

公司代码：603887

公司简称：城地股份

上海城地建设股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	城地股份	603887	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈伟民	鲍鸣
电话	021-52806755	021-52806755
办公地址	上海市同普路299弄浙铁绿城长风企业中心3号3层	上海市同普路299弄浙铁绿城长风企业中心3号3层
电子信箱	shchengdi@163.com	shchengdi@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	1,077,945,402.09	1,024,691,123.17	5.20
归属于上市公司股东 的净资产	712,745,811.41	682,914,321.18	4.37
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现 金流量净额	-83,469,662.17	3,958,729.05	-2,208.50
营业收入	388,377,548.18	325,744,918.96	19.23
归属于上市公司股东 的净利润	40,622,490.23	39,904,377.74	1.80
归属于上市公司股东 的扣除非经常性 损益的净利润	40,152,244.21	40,004,185.24	0.37
加权平均净资产收 益率(%)	5.78	10.73	减少4.95个百分点
基本每股收益(元/ 股)	0.41	0.54	-24.07
稀释每股收益(元/ 股)	0.41	0.54	-24.07

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				13, 663		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
谢晓东	境内自然人	32. 87	32, 246, 600	32, 246, 600	质押	1, 950, 000
卢静芳	境内自然人	8. 22	8, 061, 600	8, 061, 600	无	
上海西上海投资发展有限公司	境内非国有法人	7. 54	7, 401, 600	7, 401, 600	无	
余艇	境内自然人	7. 22	7, 082, 000	7, 082, 000	无	
昆山驰望股权投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	4. 21	4, 131, 100	4, 131, 100	无	
冯亚	境内自然人	3. 01	2, 950, 800	2, 950, 800	质押	2, 950, 800

深圳市利君骐瑞福股权投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.41	2,360,700	2,360,700	无	
刘国锋	境内自然人	1.80	1,770,500	1,770,500	质押	1,090,000
宋亚会	境内自然人	1.80	1,770,500	1,770,500	无	
赵利军	境内自然人	1.80	1,770,500	1,770,500	质押	1,770,500
上述股东关联关系或一致行动的说明		谢晓东先生和卢静芳女士分别持有公司 32.87%和 8.22%的股份，二人为夫妻关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

1、在全体员工的共同努力下，公司 2017 年上半年的生产经营继续保持良好的态势，公司 2017 年上半年实现营业收入 38,837 万元，与上年同期相比增加 6,263 万元，增幅为 19.23%。

2、2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日年公司申请发明专利 2 项，实用新型专利 2 项，实用新型专利授权 1 项，公司整体研发投入 1,303 万元，占营业收入 3.36%。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用