一步提高财务管理的能效。

**3、汇率风险**

随着公司国际化战略的不断推进，汇率波动对公司的影响日益明显。2017 年上半年，人民币对美元汇率逐步回升，但仍存在大幅波动的可能性。公司将继续通过优化境内外融资比重、采取外币汇率对冲方案等方式尽力降低汇兑风险。

**(三) 其他披露事项**

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年第一次临时股东大会	2017-2-17	www.sse.com.cn	2017-2-18
2016 年度股东大会	2017-5-16	www.sse.com.cn	2017-5-17

股东大会情况说明

适用 不适用

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否	
每 10 股送红股数 (股)		0
每 10 股派息数(元) (含税)		0
每 10 股转增数 (股)		0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明		
无		

## 三、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 36 个月内	是	是		
	盈利预测及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	本次交易的交易对方承诺绿地集团 2015 年、2016 年和 2017 年三年（“补偿期限”）合计实现归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）不低于 165 亿元（“累积承诺利润”）。若绿地集团在补偿期限内累积实际实现的归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益后）未能达到交易对方累积承诺利润，交易对方应进行补偿。	2015-2017 年	是	是		
	置入资产价值保证及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时，上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值，绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时	是	是		

其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后,上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支,上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿,各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的,将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注:2017年4月6日,中星集团因重大资产重组发行股份购买资产而持有的本公司927,812,451股有限售条件股份无偿划转至上海地产集团。划转完成后,上海地产集团持有本公司2,940,206,650股有限售条件股份,中星集团不再持有本公司有限售条件股份。因此,中星集团与重大资产重组相关的承诺将由上海地产集团继续履行。

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2017 年度财务报告和内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

#### 八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

#### 九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

√适用 □不适用

(1) 2016年1月，公司全资子公司绿地集团向上海格林兰借款人民币12亿元，借款期限为三年，借款年利率为6.5%（同上海格林兰本身的融资成本），无需抵押或担保。报告期内，公司归还借款10亿元。截至报告期末，借款余额为2亿元。

(2) 2016年2月19日，公司2016年第一次临时股东大会审议通过了公司全资子公司绿地集团拟向上海格林兰借款人民币30亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可分批借入，借款年利率同上海格林兰本身的融资成本且不超过6%。上述借款无需抵押或担保。截至报告期末，上述借款余额为5亿元，报告期内未发生变化。

(3) 2016年11月21日，公司2016年第三次临时股东大会审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币100亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过5.5%。上述借款无需抵押或担保。报告期内，在上述借款额度范围内共发生借款金额39亿元，共归还借款金额13亿元。截至报告期末，上述借款余额为76亿元。

**3、 临时公告未披露的事项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业（有限合伙）	公司第一大股东				25,669,042.72		25,669,042.72
上海城投（集团）有限公司	参股股东				12,000,000.00		12,000,000.00
合计					37,669,042.72		37,669,042.72

**(五) 其他重大关联交易**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**十一、 重大合同及其履行情况****1 托管、承包、租赁事项**

□适用 √不适用

## 2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是 否已经 履行完 毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	是否存 在反担 保	是否为 关联方 担保	关联 关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	21,984.28	2006.06.12	2006.06.13	2020.06.13	连带责任担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	4,085.00	2016.12.30	2016.12.30	2018.10.26	连带责任担保	否	否		是	是	参股子 公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	7,573.78	2017.01.25	2017.01.25	2019.12.05	连带责任担保	否	否		是	是	参股子 公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中国华源集团有限公司	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	5,000.00	否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	908.75	2015.06.01	2015.06.01	2017.07.31	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	908.75	2015.06.01	2015.06.01	2017.09.30	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.02.25	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.02.25	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有	控股子公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.08.11	连带责任担保	否	否		否	否	

限公司													
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.08.11	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	152.61	2016.06.20	2016.06.20	2017.08.07	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	152.61	2016.06.20	2016.06.20	2017.09.07	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	816.00	2016.07.28	2016.07.28	2018.02.28	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	68.50	2016.08.23	2016.08.23	2017.08.31	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	257.90	2016.08.28	2016.08.28	2017.07.18	连带责任担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	73.25	2016.09.30	2016.09.30	2017.10.15	连带责任担保	否	否		否	否	

江苏省交通工程集团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	609.70	2016.09.30	2016.09.30	2017.12.12	连带责任担保	否	否		否	否	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							29,558.06						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							54,876.56						
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							3,034,792.69						
报告期末对子公司担保余额合计（B）							9,767,857.89						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）							9,822,734.45						
担保总额占公司净资产的比例（%）							169.28						
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							8,564,987.52						
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							6,921,335.27						
上述三项担保金额合计（C+D+E）							8,564,987.52						
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明							逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。						

### 3 其他重大合同

适用 不适用

## 十二、 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

### 1. 报告期内精准扶贫概要

报告期内，公司响应国家扶贫号召，积极参与扶贫工作，通过职业技能培训、资助贫困学子、送医送药、定点扶贫、向公益基金捐赠等方式，开展了一系列扶贫帮扶项目。如：投入 55 万元为贫困地区送医送药；拨付 31.7 万元对贵州省黔南州罗甸县、铜仁市石阡县、黔西南州晴隆县、贞丰县四地共 634 人进行建筑工人职业技能培训及鉴定；与中国儿童少年基金会合作，对四川甘孜理塘 1180 名孩子进行物质、精神双重帮扶等。

### 2. 报告期内上市公司精准扶贫工作情况表

单位：万元 币种：人民币  
数量及开展情况

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	183.63
二、分项投入	
2. 转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	31.70
2.2 职业技能培训人数（人/次）	634
4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	32.77
4.2 资助贫困学生人数（人）	1,324
5. 健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	57.30
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	31.86
8.3 扶贫公益基金	10.00
9. 其他项目	
其中：9.1. 项目个数（个）	1
9.2. 投入金额	20.00

### 3. 后续精准扶贫计划

未来公司将继续贯彻落实“十三五”脱贫攻坚规划精神，充分发挥自身优势，主动承担社会责任，积极开展各项精准扶贫工作。

## 十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

## 十四、 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

## 十五、 其他重大事项的说明

### (一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

### (二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

### (三) 其他

适用 不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日，公司召开2017年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产集团发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

(1) 上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）

(2) 上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

2017年4月6日，中星集团所持本公司927,812,451股有限售条件股份无偿划转至上海地产集团。划转完成后，上海地产集团持有本公司2,940,206,650股有限售条件股份，中星集团不再持有本公司有限售条件股份。

## 二、股东情况

## (一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	158,003
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,527,808,604	28.99	3,503,741,870	质押	2,102,160,000	其他
上海地产(集团)有限公司	927,812,451	3,142,164,770	25.82	2,940,206,650	无		国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	2,500,837,581	无		国有法人
深圳市平安创新资本投资有限公司	-463,500,000	340,537,043	2.80	0	无		境内非国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无		境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	193,367,603	203,058,198	1.67	0	无		国有法人
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业(有限合伙)	-46,398,684	172,261,924	1.42	0	无		其他
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业(有限合伙)	0	111,278,156	0.91	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	30,907,553	72,623,578	0.60	0	无		其他
段海容	56,122,833	66,458,300	0.55	0	无		其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
深圳市平安创新资本投资有限公司	340,537,043	人民币普通股	340,537,043
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754
中国证券金融股份有限公司	203,058,198	人民币普通股	203,058,198
上海地产（集团）有限公司	201,958,120	人民币普通股	201,958,120
上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）	172,261,924	人民币普通股	172,261,924
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	111,278,156	人民币普通股	111,278,156
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	72,623,578	人民币普通股	72,623,578
段海容	66,458,300	人民币普通股	66,458,300
谭澍坚	46,887,304	人民币普通股	46,887,304
中国工商银行股份有限公司—南方消费活力灵活配置混合型发起式证券投资基金	32,306,555	人民币普通股	32,306,555
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

注：2017年4月6日，中星集团所持本公司927,812,451股有限售条件股份无偿划转至上海地产集团。划转完成后，上海地产集团持有本公司3,142,164,770股股份，比期初增加927,812,451股，中星集团不再持有本公司股份。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件 股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易 股份数量	
1	上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,503,741,870	2018.6.30	3,503,741,870	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
2	上海地产（集团）有限公司	2,940,206,650	2018.6.30	2,940,206,650	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
3	上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	2018.6.30	2,500,837,581	自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让。
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东间不存在关联关系或一致行动关系。			

注：2017年4月6日，中星集团所持本公司927,812,451股有限售条件股份无偿划转至上海地产集团。划转完成后，上海地产集团持有本公司2,940,206,650股有限售条件股份，中星集团不再持有本公司有限售条件股份。

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、持股变动情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

#### (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
孙志文	执行副总裁	离任
田波	副总裁	离任
蔡顺明	副董事长	离任
汲广林	董事	离任
徐孙庆	副董事长	选举
全卓伟	董事	选举

#### 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

### 三、其他说明

适用 不适用

## 第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

### 一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种一)	15 绿地01	136089	2015年12月10日	2020年12月10日	20	3.90%	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种二)	15 绿地02	136090	2015年12月10日	2020年12月10日	80	3.80%	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16 绿地01	136176	2016年1月21日	2021年1月21日	90	3.48%	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16 绿地02	136179	2016年1月21日	2021年1月21日	10	3.80%	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

#### 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2016年12月12日,绿地集团2015年公司债券(第一期)按约定支付了第一年利息。

2017年1月23日,绿地集团2016年公司债券(第一期)按约定支付了第一年利息。

#### 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、15 绿地 02 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权,则回售部分债券的兑付日为2018年12月10日(如遇法定节假日和/或休息日,则顺延至其后的第1个交易日;顺延期间付息款项不另计利息)。

2、16 绿地 01 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权,则回售部分债券的兑付日为2019年1月21日(如遇法定节假日和/或休息日,则顺延至其后的第1个交易日;顺延期间付息款项不另计利息)。

**二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式**

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

其他说明：

适用 不适用

**三、公司债券募集资金使用情况**

适用 不适用

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地集团 2016 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

**四、公司债券评级情况**

适用 不适用

2017 年 6 月 27 日，联合信用评级有限公司出具了《绿地控股集团有限公司公司债券 2017 年跟踪评级报告》：维持绿地集团主体长期信用等级为 AA+，评级展望维持“稳定”；同时维持“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”的债项信用等级为“AA+”。

**五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况**

适用 不适用

上述公司债券无增信机制。

**绿地集团 2015 年公司债券（第一期）偿债计划如下：****（一）利息的支付**

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2016 年至 2020 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的付息日为 2016 年至 2018 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

**（二）本金的偿付**

1、本期债券兑付日为 2020 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为 2018 年 12 月 10 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

### **绿地集团 2016 年公司债券（第一期）偿债计划如下：**

#### **（一）利息的支付**

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2017 年至 2021 年每年的 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的付息日为 2017 年至 2019 年每年的 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

#### **（二）本金的偿付**

1、本期债券品种一和品种二兑付日均为 2021 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若品种一的投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的兑付日为 2019 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

2016 年 12 月 12 日，绿地集团 2015 年公司债券（第一期）按约定支付了第一年利息。2017 年 1 月 23 日，绿地集团 2016 年公司债券（第一期）按约定支付了第一年利息。

## **六、公司债券持有人会议召开情况**

适用 不适用

## **七、公司债券受托管理人履职情况**

适用 不适用

报告期内，公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求，认真履行了债券受托管理人的职责。

## 八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.36	1.45	-6.21	
速动比率	0.42	0.40	5.00	
资产负债率	89.05%	89.43%	-0.42	
贷款偿还率	99.76%	99.59%	0.17	
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	2.37	3.09	-23.30	
利息偿付率	99.68%	100.00%	-0.32	

## 九、关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

## 十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

## 十一、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2017 年 6 月 30 日，公司获得主要贷款银行的授信额度为 2767 亿元，已使用额度为 1582 亿元，未使用额度为 1185 亿元。

## 十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

## 十三、公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

□适用 √不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2017年6月30日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	60,350,074,971.64	62,683,445,883.18
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	7,068,066,377.48	6,870,966,317.96
衍生金融资产	七、3	102,151,747.24	485,828,852.28
应收票据	七、4	232,101,945.72	1,069,657,154.75
应收账款	七、5	26,336,198,764.96	25,550,748,436.09
预付款项	七、6	42,374,063,173.00	33,873,268,520.14
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七、7	194,553,530.92	27,958,494.95
应收股利	七、8	238,589,293.37	240,205,099.09
其他应收款	七、9	53,448,324,092.92	39,832,090,855.05
买入返售金融资产			
存货	七、10	468,188,841,679.79	484,532,879,499.23
划分为持有待售的资产	七、11		
一年内到期的非流动资产	七、12	3,906,965,267.11	3,610,068,431.37
其他流动资产	七、13	14,763,187,191.65	11,999,504,213.67
流动资产合计		677,203,118,035.80	670,776,621,757.76
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款		237,148,768.27	271,087,492.00
可供出售金融资产	七、14	9,098,817,449.50	6,767,541,595.65
持有至到期投资	七、15	188,070,000.00	150,070,000.00
长期应收款	七、16	197,832,058.65	807,934,518.68
长期股权投资	七、17	8,505,323,322.82	8,012,144,461.92
投资性房地产	七、18	21,822,239,041.76	22,678,761,902.48
固定资产	七、19	10,357,808,943.50	8,900,026,637.21
在建工程	七、20	1,384,756,190.86	479,340,800.68
工程物资	七、21	3,270,619.56	7,887,956.14
固定资产清理	七、22	12,093,200.32	11,757,136.49
生产性生物资产	七、23		
油气资产	七、24		

无形资产	七、25	1,320,236,620.41	1,291,861,929.98
开发支出	七、26		
商誉	七、27	1,060,702,994.37	1,060,702,994.37
长期待摊费用	七、28	1,333,861,940.95	1,247,881,575.82
递延所得税资产	七、29	7,166,359,316.45	6,521,501,605.29
其他非流动资产	七、30	5,198,464,540.47	4,152,833,126.17
非流动资产合计		67,886,985,007.89	62,361,333,732.88
资产总计		745,090,103,043.69	733,137,955,490.64
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、31	19,191,240,787.65	24,940,330,748.13
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金		250,000,000.00	250,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	七、32		
衍生金融负债	七、33	39,311,755.81	329,543,442.19
应付票据	七、34	3,000,301,254.55	2,595,893,540.59
应付账款	七、35	95,083,134,884.42	119,541,463,166.72
预收款项	七、36	198,957,565,533.92	168,804,556,331.31
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、37	404,731,002.32	548,954,094.92
应交税费	七、38	9,333,804,381.03	13,217,071,942.04
应付利息	七、39	786,751,219.16	1,082,623,482.07
应付股利	七、40	1,092,401,187.55	581,625,986.03
其他应付款	七、41	66,528,298,820.50	59,472,642,457.21
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债	七、42		
一年内到期的非流动负债	七、43	98,007,357,827.89	70,597,765,940.02
其他流动负债	七、44	5,747,927,757.00	453,758,631.03
流动负债合计		498,422,826,411.80	462,416,229,762.26
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	七、45	125,158,983,897.08	153,031,768,767.20
应付债券	七、46	36,114,952,399.63	36,458,884,138.39
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、47	284,565,965.10	404,690,317.58
长期应付职工薪酬	七、48		
专项应付款	七、49	47,329,655.08	46,129,655.08
预计负债	七、50	346,640,783.22	356,083,133.90
递延收益	七、51	446,437,735.26	439,658,067.02
递延所得税负债	七、29	778,036,401.54	841,858,229.36
其他非流动负债	七、52	1,907,668,439.55	1,666,528,839.91
非流动负债合计		165,084,615,276.46	193,245,601,148.44
负债合计		663,507,441,688.26	655,661,830,910.70

<b>所有者权益</b>			
股本	七、53	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、54	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	七、55	9,009,542,259.56	9,012,641,210.13
减：库存股	七、56		
其他综合收益	七、57	-1,774,707,772.67	-1,971,419,164.68
专项储备	七、58	330,977.82	313,868.91
盈余公积	七、59	3,460,488,699.62	3,460,488,699.62
一般风险准备			
未分配利润	七、60	33,164,175,138.34	31,601,113,677.84
归属于母公司所有者权益合计		58,027,983,687.67	56,271,292,676.82
少数股东权益		23,554,677,667.76	21,204,831,903.12
所有者权益合计		81,582,661,355.43	77,476,124,579.94
负债和所有者权益总计		745,090,103,043.69	733,137,955,490.64

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司资产负债表

2017 年 6 月 30 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		4,011,843.70	1,819,173.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			3,000,000,000.00
其他应收款	十七、2	219,587,017.04	362,560,016.57
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		820.00	820.00
流动资产合计		223,599,680.74	3,364,380,009.77
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	76,432,050,000.00	73,432,050,000.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		76,432,050,000.00	73,432,050,000.00
资产总计		76,655,649,680.74	76,796,430,009.77
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
应付利息			
应付股利		315,032,937.16	
其他应付款		7,607,367,181.37	5,000,000,000.00
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,922,400,118.53	5,000,000,000.00
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,922,400,118.53	5,000,000,000.00
<b>所有者权益：</b>			
股本		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		749,801,088.68	749,801,088.68
未分配利润		1,251,398,473.53	4,314,578,921.09
所有者权益合计		68,733,249,562.21	71,796,430,009.77
负债和所有者权益总计		76,655,649,680.74	76,796,430,009.77

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

**合并利润表**  
2017 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、61	126,118,641,290.27	108,149,058,205.83
其中:营业收入	七、61	125,975,573,871.67	108,021,036,049.93
利息收入		139,001,798.68	125,140,378.82
已赚保费			
手续费及佣金收入	七、61	4,065,619.92	2,881,777.08
二、营业总成本		118,470,117,695.70	103,124,578,632.97
其中:营业成本	七、61	108,014,345,552.01	90,929,935,600.65
利息支出		2,191,725.33	5,774,912.23
手续费及佣金支出		14,585.59	13,698.47
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	3,394,667,038.16	5,634,342,878.96
销售费用	七、63	2,735,638,211.12	2,300,931,410.96
管理费用	七、64	3,451,922,380.22	3,163,405,692.73
财务费用	七、65	966,920,458.29	1,077,961,129.56
资产减值损失	七、66	-95,582,255.02	12,213,309.41
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、67	-620,823,083.63	-854,690,379.57
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	1,487,026,706.55	2,253,853,588.66
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		188,510,928.90	41,037,135.18
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,514,727,217.49	6,423,642,781.95
加:营业外收入	七、69	169,676,747.14	166,130,952.10
其中:非流动资产处置利得		1,423,488.80	827,811.25
减:营业外支出	七、70	386,573,828.28	245,353,743.38
其中:非流动资产处置损失		1,519,450.29	922,063.76
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,297,830,136.35	6,344,419,990.67
减:所得税费用	七、71	2,049,629,420.67	1,561,305,152.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,248,200,715.68	4,783,114,838.26
归属于母公司所有者的净利润		4,657,664,440.31	4,598,724,059.68
少数股东损益		1,590,536,275.37	184,390,778.58
六、其他综合收益的税后净额	七、72	196,148,663.39	-914,737,755.59
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		196,711,392.01	-914,925,149.43
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			

2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		196,711,392.01	-914,925,149.43
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		19,710,449.61	-2,307,381.38
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-20,952,203.37	-677,016,877.27
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		197,953,145.77	-235,600,890.78
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-562,728.62	187,393.84
七、综合收益总额		6,444,349,379.07	3,868,377,082.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,854,375,832.32	3,683,798,910.25
归属于少数股东的综合收益总额		1,589,973,546.75	184,578,172.42
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.38	0.38
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.38	0.38

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

**母公司利润表**  
2017 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入			
减: 营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		165,600.00	1,629,983.43
财务费用		111,385,251.31	176,545.55
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)			
投资收益(损失以“—”号填列)	十七、5	90,409,000.00	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
其他收益			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		-21,141,851.31	-1,806,528.98
加: 营业外收入			
其中: 非流动资产处置利得			
减: 营业外支出			
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		-21,141,851.31	-1,806,528.98
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		-21,141,851.31	-1,806,528.98
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-21,141,851.31	-1,806,528.98
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎

## 合并现金流量表

2017 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,936,806,840.20	135,591,777,532.72
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		113,880,567.89	
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		189,410,330.19	164,156,945.15
收到其他与经营活动有关的现金		51,553,698,136.07	55,878,349,479.02
经营活动现金流入小计		217,793,795,874.35	191,634,283,956.89
购买商品、接受劳务支付的现金		130,462,679,451.15	124,604,306,494.02
客户贷款及垫款净增加额		19,489,442.46	
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		5,952,260.43	
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,392,747,711.01	6,324,430,829.35
支付的各项税费		16,534,572,503.57	13,747,938,315.85
支付其他与经营活动有关的现金		51,404,184,144.54	58,686,570,740.86
经营活动现金流出小计		205,819,625,513.16	203,363,246,380.08
经营活动产生的现金流量净额	七、74	11,974,170,361.19	-11,728,962,423.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,839,582,046.44	9,344,892,266.65
取得投资收益收到的现金		942,451,483.57	1,322,030,490.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,058,813.75	31,582,291.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		558,304,204.12	
收到其他与投资活动有关的现金		3,121,583,199.46	3,178,749,289.17
投资活动现金流入小计		9,467,979,747.34	13,877,254,338.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		646,652,886.52	807,676,445.39
投资支付的现金		6,803,244,571.29	9,884,253,301.10
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		598,192,963.56	
支付其他与投资活动有关的现金		8,906,436,342.17	10,074,528,078.18
投资活动现金流出小计		16,954,526,763.54	20,766,457,824.67

投资活动产生的现金流量净额		-7,486,547,016.20	-6,889,203,486.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		--	--
吸收投资收到的现金		1,075,824,833.18	823,814,960.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,075,824,833.18	823,814,960.00
取得借款收到的现金		51,093,297,217.69	71,849,701,926.03
发行债券收到的现金		5,555,008,000.00	9,938,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		327,901,606.64	1,047,012,461.32
筹资活动现金流入小计		58,052,031,657.51	83,658,729,347.35
偿还债务支付的现金		55,636,342,333.43	55,746,088,227.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,201,555,345.42	10,667,299,459.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		200,896,464.17	321,465,958.92
支付其他与筹资活动有关的现金		438,748,075.53	595,928,835.02
筹资活动现金流出小计		67,276,645,754.38	67,009,316,522.75
筹资活动产生的现金流量净额		-9,224,614,096.87	16,649,412,824.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-74,499,971.21	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-4,811,490,723.09	-1,968,753,085.07
加：期初现金及现金等价物余额		57,355,121,347.74	39,617,018,743.01
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、74	52,543,630,624.65	37,648,265,657.94

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表  
2017 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,143,264,172.70	989,746,320.77
经营活动现金流入小计		4,143,264,172.70	989,746,320.77
购买商品、接受劳务支付的现金			
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		1,304,420,843.57	989,887,410.00
经营活动现金流出小计		1,304,420,843.57	989,887,410.00
经营活动产生的现金流量净额		2,838,843,329.13	-141,089.23
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,000,000,000.00	2,435,810,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,000,000,000.00	2,435,810,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		3,000,500,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流出小计		3,000,500,000.00	
投资活动产生的现金流量净额		-500,000.00	2,435,810,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,836,150,658.63	2,433,630,877.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,836,150,658.63	2,433,630,877.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,836,150,658.63	-2,433,630,877.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		2,192,670.50	2,038,033.77
加：期初现金及现金等价物余额		1,819,173.20	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		4,011,843.70	2,038,033.77

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

**合并所有者权益变动表**  
2017 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润		
	优先 股	永续债	其他										
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,012,641,210.13		-1,971,419,164.68	313,868.91	3,460,488,699.62		31,601,113,677.84	21,204,831,903.12	77,476,124,579.94
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,012,641,210.13		-1,971,419,164.68	313,868.91	3,460,488,699.62		31,601,113,677.84	21,204,831,903.12	77,476,124,579.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-3,098,950.57		196,711,392.01	17,108.91			1,563,061,460.5	2,349,845,764.64	4,106,536,775.49
（一）综合收益总额							196,711,392.01				4,657,664,440.31	1,589,973,546.75	6,444,349,379.07
（二）所有者投入和减少资本					-3,098,950.57							1,061,051,479.77	1,057,952,529.20
1. 股东投入的普通股												1,075,824,833.18	1,075,824,833.18
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-3,098,950.57							-14,773,353.41	-17,872,303.98
（三）利润分配											-3,094,602,979.81	-301,179,261.88	-3,395,782,241.69
1. 提取盈余公积													

2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-3,094,602,979.81	-301,179,261.88	-3,395,782,241.69
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备							17,108.91					17,108.91
1. 本期提取							17,108.91					17,108.91
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	12,168,154,385.00	2,000,000,000.00	9,009,542,259.56	-1,774,707,772.67	330,977.82	3,460,488,699.62			33,164,175,138.34	23,554,677,667.76		81,582,661,355.43

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,038,812,950.86		-633,689,712.50	380,749.55	3,253,711,950.27		27,248,384,133.02	18,757,184,495.87	71,832,938,952.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,038,812,950.86		-633,689,712.50	380,749.55	3,253,711,950.27		27,248,384,133.02	18,757,184,495.87	71,832,938,952.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-23,830,843.49		-914,925,149.43	26,848.00			2,165,093,182.68	-1,240,823,058.28	-14,459,020.52
（一）综合收益总额							-914,925,149.43				4,598,724,059.68	184,578,172.42	3,868,377,082.67
（二）所有者投入和减少资本					-23,830,843.49							-1,331,390,597.91	-1,355,221,441.40
1. 股东投入的普通股												1,130,112,532.11	1,130,112,532.11
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-23,830,843.49							-2,461,503,130.02	-2,485,333,973.51
（三）利润分配											-2,433,630,877.00	-94,022,139.08	-2,527,653,016.08
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-2,433,630,877.00	-94,022,139.08	-2,527,653,016.08

4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备						26,848.00				11,506.29	38,354.29
1. 本期提取						26,848.00				11,506.29	38,354.29
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00	2,000,000,000.00	9,014,982,107.37	-1,548,614,861.93	407,597.55	3,253,711,950.27			29,413,477,315.70	17,516,361,437.59	71,818,479,931.55

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

**母公司所有者权益变动表**  
2017年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	4,314,578,921.09	71,796,430,009.77
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	4,314,578,921.09	71,796,430,009.77
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										-3,063,180,447.56	-3,063,180,447.56
(一)综合收益总额										-21,141,851.31	-21,141,851.31
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	1,251,398,473.53	68,733,249,562.21

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				450,000,000.00	4,050,000,000.00	71,232,050,000.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				450,000,000.00	4,050,000,000.00	71,232,050,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-2,435,437,405.98	-2,435,437,405.98
（一）综合收益总额										-1,806,528.98	-1,806,528.98
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-2,433,630,877.00	-2,433,630,877.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-2,433,630,877.00	-2,433,630,877.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				450,000,000.00	1,614,562,594.02	68,796,612,594.02

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。其中向上海地产（集团）有限公司发行2,012,394,199股股份、向上海中星（集团）有限公司发行927,812,451股股份、向上海城投（集团）有限公司发行2,500,837,581股股份、向上海格林兰投资企业（有限合伙）发行3,503,741,870股股份、向上海市天宸股份有限公司发行278,343,754股股份、向深圳市平安创新资本投资有限公司发行1,206,037,043股股份、向上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）发行517,205,241股股份、向宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）发行465,112,627股股份、向珠海普罗股权投资资金（有限合伙）发行122,071,374股股份、向上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行116,278,156股股份。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2017年8月25日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、海外事业发展部、党务部 10 个部门和并购中心、审计中心及风控中心。

## 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本公司报告期纳入合并范围的一级子公司 1 户，二级子公司共 137 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100% 股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便

[2009]17号)的相关规定,“企业购买上市公司,被购买的上市公司不构成业务的,购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此,本公司管理层认为,该次重组完成后,本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制,即本公司合并财务报表是会计上购买方(由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体)的汇总模拟财务报表的延续,其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表;本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”。

## 2. 持续经营

适用 不适用

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

适用 不适用

本公司及各子公司从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点,依据相关企业会计准则的规定,对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计,详见本附注五、28“收入”的各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明,请参阅本附注五、34“其他”。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2017年6月30日的财务状况及2017年1-6月的经营成果和现金流量等有关信息。此外,本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和基础设施配套建设行业,正常营业周期超过一年,一般以三年为一个营业周期,其他子公司正常营业周期为一年,以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，

预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

（1）合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

（2）法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

(3) 合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

(4) 母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### (2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除:①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理;以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外,均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的,如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,因汇率变动而产生的汇兑差额,计入其他综合收益;处置境外经营时,转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的,如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,因汇率变动而产生的汇兑差额,作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益;处置境外经营时,计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表:资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;股东权益类项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润;年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示;折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额,全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资

产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

**11. 应收款项****(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 2000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

**(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:**

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
集团内关联方款项组合	一般不计提坏账准备
保证金组合	一般不计提坏账准备
账龄分析组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0-5	0-5
1-2 年	5-20	5-20
2-3 年	5-30	5-30
3-4 年	10-50	10-50
4-5 年	10-80	10-80
5 年以上	10-100	10-100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:**

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。
坏账准备的计提方法	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

## 12. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、工程施工、开发成本、开发产品、出租开发产品、委托加工物资、生产成本和在途物资等。

### (2) 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

### (4) 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

### (5) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(7) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法。

### 13. 划分为持有待售资产

适用 不适用

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第8号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

## 14. 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权投资采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的

公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的

义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2011 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合

收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 15. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	3-45	5	2.11-31.67
运输工具				
其中:非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
运输船舶	年限平均法	20-30	5	3.17-4.75
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

**17. 在建工程**

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

**18. 借款费用**

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

**19. 生物资产**

适用 不适用

**20. 油气资产**

适用 不适用

**21. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

**(2). 内部研究开发支出会计政策**

√适用 □不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

**(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法**

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

## 22. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

## (2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

## (3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

## (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 25. 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### （1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

### （2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

## 26. 股份支付

√适用 □不适用

### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付。

#### 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

### (1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

#### (2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、18“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

## 28. 收入

适用 不适用

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

其中，房地产企业在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### （3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 31. 租赁

#### (1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

##### ①本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### ②本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### (2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

##### ①本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### ②本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### 32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

#### 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、13“划分为持有待售资产”相关描述。

### 33. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1)、重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

### 34. 其他

适用 不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注五、28、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

#### (2) 存货跌价准备

公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价低于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费高于目前采用的估计，公司需对存货增加计提跌价准备。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价高于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费低于目前采用的估计，公司需对存货转回原已计提跌价准备。

如实际售价、至完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费高于或低于管理层的估计，则公司于相应的会计期间将相关影响在利润表中予以确认。

#### (3) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

#### (4) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

#### (5) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

#### (6) 持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

#### （7）持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

#### （8）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

#### （9）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### （10）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用

寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (11) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (12) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (13) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

#### (14) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的投资发展部负责为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，投资发展部采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。投资发展部与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。投资部负责人不定期向本公司董事会呈报投资发展部的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十中披露。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-17%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、22%、25%、28%、30%
GST 产品服务税（注 2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注 3）	产品不含税价格	13%
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率
中国大陆公司	25%
香港地区公司	16.5%
韩国公司	22%
美国公司	15%
澳大利亚公司	30%
英国公司	22%
加拿大公司	16.5%
马来西亚公司	28%

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、本公司从事房地产开发、建筑业务和金融服务业的收入，原先按 5%、3% 税率计缴营业税。根据《财政部、国家税务总局关于明确金融 房地产开发 教育辅助服务等增值税政策的通知》（财税[2016] 140 号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016] 36 号）等相关规定，本公司和子公司从事房地产开发、建筑业务和金融服务业的收入，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，税率为 11%、6%（子公司为小规模纳税人及采用简易征收办法的除外）。

**2. 税收优惠**

√适用 □不适用

根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号），子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自2014年起至2020年按照15%税率征收企业所得税。

**3. 其他**

□适用 √不适用

**七、合并财务报表项目注释****1、货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	182,250,852.43	195,705,726.09
银行存款	54,296,594,500.95	52,766,069,913.85
其他货币资金	5,871,229,618.26	9,721,670,243.24
合计	60,350,074,971.64	62,683,445,883.18
其中：存放在境外的款项总额	2,307,146,809.02	2,710,486,145.90

注：截至2017年6月30日，货币资金中受限的资金为7,806,444,347.00元，其中：期末银行存款中使用受限制的金额为6,651,150,902.41元，其他货币资金中使用受限制的金额为1,155,293,444.59元。

**2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	7,068,066,377.48	6,870,966,317.96
其中：债务工具投资		
权益工具投资	7,068,066,377.48	6,870,966,317.96
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	7,068,066,377.48	6,870,966,317.96

**3、衍生金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
外汇远期合约	102,151,747.24	485,828,852.28
合计	102,151,747.24	485,828,852.28

公司购入的远期外汇合约，持有目的为规避人民币汇率波动的风险，避免公司产生大量的汇兑损失。期末本公司根据银行寄发的估值通知书，以确认该未交割的远期外汇合约于期末的公允价值。

**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	191,707,687.49	111,372,249.86
商业承兑票据	40,394,258.23	958,284,904.89
合计	232,101,945.72	1,069,657,154.75

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：**

□适用 √不适用

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	1,663,569,432.32	5.98	910,032,952.01	54.70	753,536,480.31	1,637,704,927.84	6.06	884,168,447.53	53.99	753,536,480.31
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	25,929,060,428.02	93.28	466,138,827.50	1.80	25,462,921,600.52	25,221,329,233.81	93.30	472,137,596.92	1.87	24,749,191,636.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	205,859,237.26	0.74	86,118,553.13	41.83	119,740,684.13	174,640,754.19	0.64	126,620,435.30	72.5	48,020,318.89
合计	27,798,489,097.60	/	1,462,290,332.64	/	26,336,198,764.96	27,033,674,915.84	/	1,482,926,479.75	/	25,550,748,436.09

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 局	376,182,503.80	37,618,250.38	10	根据预计可回收金额计提
B 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100	预计未来无法收回
C 公司	51,507,231.16	51,507,231.16	100	预计未来无法收回
D 公司	24,917,263.00	6,229,315.75	25	根据预计可回收金额计提
E 公司	51,328,443.53	25,664,221.77	50	根据预计可回收金额计提
F 公司	47,102,754.02	47,102,754.02	100	预计未来无法收回
G 公司	231,500,000.00	115,750,000.00	50	根据预计可回收金额计提
H 公司	54,443,838.33	54,443,838.33	100	预计未来无法收回
I 公司	224,550,000.00	112,275,000.00	50	根据预计可回收金额计提
J 公司	126,578,784.80	63,289,392.40	50	根据预计可回收金额计提
K 公司	115,934,807.63	57,967,403.81	50	根据预计可回收金额计提
L 公司	28,451,015.55	7,112,753.89	25	根据预计可回收金额计提

M 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100	预计未来无法收回
N 个人	25,864,504.48	25,864,504.48	100	预计未来无法收回
合计	1,663,569,432.32	910,032,952.01	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	19,464,881,426.57	132,313,172.11	0.68
1 年以内小计	19,464,881,426.57	132,313,172.11	0.68
1 至 2 年	3,391,587,859.00	172,242,071.76	5.08
2 至 3 年	893,363,489.67	45,239,958.98	5.06
3 年以上	488,652,879.94	116,343,624.65	23.81
合计	24,238,485,655.18	466,138,827.50	1.92

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用  不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用  不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

适用  不适用

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 2,113,896,498.65 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 7.6%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 46,616,720.08 元。

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：**

适用  不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 6、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	28,426,099,745.00	67.08	20,998,255,412.26	61.99
1 至 2 年	9,260,150,270.00	21.85	1,935,775,440.56	5.71
2 至 3 年	1,987,791,720.00	4.69	7,933,818,402.28	23.42
3 年以上	2,700,021,438.00	6.38	3,005,419,265.04	8.88
合计	42,374,063,173.00	100.00	33,873,268,520.14	100.00

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

√适用 □不适用

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 7,195,436,522.45 元,占预付账款期末余额合计数的比例为 16.98%。

其他说明

□适用 √不适用

## 7、应收利息

## (1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	188,683,121.61	27,958,494.95
债券投资	5,870,409.31	
合计	194,553,530.92	27,958,494.95

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**8、 应收股利****(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
账龄一年以内的应收股利		
其中：		
北京锦昊万华置业有限公司		211,710,000.00
上海绿地物业发展有限公司		5,968,819.32
东方证券股份有限公司	684,694.28	
贵州建工安顺建筑工程有限公司		2,500,000.00
上海都市建筑设计有限公司	199,500.00	
账龄一年以上的应收股利		
其中：		
北京锦昊万华置业有限公司	211,710,000.00	
上海长绿置业有限公司	2,497,500.00	2,497,500.00
上海绿地物业发展有限公司	5,968,819.32	
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
合计	238,589,293.37	240,205,099.09

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,833,503,408.25	5.09	1,061,836,355.11	37.47	1,771,667,053.00	3,016,429,234.69	7.16	1,165,792,042.55	38.65	1,850,637,192.14
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	52,698,533,870.22	94.64	1,024,275,376.44	1.94	51,674,258,493.78	38,939,728,396.82	92.46	961,208,779.67	2.47	37,978,519,617.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	150,203,903.21	0.27	147,805,357.21	98.40	2,398,546.14	160,882,018.50	0.38	157,947,972.74	98.18	2,934,045.76
合计	55,682,241,181.68	/	2,233,917,088.76	/	53,448,324,092.92	42,117,039,650.01	/	2,284,948,794.96	/	39,832,090,855.05

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
A公司	39,022,250.00	39,022,250.00	100	预计无法收回
B公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100	预计无法收回
C公司	39,469,167.40	39,469,167.40	100	预计无法收回
D个人	43,384,951.00	43,384,951.00	100	预计无法收回
E公司	107,900,000.00	27,235,140.79	25.24	根据预计可回收金额计提
F公司	677,743,306.94	171,069,827.50	25.24	根据预计可回收金额计提
G公司	22,529,000.00	22,529,000.00	100	预计无法收回
H公司	30,386,356.54	30,386,356.54	100	预计无法收回
I公司	39,677,348.33	39,677,348.33	100	预计无法收回
J个人	68,507,666.00	68,507,666.00	100	预计无法收回
K公司	34,270,000.00	6,854,000.00	20	根据预计可回收金额计提
L公司	67,361,338.77	33,680,669.38	50	根据预计可回收金额计提
M公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100	预计无法收回
上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,604,617,207.28	481,385,162.18	30	根据预计可回收金额计提
合计	2,833,503,408.25	1,061,836,355.11	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	其中：1 年以内分项		
1 年以内	21,646,567,336.09	139,824,502.93	0.65
1 年以内小计	21,646,567,336.09	139,824,502.93	0.65
1 至 2 年	3,370,152,956.60	233,083,470.98	6.92
2 至 3 年	2,061,157,164.35	163,448,999.75	7.93
3 年以上	2,436,134,879.62	487,918,402.78	20.03
合计	29,514,012,336.66	1,024,275,376.44	3.47

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	23,184,521,533.56	19,093,382,819.65
应收非关联方款项	18,946,105,532.20	10,322,208,471.04
应收关联方款项	13,551,614,115.92	12,701,448,359.32
应收内部往来		
合计	55,682,241,181.68	42,117,039,650.01

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
佛山市万科置业有限公司	往来款	1,045,293,479.51	2至3年 (含3年)	1.88	20,779,323.72
杭州市国土资源局余杭分局	保证金	1,670,800,000.00	1年以内 (含1年)	3.00	
旭辉集团股份有限公司	往来款	1,102,368,078.48	1年以内(含1年)、2至3年 (含3年)	1.98	35,763,289.26
徐州市财政局	保证金	930,980,000.00	1年以内 (含1年)	1.67	
南京华侨城置地有限公司	往来款	1,056,436,190.83	1年以内 (含1年)	1.90	8,436,768.54
合计	/	5,804,827,128.82	/	10.43	64,979,381.52

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 10、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	741,313,452.42	29,213,855.45	712,099,596.97	414,416,951.90	29,073,389.89	385,343,562.01
在产品	13,340,508.90		13,340,508.90	9,786,263.77		9,786,263.77
库存商品	3,256,095,433.70	125,965,258.22	3,130,130,175.48	1,264,502,556.11	126,552,222.32	1,137,950,333.79
周转材料	90,477,367.08	274.00	90,477,093.08	31,618,733.67	274.00	31,618,459.67
工程施工	8,262,094,286.29	5,215,500.06	8,256,878,786.23	10,803,908,770.24	5,215,500.06	10,798,693,270.18
开发成本	388,274,575,248.75	185,260,348.51	388,089,314,900.24	378,260,890,875.88	175,070,778.65	378,085,820,097.23
开发产品	68,154,300,968.15	1,127,143,239.00	67,027,157,729.15	94,871,519,237.52	1,137,473,274.42	93,734,045,963.10
出租开发产品	461,522,564.32		461,522,564.32	310,331,565.92		310,331,565.92
生产成本	396,655,911.09		396,655,911.09	1,632,691.60		1,632,691.60
委托加工物资				92,789.56		92,789.56
在途物资	11,264,414.33		11,264,414.33	37,564,502.40		37,564,502.40
合计	469,661,640,155.03	1,472,798,475.24	468,188,841,679.79	486,006,264,938.57	1,473,385,439.34	484,532,879,499.23

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	29,073,389.89	140,465.56				29,213,855.45
在产品						
库存商品	126,552,222.32			586,964.10		125,965,258.22
周转材料	274.00					274.00
工程施工	5,215,500.06					5,215,500.06
开发成本	175,070,778.65	10,189,569.86				185,260,348.51
开发产品	1,137,473,274.42	27,132,698.90		37,462,734.32		1,127,143,239.00
委托加工物资						
在途物资						
合计	1,473,385,439.34	37,462,734.32		38,049,698.42		1,472,798,475.24

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 28,319,614,396.97 元。

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 11、划分为持有待售的资产

适用 不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他非流动资产（含委托贷款）	1,813,765,929.74	1,616,949,998.26
一年内到期的长期应收款	169,846,266.52	169,846,266.52
一年内到期的贷款及垫款	1,640,718,234.82	1,540,637,330.56
一年内到期的持有至到期投资	282,634,836.03	282,634,836.03
合计	3,906,965,267.11	3,610,068,431.37

## 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可供出售金融资产		790,000,000.00
持有至到期投资	250,000,000.00	250,000,000.00
委托贷款	33,696,683.59	33,696,683.59
理财产品	1,602,200,000.00	470,000,000.00
待摊费用	318,455,428.98	20,531,815.26
预缴税金	12,527,843,574.84	9,876,628,471.12
贷款及应收款	29,807,360.00	557,048,753.11
其他	1,184,144.24	1,598,490.59
合计	14,763,187,191.65	11,999,504,213.67

## 14、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	9,228,563,872.03	129,746,422.53	9,098,817,449.50	6,897,288,018.18	129,746,422.53	6,767,541,595.65
按公允价值计量的	6,401,241,875.57		6,401,241,875.57	4,548,212,788.68		4,548,212,788.68
按成本计量的	2,827,321,996.46	129,746,422.53	2,697,575,573.93	2,349,075,229.50	129,746,422.53	2,219,328,806.97
合计	9,228,563,872.03	129,746,422.53	9,098,817,449.50	6,897,288,018.18	129,746,422.53	6,767,541,595.65

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	6,323,499,431.01		6,323,499,431.01
公允价值	6,401,241,875.57		6,401,241,875.57
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	77,742,444.56		77,742,444.56
已计提减值金额			

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49			14,022,364.49					90.00	
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00					20.00	
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00			1,000,500.00					6.67	
河南淮信高速公路有限公司	900,000.00			900,000.00					10.00	
上海绿地集团(昆山)材料有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00					100.00	
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00			1,559,500.00					10.00	
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00			1,023,220.00					1.77	
贵安新区开发投资有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00					0.40	
贵阳银行股份有限公司	2,008,000.00			2,008,000.00					0.25	
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00			100,000.00					5.57	
中国铁路通信信号贵州建设有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00					10.00	
CICFH Glory Limited	69,369,966.11		69,369,966.11							

## 2017 年半年度报告

国开精诚（北京）投资基金有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00					2.92	
昆山永绿物业管理有 限公司	100,000.00			100,000.00					20.00	
上海长绿置业有限公 司	78,506,085.48			78,506,085.48					100.00	
上海都市建筑设计有 限公司	450,000.00			450,000.00					15.00	
上海海外联合投资股 份有限公司	97,416,700.00			97,416,700.00					11.77	
上海绿地投资经营有 限公司	44,037,259.81			44,037,259.81	24,391,324.42			24,391,324.42	100.00	
上海三联文化传播有 限公司	980,000.00			980,000.00					49.00	
上海申绿广告传媒有 限公司	758,141.20			758,141.20	758,141.20			758,141.20	80.00	
上海西郊国际农产品 交易有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00	7,632,910.72			7,632,910.72	3.00	
上海现代农业综合服 务中心有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					100.00	
上海兴华地酒店管理 有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	30.00	
上海翱馨资产管理公 司	1.00			1.00						
上海堃懿资产管理公 司	1.00			1.00						
上海懋懿资产管理有 限公司	1.00			1.00						
上海绿康创舸投资合 伙企业（有限合伙）	62,939,189.00	506,348.00		63,445,537.00					9.09	
上海懿勋资产管理公 司	1.00			1.00						
上海懿馨资产管理公 司	1.00			1.00						
云南黄金矿业集团股 份有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00						

## 2017 年半年度报告

弘毅贰零壹伍（上海）投资中心（有限合伙）	24,667,535.00	14,305,435.00		38,972,970.00						
北京中邮投资中心（有限合伙）	216,472,241.22			216,472,241.22					6.24	
厦门中邮恒昌投资合伙企业（有限合伙）	100,250,427.65			100,250,427.65					53.80	
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00			3,600,000.00					1.00	
上海绿地物业发展有限公司	39,792,119.08			39,792,119.08	32,413,836.02			32,413,836.02	100.00	
WeWork Companies Inc	69,369,670.84		1,544,065.93	67,825,604.91						
太原龙城绿地植物园有限公司	70,000.00			70,000.00					0.07	
沈阳房联股份有限公司	110,000.00			110,000.00					1.00	
光大金控（天津）创业投资有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00					2.75	
上海方翔置业有限公司	500,000.00			500,000.00					8.00	
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38			24,951,672.38					9.64	
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00			1,800,000.00					10.00	
上海虹口中科小额贷款股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10.00	
上海外经国际冶金工程技术有限公司	300,000.00			300,000.00					10.00	
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00			200,000.00					20.00	
无锡地久置业有限公司	178,977,743.76			178,977,743.76	43,374,237.81			43,374,237.81	20.00	
上海兰生彩印包装有限公司	2,430,000.00			2,430,000.00					30.00	
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	300,000.00			300,000.00					30.00	

2017 年半年度报告

上海扑克牌厂有限公司	12,270,000.00			12,270,000.00					30.00	
上海绿联君和股权投资管理中心（有限合伙）	1,000,000.00			1,000,000.00						
上海元朴沁德投资中心（有限合伙）	35,000,000.00			35,000,000.00					31.06	
九江大都会实业有限公司	1,230,200.00			1,230,200.00					40.00	
上海宏晟创业投资有限公司	9,100,000.00			9,100,000.00					45.50	
上海瀛通绿地置业发展有限公司	473,476,693.03			473,476,693.03					48.00	
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00					50.00	
海南天源利丰实业有限公司	172,767,109.17			172,767,109.17					50.10	
江苏开元正华建设有限公司	3,653,800.00			3,653,800.00	3,653,800.00			3,653,800.00	100.00	
上海常绿绿化实业有限公司	7,234,679.48			7,234,679.48	7,234,679.48			7,234,679.48	90.00	
上海龙威建筑装潢有限公司	500,000.00			500,000.00	500,000.00			500,000.00	10.00	
东港海峰煤业科技有限公司	900,000.00			900,000.00	237,436.08			237,436.08	90.00	
上海嘉乐物业管理有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	100.00	
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00	5,100,000.00			5,100,000.00	51.00	
贵阳一山工贸有限公司	300,000.00			300,000.00	300,000.00			300,000.00	60.00	
上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,650,056.80			1,650,056.80	1,650,056.80			1,650,056.80	45.00	
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00					100.00	
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00			600,000.00					15.00	

2017 年半年度报告

上海液中油气有限公司	830,350.00			830,350.00					15.00	
上海绿联实业投资有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00						
五榑沐快速公路五榑界至下渡段工程		300,000.00		300,000.00						
丽水绿地华东药用植物园有限公司		13,000,000.00		13,000,000.00					6.00	
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司		1,200,000.00		1,200,000.00					6.00	
东方航空物流有限公司		198,849,016.00		198,849,016.00					5.00	
上海苗蓄投资管理合伙企业（有限合伙）		1,499,999,997.65	1,499,999,997.65							
杭州赛琦融云股权投资投资基金合伙企业（有限合伙）		300,000,000.00		300,000,000.00						
鹰潭银杏浩宇有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00						
上海锐合盈孚投资合伙企业（有限合伙）		20,000,000.00		20,000,000.00					50.00	
合计	2,349,075,229.50	2,049,160,796.65	1,570,914,029.69	2,827,321,996.46	129,746,422.53			129,746,422.53	/	

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	129,746,422.53		129,746,422.53
本期计提			
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回			
期末已计提减值金余额	129,746,422.53		129,746,422.53

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 15、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他债券投资	470,704,836.03		470,704,836.03	432,704,836.03		432,704,836.03
其他						
减值准备						
一年内到期的持有至到期投资	-282,634,836.03		-282,634,836.03	-282,634,836.03		-282,634,836.03
合计	188,070,000.00		188,070,000.00	150,070,000.00		150,070,000.00

## (2). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	308,758,345.58		308,758,345.58	352,751,514.71		352,751,514.71	
其中：未实现融资收益	41,050,216.23		41,050,216.23	38,605,384.13		38,605,384.13	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务	50,000,000.00		50,000,000.00	614,847,025.11		614,847,025.11	
其他	8,919,979.59		8,919,979.59	10,182,245.38		10,182,245.38	
对外借款							
一年内到期的长期应收款	-169,846,266.52		-169,846,266.52	-169,846,266.52		-169,846,266.52	
合计	197,832,058.65		197,832,058.65	807,934,518.68		807,934,518.68	

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值准备期末余 额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益调 整	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润	计 提 减 值 准 备		
<b>一、合营企业</b>										
上海久青置业有限公司	158,720,545.94			-100,000.00						158,620,545.94
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	491,689,988.85			1,085,814.72						492,775,803.57
北京复鑫置业有限公司	3,404,318.39									3,404,318.39
成都市保利金蓉房地产 开发有限公司	130,000,340.12			-2,930,229.61						127,070,110.51
广州绿地白云置业有限 公司	251,889,989.53									251,889,989.53
长沙上城置业有限公司										
广州市晖邦置业有限公 司										
广州越鸿房地产开发有 限公司	128,821,075.31									128,821,075.31
贵州建工安顺建筑工程 有限公司	21,808,277.81									21,808,277.81
贵州建工梵净山建筑工 程有限责任公司	51,052,490.52			-3,593,369.85						47,459,120.67
南京绿弘房地产开发有 限公司	140,133,432.12								-140,133,432.12	
上海吉盛伟邦绿地国际 家具村市场经营管理有 限公司	286,004,076.09			12,400,000.00						298,404,076.09
上海绿地途乐汽车销售 有限公司	1,615,632.48			-900.00						1,614,732.48
上海徐浦停车管理服务 有限公司	229,370.78			110,000.00						339,370.78

2017 年半年度报告

上海中油浦东石油销售有限公司	43,732,464.16									43,732,464.16	
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	19,863,526.26									19,863,526.26	
成都绿地德仁堂健康管理服务有限公司		396,304.00								396,304.00	
小计	1,728,965,528.36	396,304.00		6,971,315.26					-140,133,432.12	1,596,199,715.50	
<b>二、联营企业</b>											
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	4,913,029.88									4,913,029.88	
成都市保蓉房地产开发有限公司	31,157,126.08									31,157,126.08	
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	104,739,431.74			-436,645.31						104,302,786.43	
合肥琅溪置业有限公司	3,968,742.67			-3,363,490.33						605,252.34	
江西省瑞昌市龙瑞建材实业有限公司	2,000,000.00									2,000,000.00	
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	25,234,226.25			-2,160,562.85						23,073,663.40	
武汉新正兴源置业有限公司	124,809,124.52									124,809,124.52	
西安陆港绿地置业有限公司	199,539,792.82			-479,897.99						199,059,894.83	
北京锦昊万华置业有限公司	22,342,802.97			-15,011,726.13						7,331,076.84	
上海华逸房地产开发经营有限公司	190,088,159.79									190,088,159.79	
上海江瀚房地产开发经营有限公司	4,286,489.36	11,236,500.00								15,522,989.36	
上海玖开投资管理有限公司	7,565,532.95									7,565,532.95	
上海恺畅房地产开发有限公司	2,177,505.04			-2,744,224.28						-566,719.24	
上海恺崇房地产开发有限公司	2,478,265.88			-35,412.56						2,442,853.32	
上海恺日房地产开发有限公司	2,413,297.35			-31,818.13						2,381,479.22	
上海恺熠置业有限公司	219,366,060.81			59,491,666.00						278,857,726.81	
上海恺誉房地产开发有限公司	220,666,917.00			41,848,111.92						262,515,028.92	
上海青腾房地产有限公司	197,677,440.58									197,677,440.58	

2017 年半年度报告

上海万九绿合置业有限公司	573,417,281.25			2,386,821.52						575,804,102.77	
昆山德睿房地产开发有限公司	204,720,297.98									204,720,297.98	
中国绿地博大绿泽集团有限公司	714,807,366.14	108,958,695.95		23,992,929.60				-11,145,632.05		836,613,359.64	
杭州工商信托股份有限公司	1,057,156,958.01			40,114,420.00	-4,282,480.00					1,092,988,898.01	
北京万科东地房地产开发有限公司											
常州绿地昆特置业有限公司											
常州绿地云峰置业有限公司											
上海颍堃投资合伙企业(有限合伙)											
北京卓信瑞通投资有限公司											
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,918.95									5,100,918.95	
上海绿建轨交投资管理有限责任公司	3,312,511.87			9,143.20						3,321,655.07	
佛山市彩管置业有限公司	298,479,483.99									298,479,483.99	
上海绿地云峰置业有限公司	21,086,845.15									21,086,845.15	26,667,200.00
上海新华发行集团有限公司	899,262,364.62			46,664,228.72						945,926,593.34	
南京华侨城置地有限公司	39,095,561.52									39,095,561.52	
湖南联智工程技术有限公司	2,010,324.67									2,010,324.67	
中金瑞德(上海)股权投资管理有限公司	33,208,804.96							-11,887,728.55		21,321,076.41	
上海五角场运通置业有限公司	8,030,566.55									8,030,566.55	
盐城绿地皓盈置业有限公司	77,339,423.75			-8,703,929.74						68,635,494.01	
GSS Industries (M) SDN BHD	495,921.76									495,921.76	
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	550,000,000.00									550,000,000.00	

2017 年半年度报告

绿地乐购仕投资有限公司 (Greenland and Laox Investment Limited )	270,383,064.36				-6,791,165.08					263,591,899.28	
上海如一物业管理有限公司	694,498.35									694,498.35	
上海绿地凌港电力燃料有限公司	42,753,992.55									42,753,992.55	
上海振众燃料有限公司	43,724,334.44									43,724,334.44	
地州市平台公司		76,628,369.85								76,628,369.85	
贵州大龙永昌平管廊有限公司		86,539,700.00								86,539,700.00	
泸州医诚建设项目工程有限公司		10,411,000.00								10,411,000.00	
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司		11,405,000.00								11,405,000.00	
青岛翠湖地产有限公司		200,000,000.00								200,000,000.00	
Oyster Point Development, LLC	72,674,467.00									72,674,467.00	
<b>小计</b>	6,283,178,933.56	505,179,265.80		181,539,613.64	-11,073,645.08		-23,033,360.60			6,935,790,807.32	26,667,200.00
<b>合计</b>	8,012,144,461.92	505,575,569.80		188,510,928.90	-11,073,645.08		-23,033,360.60		-140,133,432.12	8,531,990,522.82	26,667,200.00

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	24,582,073,169.84	205,547,921.63		24,787,621,091.47
2. 本期增加金额	144,715,224.03			144,715,224.03
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	144,715,224.03			144,715,224.03
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	836,496,874.28			836,496,874.28
(1) 处置	325,102,733.35			325,102,733.35
(2) 其他转出	511,394,140.93			511,394,140.93
4. 期末余额	23,890,291,519.59	205,547,921.63		24,095,839,441.22
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,084,014,200.46	13,167,732.70		2,097,181,933.16
2. 本期增加金额	272,733,085.14			272,733,085.14
(1) 计提或摊销	267,083,113.55			267,083,113.55
(2) 其他转入	5,649,971.59			5,649,971.59
3. 本期减少金额	107,991,874.67			107,991,874.67
(1) 处置	3,483,164.23			3,483,164.23
(2) 其他转出	104,508,710.44			104,508,710.44
4. 期末余额	2,248,755,410.93	13,167,732.70		2,261,923,143.63
三、减值准备				
1. 期初余额	11,677,255.83			11,677,255.83
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	11,677,255.83			11,677,255.83
四、账面价值				
1. 期末账面价值	21,629,858,852.83	192,380,188.93		21,822,239,041.76
2. 期初账面价值	22,486,381,713.55	192,380,188.93		22,678,761,902.48

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
千玺酒店	1,081,659,997.38	用于银行抵押贷款

其他说明

□适用 √不适用

**19、固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
<b>一、账面原值：</b>					
1.期初余额	8,869,472,465.08	1,122,082,407.30	1,016,915,773.38	928,638,026.25	11,937,108,672.01
2.本期增加金额	1,695,133,007.09	36,240,279.73	14,407,480.08	46,314,018.79	1,792,094,785.69
(1) 购置	32,205,551.85	36,240,279.73	14,407,480.08	29,764,642.65	112,617,954.31
(2) 在建工程转入				16,549,376.14	16,549,376.14
(3) 企业合并增加					
(4) 存货转入	1,662,927,455.24				1,662,927,455.24
3.本期减少金额	70,913,177.45	25,703,227.94	6,860,538.87	20,859,939.24	124,336,883.50
(1) 处置或报废	56,846,914.85	25,703,122.23	6,472,773.99	20,145,101.02	109,167,912.09
(2) 其他减少	14,066,262.60	105.71	387,764.88	714,838.22	15,168,971.41
4.期末余额	10,493,692,294.72	1,132,619,459.09	1,024,462,714.59	954,092,105.80	13,604,866,574.20
<b>二、累计折旧</b>					
1.期初余额	1,460,827,108.58	504,982,364.23	482,125,394.62	516,788,879.70	2,964,723,747.13
2.本期增加金额	158,050,846.69	34,497,030.61	28,803,368.23	37,066,220.71	258,417,466.24
(1) 计提	154,371,637.82	34,450,555.88	28,600,588.95	36,982,469.04	254,405,251.69
(2) 其他增加	3,679,208.87	46,474.73	202,779.28	83,751.67	4,012,214.55
3.本期减少金额	33,133,539.68	12,505,120.60	3,321,895.35	1,394,767.31	50,355,322.94
(1) 处置或报废	25,820,369.73	12,208,775.85	3,229,104.12	1,077,521.22	42,335,770.92
(2) 其他减少	7,313,169.95	296,344.75	92,791.23	317,246.09	8,019,552.02
4.期末余额	1,585,744,415.59	526,974,274.24	507,606,867.50	552,460,333.10	3,172,785,890.43
<b>三、减值准备</b>					
1.期初余额	62,986,152.11	7,741,391.62	742,960.31	887,783.63	72,358,287.67
2.本期增加金额	1,913,452.60				1,913,452.60
(1) 计提					
(2) 其他增加	1,913,452.60				1,913,452.60
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 其他减少					
4.期末余额	64,899,604.71	7,741,391.62	742,960.31	887,783.63	74,271,740.27
<b>四、账面价值</b>					
1.期末账面价值	8,843,048,274.42	597,903,793.23	516,112,886.78	400,743,989.07	10,357,808,943.50
2.期初账面价值	7,345,659,204.39	609,358,651.45	534,047,418.45	410,961,362.92	8,900,026,637.21

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿林路 221 号房产	21,404,969.15	不符合规划,无法办理房产证
房屋及建筑物-4S 店	221,098,176.77	临时建筑-无法办理产证
真北路管理用房	2,128,700.69	历史原因无法办理
合计	244,631,846.61	

其他说明:

□适用 √不适用

## 20、在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
绿之海仓储罐工程	8,192,710.45		8,192,710.45	8,050,018.70		8,050,018.70
能源集团煤矿技改工程	42,482,005.75		42,482,005.75	41,985,929.73		41,985,929.73
能源集团锅炉厂项目	13,003,603.16		13,003,603.16	13,003,603.16		13,003,603.16
能源集团烘干煤场项目	37,280,778.51		37,280,778.51	37,280,778.51		37,280,778.51
能源集团型煤厂项目	10,204,189.74		10,204,189.74	10,204,189.74		10,204,189.74
能源集团洗煤厂项目	553,070.38		553,070.38	553,070.38		553,070.38
能源集团土建工程和附属工程	14,541,917.51		14,541,917.51	14,541,917.51		14,541,917.51
能源集团设备安装	19,355,748.02		19,355,748.02	19,355,748.02		19,355,748.02
汽车集团新建办公用房	13,057,342.94		13,057,342.94	13,057,342.94		13,057,342.94
汽车集团名星展厅建筑工程	3,019,000.00		3,019,000.00	3,019,000.00		3,019,000.00
汽车服务集团闵弘装潢工程	1,360,143.96		1,360,143.96	1,360,143.96		1,360,143.96
沈阳绿建仙榆湾改造	7,655,839.92		7,655,839.92	7,417,079.45		7,417,079.45
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	44,687,101.18		44,687,101.18	44,687,101.18		44,687,101.18
沈阳绿建混凝土搅拌站及设备	9,157,021.90		9,157,021.90	9,157,021.90		9,157,021.90

沈阳绿建中山路保留项目古建筑	433,627.74		433,627.74	433,627.74		433,627.74
沈阳绿建张士开发区调料市场	14,673,782.73		14,673,782.73	14,673,782.73		14,673,782.73
沈阳绿建红参加工厂技术改造	154,390.00		154,390.00	154,390.00		154,390.00
沈阳绿建办公楼改造	33,141,498.40		33,141,498.40	33,141,498.40		33,141,498.40
贵州建工三桥曹家岩安置房	14,289,447.67		14,289,447.67	14,289,447.67		14,289,447.67
IBM ERP 实施及推广	3,301,886.80		3,301,886.80	3,301,886.80		3,301,886.80
SAP 软件开发	1,157,435.57		1,157,435.57	1,157,435.57		1,157,435.57
劳务实名制管理系统云平台				42,718.45		42,718.45
装饰工程	2,500.00		2,500.00	1,634,739.03		1,634,739.03
石城文化艺术基建				3,212,855.47		3,212,855.47
谷阳东大道新基地	851,958.12		851,958.12	230,945.00		230,945.00
河南滎池至山西垣曲高速公路河南段工程	355,633,024.25		355,633,024.25	87,664,943.00		87,664,943.00
办公室装修	231,282.28		231,282.28	231,282.28		231,282.28
北冬虫夏草检测平台	18,557,381.00		18,557,381.00	18,557,381.00		18,557,381.00
本溪市综合保税仓	20,439,442.97		20,439,442.97	20,439,442.97		20,439,442.97
超市待安装设备	21,422,646.15		21,422,646.15	37,972,022.29		37,972,022.29
医院装修				291,624.43		291,624.43
南京地铁五号线项目	181,290,648.06		181,290,648.06	11,167,301.73		11,167,301.73
车牌识别系统（盛林）	127,500.00		127,500.00	127,500.00		127,500.00
网络设备安装（盛林）				282,446.60		282,446.60
空调设备安装（盛林）	311,751.20		311,751.20	311,751.20		311,751.20
4S 店装修（盛林）	3,000,000.00		3,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
基础建设装饰（盛林）				38,595.84		38,595.84
乐山市峨眉山智慧旅游服务基地及配套设施建设项目	32,323,544.52		32,323,544.52			
同心路房产改造工程	449,483,852.47		449,483,852.47	5,310,237.30		5,310,237.30
南京同力新中大管理软件	213,675.22		213,675.22			
城投闻喜东镇至山西垣曲蒲掌古城联络线	6,919,113.39		6,919,113.39			
汽车集团客户体验项目	200,035.85		200,035.85			
汽车集团 VOC 废气处理减排装置	232,478.64		232,478.64			
汽车集团安装标识	3,000.00		3,000.00			
汽车集团房屋改建	1,791,796.39		1,791,796.39			
合茂环保排污系统安装	18,018.02		18,018.02			
合计	1,384,756,190.86		1,384,756,190.86	479,340,800.68		479,340,800.68

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
沈阳绿建张士开发区调料市场	15,000,000.00	14,673,782.73				14,673,782.73	97.83	97.83				自筹
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	100,567,600.00	44,687,101.18				44,687,101.18	84.71	84.71				自筹
能源集团锅炉厂项目	15,060,000.00	13,003,603.16				13,003,603.16	86.35					自筹
能源集团烘干煤场项目	39,000,000.00	37,280,778.51				37,280,778.51	95.59					自筹
能源集团型煤厂项目	35,100,000.00	10,204,189.74				10,204,189.74	86.00					自筹
能源集团煤矿技改工程	160,000,000.00	41,985,929.73	496,076.02			42,482,005.75	29.00					自筹
能源集团土建工程和附属工程	19,541,917.51	14,541,917.51				14,541,917.51	25.00					自筹
能源集团设备安装	32,590,945.63	19,355,748.02				19,355,748.02	59.19					自筹
贵州建工三桥曹家岩安置房	20,000,000.00	14,289,447.67				14,289,447.67	71.45	71.45				自筹
河南浔池至山西垣曲高速公路河南段工程	5,046,460,000.00	87,664,943.00	267,968,081.25			355,633,024.3	7.00	7.00				自筹
北冬虫夏草检测平台	20,000,000.00	18,557,381.00				18,557,381	92.79	92.79				自筹
本溪市综合保税仓	25,000,000.00	20,439,442.97				20,439,442.97	81.76	81.76				自筹
超市待安装设备	27,522,646.15	37,972,022.29		-16,549,376.14		21,422,646.15	78.00	78.00				自筹
同心路房产改造工程	460,000,000	5,310,237.30	444,173,615.17			449,483,852.5	98.00	98.00				
南京地铁五号线项目	19,600,000,000.00	11,167,301.73	170,123,346.33			181,290,648.1	0.92	0.92				自有资金和政府资金投入、筹资
合计	7,820,177,923.74	391,133,826.54	882,761,118.77	-16,549,376.14		1,257,345,569.17						

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况:**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**21、工程物资**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
专用材料	3,265,169.56	7,883,006.14
专用设备	5,450.00	4,950.00
合计	3,270,619.56	7,887,956.14

**22、固定资产清理**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	11,636,358.51	11,750,506.56
办公设备	456,841.81	6,629.93
合计	12,093,200.32	11,757,136.49

**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产**

□适用 √不适用

## 25、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营 营权	合计
一、账面原值									
1.期初余额	773,674,205.33	2,684,220.50		106,358,634.97	424,115.61	1,340,415,623.95	1,700,000.00	681,732,820.66	2,906,989,621.02
2.本期增加金额		159,418,541.14		7,851,998.78					167,270,539.92
3.本期减少金额		8,000,000.00		2,423,246.60					10,423,246.60
4.期末余额	773,674,205.33	154,102,761.64		111,787,387.15	424,115.61	1,340,415,623.95	1,700,000.00	681,732,820.66	3,063,836,914.34
二、累计摊销									
1.期初余额	101,558,067.93	1,788,119.54		42,453,814.18	207,633.04	137,943,174.04	359,000.00	299,431,895.70	583,741,704.43
2.本期增加金额	7,970,205.61	120,843,235.01		5,421,113.90	32,287.25				134,266,841.77
3.本期减少金额		5,777,777.77		16,461.11					5,794,238.88
4.期末余额	109,528,273.54	116,853,576.78		47,858,466.97	239,920.29	137,943,174.04	359,000.00	299,431,895.70	712,214,307.32
三、减值准备									
1.期初余额						1,031,385,986.61			1,031,385,986.61
2.本期增加金额									
3.本期减少金额									
4.期末余额						1,031,385,986.61			1,031,385,986.61
四、账面价值									
1.期末账面价值	664,145,931.79	37,249,184.86		63,928,920.18	184,195.32	171,086,463.30	1,341,000.00	382,300,924.96	1,320,236,620.41
2.期初账面价值	672,116,137.40	896,100.96		63,904,820.79	216,482.57	171,086,463.30	1,341,000.00	382,300,924.96	1,291,861,929.98

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 26、开发支出

适用 不适用

## 27、商誉

## (1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44			55,416,789.44
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
绿地(亚洲)证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68			4,648,832.68
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
贵州海明房地产开发有限公司	577,114.92		577,114.92	
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50			115,781,044.50
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
合计	1,180,501,049.60		577,114.92	1,179,923,934.68

**(2). 商誉减值准备**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	11,217,108.17			11,217,108.17
新乡市隆基新上海置业有限公司	108,003,832.14			108,003,832.14
贵州海明房地产开发有限公司	577,114.92		577,114.92	
合计	119,798,055.23		577,114.92	119,220,940.31

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

报告期末本公司对商誉进行了减值测试，除上述列示的商誉减值外，并未发现其他商誉发生减值。

其他说明

□适用 √不适用

**28、长期待摊费用**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	263,659,207.20	50,410,912.12	12,789,066.75	2,577,489.30	298,703,563.27
大修理支出	14,322,989.29	33,962.26	438,136.55		13,918,815.00
工程改良支出	225,846.00				225,846.00
土方剥离费	740,546,685.22				740,546,685.22
农民搬迁费	105,722,439.18		3,570,258.00		102,152,181.18
租赁费用	36,778,668.30	5,377,785.87	5,858,613.88		36,297,840.29
其他	86,625,740.63	91,780,015.03	34,827,048.29	1,561,697.38	142,017,009.99
合计	1,247,881,575.82	147,602,675.28	57,483,123.47	4,139,186.68	1,333,861,940.95

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,051,559,803.40	762,889,950.85	3,656,880,070.66	904,411,135.39
预收房款按税法核定	17,720,645,566.36	4,430,161,391.59	15,691,992,094.84	3,922,998,023.71
可抵扣亏损	5,075,593,310.52	1,268,898,327.63	4,915,435,850.41	1,228,864,975.22
广告费支出	103,551,344.44	25,887,836.11	125,586,169.17	31,396,542.30
交易性金融资产公允价值变动	284,273,293.08	71,068,323.27	59,929,638.32	14,982,409.58
计提未缴纳土地增值税	913,679,796.24	228,419,949.06	838,891,405.75	209,722,851.44
预提成本	62,967.08	15,741.77	62,967.08	15,741.77
递延收益	258,997,520.52	64,749,380.13	120,379,588.60	30,094,897.15
未实现内部交易利润	116,823,829.82	29,205,957.45	133,358,143.40	33,339,535.85
预计负债	146,008,647.80	36,502,161.95	279,453,750.50	67,787,257.63
可供出售金融资产公允价值变动	332,099,907.44	83,024,976.86	281,529,447.96	70,382,361.99
其他	662,141,279.10	165,535,319.78	30,023,493.04	7,505,873.26
合计	28,665,437,265.80	7,166,359,316.45	26,133,522,619.73	6,521,501,605.29

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	775,458,146.84	193,864,536.71	854,284,688.12	213,571,172.03
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	490,836,454.33	122,709,113.58	791,691,712.56	197,922,928.14
可供出售金融资产公允价值变动	820,330,515.64	205,082,628.91	933,220,875.00	233,305,218.75
预收房款按税法核定亏损	471,222,538.60	117,805,634.65	305,796,107.16	76,449,026.79
其他	554,297,950.76	138,574,487.69	482,439,534.60	120,609,883.65
合计	3,112,145,606.17	778,036,401.54	3,367,432,917.44	841,858,229.36

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,646,055,056.87	2,141,326,130.34
可抵扣亏损	13,723,693,158.21	14,561,201,776.60
合计	16,369,748,215.08	16,702,527,906.94

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原制度核算股权投资差额		
-上海顾村格林茂置业有限公司	48,096.78	48,096.78
-南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	2,939,977.06	2,939,977.06
-上海辰粤房地产开发有限公司	70,378,735.75	70,378,735.75
-长春市众建房地产开发有限公司	71,680.37	71,680.37
-长春汉生置业有限公司	183,088.64	183,088.64
-上海雅苑房地产开发有限公司	2,709,678.91	8,129,036.70
-上海新天地房地产开发有限公司	32,576,982.73	32,576,982.73
-江西绿地前湖置业有限公司	53,290,958.61	53,290,958.61
-上海广顿实业有限公司	7,303,000.00	7,303,000.00
委托贷款	5,055,786,075.15	3,753,880,000.00
预收房款 10%保证金	1,393,462,204.71	1,398,269,399.63
项目投资款	53,290,958.61	391,112,739.94
股权转让款定金	32,576,982.73	
预缴税金	134,154,345.63	45,328,875.95
其他	173,457,704.53	6,270,552.27
减：一年内到期部分	1,813,765,929.74	1,616,949,998.26
合计	5,198,464,540.47	4,152,833,126.17

**31、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	564,259,746.48	3,133,659,911.46
抵押借款	3,565,905,682.12	4,797,530,191.46
保证借款	7,997,898,907.73	6,996,910,645.21
信用借款	7,063,176,451.32	10,012,230,000.00
合计	19,191,240,787.65	24,940,330,748.13

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

√适用 □不适用

本期末本公司子公司绿地辽宁投资建设控股集团有限公司下属企业已逾期未偿还的短期借款总额为 247,500,000 元。

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
锦州银行股份有限公司沈阳八王寺支行	50,000,000.00	7.20%	308	10.80%
营口银行股份有限公司沈阳大东支行	20,000,000.00	6.42%	107	9.63%
盛京银行沈阳金厦支行	3,500,000.00	10.00%	120	15.00%
营口银行股份有限公司沈阳大东支行	20,000,000.00	6.42%	78	9.63%
恒丰银行股份有限公司苏州分行	33,900,000.00	7.50%	166	11.25%
恒丰银行股份有限公司苏州分行	19,600,000.00	7.50%	159	11.25%
恒丰银行股份有限公司苏州分行	9,000,000.00	7.50%	152	11.25%
恒丰银行股份有限公司苏州分行	67,500,000.00	7.50%	148	11.25%
本溪禾丰村镇银行股份有限公司	5,000,000.00	14.40%	370	21.60%
本溪禾丰村镇银行股份有限公司	11,000,000.00	11.40%	177	17.10%
本溪禾丰村镇银行股份有限公司	8,000,000.00	11.40%	335	17.10%
合计	247,500,000.00	/	/	/

其他说明

□适用 √不适用

**32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用 √不适用

**33、衍生金融负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期外汇合约	39,311,755.81	329,543,442.19
合计	39,311,755.81	329,543,442.19

公司购入的远期外汇合约，持有目的为规避人民币汇率波动的风险，避免公司产生大量的汇兑损失。期末本公司根据银行寄发的估值通知书，以确认该未交割的远期外汇合约于期末的公允价值。

**34、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	81,971,681.05	94,050,709.12
银行承兑汇票	2,918,329,573.50	2,501,842,831.47
合计	3,000,301,254.55	2,595,893,540.59

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**35、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付地价	782,461,520.92	1,637,934,486.70
应付及预提工程款	77,509,817,961.15	103,801,281,152.45
质量保证金	224,966,813.67	48,809,540.46
应付及预提销售佣金	231,646,034.35	50,000.00
应付货款	15,052,200,583.30	13,971,552,564.94
应付股权款	18,214,419.03	
其他	1,263,827,552.00	81,835,422.17
合计	95,083,134,884.42	119,541,463,166.72

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**36、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收学费	5,117,807.50	1,800,000.00
预收房款	193,851,225,830.82	162,172,072,209.79
预收服务费	35,021,302.37	46,995,602.82
预收工程款	3,026,284,587.66	4,951,863,604.19
预收货款	1,666,118,247.38	1,168,070,617.53
预收物业费	43,367,217.60	39,698,278.20
预收租金	54,966,259.99	44,726,834.40
酒店预收款	62,908,852.81	56,097,675.44
预收股权转让款	197,256,839.91	197,256,839.91
预收其他	15,298,587.88	125,974,669.03
合计	198,957,565,533.92	168,804,556,331.31

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

**(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**37、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	533,983,489.89	5,918,900,297.09	6,063,595,599.23	389,288,187.75
二、离职后福利- 设定提存计划	14,970,605.03	100,722,606.35	100,250,396.81	15,442,814.57
三、辞退福利		563,787.83	563,787.83	
四、一年内到期的 其他福利		10,020.00	10,020.00	
合计	548,954,094.92	6,020,196,711.27	6,164,419,803.87	404,731,002.32

## (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	309,231,603.19	5,569,480,845.38	5,712,736,265.96	165,976,182.61
二、职工福利费	49,605,025.62	73,614,560.50	72,711,777.61	50,507,808.51
三、社会保险费	4,283,505.17	87,295,844.06	87,664,407.62	3,914,941.61
其中: 医疗保险费	3,656,484.66	75,936,019.48	76,311,905.66	3,280,598.48
工伤保险费	416,491.24	3,491,163.31	3,498,998.11	408,656.44
生育保险费	209,911.45	4,006,429.42	3,991,272.00	225,068.87
补充医疗保险	617.82	3,862,231.85	3,862,231.85	617.82
四、住房公积金	62,582,241.81	74,516,821.96	74,673,205.87	62,425,857.90
五、工会经费和职工教育经费	107,457,396.15	20,198,526.17	22,016,243.15	105,639,679.17
六、短期带薪缺勤	823,717.95	300.00	300.00	823,717.95
七、短期利润分享计划				
七、其他		93,793,399.02	93,793,399.02	
合计	533,983,489.89	5,918,900,297.09	6,063,595,599.23	389,288,187.75

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	12,694,126.73	96,280,241.98	95,629,446.58	13,344,922.13
2、失业保险费	683,879.34	4,442,364.37	4,613,403.43	512,840.28
3、企业年金缴费	1,592,598.96		7,546.80	1,585,052.16
合计	14,970,605.03	100,722,606.35	100,250,396.81	15,442,814.57

其他说明:

□适用 √不适用

**38、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,296,833,685.90	1,664,615,453.29
消费税	1,542.55	1,542.55
营业税		
企业所得税	4,092,153,679.31	6,992,833,977.28
个人所得税	124,154,500.71	168,348,688.92
城市维护建设税	90,676,795.58	88,584,462.38
房产税	15,920,174.04	31,465,422.68
土地使用税	77,768,934.28	76,592,717.77
教育费附加	55,939,030.92	66,925,331.82
土地增值税	3,500,673,788.45	4,074,189,863.10
其他税费	79,682,249.29	53,514,482.25
合计	9,333,804,381.03	13,217,071,942.04

**39、应付利息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	152,583,015.15	238,990,885.45
企业债券利息	524,852,743.63	779,362,229.77
短期借款应付利息	92,815,460.38	51,078,040.48
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
员工集资利息		4,706,025.00
中期票据	16,500,000.00	8,486,301.37
非公开定向债务融资工具		
合计	786,751,219.16	1,082,623,482.07

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应付股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,008,762,831.39	550,552,013.43
划分为权益工具的优先股\永续债股利	83,638,356.16	31,073,972.60
其中：永续债	83,638,356.16	31,073,972.60
合计	1,092,401,187.55	581,625,986.03

**41、其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	6,842,783,860.73	4,232,596,841.85
应付合营联营公司等关联方款项	17,381,759,755.85	20,002,234,702.67
应付股权款	15,008,754.97	273,242,880.96
土地增值税清算准备	127,782,995.38	249,412,810.51
代收款	7,048,276,551.03	3,090,219,401.98
购房意向金	23,119,527,921.61	17,654,655,489.39
应付其他公司款项及其他款项	11,993,158,980.93	13,970,280,329.85
合计	66,528,298,820.50	59,472,642,457.21

**(2). 账龄超过1年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
无锡地铁集团有限公司	1,579,214,821.10	项目合作款
昆山德睿房地产开发有限公司	977,698,536.00	项目合作款
森林城(forest city ratner)	946,266,209.19	项目合作款
复地(集团)股份有限公司	915,265,600.00	项目合作款
智城房地产开发有限公司	880,639,000.00	项目合作款

其他说明

□适用 √不适用

**42、划分为持有待售的负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	87,264,084,282.61	57,395,781,513.69
1 年内到期的应付债券	10,486,694,945.28	13,187,022,421.76
1 年内到期的长期应付款	256,578,600.00	14,962,004.57
合计	98,007,357,827.89	70,597,765,940.02

本期末本公司子公司绿地辽宁投资建设控股集团有限公司下属企业已逾期未偿还的长期借款总额为 210,000,000 元，其中重要的已逾期未偿还的长期借款情况如下：

贷款单位	期末余额	借款利率	逾期时间 (天)	逾期利率
本溪市市区农村信用合作联社	170,000,000.00	10.58%	192	15.87%
锦州银行股份有限公司沈阳八王寺支行	40,000,000.00	9.00%	703	10.80%
小计	210,000,000.00			

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期融资券		300,000,000.00
短期应付债券	5,555,008,000.00	
积分计划	1,530,495.11	1,530,804.13
其他	191,389,261.89	152,227,826.90
合计	5,747,927,757.00	453,758,631.03

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
短期融资券	300	2016/1/27	1 年	300,000,000.00	300,000,000.00				300,000,000.00	
海外投资 3.2 亿债券	320,000,000 美元	2017/5/17	1 年	2,167,808,000.00		2,167,808,000.00				2,167,808,000.00
海外投资 5 亿债券	500,000,000 美元	2017/6/22	1 年	3,387,200,000.00		3,387,200,000.00				3,387,200,000.00
合计	/	/	/	5,855,008,000.00	300,000,000.00	5,555,008,000.00			300,000,000.00	5,555,008,000.00

其他说明:

适用 不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,769,354,197.57	6,168,602,949.43
抵押借款	110,902,428,928.73	116,416,162,016.87
保证借款	71,823,485,053.39	60,226,350,500.01
信用借款	24,927,800,000.00	27,616,434,814.58
一年内到期的长期借款	-87,264,084,282.61	-57,395,781,513.69
合计	125,158,983,897.08	153,031,768,767.20

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	36,114,952,399.63	36,458,884,138.39
合计	36,114,952,399.63	36,458,884,138.39

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	2,000,000,000 港币	2014/3/10	6 年	1,576,935,921.19	1,789,020,000.01					-41,933,782.90	1,747,086,217.11
绿地香港 15 亿人民币债券	1,500,000,000.00	2014/1/23	4 年	1,490,465,978.38	1,496,431,847.80		40,910,958.92	-1,223,296.74			1,495,208,551.06
绿地香港 5 亿美元债券	500,000,000 美元	2014/8/7	3 年	3,035,935,451.57	3,456,777,738.71		74,250,271.25	-72,010,905.92			3,384,766,832.79
绿地香港 4.5 亿美元债券	450,000,000 美元	2016/7/28	3 年	443,986,227.50	3,085,564,492.54		60,533,691.62	-60,986,580.46			3,024,577,912.08
海外投资 GRNL GLB B1907	2,447,600,000.00	2014/7/4	5 年	2,421,374,186.28	2,760,666,670.46					-64,708,721.44	2,695,957,949.02
海外投资 GRNL GLB B2407	3,671,400,000.00	2014/7/4	10 年	3,628,813,479.44	4,123,748,184.82					-96,658,707.63	4,027,089,477.19
海外投资 GRNL GLB N1710	3,059,500,000.00	2014/10/9	3 年	3,020,914,441.25	3,456,433,169.51					-81,017,159.20	3,375,416,010.31
2014 年绿地控股集团有限公司公司债券	2,000,000,000.00	2014/5/23	6 年	1,979,900,000.00	1,991,106,090.69		61,887,123.28		500,000,000.00		1,491,106,090.69
公司债 2015 第一期 20 亿 -15 绿地 01-136089	2,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	1,987,800,000.00	1,990,271,142.93		38,679,452.06				1,990,271,142.93
公司债 2015 第一期 80 亿 -15 绿地 02-136090	8,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	7,951,200,000.00	7,961,095,365.85		150,750,684.93				7,961,095,365.85
GRNL GLB N1709	1,948,080,000.00	2015/9/11	2 年	1,910,100,000.00	2,080,059,154.19					-48,755,603.07	2,031,303,551.12
GRNL GLB N1909	2,000,280,000.00	2016/8/29	3 年	2,000,280,000.00	2,069,095,209.26					-48,498,613.38	2,020,596,595.88

2017 年半年度报告

GRNL GLB N1912	1,250,334,000.00	2016/12/19	3 年	1,250,334,000.00	1,229,820,116.22						-28,826,402.03	1,200,993,714.19
公司债 2016 第一期 90 亿-绿地控股集团有限公司公司债券	9,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	9,000,000,000.00	8,961,271,179.63		155,312,876.72					8,961,271,179.63
公司债 2016 第一期 10 亿-绿地控股集团有限公司公司债券	1,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	1,000,000,000.00	994,906,755.06		18,843,835.62					994,906,755.06
兴业银行 20 亿-绿地控股集团有限公司 2014 年度第二期非公开定向债务融资工具	2,000,000,000.00	2015/2/11	2 年	2,000,000,000.00	1,999,639,442.47		12,131,506.85	360,557.53	2,000,000,000.00			
江苏省建筑工程集团有限公司 2014 年度第一期中期票据	200,000,000.00	2014/7/10	3 年	300,000,000.00	200,000,000.00							200,000,000.00
一年内到期部分年末余额					-13,187,022,421.76							-10,486,694,945.28
合计					36,458,884,138.39							36,114,952,399.63

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:**

适用 不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**47、长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款:**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
维修基金	3,519,588.47	3,519,588.47
高尔夫练习项目租金	192,500.00	192,500.00
职工补偿金	74,311.20	74,311.20
采矿权资源价款		
分期偿还工程款		
铁路线建造工程款		
融资租赁款	415,367,491.10	537,041,842.98
其他	498,431.38	316,322.45
小计	419,652,322.15	541,144,565.10
减: 一年内到期部分	14,962,004.57	256,578,600.00
合计	404,690,317.58	284,565,965.10

其他说明:

适用 不适用

**48、长期应付职工薪酬**

适用 不适用

**49、专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
还建工程款					
职工安置费	9,508,468.36			9,508,468.36	
拆迁补偿	34,471,186.72			34,471,186.72	
财政补助	2,150,000.00	1,200,000.00		3,350,000.00	
合计	46,129,655.08	1,200,000.00		47,329,655.08	/

**50、预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	306,083,133.90	296,640,783.22	
合计	356,083,133.90	346,640,783.22	/

**51、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	439,624,924.02	8,531,920.00	1,726,767.76	446,430,076.26	
商品销售奖励积分	33,143.00		25,484.00	7,659.00	
合计	439,658,067.02	8,531,920.00	1,752,251.76	446,437,735.26	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
土地补偿款	392,801,289.84				392,801,289.84	与资产相关
与资产相关的补贴	46,770,000.00	8,531,920.00	1,726,767.76		53,575,152.24	与资产相关
创投补助	53,634.18				53,634.18	与资产相关
合计	439,624,924.02	8,531,920.00	1,726,767.76		446,430,076.26	/

其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	63,522,199.56	300,000.00
责任准备金		
预收房款保证金	1,844,146,239.99	1,666,228,839.91
合计	1,907,668,439.55	1,666,528,839.91

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385						12,168,154,385

**54、其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

√适用 □不适用

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第6个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点，在第6个计算年度至10个计算年度内保持不变，此后每5年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点确定。

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15绿地MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	7,959,397,273.72			7,959,397,273.72
其他资本公积	1,053,243,936.41		3,098,950.57	1,050,144,985.84
合计	9,012,641,210.13		3,098,950.57	9,009,542,259.56

#### 56、库存股

适用 不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额					期末 余额
		本期所得税前发 生额	减：前期计入其他综 合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股 东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-1,971,419,164.68	184,068,777.14		-12,642,614.87	196,711,392.01	-562,728.62	-1,774,707,772.67
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,156,590.42	-4,282,480.00			-4,282,480.00		-3,125,889.58
可供出售金融资产公允价值变动损益	225,425,063.79	-9,601,888.63		-12,642,614.87	3,040,726.24		228,465,790.03
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-2,198,000,818.89	197,953,145.77			197,953,145.77	-562,728.62	-2,000,047,673.12
其他综合收益合计	-1,971,419,164.68	184,068,777.14		-12,642,614.87	196,711,392.01	-562,728.62	-1,774,707,772.67

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费				
医疗风险准备	313,868.91	17,108.91		330,977.82
合计	313,868.91	17,108.91		330,977.82

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,112,915,901.49			2,112,915,901.49
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	3,460,488,699.62			3,460,488,699.62

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	31,601,113,677.84	27,248,384,133.02
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	31,601,113,677.84	27,248,384,133.02
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	4,657,664,440.31	4,598,724,059.68
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	3,094,602,979.81	2,433,630,877.00
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	33,164,175,138.34	29,413,477,315.70

**61、营业收入和营业成本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	124,338,474,519.83	107,108,826,128.13	107,089,471,693.59	90,597,755,447.84
其他业务	1,637,099,351.84	905,519,423.88	931,564,356.34	332,180,152.81
合计	125,975,573,871.67	108,014,345,552.01	108,021,036,049.93	90,929,935,600.65

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		166.00
营业税	1,042,518,463.14	3,518,072,074.87
城市维护建设税	288,822,174.59	224,708,463.18
教育费附加	197,244,921.23	175,565,436.10
资源税	4,055,493.83	11,557,227.47
土地增值税	1,465,694,743.30	1,487,872,221.78
河道管理费或水利建设基金	6,574,552.28	13,635,654.44
房产税	79,303,416.54	12,022,033.28
防洪保安基金		3,799.92
文化事业建设基金	972.01	47,375.60
价格调节基金	3,857,562.78	7,497,324.42
土地使用税	83,630,611.82	131,069,014.67
围堤费	1,498,029.38	393.76
其他	221,466,097.26	52,291,693.47
合计	3,394,667,038.16	5,634,342,878.96

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	632,152,613.28	511,584,350.66
职工福利费	24,084,216.14	22,565,132.84
职工社会保险	57,665,799.63	49,360,798.37
住房公积金及房贴	15,292,627.45	12,367,707.67
工会经费	1,656,821.18	1,457,922.04
职工教育经费	529,624.66	759,219.74
劳动保护费	2,287,493.46	2,534,538.16
办公费	211,731,941.33	144,924,427.26
业务招待费	12,819,296.44	14,407,955.15
差旅费	13,570,352.70	13,813,362.73
出国费用		33,386.19
广告费	422,818,524.50	498,311,802.98
宣传费	549,881,432.32	417,546,088.34
展览费	35,926,882.99	18,364,573.11
租赁费	51,805,332.18	81,347,398.08
运输费	82,547,389.42	107,299,779.92
折旧费	13,432,048.58	45,220,491.44
修理费	11,646,503.75	7,498,441.78
保险费	819,147.41	558,083.40
低值易耗品摊销	2,982,068.51	4,570,897.61
长期待摊费用摊销	2,438,116.19	1,733,467.66
无形资产摊销	364,491.53	512,772.17
聘请中介机构费用	309,291,576.59	126,349,467.61
劳务费	187,901,156.61	95,262,573.98
手续费	10,837,581.43	13,669,206.43
其他	81,155,172.84	108,877,565.64
合计	2,735,638,211.12	2,300,931,410.96

## 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	1,375,023,613.88	1,063,568,548.34
职工福利费	80,819,298.23	57,233,946.51
职工社会保险	208,783,133.72	203,249,503.12
住房公积金及房贴	50,508,796.49	42,137,477.55
工会经费	14,572,758.82	11,827,353.41
职工教育经费	8,992,244.42	6,679,525.26
劳动保护费	10,379,407.16	9,812,250.36
办公费	375,077,532.95	300,411,681.24
业务招待费	94,147,686.52	69,272,403.60
差旅费	83,735,907.88	67,353,597.63
出国费用	341,026.84	157,912.72
会务费	11,961,975.81	10,199,951.24
公司经费	2,960,491.01	1,279,016.85
广告费	15,703,857.25	12,551,784.86
宣传费	21,401,571.20	14,101,415.51
租赁费	174,912,522.86	177,178,725.67
折旧费	222,784,706.11	206,341,474.52
修理费	66,621,937.07	26,836,345.98
保险费	15,458,944.92	13,692,531.74
税金	32,571,486.58	300,892,303.60
低值易耗品摊销	6,566,835.33	6,857,783.64
递延资产摊销	65,639,683.68	53,446,262.16
无形资产摊销	133,902,350.24	124,902,492.80
咨询费	118,812,259.19	116,709,533.93
诉讼费	20,837,115.65	16,570,371.68
聘请中介机构费用	91,585,247.72	79,362,904.09
劳务费	37,983,962.45	31,707,915.34
坏帐准备	320,120.66	1,897,286.34
存货盘亏	1,967,495.06	322,484.79
出租开发产品摊销		1,000.00
其他	107,548,410.52	136,849,908.25
合计	3,451,922,380.22	3,163,405,692.73

**65、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-197,366,850.86	-365,449,596.41
利息支出	1,449,608,158.37	1,177,366,622.74
承兑汇票贴息	819.45	
汇兑损益	-409,058,904.29	215,514,340.32
手续费		
其他	123,737,235.62	50,529,762.91
合计	966,920,458.29	1,077,961,129.56

**66、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-71,667,853.31	29,632,904.59
二、存货跌价损失	-586,964.10	-3,947,497.32
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他	-23,327,437.61	-13,472,097.86
合计	-95,582,255.02	12,213,309.41

**67、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-911,054,770.01	-854,690,379.57
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-383,677,105.04	-235,801,541.93
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债	290,231,686.38	
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-620,823,083.63	-854,690,379.57

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,208,600.00	61,502,972.32
权益法核算的长期股权投资收益	188,510,928.90	41,037,135.18
处置长期股权投资产生的投资收益	1,087,464,522.83	814,725,910.57
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	2,334,295.00	
持有至到期投资在持有期间的投资收益	63,287,785.49	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	31,568,156.643	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		11,151,506.47
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	20,198,485.49	957,646,225.38
持有至到期投资在持有期间的投资收益		641,712.92
可供出售金融资产等取得的投资收益	6,112,347.00	40,181,500.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	38,703,724.54	
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益	47,308,580.94	292,554,219.01
长期投资公允价值高于账面价值形成的其他非流动资产摊销	-9,070,857.77	
其他	9,400,137.49	34,412,406.81
合计	1,487,026,706.55	2,253,853,588.66

**69、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	1,980,998.93	827,811.25	1,980,998.93
其中：固定资产处置利得	853,655.19	696,754.81	853,655.19
无形资产处置利得			
其他			
债务重组利得	261,824.29	500	261,824.29
政府补助（详见下表：政府补助明细表）	80,926,421.22	115,355,469.80	80,926,421.22
盘盈利得	227,171.80	58,724.76	227,171.80
违约赔偿收入	58,735,558.84	17,104,748.58	58,735,558.84
非同一控制下企业合并成本与其公允价值份额的差异			
动迁补偿收入	1,673,133.58		1,673,133.58

不需支付的应付款项转入	280,444.46	1,353,249.62	280,444.46
其他利得	25,591,194.02	31,430,448.09	25,591,194.02
合计	169,676,747.14	166,130,952.10	169,676,747.14

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	7,118,554.36	17,716,311.50	与收益相关
财政扶持资金	50,861,512.27	63,601,845.37	与收益相关
节能补助	215,000.00	2,326,386.40	与收益相关
政府奖励	19,419,333.28	22,649,459.37	与收益相关
街道补助	32,400.90		与收益相关
专项补贴	3,279,620.41	9,061,467.16	与资产相关/与收益相关
其他			与收益相关
合计	80,926,421.22	115,355,469.80	—

其他说明：

适用 不适用

## 70、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,847,996.00	922,063.76	1,847,996.00
其中：固定资产处置损失	1,673,954.69	882,017.44	1,673,954.69
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	17,658,686.40	9,617,451.29	17,658,686.40
盘亏损失	300.00	2,692,682.61	300.00
资产报废、毁损损失	34,108.63	100,181.79	34,108.63
预计担保损失			
预计未决诉讼损失	547,470.50		547,470.50
赔偿金、违约金及罚款支出	321,862,091.45	108,357,090.16	321,862,091.45
滞纳金	37,362,680.30	105,218,793.01	37,362,680.30
防洪基金等			
其他支出	7,260,495.00	18,445,480.76	7,260,495.00
合计	386,573,828.28	245,353,743.38	386,573,828.28

**71、 所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,388,071,347.16	1,549,113,359.14
递延所得税费用	-338,441,926.49	-4,046,177.35
其他		16,237,970.62
合计	2,049,629,420.67	1,561,305,152.41

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程：**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**72、 其他综合收益**

√适用 □不适用

详见七、合并财务报表项目注释 57。

**73、 现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：**

□适用 √不适用

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：**

□适用 √不适用

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

□适用 √不适用

## 74、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	6,248,200,715.68	4,783,114,838.26
加：资产减值准备	-95,582,255.02	12,213,309.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	512,848,772.08	440,158,595.02
无形资产摊销	135,132,722.83	139,697,235.73
长期待摊费用摊销	68,077,799.87	71,467,139.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-133,002.93	7,286,640.51
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	34,108.63	43,963.81
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	620,823,083.63	854,690,379.57
财务费用(收益以“-”号填列)	989,372,935.60	1,177,366,622.74
投资损失(收益以“-”号填列)	-1,487,026,706.55	-2,253,853,588.66
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,045,631,414.30	-449,977,641.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-63,821,827.82	39,437,770.76
存货的减少(增加以“-”号填列)	16,344,037,819.44	-2,680,472,577.32
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-22,902,478,219.60	-4,866,806,111.53
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	12,750,337,283.60	-9,003,328,999.30
其他	-100,021,453.95	
经营活动产生的现金流量净额	11,974,170,361.19	-11,728,962,423.19
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	52,543,630,624.65	37,648,265,657.94
减：现金的期初余额	57,355,121,347.74	39,617,018,743.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,811,490,723.09	-1,968,753,085.07

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

**(4) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	52,543,630,624.65	57,355,121,347.74
其中：库存现金	147,418,891.05	195,705,726.09
可随时用于支付的银行存款	48,162,967,377.36	50,224,646,946.65
可随时用于支付的其他货币资金	4,233,244,356.24	6,934,768,675.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	52,543,630,624.65	57,355,121,347.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

**75、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

**76、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,806,444,347.00	详见附注七、1
应收票据		
存货	171,350,026,378.11	用于借款抵押质押
固定资产	1,965,790,490.00	用于借款抵押质押
无形资产		
应收账款	623,776,638.01	用于借款抵押质押
投资性房地产	8,508,887,176.35	用于借款抵押质押
长期股权投资	7,962,489,788.97	用于借款抵押质押
长期应收款	477,750,000.00	用于借款抵押质押
合计	198,695,164,818.44	--

**77、 外币货币性项目****(1). 外币货币性项目:**

□适用 √不适用

**(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。**

□适用 √不适用

**78、 套期**

□适用 √不适用

**79、 政府补助****1. 政府补助基本情况**

√适用□不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
税收返还	7,118,554.36	营业外收入	7,118,554.36
财政扶持资金	50,861,512.27	营业外收入	50,861,512.27
节能补助	215,000.00	营业外收入	215,000.00
政府奖励	19,419,333.28	营业外收入	19,419,333.28
街道补助	32,400.90	营业外收入	32,400.90
专项补贴	11,284,772.65	营业外收入/递延收益/ 专项应付款	3,279,620.41

**2. 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

**80、 其他**

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

□适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
无锡广成地铁上盖置业有限公司	2017/3/22	1,247,344,100.00	90	现金	2017/3/22	工商变更		-3,913,658.79
成都申融房地产开发有限公司	2017/3/22	12,500,000.00	50	现金	2017/3/22	工商变更		
青岛五征实业有限公司	2017/4/27	25,500,000.00	51	现金	2017/4/27	工商变更		

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明:

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比例 (%)	股权处 置方式	丧失控制 权的时点	丧失控 制权时 点的确 定依据	处置价款与处置 投资对应的合并 财务报表层面享 有该子公司净资 产份额的差额	丧失控制 权之日剩 余股权的 比例	丧失控制 权之日剩 余股权的 账面价值	丧失控制 权之日剩 余股权的 公允价值	按照公允 价值重新 计量剩余 股权产生 的利得或 损失	丧失控制 权之日剩 余股权公 允价值的 确定方法 及主要假 设	与原子公 司股权投 资相关的 其他综合 收益转入 投资损益 的金额
上海新琪投资管理 有限公司	112,012,134.72	50	转让	2017/4/5	交割单	99,414,131.64						
贵州海明房地产 开发有限公司	199,667,800.00	100	转让	2017/4/22	工商变 更	-332,200.00						
上海绿地物业服 务有限公司	1,000,000,000.00	100	转让	2017/6/29	交割单	989,231,680.41						

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

一揽子交易

适用 不适用

非一揽子交易

适用 不适用

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

名称	变动原因
宁波齐采联建材有限公司	新设子公司

### 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海长宁区	实业投资	100		非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发		100	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发		100	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发		100	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发		100	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发		100	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发		50	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发		100	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发		100	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江嘉兴市	房地产开发		100	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏吴江市	房地产开发		100	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		70	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发		100	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		75	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		100	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发		50	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发		100	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		100	设立

上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海徐汇区	房地产开发		100	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发		100	设立
绿地城市投资集团有限公司	上海	上海	投资		100	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发		100	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海杨浦区	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发		100	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发		60	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发		100	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发		100	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发		100	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发		100	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		100	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发		100	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发		100	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发		100	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发		100	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		60	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		100	设立

绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏常熟市	房地产开发		100	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发		49	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发		100	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏苏州市	房地产开发		100	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏镇江市	房地产开发		100	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西南昌县	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发		100	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发		100	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽马鞍山市	房地产开发		100	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发		100	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发		100	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发		100	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川成都市	房地产开发		100	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发		100	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发		100	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏南京市	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西太原市	房地产开发		100	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	房地产开发		100	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津蓟县	文化艺术、 房地产投资		100	设立
上海绿地集团香河投资开	河北	河北廊坊市	房地产开发		100	设立

发有限公司						
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京密云县	房地产开发		100	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发		100	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询		100	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆江北区	房地产开发		100	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东济南市	房地产开发		60	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发		86	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	资产管理		95	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发		100	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发		100	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林昌邑区	房地产开发		100	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江牡丹江市	房地产开发		100	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发		100	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州白云区	房地产开发		100	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发		100	设立
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发		100	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海金山区	房地产开发		100	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆北部新区	房地产开发		60	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海青浦区	商业贸易及实业投资		100	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发		100	设立
上海绿地酒店投资发展有限公司	上海	上海青浦区	实业投资及管理		100	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发		100	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发		100	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发		100	设立

绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海闸北区	出租汽车及实业投资		80	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海闸北区	体育用品销售		100	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海浦东新区	能源开发服务		100	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海浦东新区	投资管理		100	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海浦东新区	仓储服务		100	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海青浦区	物业管理		51	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发		100	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发		100	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海青浦区	园林设计施工及养护		60	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理		100	设立
绿地金融投资控股集团有限公司	上海	上海崇明县	投资管理		100	设立
绿地集团北京京凯置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发		100	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌高新区	房地产开发		100	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发		100	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西大同市	房地产开发		100	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海崇明县	海外投资管理		100	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北襄阳市	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发		100	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发		100	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发		100	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京房山区	房地产开发		70.5	设立

限公司						
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京顺义区	房地产开发		100	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京昌平区	房地产开发		50	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北荆州市	房地产开发		100	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发		100	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东省青岛市	房地产开发		100	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南省海口市	房地产开发		100	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁省沈阳市	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京密云区	房地产开发		100	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京昌平区	房地产开发		50	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南三亚市	房地产开发		100	设立
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	上海	上海	实业投资		49	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京海淀区	房地产开发		100	设立
贵州建工集团有限公司	贵州	贵阳市	工程施工		51	非同一控制企业合并
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发		100	设立
绿地集团北京腾舜置业有限公司	北京	北京	房地产开发		100	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询		100	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		63.5	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资		89.92	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立

限公司						
绿地集团济南绿华置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发		100	设立
宁波齐采联建材有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发		100	设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

公司名称	持股比例 (%)	股东会表决权比例 (%)	纳入合并报表原因
上海真东置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
上海春申房地产开发有限公司	49	49	董事会成员占比例达到 3/5 以上
上海绿地城市建设发展 (集团) 有限公司	49	49	董事会成员占比例达到半数以上
北京宁科置业有限责任公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50	50	董事会成员占比例达到 3/5 以上

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京国资绿地金融中心有限公司	23.33	-12,749,291.78		217,871,411.37
南京市城市建设开发 (集团) 有限责任公司	48.15	25,028,595.58		444,157,422.83
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40	47,644,088.38	29,224,800.00	523,324,505.00
北京宁科置业有限责任公司	50	101,473,549.06	100,000,000.00	156,718,015.63
贵州建工集团有限公司	49	148,378,603.56		1,364,138,294.04
上海绿地城市建设发展 (集团) 有限公司	51	59,321,189.98		615,963,553.16
江苏省建筑工程集团有限公司	45	66,363,931.08		1,492,462,058.55
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50	-4,491,959.43		956,524,645.01
绿地香港控股有限公司	40.83	145,542,561.16	99,670,066.75	3,441,965,131.27
湖南绿地金融城置业有限公司	50	5,560,088.85		570,322,523.00

上海绿地星奕房地产开发有限公司	50	34,379,895.89		752,790,845.50
上海恺泰房地产开发有限公司	50	294,323,706.55		1,520,632,951.05
东莞弘景置业有限公司	40	109,251,309.37		152,960,677.78
苏州非凡城市置业有限公司	63	108,359,380.57		109,051,674.36
苏州绿地苏兴房地产开发有限公司	49	71,860,332.82		69,924,024.82
绿地集团南京益江置业有限公司	40	94,530,702.08		189,047,720.34

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京国资绿地金融中心有限公司	1,144,859,256.74	1,615,834,249.76	2,760,693,506.50	874,317,669.81	952,500,000.00	1,826,817,669.81	1,189,388,593.00	1,647,580,630.52	2,836,969,223.52	860,953,564.91	987,500,000.00	1,848,453,564.91
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	5,090,270,650.56	336,688,838.68	5,426,959,489.24	4,133,833,265.95	375,354,775.00	4,509,188,040.95	5,362,412,989.24	344,265,907.31	5,706,678,896.55	4,458,151,437.77	380,486,008.51	4,838,637,446.28
济南绿地泉景地产股份有限公司	15,149,998,801.69	987,300,975.39	16,137,299,777.08	10,621,951,429.45	4,257,758,468.36	14,879,709,897.81	11,525,827,556.32	993,790,892.82	12,519,618,449.14	9,891,625,194.81	1,479,312,102.54	11,370,937,297.35
北京宁科置业有限责任公司	2,410,938,207.64	18,563,220.88	2,429,501,428.52	1,601,065,397.27	515,000,000.00	2,116,065,397.27	2,716,984,641.34	15,204,463.23	2,732,189,104.57	1,586,700,171.43	835,000,000.00	2,421,700,171.43
贵州建工集团有限公司	23,140,475,011.31	942,132,173.88	24,082,607,185.19	20,647,291,272.41	318,743,758.75	20,966,035,031.16	26,056,278,245.51	774,244,650.31	26,830,522,895.82	24,070,505,634.10	342,549,877.85	24,413,055,511.95
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	8,601,903,005.06	829,800,761.06	9,431,703,766.12	8,174,854,799.41	89,000,000.00	8,263,854,799.41	8,441,425,607.65	845,730,333.32	9,287,155,940.97	8,150,106,524.88	89,000,000.00	8,239,106,524.88
绿地香港控股有限公司	48,666,233,289.10	8,091,025,446.22	56,757,258,735.32	38,614,670,696.46	9,717,092,833.48	48,331,763,529.94	43,567,301,056.70	8,387,767,211.94	51,955,068,268.64	33,129,175,696.22	10,641,311,140.07	43,770,486,836.29
湖南绿地金融城置业有限公司	1,671,550,980.92	11,141,447.92	1,682,692,428.84	542,047,382.84		542,047,382.84	2,356,176,320.98	11,196,851.02	2,367,373,172.00	1,237,848,303.70		1,237,848,303.70
上海绿地星奕房地产开发有限公司	3,659,747,030.80	19,739,754.20	3,679,486,785.00	1,982,355,093.99	191,550,000.00	2,173,905,093.99	4,113,711,153.12	19,783,439.05	4,133,494,592.17	2,074,322,692.94	622,350,000.00	2,696,672,692.94
上海恺泰房地产开发有限公司	7,759,403,074.94	72,781,729.31	7,832,184,804.25	4,790,918,902.16		4,790,918,902.16	7,631,840,393.92	72,789,220.05	7,704,629,613.97	4,918,191,124.97	333,820,000.00	5,252,011,124.97
江苏省建筑工程集团有限公司	26,013,161,681.84	1,766,170,994.06	27,779,332,675.90	24,475,048,121.51	838,910,412.57	25,313,958,534.08	21,057,128,662.74	2,401,480,620.37	23,458,609,283.11	20,228,894,451.05	928,648,762.29	21,157,543,213.34
佛山市南海区万瑞投资有限公司	5,694,824,338.16	70,583,795.16	5,765,408,133.32	3,852,358,843.31		3,852,358,843.31	4,545,644,714.96	66,824,101.64	4,612,468,816.60	2,690,435,607.73		2,690,435,607.73
东莞弘景置业有限公司	2,901,943,949.64	35,440,171.45	2,937,384,121.09	2,554,982,426.63		2,554,982,426.63	2,000,206,397.95	35,440,171.45	2,035,646,569.40	1,926,373,148.37		1,926,373,148.37
苏州非凡城市置业有限公司	1,607,750,845.96	12,187,950.29	1,619,938,796.25	1,090,240,900.44	356,600,000.00	1,446,840,900.44	2,246,920,387.84	20,420,122.84	2,267,340,510.68	1,914,191,631.65	352,050,000.00	2,266,241,631.65
苏州绿地苏兴房地产开发有限公司	392,671,181.17	7,541,378.76	400,212,559.93	257,510,468.46		257,510,468.46	913,382,421.21	7,559,876.45	920,942,297.66	924,893,946.64		924,893,946.64
绿地集团南京益江置业有限公司	1,381,423,313.07	228,204.49	1,381,651,517.56	909,032,216.69		909,032,216.69	2,057,908,970.45	5,921,056.43	2,063,830,026.88	1,827,537,481.21		1,827,537,481.21

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京国资绿地金融中心有限公司	97,925,247.98	-54,639,821.92	-54,639,821.92	34,053,078.95	139,907,674.44	-23,936,804.81	-23,936,804.81	76,216,505.11
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	892,437,135.79	51,978,490.47	51,978,490.47	239,051,360.68	933,100,317.26	48,572,211.88	48,572,211.88	490,004,329.42
济南绿地泉景地产股份有限公司	989,554,959.97	116,059,812.38	116,059,812.38	-2,090,768,529.47	1,693,602,772.72	141,985,911.33	141,985,911.33	908,483,621.14
北京宁科置业有限责任公司	480,662,930.00	202,947,098.11	202,947,098.11	108,462,609.28		67,986,697.78	67,986,697.78	43,276,137.24
贵州建工集团有限公司	23,601,959,177.57	325,940,143.27	325,940,143.27	-928,236,974.03	18,648,265,868.92	184,980,947.80	184,980,947.80	-350,459,457.13
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	14,011,906,677.87	118,682,924.96	118,748,170.63	-146,368,987.55	14,221,736,916.95	139,448,608.86	139,701,877.77	118,212,484.99
绿地香港控股有限公司	5,418,954,400.93	485,545,558.99	485,545,558.99	4,607,077,846.10	6,288,897,105.42	-267,808,373.96	-267,808,373.96	-1,819,567,196.99
湖南绿地金融城置业有限公司	111,315,862.17	11,120,177.70	11,120,177.70	505,211,973.96	9,555,444.00	-11,573,426.68	-11,573,426.68	572,564,793.51
上海绿地星奕房地产开发有限公司	304,343,188.00	68,759,791.78	68,759,791.78	178,565,445.96		-10,974,342.93	-10,974,342.93	-21,230,883.56
上海恺泰房地产开发有限公司	1,842,589,844.97	588,647,413.09	588,647,413.09	-398,585,356.18	714,516,108.00	196,415,515.43	196,415,515.43	-77,965,883.15
江苏省建筑工程集团有限公司	11,071,132,928.24	179,453,658.43	179,453,658.43	-368,608,054.67	5,411,345,861.43	158,631,494.24	158,631,494.24	-328,900,192.81
佛山市南海区万瑞投资有限公司	5,815.96	-8,983,918.86	-8,983,918.86	434,916,921.71	1,226,122,704.00	171,132,834.99	171,132,834.99	372,924,902.97
东莞弘景置业有限公司	1,902,192,079.90	273,128,273.43	273,128,273.43	621,387,331.12		-3,122,908.67	-3,122,908.67	386,459,254.41
苏州非凡城市置业有限公司	1,194,510,965.32	171,999,016.78	171,999,016.78	154,420,891.79		-672,426.39	-672,426.39	581,496,066.11
苏州绿地苏兴房地产开发有限公司	905,838,216.57	146,653,740.45	146,653,740.45	218,672,292.58		345,644.14	345,644.14	251,322,269.33
绿地集团南京益江置业有限公司	1,007,036,541.58	236,326,755.20	236,326,755.20	-34,210,422.72	459,415,059.00	62,656,796.07	62,656,796.07	268,901,689.41

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
上海久青置业有限公司	上海市	上海市青浦区	房地产开发		33	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广东省广州市	广东省广州市白云区	房地产开发		50	权益法
广州越鸿房地产开发有限公司	广东省广州市	广州市南沙区	房地产开发		50	权益法
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海市	上海市	建筑装饰材料经营		50	权益法
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	四川省成都市	四川省成都市	房地产开发		50	权益法
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	中国江苏省苏州市	中国江苏省苏州市	物业发展服务		50	权益法
联营企业						
中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海市	开曼群岛	园林景观设计建设		29.66	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海市	上海市青浦区	房地产开发		25	权益法
上海恺誉房地产开发有限公司	上海市	上海市闵行区	房地产开发		50	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海市	上海市徐汇区	房地产开发		22	权益法
佛山市彩管置业有限公司	广东省佛山市	佛山市禅城区	房地产开发		49	权益法

上海新华发行集团有限公司	上海市	上海市	实业投资		39	权益法
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	银川	银川	交通基础设施投资		14.4	成本法
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	海南省海口市	海南省海口市	市政公用工程、园林绿化		32.5	权益法
杭州工商信托股份有限公司	浙江省	浙江省杭州市江干区	资金信托		19.9	权益法
绿地乐购仕投资有限公司 (Greenland and Laox Investment Limited)	香港特别行政区	香港特别行政区	投资		65	权益法
青岛翠湖地产有限公司	山东省青岛市	山东省青岛市	房地产开发		35	权益法
武汉新正兴源置业有限公司	武汉市	武汉市江汉区	房地产开发		50	权益法
西安陆港绿地置业有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市灞桥区	房地产开发		30	权益法
上海华逸房地产开发经营有限公司	上海市	上海市静安区	房地产开发		50	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海市	上海市青浦区	房地产开发		50	权益法
昆山德睿房地产开发有限公司	江苏省	江苏省昆山市	房地产开发		60	权益法

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额	
	上海久青置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司	广州越鸿房地产开发有限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	盈满企业有限公司 (Forever Rich)
流动资产	1,297,384,388.69	727,669,324.94	472,428,547.54	366,094,690.13	1,577,167,761.17	1,888,558,596.60
其中：现金和现金等价物	14,283,253.33	90,742,525.20	116,944,109.25	61,692,085.32	82,043,891.24	38,471,459.10
非流动资产	158,239.71	6,380.08	21,962.48	1,253,312,890.18	18,184,372.43	153,890,556.38
资产合计	1,297,542,628.40	727,675,705.02	472,450,510.02	1,619,407,580.31	1,595,352,133.60	2,042,449,152.98
流动负债	748,586,301.15	218,722,324.09	148,739,062.22	379,939,581.82	941,211,912.54	1,056,897,545.84
非流动负债				651,189,300.00	400,000,000.00	
负债合计	748,586,301.15	218,722,324.09	148,739,062.22	1,031,128,881.82	1,341,211,912.54	1,056,897,545.84
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	548,956,327.25	508,953,380.93	323,711,447.80	588,278,698.49	254,140,221.06	985,551,607.14
按持股比例计算的净资产份额	158,620,545.94	251,889,989.53	128,821,075.31	298,404,076.09	127,070,110.51	492,775,803.57
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对合营企业权益投资的账面价值	158,620,545.94	251,889,989.53	128,821,075.31	298,404,076.09	127,070,110.51	492,775,803.57

2017 年半年度报告

存在公开报价的合营企业 权益投资的公允价值						
营业收入			321,658,667.70	158,096,220.13		51,594,757.40
财务费用	-16,460.62	-130,005.81	-232,978.12	14,744,297.43	-295,266.58	-14,245,506.67
所得税费用	-67,415.36		21,878,443.86		-1,193,865.26	782,819.97
净利润	-807,863.16	-1,064,356.28	65,635,331.56	25,654,215.43	-5,860,459.19	2,171,629.44
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-807,863.16	-1,064,356.28	65,635,331.56	25,654,215.43	-5,860,459.19	2,171,629.44
本年度收到的来自合营企 业的股利						

	期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生		期初余额/ 上期发生额	
	上海久青置业有限公司	广州绿地白云置业 有限公司	广州越鸿房地产开发 有限公司	上海吉盛伟邦绿地国 际家具村市场经营管 理有限公司	成都市保利金蓉房地 产开发有限公司	盈满企业有限公司 (Forever Rich)
流动资产	1,077,027,242.11	730,314,023.22	752,636,266.83	355,597,911.35	1,263,456,356.36	2,187,062,253.08
其中：现金和现金等价物	3,314,640.16	88,210,996.97	161,946,969.24	55,576,776.34	236,975,480.09	217,743,447.48
非流动资产	3,146.25	26,151,298.03	12,062.73	1,276,716,344.89	18,186,841.47	80,483,538.10
资产合计	1,077,030,388.36	756,465,321.25	752,648,329.56	1,632,314,256.24	1,281,643,197.83	2,267,545,791.18
流动负债	1,072,266,197.95	252,186,787.77	495,204,806.53	385,933,996.71	621,642,517.58	1,284,165,813.48
非流动负债				688,849,300.00	400,000,000.00	
负债合计	1,072,266,197.95	252,186,787.77	495,204,806.53	1,074,783,296.71	1,021,642,517.58	1,284,165,813.48
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	4,764,190.41	504,278,533.48	257,443,523.03	557,530,959.53	260,000,680.25	983,379,977.70

按持股比例计算的净资产份额	1,572,182.84	252,139,266.74	128,721,761.52	278,765,479.77	130,000,340.13	491,689,988.85
调整事项	157,148,363.10	-249,277.21	99,313.79	7,238,596.32		
--商誉	157,148,363.10		99,313.79	7,238,596.32		
--内部交易未实现利润						
--其他		-249,277.21				
对合营企业权益投资的账面价值	158,720,545.94	251,889,989.53	128,821,075.31	286,004,076.09	130,000,340.12	491,689,988.85
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值						
营业收入				151,223,753.03		4,000.00
财务费用		-79,347.91	-270,772.36	16,769,430.16	19,713.98	-15,715,461.40
所得税费用					3,796.08	362,057.74
净利润		-5,130,421.72	-4,538,323.50	18,452,989.16	-7,254,811.28	1,129,731.20
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额		-5,130,421.72	-4,538,323.50	18,452,989.16	-7,254,811.28	1,129,731.20
本年度收到的来自合营企业的股利						

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额	
	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海恺熠置业有限公司	上海恺誉房地产开发有限公司	上海万九绿合置业有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海新华发行集团有限公司
流动资产	2,405,970,000.00	2,487,279,718.61	701,114,586.49	6,080,374,708.77	5,844,421,012.94	3,201,993,627.83
其中：现金和现金等价物	154,656,000.00	553,458,444.51	133,659,195.16	106,421,400.04	334,455,370.03	
非流动资产	662,810,000.00	69,933.00	268,827,947.84	264,475.12	295,261,145.92	7,017,664,270.66
资产合计	3,068,780,000.00	2,487,349,651.61	969,942,534.33	6,080,639,183.89	6,139,682,158.86	10,219,657,898.49
流动负债	2,215,075,000.00	1,371,918,744.39	397,537,093.60	3,463,347,807.64	2,867,723,485.37	4,621,678,587.53
非流动负债	6,657,000.00		65,951,996.00		2,563,465,945.69	2,043,269,956.33
负债合计	2,221,732,000.00	1,371,918,744.39	463,489,089.60	3,463,347,807.64	5,431,189,431.06	6,664,948,543.86
少数股东权益	69,277,000.00					1,902,508,320.49
归属于母公司股东权益	777,771,000.00	1,115,430,907.22	506,453,444.73	2,617,291,376.25	708,492,727.80	1,652,201,034.14
按持股比例计算的净资产份额	230,604,947.23	278,857,726.81	262,515,028.92	575,804,102.77	298,479,483.99	945,926,593.34
调整事项	606,008,412.41					
--商誉	606,008,412.41					
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	836,613,359.64	278,857,726.81	262,515,028.92	575,804,102.77	298,479,483.99	945,926,593.34
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	1,583,112,738.54					
营业收入	759,197,000.00		392,600,096.38	2,808,487.59	1,096,590,849.66	764,170,554.76
财务费用	22,718,000.00	-2,727,388.70	3,473,187.12	-318,086.18	-2,810,900.66	73,568,587.13
所得税费用	41,656,000.00	47,806,862.55	27,898,741.28	3,616,396.25	32,502,505.89	8,732,851.10
净利润	100,604,000.00	237,966,663.98	83,696,223.83	10,849,188.74	99,350,923.75	108,453,641.03
终止经营的净利润						

2017年半年度报告

其他综合收益	11,112,000.00					
综合收益总额	111,716,000.00	237,966,663.98	83,696,223.83	10,849,188.74	99,350,923.75	108,453,641.03

本年度收到的来自联营企业的股利	10,389,361.73					
-----------------	---------------	--	--	--	--	--

	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额	
	银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	杭州工商信托股份有限公司	绿地乐购仕投资有限公司 (Greenland and Laox Investment Limited )	青岛翠湖地产有限公司	武汉新正兴源置业有限公司
流动资产	554,298,524.34	182,182,275.55	294,726,921.45	2,551,475.42	724,414,197.65	1,736,843,203.05
其中：现金和现金等价物	67,856,459.01	45,341,558.16	294,726,921.45	2,551,475.42	3,381,614.75	16,318,753.09
非流动资产	3,588,696,666.96		4,237,553,362.94	403,582,800.00	1,231,403.18	9,489.66
资产合计	4,142,995,191.30	182,182,275.55	4,532,280,284.39	406,134,275.42	725,645,600.83	1,736,852,692.71
流动负债	165,509,870.26	59,311,291.54	302,302,861.27	7,984.86	696,656,868.96	1,487,380,465.00
非流动负债	2,453,683,750.00		941,241,191.58		167,838.88	
负债合计	2,619,193,620.26	59,311,291.54	1,243,544,052.85	7,984.86	696,824,707.84	1,487,380,465.00
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	1,523,801,571.04	122,870,984.01	3,288,736,231.54	406,126,290.56	28,820,892.99	249,472,227.71
按持股比例计算的净资产份额	219,427,426.23	104,302,786.43	699,154,211.37	263,591,899.28	200,000,000.00	124,809,124.52
调整事项			393,834,686.64			
--商誉			393,834,686.64			
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	550,000,000.00	104,302,786.43	1,092,988,898.01	263,591,899.28	200,000,000.00	124,809,124.52
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						

2017 年半年度报告

营业收入	11,903,986.20		324,012,876.47	3,470,365.36		
财务费用	-94,543.23	-21,756.86	3,727,500.00	11,526.90	53,462.19	809.99
所得税费用			67,425,000.02	708,648.55		
净利润	-52,687,754.45	-1,343,524.04	201,580,000.00	2,645,169.18	-3,535,265.06	-146,371.40
终止经营的净利润						
其他综合收益			-21,520,000.00			
综合收益总额		-1,343,524.04	180,060,000.00	2,645,169.18	-3,535,265.06	-146,371.40

本年度收到的来自合营企业的股利						
-----------------	--	--	--	--	--	--

	期末余额/ 本期发生额		期末余额/ 本期发生额	
	西安陆港绿地置业有限公司	上海华逸房地产开发经营有限公司	上海青腾房地产有限公司	昆山德睿房地产开发有限公司
流动资产	906,038,304.29	403,526,820.03	1,841,434,713.20	2,169,959,585.25
其中：现金和现金等价物	2,559,956.65	586,458.16	273,103,632.10	88,423,341.93
非流动资产	174,833.98	22,091.71	26,185.18	3,439,070.33
资产合计	906,213,138.27	403,548,911.74	1,841,460,898.38	2,173,398,655.58
流动负债	242,680,155.52	21,781,670.64	1,312,987,498.41	1,580,751,909.75
非流动负债				
负债合计	242,680,155.52	21,781,670.64	1,312,987,498.41	1,580,751,909.75
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	663,532,982.75	381,767,241.10	528,473,399.97	592,646,745.83
按持股比例计算的净资产份额	199,059,894.83	190,088,159.79	197,677,440.58	204,720,297.98
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				

2017 年半年度报告

--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	199,059,894.83	190,088,159.79	197,677,440.58	204,720,297.98
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		37,003,992.06	854,934,527.71	1,152,017,309.24
财务费用	1,139.27		-534,401.42	-2,033,273.77
所得税费用		2,057,996.73	44,372,889.62	56,819,399.86
净利润	-1,599,659.97	1,590,921.51	133,118,668.86	251,446,249.20
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,599,659.97	1,590,921.51	133,118,668.86	251,446,249.20
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	中国绿地博大绿泽集团有限公司	上海恺熠置业有限公司	上海恺誉房地产开发有限公司	上海万九绿合置业有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海新华发行集团有限公司
流动资产	1,738,854,000.00	2,716,008,268.64	1,136,719,225.96	6,282,834,087.44	6,358,725,073.85	3,073,399,965.94
其中：现金和现金等价物		216,041,830.59	91,966,439.48	333,577,020.28		
非流动资产	59,409,000.00	400,083,297.68	115,343.62	242,850.02	295,272,318.86	7,143,868,220.23
资产合计	1,798,263,000.00	3,116,091,566.32	1,136,834,569.58	6,283,076,937.46	6,653,997,392.71	10,217,268,186.17
流动负债	1,012,343,000.00	2,238,627,323.08	599,548,739.57	3,676,634,749.95	5,301,389,642.97	4,102,558,366.36
非流动负债	134,163,000.00		95,951,996.00		743,465,945.69	2,628,340,648.44
负债合计	1,146,506,000.00	2,238,627,323.08	695,500,735.57	3,676,634,749.95	6,044,855,588.66	6,730,899,014.80
少数股东权益						1,891,042,523.43
归属于母公司股东权益	651,757,000.00	877,464,243.24	441,333,834.01	2,606,442,187.51	609,141,804.05	1,595,326,647.94

2017 年半年度报告

按持股比例计算的净资产份额	163,460,655.60	219,366,060.81	220,666,917.00	573,417,281.25	298,479,483.98	622,177,392.70
调整事项	551,346,710.54					277,084,971.93
--商誉	524,544,730.62					277,084,971.93
--内部交易未实现利润						
--其他	26,801,979.92					
对合营企业权益投资的账面价值	714,807,366.14	219,366,060.81	220,666,917.00	573,417,281.25	298,479,483.99	899,262,364.63
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值						
营业收入		1,096,790,460.00		1,252,319,416.00	662,379.57	845,635,486.69
财务费用		-1,623,261.42	-88,057.78	-3,480,434.09		162,412,325.45
所得税费用		64,987,907.25		84,927,242.89		11,698,335.25
净利润		194,913,177.72	-4,756,988.04	254,757,436.07	-10,270,287.17	61,596,696.35
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额		194,913,177.72	-4,756,988.04	254,757,436.07	-10,270,287.17	61,596,696.35
本年度收到的来自合营企业的股利						

2017 年半年度报告

	期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	银川滨河黄河大桥管 理有限责任公司	海口城建绿岛景观绿 化工程有限公司	杭州工商信托股份有限 公司	绿地乐购仕投资有限公 司 (Greenland and Laox Investment Limited )	青岛翠湖地产有限 公司	武汉新兴源置业有限 公司
流动资产	7,700,344,562.55	118,557,224.24	109,584,317.67	234,299.46	598,696,670.13	1,611,944,404.21
其中：现金和现金等 价物		38,646,818.47		234,299.46		536,562.58
非流动资产	1,098,750.09		3,910,329,899.00	403,582,800.00	1,221,039.16	9,644.83
资产合计	7,701,443,312.64	118,557,224.24	4,019,914,216.67	403,817,099.46	599,917,709.29	1,611,954,049.04
流动负债	3,669,946,737.54	57,006.19	156,764,299.22	335,978.08	567,561,551.24	1,362,335,800.00
非流动负债	2,453,233,750.00		529,872,171.88			
负债合计	6,123,180,487.54	57,006.19	686,636,471.10	335,978.08	567,561,551.24	1,362,335,800.00
少数股东权益						
归属于母公司股东 权益	1,578,262,825.10	118,500,218.05	3,333,277,745.57	403,481,121.38	32,356,158.05	249,618,249.04
按持股比例计算的 净资产份额	631,305,130.04	38,512,570.87	663,322,271.37	262,262,728.89	10,677,532.16	124,809,124.52
调整事项			393,834,686.64			
--商誉			393,834,686.64			
--内部交易未实现利 润						
--其他						
对合营企业权益投 资的账面价值	631,305,130.04		1,057,156,958.01			124,809,124.52
存在公开报价的合 营企业权益投资的 公允价值						

2017 年半年度报告

营业收入			441,626,922.08			
财务费用		-41,254.09		-88.09	1,023,513.54	-44,193.68
所得税费用			85,455,448.01			
净利润		-124,674.73	212,438,389.25	-626,369.00	-4,160,665.44	-406,603.32
终止经营的净利润						
其他综合收益		-124,674.73				
综合收益总额		-124,674.73	212,438,389.25		-4,160,665.44	-406,603.32

本年度收到的来自合营企业的股利						
-----------------	--	--	--	--	--	--

	期初余额/ 上期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	西安陆港绿地置业有限公司	上海华逸房地产开发经营有限公司	上海青腾房地产有限公司	昆山德睿房地产开发有限公司
流动资产	919,949,195.31	531,108,652.77	1,912,771,122.43	2,496,990,085.94
其中：现金和现金等价物	599,340.40	11,448,444.19	228,609,313.45	304,124,669.45
非流动资产	191,071.48	28,932.15	30,040.30	3,445,958.33
资产合计	920,140,266.79	531,137,584.92	1,912,801,162.73	2,500,436,044.27
流动负债	255,007,624.07	150,961,265.33	1,517,446,281.56	2,159,235,547.64
非流动负债				
负债合计	255,007,624.07	150,961,265.33	1,517,446,281.56	2,159,235,547.64
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	665,132,642.72	380,176,319.59	395,354,881.17	341,200,496.63
按持股比例计算的净资产份额	199,539,792.82	190,088,159.79	197,677,440.58	204,720,297.97
调整事项				

2017 年半年度报告

--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的 账面价值	199,539,792.82	190,088,159.79	197,677,440.58	204,720,297.97
存在公开报价的合营企 业权益投资的公允价值				
营业收入		1,036,969.00		
财务费用	1,576.99		92,971.54	-609,681.85
所得税费用		-132,303.57		
净利润	-1,494,960.57	857,526.15	-7,131,934.58	-7,406,493.35
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,494,960.57	857,526.15	-7,131,934.58	-7,406,493.35
本年度收到的来自合营 企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

适用 不适用

本企业子公司的情况详见九、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见九、3、在合营或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海格林兰投资企业（有限合伙）	参股股东
上海城投（集团）有限公司	参股股东
北京智地顺达房地产开发有限公司	其他
广州市晖邦置业有限公司	其他
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	其他
上海绿地途乐汽车销售有限公司	其他
上海中油浦东石油销售有限公司	其他
长沙上城置业有限公司	其他
北京锦昊万华置业有限公司	其他
北京万科东地房地产开发有限公司	其他
常州绿地昆特置业有限公司	其他
常州绿地香颂置业有限公司	其他
常州绿地云峰置业有限公司	其他
成都市保蓉房地产开发有限公司	其他
合肥琅溪置业有限公司	其他
昆山德睿房地产开发有限公司	其他
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	其他
南京华侨城置地有限公司	其他
上海虹口中科小额贷款公司	其他
上海杰宇门窗有限公司	其他
上海玖开投资管理有限公司	其他
上海恺畅房地产开发有限公司	其他
上海恺崇房地产开发有限公司	其他
上海恺日房地产开发有限公司	其他
上海恺誉房地产开发有限公司	其他
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	其他
上海扑克牌厂有限公司	其他
上海如一物业管理有限公司	其他
上海市五角场云通置业有限公司	其他
上海颖堃投资合伙企业（有限合伙）	其他
盐城绿地皓盈置业有限公司	其他
旭辉集团股份有限公司	其他
上海红星美凯龙品牌管理有限公司金牛分公司	其他
上海红星美凯龙企业发展有限公司	其他
上海云峰（集团）有限公司	其他
上海云峰建设有限公司	其他
江苏润城房地产置业有限公司	其他
上海常绿绿化实业有限公司	其他
上海嘉乐物业管理有限公司	其他
上海锦徐汽车销售服务有限公司	其他

上海绿地投资经营有限公司	其他
上海绿地物业发展有限公司	其他
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他
上海顺畅置业有限公司	其他
上海威悦建筑安装有限公司	其他
上海威悦进出口贸易有限公司	其他
上海夏电贸易有限公司	其他
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他
上海长绿置业有限公司	其他
无锡地久置业有限公司	其他
上海绿地资产控股有限公司	关联人（与公司同一董事长）
Great China Properties Holdings Limited NCI	其他
Sejahtera Alam Kapital	其他
Super Talent Resources Limited NCI	其他
安徽天速投资有限公司	其他
安徽天祥房地产开发有限公司	其他
北京东亚标志投资有限公司	其他
北京科技商务区建设有限责任公司	其他
北京旭兴隆置业有限公司	其他
北京远东新地置业有限公司	其他
常熟市景天投资置业有限公司	其他
成都红星美凯龙置业有限公司	其他
东莞市富泰房地产投资有限公司	其他
佛山市建设开发投资有限公司	其他
佛山市南海联达投资（控股）有限公司	其他
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	其他
佛山市南海区万瑞投资有限公司	其他
佛山市顺德区中航万科房地产有限公司	其他
佛山市万科投资有限公司	其他
佛山市万科置业有限公司	其他
佛山优点投资有限公司	其他
福建泰坤贸易有限公司	其他
复地（集团）股份有限公司	其他
广东东方华晨投资有限公司	其他
广东空港置业有限公司	其他
广州中资国华投资有限公司	其他
合肥旭荣置业有限公司	其他
河南东龙控股有限公司	其他
华润置地（徐州）发展有限公司	其他
华润置地南京发展有限公司	其他
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	其他

江苏苏南万科房地产有限公司	其他
江西省喜洋洋广告策划有限公司	其他
金地（集团）股份有限公司	其他
乐昌市鸿远能源发展有限公司	其他
铭源投资集团有限公司	其他
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	其他
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	其他
启东君瑞实业有限公司	其他
融信（福建）投资集团有限公司	其他
山东泽海实业股份有限公司	其他
上海东方证券创新投资有限公司	其他
上海富林投资有限公司	其他
上海海创海运有限公司	其他
上海合景房地产开发有限公司	其他
上海虹口商业（集团）有限公司	其他
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	其他
上海金桥房地产发展有限公司	其他
上海九济物流有限公司	其他
上海绿地能源集团实业发展有限公司	其他
上海浦东斜展投资有限公司	其他
上海三盛房地产（集团）有限责任公司	其他
上海市北高新股份有限公司	其他
上海速永投资管理有限公司	其他
上海星珏投资管理有限公司	其他
上海星圻投资管理有限公司	其他
上海旭祥置业有限公司	其他
上海冶建房产经营开发公司	其他
上海伊露华实业发展有限公司	其他
上海臻尚投资咨询有限公司	其他
深圳嘉德宝投资有限公司	其他
深圳市汇银控股集团有限公司	其他
沈阳房产投资经营管理有限公司	其他
沈阳和美信业投资有限公司	其他
四川新希望房地产开发有限公司	其他
苏州东兴房地产开发有限公司	其他
苏州市房地产开发有限公司	其他
太仓市国发置业有限公司	其他
太仓市水处理有限责任公司	其他
维奥斐国际有限公司	其他
旭富 BVINCI	其他
旭辉控股集团有限公司	其他
姚涌	其他
鹰潭市城市建设综合开发总公司	其他

远洋地产有限公司	其他
中国南航集团建设开发有限公司	其他
鑫控集团有限公司	其他
中新广州知识城投资开发有限公司	其他
钟永森	其他
重庆东原房地产开发有限公司	其他
重庆恒康投资有限公司	其他
重庆远林实业（集团）有限公司	其他
Starwaly Properties (Group) Ptylimited	其他
周剑枫	其他
乐昌市小洞马颈水电站	其他
增城市远城贸易有限公司	其他
广西地产（集团）有限公司	其他
华润置地投资有限公司	其他
扬州绿峰房地产开发有限公司	其他
上海红星美凯龙房地产有限公司	其他
成都工投园区建设投资有限公司	其他
成都必喜食品有限公司	其他
成都络杰商贸有限公司	其他

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司的担保	97,678,578,900.00			否
上海海外联合投资股份有限公司	219,842,828.80	2006.06.13	2020-06-13	否
上海海外联合投资股份有限公司	40,850,000.00	2016.12.30	2018.10.26	否
上海海外联合投资股份有限公司	75,737,792.00	2017.01.25	2019.12.05	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海格林兰投资企业(有限合伙)	615,000 万元	2015 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日	否
上海格林兰投资企业(有限合伙)	67,000 万元	2016 年 12 月 20 日	2019 年 12 月 20 日	否

关联担保情况说明

适用 不适用

## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	900,000,000.00	2017-1-3	2020-1-2	借款利率 5.1%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,000,000,000.00	2017-1-24	2020-1-23	借款利率 5.3%
中新广州知识城投资开发有限公司	56,817.44			
中国南航集团建设开发有限公司	112,565.96			
远洋地产有限公司	56,075,555.56			
沈阳房产投资经营管理有限公司	98,398,182.87			
上海青腾房地产有限公司	150,000,000.00			
复地（集团）股份有限公司	32,745,600.00			
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	205,901,300.75			
合肥琅溪置业有限公司	90,000,000.00			
华润置地（徐州）发展有限公司	401,301.64			
华润置地南京发展有限公司	81,554.92			
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	93,000,000.00			
上海虹口中科小额贷款公司	50,000.00			
上海扑克牌厂有限公司	300,000.00			
上海现代农业综合服务中心有限公司	594,785,478.30			
周剑枫	304,388.00			
拆出				
北京锦昊万华置业有限公司	3,798,377.99			
广州中资国华投资有限公司	302,160,330.26			
广东东方华晨投资有限公司	54,738,630.16			
广州市晖邦置业有限公司	133,014,716.84			
沈阳和美信业投资有限公司	500,000.00			
上海海创海运有限公司	2,000,000.00			
融信（福建）投资集团有限公司	70,000,000.00			
上海速永投资管理有限公司	20,000,000.00			
上海绿地物业发展有限公司	125,814.45			
上海东方证券创新投资有限公司	9,382,800.00			
Starwaly Properties (Group) Pty Limited	43.98			
常州绿地昆特置业有限公司	333,732,587.07			
常州绿地香颂置业有限公司	104,854,141.11			
东莞市富泰房地产投资有限公司	12,000,000.00			
佛山市建设开发投资有限公司	60,000,000.00			
佛山市万科置业有限公司	198,469,332.85			
广西地产（集团）有限公司	885,234,035.92			
合肥旭荣置业有限公司	365,000,000.00			

南京华侨城置地有限公司	212,759,336.66		
上海红星美凯龙品牌管理有限公司金牛分公司	220,092.54		
上海久青置业有限公司	18,958,500.00		
上海威悦建筑安装有限公司	61,217,451.98		
上海现代农业综合服务中心有限公司	47,145.90		
中新广州知识城投资开发有限公司	928,842.31		

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	51,430,977.93	37,755,702.89

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6. 关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村管理有限公司	3,355,554.31	141,559.50	4,855,554.31	302,779.92
应收账款	南京绿弘房地产开发有限公司	78,770,842.57	699.12	103,917,422.20	1,039,174.22
应收账款	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	10,158,082.10		10,158,082.15	101,580.82
应收账款	广州绿地白云置业有限公司			1,260,415.00	63,020.75
应收账款	西安陆港绿地置业有限公司	89,946.00	1,297.30	89,946.00	4,497.30
应收账款	长沙上城置业有限公司	24,313,257.30	243,132.57	33,030,403.30	330,304.03
应收账款	广州市晖邦置业有限公司	3,417,526.60	34,175.27	1,380,605.19	69,030.26
应收账款	上海云峰(集团)有限公司商业分公司	48,588,833.21	485,888.33	48,588,833.21	485,888.33
预付账款	上海市锦绿建筑工程有限公司	106,634,762.91		106,634,762.91	

其他应 收款	上海瀛通绿地置 业发展有限公司	14,472,000.00	1,447,200.00	43,472,000.00	4,347,200.00
其他应 收款	上海长绿置业有 限公司	5,826,104.53	582,444.55	5,826,104.53	582,444.55
其他应 收款	上海绿地途乐汽 车销售有限公司	23,800.00	6,676.88	3,316,975.87	331,697.59
其他应 收款	江西前湖迎宾馆 酒店经营管理有 限公司	10,158,082.10	752,776.60	21,897,111.97	1,622,711.20
其他应 收款	上海恺畅房地产 开发有限公司	30,800,000.00	1,540,000.00	205,800,000.00	10,290,000.00
其他应 收款	上海恺日房地产 开发有限公司	101,100,000.00	5,055,000.00	101,100,000.00	5,055,000.00
其他应 收款	上海恺崇房地产 开发有限公司	83,850,000.00	4,192,500.00	83,850,000.00	4,192,500.00
其他应 收款	上海万九绿合置 业有限公司	536,940,318.15	26,847,015.91	539,340,318.15	26,967,015.91
其他应 收款	北京锦昊万华置 业有限公司	98,335,158.44	4,916,757.92	94,536,780.45	4,726,839.02
其他应 收款	长沙上城置业有 限公司	270,410,966.72	2,907,376.41	540,434,082.97	38,488,421.20
其他应 收款	北京智地顺达房 地产开发有限公 司			2,512,180.00	125,609.00
其他应 收款	广州中资国华投 资有限公司	369,236,630.26	3,692,366.30	67,076,300.00	670,763.00
其他应 收款	广东东方华晨投 资有限公司	56,153,930.16	561,539.30	1,415,300.00	14,153.00
其他应 收款	广州绿地白云置 业有限公司	1,774,872.00	17,748.72	56,774,872.00	567,748.72
其他应 收款	广州市晖邦置业 有限公司	396,141,902.89	13,156,359.30	263,127,186.05	13,156,359.30
其他应 收款	河南东龙控股有 限公司	150,000,000.00	1,500,000.00	150,000,000.00	1,500,000.00
其他应 收款	济南市房地产开 发总公司花卉苗 圃	2,094,170.89	200,369.94	2,094,170.89	200,369.94
其他应 收款	山东泽海实业股 份有限公司	107,900,000.00	26,975,000.00	107,900,000.00	5,395,000.00
其他应 收款	上海顺畅置业有 限公司	53,310,950.00	3,089,341.35	63,519,950.00	3,680,947.50
其他应 收款	中科鑫控投资发 展(苏州)有限公 司	132,000,000.00	1,320,000.00	132,000,000.00	1,320,000.00
其他应 收款	常熟市景天投资 置业有限公司	187,205,072.51	9,360,253.63	187,205,072.51	9,360,253.63
其他应 收款	重庆远林实业 (集团)有限公 司	67,549,100.00	675,491.00	67,549,100.00	675,491.00
其他应 收款	重庆恒康投资有 限公司	3,241,500.00	32,415.00	3,241,500.00	32,415.00

收款	限公司				
其他应 收款	上海嘉乐物业管 理有限公司	1,079,280.60	303,395.66	1,179,280.60	63,964.03
其他应 收款	沈阳和美信业投 资有限公司	95,099,903.00	2,269,870.95	94,599,903.00	2,743,999.03
其他应 收款	上海海创海运有 限公司	53,795,848.87	517,958.49	51,795,848.87	517,958.49
其他应 收款	上海锦徐汽车销 售服务有限公司	3,396,877.00	1,358,750.80	3,396,877.00	169,843.85
其他应 收款	南京市国有资产 投资管理控股 (集团)有限责 任公司	3,500,000.00	350,000.00	116,900,000.00	11,690,000.00
其他应 收款	南京绿弘房地产 开发有限公司			14,156,520.90	141,565.21
其他应 收款	金地(集团)股 份有限公司	72,272,156.65	722,721.57	72,306,699.65	723,067.00
其他应 收款	融信(福建)投 资集团有限公司	259,390,000.00	2,593,900.00	189,390,000.00	1,893,900.00
其他应 收款	安徽天速投资有 限公司	10,000,000.00	1,000,000.00	10,000,000.00	1,000,000.00
其他应 收款	上海速永投资管 理有限公司	211,400,000.00	2,114,000.00	191,400,000.00	1,914,000.00
其他应 收款	上海吉盛伟邦绿 地国际家具村管 理有限公司	225,080,000.00	2,250,800.00	225,080,000.00	11,254,000.00
其他应 收款	上海星珏投资管 理有限公司	295,190,040.00	2,951,900.40	295,190,040.00	2,951,900.40
其他应 收款	上海星圻投资管 理有限公司	295,190,040.00	2,951,900.40	295,190,040.00	2,951,900.40
其他应 收款	上海旭祥置业有 限公司	77,176,282.50	3,558,814.13	77,176,282.50	3,558,814.13
其他应 收款	上海绿地物业发 展有限公司	825,814.45	82,581.45	700,000.00	70,000.00
其他应 收款	上海新绿复兴城 市开发有限公司	18,973,640.00	1,897,364.00	18,973,640.00	1,897,364.00
其他应 收款	深圳嘉德宝投资 有限公司	12,000,000.00	1,200,000.00	12,000,000.00	1,200,000.00
其他应 收款	上海市北高新股 份有限公司	66,133,984.00	2,230,773.73	67,234,400.00	2,267,892.00
其他应 收款	上海东方证券创 新投资有限公司	76,617,200.00	1,979,441.00	67,234,400.00	1,737,032.00
其他应 收款	旭辉集团股份有 限公司	1,118,035,078.48	36,271,561.82	1,624,224,800.00	52,693,490.02
其他应 收款	Great China Properties Holdings Limited NCI	69,279,799.50	692,798.00	69,279,799.50	692,798.00
其他应 收款	FOREVER RICH ENTERPRISES	21,209,952.02	212,099.52	21,719,035.96	217,190.36

	LIMITED				
其他应 收款	重庆东原房地产 开发有限公司	15,171,026.00	151,710.26	15,306,500.00	153,065.00
其他应 收款	上海云峰(集团) 有限公司及其子 公司	1,604,617,207.28	481,385,162.18	1,604,617,207.28	481,385,162.18
其他应 收款	佛山市彩管置业 有限公司	9,194,350.65	83,187.73	799,946,206.82	7,999,462.07
其他应 收款	Starwaly Properties (Group) Pty Limited	1,180.04	11.80	1,136.06	11.36
其他应 收款	北京远东新地置 业	5,274,700.00	52,747.00	5,274,700.00	52,747.00
其他应 收款	常州绿地昆特置 业有限公司	491,672,865.07	55,216,731.35	157,940,278.00	15,794,027.80
其他应 收款	常州绿地香颂置 业有限公司	112,854,141.11	1,133,221.64	8,000,000.00	800,000.00
其他应 收款	成都红星美凯龙 置业有限公司	250,480,456.00	2,504,804.56	250,480,456.00	2,504,804.56
其他应 收款	成都市保蓉房地 产开发有限公司	39,274,794.11	392,747.94	39,274,794.11	392,747.94
其他应 收款	东莞市富泰房地 产投资有限公司	193,490,919.20	1,934,909.19	181,490,919.20	1,814,909.19
其他应 收款	佛山市建设开发 投资有限公司	171,000,000.00	5,777,027.03	111,000,000.00	3,750,000.00
其他应 收款	佛山市万科置业 有限公司	1,045,293,479.51	20,779,323.72	846,824,146.66	16,833,964.26
其他应 收款	广西地产(集团) 有限公司	1,094,629,885.09	10,946,298.85	209,395,849.17	2,093,958.49
其他应 收款	合肥旭荣置业有 限公司	515,328,920.00	5,153,289.20	150,328,920.00	1,503,289.20
其他应 收款	华润置地投资有 限公司	75,000,000.00	2,950,000.00	75,000,000.00	2,950,000.00
其他应 收款	南京华侨城置地 有限公司	1,056,436,190.83	10,564,361.91	843,676,854.17	8,436,768.54
其他应 收款	上海富林投资有 限公司	320,020,559.46	3,200,344.21	320,034,421.46	3,200,344.21
其他应 收款	上海红星美凯龙 品牌管理有限公 司金牛分公司	1,803,343.98	18,033.44	1,583,251.44	15,832.51
其他应 收款	上海金桥房地产 发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应 收款	上海久青置业有 限公司	372,832,284.40	3,728,322.84	353,873,784.40	3,538,737.84
其他应 收款	上海玖开投资管 理有限公司	1,680,000.00	16,800.00	1,680,000.00	16,800.00
其他应 收款	上海绿地能源集 团实业发展有限 公司	54,044,341.56	5,404,434.16	54,044,341.56	5,404,434.16

其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	11,000,000.00	110,000.00	11,000,000.00	110,000.00
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	10.00	1.00	10.00	1.00
其他应收款	上海威悦建筑安装有限公司	76,018,970.16	760,189.70	14,801,518.18	148,015.18
其他应收款	上海威悦进出口贸易有限公司	24,120,248.60	241,202.49	29,120,248.60	291,202.49
其他应收款	上海夏电贸易有限公司	523,000.00	52,300.00	523,000.00	52,300.00
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	125,751,308.99	1,370,278.09	134,159,752.89	1,341,597.53
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	5,047,145.90	504,714.59	5,000,000.00	50,000.00
其他应收款	盐城绿地皓盈置业有限公司	8,900,000.00	890,000.00	8,900,000.00	890,000.00
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	198,982,332.26	1,989,823.32	198,053,489.95	1,980,534.90

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海杰宇门窗有限公司	13,978,146.22	2,047,950.00
应付账款	重庆恒康投资有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
其他应付款	上海绿地投资经营有限公司	21,706,695.84	43,541,695.84
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)	7,835,595,556.77	6,229,078,890.10
其他应付款	上海城投(集团)有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海长绿置业有限公司	103,631,287.97	103,631,287.97
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	无锡地久置业有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	55,000,000.00	55,000,000.00
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	361,943,190.69	361,943,190.69
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	301,403,671.08	305,273,100.96
其他应付款	北京智地顺达房地产开发有限公司		12,512,180.00
其他应付款	钟永森	180,180,891.46	185,700,996.89
其他应付款	中新广州知识城投资开发有限公司	56,817.44	
其他应付款	中国南航集团建设开发有限公司	15,638,762.34	15,526,196.38
其他应付款	远洋地产有限公司	544,284,444.46	488,208,888.90
其他应付款	鹰潭市城市建设综合开发总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	旭辉控股(集团)有限公司	926,223,865.54	950,446,848.14
其他应付款	维奥斐国际有限公司	11,868,205.59	12,746,556.83

其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公司	98,398,182.87	
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	327,469,348.30	327,469,348.30
其他应付款	上海臻尚投资咨询有限公司	21,515,963.52	21,515,963.52
其他应付款	上海颀堃投资合伙企业(有限合伙)		306,384,000.00
其他应付款	上海冶建房产经营开发公司	45,020,000.00	45,020,000.00
其他应付款	上海市五角场云通置业有限公司	7,200,000.00	7,200,000.00
其他应付款	上海三盛房地产(集团)有限责任公司	100,160,000.00	100,160,000.00
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	250,800,000.00	100,800,000.00
其他应付款	上海浦东斜展投资有限公司	64,045,287.55	188,025,287.55
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,083,190.00	31,083,190.00
其他应付款	上海九济物流有限公司	50,383,287.55	50,383,287.55
其他应付款	上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,892.41	1,892.41
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	2,271,584.54	2,271,584.54
其他应付款	上海海创海运有限公司	14,314,837.89	14,314,837.89
其他应付款	上海富林投资有限公司	1,901,333.00	1,901,333.00
其他应付款	上海常绿绿化实业有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	启东君瑞实业有限公司	849,147,287.19	1,506,321,478.99
其他应付款	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	28,413,298.11	28,413,298.11
其他应付款	南京绿弘房地产开发有限公司	582,832,411.67	1,178,582,458.48
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	7,457,964.22	7,457,964.22
其他应付款	江西省喜洋洋广告策划有限公司	3,365,439.74	3,365,439.74
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	75,280,628.02	75,280,628.02
其他应付款	复地(集团)股份有限公司	915,265,600.00	882,520,000.00
其他应付款	福建泰坤贸易有限公司	2,360,000.00	194,521,050.00
其他应付款	佛山优点投资有限公司	38,961,571.68	38,961,571.68
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	54,980,199.54	54,980,199.54
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	132,306,970.86	132,306,970.86
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	374,797,804.79	374,797,804.79
其他应付款	北京科技商务区建设有限责任公司	387,500,000.00	387,500,000.00
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	251,509,585.28	251,509,585.28
其他应付款	安徽天祥房地产开发有限公司	13,682,992.50	13,682,992.50
其他应付款	Super Talent Resources Limited NCI	613,619,440.00	632,418,570.00
其他应付款	Sejahtera Alam Kapital	126,564,436.15	152,075,010.13
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited NCI	45,131.84	69,326,314.02
其他应付款	上海绿地物业发展有限公司	2,913,599.05	2,913,599.05

其他应付款	常州绿地云峰置业有限公司	24,496,860.17	24,496,860.17
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限 公司	278,008,392.60	72,107,091.85
其他应付款	佛山市南海联达投资(控股)有限 公司	297,157,115.34	454,147,715.34
其他应付款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展 有限公司	65,667,513.54	66,536,856.01
其他应付款	佛山市顺德区中航万科房地产有 限公司	4,566.00	4,566.00
其他应付款	佛山市万科投资有限公司	466.18	466.18
其他应付款	广东空港置业有限公司	510,083,125.00	750,083,125.00
其他应付款	广西地产(集团)有限公司		83,090,113.45
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	378,264,143.65	288,264,143.65
其他应付款	合肥旭荣置业有限公司	56,515,421.25	56,515,421.25
其他应付款	华润置地(徐州)发展有限公司	541,493.88	140,192.24
其他应付款	华润置地南京发展有限公司	399,587.26	318,032.34
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有 限公司	225,026,536.88	132,026,536.88
其他应付款	铭源投资集团有限公司	59,799,978.69	61,632,036.67
其他应付款	上海合景房地产开发有限公司	759,402,823.61	759,402,823.61
其他应付款	上海红星美凯龙企业发展有限公司	1,164,093.00	70,000,000.00
其他应付款	上海虹口中科小额贷款公司	12,700,000.00	12,650,000.00
其他应付款	上海绿地灯饰市场经营管理有限 公司	150,000.00	600,000.00
其他应付款	上海扑克牌厂有限公司	600,000.00	300,000.00
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限 公司	596,549,893.30	1,764,415.00
其他应付款	旭富BVI NCI	955,608,002.87	978,544,626.23
其他应付款	姚涌	62,785,347.56	64,275,000.85
其他应付款	增城市远城贸易有限公司	2,695,166.21	2,695,166.21
其他应付款	周剑枫	1,389,971.47	1,085,583.47

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、 股份支付

### 1、 股份支付总体情况

适用 不适用

**2、以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用

**3、以现金结算的股份支付情况**

适用 不适用

**4、股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用

**5、其他**

适用 不适用

**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

适用 不适用

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

适用 不适用

**①未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响****a. 厦门绿地能源有限公司与绿地能源关于损害公司利益责任的纠纷**

2009年9月,绿地能源出资5,100万元与厦门鹭明投资管理有限公司(以下简称“鹭明投资”)出资4,900万元共同设立厦门绿地能源有限公司(以下简称“厦门绿地”)。2011年5月25日,绿地能源将其持有厦门绿地的51%股权作价5,100万元转让给鹭明投资。

厦门绿地与绿地能源就上述事宜发生争议。2015年10月15日,厦门绿地向厦门市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令绿地能源向厦门绿地返还5,100万元;判令绿地能源向厦门绿地支付利息14,205,066.65元(暂计至2015年10月15日);判令绿地能源承担本案诉讼费用。一审胜诉,驳回对方诉请。

截至报告期末,对方已上诉,二审法院已开庭,目前正审理中。

**b. 大连泛华建业能源有限公司与绿地能源集团广东煤业科技有限公司合同纠纷**

2013年12月24日,大连泛华建业能源有限公司(以下简称“大连泛华”)与绿地能源集团广东煤业科技有限公司(以下简称“绿地广东”)签订了《煤炭买卖合同》(20131214-01),约定绿地广东向大连泛华供应煤炭。2014年1月11日,绿地广东向大连泛华交付五份《内蒙古冠源实业有限公司提煤单》。

大连泛华与绿地广东就上述合同的履行发生争议,2015年8月17日,大连泛华向韶关市中级人民法院提起诉讼,请求法院判令解除《煤炭买卖合同》并由绿地广东向大连泛华返还预付款

50,000,000 元；判令绿地广东向大连泛华支付违约赔偿 23,727,185 元；判令绿地广东承担本案诉讼费用。一审已作出判决，驳回原告对绿地能源广东煤业公司的诉讼。原告已提起上诉。

截至报告期末，本案件正在二审审理过程中。

c. 苏州翡翠国际社区置业有限公司与苏州工业园区地方税务局、苏州工业园区管理委员会关于税收处罚的纠纷

2014 年 7 月 15 日，苏州工业园区地方税务局向苏州翡翠国际社区置业有限公司(以下简称“苏州翡翠”)发出《税务行政处罚事项告知书》，对苏州翡翠 2007 年度营业税及城市维护建设税方面，2009 年度、2010 年度及 2011 年度代扣代缴个人所得税方面合计拟处罚款 7,010,160.4 元。2014 年 8 月 22 日，苏州工业园区地方税务局作出《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4 号)，对苏州翡翠 2007 年度土地增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加方面，2009 年度、2010 年度及 2011 年度代扣代缴个人所得税方面合计追(扣)缴税费 45,103,696.9 元及加收滞纳金 43,605,194.11 元。同日，苏州工业园区地方税务局作出《税务处罚决定书》(苏园地税罚[2014]4 号)，对苏州翡翠 2007 年度、2009 年度、2011 年度及 2012 年度合计拟处罚款 6,677,575.59 元。苏州翡翠就上述处罚决定提起行政复议，复议机关苏州工业园区管理委员会(以下简称“园区管委会”)作出《行政处罚决定书》([2014]苏园行复第 4 号)，维持《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4 号)及《税务处罚决定书》(苏园地税罚[2014]4 号)的决定。

2015 年 1 月 28 日，苏州翡翠以苏州工业园区地方税务局、园区管委会为被告，以星隆置业(苏州)有限公司、苏州工业园区国土房产局为第三人，向苏州市中级人民法院提起诉讼，请求法院判决撤销《行政处罚决定书》([2014]苏园行复第 4 号)及《税务处理决定书》(苏园地税处[2014]4 号)，并承担本案诉讼费用。本案一审败诉，目前苏州翡翠国际社区置业有限公司已向苏州市中级人民法院提起上诉。

截至报告期末，本案件正在二审审理中。

d. 北京东方锦鸿置业有限公司与北京绿地京华置业有限公司、绿地集团的合同纠纷

东方锦鸿与绿地集团、绿地京华就合作事项发生争议，2016 年 3 月 6 日，东方锦鸿向北京市第三中级人民法院提起诉讼，请求判令绿地京华返还东方锦鸿为期垫付的土地款 32,814,064.30 元及上述款项自 2010 年 11 月 4 日至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 17,342,008.00 元)；判令绿地集团返还其向东方锦鸿多收取的土地款 32,814,064.30 元和利息 6,158,255.90 元，并支付该款项自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止按照 10%年利率计算的利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 13,282,621.00 元)；判令在绿地京华实际履行的金额范围内，免除绿地集团的履行义务，在绿地集团实际履行金额超过 6,158,255.90 元自 2012 年 9 月 19 日起至实际支付日止所生利息(暂计至 2016 年 2 月 15 日，金额为 2,098,868.60 元)的范围内，免除绿地京华的履行义务；由绿地集团、绿地京华承担本案的全部诉讼费用。

截至报告期末，本案件正在一审审理中。

e. 上海申花联盛足球俱乐部有限公司与上海广电（集团）有限公司、上海广电文化广播影视集团有限公司、上海电气（集团）总公司、上海黄浦区国有资产总公司、上海仪电资产经营管理（集团）有限公司关于上海申花 SVA 康桥足球发展有限公司 70%的股权确认纠纷。

2014年2月，绿地控股集团有限公司与上海申花联盛足球俱乐部有限公司、上海市足球协会签署《资产（资源）转让框架协议》，约定将上海申花联盛足球俱乐部有限公司100%资产及权益转让给绿地控股集团，后由上海绿地申花足球俱乐部有限公司与上海申花联盛足球俱乐部有限公司签署正式资产转让协议，并在上海市足球协会的见证下与上海申花联盛足球俱乐部有限公司全体股东上海广电（集团）有限公司、上海广电文化广播影视集团有限公司、上海电气（集团）总公司、上海黄浦区国有资产总公司、上海仪电资产经营管理（集团）有限公司、上海连城足球俱乐部有限公司签署股权转让协议，约定将上海申花联盛足球俱乐部有限公司100%股权转让给上海绿地申花足球俱乐部有限公司。上海绿地申花足球俱乐部有限公司支付了相应资产及股权转让款，随即该股权转让于2014年10月办理了工商变更登记。根据工商记载，上海申花联盛足球俱乐部有限公司持有上海申花 SVA 康桥足球发展有限公司70%的股权，按照申花联盛公司资产转让的协议约定，该70%股权亦应属于上海绿地申花足球俱乐部有限公司，但上海申花联盛足球俱乐部有限公司原股东认为该70%股权应由他们享有。上海申花 SVA 康桥足球发展有限公司是目前康桥足球基地280亩土地的权属方，该案将直接影响上海绿地申花足球队的训练场地归属，意义重大。一审法院审理过程中，一审法院判定上海申花联盛足球俱乐部有限公司败诉，目前上海申花联盛足球俱乐部有限公司已向上海市第一中级人民法院提起上诉。

截至报告期末，本案件已进入二审程序，正在二审审理中。

f. 中铁建工集团有限公司诉大连绿地新城置业有限公司工程纠纷一案。

双方于2012年9月28日签订国际生态城C区项目工程总承包合同，但在合同结算过程中产生纠纷，原告起诉至法院，要求被告支付工程款人民币23942.62万元。大连绿地新城置业有限公司已告知项目停工缓建，但原告不予确认。

截至报告期末，本案件正在一审审理过程中。

g. 芜湖市国土资源局诉绿地集团芜湖置业有限公司土地纠纷仲裁一案。

绿地集团芜湖置业有限公司于2007年9月28日通过竞拍以37.12亿元取得芜湖市镜湖新城地块国有建设用地使用权（0714号宗地）。2007年10月15日，申请人与被申请人签订《国有建设用地使用权出让合同》及补充协议，约定被申请人按申请人交付土地面积支付同比例土地出让金，在2008年12月31日前付清全部土地出让金。后期因该宗地规划调整，扣除纬一路调整、九年一贯制学校及高级中学三处不办理土地证的面积，实际出让面积为93.26万平米，应付土地出让金总额为36.27亿元。截至目前，绿地集团芜湖置业有限公司已支付30.81亿元，尚未支付5.46亿元。

芜湖市国土资源局于2017年4月17日向芜湖市仲裁委员会提请仲裁，要求被申请人立即支付欠付土地出让金54595.47万元。

截至报告期末，本案件正在仲裁过程中。

h. 郑州市诚建建设工程有限公司起诉河南广海房地产开发有限公司停工损失一案。

郑州市诚建建设工程有限公司与河南广海房地产开发有限公司签署工程施工合同，在合同履行过程中，因出现计算停工期间的损失及利息，双方分歧过大而一直无法达成一致，后原告于2017年1月向郑州市中级人民法院提起诉讼，要求被告支付停工损失及利息索赔款等共计6456万。

截至报告期末，本案件正在一审审理过程中。

②为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

a. 本公司对外提供债务担保的明细如下：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	219,842,828.80	2006.06.13	2020-06-13	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	40,850,000.00	2016.12.30	2018.10.26	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	75,737,792.00	2017.01.25	2019.12.05	否
绿地控股集团有限公司	华源集团	50,000,000.00	2004.03.19	2005.11.01	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	9,087,470.00	2015.06.01	2017.07.31	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	9,087,470.00	2015.06.01	2017.09.30	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.02.25	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.02.25	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.08.11	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.08.11	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,526,140.00	2016.06.20	2017.08.07	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	1,526,140.00	2016.06.20	2017.09.07	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	8,160,000.00	2016.07.28	2018.02.28	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	685,000.00	2016.08.23	2017.08.31	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	2,579,000.00	2016.08.28	2017.07.18	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	732,500.00	2016.09.30	2017.10.15	否
江苏省交通工程集团有限公司	江苏省镇江船厂（集团）有限公司	6,097,000.00	2016.09.30	2017.12.12	否

b. 本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

## 十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明:

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露:

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款:

适用 不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

适用 不适用

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

## (6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	219,587,017.04	100			219,587,017.04	362,560,016.57	100			362,560,016.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	219,587,017.04	100			219,587,017.04	362,560,016.57	100			362,560,016.57

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

**(2)．本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(3)．本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

**(4)．其他应收款按款项性质分类情况**

适用 不适用

**(5)．按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：**

适用 不适用

**(6)．涉及政府补助的应收款项**

适用 不适用

**(7)．因金融资产转移而终止确认的其他应收款：**

适用 不适用

**(8)．转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**3、长期股权投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	76,432,050,000.00		76,432,050,000.00	73,432,050,000.00		73,432,050,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	76,432,050,000.00		76,432,050,000.00	73,432,050,000.00		73,432,050,000.00

**(1) 对子公司投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	73,432,050,000.00	3,000,500,000.00	500,000.00	76,432,050,000.00		
合计	73,432,050,000.00	3,000,500,000.00	500,000.00	76,432,050,000.00		

**(2) 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**4、营业收入和营业成本：**

□适用 √不适用

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	90,409,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	90,409,000.00	

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	133,002.93	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	80,926,421.22	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	25,043,723.52	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-289,004,655.15	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	75,630,046.14	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-323,000,228.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	989,231,680.41	处置子公司的投资收益
所得税影响额	26,651,263.40	
少数股东权益影响额	41,409,842.36	
合计	627,021,096.02	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.95	0.38	0.38
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.05	0.33	0.33

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告正本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2017 年 8 月 25 日